



Tommarp

En genuin fyrlängad tidskapsel på slätten

Den fyrlängade gården vilar mjukt mellan slättens odlingsmark och slingrande grusvägar, helt invid kyrkan i den gamla byn Tommarp nära Simrishamn. Gården har brukats av samma släkt i snart 400 år, men har ömsat skinn många gånger för att passa olika generationers smak och krav.

Dagens gård är präglad av sent 1800-tal och 1900-tal, men spåren efter ett månghundraårigt levande lantbruk finns överallt. Gården är en tidskapsel och ett eldorado för skattletare och nostalgiker, byggnadsvårdare, esteter och kreatörer. Kanske är det här man ska öppna en antikhandel eller byggnadsvårdsbutik, förverkliga drömmar om mikrobryggeri, bageri och café, renovera entusiastbilar eller bedriva smådjursavel? Eller helt enkelt skapa ett rofyllt lanthem för själ och kropp.





Gården och människorna

Gårdens historia börjar 1638 med bonden Jöns Andersson och slutar med samma släkt 2019. Ända fram tills i år har gården varit bebodd permanent, senast av mamma Tullia som syns på bilden tillsammans



med sina två små gossar, Kent och Bengt.

Gossarna, numera vuxna gentlemen, är nuvarande ägare, båda med livliga minnen från 60-talet då gården var i full gång. När lantbruket avvecklades fortsatte Tullia med hundavel långt upp i åren. Det har alltså varit full fart här på no 39 i hundratals år, och nu är det dags för nya tag.

Den långa ägarlängden till gården är unik och visar också att den flera gånger gått vidare på spinnsidan, d v s att en dotter fört gården vidare.





Rymligt lantkök för hungriga magar

Det modernaste rummet på gården är köket i boningslängan. Det känns naturligt då det också är det viktigaste rummet på en gård. Här samlades gårdens folk varje gång vällingklockan klämtade – och det gjorde den ofta på skånska gårdar. Eller som konstnären m m Carl August Ehrensvärd konstaterade när han besökte Skåne 1795: "Skåningen är rödlätt, påklädd och ätande".



Eftermiddagskaffe blev vanligt på de skånska gårdarna runt sekelskiftet 1900 och dracks direkt efter middagsluren eller vid tretiden. Ofta drack man en bar kopp på bit, men doppa i form skorpor eller vetebullar var inte ovanligt.



*Mitt hjärta bor i en gammal gård,
en gammal gård på slätten.
Med vita längor och svalebon
under takens mossgröna brätten.
Theodor Thuvesson*





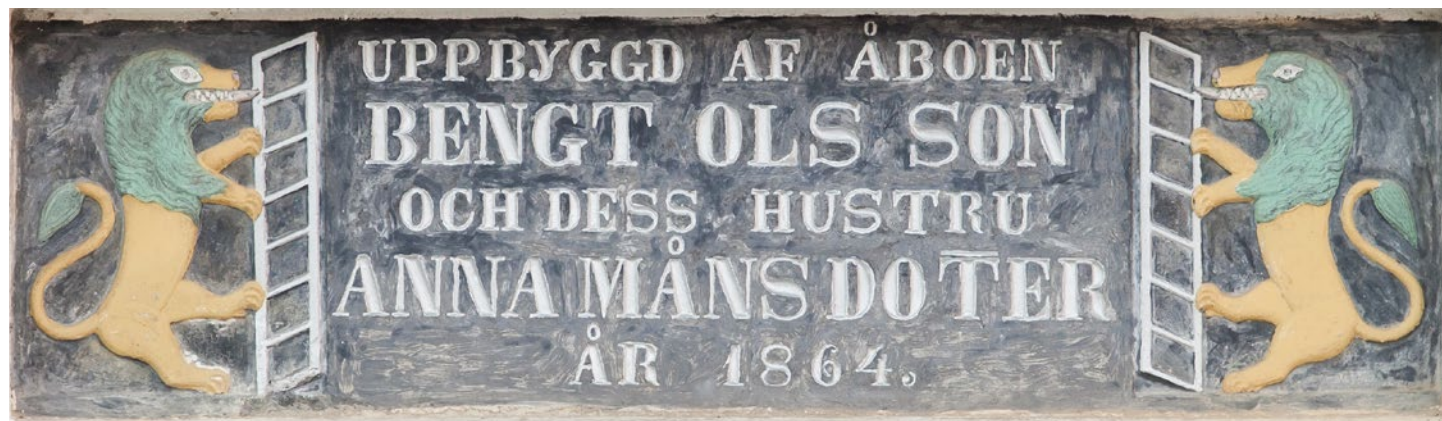
Kök och vardagsrum är genomgående med stora fönster i norr och söder.







Bostadslängan av tegel uppfördes 1864 av Bengt Olsson och Anna Månsdotter, nuvarande ägares farfars farfar och farfars farmor, och vitputsades på 1900-talet. Den vackra plaketten finns inmurad på boningslängans södra sida, mellan trapporna.





Sovrummet med
solig uteplats och
retrobadrum.

*Bidén hade ett litet uppsving
i svenska badrum under sent
1960-tal och tidigt 1970-tal.
Därefter tappade den i popu-
laritet och är numera ovanlig i
dagens nyproducerade hus och
lägenheter. Gårdens mintgröna
badrumsporslin kommer från
IFÖ-verken.*



A photograph showing a view through an open, dark wooden gate. The gate is made of vertical wooden planks with a diagonal brace. To the right of the gate, a grassy field leads to a white building with a red roof. In the background, there are trees with green and yellow leaves under a clear sky.

Mellan kyrkan och
gården ligger den
egna marken.

A photograph taken from inside a building, looking out through a stone archway. The archway is made of light-colored stone. Outside, a gravel path leads through a grassy field towards a white building with a red roof. There are trees and bushes in the background.

Gateporten är länken
mellan byns gata och
stenoren – innergården.



325 kvm oas

"Ja snacked de går i stuerna, på gador å stenor"

Innergården är en intakt äkta skånsk kullerstensbelagd stenor (uttalas sten'årr) med bl a gångstenar och avrinningsrännor. Härinne råder lä, lugn och stillhet – endast ladu-svalornas svirr fyller luftrummet. Här finns även den ursprungliga brunnen, tidigare med träpump och helt sannolikt ännu längre tillbaka med sviktstång, en s k brunnjung. Spår efter träd kan också anas, också det helt enligt traditionen.

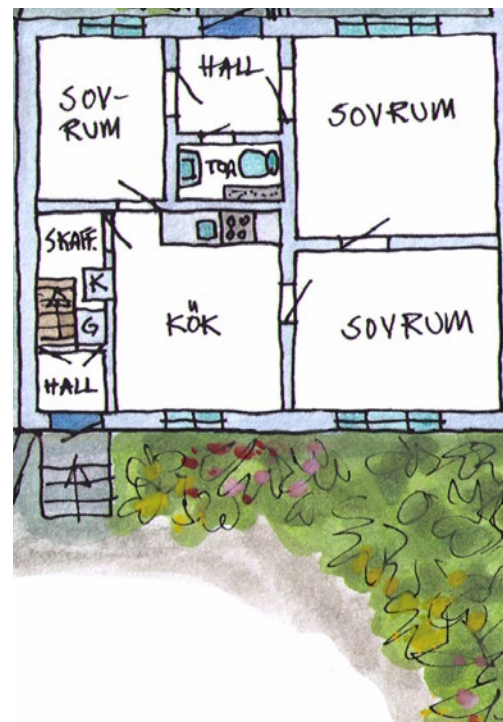


Så här kan det ha sett ut runt 1800-talets mitt, innan modernare tider gjorde intrång. Ritningar på gården från början av 1900-talet avslöjar halmtak på ekonomilängorna. Målningen är av bygdens son Frans Lindberg, som ur minnet målade motiv från sina barndomstrakter runt Smedstorp och Gårdlösa.

Undantaget

En undantagslägenhet på Österlenska traditionsenligt ligga omedelbart intill bostadslängan och bestå av fyra rum: stuga, sters, kammare och förstuga, ibland även med en egen liten trädgård, have. Och exakt så är det på gården i Tommarp. Här bodde runt mitten av 1900-talet de nuvarande ägarnas farmor och farfar. Sedan blev det pojkrum.

Undantaget var både en bostadsform och ett slags pensionssystem för hemmansägare. Ofta var det reglerat i kontrakt; när en ägare sålde eller gav vidare hemmanet till yngre generationer ingicks en överenskommelse om livstidsunderhåll i form av fri bostad och naturförmåner som de nya ägarna skulle uppfylla.







Undantaget öppnar för kreativa idéer

Undantaget ligger separat från boningslängan och är en komplett bostad på 46 kvm med tre rum och kök, 2 hallar och WC samt trädgårdstäppa. Här finns många möjligheter: genera-



tionsboende, långtidsuthyrning, B&B, skrivarlya, kontor, ateljé, butik, café eller en rymlig gästbostad för släkt och vänner. Eller ett alldeles eget undantag – ett andningshål bara för dig.





Ingen skånsk gård utan en have, trädgård. Till gården hör två – som kan bli flera. Till den minsta haven kommer man genom en öppning markerad av en gammal gravsten och en grottesten, också kallad månsten. Grottestenar är mytologiska naturstenar med ett säreget fårat utseende som eggat den skånska folkkantas i i årtusenden, vilket bl a fynd från stenåldersboplatser skvallrar om.





Det finns rejäla buskar med stora och goda krusbär, stickelbär på skånska. Fina nog att anmäla till Skillinges årliga krusbärsfestival nästa år? Kolla www.skillinge.com



På gården finns rikligt med självsådd rosablommande pionvallmo.

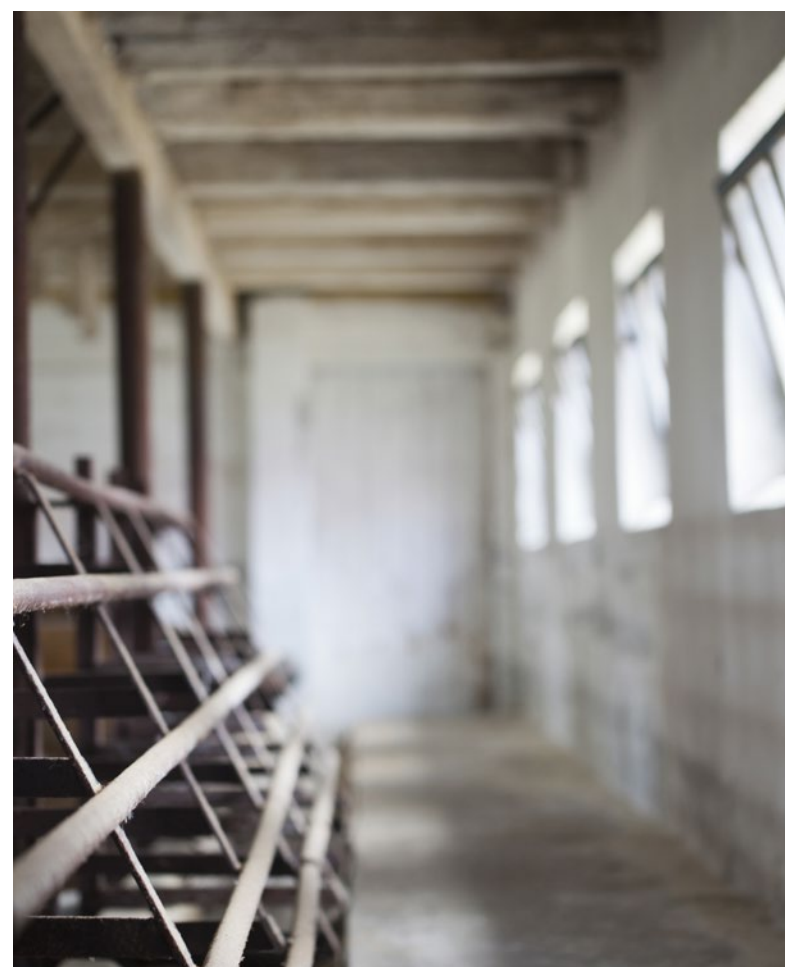


Stall, ladugård & loge

En gång rymde ekonomilängorna kor och hästar, jordbruksmaskiner, säd, halm och hö, katter och hundar, gäss och svin. Och spåren efter ett månghundraårigt, levande lantbruk finns överallt, fascinerande och lockande. Tänk att få fortsätta skriva historien om gården i den gamla kyrkoby Tommarp.



Bengt minns:
”Innan far tog över gården fanns det inte traktorer. Farfar hade en 4-5 arbetshästar (typ ardenner) och möjligen någon ridhäst”.







Sättugn

Tre plåtar till en sättugn är några av de många skatter som finns i gömmorna på gården. Sätt- eller biläggargugn, ibland även järnkakelugn, kallas en ugn bestående av gjutjärns-hällar, vilken eldas från ett angränsande utrymme. Gårdens sättugn lär ha stått i undantaget. Andra fynd är originaldörrar, brudkistor, dynor, linne och mycket, mycket mer.



Kistekammare

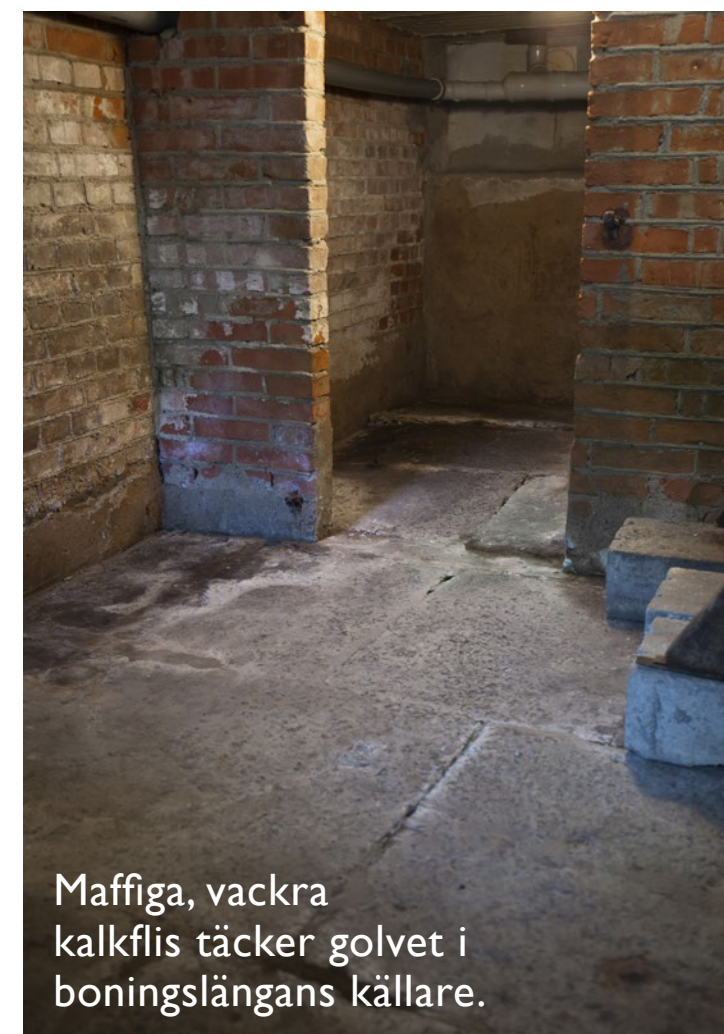
Kistor var dåtidens garderober fyllda med kläder och linne. Varje generation hade sina kistor, vilka i sin tur stod uppradade längs väggen i en kistekammare, ett litet rum ofta belägen intill (stor)-stugan.



Thumatorp och Gård no 39

Under medeltiden var Thumatorp en betydande stad i östra Danmark med kungsgård, myntverk, kloster, två kyrkor samt torg och tre huvudgator. Av gatorna återstår Östergadan i form av nuvarande Bygatan som går utanför gårdens infartsväg. Under slutet av medeltiden utkonkurrerades Thumatorp av Simrishamn och 1537 drogs stadsprivilegierna in varefter staden omvandlades till bondby.

Under följande århundraden revs stadens byggnader bit för bit och forna hus blev byggmaterial i böndernas nya gårdar. Vem vet vilka rester som döljer sig på gård no 39? Kanske är de imponerande kalkflisen i gårdens källare återvunnet byggmaterial? Eller så beställdes de nya i samband med nybygget 1864. Oavsett vilket så ligger gården centralt i det som en gång var den betydande staden Thumatorp. Gården är dessutom den näst äldsta i byn och vem vet hur gammal gårdsplatsen är, kanske sträcker den sig långt ner i medeltiden?



Maffiga, vackra kalkflis täcker golvet i boningslängans källare.



Flygfoto från första halvan av 1930-talet.



Storskifteskartan över Tommarp 1795

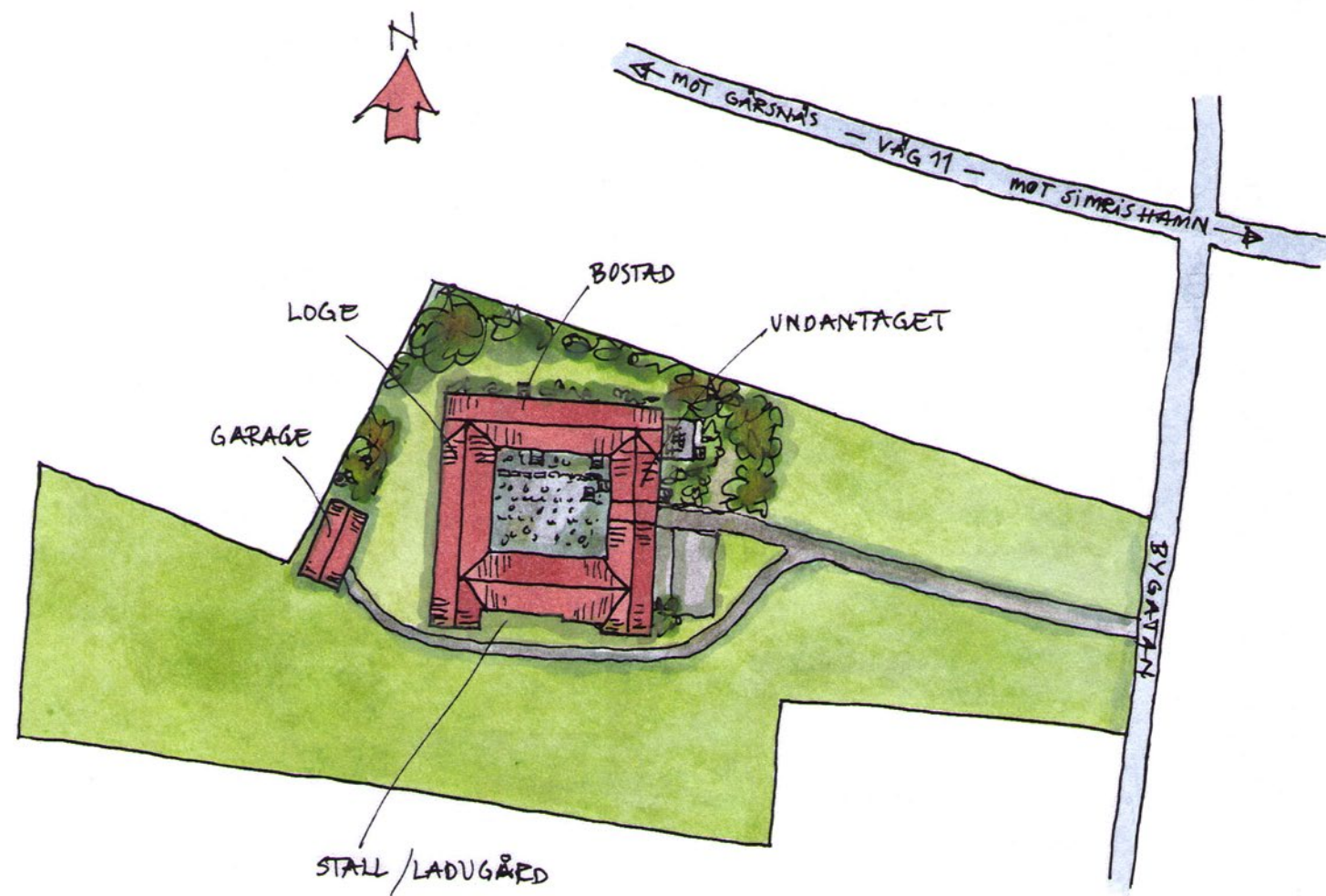


På gården finns utrymme och atmosfär, och omgivningen mitt i den gamla bykärnan är unik med kyrka, klosterruin, kalkugn och ett par små fina hembygds-museum till närmaste grannar. Invid ligger vägen mellan Tomelilla och Simrishamn och därtill hela Österlens utbud på natur, mat och kultur. Lägg därtill knappa milen till havet – det blir inte mycket bättre.





UNGEFÄRIG PLANLÖSNING / BYGATAN 4, TOMMARP
EJ SKALENLIG



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN / BYGATAN 4, TOMMARP

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fyrlängad skånegård med friliggande garage.

Byggnadsår/renoveringsår:

Troligen uppförd år 1638. Grundligt renoverad och ombyggd år 1864. Nuvarande ägare har fortlöpande renoverat från år 1989. Kök från år 1996. Jordvärme från år 1999. Anslutning till fibernätet år 2017. Gården har inte varit ute på marknaden på 381 år.

Storlek: Bostad ca 145 kvm, takhöjd 2.25 (2,10 under bjälkar). Undantaget ca 46 kvm, takhöjd ca 2,28 (2,13). Källare under bostad ca 13 kvm, takhöjd ca 1,55. Källare under undantag ca 6 kvm, takhöjd 1,30. Förråd/kistekammare/hundavdelning ca 57 kvm. Loge ca 225 kvm. Stall/ladugård ca 197 kvm. Total yta ca 670 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med grundmur av natursten. Två stycken källare. Stomme av lersten/korsvirke med betongblock troligen påmurat på insidan med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av plåt över "sticketak" (spåntak kallas det i norra Sverige). Liten del av stallbyggnad har eternittak. Främst dubbelkopplade treluftsfönster, en del tvåluft.

Pris: 2.450.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: Simrishamn Tommarp 39:3

Areal: 8.486 kvm

Taxeringsvärde: 1.195.000:- varav byggnad 970.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220 - Helårsbostad

Pantbrev: 4 st om totalt 126.000:-

Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Inredning & utrustning: Marbodalkök med spishäll, varmluftsugn, helskåp kyl, diskmaskin och frysbox. Grovkök med rostfri diskbänk och äldre tvättmaskin. Lilla köket med rostfri diskbänk och elektriska värmeplattor. Äldre badrum med vinyltapet och plastmatta. Toa, handfat, bidé och badkar. Toa, handfat och dusch i pannrummet. Gästtoalett med handfat.

Golv: Parkettgolv, plastmattor och klinker.

Uppvärmning: Vattenburen värme via radiatorer och golvslingor (i kök). Jordvärme. Två kvarvarande skorstenar, dock inga eldstäder.

Vatten & avlopp: Kommunalt avlopp, kommunalt vatten framdraget men ej inkopplat. Eget vatten från grävd brunn som alltid hållit mycket vatten även när där var djurbesättningar. Vattenprov från år 2019.

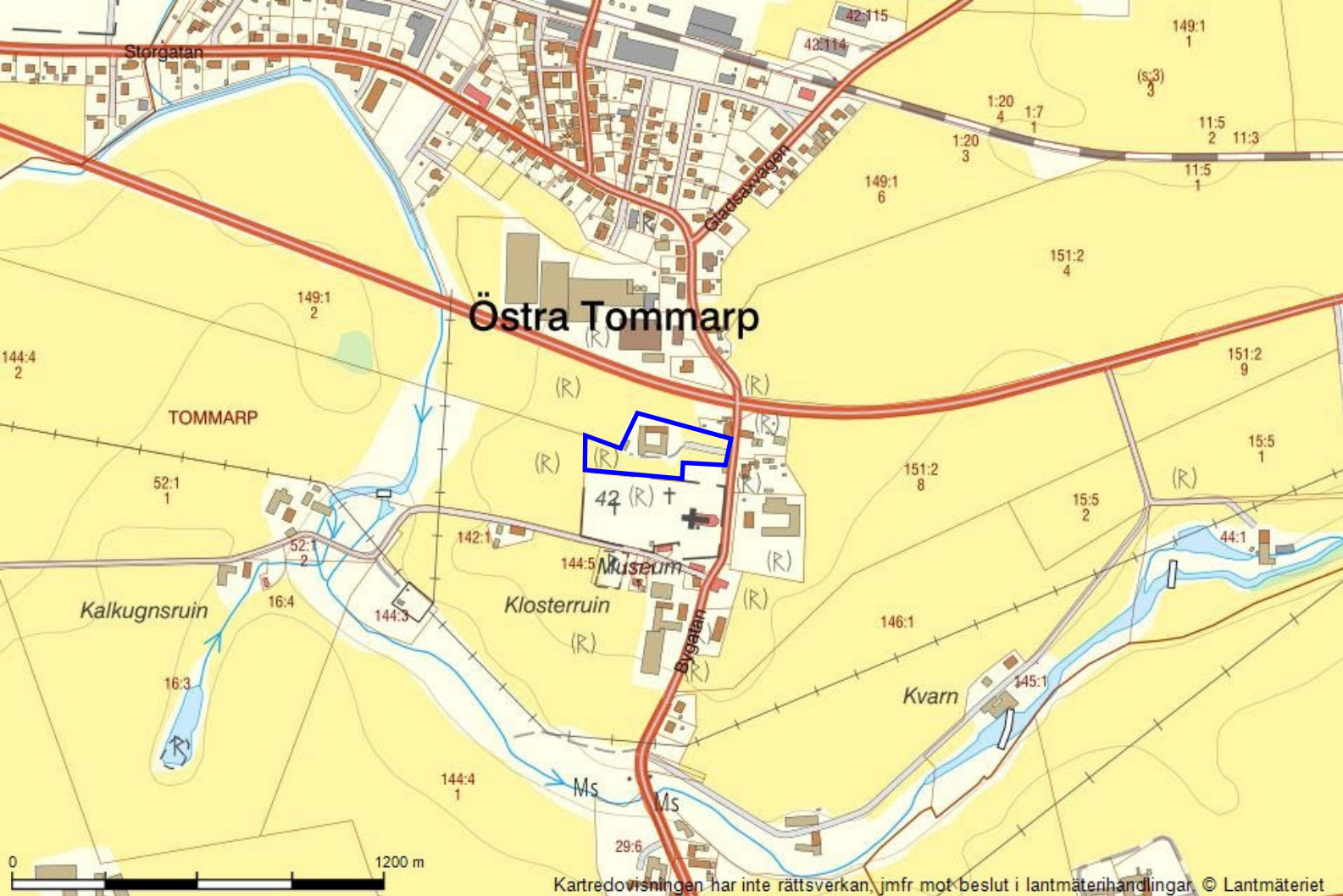
Uppkoppling: Fiber

Övrigt: Trefasel. De gamla spegeldörrarna finns kvar på vinden.

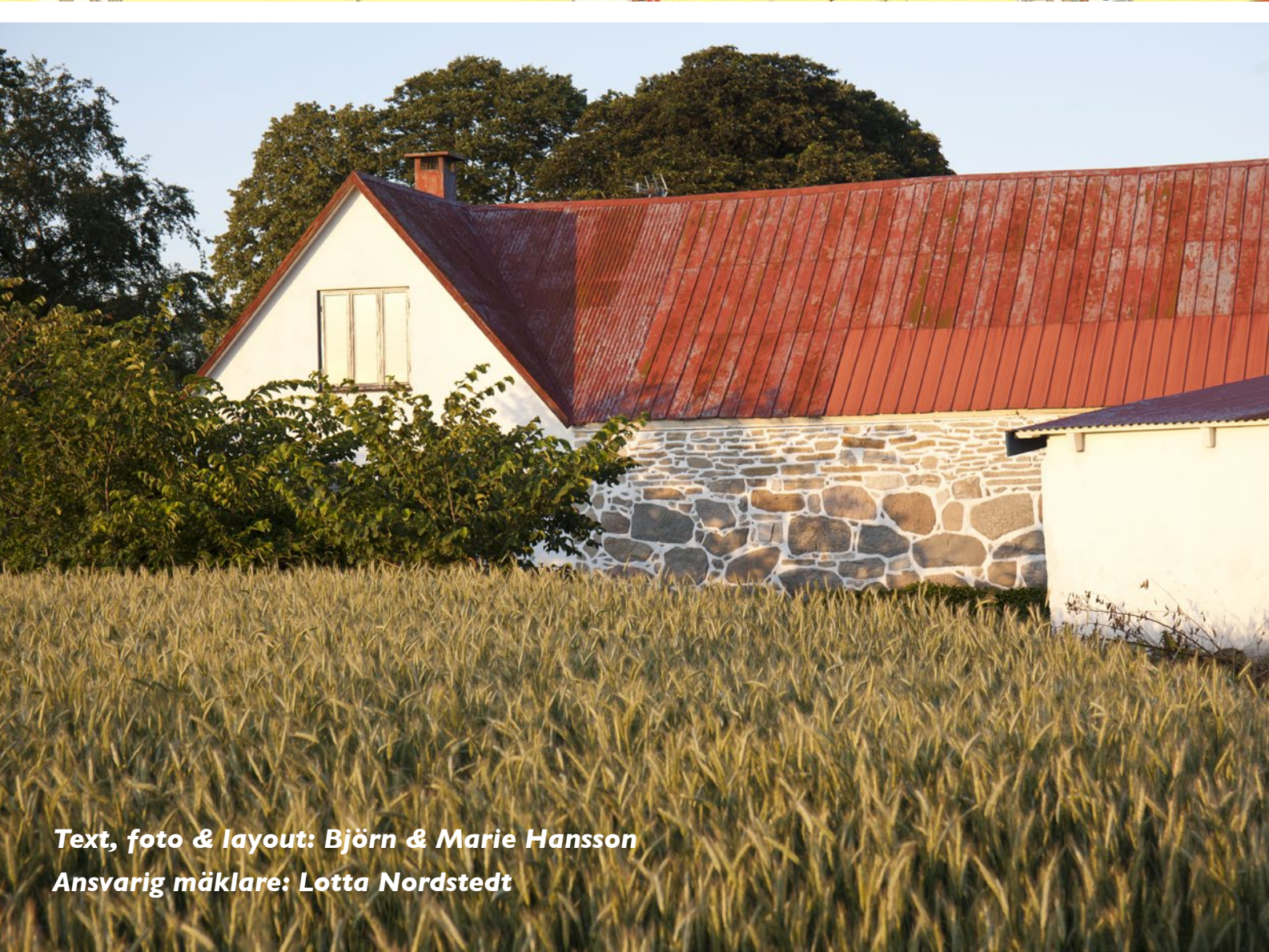
Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Simrishamn Tommarp 39:3
Bygatan 4
272 93 Tommarp



Text, foto & layout: Björn & Marie Hansson
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



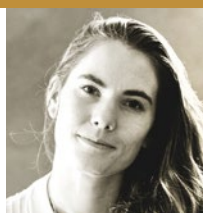
Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV