



GAMLA MARYD



På håll anas gården. Reslig. Ståndsmässig.

Nästan likt en herrgårdsbyggnad avtecknar sig den vitmenade fasaden med de många småspröjsade fönstren mot det omgivande landskapets mustiga hösttoner.

Det långa och breda huset vilar på en imponerande gråstenssockel som visar sig dölja en källare med full ståhöjd och metertjocka fönsternischer. Tandsnittslister som smyckar knutar och dörromfattningar. Gavelspetsarnas runda lunettfönster. Takfotsgesims. Höga, breda trappor och påkostade pardörrar. Rum i bredd. Alltsammans tydliga tecken på att byggnaden uppförts av någon med stor stolthet och självmedvetenhet. Det här är minsann ingen vanlig skånelänga!

Den eleganta, påkostade mangårdsbyggnaden kontrasterar mot de enklare uthuslängornas ålderdomliga gestaltning. Tillsammans skapar de en skyddad innergård som utgör ett avgränsat och intimt rum öppet åt söder.

Gården har anor från dansktiden och kanske ännu tidigare. Här gömde sig snapphanar då det begav sig. Delar av uthuslängorna bär spår av mycket gammalt ekvirke, från träd som kanske växte upp för 700 år sedan? Tanken svindlar!

Ursprungligen var gården en kringbyggd fyrlängad gård med vägen till St:Olof löpandes rakt genom gårdsplanen. Det gick väl an när folk färdades till häst och fots men idag känns det skönt att slippa störas av trafiken.





Dagens boningshus byggdes 1854 av Anders Svensson och hans hustru Sissa Svensdotter vilket står att läsa på kalkstensplattan som pryder husets södra gavel. Anders sägs ha varit en betydelsefull person med många uppdrag i bygden och ursprungligen hörde mycket mark till gården.

Blott 11 år efter att huset stod färdigt omkom Anders i en olycka då hästen skenade i närheten av byns kyrka. Stenen som restes till Anders minne vid olycksplatsen i väggkanten in mot Sankt Olof står kvar än idag.



Anno 1854



I samband med Anders död delades gården upp i tre delar. Äldste sonen fick behålla huvudgården medan de båda yngre fick bygga sig varsin gård ett stycke bort.

Enda dottern, Ingri, fick däremot nöja sig med en liten lycka alldeles i närheten där hon kunde bygga sig ett enkelt litet hus. Detta hus fungerar sedan länge som fritidshus åt en familj men läget på baksidan av gårdens uthuslängor gör att man inte störs av varandra. Tvärtom har de båda familjerna alltid haft glädje av varandra och barnen som var i samma ålder hade lekkamrater på nära håll.

Säljarna har bott på gården i snart ett halvt sekel. De sex barnen är utflugna sen länge och nu har det blivit dags att låta nya krafter ta vid och fortsätta förvalta den gamla gården.



Tandsnittslister. Lunettfönster. Takfotsgesims.

När familjen flyttade dit i början på 70-talet tog de sig an det då något slitna huset med stor entusiasm.

Murkna golv grävdes ur i en del av huset och en platta gjöts. I resten lades parkettgolv ovanpå de gamla brädgolven. För att barnen skulle få egna sovrum inreddes en del av vinden. En ny trappa till ovanvåningen byggdes i den rymliga hallen som ovanligt nog löper tvärs igenom huset.

I takt med att barnen blev äldre och flyttade hemifrån byggdes ovanvåningen om till en gästlägenhet med eget kök, badrum, sovrum och allrum. Praktiskt när vuxna barn med familj kommer hem på besök eller för tonåringar som vill rå sig själva en smula! Eller varför inte som generationsboende?

Den ståtliga parytterdörren i kromgrön linoljefärg med guldockeromgärdade röda speglar ser ut att vara original, men faktum är att det satt en halvmodern dörr med sidoljus à la 60-tal i huset när familjen köpte det. Denna byttes sedermera ut mot en gammal dörr från ett rivningshus i Stockholm, och vips fick huset tillbaka en del av sin forna stolthet. Den dag dessa dörrar gjort sitt och behöver bytas så finns faktiskt de gamla originaldörrarna sparade på vinden och kan tjäna som förlaga för ett par nya.



Planlösningen i den gamla representationshalvan är fortfarande intakt men rummets användning skiljer sig av förståeliga skäl åt idag jämfört med då. Den gamla salen fungerar till exempel som TV-rum och en av kamrarna som kontor och bibliotek med platsbyggda bokhyllor.

Halvan som användes som vardagsdel har under årens lopp genomgått en del förändringar. Delar av det ursprungliga köket har slagits samman med vardagsstuan till ett rymligt lantkök och en liten kammare fick bli badrum. Den gamla spiskammaren fungerar numera som relaxrum med bastu. Via en glasad dörr når man enkelt trädäcket utanför.



På de gamla ritningarna över husets rumsindelning framgår det att ena halvan fungerade som representationsdel och den andra som vardagsdel.



Svängrum. Rum för vardag. Rum för fest. Rum för avkoppling.





En del av gårdens fasader, fönster och dörrar är i behov av lite kärleksfull omvårdnad även om inget är direkt akut. På sikt vill du kanske även uppdatera badrum och kök som nu har några år på nacken. Ett platsbyggt kök i massivt trä tillsammans med det befintliga spiskomplexet hade kunnat göra köket till husets invändiga juvel och givna samlingsplats för långa sköna helgfrukostar.



Säljarna kan nog anses ha varit ovanligt medvetna för sin tid.

Långt innan byggnadsvård blev ett begrepp för gemene man skaffade de gamla spegeldörrar från rivningshus att ersätta otidstypiska gabondörrar med. De har använt kalkbruk och linoljefärg och anlitat hantverkare med kunskap om gamla hantverksmetoder när de varsamt tagit omhand den gamla uthuslängans vitmenade korsvirkesväggar med grånad kärnek.

Det är utan tvekan både ett ansvar och ett privilegium att få leva och bo i en gammal gård. Att få njuta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Att utveckla och förbättra men också förvalta med ödmjukhet och respekt åt kommande släkten. Återställa och restaurera snarare än renovera. Lita till gamla beprövade material och hantverksmetoder. Sånt som gör gott för både gamla hus och människorna som lever i dem.



**Ekparkett.
Kakelugn.
Foderomfattade
fönsternischer.**





Den generösa tomten kan närmast liknas vid ett stycke park.

Stora träd och buskage. Rejåla gräsytor.
Ask, lönn, bok och björk. Äppelträd och
lärk. Och den ganska nyplanterade linden
på gårdsplanen förstås! Den som fått axla
rollen som vårdträd efter att almen som
familjen planterade på 70-talet dog av
almsjuka för några år sedan.

Syren och schersmin sprider
völdoft om sommaren och hustrun
i familjen talar varmt om den magnifika
trädpionen med stora rosa blommor
och om de många snödropparna
om våren.





Trots att det snart är november
blommar fortfarande några rosor
bland lavendeln framför huset.

**Sommaren är lång på
Österlen. Den gamla
resliga kastanjen med
sin karaktäristiska siluett
välkomnar vid infarten
till gården och ger
trädgården en alldeles
speciell karaktär.**





Utsikten är bedårande åt alla väderstreck.

Åkrar och ängar omgärdade av stengärdsgårdar. Betande ungdjur som närmsta grannar. Skogen tryggt i fonden. Ett vänligt och småbrutet landskap. Granngårdar på lagom avstånd förmedlar en känsla av sammanhang och gemenskap.

Omgivningarna är som gjorda för naturälskaren. Milsvida skogar med svamp, blåbär och lingon, eller att bara vandra och tanka energi i. Massor av ringlande cykelvänliga grusvägar väntar på att upptäckas med picknickkorgen på pakethållaren. Säljarna berättar även om alla björnbär som växer runt åkrarna och som de brukar förädla till sylt och pajer.





Plats för hela familjen.



Plats för drömmar.

I uthuslängorna kan den
med lite fantasi skapa fritt.
Festsal? Galleri? Uthyrning?





**Bastu.
Solnedgång.
Det goda livet.**







**Kök, badrum,
sovrum och allrum.
I lägenheten på
ovanvåningen kan
gästerna rå om
sig själva.**

Den andra delen av vinden
skulle också kunna inredas.
Kanske till en gästlägenhet till?
Eller Ateljé? **Endast fantasin
sätter gränserna!**





Naturreseptatet Onslunda sten med sin unika bokskog ligger på gångavstånd.

”Onslunda sten utgör landets största skogsområde med flerstammig hedlövskog och består av gamla utmarker som täcks av lövskog med gläntor här och var. Området utgör ett riksintresse för naturvården.”

Tomelilla kommun





Doft av torra löv och brunsvart mylla.
Flyttfågelsträck mot blygrå himmel.
Brasmys och filmkvällar i soffan. På
landet har varje årstid sin tjusning.

**Gården i Maryd är en
plats för det goda livet
på landet. En gård full
av möjligheter med en
jordmån där drömmar
kan få spira och slå rot.
Vad drömmar du om?**



Läget är ostört och lantligt samtidigt som det
är väldigt nära till service och aktiviteter i den
lilla byn Sankt Olof. Här finns förutom mataffär,
bensinmack, skola och tennisbana ett bageri
och café dit halva Österlen vallfärdar för att
njuta bröd och bakverk eller deras vällagade
vegetariska luncher. Missa för all del inte deras
surdegspizza på söndagar! Säljarna passar även
på att tipsa om den utsökta maten som serveras
hos grannarna på Vita stenen, ett B & B med
servering lite längre nedåt grusvägen.

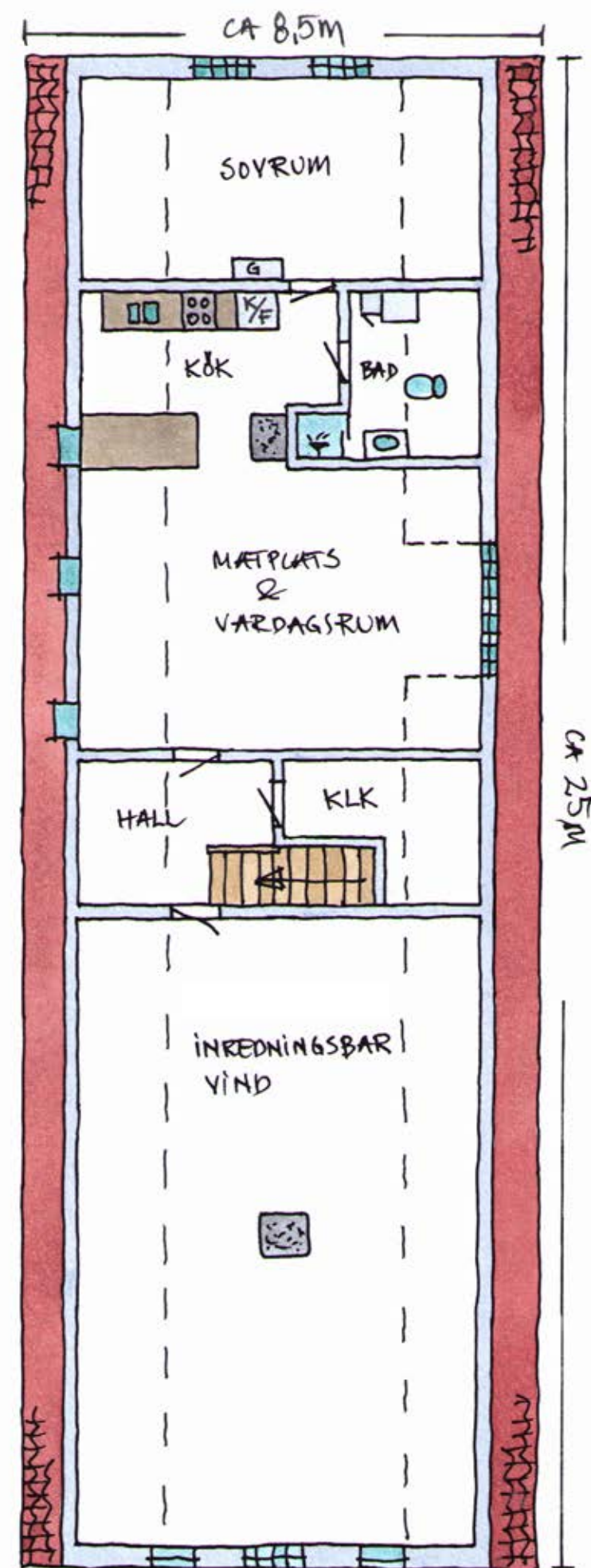
**På en kvart med bil når du den smått exotiska
sandstranden vid Knäbäckshusen eller
Gyllebosjön med badbrygga och bastu. Om
du tycker att Östersjön är för kall att bada
i så finns Sankt Olofsbadet med uppvärmd
simbassäng på bekvämt cykelavstånd.**

I Sankt Olof kan man kliva på bussen
mot Simrishamn eller varför inte ta ångloket
till Brösarp?





BOTTENVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / MARYD 1:15



OVANVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
MARYD 1:15

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Mangårdsbyggnad med friliggande T-format uthus i korsvirke.

Byggnadsår/renoveringsår: Bostaden uppförd år 1854. Äldre uthus troligtvis byggt och ombyggt i perioder kring 1700-1800 tal.

Storlek: Bostad ca 275 kvm, (185+90). Källare ca 65 kvm. F.d. stall & loge ca 235 kvm. Garage/verkstad/förråd ca 108 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Bostaden: Källargrund under en del av huset. Hög grundmur av natursten. Betongplatta under halva huset. Korsvirkesstomme av tegel och lersten med putsad fasad. Tilläggsisolerad på insidan. Bjälklag av trä, tak av Simrishamnstegel. Dubbelkopplade treglasfönster med spröjs. Självdragsventilation. Uthus: Grund av natursten. Stomme av korsvirke och lersten. Fasad av puts och korsvirke. Tak av plåt och eternit.

Inredning & utrustning: Kök med spishäll, spisfläkt (ur funktion), kyl/frys, varmluftsugn, mikrovågsugn och diskmaskin ca 1990. Vedspis. Helkaklat badrum med fransk inredning, toa, handfat och dusch från år 1996.

Badrum på ovanvåning med toa, handfat och dusch (läckage i golvbrunn som bör åtgärdas innan användning av dusch). Bastu. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Tvättbänk. Enklare kök på ovanvåningen.

Golv: Klinker, parkett och lamellgolv i trä.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer från bergvärme från år 2004 (ny kompressor 2018). Vedkamin i köket, kakelugn i vardagsrum. Skorsten från år 1974 till öppenspis och köksspis. Murstock och kakelugn behöver översyn (ej godkänd).

Vatten & avlopp: Egen djupborrad vattenbrunn, vattenprov från år 2018. Avlopp med reningsverk från år 2006 godkänt av kommunen (Delas med grannfastigheten Maryd 1:19).

Uppkoppling: Anmält för fiber. Köpare står för anslutningsavgift.

Övrigt: Jordfelsbrytare i halva huset från 1980.

Pris: 4.975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Maryd 1:15

Adress: Maryd 115, 27745 Sankt Olof

Areal: 6.292 kvm

Taxeringsvärde: 2.011.000:- varav byggnad 1.561.000 (år 2017)

Taxeringskod: 220 småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 17 st om totalt 2.450.000:-

Servitut: Tillfartsväg för Maryd 1:19

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

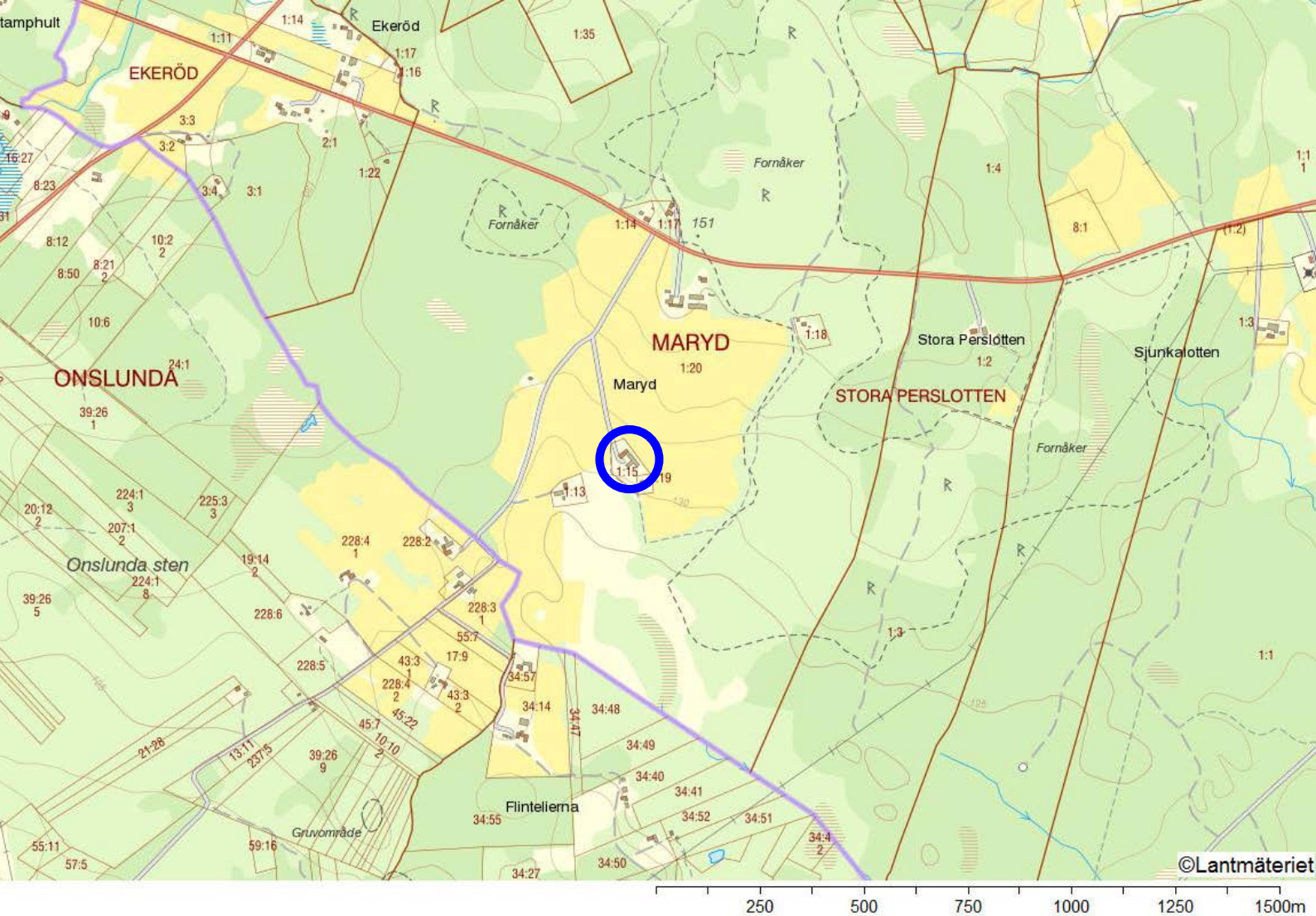
Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



GRANNFASTIGHET

UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN

MARYD 1:15



Text: Jonas Ivarsson

Foto: Andreas Johansson

Layout: Mi Ståhl & Lotta Nordstedt

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV