

AXATORP



Fyrlängad skånegård
i hjärtat av Söderslätt

Söderslätt. Det urskånska landskapet. Fri sikt över sjumilaåkrar. Kyrkor och byar. Hukande längor och präktiga gårdar. Grusvägar och pilevallar. Himmel från horisont till horisont. Carl von Linné beskrev under sin skånska resa 1749 landskapet mellan Malmö och Trelleborg som "det härligaste i werlden". För ljuset. Floran och faunan. Den feta myllan som krävde sju par oxar för plogen...



Axatorps gård ligger inbäddad i det ljusa, sydsånska landskapet. Nära Skegrie och Trelleborg vid kusten, och en halvtimme från Falsterbo. En boning för en stor familj och alla de fyrfota man vill omge sig med. Dessutom är alla utrymmen på gården som gjorda för verksamhet av olika slag. Ett stort sommarrum, en snickarbod, flera förrådsrum - och inte minst - ett stall med 4 boxar. Genuina utrymmen med karaktär, men också platser där fantasin kan få fritt spelrum för de stora idéerna!



”Deta hus är upbögd af M.O.S. och M.P.D. i Hammarlöf. Denna gård skall heta Axatorp.”
lyder inskriptionen på ett dörröverstycke.
Åbon Pehr Olsson hade en dotter, Mätta (MPD) som gifte sig med bonden Mats Olsson (MOS) från Bodarp. Troligtvis var gården en brudgåva från Pehr Olsson till dottern.

Vi kör in på grusvägen som leder fram till den fyrlängade gården. Detta är sinnebilden av Skåne. Långa, smäckra längor med halmtak. Korsvirke och vitputsade fasader. Kullerstensgård. Portar och ornamenterade dörrar. Ett stall för hästar. Egna beteshagar.

Gården Axatorp skriver faktiskt sin historia från just den tid när Linné gjorde sin resa genom landskapet. Den uppfördes år 1750 – men då i grannbyn Hammarlöv. I samband med att enskiftet genomfördes i början av 1800-talet flyttades längorna till den här platsen; timmerstockar, tydligt numrerade bjälkar och allt!



Här lever man ostört – men utan att det känns det minsta ödsligt. Grannar finns trots allt inom synhåll. Närheten till Trelleborg, Malmö, Lund och Köpenhamn ger tillvaron fler dimensioner. Atmosfären på gården är ålderdomlig men boendet är helt modernt och bekvämt utrustat. De nuvarande ägarna är en ”vanlig” trebarnsfamilj som kan intyga att bostaden inte på något vis är ett museum!

En skånegård med både historia och en god grund för framtiden.





Solen strålar genom många
fönster. En god stämning
genomsyrar huset. Vackra
blickfång vart man än tittar.
I ett par av rummen finns till
och med etthundrafemtio år
gamla väggmålningar!

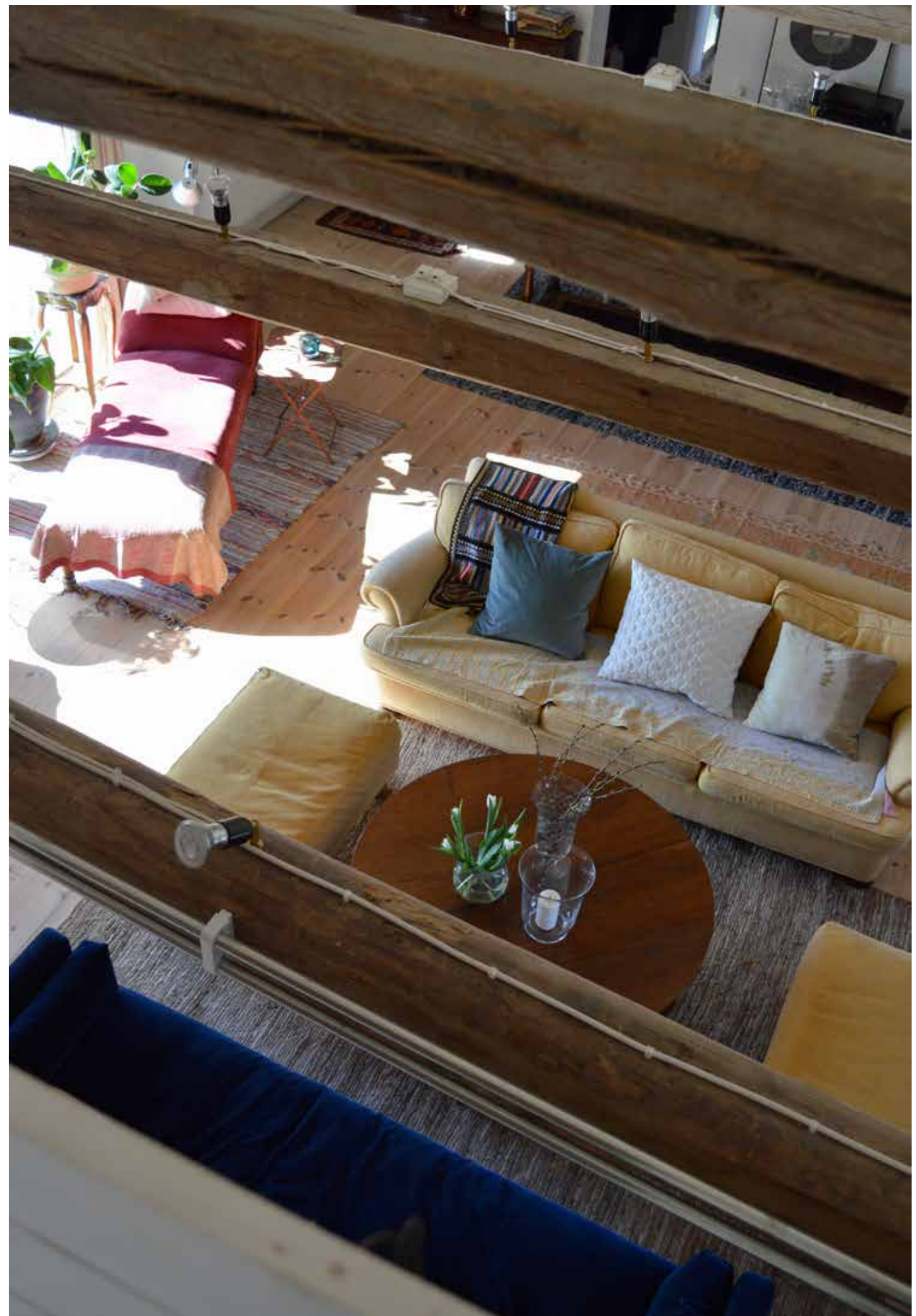


En stor familj kan sprida ut sig över stora ytor – ja, man kan
mycket väl tänka sig generationsboende på gården. Flera
sällskapsrum finns, och sovrum i olika delar av bostaden.
Ett väl tilltaget bondkök. Rum för hemmakontor. Att det
dessutom känns så människovänligt och genuint höjer
livsglädjen flera snäpp...

Gården har under sin nästan trehundraåriga existens naturligtvis genomgått förändringar. I mitten av 1950-talet var byggnaderna i fara efter att ha stått öde i flera år. Men istället blev gården föremål för stor uppmärksamhet när dåvarande ägaren kontaktade Kulturhistoriska museet i Lund som sedan hjälpte till med en restaureringsplan. Den grundliga upprustningen följdes och beskrevs i detalj av Skånes Hembygdsförbund. I texten "Gammal gård och ny tid - Kring en byggnadsrestaurering på Söderslätt" skrev Bengt-Arne Person såhär:

"På våren 1956 lät Folklivsarkivet i Lund göra en grundlig uppmätning, fotografering och beskrivning av gårdsanläggningen. Detta material har sedan legat till grund för en restaurering, där man inom möjligheternas ram skulle bevara gårdens helhet med alla kulturhistoriskt värdefulla detaljer."

Arbetet genomfördes med hjälp av en ansvarig byggmästare, snickare, taktäckare, målare, rörläggare och elektriker – till stora kostnader. Tack vare den dåvarande ägarens framsynthet räddades en skånsk gård undan förgängelse!



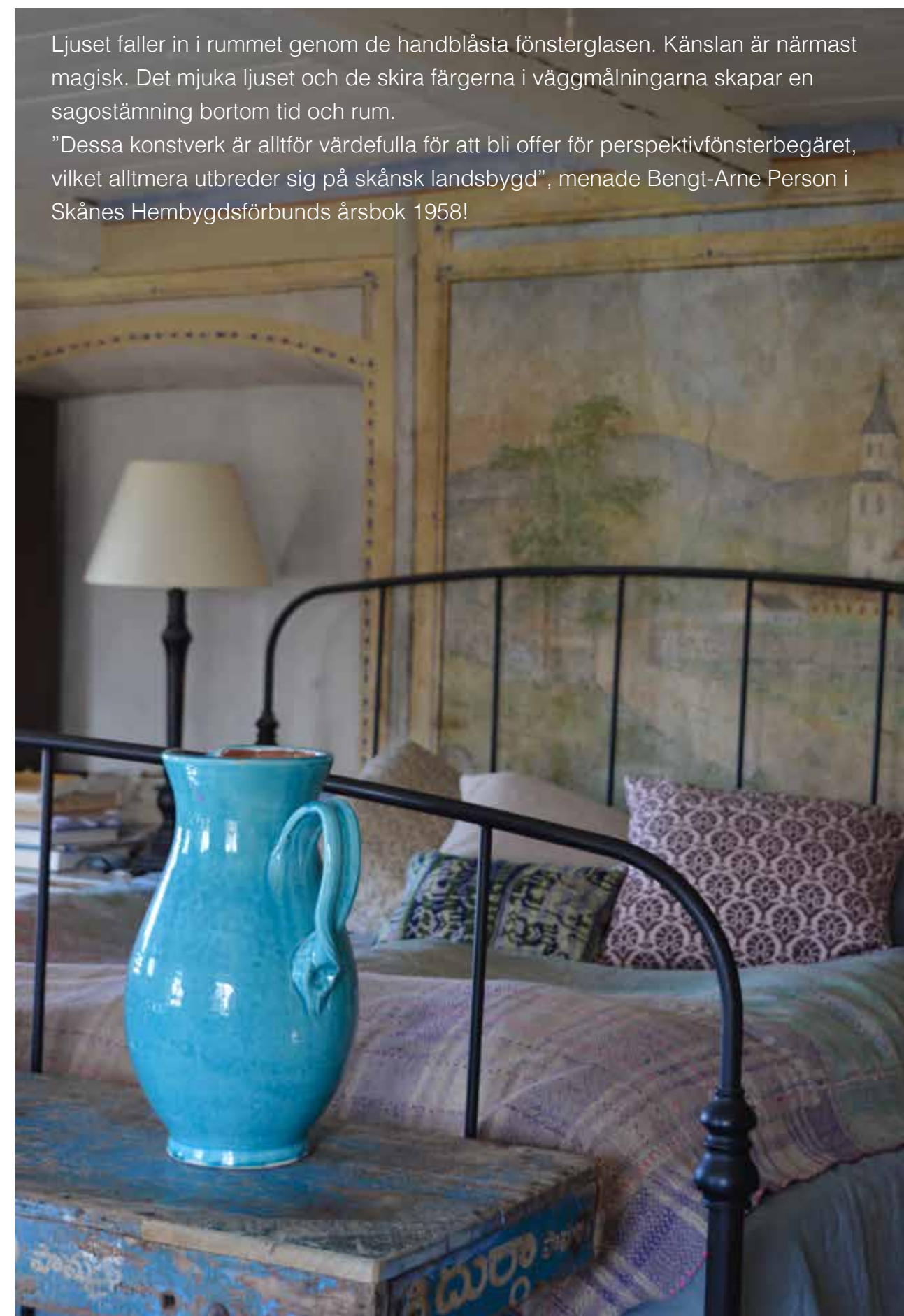


Ett av husets många sällskapsrum.
I söderlängan har ägarna inrett ett varmt och elegant rum att umgås i.
Öppet ända upp inock, med plats för både långbord och sittgrupper!



Vid 1800-talets mitt tillkom väggmålningarna i salsrummen. I limfärg med paradisiska fantasilandskap, inramade av kolonnetter och klassicistiska ornament. Konstnären är okänd, men stilen är helt i linje med hur idealistiska väggmålningar såg ut vid den tiden. Motiven hämtades troligen från bibel- och andaktsböcker. De har under senare tid restaurerats av konservator Hans Erlandsson i Lund.





Ljuset faller in i rummet genom de handblåsta fönsterglasen. Känslan är närmast magisk. Det mjuka ljuset och de skira färgerna i väggmålningarna skapar en sagostämning bortom tid och rum.

"Dessa konstverk är alltför värdefulla för att bli offer för perspektivfönsterbegäret, vilket alltmera utbreder sig på skånsk landsbygd", menade Bengt-Arne Person i Skånes Hembygdsförbunds årsbok 1958!



Ett rejält, lantligt kök att arbeta i. Kanske vill du odla eget att använda i matlagningen? På innergården finns en färdig, lagom behändig köksträdgård, men det finns gott om utrymme på tomten om du vill ta självhushållet till en ny nivå...





Trots all denna historia är detta ett
högst levande hem. Inget att ängslas
inför. Robustheten tillåter utan vidare
en barnfamiljs vidlyftiga vardagsliv,
och det ska sägas att det finns sådant
som är nött och skavt. Det hör till.
Charmen med gamla bevarade detaljer
ger bara en förhöjning av tillvaron.



Paret har haft möjligheten att arbeta hemifrån, så tiden att njuta av gården har varit generös. Kvinnan i huset berättar om sin arbetsplats vid skrivbordet – med utsikt över trädgården. "Här kan jag sitta ostörd, långt från barnens støj i andra änden av huset. De har sitt eget vardagsrum uppe på andra våningen, och så har vi två stycken här nere, ett med öppen spis som är härligt att ha på vintern..."

De stora dragen och de små detaljerna berättar samma historia. Så mycket som någonsin varit möjligt har bevarats till vår tid. Det som inte kunnat räddas har ersatts med god känsla för gamla hus. De vackra ytterdörrarna nytilverkades under renoveringsarbetet på 50-talet enligt ursprunglig förebild.





I det sydöstra hörnet av gården finns ett avskilt rum med rustik känsla. Här är plats för både säng och sällskapsdel. I direkt anslutning finns ett rum som skulle kunna bli ett extra badrum. Det här utrymmet torde vara utmärkt för uthyrning – eller ett eget boende för någon i familjen? Se ritningen längre fram!





”Det känns och syns
att här finns en historia.”





*”...en stor tomt som vi kan ta kvällspromenader i,
och morgonpromenader med tekoppen i handen...”*

Tomten utanför huskropparna har massor av platser att njuta av, allt efter årstid, solens gång och humör! Tack vare det avskilda läget känner man sig helt privat. Paret drev tidigare ett omtyckt pensionat i många år och har under de senaste åren njutit av känslan att vara ostörda... och samtidigt är det aldrig långt till folkmyller, stora städer och stora sammanhang.

”Väster om boningslängan utbreder sig en stor trädgård med park, inramad av stengärdesgård och konstfullt inrutad av buxbomshäckar, vilket mycket väl kommer till synes på 1863 års ägokarta och får ses som ett utslag av den borgerliga miljöns inträngande i sydvästskånska bondgårdar under 1840- och 1850-talen.”

Bengt-Arne Person igen.



Det stora valnötsträdet i västra delen av trädgården ska vara flera hundra år gammalt. Därunder sitter paret på sommarkvällar, och "njuter av kvällssolen som strilar in genom lövverket och utsikten över åkrarna". Det finns plats för långbord när man vill ha middag med gäster mitt ute i grönskan. Det är livsnjutning! Utsikten är vidsträckt över åkern mot solnedgången. Dessutom sägs det bli raps på fälten i år...



Trädgården är parkliknande, frodig och lummig. Här finns bokhäckar som ramar in. Syrén. Körsbärsträd. Äppelträd. Jasminbuskar. Pionrabatter. En rosengång. Ja, sammantaget en mycket rik trädgård som inte ska beskrivas i detalj – utan upplevas. Den har blivit lite eftersatt under de senaste årens renoveringsprojekt, men här finns en genomtänkt stomme till en skånsk allmogeträdgård med grusgångar och rabatter.

Hagarna runt gården sørjer för att man mycket väl kan ha hästar på gården. Stallet med de tre boxarna är dessutom i gott skick!

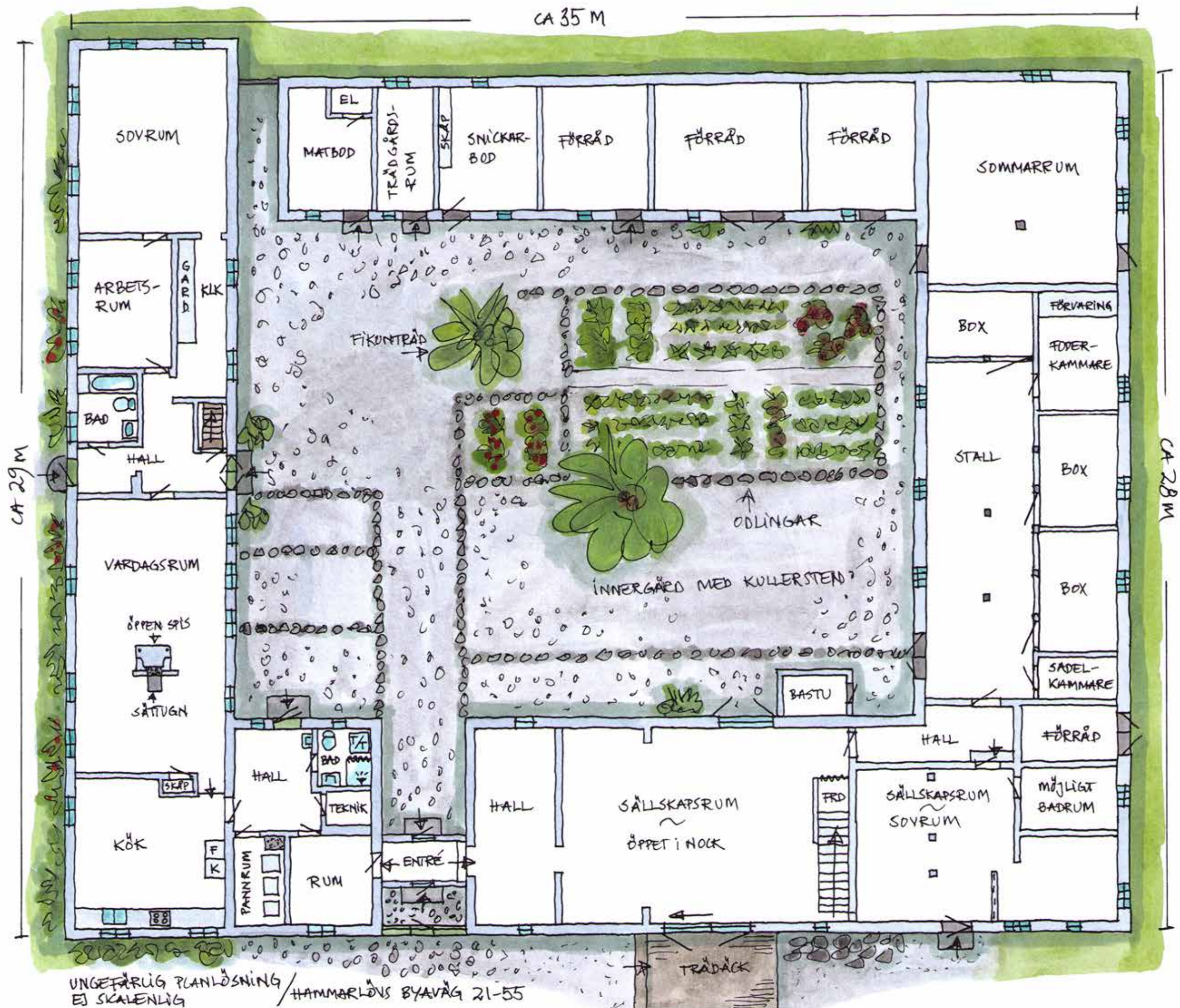




Trädäcket vid ingången ligger i lä för vinden, och är en perfekt plats att sitta på under sommarmorgnarna. Härifrån kan man faktiskt njuta av Trelleborgs "skyline", och man får dessutom en skymt av havet!



På den skyddade innergården skapas ett mikroklimat mellan huskropparna. Fikonbusken har vuxit sig dubbelt så stor på några få år, och ger massor av fikon som blivit goda marmelader. Smaksatta med vaniljstång, rom och chili, berättar kvinnan, och det får det väl att vattnas i munnen på vem som helst...



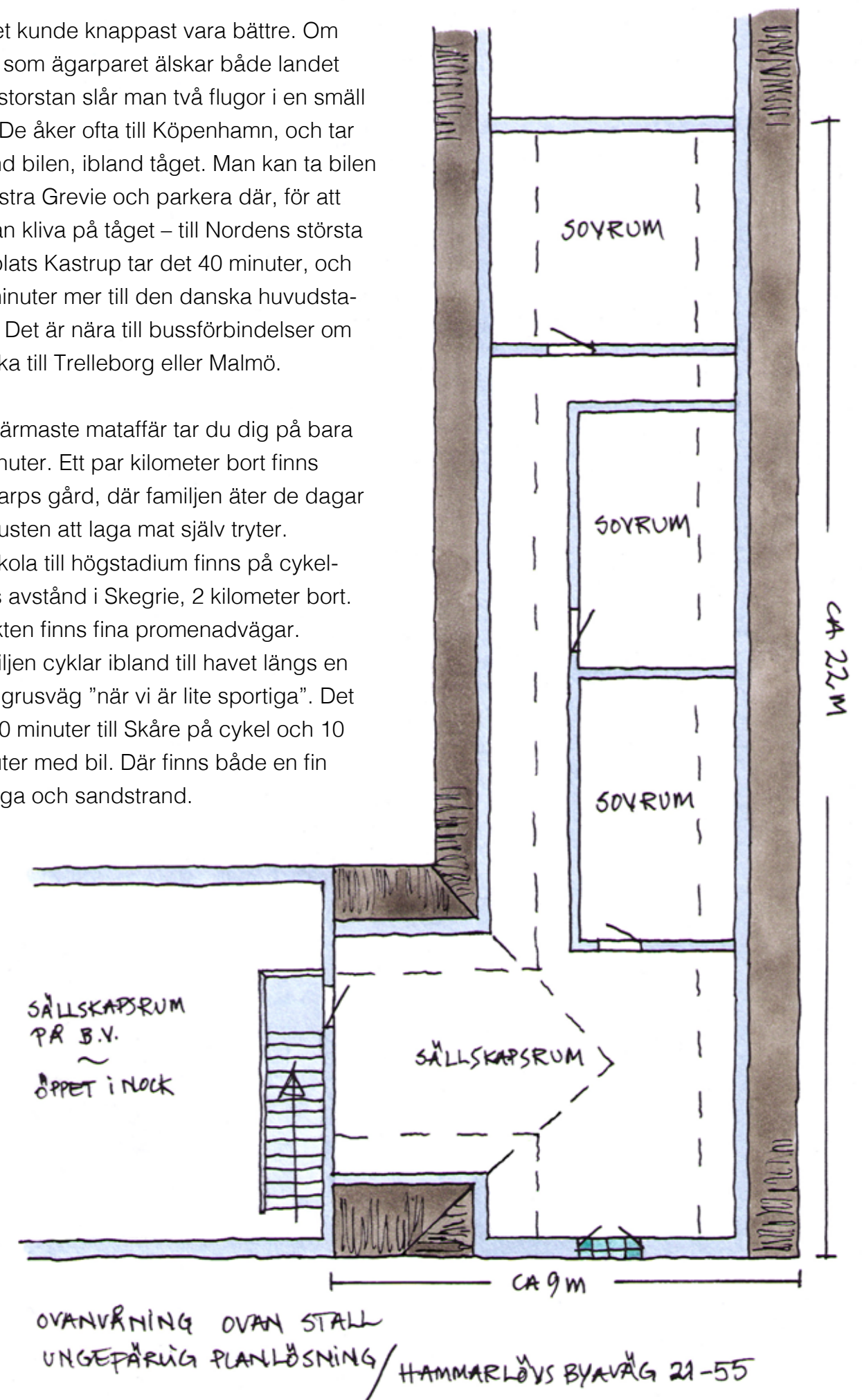


Frukosten intas ofta på innergården, precis utanför dörren, när vårsolen börjar värma. Det som växer här har nytta av det skyddade läget. Stora delar av fasaderna badar i sol så här trivs stockrosor i alla möjliga färger. Här trivs klematis och klätterhortensia. Den danska cremefärgade klätterrosen Lykkefund med massor av väldoftande blommor. Köksträdgården förser familjen med tomater, rödbetor, rödkål, sallad och zucchini – för att inte tala om massor av jordgubbar! ”Det är skönt att gå och pyssla med köksträdgården, nära till alla verktyg och jordsäckar så det är lätt att få lust och bli kreativ. I stallet finns en kran så det är enkelt att på kvällarna ta slangen och vattna,” berättar kvinnan.



Läget kunde knappast vara bättre. Om man som ägarparet älskar både landet och storstan slår man två flugor i en smäll här. De åker ofta till Köpenhamn, och tar ibland bilen, ibland tåget. Man kan ta bilen till Östra Greve och parkera där, för att sedan kliva på tåget – till Nordens största flygplats Kastrup tar det 40 minuter, och tio minuter mer till den danska huvudstaden. Det är nära till bussförbindelser om du ska till Trelleborg eller Malmö.

Till närmaste mataffär tar du dig på bara 7 minuter. Ett par kilometer bort finns Slättarps gård, där familjen äter de dagar när lusten att laga mat själv tryter. Förskola till högstadium finns på cykelvägs avstånd i Skegrie, 2 kilometer bort. I trakten finns fina promenadvägar. Familjen cyklar ibland till havet längs en liten grusväg ”när vi är lite sportiga”. Det tar 30 minuter till Skåre på cykel och 10 minuter med bil. Där finns både en fin brygga och sandstrand.





Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fyrlängad korsvirkesgård

Byggnadsår/renoveringsår: 1700-1800 tal.

Storlek: Bostad ca 420 kvm, varav bv ca 308 kvm och ov ca 112 kvm. Takhöjd varierar något: ca 203 cm och ca 189 cm under bjälke. Bjälke i stora hallen ca 165 cm. Förråd vid möjligt badrum ca 6 kvm. Stall ca 84 kvm. Sommarrum ca 42 kvm. Tre förråd i norra längen ca 52 kvm. Snickarbod ca 13 kvm. Trädgårdsrum ca 8 kvm. Matbod ca 11 kvm. Bastu ca 3 kvm. Garage ca 36 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund, torpargrund och gjuten platta. Liten källare. Grundmur av natursten. Stomme av lersten och lecablock. Putsad fasad delvis med korsvirke. Bjälklag av trä. Stråtak. Dubbelkopplade fönster. Självdrag. Elen omdragen 2016/17 i merparten av fastigheten. Synliga takbjälkar.

Inredning & utrustning: Kök IKEA 2016. Bänkskiva marmor, kyl/frys, diskmaskin, induktionsspis och fläkt. Helkaklat duschrum med tvättställ och toalett. Helkaklat badrum med badkar, tvättställ, toalett och golvvärme. Spegeldörrar. Öppen trappa.

Golv: Träplank, klinker och tegel.

Uppvärmning: Vattenburen jordvärme förutom på ov där uppvärmningen består av en luft/luft värmepump (i behov av översyn) samt direktverkande el. Sättugn och öppen spis. Golvvärme i badrum.

Vatten & avlopp: Enskilt. Godkänt minireningsverk. Egen brunn.

Övrigt: Stall med 4 boxar. Sommarrum. Kullerstensinnergård. Stora möjligheter att driva rörelse på gården. Trädäck i söder. Garage. Parkliknande trädgård. Fastigheten säljes med friskrivningsklausul. Kontakta mäklaren för mer information.

Pris: 6.400.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Trelleborg Hammarlöv 39:7

Areal: 13.022 kvm

Taxeringsvärde: 1.641.000:- varav byggnad 1.150.000:-

Taxeringskod: 220 - småhusenhet

Pantbrev: 4 st om totalt 3.160.000:-

Försäkring: Fullvärdesförsäkrat

Servitut: Last, Ledningsrätt 1287-2957 Starkström. Last 1 Officialservitut 1287-895 Avlopp. Förmån 2 Officialservitut 1287-895 Avlopp. Förmån 3 Officialservitut 1287-895 Väg i samfällid vägmark. Last 1 Avtalsservitut 1287 IM-06/42 139 Avloppsanläggning

Driftskostnad: Elförbrukning 70.000:-, försäkring 14.000:-, Sophämtning 5.000:-, sotning 1.000:-, tömning av minireningsverk 2.400:-. Driftskostnaden är baserad på säljarens uppgifter. Kontakta mäklaren för specifikation. Detaljerad driftskostnad tilldelas varje tilltänkt köpare vid visning av fastigheten.

Energiprestanda: C

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

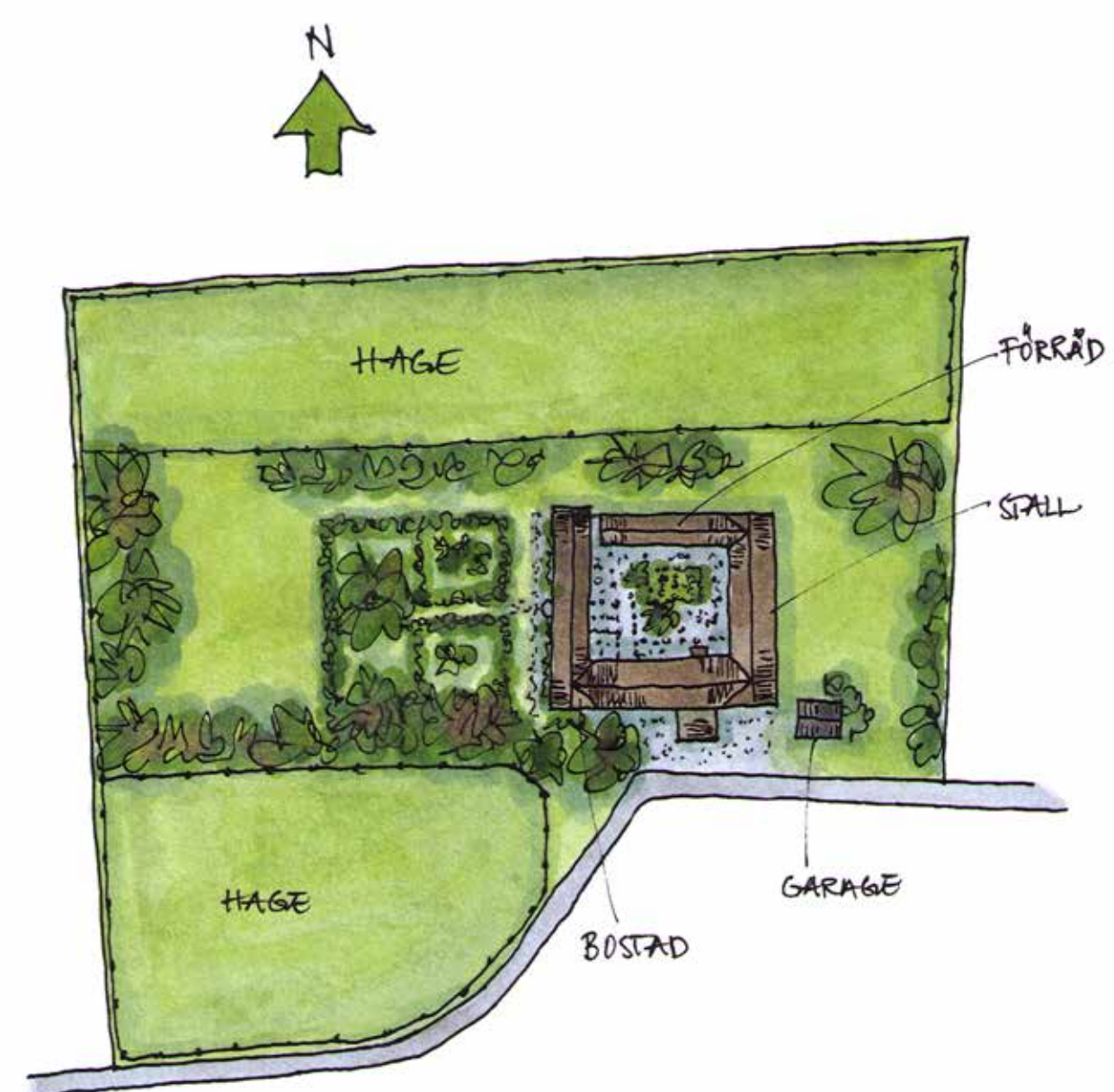
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19
239 33 Skanör
040-47 15 51 • 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu



Trelleborg Hammarlöv 39:7
Hammarlövs Byaväg 21-55 Axatorp
231 94 Trelleborg



UNGETÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
HAMMARLÖVS BYAVÄG 21-55

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
kivik@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
kivik@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV