



TORPAREBRON

bullerbyn vid foten av Brösarps backar



De väldiga lönnarna är översållade av gyllene blomster men askträden tvekar ännu i väntan på att de kalla nätterna ska upphöra innan de vågar veckla ut sina frostkänsliga blad.

”Nära Verkeåns slingrande fåra, på gränsen till hed- och skogsmark, ett stenkast norr om Brösarp, ligger den lilla hussamlingen Torparebron, ett utsökt exempel på den sorts bebyggelse som tillkom på 1800-talet där backstusittare, tjänstehjon, torpare och husmän fick sin bostadsort i enkla hus.”

Bo Olsson, Simrishamn

Knappt hälften av de 12 husen, torpen och gårdarna som utgör Torparebron bebos permanent medan resten är fritidshus. Varje år anordnas traditionsenligt Torparebrodagen då alla boende som vill, träffas och äter tillsammans och umgås.



Det lilla faluröda torpet alldeles vid foten till Brösarps backar ligger inbäddat i skiraste försommargrönska.



Torpet byggdes vid förra sekelskiftet.

Som ett undantag för gården Tullesboda. Att vara torpare på den tiden var nog ingen dans på rosor. För att dryga ut kassan hyrdes ett av de båda rummen ut och familjen trängdes själva i ett rum och kök.

Fram till dess att säljarna köpte torpet 1981 ägdes det under ett halvt sekel av Axel och Edith Andersson med familj. Axel arbetade som verkmästare på den närliggande lilla fabriken som tillverkade trästavar till smördrittlar, ett slags tunnor som användes för att transportera smör i.



Ett femtontal personer arbetade där fram till 1960-talet då fabriken lades ner eftersom drittarna blev omoderna och ersattes av kartonger.

Det sägs att Edith, som på ålderns höst blev blind, fick hjälp av grannarna att göra en upphöjning i gräsmattan. Då kunde hon fortsätta att gå ut på promenad i trädgården och ändå veta var hon befann sig så att hon hittade tillbaka in i torpet.

Ett fint bevis på den hjälpsamhet grannar emellan som rått, och alltjämt oftast råder, här i Albo härad där livet förr inte alltid var lika lätt som idag och hjälpsamhet och samarbete var en fråga om överlevnad.



Eller varför inte bara gå över stättan bakom
torpet och vandra ut över backarna?



Under de nästan 40 år som torpet funnits i nuvarande familjs ägo har en del renoveringar gjorts, även om Axel och Edith nog skulle ha känt sig väldigt hemma här än idag.

I köket står fortfarande den gamla emailjerade vedspisen som maten lagades på kvar (används sparsamt idag och bör ses över innan användning).



Flera av de gamla eluttagen och strömbrytarna i bakelit och porslin.

Sådana som idag säljs dyrt i byggnadsvårdsbutiker, finns ännu kvar i torpet. Några av golven har slipats, andra har bytts ut mot nya massiva träplankor.

Ovanvåningen som tidigare bara var en kallvind har inretts till två sovrum och ett litet TV-rum/sällskapsrum med takfönster ut mot de älskade backarna och stjärnhimlen.







Trädgården är lättskött och känns självklar i all sin enkelhet.

Lökväxter som tittar upp här och där ur gräset, en kaprifol som sprider väldoft vid verandan. Gränsen mellan vilt och tuktat är mjuk och otydlig. Perfekt om du hellre vandrar i skogen, ligger på stranden eller slappar i hängmattan. För den som har gröna fingrar och en lust att odla till såväl nytta som nöje finns det potential att utveckla trädgården. Den lätta sandjorden torde vara perfekt att odla såväl potatis, morötter som sparris i. Inget smakar så bra som egenodlade primörer!

Stora träd och en syrenhäck ger både lä för vinden och skapar insynsskydd från grannar. I rabatten längs torpets framsida växer rosor, lavendel, pioner och stockrosor i olika färger.





Några äppelträd och körsbärsträd ger blomsterprakt om våren och skördelycka lite längre fram.





I rummet intill köket finns en kamin som sprider skön värme kulna höstkvällar eller när torpet snabbt ska värmas upp under en vintervistelse.

Fönster åt två väderstreck ger både ljusinsläpp och utsikt.

Genom det ursprungliga fönstret, med munblåsta glasrutor och löstagbara innerbågar, som vetter mot backarna på baksidan finns naturen alltid närvarande.



Morgonsol.
Eftermiddagssvalka.
Kvällssol.



Önskemålet för stunden avgör var frukosten,
eftermiddagskaffet eller kvällsmaten intas.

**Kanske du vill
uppdatera kök
och badrum,
måla om eller
tapetsera?**



Din uppgift blir att sätta din prägel på det lilla torpet utan att gå för hårt fram så att själen går förlorad. Yttertaget har passerat den tekniska livslängden och kommer på sikt att behöva bytas även om det inte är ett akut behov. Det nätta torpet kanske passar bäst för ett par eller den lilla familjen med gott om övernattningsplatser för vänner eller utflugna barn som vill sova över.





I den intilliggande uthuslängan där höns och grisar tidigare huserat finns numera plats för gäster i vinterbonade rum med skön golvvärme.

Skulle inte det räcka så finns även en isolerad friggebod alldeles intill.





**Och nycklar
och handtag
i dörrarnas
kammarlås har
nötts av händer
som tagit i dem
tusentals gånger.**





Brösarp med omnejd är något av ett vandrarens mecka.

Här finns flera olika vandringsleder, bland annat Skåneleden och Backaleden. Att följa Verkeån mot sitt utlopp i havet vid Haväng är en otrolig upplevelse för alla sinnen. Eller varför inte bara gå över stättan bakom torpet och vandra ut över backarna?

På våren blommar de rara backsipporna här. Om sommaren färgas backarna skära av doftande backtimjan och på hösten täcks de av violetta mattor av blommande ljung.

Från kullarna ser man ut över havet och vår och höst drar stora flockar av flyttande tranor förbi på sina långa resor.

Brösarp är kanske trots allt mest känt för sina södra och norra backar som översållas av gullvivor respektive backsippor om våren.

Fångade på duk av Prins Eugen, målarprinsen, paradiskuliss i filmen om Bröderna Lejonhjärta och för många kända som TV-reklamens Bregottfabrik.





Centralorten Brösarp ligger bara en kort promenad bort.

Där finns det mesta man kan tänkas behöva för det dagliga livet. Bensinmack och bageri, livsmedelsaffär och pizzeria, spa och bibliotek, apotek och vårdcentral för att bara nämna en del.



Brösarps Gästis mitt i byn har både klassisk äggakaga och vildsvin på menyn och Talldungens gårdshotell strax utanför byn har blivit känt för sin goda mat och sina viner långt utanför landets gränser.

På Brösarps lokalförening i närbelägna Norra Björstorp finns det mesta man kan tänkas behöva för olika trädgårds- och byggprojekt.





Vandringsleder runt Brösarp.

Skåneleden 44 km

Kivik–Vantalången 15 km.

Vantalången–Verkasjön 7 km.

Verkasjön–Agusa 9 km.

Agusa–Torparebron 14 km.

Agusa–Brösarp 16 km.

Backaleden 19 km

Glimmebodaleden 5 km

Tockabjärsleden 2 km

Säljaren har under många år intresserat sig för de magnifika backarna och till och med skrivit en uppsats om dem. Han skriver bland annat:

”Landskapet är skapat. Det är skapat av geologiska krafter. Det är skapat och vidmakthållet av människor. Men framför allt är det skapat av djuren. Det är djuren, boskapen, som vidmakthåller backarnas estetiska och biologiska värden.”

Göran Lanz



Välkommen till vandringsparadiset!

Brösarpsbygden bjuder på över 100 km leder och motionsspår, det mesta i Verkeåns vackra naturreservat där Skåneledens olika dragningar utgör nästan hälften. Vandra i Brösarps böljande backar, upptäck kalkkällorna i Tockabjär eller spring över hedarna till stranden i Haväng. Här hittar du Skånes högsta vattenfall och vintertid skänker de norra backarna skidturer med fjällkänsla. Här finns Österlens mest variationsrika landskap. Välkommen ut i naturen!

1. VERKEÅNS MYNNING.

2. HAVÄNG OCH VITEMÖLLA STRANDBACKAR

3. HAVÄNGSDÖSEN

4. SKEPPARPSGÅRDEN

5. LINDGRENS LÅNGA

6. ÖRADEKAREN.

7. ÖRADEKARSGÅRDEN

8. RAVLUNDAFÄLTET

9. FORNLÄMNINGSOMRÅDE.

10. "LYKTGUBBAR" (IRRLOSS).

11. FRUKTODLING.

12. RAVLUNDA 1100-TALS KYRKA

13. MUSEIJÄRNVÄG.

14. KUNGSMÖLLE.

15. BRÖSARPS SÖDRA BACKAR

16. BENGTÊMÖLLA.

17. GALGBACKEN.
18. TORPAREBRON är en samling hus från 1800-talets början som beboddes av jordlösa tjänstehjon, backstugesittare och husmän. De jordlösa fick slå sig ned i hus i Brösarps bys utkanter, på heden eller i skogen.
19. BRÖSARPS NORRA BACKAR. många områden med tall i östra Skåne. Det förändrade det böljande landskapet som förr var helt trädöst. Planteringarna på de norra backarna har efterhand återförts till öppen betesmark. Utsikten sträcker sig österut mot Hanöbukten och söderut över. Verkeåns dalgång. Vintertid är backarna populära bland pulka- och längdskidåkare.
20. GLIMMEBODAGÅRDEN

21. KALKKÄLLOR – TOCKABJÄRS KÄLLA.

22. LINDSKOGEN.

23. VANTALÄNGAN.

24. PESTSKRÅP

25. HALLAMÖLLA

26. TÄPPAMÖLLAN.

27. VERKASJÖN.

28. ANDRARUMS ALUNBRUK.

29. CHRISTINEHOFS SLOTT.

30. HÅSTHAGEN.

31. ÄNGAVATTNING.

32. MÅNVIOL – VITSKRÅP.

33. PUGGEHUSET.

34. JÄREN – HÖRRÖDSÅSEN.

35. AGUSASTUGAN.

36. AGUSAHÅGNET.

37. ÖVERNATTNINGSPLATS

38. HÖRRÖDS KYRKA OCH KYRKORUIN.

39. ENEFÅLAD.

40. ÄSKEBJÄR

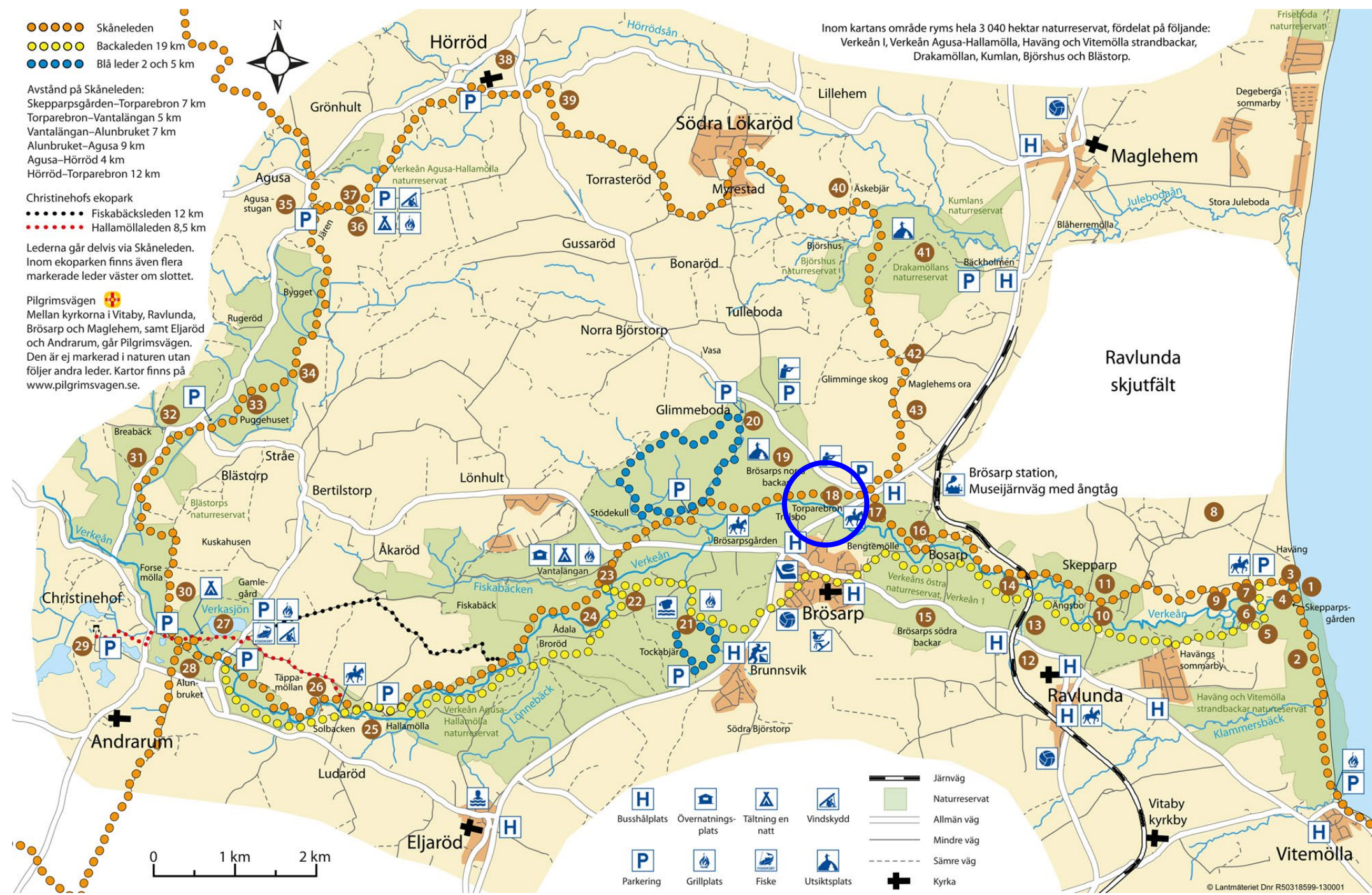
41. DRAKAMÖLLANS OCH KURLANS NATURRESERVAT.

42. SKOGEN MAGLEHEMS ORA

43. BOKSKOGEN

www.lansstyrelsen.se/skane/naturreservat
YTTERLIGARE INFORMATION OM BRÖSARPSBYGDEN
www.visittomelilla.se
www.skaneleden.se
www.christinehofsekopark.se
www.alboharadshembygdsfor.se

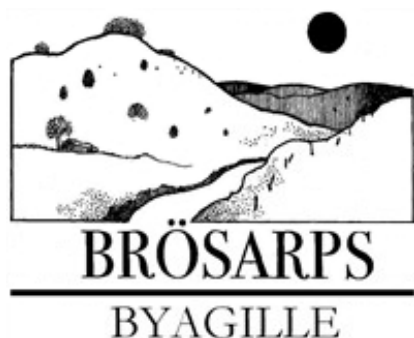
VANDRING RUNT BRÖSARP

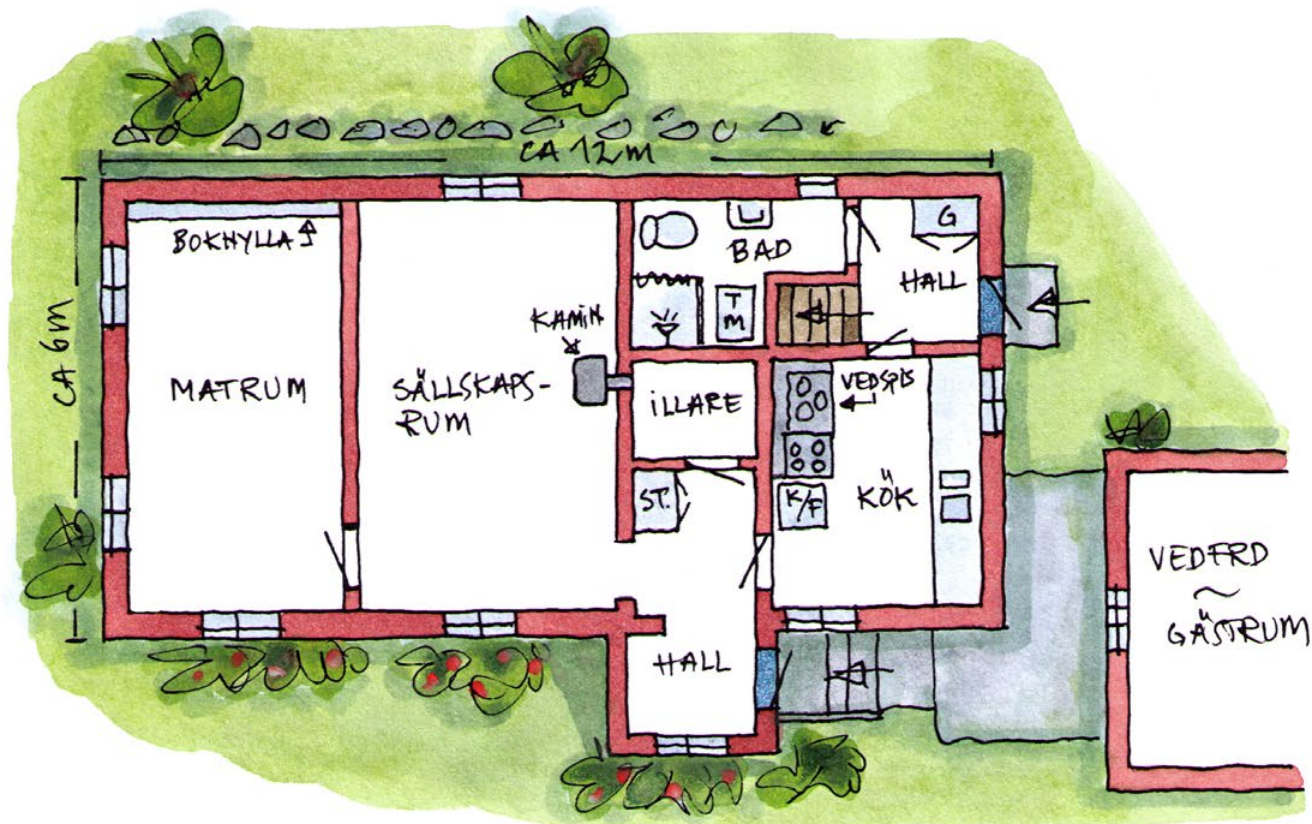


Information hämtad från Brösarps Byagilles hemsida.

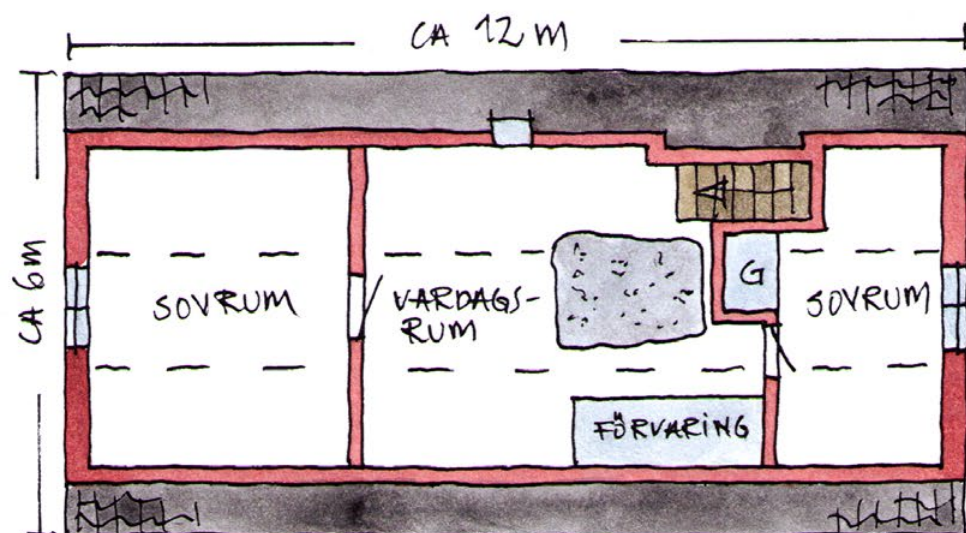
Läs gärna mer på:

www.brosarp.se/vandra

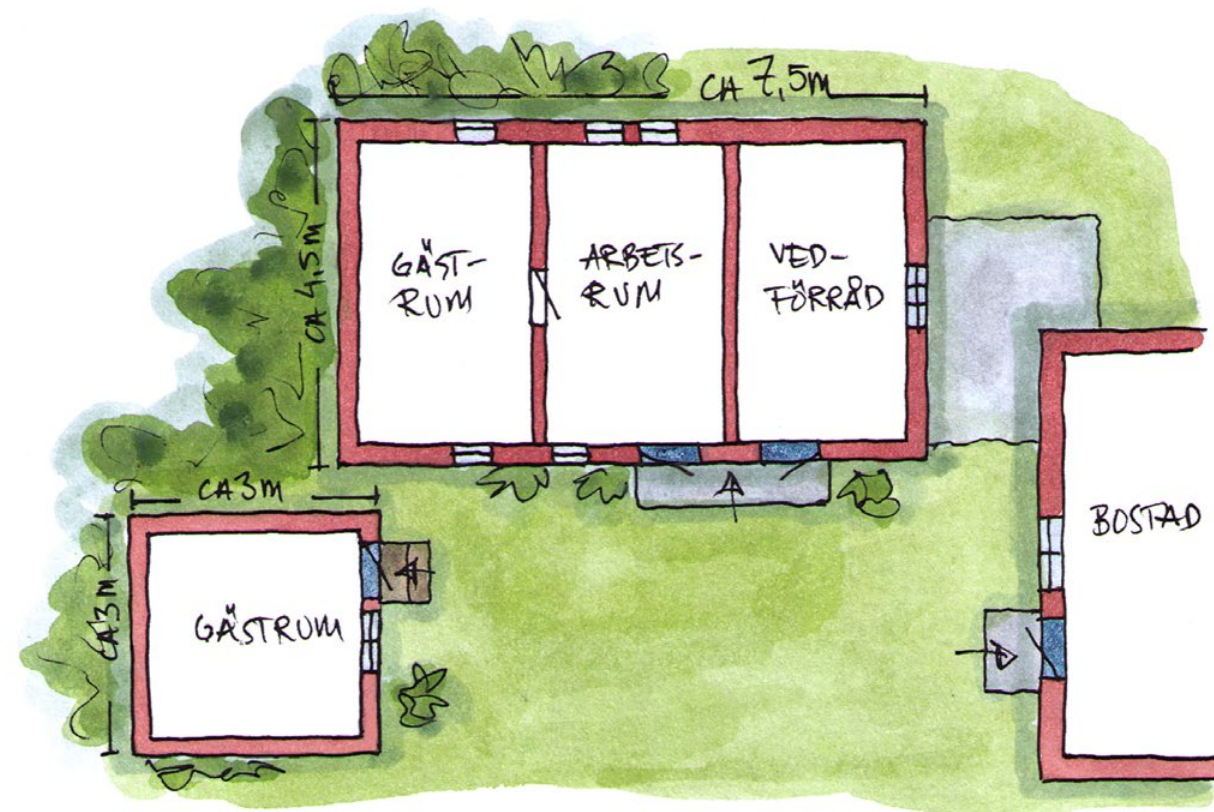




BOTTENVÄNING



OVANVÄNING



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
TORPAREBRON 517, BRÖSARP

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / TORPAREBRON 517
BRÖSARP



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med friliggande gästrum/förråd och friggebod.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd i slutet av 1800-talet. Renoverad från år 1994 och framåt.

Storlek: Bostad ca 106 kvm, (62 + 44.)
Takhöjd vardagsrum ca 193/205 cm,
dörrpost vid hallen ca 176 cm.
Gästrum/arbetsrum/vedförråd ca 29 kvm.
Gästrum/friggebod ca 8 kvm.V.v. se ritning -
angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med grundmur av natursten. Mindre äldre matkällare. Stomme av tegel och lersten med fasad av träpanel. Tak av betongpannor. Bjälklag av trä, dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med spishäll, kyl/frys och äldre vedspis. Badrum med plastmatta och vinyltapet. Toa, handfat och dusch. Tvättmaskin.

Golv: Lutade trägolv, klinker och linoleum.

Uppvärmning: Direktverkande el via oljefyllda radiatorer, luft/luft värmepump. Braskamin i vardagsrum med insatsrör. Vedspis i kök, som används bara litet. Elektrisk golvvärme i gästrummet.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Uppkoppling: Fiber finns i tomtgränsen.

Pris: 1.475.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Tomelilla Bosarp 5:17, Torparebron 517, 723 55 Brösarp

Areal: 1.060 kvm

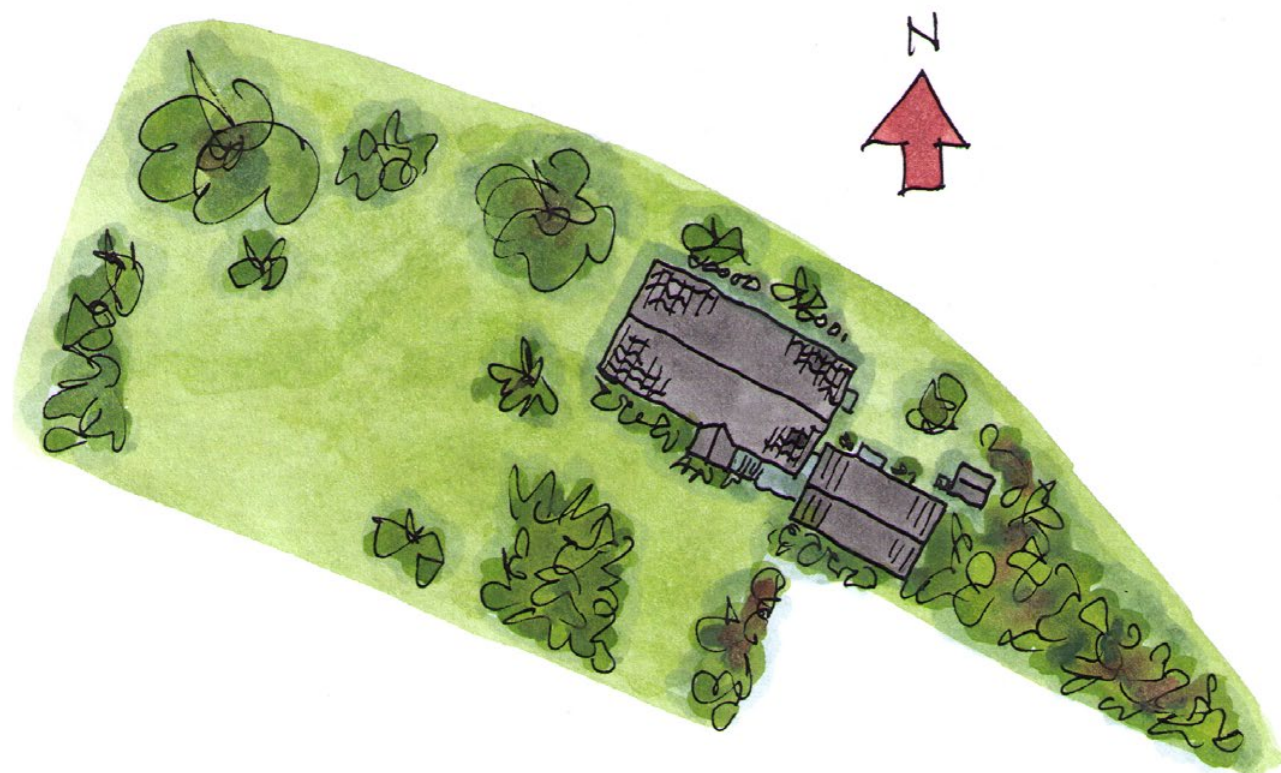
Taxeringsvärde: 650.000:- varav byggnad 388.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: Ist om totalt 187.000:-

Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN, FAST. BILDAD GENOM AVSÖNDERING,
JURIDISK FÖRRÄTNINGSKARTA EJ UPPRÄTTAD,

TORPAREBRON 517, BRÖSARP

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Väg 19 ligger i anslutning till huset och är förbindelselänken mellan norr och söder på Österlen. Bussförbindelse finns på gångavstånd.



Text: Jonas Ivarsson

Foto: Mi Ståhl, Andreas Johansson, Lotta Nordstedt

Layout: Lotta Nordstedt

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV