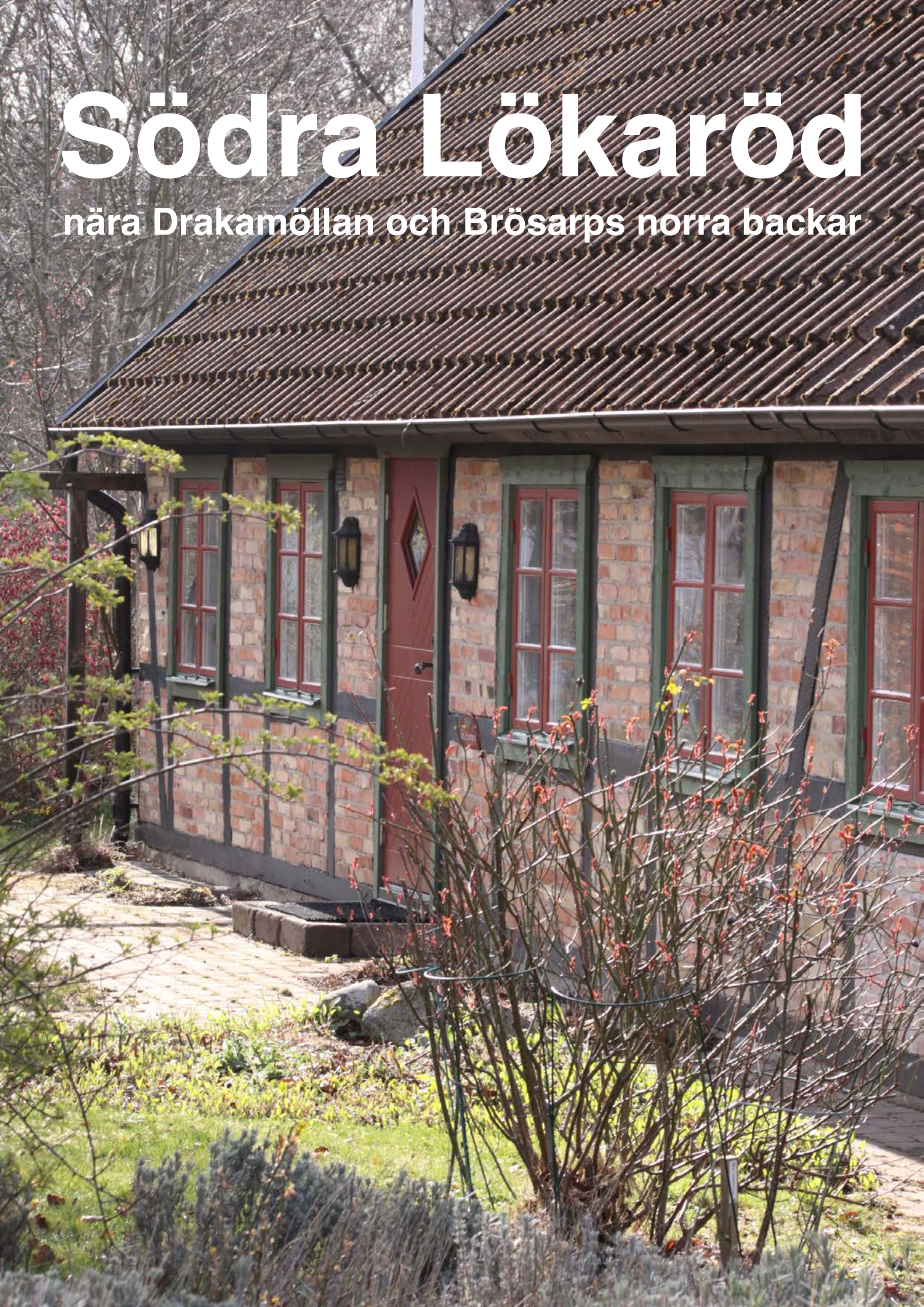


# Södra Lökaröd

nära Drakamöllan och Brösarps norra backar





Lövskogsmarkerna norr om Brösarps norra backar. Här slingrar grusvägarna genom ljusa skogsdungar där husen ligger utspridda över stora ytor. Lummiga trädgårdar blandas med naturtomter – området är omväxlande och känns naturligt framvuxet.

Trakten vaknar till liv i vårsolens glans, med människor som ser över sina hus efter vintern och med nyväckt, nästan överväldigande, fågelsång. Och här, utefter en liten väg, ligger en skånsk länga i korsvirke och fin, förbandsmurad tegel. Idyllen är total. Ja, hela vägen från Brösarp, upp över backarna och hit är ju en skönhetsupplevelse!

**Här råder en känsla av uråldrighet med betade hedmarker, översållade av gullvivor i vårtid. Mjuka, runda kullar och vindlande vägar. Storslagna vyer och små, små knotiga enebuskar...**



## Trollskog. Hedar. Böljande beteshagar.

Slår man upp ordet idyll i ett ordentligt uppslagsverk, borde man hitta en bild av lövskogsmarkerna norr om Brösarp. Och en skånsk länga vid grusvägens kant.



Området består mestadels av hus som under 1960-talet byggdes för fritidsboende, men numera finns här även permanent boende. Längs just den här vägen ligger de ursprungliga, lite större längorna, som också har lite rymligare trädgårdar. Själva bostadshuset ser ut som vore det från 1800-talet. Men det är faktiskt byggt 1965, med inspiration hämtad från de typiskt skånska längorna. Husägaren tar emot utanför och vi förundras med ett skratt över den plötsliga hagelskuren som tio minuter tidigare överraskat både honom och undertecknad. Men april har ju sitt eget väder!



Huset har sin trädgård väl dold innanför bostadslängan, och upplevelsen av den – blir jag så småningom varse om – kommer i flera steg.

Porten in är en pergola som i sommartid täcks av doftande honungsros. Sedan befinner man sig på en innergård som ramas in av bostadshuset och ett nyare annex vid sidan av. Tomtens form är inspirationen till att sidohuset är placerat lite grann i vinkel – och effekten blir att det känns som att platsen plötsligt öppnar sig för besökaren.

**Det här är en skyddad oas. Ingen insyn, och knappt några vindar som letar sig in. Trädäcket som binder samman husen är ett varmt golv för barfotafötter.**



**Knoppsprickning.**

Ägarna köpte huset 2013 efter att ha funderat länge på var de helst skulle tillbringa sin fritid. När det här dök upp tvekade de inte. Bostadshuset är rymligt och annexet utökar boytan ytterligare. De hade inte sett sig själva som trädgårdsmänniskor, men den välanlagda "haven" var oemotståndlig.

**Med filosofin "vi gör det vi kan och har tid och lust med" har de lyckats mer än väl att förvalta trädgården och alla dess vidlyftigt klättrande rosor.**

Husen i området ligger glest, men det känns absolut inte isolerat eller ensamt. Under sommarmånaderna sjuder det av liv inne bland grusvägarna. Om vintern lyser det i många fönster. Goda vänner på besök kommer förmodligen inte att vilja åka hem igen...



Ett hus med allt man behöver. Och lite till...!





**Raka vägen från jord till bord.**

**Ett större sällskapsutrymme  
i form av kök, matsal och  
vardagsrum som hänger ihop  
i en halvöppen planlösning.  
Sovrum finns både uppe  
och nere. Toalett och dusch  
samt gästtoalett finns. Det  
är ovanligt välförsett med  
förvaringsutrymmen.**

**Dessutom bidrar annexet med  
många kvadratmetrar boyta –  
och/eller sällskapsrum.**





**Barnbarnsvänligt.**  
**Husdjursvänligt.**  
**Människovänligt.**

På nedre plan finns ett sovrum med utgång till trädgården. En trappa upp finns två sovrum samt ett rum i mitten som varit barnbarnens lekrum – men som naturligtvis kan tjänstgöra också som sovrum eller arbetsrum.



**I lusthuset kommer vårvärmen  
tidigt och vinterkylan sent.**



Vardagsrummet är rymligt och inbjudande. Kaminen värmer snabbt upp hela våningsplanet när höstkylan kommer krypande. Ett rejält vedförråd känns tryggt och blir dessutom en vacker inredningsdetalj. Många spröjsade fönster i en lång rad skapar ett rum som alltid känns ljust.

**Köket är fräscht, modernt och välplanerat. En detalj är att det är försett med massor av eluttag, så man behöver inte avbryta mobilladdningen när grädden ska vispas till jordgubbarna!**





**”Allteftersom man promenerar genom trädgården växer känslan av att man befinner sig i ett älskat och omhändertaget paradis. Det är som en liten by av stora och små hus.”**



Annexet byggdes 2006. Barnbarnen  
kallar det biosalongen, vilket ger en  
fingervisning om vad huset använts till!  
Här är det gott om plats för både umgänge  
och sängplatser om man önskar.





Allteftersom man promenerar genom trädgården växer känslan av att man befinner sig i ett älskat och omhändertaget paradis. Det är som en liten by av stora och små hus – och platser – med olika användningsområden. En praktisk liten snickarbod dyker upp. Ett vedförråd. Ett odlingsland i upphöjda lådor, där paret gärna odlar sparris, rabarber, squash, örter, jordgubbar...



Dessutom gör växtlighetens dynamik sitt för att skapa rum i trädgården. Låga buskar och höga träd. Rosor som svingar sig upp i träden skapar väggar och ibland till och med tak!

Det är ingen typisk rabatträdgård, men det finns ändå en gammaldags, bred och högvuxen perennrabatt. Paret har dock föredragit klätterrosor som varit de mest tacksamma och lättskötta. Ägarna berättar:

**”Rosorna som klättrar i träden upp till fyra-fem meters höjd med tusentals små blommor, vita, gulvita eller rosa uppskattas av både människor och humlor. Kanske är det den korta men intensiva prakten eller att de är så lättskötta, en näve gödning på våren det är allt. Många av rosorna är gammaldags rosor och rotäktade som är robusta och inte alltför hårt förädlade.”**





**Vindruvstak. Lavendeldoft. Bamburassel.  
Och bokens vida krona.**



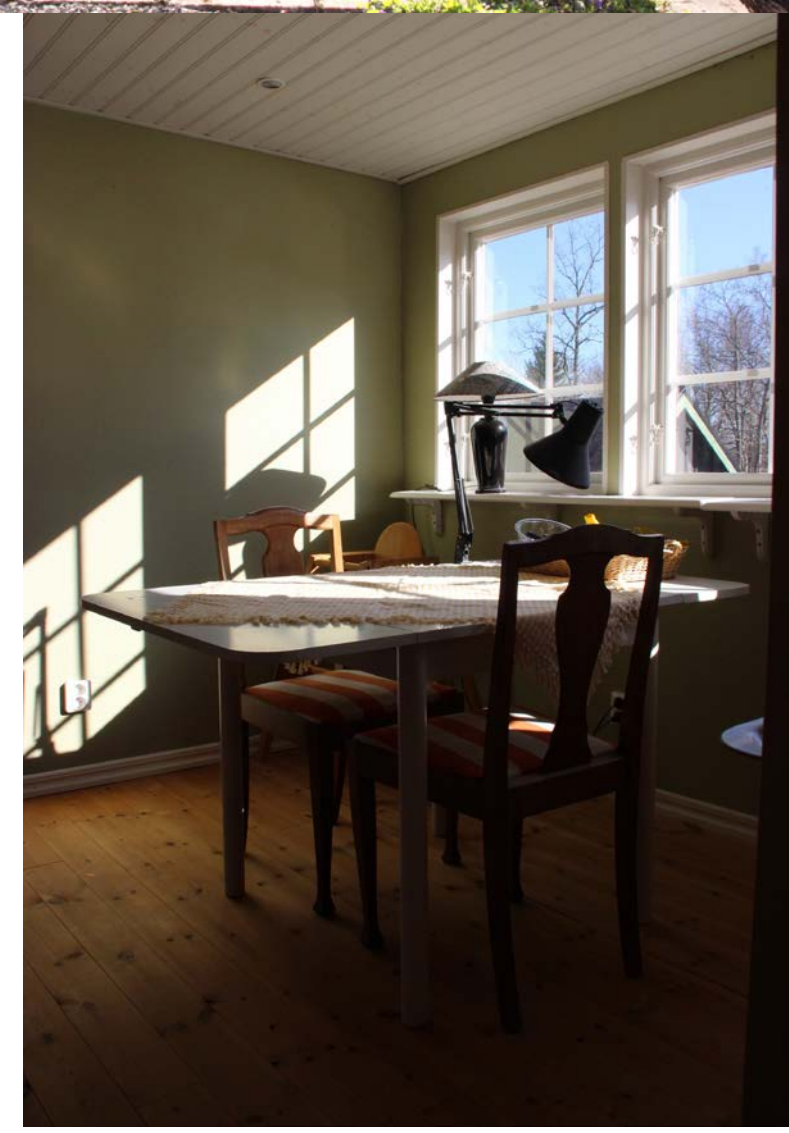
**Den som trivs i naturen och tycker om fåglar och djur - trivs här! Naturens ständiga rörelse, den cykliska, är en påminnelse om livets gång.**

Här är "rena E6:an" för tranornas sträck två gånger om året, berättar husägarna. Anekdoterna om alla naturupplevelser är många. Hackspettarnas hamrande i en ihålig trädstam som det tog tid att identifiera. Kattuggleungen som ramlade ur boet på andra sidan vägen och blev sittande som ett troll mitt på vägen. Men också allt det som familjen upplevt under sina utflykter i trakten. Man bor skyddat i skogsmarkerna, men har hela Österlen nästgårds. Huset ligger precis i anslutning till Skåneleden, så den som tycker om att vandra kan bara dra på sig kängorna och ge sig iväg. Till Havängs strand är det bara 7-8 kilometer.



Man kan leva gott i trakten. Det är nära till Brösarp, ett samhälle som haft stor betydelse som boställe och handelsplats ända sedan medeltiden. Kanske är det läget som fortfarande gör samhället så vitalt ända in i våra dagar. Här finns all tänkbar service för ett bekvämt liv. Mataffär (kanske en av de mest välsorterade på Österlen), en omtyckt kött- och viltaffär, bageri, dagis, skola, doktor, den årliga antikmässan...

**Det är inte långt till Simrishamn, Ystad, Tomelilla och Kristianstad när andan faller på. Kivik är också inom räckhåll, så fiskeläget besöker man snabbare än man hinner säga "sillamacka"!**





### **Klätterrosor:**

Hybrida, fylld honungsros,  
Helenae-gruppen  
(vid ingången och vid den  
stora rabatten)

Étude, storblommig  
klätterros/buskros  
(utanför köksfönstren)

ROSA FILIPES  
(‘Treasure Trove’)

‘Pauls Himalayan Musk’

CONSTANCE SPRY  
(‘Ausfrist’)

SANTANA (‘Tanklesant’),  
storblommig klätterros/  
buskros

‘Mozart’

### **Buskrosor:**

‘Blush Damask’

### **Rabattrosor:**

BERNSTEINROSE  
(‘Taneitber’)



# En överraskning väntar när man når allra längst in i trädgården.

Liten arbetsinsats två gånger om året ger stor glädje under hela sommarhalvåret och långt in på hösten, tack vare den uppvärmda poolen och bastun!

Ägarna berättar: "Poolen har en värmepump som förlänger säsongen både vår och höst på ett ekonomiskt vis. Men så fort solen kommer fram fungerar pooltaket som en jättelik solfångare som värmer vattnet, dessutom hindras löv att blåsa ner och barnsäkerheten höjs."

Det är alltid uppskattat att kunna kasta sig i vatten när värmen slår till – av ungar i alla åldrar...!

Men populärt är det också att åka den korta turen till havet och doppa sig, eller att bara ligga i den kritvita sanden en hel dag. Haväng anses av många vara den absolut finaste stranden i landet.



A photograph of a garden path made of wooden planks. To the left is a large, dense bush of tall, thin green grasses. To the right is a brick house with red-framed windows. A climbing rose with yellow and white flowers grows along the side of the house. In the foreground, there are purple flowers and green foliage. The scene is bright and sunny.

**Sommardag. Solhatt på huvudet och mjuka skor på fötterna. Hänga tvätt på lina. Rensa jordgubbarna.**

**Gå en sväng i skogen med hunden. Plocka lite midsommarblomster. Knalla bort till bageriet och köpa bullar. Åka ner till Kivik och köpa den där inlagda sillen som alla tycker om.**





**Utflyktsmålen är många.  
Ägarna har sina egna favoriter:**

Skåneleden

Drakamöllans Naturreservat.

Brösarps norra backar, med gullvivor om våren och utförsåkning på vintern...

Drakamöllans Operaföreställningar (att sitta på en filt med vin och lite tilltugg och kunna gå hem över backarna).

Vantalängan längs med Skåneleden, med fasta grillplatser och en mysig lada; bra om det regnar.

Lillehems utegrisar. Kul för barnen att kolla på vildsvin och blandras. Butik.

Gårdsbageriet Gussaröds Hembakade.

Ångloken vid Brösarps station.



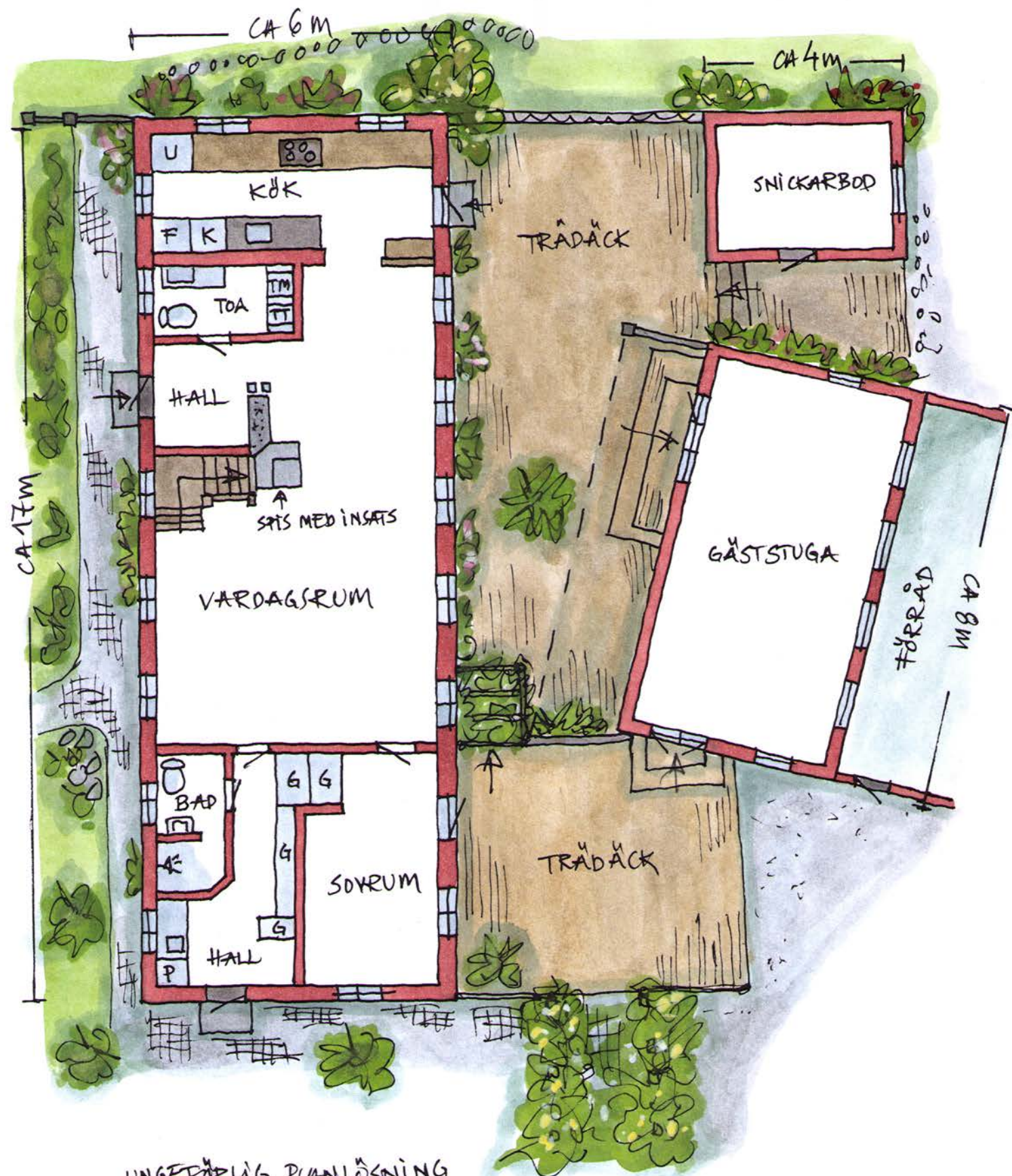


När löven är nyutsprungna, ljusgröna och man kan plocka till årets första rabarberpaj. När sommarhettan dallrar och rosenmyllret doftar som mest. När trädens kronor flammar i rött och guld och skogen är full av bär och svamp. När pudersnön täcker gulnat gräs och nakna grenar och allt är alldeles tyst. När grå novemberdis viker för glittrande jul...

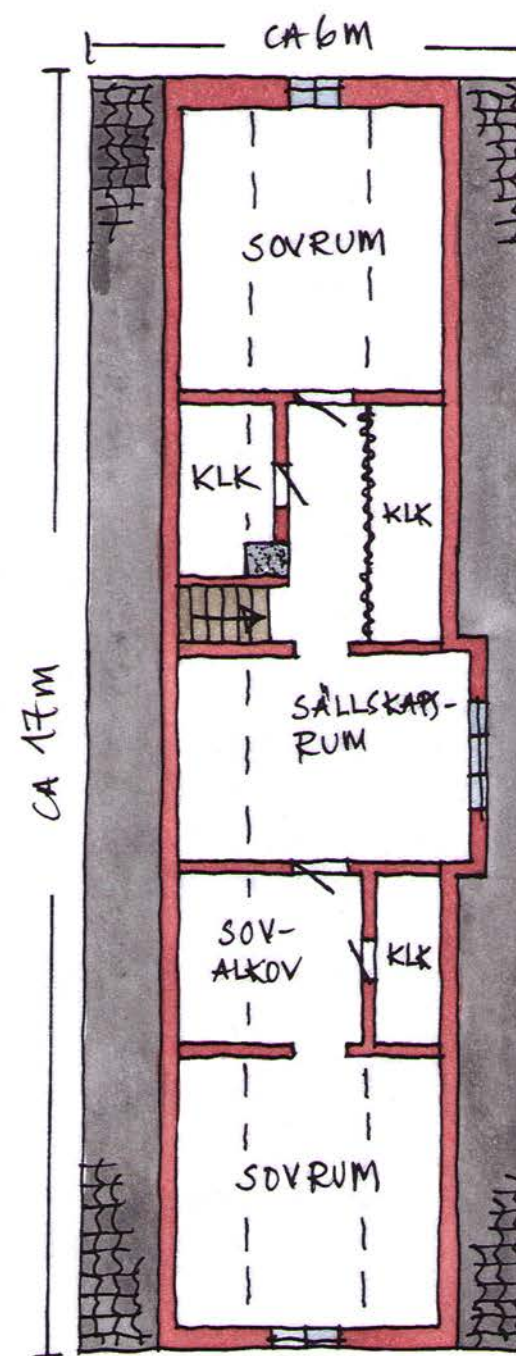
**Sommar. Höst. Vinter. Vår.**

**Alla årstider kan avnjutas här.**





UNGFÄRLIG PLANLÖSNING  
~  
BOKVÄGEN 17, SÖDRA LÖKARÖD



UNGFÄRLIG PLANLÖSNING, OVANVÄNING  
~  
BOKVÄGEN 17, SÖDRA LÖKARÖD



Barfota.



## Siffror & kalla fakta:

**Byggnadstyp:** Skånelänga med friliggande gästhus, förråd, lusthus, pool. & bastu.

**Byggnadsår/renoveringsår:**

Bostaden är ursprungligen uppförd år 1965. Genomgripande renoverad och ombyggd från år 1998 och framåt. Annexet uppfört 2003.

**Storlek:** Bostad ca 145 kvm, (90 + 55).

Gäststuga ca 28 kvm. Förråd/skjul bakom gäststuga ca 24 kvm. Snickarbod ca 8 kvm. Poolhus & bastu ca 8 kvm. Lusthus ca 8 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

**Konstruktion:** Bostad: Grundläggning av betongplatta på mark med grundmur av betong. Stomme och fasad av tegel och korsvirke, tak av betongpannor. Bjälklag av trä, dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

**Inredning & utrustning:** Ikeakök från år 2012 med induktionsspis, spisfläkt, kyl/frys, mikrovågsugn och diskmaskin. Helkaklat badrum med toa, handfat och dusch. Klinkergolv med golvvärme. Halvkaklad gästtoalett med handfat, tvättmaskin och torktumlare.

**Annex:** Grundlagt på en tidigare pool byggd av betongblock. Träregelstomme med fasad av stående träpanel. Yttertak av plåt. Golv av trä. Uppvärmning via luft/luft-värmepump. Två öppningsbara glaspartier.

**Golv:** Klinkergolv och björkparkett på bottenvåning nålfiltsmatta samt trägolv på ovanvåning.

**Uppvärmning:** luft/luft-värmepump kompletterad med el via radiatorer. Öppen spis med insatskasett. Brandskyddskontroll utförd år 2016.

**Vatten & avlopp:** Områdets vatten genom villaföreningen, vattenprov tages 2 ggr/år. Enskilt avlopp till trekammarbrunn med infiltration godkänt av kommunen från år 2003.

**Uppkoppling:** Mobilt. Intressanmälan till Tomelilla kommun avseende fiberanslutning är gjord av nuvarande ägare.

**Övrigt:** Fint anlagd och uppvuxen trädgård. Pool ca 25 m3 med uppvärmning via värmepump samt pooltak. Pumphus med sandfilter till poolen. Bastu.

**Pris: 2.550.000:- eller bästa bud**

**Fastighetsbeteckning:** Tomelilla Lökaröd 9:8

**Areal:** 1.453 kvm

**Taxeringsvärde:** 962.000:- varav byggnad 739.000:- (år 2019)

**Taxeringskod:** 220 – bebyggd småhusenhet

**Pantbrev:** 3 st om totalt 1.844.000:-

**Försäkring:** Fullvärdesförsäkrat

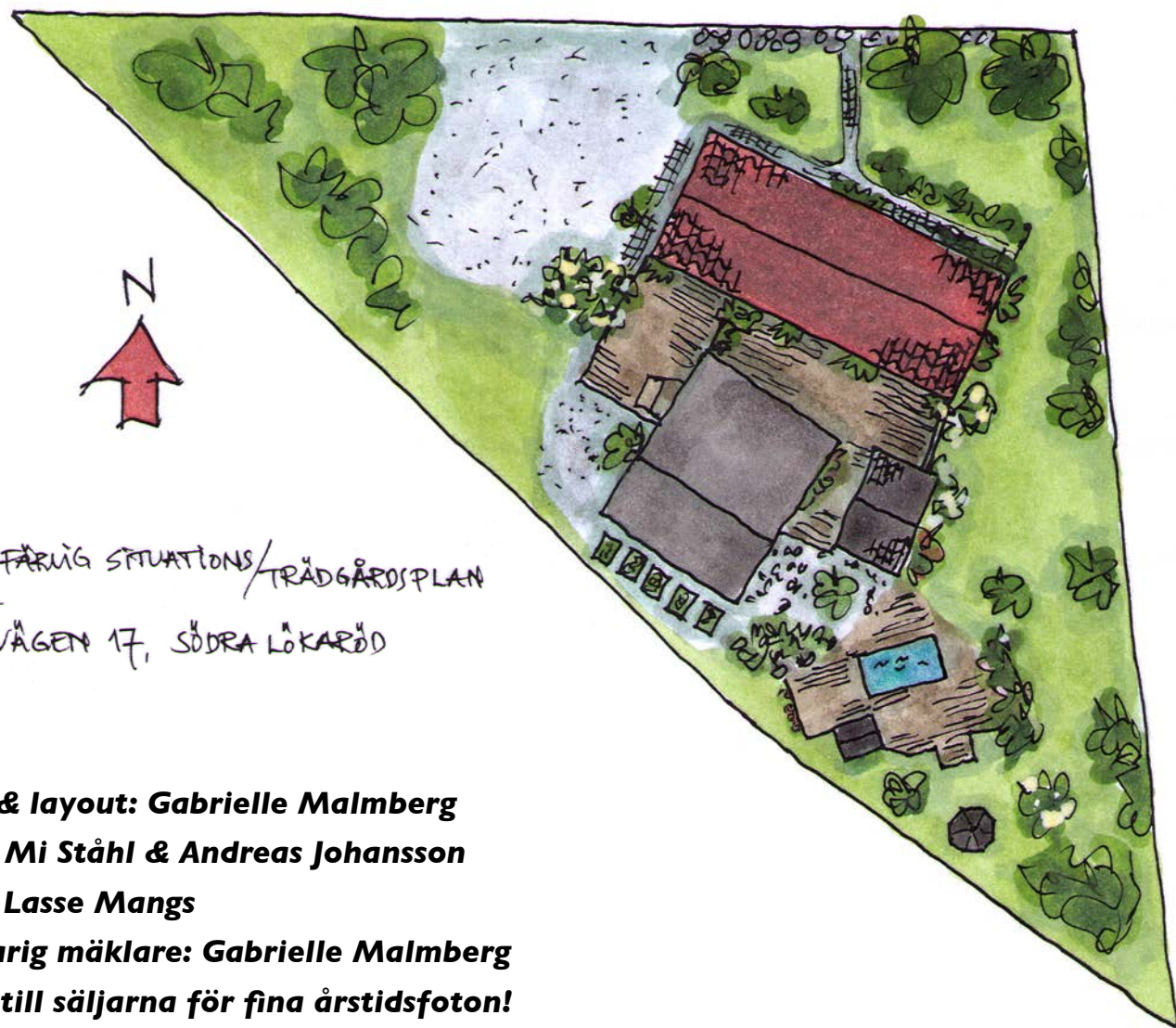
**Servitut:** Andel i samfällighet GA:1, GA:5 Väg och vatten

*Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.*

**Uppvik & döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Uppvik & döttrar Österlen**  
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp  
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

**Uppvik & döttrar Västerlen**  
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör  
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



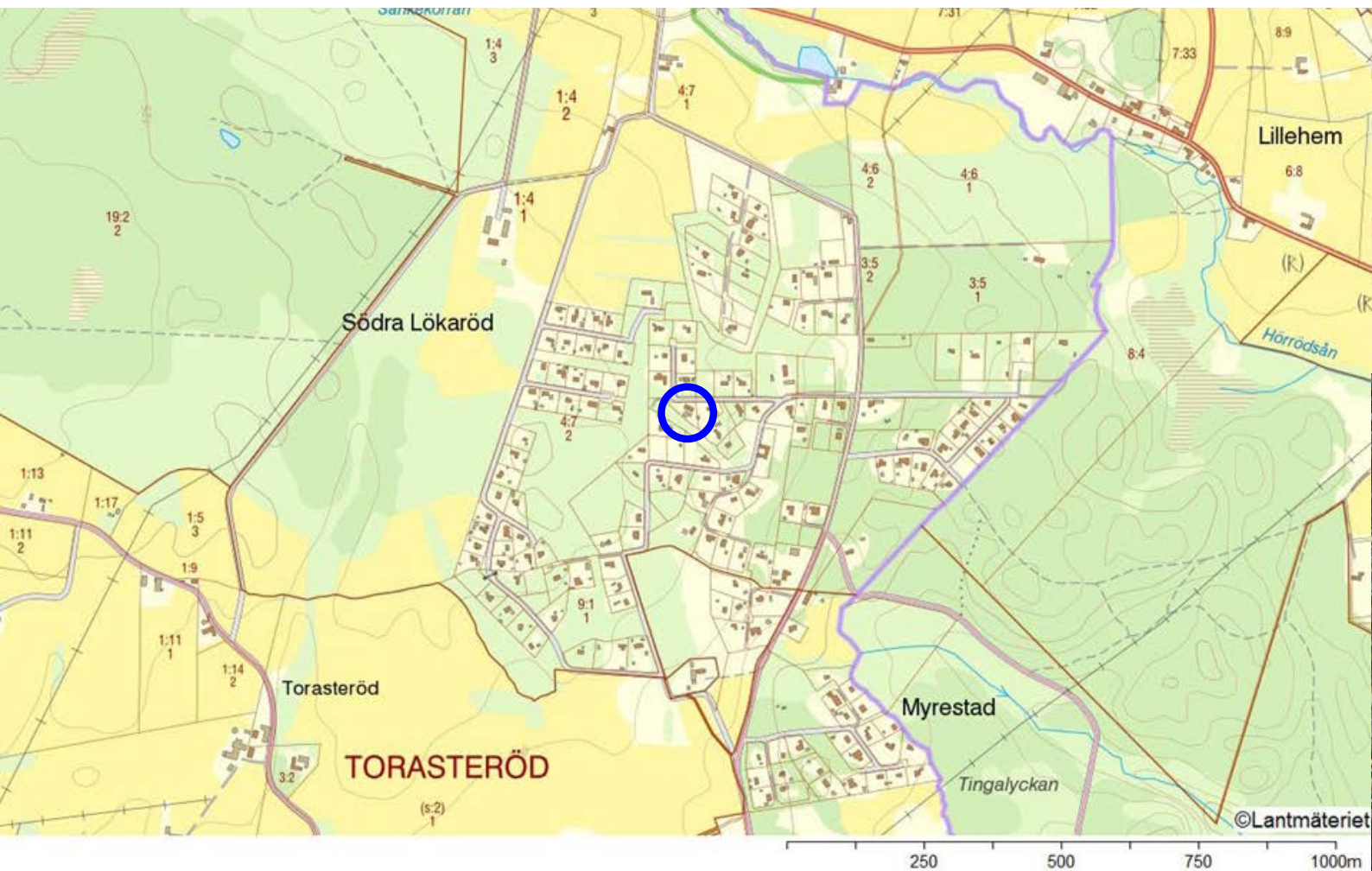
**Foto & layout: Gabrielle Malmberg**

**Foto: Mi Ståhl & Andreas Johansson**

**Text: Lasse Mangs**

**Ansvarig mäklare: Gabrielle Malmberg**

**Tack till säljarna för fina årstidsfoton!**



## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas  
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fmi.se](mailto:registrator@fmi.se) WEBBPLATS [www.fmi.se](http://www.fmi.se)

**Vår filosofi är ganska enkel.**

## **Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.**

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

**Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!**

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



**0414-708 00**

**www.uppvik.nu**

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare och stigfinnare.  
Dina vägvisare och budbärare.  
Oavsett om Du vill köpa.  
Eller sälja!**

**VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Lasse Mangs**  
Text, foto & layout



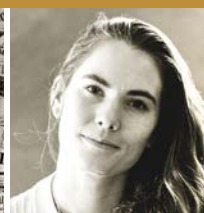
**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent &  
handgjorda ritningar



**Elisabeth Wretzell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
hus@uppvik.nu



**Andreas Johansson**  
Koordinator/visningar  
Uppvik ÖSTERLEN  
Foto & layout  
0734-168030  
hus@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
Uppvik MEDELHAV