

A photograph of a garden path leading to a lounge chair under a wisteria trellis. The path is made of grey stone slabs and is flanked by a white wall on the left and a wooden fence on the right. A dark blue lounge chair with cushions is positioned at the end of the path. Above the chair, a wisteria trellis with purple flowers arches over the path. The number 102 is visible on the white wall to the left.

102

ÅLLSKOG

Andningshål vid Fyledalen



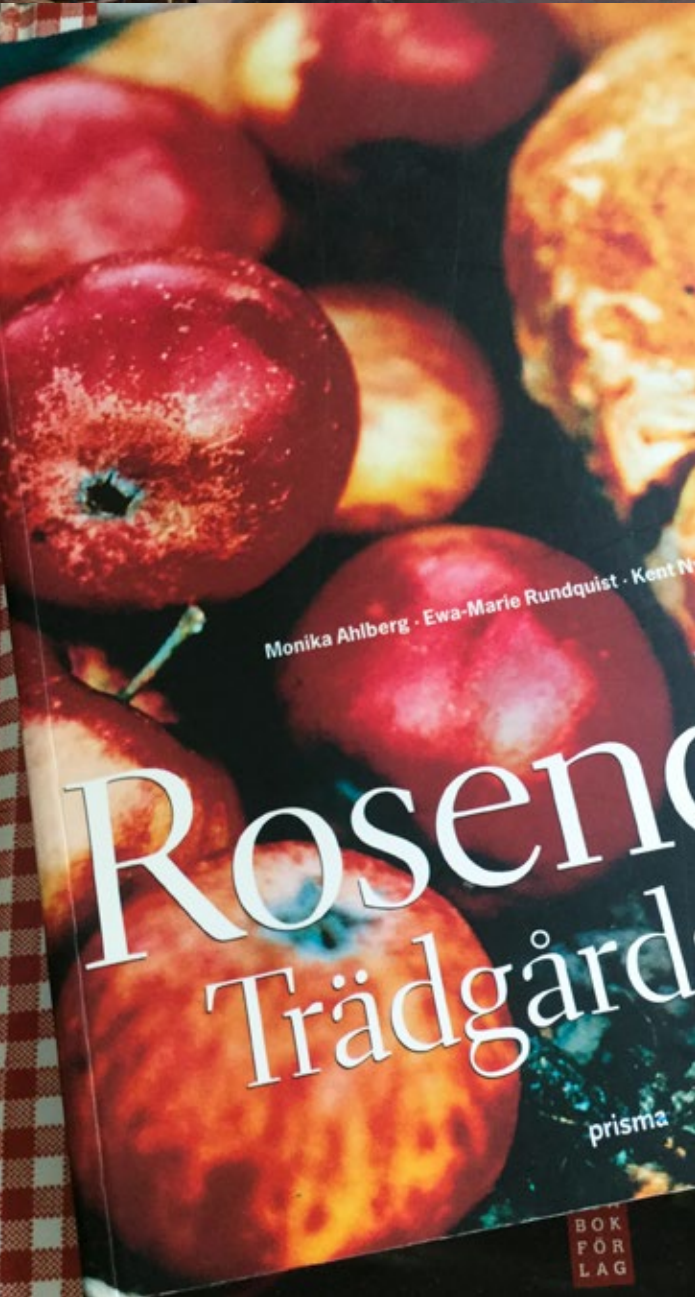
Smedens hus bland backar och körsbärsblom

En stilla grusväg slingrar sig fram genom det rullande backlandskapet till den tvålängade gården i Ållskog. En gång boning för traktens smed, nu bostad för två kreativa själar. Först var paret sommarboende, men förälskade sig i trakten och gården och flyttade hit permanent för att jobba respektive pendla. För här bor man centralt i landskapet och samtidigt mitt i en vidunderlig natur, omsluten av rogivande tystnad.



Högt i tak och tanke

Ett rum med bjälklag och puts till himmel. Istället för moln en färglad saxofon av keramik som svävar surrealistiskt bland fåglar av trä.



Redigt lantkök och odlardrömmar

Köket är ett riktigt lantkök med tonvis av atmosfär. Tankarna går till de skånska gästgiveriernas motto "Go mad å möed mad å mad i rättan ti". Ja, matglädjen riktigt sitter i väggarna och de fina matplatserna, den värmande murade spisen och arbetsytorna drar igång lusten till bak och matlagning. Kanske med ingredienser skördade från egen odling? För det finns gott om utrymme på tomten för den med odlarlust – här finns möjlighet att anlägga såväl rejäl köksträdgård och kryddgård som växthus och orangeri. Det är tid för jordiga händer!





Ljust & luftigt

Den gamla längan har utökats med ett stort och vackert rum där takhöjden är svindlande och fönstren väl tilltagna.





Humleblomster växer vild i skogarna runt gården, men denna förädlade sort, 'Leonard's Variety', finns i en av trädgårdens fina rabatter.



Vila & Ro

Det finns många rofyllda rum och platser att sova, meditera eller vila på, ute som inne. Och överallt vaggas man av naturliga ljud – vinden genom träd-kronorna, djurens läten och vädrets skiftningar.

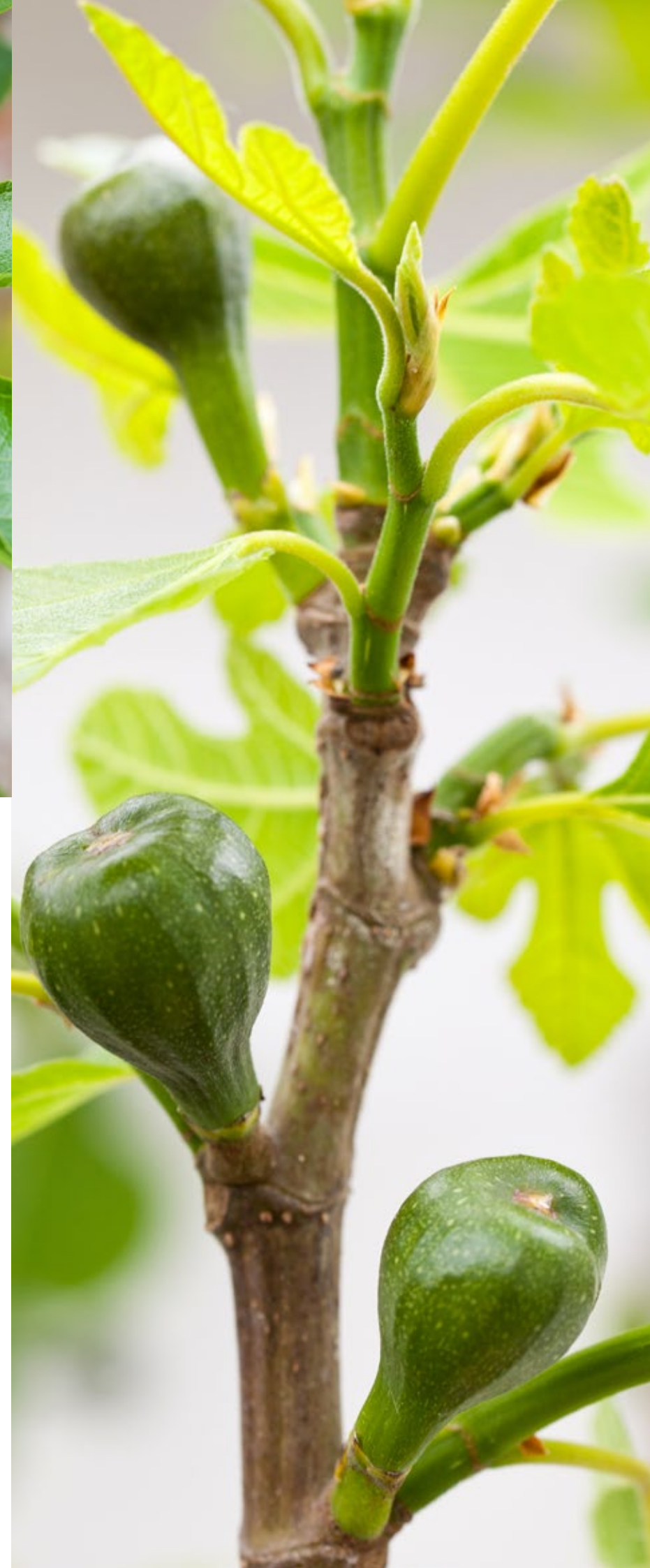


Här behöver man inte göra någonting mer än att gunga sin kropp till vila och sin själ till ro.



Odla upphöjt

Många älskar att odla i pallkrage, men här på gården finns något ännu bättre – höga, murade bänkar, både vackert och funktionellt.



Fikontider

Fikon *Ficus carica* tillhör världens äldsta kulturväxter, avbildat och omskrivet i årtusenden. På innergården, mot smedjan och mot muren, står Bornholmsfikon. Sorten ger ofta rikliga skördar av små söta frukter. Det speciella med fikon är att det tar väldigt lång tid för frukten att mogna fram, nästan ett helt år får man vänta. Men det är



Magnolia
Fikon
Blåregn
Lavendel
Rosor
Bergbambu

Paradis...

... av forniranska *Pairidaeza* betyder ungefär 'den muromgärdade trädgården'. Och den skånska innergården är ett sant paradis, inte minst på Ållskog. Här skapar murarna ett gynnsamt klimat för både människor och växter – en oas att slå sig ned och dröja länge i.





*Syringa
vulgaris*



Aquilegia vulgaris

Aklejan är en våra äldsta och mest älskade trädgårdsväxter, tillika medicinalväxt mot skabb och sår. Ingen skånsk allmogeträdgård, have, bör vara den utan.

Bad, dusch, WC & tvätt

Gamla tiders utedass var ofta inrättningar med flera hål i varierande storlek för att passa hushållets många stjärtar. Vanligen fick man skubba en bit från den varma sängen för att nå fram till dörren med hjärta. Det behövs sällan i dagens skånelångor, och speciellt inte här på gården då det finns två badrum i boningshuset – ett med badkar, tvättmaskin och torktumlare på nedervåningen och ett med dusch på ovanvåningen, bekvämt nära sovrummen. I smedjan finns ytterligare ett WC med dusch.



*Här kan du sitta
i egna tankar...*



Ett njutbart hus
för vila och
skaparglädje





Rosenlängtan

Juni är rosmånad på Österlen och den tid på året till vilken rosenmänniskorna längtar. Och Österlen är platsen att bo på när rosorna öppnar sina knoppar i kaskader av färg och doft. Här finns rossällskap, rosplantskolor, rosbank och öppna rosträdgårdar. Som om inte detta räcker så hålls det Rosfest i månadsskiftet juni–juli.

Också på Ållskog är det något av rosfest när skön guldgul Goldstern minglar med temperamentsfull röd Flammentanz och svala Ilse Krohn – en riktig Lady. Men primadonnan är den honungsdoftande Lykkefynd som under ett par veckor sveper in pergolan i slösande och väldoftande gräddvita skyar.





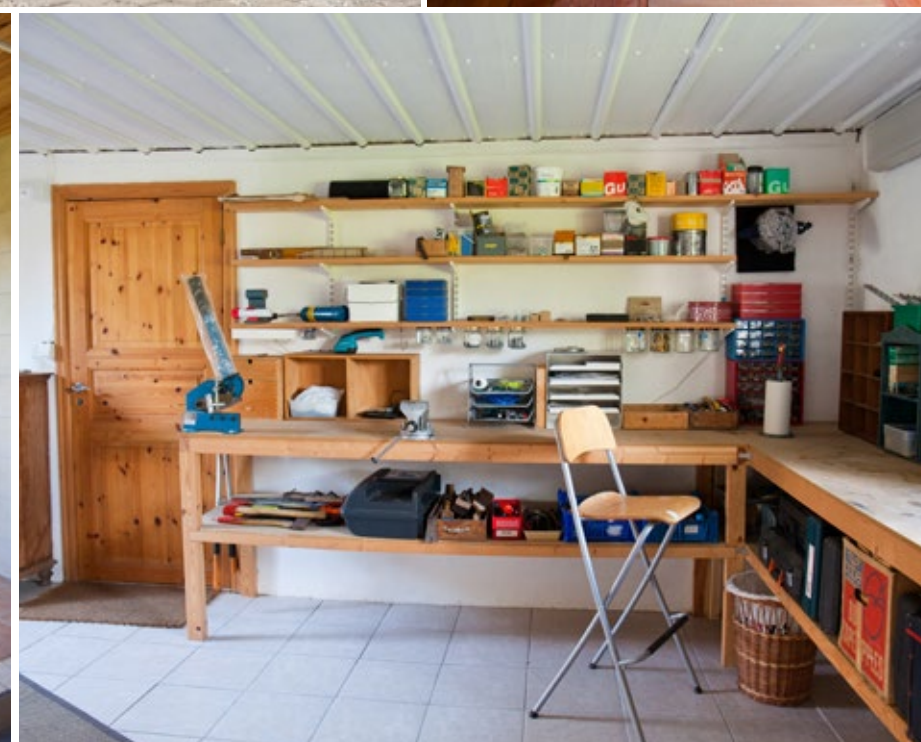
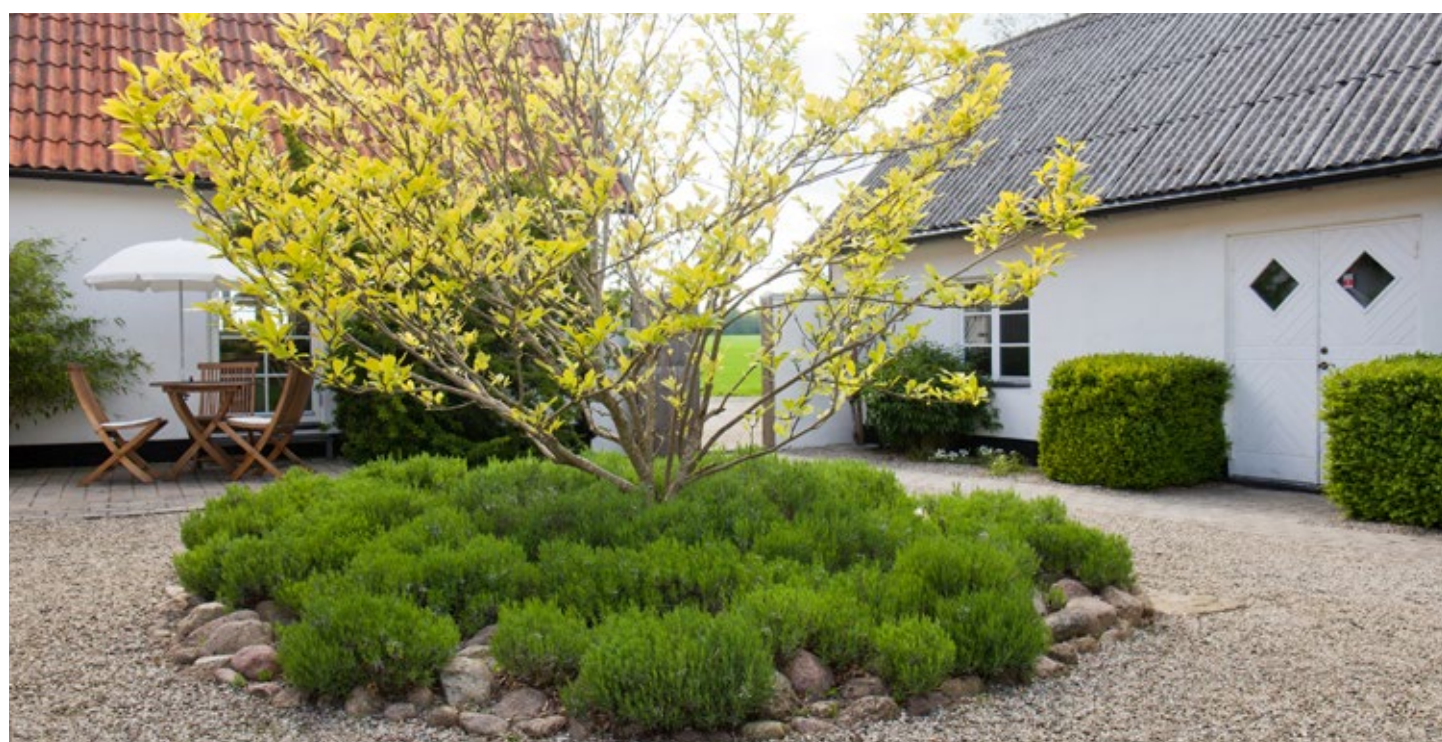
Det enorma körsbärsträdet lånar sina grenar till både hängmatta och gunga. Pergolan sammanlänkar innergården med den av häckar skyddade grillplatsen. En mycket omtyckt plats av de nuvarande ägarna.



Gamla Smedjan – nya möjligheter

På gården finns en gammal smedja som idag innehåller snickeri, garage och gäst- rum med dusch. Huset har en alldeles egen charm och för den som vill driva verksam- het, kanske ett B & B – Ystad är knappt 2 mil bort och Fyledalen helt inpå – är det perfekt

med sina två rymliga och vackra sovrum. Det kan också vara huset som ger möjlighet för generationsboende, tonårslya eller varför inte ett hus för egna projekt. Musikstudio, keramikverkstad, syateljé – här finns det gott om plats att förverkliga drömmar på.





Bondejord & Skogsnatur

*Att en varm och solig sommardag vandra
från soldränkta vångar in i bokskogens skira
halvmörker, från vind till lä, är som att stiga
ner i ett stilla svalt bad.*



Fyledalen – skön mångfald

Fyledalen bildades för cirka 15 000 år sedan i samband med istidens slut. Den är en ca 50 meter djup och 2 mil lång dalgång mellan Sjöbo och Tomelilla som på sina ställen är flera hundra meter bred. Djupet gör att det råder ett varmt klimat som gynnar en rik mängd av mer eller mindre vanliga djur och växter.

Det makalösa fågellivet är välkänt, men även grod- och kräldjur frodas här, bl a lövgrodan. Också fladdermössen trivs, nästan samtliga av landets 19 arter lever här. Mångfalden är överväldigande.

För geologiintresserade finns erosions-terasser, tappningsdalar och diabasgångar. Det är också möjligt att se spår av den marina miljö som rådde här för ca 70 miljoner år sedan i form av hajtänder, musslor och sjöborrar. Så axla ryggsäck, ta på stövlar, häng kikaren runt halsen – äventyret väntar runt husknuten.

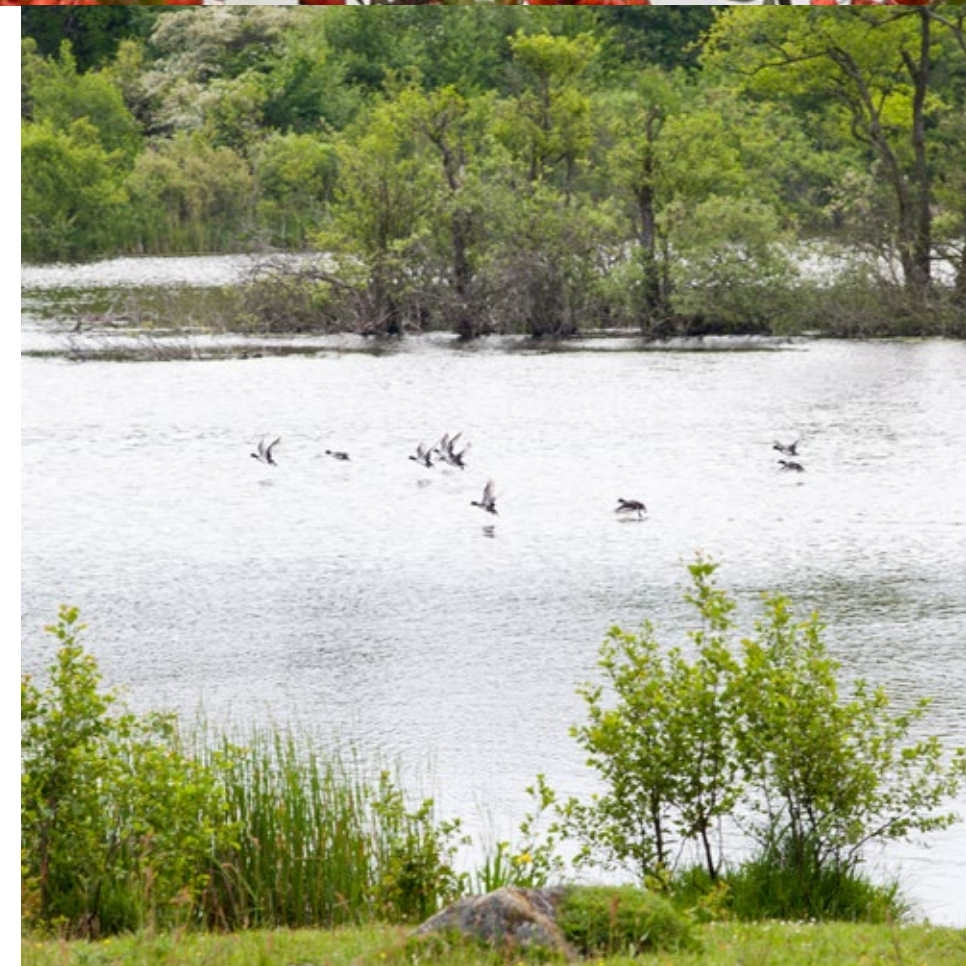
Fyledalen har fått sitt namn efter skånskans fyle = fjäderfä. Ett passande namn, för detta är verkligen fåglarnas och fågelskådarnas Eldorado. Rovfåglar som röd glada, havsörn och kungsörn förekommer här, liksom kungsfiskare, strömstare och forsärla.



Skogshejdan

Gränsande till Fyledalen ligger naturreservatet Skogshejdan; ett stycke paradys som ligger runt 100 meter från gården.

Ursprungligen var hejdan ett utmarksområde format av betande djur. Det småkuperade området är glest bevuxet med hagtorn, nypon och slån. En fantastisk syn på våren och försommaren när blomningen är som finast. I de fuktigare låglänta delarna trivs humleblomster, ängsbrässa och smörblommor, liksom fridlyst dansk iris. Mitt i området finns en mindre sjö med rikt fågelliv.





Gård, folk och få – då och nu

Den tidigaste historien kring Ållskog 15:2 är oklar, men fastigheten hör ursprungligen till Ållskogs gård och bebyggs sannolikt årtiondena runt 1900. En länga är upptagen på härads-ekonomiska kartan 1910-15.



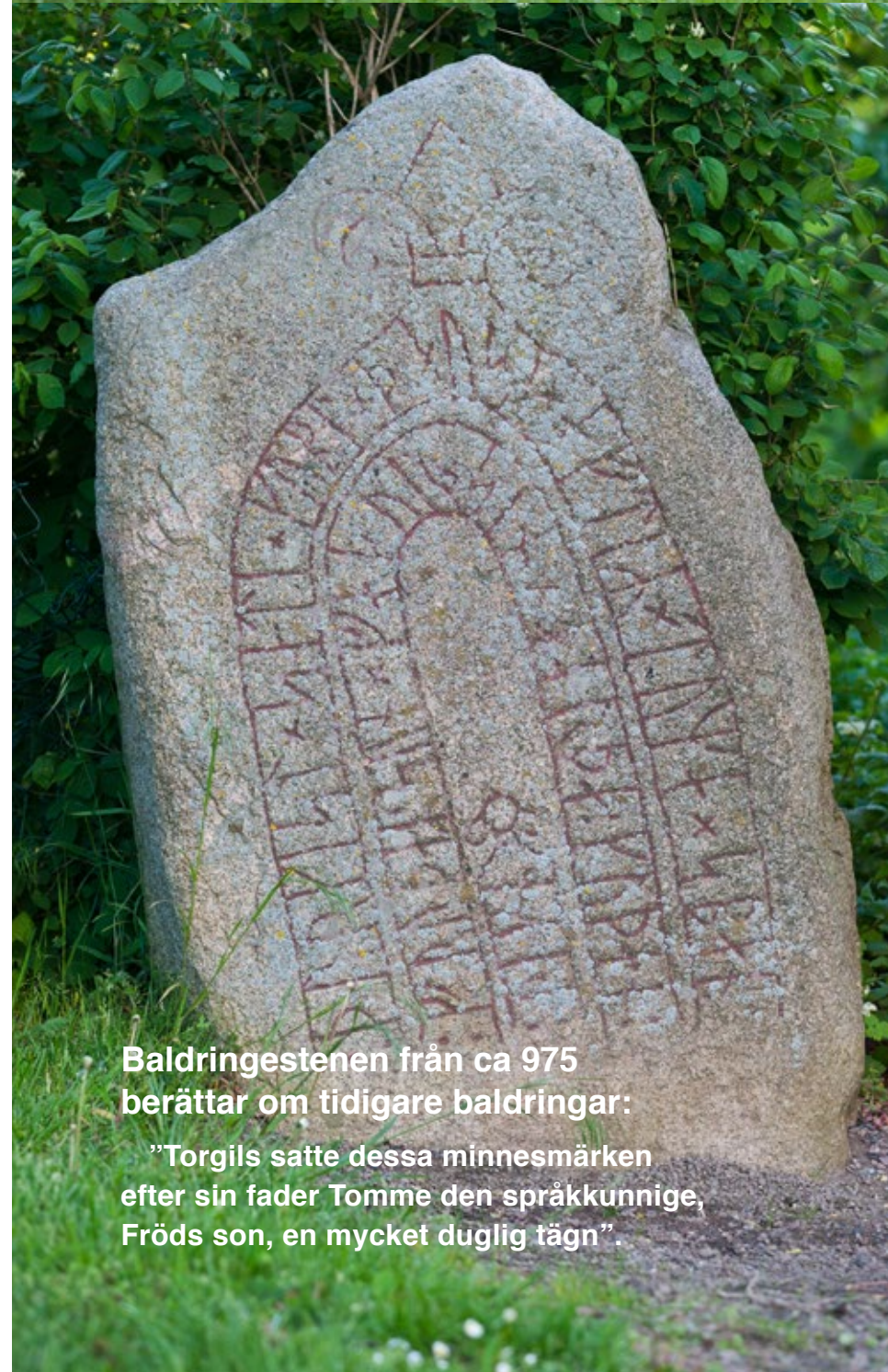
Säkert är att år 1936 flyttar gårdssmeden Edvin Persson med fru Emma och fyra barn in. År 1938 får de köpa gården som får namnet Ållskog nr 3, ett småbruk på 6,9 hektar, och bygger den numera rivna ladan. Efter dem följer en rad ägare som alla satt sina spår. De nuvarande ägarna har lagt mycket tid och kärlek i huset. Det synligaste avtrycket är grönt och lustfyllt, den vackert planterade och anlagda muromgärdade innergården.

Ållskog nämns redan i medeltida källor, men då skrivet som 'Haalskoos lider'. Kanske syftar namnet på att det då var en skogsallmänning – allas skog. Men det finns andra tolkningar, nämligen att skogen låg i aul – 'i bete'.



I trakten i och kring Ållskog har människor bott sedan minst bronsåldern. Det har satt sina spår i mängder av fornlämningar och i ett unikt, artrikt och ålderdomligt kulturlandskap – en rest av de förr vidsträckta utmarksbeten som fanns i Baldringetrakten.

I markerna växer orkidéer som krutbrännare och ängsnycklar och mängder av svamp. Inom Ållskogs naturreservat finns också ett av landets största bestånd av gamla utmarksbogar och ett tjugotal vresbogar.



Baldringestenen från ca 975 berättar om tidigare baldringar:

”Torgils satte dessa minnesmärken efter sin fader Tomme den språkkunnige, Fröds son, en mycket duglig tagn”.





Ystad – idyllisk köpstad med allt man behöver

Ållskog ligger i Ystad kommun, och det är i Ystad de nuvarande ägarna gör sina mesta ärenden. Ystad är en välkänd idyll med tidig medeltida rötter, kanske äldre. Inne i staden finns vindlande stilla gränder med gamla låga hus inklädda av prunkande rosor och stockrosor, bara minuter från den myllrande kommersen på Stora Östergatan. I hamnen finns skeppshandel, småbåtshamn och restauranger men också färjor till Polen och Bornholm. Ystad har också en fin sandstrand med kilometerlång badglädje och ett härligt promenadstråk året runt. Räcker inte detta finns den makalösa Sandhammaren ytterligare någon mil bort.



Nära omkring

Ållskog ligger väldigt centralt i Skåne för den som vill ge sig ut på upptäcktsfärd. Först och främst ligger hela Österlen serverat på ett fat; mängder av pittoreska fiskelägen, vidunderlig natur och vidsträckta stränder, konst och mat i närapå varje by. Tjugo minuter med bil från gården finns Daniel Berlins krog i Skåne Tranås som nyligen rankats som Europas femte bästa med två Michelinstjärnor. I Kåseberga köper du nyrökt fisk eller en sillaburgare.

Vill du ha omväxling från det stilla lantlivet når du snabbt stadens puls och jättelika utbud med bil och tåg. Räkna med en timmes bilfärd till centrala Malmö. Lägg till en halvtimme och du befinner dig i Köpenhamn. Vill du ta tåget i stället, ja då är avgångarna från Ystad till Malmö många, och från Malmö till Köpenhamn går de sedan minst var 20:e minut dagtid.

Utöver dessa välkända mål finns det också mindre kända helt inpå; backlandskapet med slott och herresäten kring Ystad och Skurup, och därbortom det fagra Västerlen och Sydkusten. För den som vill ha mer natur finns Kristianstadstrakten med hedar, skog och sjöar samt den sköna Ålaskusten – allt inom några mil.

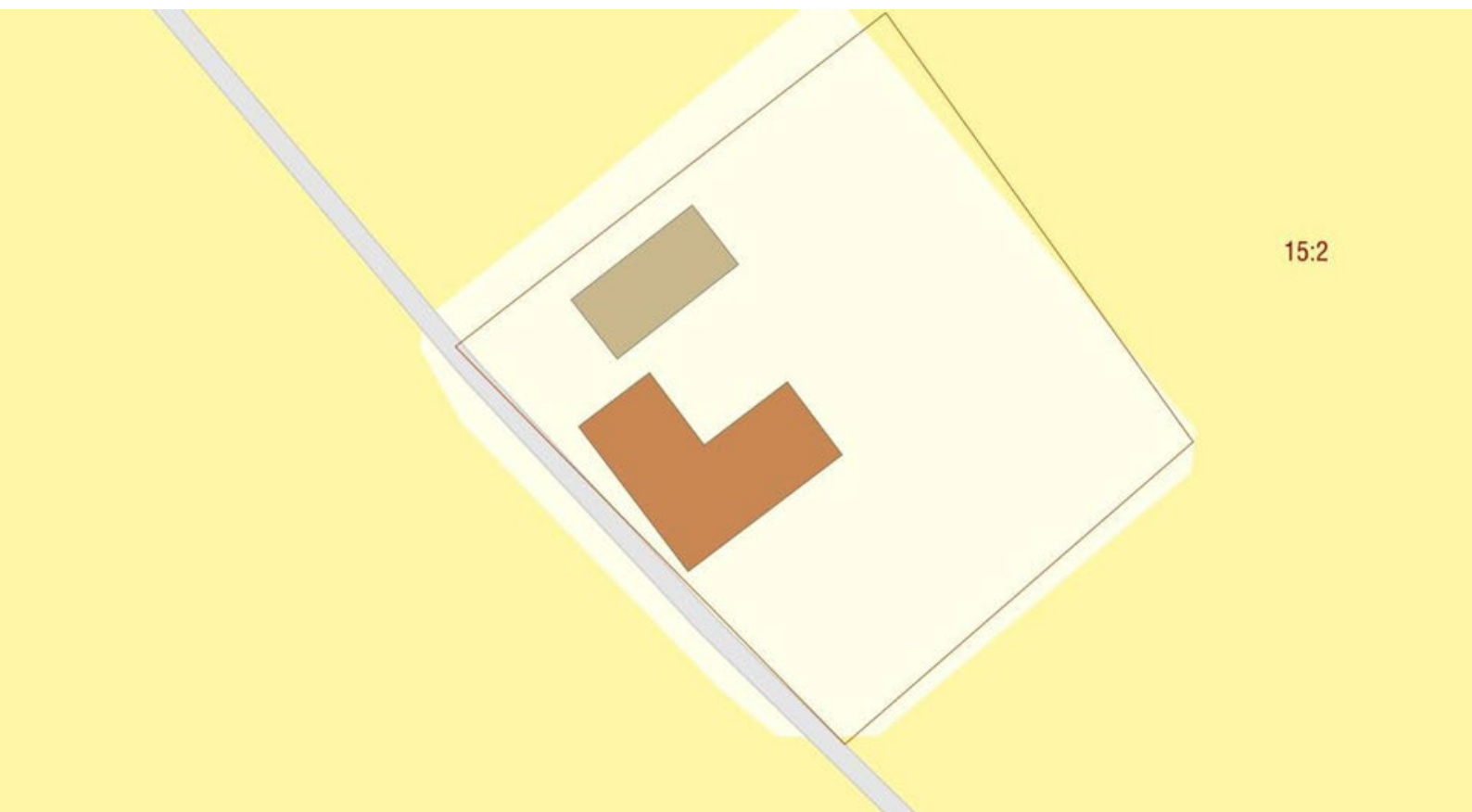
Vill du bo permanent kan det vara bra att veta att det finns skolor för de yngre i närbelägna





SKISSER BOSTAD, UTHUS & SITUATIONSPLAN

KOMPLETTERAS INOM KORT



Siffror & kalla fakta:

- Byggnadstyp:** Skånelänga byggd i vinkel.
Fristående uthus/gästhus.
- Byggnadsår/renoveringsår:** Troligen uppförd kring sekelskiftet 1900. Tillbyggd år 1992. Renoverad från år 2009 och framåt.
- Storlek:** Bostad ca 180 kvm (enligt taxeringsinfo). Ritningar + exakt storlek kompletteras inom kort. Bostad med kök och matplats, två sällskapsrum, tre sovrum, badrum samt dusch/toalett. Uthus/gästhus med verkstad/garage två gästrum och duschrum.
- Konstruktion:** Grund av torpargrund, mindre källare och betongplatta på mark. Grundmur av natursten. Stomme av lersten/korsvirke, lättbetong med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av tegelpannor. Nya dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.
- Inredning & utrustning:** Kök med gas/elspis, spisfläkt och kyl/frys. Badrum på b.v med toa, handfat, badkar, tvättmaskin, varmvattenberedare och torktumlare. Halvkaklat och klinkergolv med elektrisk golvvärme. Toalett på o.v med handfat och duschkabin med infällda spotlights. Våtrumstapet. Badrum i uthus med toa, handfat och dusch. Halvkaklade väggar, klinkergolv.
- Golv:** Klinker i kök, entré och arbetsrum. Trägolv i övriga rum.
- Uppvärmning:** Luft/luft värmepump, direktverkande el via oljefyllda elradiatorer. Braskamin, öppenspis med insatskassett och mindre jämkamin. Brandskyddskontroll från år 2016.
- Vatten & avlopp:** Vatten från egen borrhälsbrunn ca 60 meter. Vattenprov från år 2012. Avlopp till trekammarbrunn med fosforfälla från år 2009. Godkänd av kommunen, intyg finnes.
- Uppkoppling:** Fiber. Ystad Öppet stadsnät.
- Övrigt:** Larm

Pris: 3.600.000:- eller bästa bud

- Fastighetsbeteckning:** Ystad Ållskog 15:2 & Ållskogsvägen 102, 271 97 Ystad
- Areal:** 1.880 kvm
- Taxeringsvärde:** 1.630.000:- varav byggnad 1.158.000:- (år 2018)
- Pantbrev:** 4 st om totalt 1.665.000:-
- Servitut:** Andel i GA:1 Väg. Last 1: Servitut 12-IM4-74/6096. I Vattenledning. Last 1: Servitut 1286 IM-05/18977. I Hydroforanläggning. Förmån: 1286IM-12/15951. I Avloppsledning

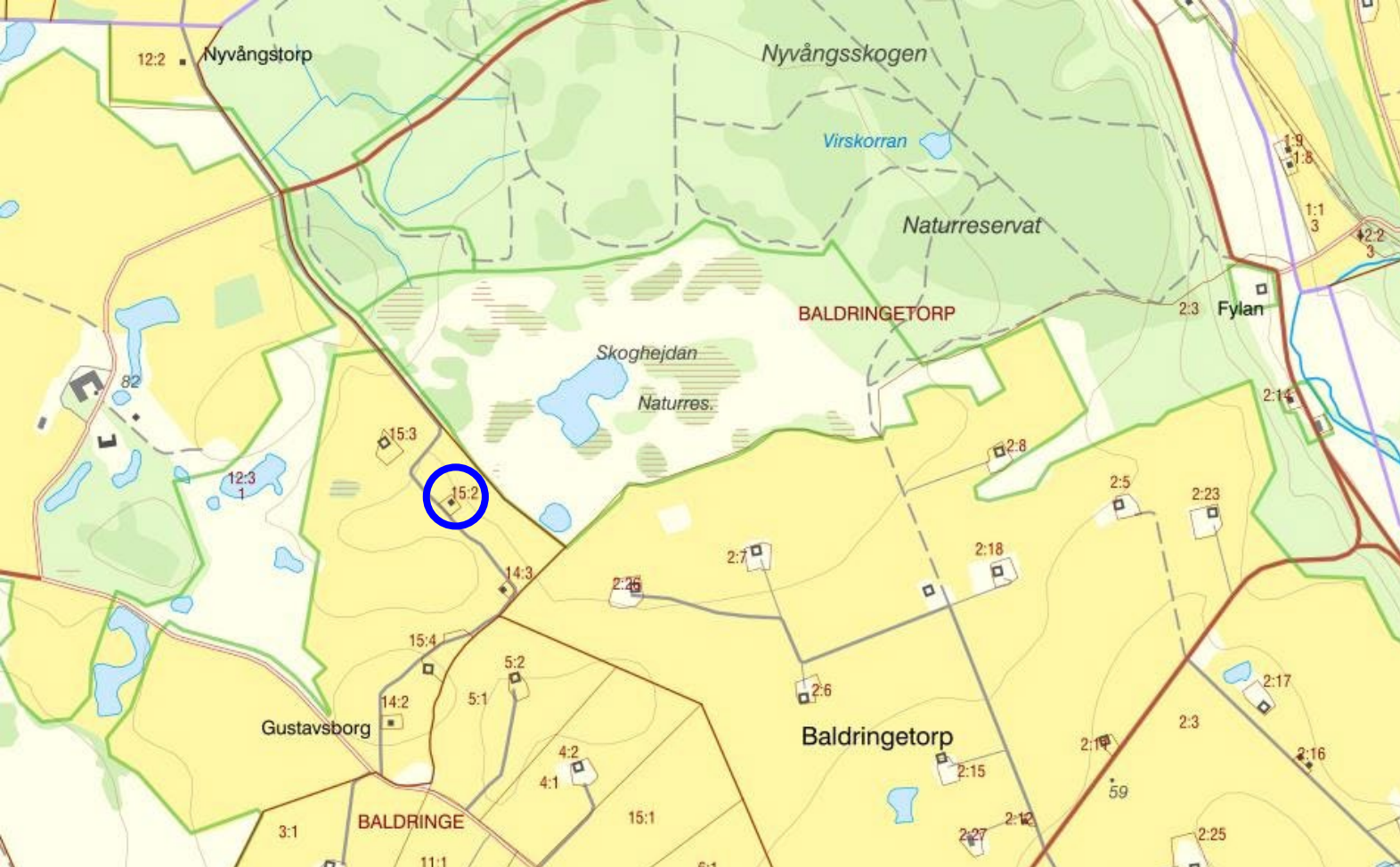
Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.



Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Marie Hansson
Foto & layout: Björn & Marie Hansson
STORT TACK till säljarna för fina bilder!
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV