



VALLEBERGA



Vägarna löper kors och tvärs genom det vidöppna landskapet. Himlen en enorm kupa från horisont till horisont. Småbyar avlöser varandra med jämna mellanrum. Gårdar och kyrktorn och åkrar och lärkor. Rapsen i full blom. Smala vägar över fältens rutiga lapptäcke leder mot lands ände; bortom backafallen ligger havet.

En grusväg med mittsträng. Hamlade pilar som följer vägens svängning. Där framme ligger gården. Tre längor i u-form, med öppningen åt söder. Fasaderna gnistrande vita som nytvättade lakan i solen. En rosenbåge skapar en port in till innergården. Det känns som en dröm för romantikern, men det är också ett boende som är fullt moderniserat och anpassat för ett bekvämt och avslappnat liv.

Gården uppfördes någon gång under tidigt 1800-tal. Det finns ritningar som säger 40-50-tal, men det finns också tecken på att delar av byggnaderna är äldre än så. De nuvarande ägarna köpte gården för snart tio år sedan. Läget är svårslaget för den som vill bo för sig själv, men där "allt" man önskar ligger inom räckhåll.

**Så kan det ju vara på Österlen.
Nära. Avskilt.**

"Ett lyckligt hus." Det har sagts många gånger av gäster som bott här, berättar husägarna. Det är lätt att förstå. Kanske är det känslan av att något gammalt tagits om hand på bästa sätt. Kanske är det vetskapen att det förberetts och säkrats för framtiden, och inte riskerar att bli ett vackert minne blott. Det ursprungliga och det nytillkomna i fin symbios. Det ålderdomliga ger karaktär, det moderna ett enklare liv...

Mannen i huset har själv en gedigen byggbakgrund, och kan redogöra för närapå varje millimeter av upprustningen de gjort. Grunden är urgrävd. Marken dränerad runt huset. Väggar har förstärkts och putsats om. Duktiga hantverkare, både lokala och utsocknes, har deltagit i arbetet; smeden som gjort trappträcken, snickaren som platsbyggt köket, elektrikern som dragit ledningar, rörmokaren och kakelsättaren... med flera...! Allt är till synes gjort med närmast minutiös noggrannhet. Eller som husägaren stolt säger: "med både hängslen och livrem"!

"Vinden blåser vart den vill och här på öppna slätten ligger gården ensam omgiven av åkrar vit i skuggan under höga almar och bortom fälten blånar Östersjön. Säden är hög och grågrön och vinden går igenom den i ljusa vågor och böjer den och axen slår mot varandra. Den torra vägen, gruset vitt i solen, följer spikrakt skiftesgränsen. Blåklint och vallmo i gräset vid kanten. Värme. Sommarkloster. Jord och honung. Bina surrar. Gula rapsfält. Himlen hög och vattnigt blå."

Tomas Löfström



Bostaden har renoverats till sitt nuvarande skick med siktet ställt på god kvalitet, funktion och bekvämlighet.

Ska vi kalla det genuin byggmästarkonst och smart nutidsdesign? Sunda och naturliga material har varit en prioritet. Huset är skapat för att vara lätt att sköta och hantera. Det kan med fördel bebos året runt – men tål också att lämnas under årets ruggigaste månader.

En bottenvåning som skräddarsydd för umgänge. Kök och rymliga sällskapsrum i halvöppen planlösning – där man lätt får plats med både matsal och sittytor. En öppen och ljus känsla, där man rör sig obehindrat mellan rummen – mycket socialt. Den uppmurade öppna spisen är en genuin mysfaktor och en mittpunkt i huset där människor gärna samlas. Övre planet står för den mer privata sfären, sömn och vila, men också med ytterligare gemensamma ytor.

Morgonsol.



Sova för öppet fönster.
Vakna av solens första strålar.

Mild färgskala. Gråmålade takbjälkar.
Ljus som flödar genom många spröjsade
fönster. Siktlinjer genom huset. Vyer utåt
landskapet. Ljus. Luft. Himmel. Horisont.
Frihetskänsla. Allt hänger samman.
Det är dessutom magiskt tyst i huset.





Trädgården är lagom omfattande, uppvuxen och så färdig en trädgård kan bli. Innergården är en favoritplats. Skyddad och solig närapå hela dagen. Trädgårdsdesignern Peter Englander hjälpte till med en skiss för gården för något år sedan som ägarna sedan följt allteftersom. Träd har planterats. Dubbla häckar enligt urskånsk tradition har satts. Rosenpergolan vid entrén till trädgården har kommit till. Överlag är de gamaldags rosorna, klättrande på spaljéer, tongivande på gården.



Fri sikt över fri horisont.

Vyerna når ända bort mot Valleberga kyrkby. Inga förfulande byggnader stör idyllen. Solen gassar. Ljuset gnistrar. Himlen intensivt blå. Vilken plats för den nyanlagda poolen! Poolhuset är också nyuppfört - i lärkträ som bara blir vackrare med åren och tegel som återanvändes när en gammal överflödig murstock i huset togs ner. Sol ända tills den går ner bakom horisonten.

Två av de tre längorna är bostad och en är den gamla ladan/stallet. Svalorna pilar redan in och ut, som sig bör på en skånegård. Det gäller bara att låta porten stå öppen under sommarhalvåret. Paret har låtit utrymmet vara tämligen orört, och använt det som festsal. En midsommar är det ett idealiskt och högst romantiskt rum att duka upp i – i alla fall tills regnskurarna dragit bort. Andra användningsmöjligheter finns ju – inte minst för förvaring av arbetsredskap man behöver ha plats till.







Ett sällskapsrum i ordets allra sannaste bemärkelse.

Gården är en plats för det goda livet.

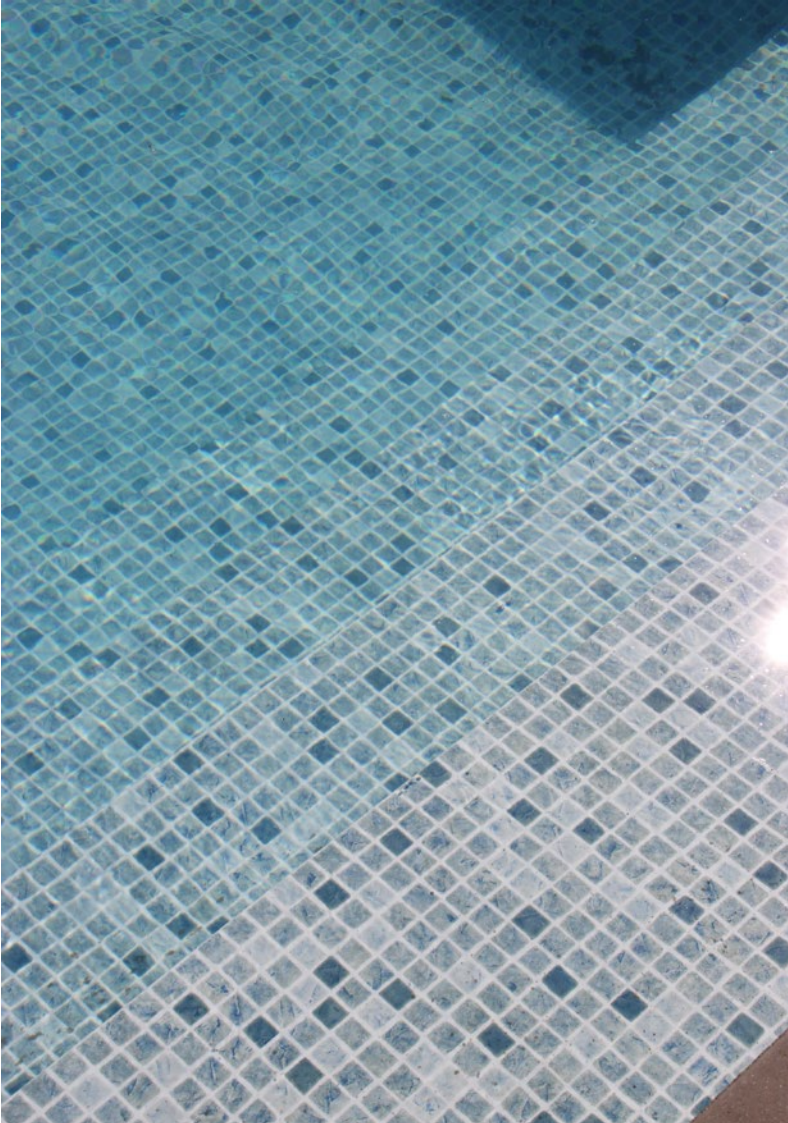
Närheten till det oförfalskade. Känslan att stå bland växande grödor, doften av färsk lök på fältet som fyller näsborrarna, närheten till kedjan mellan jord och matbord. "Ofiltrerat", som mannen i huset säger.



Köket är medvetet placerat mellan vardagsrummet och matrummet, en socialt sett mycket smart idé. Det är välplanerat och lättarbetat. En liten inbyggd "kronblomssoffa" intill, för den som mest bara vill se på när det arbetas...

Maten är och har alltid varit en viktig essens av det skånska lantlivet. Man bor ju mitt i matriket här! Den kulinariskt sinnade kan dagligen fylla köket med något gott och närproducerat. Fisk från Kåseberga fiskeläge. Fräscha grönsaker och

jordgubbar från lokala odlingar. Och inte minst allt sådant som man själv valt att odla i den oöverträffat goda jorden; en gång i tiden var hela slätten innanför Kåsebergas och Hammars backar en stor sjö. Det sägs förklara den bördiga jordmånen...



Plats för många. Dörr mot grönskan.







Att huset är ett hus för sällskap är tydligt, och ägarna har alltid haft ett stort umgänge.

Det går utmärkt att bo i huset både året om och under ledigheter. Påsk, midsommar, jul och nyår... alla högtider har sett huset fyllas av många vänner. Ägarna är inflyttade storstadsbor, men "man blir lätt en del av gemenskapen med traktens folk. Det är bra människor överallt runtomkring" berättar

husägaren. En gång kom en äldre kvinna och hälsade på lite försynt, och berättade att hon var född på gården. Att få dessa trådar bakåt i tiden blir värdefulla. Anekdoter om händelser ett kvartssekel bakåt i tiden. Det dagliga livet på gården. Alla djuren som bodde i stallängan. Barnens lekar vid dammen borta vid vägkröken.

Det gamla
hönshuset är
numera konverterat
till sovrum och
är alltid särskilt
eftertraktat av
vänner på besök...





Omgivningarna förtjänar att utforskas.

Ingelstorps "bykrog" – Pastafabriken - ligger bara en cykeltur bort, och har på kort tid blivit en mycket omtyckt mötesplats med både lunch och kvällsöppet. Nära finns Kåseberga fiskeläge med krog, caféer och småbåtshamn. Listan på besöksmål kan göras lång. Ales berömda stenar på åsens topp. Hammars backar med sina skärmflygare. Dag Hammarskjölds Backåkra. Sandhammarens vita stränder. Ständigt prisbelönta Olof Victors gårdsbageri.



Mataffärer finns i flera av småbyarna på bygden. Ystads (bara en kvart bort) och Simrishamns medeltidsgränder med affärer och torghandel ligger på bekvämt avstånd. Med färja tar du dig över havet till kontinenten. Med det lila pågatåget når du smidigt Malmö och Köpenhamn - ett ypperligt sätt att stilla eventuell storstadslängtan!





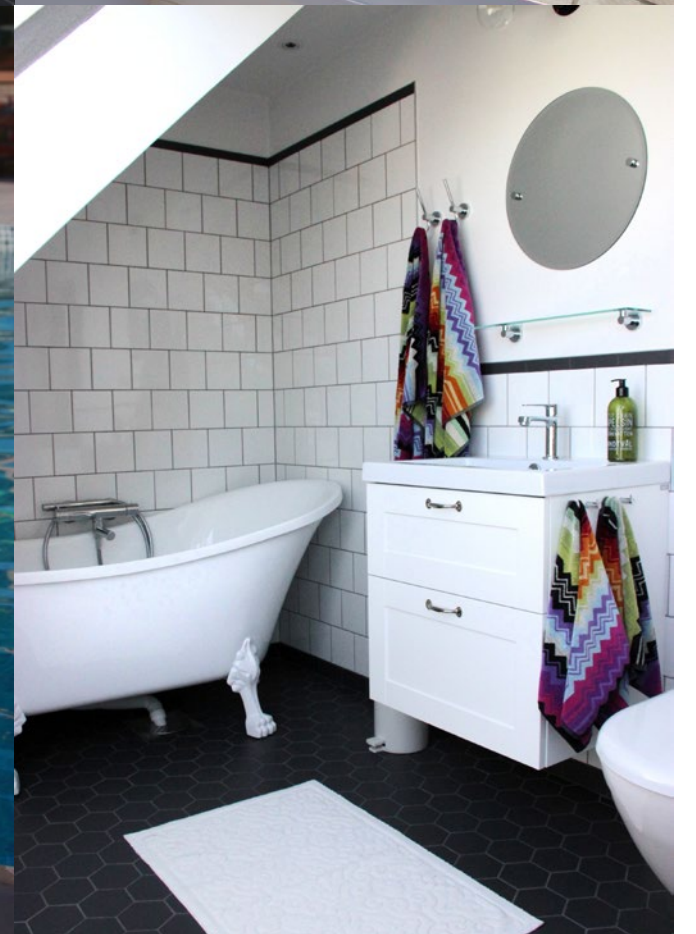
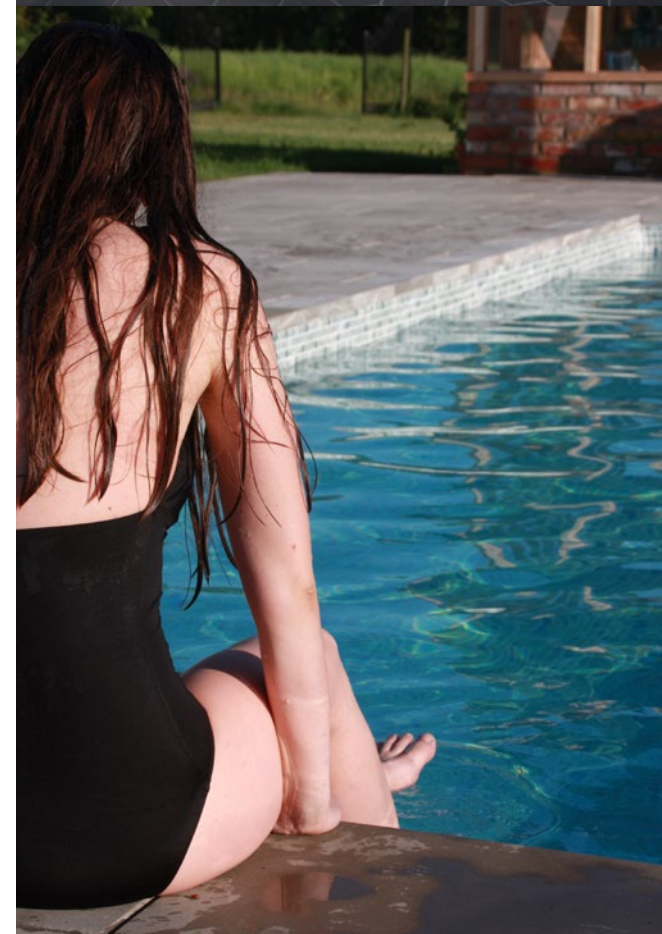


En grusväg med mittsträng.
Hamlade pilar som följer vägens
svängning. Där framme ligger
gården. Tre längor i u-form, med
öppningen åt söder. Fasaderna
gnistrande vita som nytvättade
lakan i solen.



Vidöppet. Omslutet.







Överlag är de gammaldags rosorna,
klättrande på spaljéer, tongivande på gården.





En underskön sommardröm

Den stora buxbomen på norra sidan är gammal - troligen lika gammal som huset... och i skrivande stund hem åt ett par rosenfinkar – om inte undertecknad misstar sig helt...Här finns också en fin frukostberså omgiven av syren. Päronträd växer här. Fjärilar finns i massor, berättar husägaren. Platsen är med andra ord en underskön sommardröm...

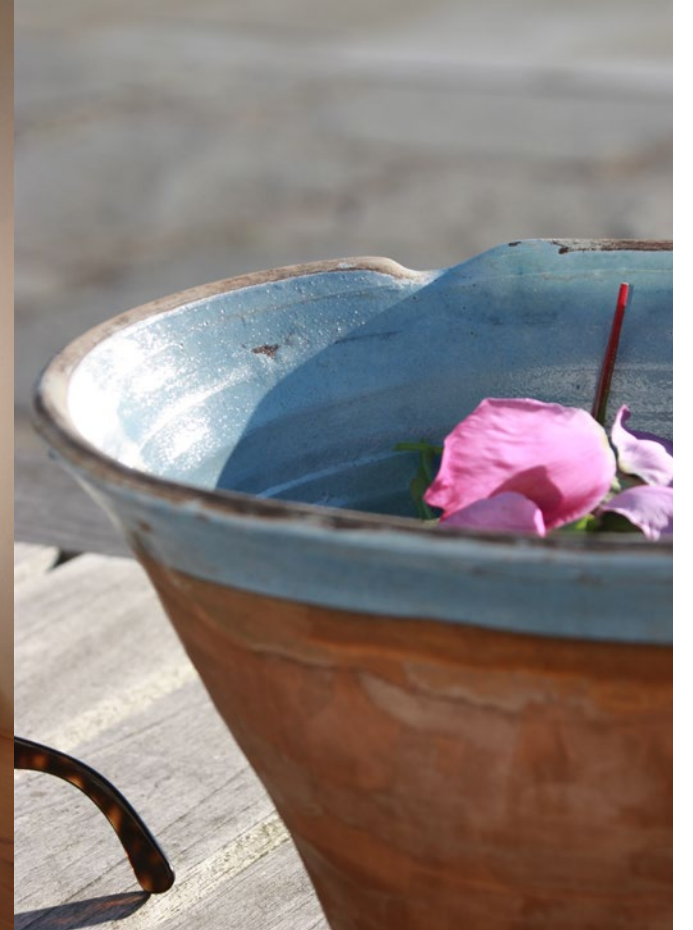
Lata dagar i vilstolen. Saft i tillbringaren och kakor på gammelporslinet. En liten badtur till Sandhammarens vita stränder. Eftermiddagsslummer under parasollet. Sedan tända grillen i solnedgången och njuta av ett glas gott vin på uteplatsen vid poolen. Näktergalen håller serenad i snåren.

Miljön är idealisk för den som njuter av den vilda natur som förekommer i det typiska slättlandskapet. Dammen som ligger ett litet stycke bort bebos av ett svanpar. Sällsynta grodor och paddor har den som hemvist. Göken hoar över landskapet, osynlig men närvarande. Gladan seglar över himlavalvet. Rådjuren betar i gryningen, ja till och med kronhjort har siktats. Granngårdens hästar betar med älvorna i morgondimman...



Solen gassar. Ljuset gnistrar. Himlen intensivt blå.







Vyerna når ända bort mot Valleberga kyrkby.





Margaret Hunt
Mme Alfred Carriere
New Dawn
Maidens Blush
Jacques Cartier
Mme Boll
Constance Spry
Aloha
Mme Hardy
Valdemar
Rose de Tolbiac

**Av rosor och blomdoft
får man aldrig nog!**





**Solen
sjunker bortom
fältens vågor.**

**Månen
möter innan
mörkret faller.**





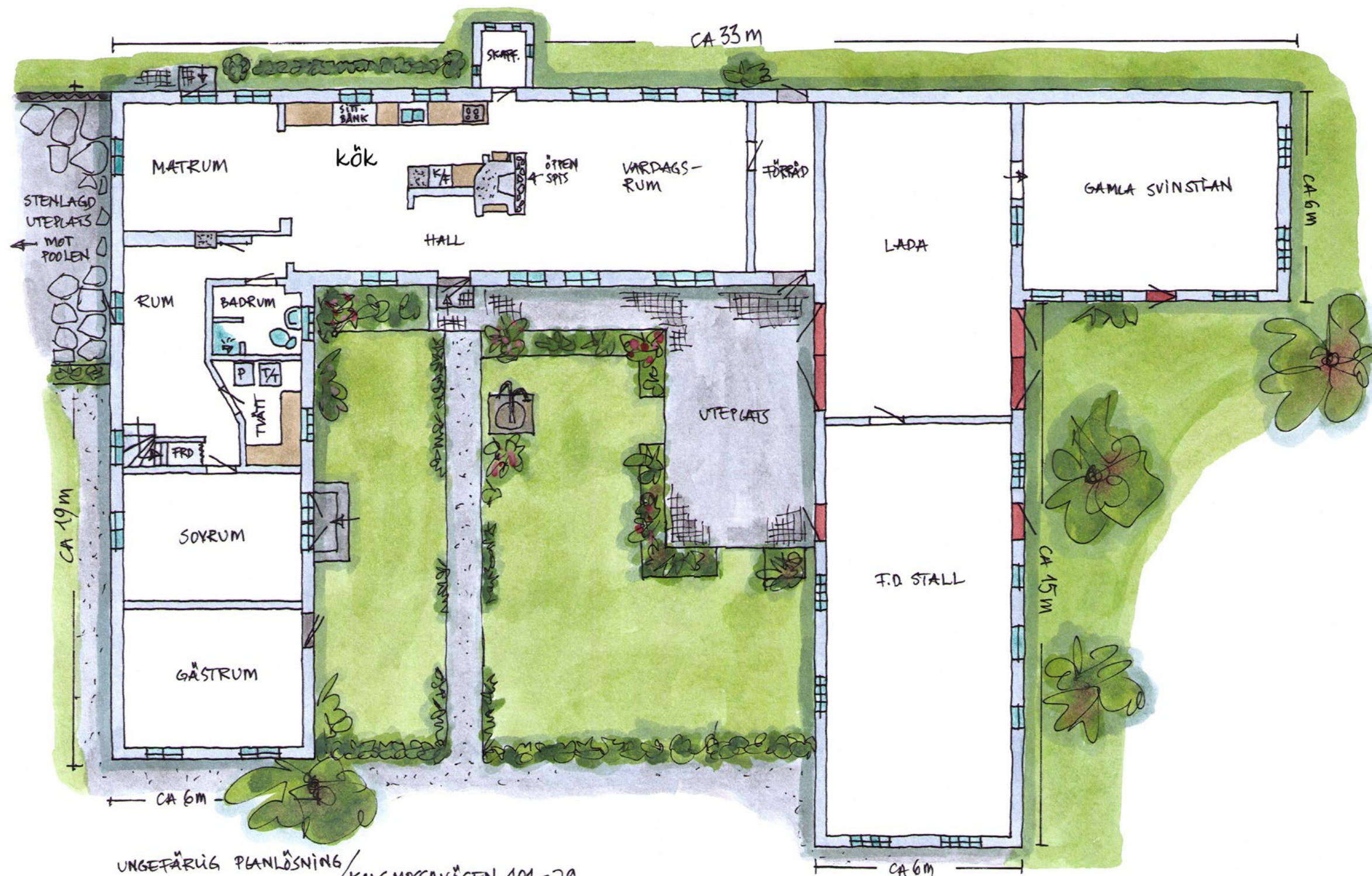


**En skånsk savann
i skymningen.**

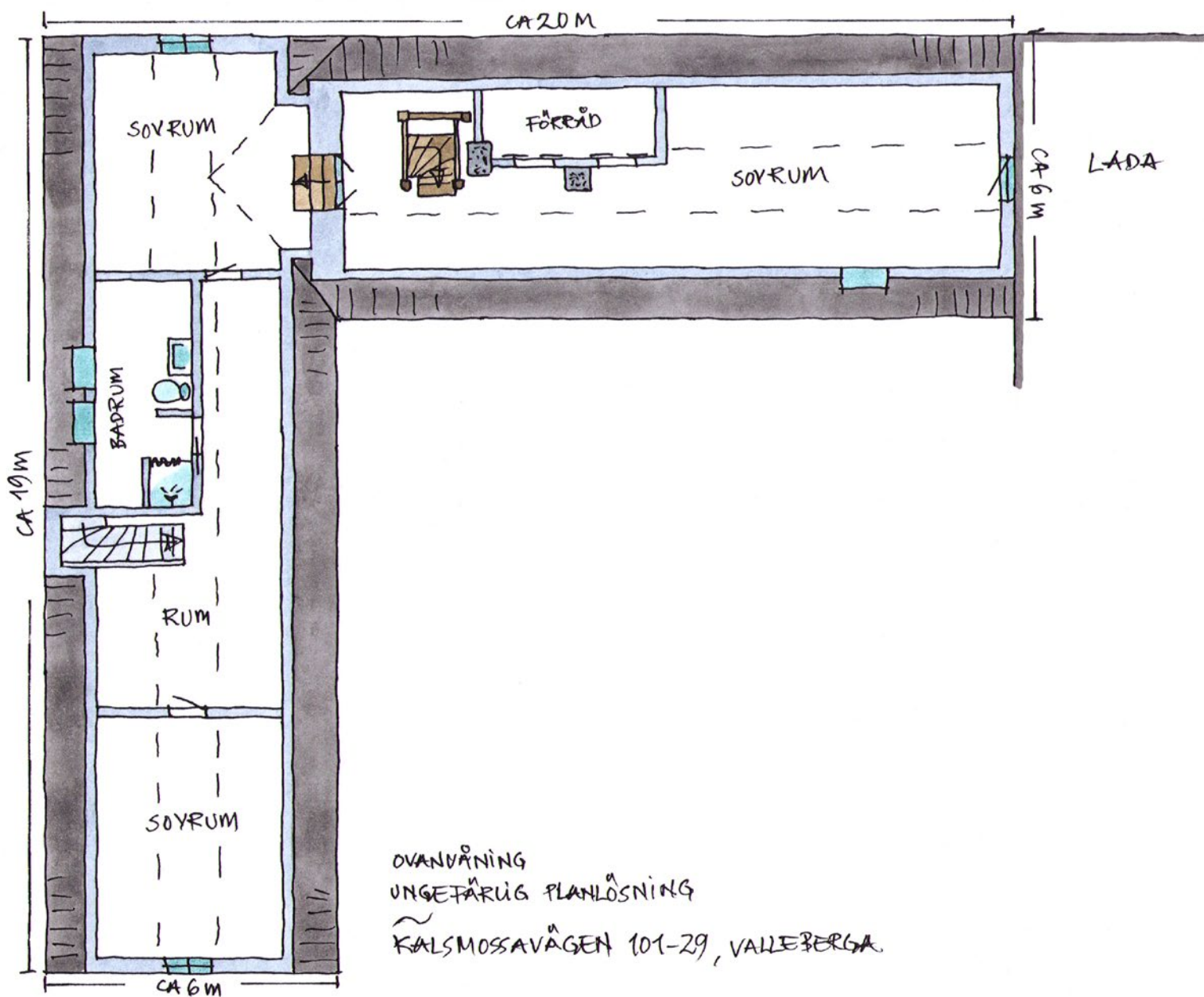




Det ålderdomliga ger karaktär, det moderna ett enklare liv...



UNGETÄRLIG PLANLÖSNING / KALS MOSSAVÄGEN 101-29
VALLEBERGA



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: U-formad skånegård. Bostad i vinkel. F.d stall och lada. F.d svinstia, används som festlokal/ vinterförvaring av växter. Nyuppfört, friliggande orangeri/ poolhus.

Byggnadsår/renoveringsår:

Troligen uppförd år 1840, genomgripande renoverad från år 2011 och framåt.

Storlek: Bostad ca 246 kvm, (128 + 118.) Varierande takhöjd, ex i matrum ca 185/200 cm. Gästrum ca 19 kvm. Förråd vid bostad ca 7 kvm. Lada ca 45 kvm. Gamla svinstian ca 37 kvm. F.d stall ca 60 kvm. Poolhus ca 25 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundmur av putsad och målad natursten. Grund av betongplatta på mark i västra och mellersta längorna, urgrävda och isolerade golv. Det gamla stallet och f.d svinstian har delvis stengolv och sandgolv. Stomme av tegel/lersten och lättbetong. Putsad fasad. Träpanel på gavelspetsar. Mellan- och takbjälklag av trä, nytt pannplåttak på västra och mellersta längan, äldre pannplåt på östra längan. Nya hängrännor och stuprör. Dubbelkopplade spröjsade fönster med energiglas. Takfönster i aluminium, energiglas i pardörren.

Inredning & utrustning: Köksinredning från IKEA, år

Pris: 5.300.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Ystad Valleberga 38:15

Areal: 5.097 kvm

Taxeringsvärde: 1.211.000:- varav byggnad 691.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220-småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 6 st om totalt 2.000.000:-

Servitut: Avtalsservitut för kollektorslang, jordvärme. Officialservitut, väg.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

2016, med induktionsspis och inbyggadsugn från Siemens. Kyl/frys och diskmaskin från Bosch. Bänkskiva i massiv ek. Dubbel diskho i porslin. Badrum på b.v med dusch, toa och handfat. Nytt badrum på o.v med dusch, badkar på lejonfötter, tvättkommod och toa. Takfönster.

Golv: Terrakottagolv i gästrum, kök och entré. Lutat och oljat trägolv (Baseco) i västra längan. Oljat trägolv i mellanlängan. Klinker i båda badrummen.

Uppvärmning: Jordvärmepump Nibe från år 2016/17. Golvvärme i större delen av västra längan plus några vattenburna radiatorer. Oljefyllda elradiatorer i kök, och i mellersta längan. Golvvärme i badrum, b.v.. Öppen spis, besiktigad år 2019 utan anmärkning.

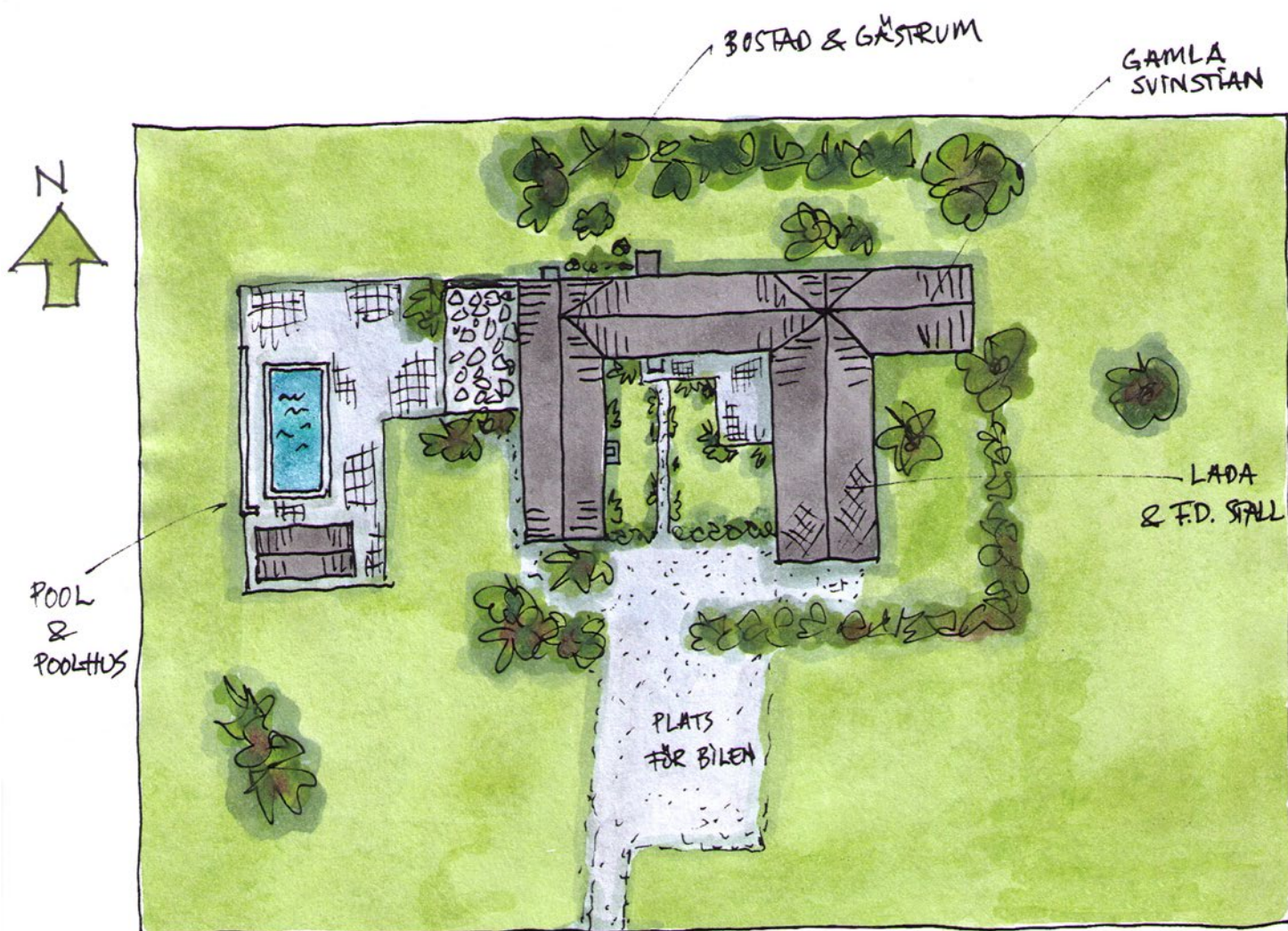
Vatten & avlopp: Kommunalt vatten, avlopp till trekammarbrunn godkänd av kommunen. "Sommarvatten" i ladan.

Uppkoppling: Fiber är inkopplat.

Övrigt: El omdragen i västra längan samt i kök, uppsäkrat till 25A med jordfelsbrytare och automatsäkringar mellan åren 2013-2018. Anlagd och uppvuxen trädgård. Flera stensatta uteplatser. Uppvärmd pool, 4x9 m, ca 140 cm djup.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

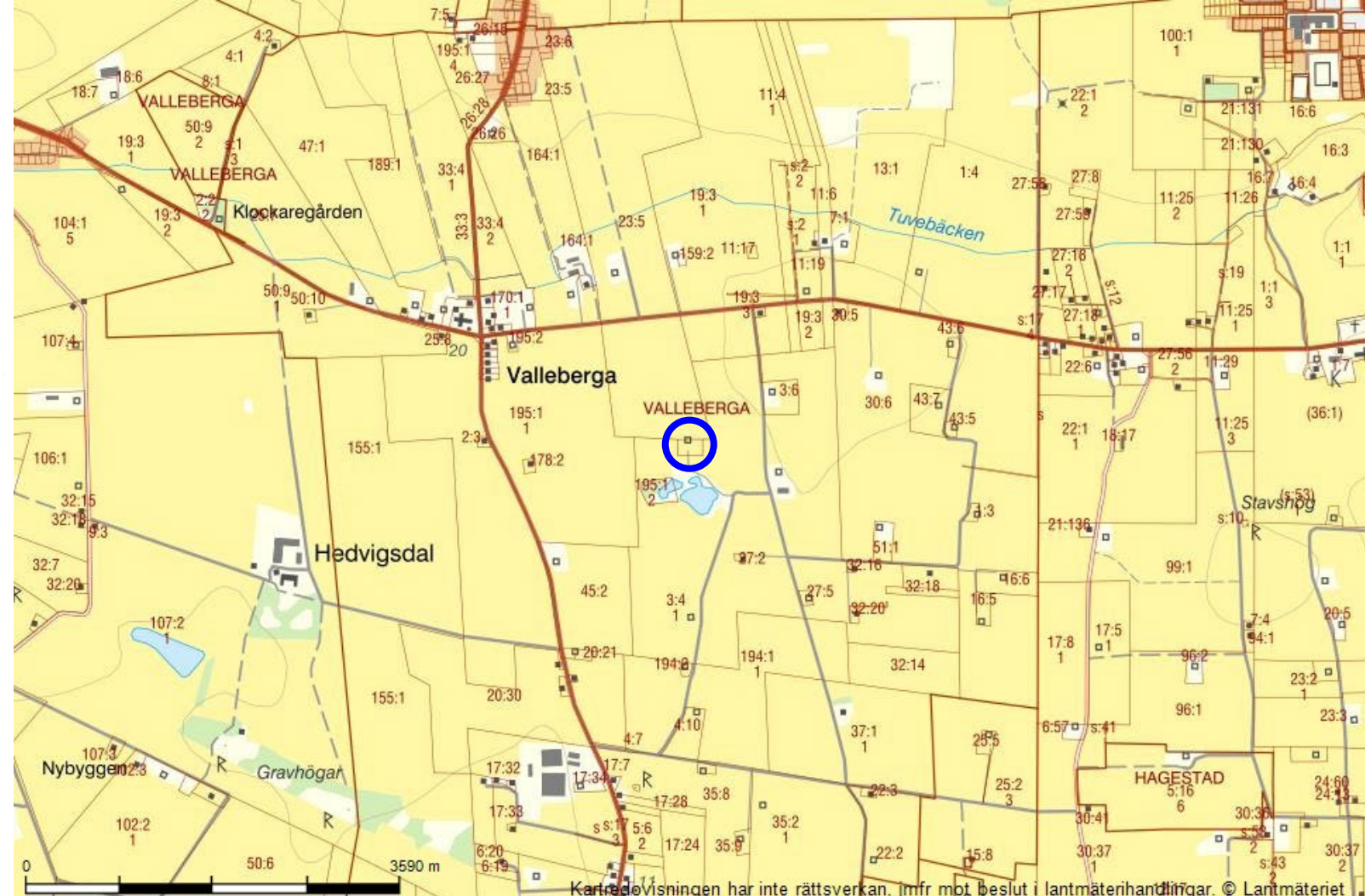
Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



UNGEFÄRLIG SITUATION / TRÄDGÅRDSPLAN



Text: Lasse Mangs
 Foto: Gabrielle Malmberg & Mi Ståhl
 Layout: Gabrielle Malmberg
 Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV