

KARLABY



Tre hus =

Bostad
Verksamhet
Gästlägenhet

Bostad 1



Två längor och ett gästhus bildar vinklar och en nätt gårdsplan.

I hjärtat av Österlen. En liten by i ett böljande landskap. Lite vid sidan av de större stråken, men välkänd vida omkring genom sin fina bykrog. Längs vägen ligger husen utspridda som i ett plockepinnspel; levande, organiskt.

Trakten bebodd sedan åtminstone tusen år. Bakom skyddande häckar och träd ligger en skånsk gård från början av 1800-talet.

Vägen finns där och det passerar bilar till och från alla dessa små byar som finns som ett myllrande nätverk och som Österlen är känt för.

Vägen är en stor tillgång för den som vill driva verksamhet med husens tillgängliga läge.



Bostad 2





**Rena linjer och smäckra proportioner;
en längas klassiska karaktär.**

Gnistrande vit fasad. Fönster och dörrar i duvblått och svart. Takkupor på rad i symmetrisk formation. Mer behövs inte. En skånelänga har traditionellt inte ett överdåd av utsmyckning. Känslan är ren och enkel, utan åthävor.



**Hantverk och atmosfär. Värme och värdighet.
Ett hus att bo i under alla årstider.**



Så här ser klassiska skånehus ut!

Den imponerande längden på huskropparna.
Den slanka formen. De vitrappade fasaderna.
De symmetriskt placerade fönstren med spröjs.
Simrishamnsdörrarna och stentrapporna. De
robusta rabatterna utmed huskropparna. Gården
har tidigare tillhört en större egendom som varit
i samma släkt i mer än 200 år.

De nuvarande ägarna har med hårt arbete
skapat möjlighet till två helt separata boenden.
**Två familjer. Två generationer. Eller en
familj som vill kombinera sitt boende med
verksamhet eller uthyrning. Dessutom finns
en mindre gästbostad att hyra ut. Här finns
möjligheterna i en lantlig omgivning som ändå
ligger nära städerna, fiskelägena och havet.**



Ett hus med mycket god takhöjd.





**Dags att tända
en flammande
brasa. Komma till
ro. Årstidernas
förändring blir en
naturlig del av livet.**



Vinden rasslar till i
trädkronornas lövverk,
förebådar en ny tid.
Stararna samlas i flockar på
stubbåkrarna, förbereder sig
för resan söderut.

**Landskapet börjar
långsamt skifta färg.
Plommonen sedan
länge mognade och
plockade.**





Det ena huset har tjänat som bostad för familjen, samtidigt som planerna för hela gården tog form.

"Vi flyttade in i ett hus som stått tomt ett tag och saknade liv och själ. Med möbler och lite färg och en del ombyggnad har vi skapat ett trivsamt hem. Lugn plats med folk i närheten som det är vilsamt att komma hem till efter jobbet."

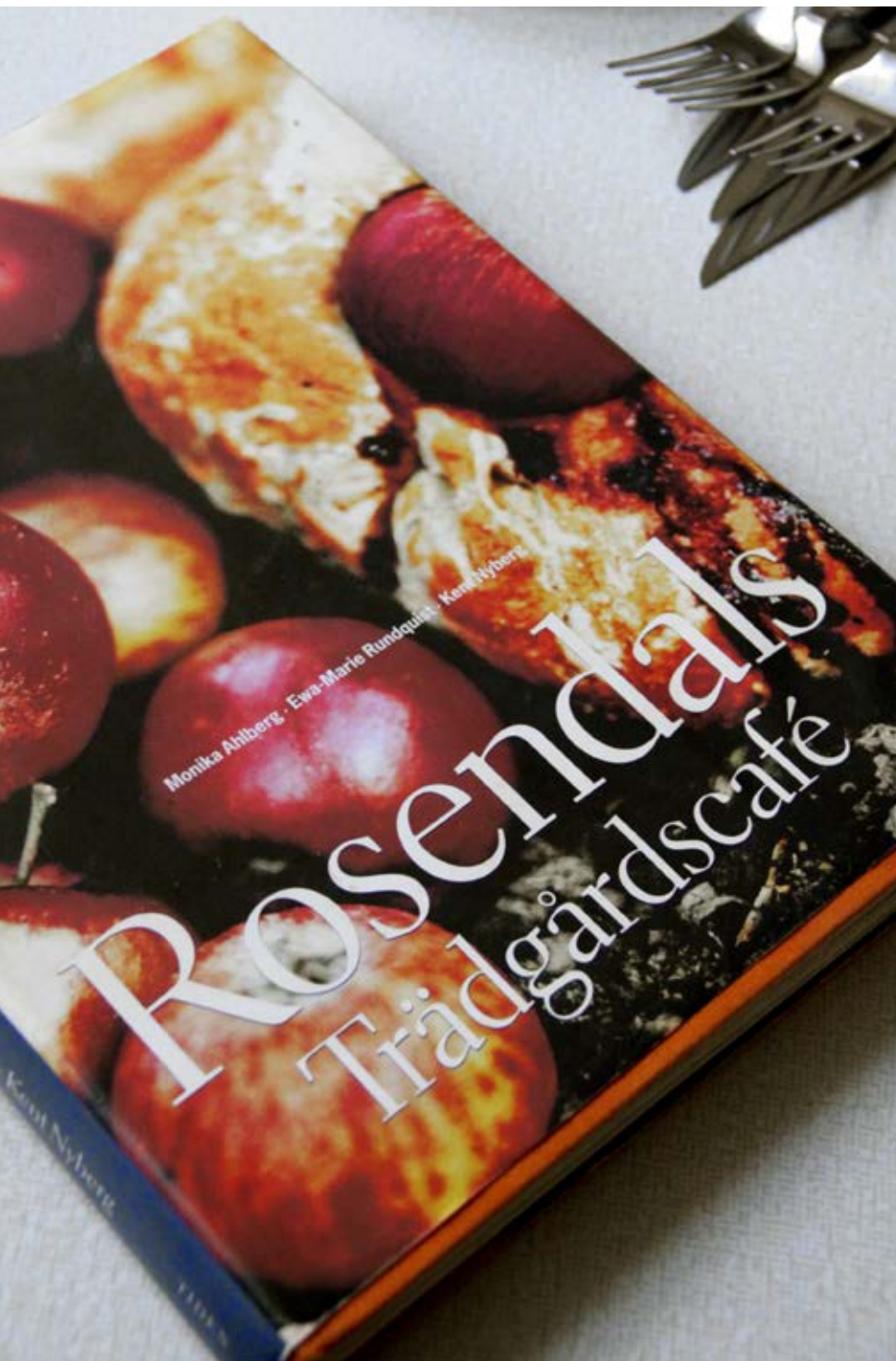
Så berättar ägarna om platsen de föll för och husen de tog över.



Från köket finns en skånsk tvådelad "snackedörr" som går ut till en liten sittplats i kvällssolen. Stämningen är genuin och värdig. Inget är okänsligt renoverat - bara uppdaterat med varsam hand.



En öppen och ljus känsla präglar rummen.



Mild färgskala. Vita bjälkar. Trägol. Spegeldörrar.
Pärilsfont. Den om-vårdnad huset fått av ägarna under
de senaste åren känns i detaljerna.



En skånsk innergård kan se ut på många sätt. Den som vill anlägga gångar och sätta upp rosenpergolor har ytor att arbeta med.

Längornas placering skapar dessutom ett bra vindskydd som ger förutsättningar att skapa sin drömträdgård. **Varför inte en vit mur mot vägen i vinkel mot bostaden som hjälper till att skapa det skyddade rummet, innergården som alla drömmer om och som dessutom gör att parkerade bilar kommer utom blickfånget.**

I hösttider är det skönt att ha utrymme att få undan trädgårdsmöbler och redskap, och under det ena huset finns en rymlig, fräsch och torr källare. Här får du plats för både veden och sommarparasollet...



Här finns ett större rum för umgänge, med plats för både matbord och sittgrupper.





Trakten är en levande lantbruksbygd sedan århundraden. Här är inte ensamt, trots att läget är så ostört. Grannar finns, många av dem permanentboende. Närmaste grannhus finns nära då fastigheten tidigare har hört samman med gården som ligger västerut. Stämningen är trivsamt, man träffas så mycket eller sparsamt man själv önskar.







A view from a wooden balcony looking out over a lush garden. In the foreground, there's a black metal railing and some potted plants, including white roses. The garden is filled with green grass, various trees (some with autumn-colored leaves), and a small table with chairs in the background. The scene is bright and sunny.

De två längorna bildar tillsammans med häcken mot byvägen en innergård. Här finns all trivsamt karaktär man kan önska. En omskött, mjuk gräsmatta. Ett plommonträd som vårdträd. Rabatter längs husfasaderna. Det är enkelt och avslappnat, men fördenskull saknas inte ymnig blomsterprakt. Rosor, klätterhortensia, bolltistel, jasmin, syren, klematis, kaprifol, höstanemon, dagdkåpa, isop, lavendel, malva, rudbeckia, renfana, tulpaner, praktlysing... ja, det blir lätt en blomsterkatalog!

I utkanten av tomten rinner en liten bäck där miljön är lite mer vildvuxen. På våren blommar svalört, narcisser, vitsippor och scilla i mängd. I bäcken finns dessutom kräftor!





De två längorna ligger i vinkel mot varandra med bara en smal gång mellan sig. Huset på höger sida var det allra mest ursprungliga bostadshuset en gång i tiden.

Det stod outnyttjat tills det nuvarande ägarparet påbörjade upprustningen av byggnaden, ett större projekt som efter ett

år kommit en bra bit på väg. Det vackra skalet har ett väl förberett innehåll som lockar till kreativitet och inredningslust!

Tackolov är de många fönstren sparade. Fönstren, brukar vi säga, är ju husets ögon...



Västersol. Uteplats dit solens sista strålar når.

På baksidan av huset finns ett hörn i vinkeln där man kan njuta av solen från eftermiddagen och framåt kvällen. Med en nätt liten häckplantering åt grannen till skulle man enkelt få en helt vind- och insynsskyddad kvällsplats!





Ett hus att utforma lite som man önskar.

Rumsindelningen är visserligen klappad och klar – men går enkelt att justera om du önskar ännu fler sovrum. Här är stora, öppna ytor för umgänge och matlagning. Två sovrum, varav det ena har en stor walk-in-closet. Badrum och tvättstuga. Du får en bra överblick på ritningarna längre fram.



Lust. Stämning. Kvalitet.



Galleri? Butik?
Bostad? Uthyrningshus?
Generationsboende?
Tänk om...? Du skulle förverkliga den där tanken som legat där och grott ett tag?



**Allt det lite
komplicerade som
har med värme,
vatten och elektricitet
att göra är gjort.**

En miljösmart kamin, kopplad till golvvärmen, är redan på plats. Eller om du vill koppla in en luft/vattenvärmepump som komplement när kaminen inte används. Det du behöver göra är att tillföra en köksinredning, samt vitvaror för badrum och tvätt. Och sedan inreda huset med den stil du vill ha!



I en liten vinkelbyggnad finns en enkelt inredd bostad, kanske var här en boning för hushållsgrisen förr i tiden?

Nu är det en alldeles lagom gästbostad för två, med toalett och dusch, så man inte behöver besvära husfolket för tidigt om morgonen.

Ett avskilt krypin att mysa i lite för sig själv. Med en bok, ett korsord eller helt enkelt bara en mjuk kudde under huvudet på eftermiddagen...



Strax utanför, i vinkeln mellan huskropparna, sitter man skönt i söderläge med sitt morgonkaffe. En riktig solfångare intill husväggen, dit man dras redan tidigt på våren och där guldhumlen och vinrankorna trivs.



Byn är levande och lummig. Här kan du bo i en miljö där du inte behöver känna dig helt allena. Goda grannar finns, och även ett aktivt byalag.

Det är nära till Karlaby Kro med hotell, spa och restaurang – ja, det ligger faktiskt inom synhåll när du kommer ut på vägen. Har du riktigt många gäster är det inte dumt att låta dem övernatta där, och att njuta av eftermiddagsté med engelska scones och hemmagjord marmelad en kulen dag i december hör till livets goda...



BOSTAD 2

YTSKIKT DELVIS OFÄRDIGA
KÖK, BAD, TVÄTT FÖRBERETT
MEN EJ FÄRDIGSTÄLLT

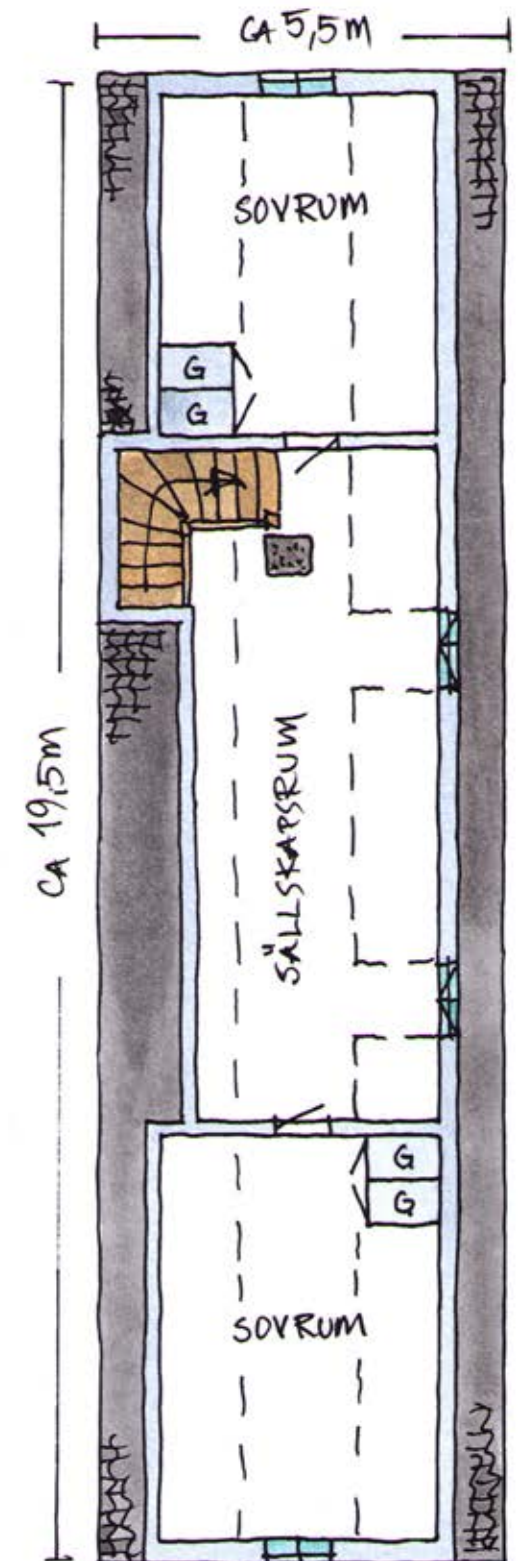


BOTTENVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / KARLBY 7:16



BOSTAD 1



OVANVÅNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

KARLBY 7:16



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Två skånelängor friliggande som bildar en vinkel samt gästhus.

kalkputsad fasad. Bjälklag av trä, tak av eternit. Självdragsventilation.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört i slutet av 1800-talet. Genomgripande renoverat från år 2017 och framåt.

Inredning & utrustning: Kök med spishäll, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Helkaklat badrum i bostaden från 1980-talet med toa, handfat och dusch. Helkaklat badrum i gästhuset med toa, handfat och dusch. Elektrisk golvvärme i gästhuset.

Storlek: Bostad 1: ca 153 kvm, varav bv ca 90 kvm och ov ca 63 kvm. Källare ca 53 kvm. 4 rum & kök, varav 2 sovrum, vardagsrum/matrum, sällskapsrum, badrum, hall. Bostad 2: ca 125 kvm. Gästbostad ca 21 kvm. Kök/vardagsrum i ett stort rum, 2 sovrum, badrum, tvätt/teknik, klädkammare, hall (förberett men ej färdigställt med teknik och delvis ytskikt) Gästbostad: 2 sovrum, badrum, hall. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Golv: Trägolv och klinker.

Konstruktion: Bostad 1: Isolerad källargrund (taket i källaren) gjutet i badrum, skånsk grund i köket, med grundmur av natursten. Stomme av tegel/lersten med kalkputsad fasad. Bjälklag av trä, tak av eternit. Dubbelkopplade spröjsade fönster i trä. Självdragsventilation. Bostad 2: Grundläggning av isolerad betongplatta på mark med grundmur av natursten. Stomme av lättklinker och tegel med

Uppvärmning: Bostad 1: Direktverkande el via radiatorer. Öppenspis. Luft/luft värmepump. Årlig förbrukning ca 16.000 kWh inklusive hushållsel (permanent boende). Bostad 2: I den icke helt färdigställda längan finns vattenburen golvslinga ingjutet i betongplattan. Vattenmantlad öppenspis/massugn Lechma som kan kopplas till detta system.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Uppkoppling: Fiber är indraget.

Övrigt: Energideklaration utförd.

Pris: 2.800.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Karlaby 7:16

Adress: Karlaby 716, 272 93 Tommarp

Areal: 1.266 kvm

Taxeringsvärde: 901.000:- varav byggnad 600.000:- (uppgiftsår 2017)

Taxeringskod: 220 – bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 1 st om totalt 1.700.000:-

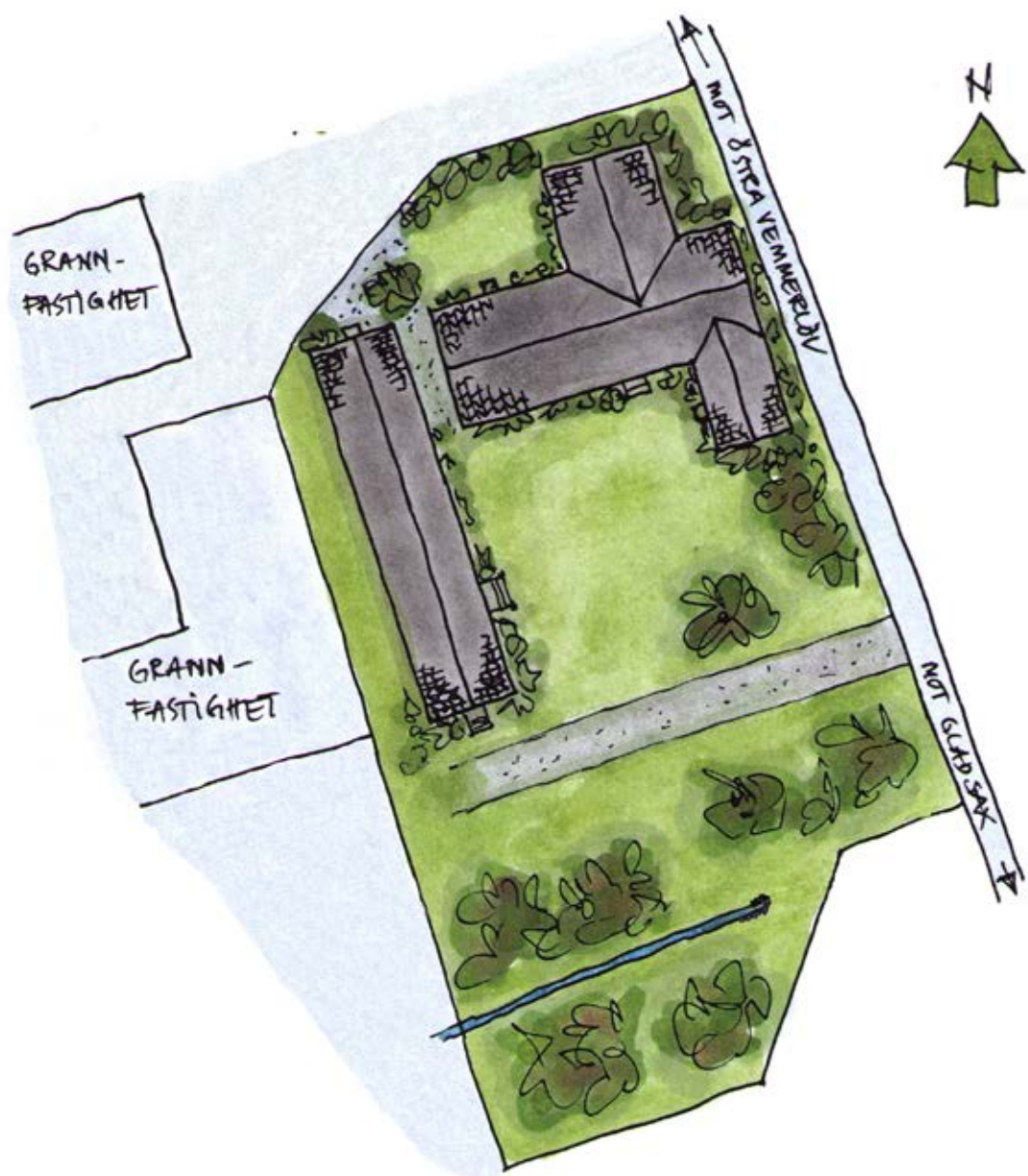
Servitut: Vatten, avlopp och väg. Andel i samfällighet Karlaby GA:3

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Lasse Mangs

Foto & konst: Andreas Johansson

Mer konst på Instagram: andreasj68

Layout & foto: Lotta Nordstedt

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Det finns mycket att uppleva både vid havet och inåt landet. Gyllebosjön och Bäckhalladalens naturreservat är spännande miljöer att besöka. Badar gör familjen gärna i havet vid Baskemölla, som det går att cykla till. Vill du åka längre bort finns busshållplats vid tomtgränsen, och därefter kan du kliva på Pågatågen och Skåneexpressen i Simrishamn – för en tur till Malmö och Köpenhamn.



Oavsett vad man har tänkt att göra med sitt hus och sitt boende, behöver man nog ett sammanhang att finnas till i.



Gården ligger mitt på Österlen och det är nära till ett rikligt utbud av upplevelser och kultur. Affärer finns både i Gärsnäs och Simrishamn. Mandelmans café i Rörum är ett populärt besöksmål.



Gårdsbageriet Kin i Östra Vemmerlöv bakar ekologiska surdegsbröd, bjuder på smarrig fika, mackor och bullar. Mysig och gott.



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV