



Snårestad kyrkby

Ett modernt boende mitt bland böljande kullar
- nära Marsvinsholms slott, havet och stränderna...



Vid foten av kyrkbacken i lilla Snårestad på sydkusten. Skyddat, lugnt, fridfullt. En trygg liten oas. Men efter bara en kort promenad uppför kullen öppnar sig världen. Vyerna i alla väderstreck är betagande. Här är öppen kust med åkrar, betesängar, hav och stränder. Lövskogskantade alléer och vida rapsfält. Små byar och vitkalkade kyrkor. Mjukt svepande kullar. En månghundraårig kulturbygd som visar upp alla de bilder av Skåne vi förknippar med landskapet.



Själva bygatan ligger en bit nedanför vägen som löper mellan de många byarna i trakten, och är således tämligen befriad från genomfartstrafik.



Det är lummigt, lugnt och stilla. Men alls inte ödsligt.

Byn lever i högönsklig välmåga. Det lyser i fönstren när kvällen kommer. Går man upp på kyrkbacken får man överblick. Den lilla byn är sammanhållen och väl skyddad mot havets vindar. Inga förfulande byggnationer stör bilden av en välmående by där både bofasta och ”flyttfåglar” trivs.

Den pittoreskt lantliga inramningen avslöjar inte den genomgripande omdaning som huset genomgått det senaste året. Resultatet är ett modernt boende som präglas av flödande ljus, öppna ytor, väl valda material och en påkostad inredning som är minst sagt *top notch*!

På landet, vid havet. Lugnt och fridfullt som det anstår ett lantligt boende. Men ”civilisationen” finns nästgårds, med större städer och flygplatser på bekvämt avstånd. Kan man föreställa sig en bättre plats att slå sig ner på?



Modern lyx i ett klassiskt skal...

Ett traditionellt skånskt gatuhus från 1926, resligt och med fina proportioner. Upprustat under det senaste året med goda material och känsla för ett äldre hus. Gnistrande vit fasad. Omlagt tak. En nätt glasveranda som blickar ut över trädgården. Ett annex i vinkel som skapar en väl skyddad innergård. Allt genomfört med det vi kallar fingertoppskänsla.

Ägarparet ville inte ge avkall på bekvämlighet bara för att få bo i ett äldre hus på landet. Skicket var visserligen gott när de tog över efter den tidigare ägaren, men känslan inte riktigt den de eftersökte. Den grundliga upprustningen har tagit två år, och husets interiörer står nu knappt att känna igen!

”Området består av ett mjukt kuperat odlingslandskap som mot kusten i söder flackas ut. Svartån korsar området i nord-sydlig riktning. Förhistoriska gravhögar med accentuerat läge visar en tidig agrar bosättning. Högarna, med namn som Tvehögarna och Hersarekull, tillhör bronsåldern. Runstenen vid Västra Nöbbelövs kyrka är från vikingatid. Slottslandskapet karaktäriseras av stora brukningsenheter, dungar av lövträd och alléer. Adelsägda gods har allt sedan medeltiden dominerat bygden.”

Länsstyrelsen i Skåne



En väl skyddad innergård,
i varmt söderläge intill
kyrkbackens fot.





Ljust, öppet
och sällskapligt.
Bekvämt, stilrent och lyxigt.

Ett bekvämt boende med gott om plats för en hel familj. Modernt kök och rymlig matplats i öppen planlösning. Generösa sällskapsytor och gott om sovrum. Väl tilltagna badrum på båda våningsplanen. Dessutom ovanligt gott om praktiska förvaringsutrymmen för att vara ett äldre hus.





Den tidigare rumsfördelningen förändrades i grunden, och de öppna sällskapsytorna skapades. Resultatet blev ett på samma gång modernt och lantligt, välkomnande hem. Det är sällskapligt, intimt och trivsamt. Kontakten mellan kök, matsal och sällskapsrum underlättar samvaron, med blott en ljudisolerad glasvägg som avdelare...





Den milda färgskalan i huset tillåter i stort sett vilken inredningsstil man än önskar. Kontrasterna i familjens inredning fungerar förvånansvärt väl. Trägol och spegeldörrar ger en klassisk atmosfär - och tillsammans med alla de moderna inslagen skapas en helhet som känns fullständigt självklar. Helt nytt värmesystem. Golvvärme på nedervåningen. Och det danska designköket och lamporna - båda från VIPP, diskmaskin, kyl och frys och induktionshäll från Miele samt det italienska kaklet lyfter standarden och estetiken en bit över vad man förväntar sig i ett lanthus!



**Sällskapsvänligt.
Öppet och intimt på samma gång.**

Livsnjutning över tolv månader. En solgassande sommardag med landskapet i sin fagraste blomning. En klar hösteftermiddag när flyttfågelsträcken drar in över landskapet. Vinterns gnistrande kristaller i fröställningarna i trädgården. En disig vårmorgon, när slöjorna sveper in landskapet...







Generösa sällskapsytor så många får plats att umgås!



Detaljer.



Gammalt.



Modernt.



I harmoni.



"Vitt är en mäktig färg. På samma gång som vitt förändras med ljuset, speglar den ljuset och förvandlar andra färger i omgivningen. Om det har snöat på natten ser hela rummet annorlunda ut när man vaknar. Andra färger upplevs som allra intensivast då de ställs i kontrast till vitt eller nästan vitt."

Tricia Guild – White hot



Byn är omvittnat trivsamt och vänligt.
Midsommardans ordnas på gräsplanen nedanför kyrkan
och traditionell "äggrullning" till påsk. Nära huset finns
den gamla skolan som tagits över och renoverats av byalaget
och nu används som samlingshus med många aktiviteter.
Filmvisningar, loppisar, musikkvällar och pubkvällar för att nämna något.
Läs gärna på byns hemsida www.snarestad.se för mer information!



En inramad och ostörd trädgård.

Det böljande landskapet har fler förtjänster än bara det estetiskt sköna. I sänkan intill kyrkbacken har man bra skydd mot vinden från havet, så trädgården blir en fullständig oas. Trädgården är stor nog för den som vill odla sina egna grönsaker eller skapa en riktig blomsterhave! Den goda jorden och det milda klimatet skapar ypperliga förutsättningar, och bara fantasin sätter gränser.

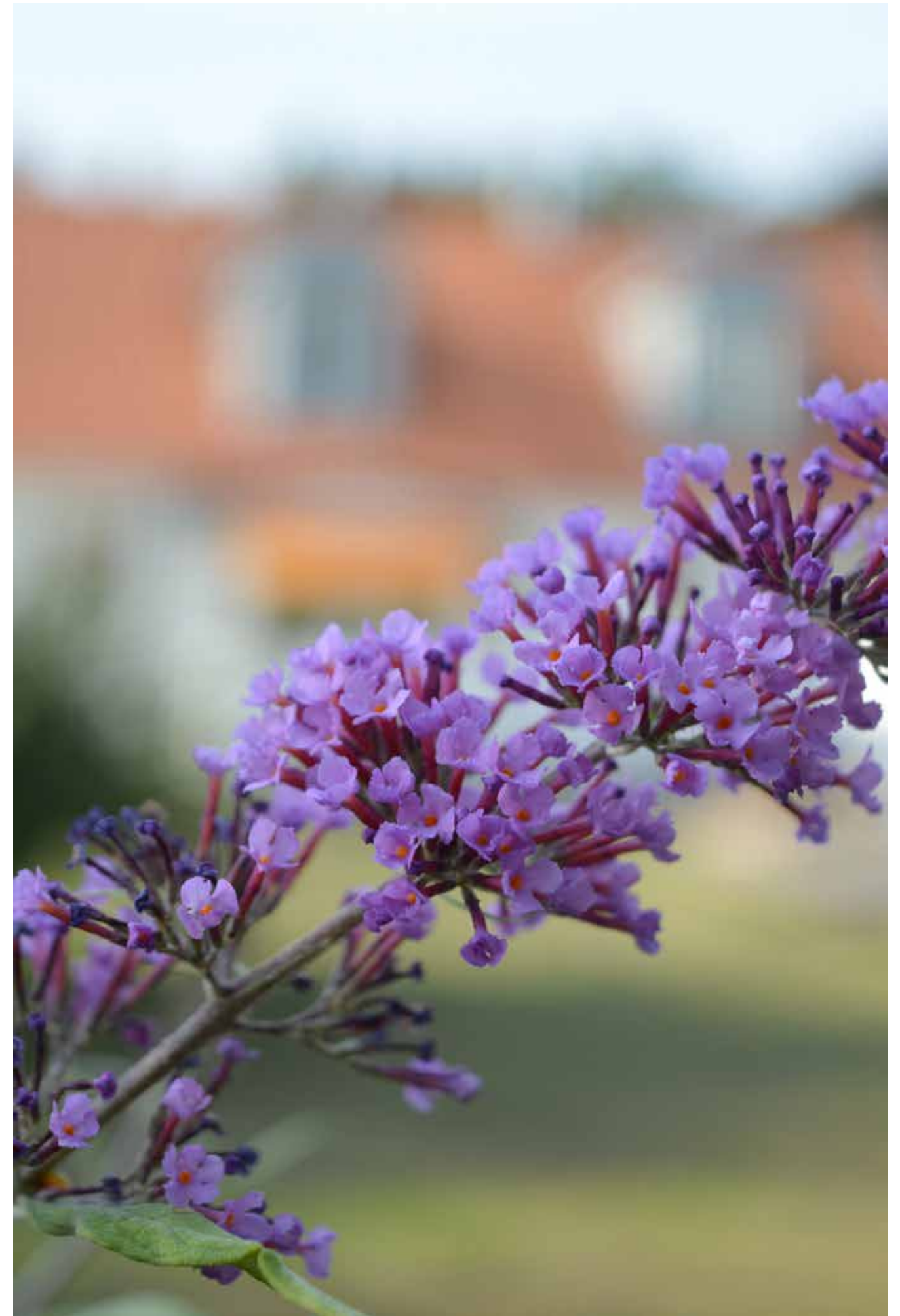




Gårdshuset är en liten länga som måhända tjänstgjort som brygghus för länge sedan. Det kan utan vidare nyttjas som trädgårdshus/förråd - eller vid behov inredas till gästhus. Taket är belagt med torvtegel och gräs växer som en färggrann mössa på toppen. Trädäcket intill är av lärk – ännu ett tecken på den vikt som både nuvarande och tidigare ägare lagt vid materialvalen.



Snårestad kyrka återuppbyggdes 1924 på den plats där det tidigare funnits en kyrka ända sedan början av 1200-talet. Läget kunde näppeligen ha varit mer välvalt. Promenerar man uppför backen kan man njuta av den välsköta miljön med den gamla ättehögen och vyn över byn. Och inte minst den vidsträckta utsikten över åkrar, hav och horisont! Vid klart väder kan man se bort mot Abbekås åt ena hållet och medeltida Ystad åt det andra. Vill du njuta av naturen tar du en långpromenad ner till havet, längs strandkanten mot Mossbystrand, över de ljusa sanddynerna och strandängarna där backsippor och hedblomster blommar under försommaren...

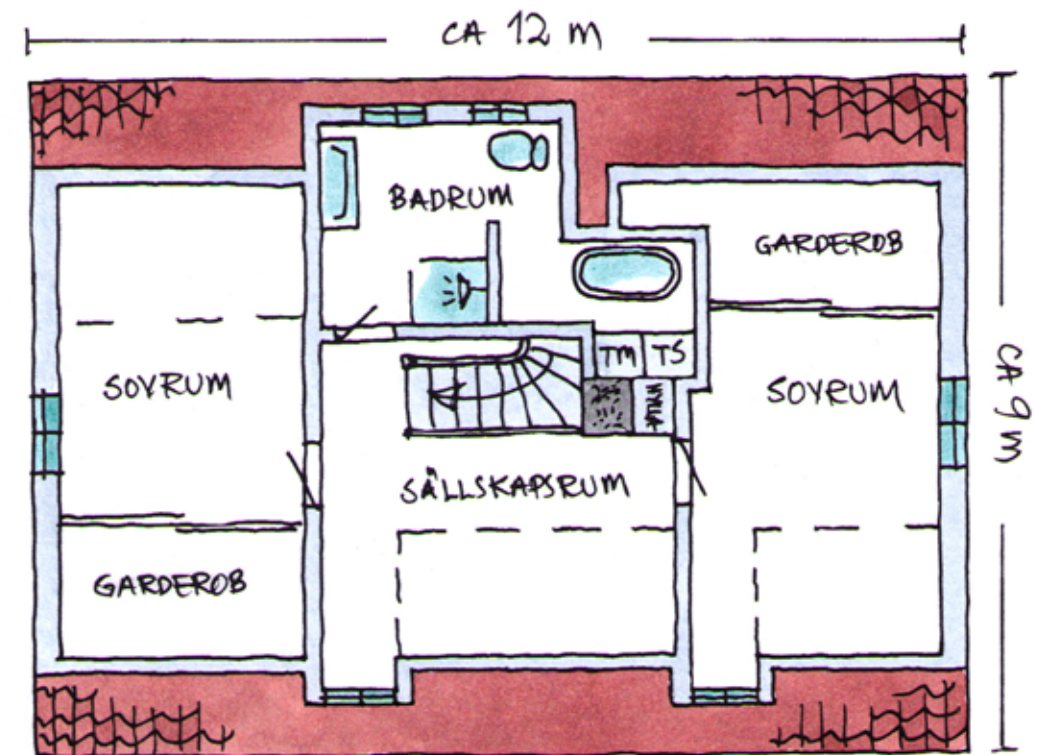
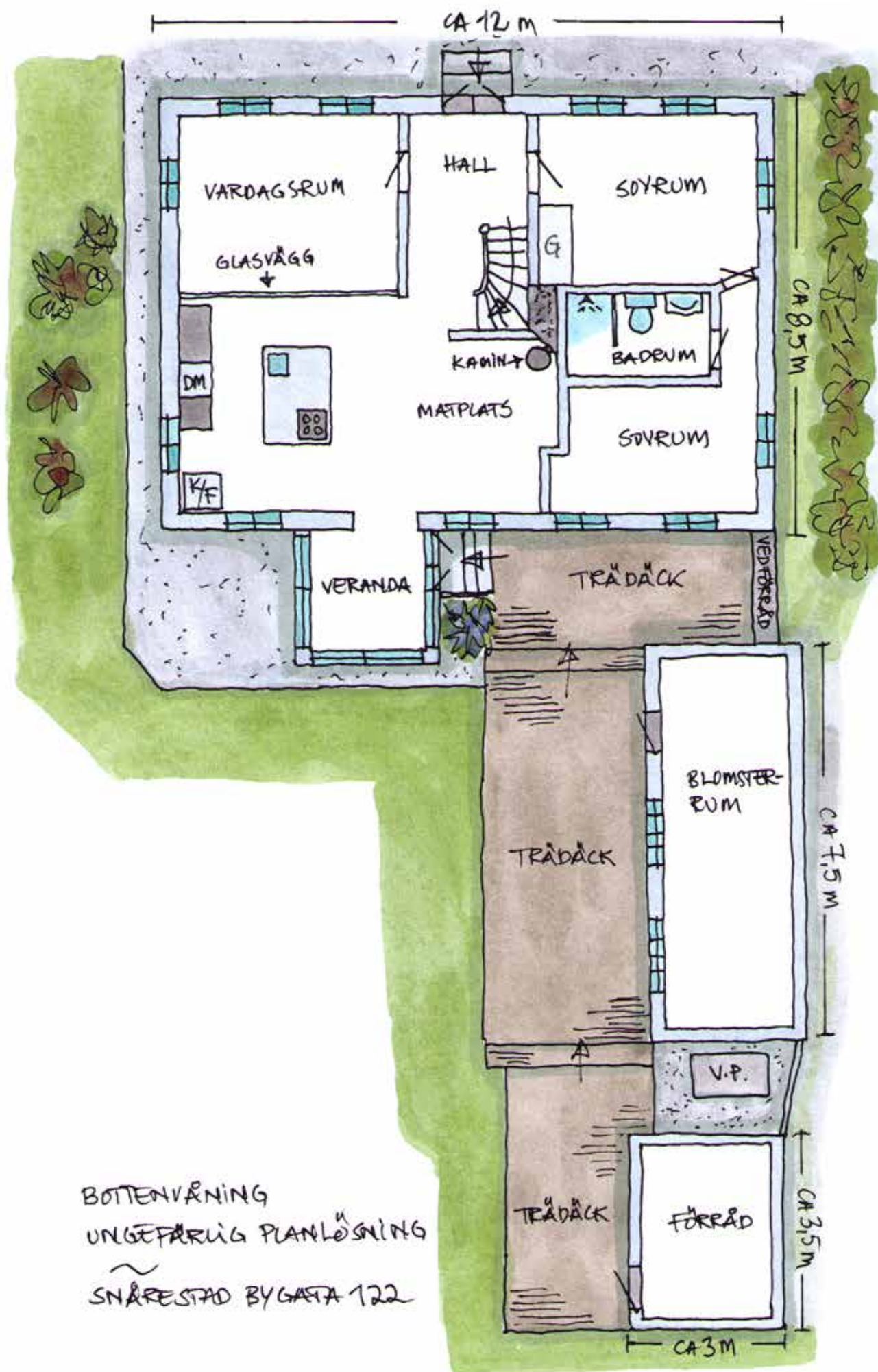




Det råder inte brist på aktiviteter. Snårestad ligger nära Marsvinsholms slott som har blivit synonymt med omtyckt sommarteater i parken, med picknickkorg och vinservering, och den likaledes populära julmarknaden. Grusvägarna i trakten är som gjorda för cykelturer, kanske får man bara trampa lite extra uppför de branta kullarna!

För den badlystne finns den vita sandstranden vid Mossby nära, så nära en exotisk strand man kan komma i landet. Det är också en ynnest att ha möjligheten att köpa färskrokt lax i en liten rödmålad bod vid havet...

Man lever ett gott liv här. Byn har drygt hundra invånare, de flesta bofasta men även fritidsboende. Livsförnödenheter införskaffas med fördel i Skivarp, 7 kilometer bort. Ystads stora utbud av affärer, krogar och teater når du på knappa kvarten. Närliggande Svarte, fordom ett fiskeläge, är idag ett livskraftigt samhälle med omtalat bra bageri, skola och tågstation. Härifrån går Pågatåget raka vägen till Malmö Central och till Kastrup och Köpenhamn. Sturups flygplats nås på tjugo minuter. Läget medger med andra ord pendling till städerna kring Öresund!



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Gatuhus i by.

Byggnadsår/renoveringsår: 1923. Genomgripande renovering utförd 2017.

Storlek: Bostad ca 165 kvm, varav bv ca 90 kvm och ov ca 75 kvm. Blomsterrum ca 18 kvm. Förråd ca 10,5 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grunden är utgrävd, isolerad och gjuten 2017. Liten källare. Tak omlagt 2017. Dränering utförd 2014. 3-glas isolerglasfönster av furu. Två fönsterkupor mot söder. Takkupor, vindskivor och hängrännor av galvaniserad plåt. Trädäck i sibirisk lärk. Ny el och VVS 2017.

Inredning & utrustning: Danskt designkök med bänkskiva i rostfritt stål, lampor, wastebin, samtliga VIPP 2017. Diskmaskin, kyl/frys och induktionshäll MIELE 2017. Arbetsbänk Skagerack.

Badrum bv. 2017 med dusch, vägghängd toalett, handfat, italienskt kakel och klinker. Platsbyggd trappa. Badrum ov. 2017 med italienskt kakel och klinker, dusch, badkar, handfat. Tvätttrum i anslutning till badrum med tvättmaskin MIELE. Båda rummen har golvvärme. Innerväggar och innerdörrar 2017.

Golv: Kährs ekgolv. Klinker i badrum och tvätttrum.

Uppvärmning: Luft/vattenpump CTC cenith 2017. Vattenburen golvvärme på nedanvåning. Kamin HWAM.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Övrigt: Annex som idag används som blomsterrum och förråd. Trädäck i sibirisk lärk. Trädgård i söderläge.

Pris: 4.500.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Ystad Snårestad 37:13

Areal: 660 kvm

Taxeringsvärde: 1.016.000:- varav byggnad 606.000:-

Taxeringskod: 220 - småhusenhet bebyggd

Pantbrev: 3 st om totalt 247.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Andel i samfällighet/GA: Snårestad S:1, S:11

Driftskostnad: Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

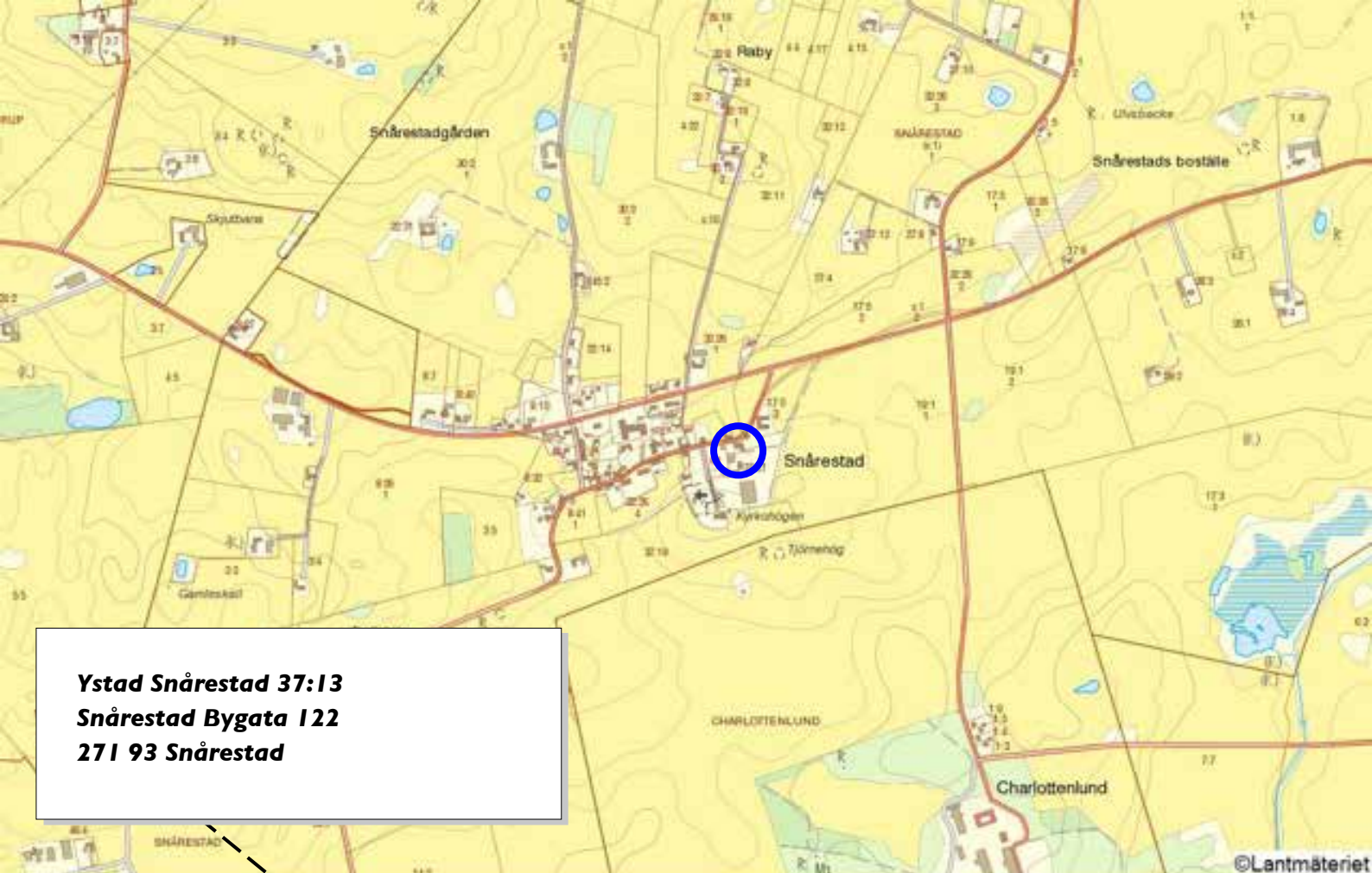
Energiprestanda: 182 kWh/m² och år. Notera att energideklarationen är utförd 2013-02-02 dvs. innan det nya värmesystemet installerades.

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

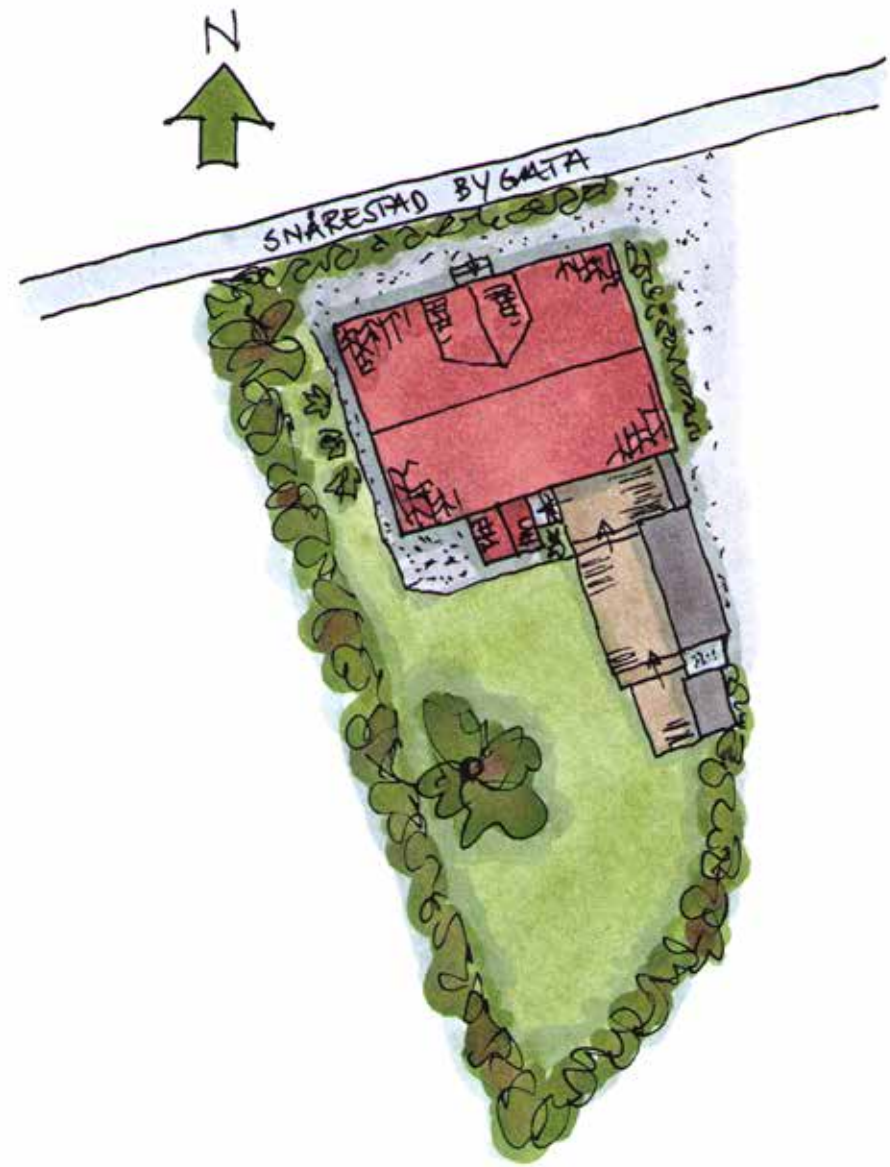
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



Ystad Snårestad 37:13
Snårestad Bygata 122
271 93 Snårestad



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~
SNÅRESTAD BYGATA 122



Text, foto & layout: Lasse Mangs
Skisser: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Elisabeth Wretsell

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

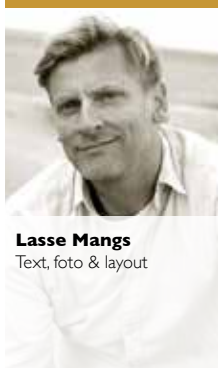
Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV