

# **”KALVHAGEN”**



**Ovanför Kiviks fiskeläge**





Från stora vägen  
ovanför byn sticker  
en liten grusväg in  
bland träden. Det  
är lätt att missa  
den, och förlåtet  
om man tror att det  
är privat område  
man kör in på.

Men vägen löper vidare uppför backen,  
in i lummig grönska – som dock i  
skrivande stund är en höstlig  
explosion av gult, orange, rött...  
och i backspegeln  
ser man hav och  
himmel smälta samman  
i mjukaste blått. Vägen  
slingrar sig genom äppel-  
odlingar och lövdungar.  
Stengårdsgårdar och hästhagar.  
Ett litet stycke bort,  
vid vägs ände, ett par  
människliga boningar.  
Vi är framme.





## **Sensommaren övergår nästan motvilligt i höst.**

På fiskeläget sjunker tempot för de bofasta kivlingarna. Friden råder. Havet ligger lugnt och spegelblankt. Luften hög och lätt.

**Årstidsväxlingarna något  
som berikar tillvaron,  
regelbundna som andetag...**







De ”yttre rummen”, det vill säga verandan och de generösa trädäcken ger huset en betydligt större levnadsyta än man kan förvänta sig!

## Att kalla platsen ostörd är närmast en underdrift.

Det är skyddat. Avskilt. Ingen utan ärende passerar förbi. Naturälskande vandrare, ryttare till häst och en del hundägare känner till stigen genom skogen (schh... men säg inget för vi vill ju att platsen ska förbli lite hemlig). Ja, känner man inte till området anar man inte ens att det finns hus inne i skogen. Bara några minuter från havet, stränderna och sommarens livliga folkmyller... fullkomlig frid!





Det är nästan svårt att tro, men husets historia inleddes på enklaste sätt. Det byggdes i början av 60-talet, och bestod då av ett enda rum utan vare sig kök eller vatten. Mot slutet av årtiondet togs huset över av föräldrarna till mannen som nu äger det tillsammans med sin hustru. Med andra ord har det varit i samma släkts ägo i fem decennier. Genom åren har det byggts ut i omgångar och med tiden fått sin nuvarande skepnad.







**Läget "ovanför"  
Kiviks stora väg  
kunde knappast  
vara bättre.**



Närheten till byn gör att du kan dra nytta av den på alla sätt du önskar. Du kan cykla till mataffären. Promenera till morgondoppet. Njuta av folklivet i hamnen. Äta och dricka gott. Och sedan dra dig tillbaka till lugnet och friden och vara helt i din egen värld!







Tomten sträcker sig en bra bit från huset – säkerligen var det en bonus för pappan vars fiske krävde utrymme att torka näten! Dessutom spelade han på gamla da'r gärna golf, och hade utrymme till att stå och slå bollar över gräsmattan...





Köket är hållet i en ljus ton med en bröstpanel i kritvit pärlspont. Öppet och fräscht, med gott om plats för matbord. God standard på köksinredning och vitvaror bidrar till att göra matlagningen lättare.

**I trädgården finns både växthus för tomater och odlingsplatser för allehanda kryddor, för att nämna något. Att kunna äta det man odlat själv hör till livets lyx.**

Fisk inhandlas med fördel i hamnen. Lamm från Mandelmanns i närliggande Rörum. Ingen behöver sakna goda råvaror på Österlen. Dessutom finns det massor av krogar att välja på de dagar man trots allt inte vill stå vid spisen...







**Sonen tog över för tolv år sedan, men har en stor del av livet tätt förknippad med huset och platsen.**

Minnena av föräldrarnas tid här är högst levande. Pappan var från inlandet men tyckte mycket om att fiska, så han började med att köpa en liten skuta och fick båtplats i Kiviks hamn. Under ett par år sov paret ofta på båten, tills mamman tyckte det blev för besvärligt och protesterade.

Turligt nog hittade de så småningom det här huset, mitt i den gamla äppelodlingen, och livet tog en ny vändning...



**I växthuset är det varmt både tidigt och sent på året. En plats för kaffepaus i arbetet. Halva är vinterisolerat, så här lyfts känsligare växter i kruka in i skydd när det blir kallt. I odlingslådorna har paret till och med drivit upp söta och goda meloner!**







**Paret brukar tillbringa mycket tid här.** Resan på dryga timmen från och tillbaka till hemmet i Lund har varit kort nog för att locka till att utnyttja huset hela året. Under den varma halvan är verandan och trädäcken självklara sällskapsrum utomhus. Kvällssolen har paret alltid tagit till vara på genom att äta sin middag på verandan. Där njuter man av att ha en egen oas i världen. Med vänner. Med familj. På tu man hand. Eller alldeles själv. En kort cykeltur nerför sluttningen finns folklivet, som man kan välja och välja bort allt efter humör!

Kring växhuset finns köksträdgården med kryddväxter, smultron, björnbär, jordgubbar och hallon. Svarta och röda vinbär. ”Det finns väl inget som en tallrik kall fil med varma, färska bär”, säger mannen i huset längtansfullt.

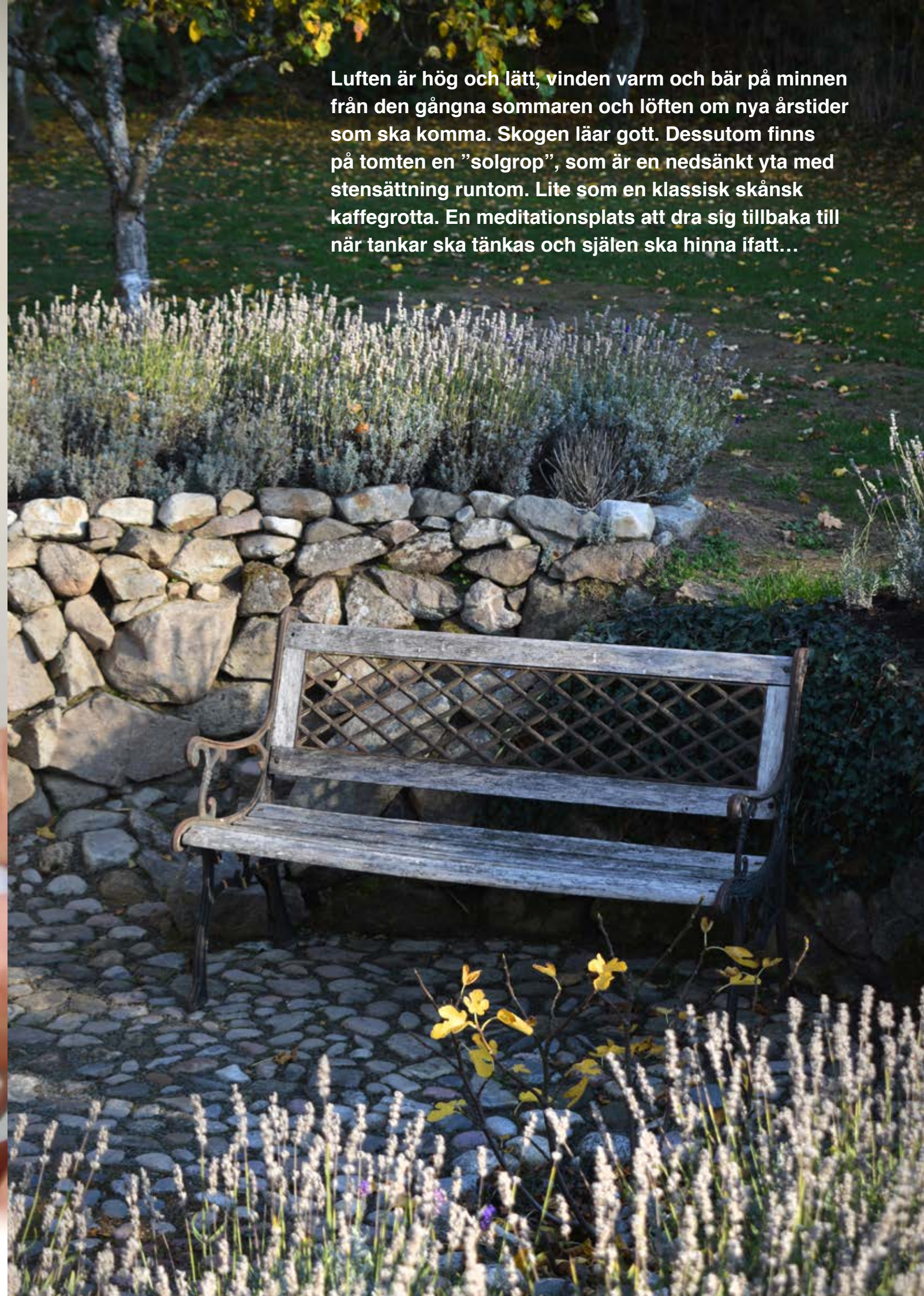
**Längst bort finns plommonträd och äppelträd som till exempel Transparente Blanche, Alice, Aroma och Ingrid Marie. Beskurna på kunnigt vis för att frukterna ska kunna nås utan stegar.**







Luften är hög och lätt, vinden varm och bär på minnen från den gångna sommaren och löften om nya årstider som ska komma. Skogen lär gott. Dessutom finns på tomten en "solgrop", som är en nedsänkt yta med stensättning runtom. Lite som en klassisk skånsk kaffegrotta. En meditationsplats att dra sig tillbaka till när tankar ska tänkas och själen ska hinna ifatt...







Sällskapsrummet och kaminen  
är något att se fram emot efter  
en lång dag utomhus.

**Hanöbuktens svallande vågor  
är alltid närvarande, och ett  
dopp i havet en frestelse som  
är svår att motstå... om man  
inte är en badkruka!**

För den finns annat som lockar.  
Långpromenader längs strandkanten,  
norrut mot Vitemölla och Haväng,  
söderut mot Stenshuvuds  
nationalpark som bjuder på en  
närapå exotisk naturupplevelse.



**Det österlenska  
landskapet är de  
mycket sydligare  
landskapens  
nordliga kusin.  
Att uppleva med  
alla sinnen.**









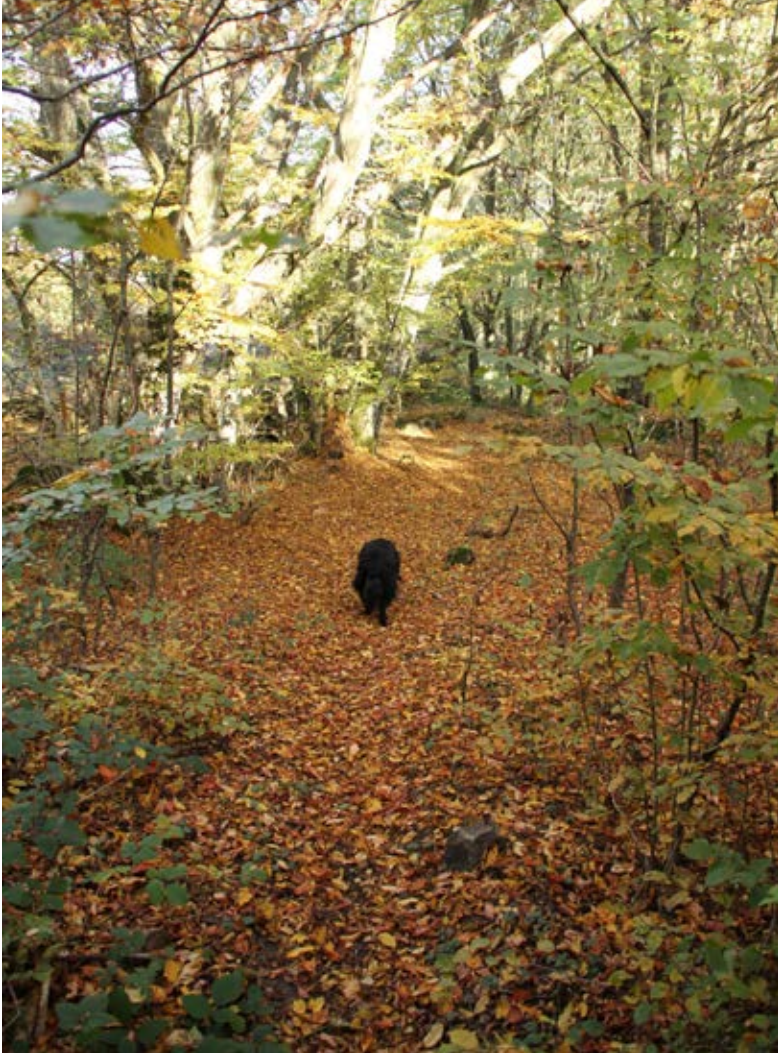
## Skepparhus och fiskarlängor med prunkande, välskötta trädgårdar kantar gränderna.

Hamnen och badstranden med timglassand lockar sommargäster. Men byn är också ett högst levande samhälle. Här finns affärer, caféer och matställen. Andelen bofasta är osedvanligt hög för ett fiskeläge. Någon har sagt att Kivik är mer än en plats att bo på. Det är en inträdesbiljett till hela Österlen och dess undersköna omgivningar.

Restauranger och sommarcaféer råder det ingen brist på i trakten, och antikaffärer och loppisar är alltid lika spännande utflyktsmål. Det är nära till golfbanor av yppersta klass. Önskas stadsliv finns Simrishamns och Ystads kullerstensgränder och affärsgator på bekvämt avstånd. Dessutom är det aldrig långt till ännu större sammanhang; till Malmö och Köpenhamn gör man lätt dagsutflykter om andan faller på!

Idylliska Kivik är det kanske mest välkända fiskeläget på kusten.





**Transformationen  
är fullständig, och  
bostadens ytor är  
väl utnyttjade.**

**Kök med matplats,  
ett sällskapsrum  
och hela tre sovrum  
finns i huset.**







## Trädgården är tydligt genomarbetad och kultiverad.

Rhododendron finns  
vid skogskanten.  
Både vanlig  
hortensia och  
syrenhortensia med  
överväldigande  
blomning.  
En perukbuske. Träd  
som magnolia och  
silverpåron -

Nordens olivträd som  
de kallas på grund  
av likheten. Här finns  
allsköns perenner.  
Rikligt med lavendel.







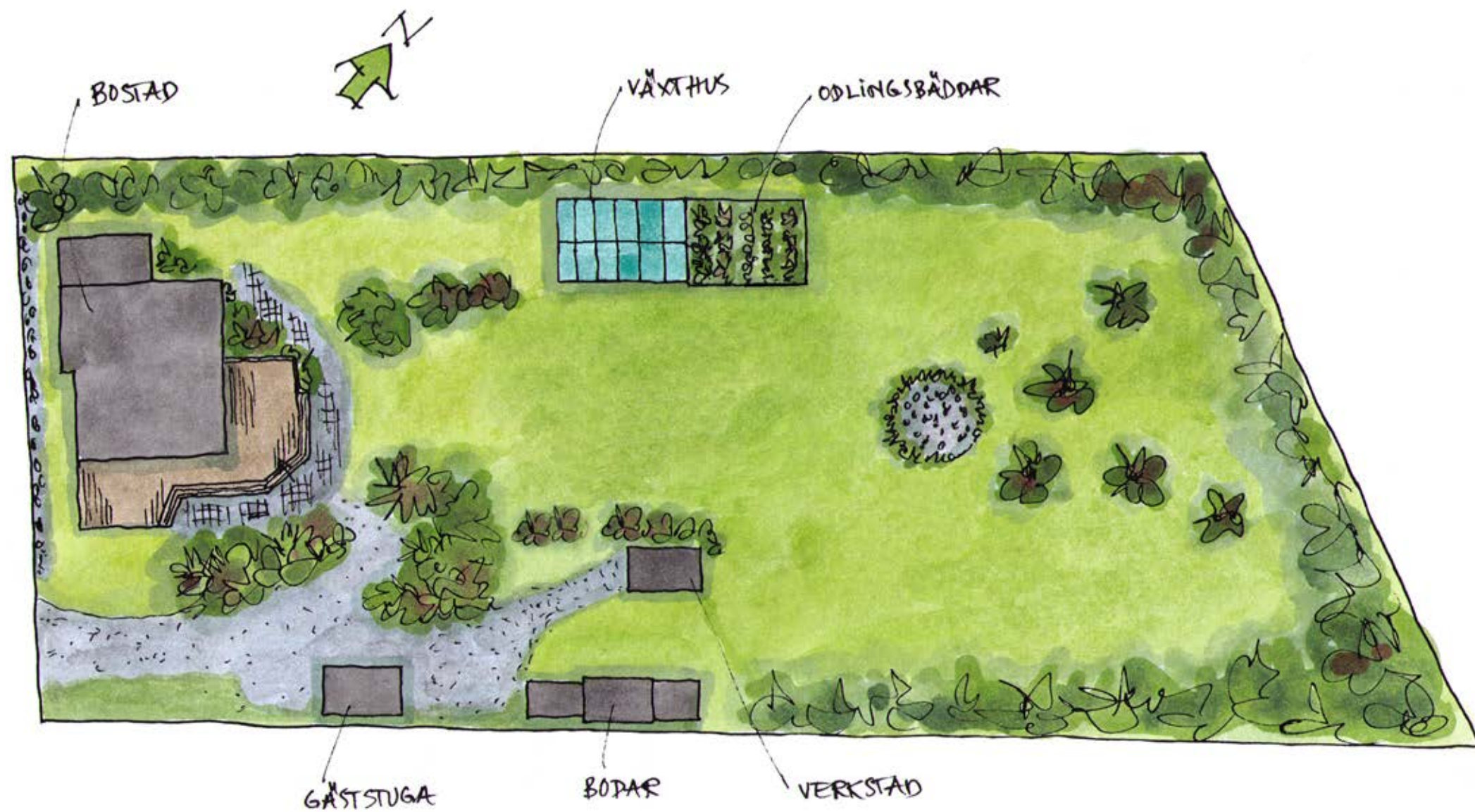
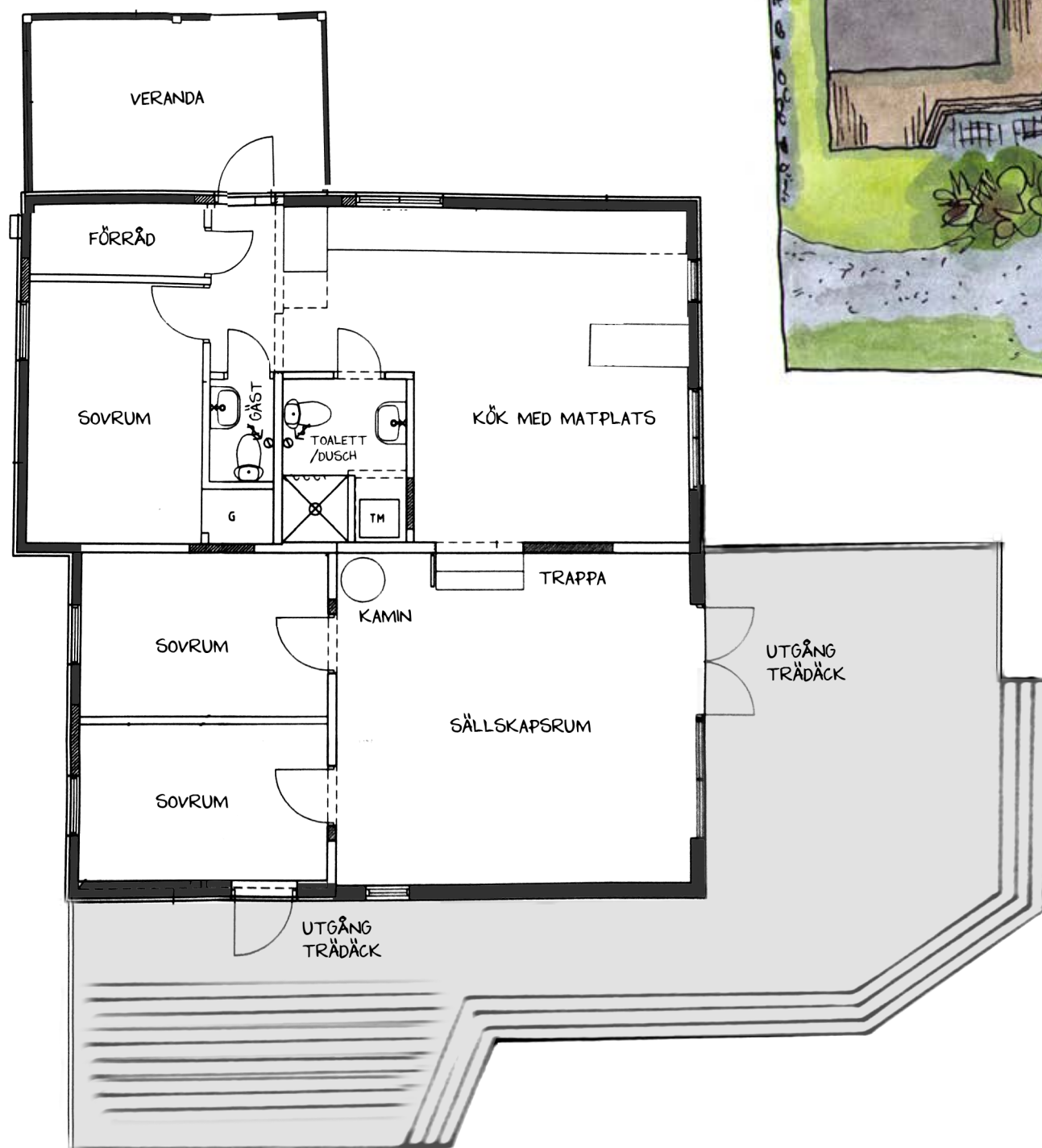
**Verkstad. Förråd. Och ett enklare gästhus med plats för dubbelsäng. Gäststugan totalrenoverades för två år sedan. Friggeboden och växthuset uppfördes 2011.**

**”Bodarna” är de gamla småhusen vid skogskanten. De är gamla och inte renoverade, men ett bra skydd för verktyg och cyklar.**





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING MELLBY 17:7







## Kalvhagen är ett namn på stället som dyker upp i vårt samtal.

Förr fanns en betesäng ett litet stycke in i skogen där korna släpptes ut på våren. Alla gamla stengårdsgårdar man ser finns av en anledning och berättar en historia. Här var förr också en äppelodling, men träden var alldeles för gamla och skruttiga så de togs bort när trädgården skulle anläggas. Det finns dock en fruktlund längst bort på tomten med både plommon och äpplen. Det vore väl inte Kivik annars!



## Siffror & kalla fakta:

**Byggnadstyp:** Fritidshus/stuga, isolerad för åretrunt användande. Fristående gäststuga. Växthus. Verkstad. Bodar/förråd.

**Byggnadsår/renoveringsår:** Troligen uppförd i mitten av 1960-talet, utbyggd år 1979, genomgripande renoverad med isolering och tillbyggnad vardagsrum år 2006.

**Storlek:** 83 kvm. Fristående gäststuga. Växthus. Verkstad. Bodar/förråd. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

**Konstruktion:** Halva huset står på plintar, andra delen står på naturstensgrund. Källare under köket. Stomme och bjälklag av trä med fasad av träpanel. Tak av papp, fönster i trä och aluminium med isolerglas (vändbara upp/ner och utåt). Självdragsventilation. Radonmätning utförd med godkänt resultat.

**Pris: 2.600.000:- eller bästa bud**

**Fastighetsbeteckning:** Simrishamn Mellby 17:7

**Adress:** Mellby 177, 277 31 Kivik

**Areal:** 2.183 kvm

**Taxeringsvärde:** 1.074.000:- varav byggnad 668.000:- (2015)

**Taxeringskod:** 220 - Småhusenhet, bebyggd.

**Pantbrev:** 6 st om totalt 1.109.000:-

**Servitut:** Väg

**Inredning & utrustning:** Ikea kök från år 2006 med spishäll, spisfläkt, kyl (2018) och diskmaskin (2011). Grovkök med tvättmaskin och torktumlare Siemens från år 2006. Badrum med vinyltapet och våtrumsgolv med toa, handfat och dusch. Gästtoalett med handdusch och handfat. Frys (2012) står i förrådet vid entrén.

**Golv:** Klinkergolv i hallen, oljade samt delvis lackerade trägolv i övriga rum.

**Uppvärmning:** Direktverkande el via oljefyllda radiatorer, elektrisk golvvärme i hallen. Central temperaturgivare. Inspekterad och godkänd braskamin med insatsrör.

**Vatten & avlopp:** Kommunalt. Eget vatten finnes från djupborrad brunn 40 meter för bevattning.

**Uppkoppling:** Mobilt bredband.

**Övrigt:** Ny el från år 2006 med automatsäkringar och jordfelsbrytare. 3-fas. Robotgräsklippare installerad. Vattenutkastare vid huset samt i växthuset.

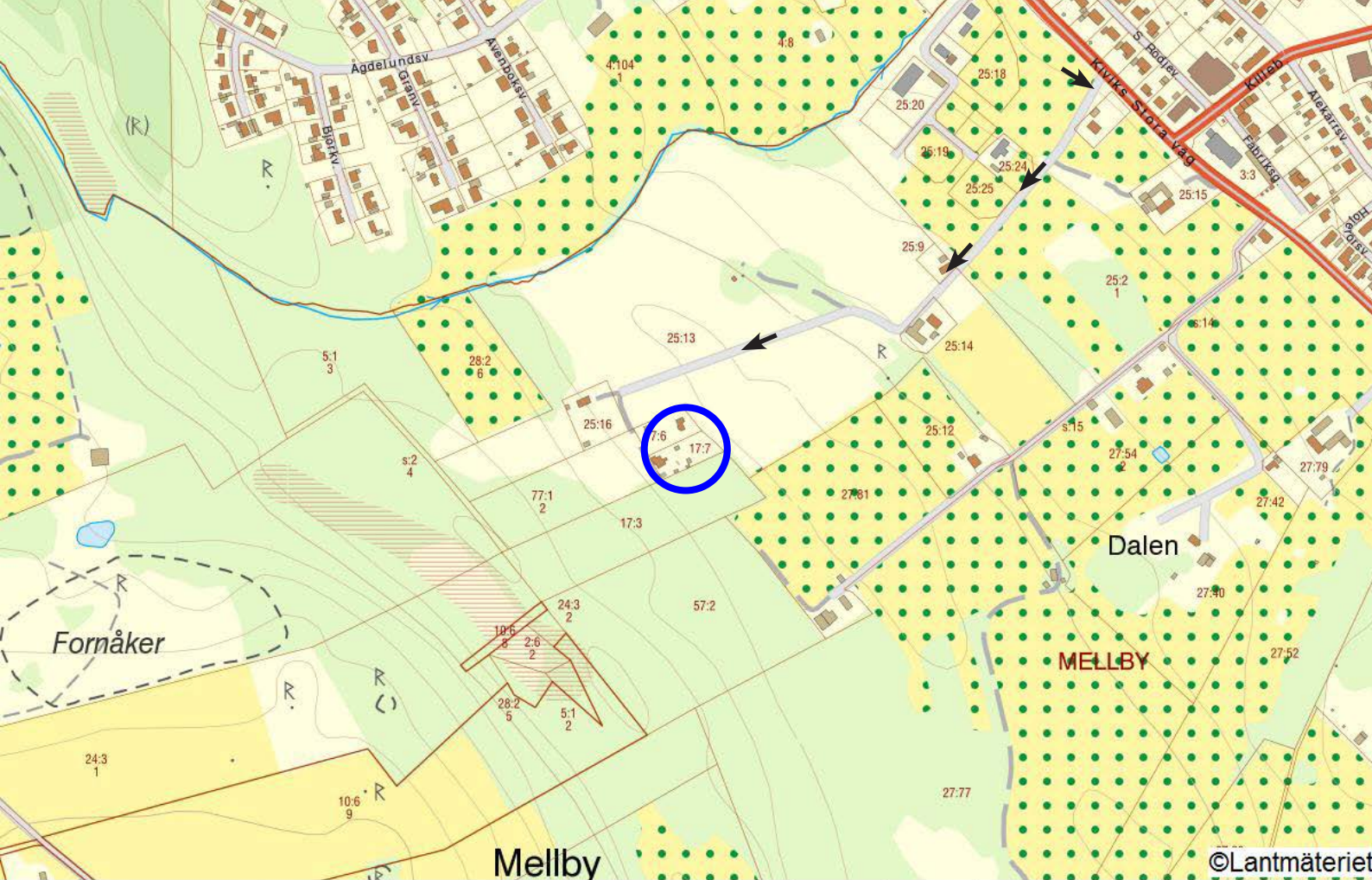
*Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.*

**Uppvik & döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Österlen**  
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp  
0414 - 708 00 • [hus@uppvik.nu](mailto:hus@uppvik.nu)

**Uppvik & döttrar Västerlen**  
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör  
040-47 15 51 • [elisabeth@uppvik.nu](mailto:elisabeth@uppvik.nu)





Den lilla grusvägen, där man svänger av från Kiviks stora väg mot huset, kan vara svår att hitta. Håll utkik efter skylten "Oscars Hus" som står i äppelodlingarna. Kör 800 meter uppför vägen - där hittar du huset.



**Text & foto: Lasse Mangs**  
**Layout & foto: Lotta Nordstedt**  
**Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt**  
**TACK till säljaren för härliga blomster- och sommarbilder.**



## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas  
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fmi.se](mailto:registrator@fmi.se) WEBBPLATS [www.fmi.se](http://www.fmi.se)



**Vår filosofi är ganska enkel.**

## **Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.**

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

**Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!**

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



**0414-708 00**  
**www.uppvik.nu**

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm  
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare och stigfinnare.  
Dina vägvisare och budbärare.  
Oavsett om Du vill köpa.  
Eller sälja!**

**VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Lasse Mangs**  
Text, foto & layout



**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent &  
handgjorda ritningar



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
hus@uppvik.nu



**Andreas Johansson**  
Koordinator/visningar  
Uppvik ÖSTERLEN  
Foto & layout  
0734-168030  
hus@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
Uppvik MEDELHAV