



BRÄNNORNA

En fridens och drömmarnas plats.

En mjukt pastoral idyll...

Halvannan mil från den österlenska kusten vid Stenshuvud och Kivik gör miljöerna skäl för alla de epiteter vi förknippar med det sydostskånska landskapet. Höjdstråk och dalgångar avlöser varandra. Åkrar och lövskogsmarker ligger sida vid sida. Listarumsåsen nalkas här sin ände i en brytpunkt mellan skogsbygd och öppna vidder.



Mitt emellan Skåne-Tranås och S:t Olofs kyrkbyar ligger lilla Brännorna, en by som man nog kan säga är okänd för de flesta. Här finns förvisso både ett pohnystuteri och ett konstgalleri som drar besökare under påskens konstrunda – men i övrigt råder fullständig frid. Lite utanför byn, halvt dold bakom gröna ridåer och ett gott stycke från den slingrande vägen, ligger en trelängad gård.

**Vitputsad med röda gavlar
och blåmålade fönster; rena
sinnebilderna av en skånsk gård!**





Tre längor som formar ett U.

Bostadshus, gästhus och iordninggjord lada för sommarfesterna. Byggnaderna harmoniska med sina fina proportioner. Här finns en välvårdad gårdskänsla med ett upprustat boende som inte stört den ursprungliga stämningen, men som känns i levnadsstandarden.

Och gården är ändå snart 150 år gammal – den uppfördes 1888. Precis 100 år senare tog de nuvarande ägarna över. De har genom åren delat tillvaron mellan Frankrike och Österlen.

Man kan med fördel bo året om, men också utnyttja platsen för fritidsboende - tack vare den goda upprustningen tål gården att lämnas i perioder.

Skapande människor med händiga händer har gjort avtryck genom åren. Både dagens gårdsfolk och de tidigare ägarna har utvecklat bostadshuset och de gamla uthusen genom grundlig och varsam renovering. Stämningen är både avspänd och ambitiös.







Det generösa köket är både modernt och lantligt, en hjärtpunkt i huset.

Öppet och rymligt fungerar det som en mötesplats för en hel familj, med lättarbetade ytor och plats för ett rejält matbord. Kaminen är en mycket effektiv värmespridare. Livet här ska vara praktiskt och bekvämt, men samtidigt i harmoni med den lantliga idyllen runt knuten. Det uppdaterade "bondköket" med inredning av hög klass har sin naturliga hemvist här.





Rofyllt vardagsrum.

Det är tyst i huset. Öppet och ljust – fönster i flera väderstreck släpper in både vyer och massor av ljus. Vyer ut över åkrarna, ut över oändligheten. Lärkor i skyn och fjärilar runt allt som blommor.

Känsla och karaktär. Dörrar med en historia att berätta. Takbjälkar, mustigt röda och bruna. Spröjsade fönster på rad, i djupa nischer, med mycket solglitter. Huset präglas av naturligt ljus som faller in genom många fönster - den långa bostadslängan har hela 9 fönster på rad på västsidan!



”The Master Bedroom” ligger svalt placerat i norr.

För några år sedan byggde ägarparet ut huslängan med den här delen. Hade kvinnan i huset inte berättat det hade undertecknad inte upptäckt nybyggnationen – allt är gjort med fingertoppskänsla. Den glasade dörren till hallen sattes in för att öka ljusinsläppet åt det hållet, och har man gäster i huset drar man bara för draperiet!

**Hur man skapar
ett boende man
kan må bra i.
Med känsla.
Hjärta. Lust.**



Kvällens uteplatser är placerade där man kan följa solens nedgång. Middagsplats. På armlängds avstånd växer timjan, det är bara att riva av lite och strössla över maten. Färskare kan det inte bli!





Gården är lätt att älska. Det geografiska läget, närheten till människor, sandstränder, småbyar och städer. Det enkla livet här. Allt väl sammanhållet, inget spretar. Helhet och harmoni.



En del av det gröna till matbordet kanske du vill odla själv, men i övrigt är det inga avstånd att tala om när det gäller sådant som behöver inhandlas i affär.

Tomelilla är en liten stad men med ett stort utbud av det mesta man behöver. S:t Olof har både mataffär och surdegsgbageri. Kött och vilt handlas gärna i Vitaby och Brösarp. Fisken helst i Kivik. Dessutom finns små gårdsbutiker att hitta till bland krokvägarna på bygden. Simrishamn är inte nämnvärt långt borta, om du söker lite stadsliv.

Det är inte heller oöverkomligt långt till Malmö, eller Köpenhamn för den delen, när du söker utblick mot den riktigt stora världen. Och två internationella flygplatser!



Frukost och lunchplats på ostsidan.
Växtligheten och husfasaden runtom skapar rumskänsla.
Inget som stör...





Genom att utnyttja gårdens alla utrymmen på ett smart sätt har det skapats något ändamålsenligt. Här finns inga skrymmande byggnader utan vettig funktion – tvärtom.

Det är en plats där man både kan leva bekvämt och härbärgera massor av vänner.

I boningshuset finns kök och sällskapsrum, flera sovrum, badrum och tvätttrum. De två mindre rummen på gaveln tjänstgör för närvarande som kontor och bibliotek, men är också naturliga sovrum.

Dessutom finns ett rymligt boende för många i gästhuset. Och en vinkällare på hemlig plats...





Att njuta av mat och matlagning har stor vikt i det kulinariska Skåne.

Restauranger i både städerna och ute på landsbygden har på senare år låtit tala om sig, till och med internationellt.

Daniel Berlins krog i närliggande Skåne Tranås har förärats med två stjärnor i Guide Michelin.

Dessutom har en inflytelserik matblogg bland världens så kallade "foodisar", OAD (Opinionated About Dining), alldeles nyligen lyft krogen till femte plats på sin topplista över Europas bästa restauranger.

Högre rankad än de ansedda Köpenhamnskrogarna alltså! Med bara några få minuters bilväg dit, har den som bor i Brännorna en av de allra förnämsta matupplevelserna nästgårds...

Vill Du upptäcka fler matställen finns både Kronovalls vinslott och den närliggande restaurang Vita Stenen på cykelavstånd (om Du kan tänka dig en tur på 6-7 km enkel väg det vill säga...).

Vita Stenen serverar lokalproducerat och enligt fina omdömen på [booking.com](https://www.booking.com) väl värt ett besök:

"På ett B&B förväntar man sig inte att bli erbjuden middag. Vita Stenens kock och värd lagade mat med stor inlevelse och kärlek vilket också belönades honom av gästernas när nog högljudda belåtenhet. Rättigheter fanns också på plats vilket gjorde den annars alldeles enastående "michelinmiddagen" fulländad. Det lantliga läget uppskattades med hänsyn till att man enkelt och direkt kan komma ut med hunden på en lämplig promenad." / Tomas
"Förstklassig närproducerad mat tillagad från grunden av kunnig kock. " /Lena





En fin, skånsk trädgård med både öppenhet mot storslagna vyer och intima, skyddade platser. Sol och skugga. Häckar och bersåer. En rejäl tomt, men högst hanterbar. Och en del av gräsmattan kan få vara äng med klippta gångar i om man föredrar den riktigt romantiska känslan.

**Rosor. Buddleja.
Fläder. Pipranka. Pioner.
Körbär, krusbär och vinbär att plocka.
Trädgårdsland, där det ska planteras
rödbetor i år. Kryddgård.**

Att det är ansat och vårdat i trädgården vittnar om både ordningssinne och gröna fingrar. Men det är också en trädgård som tål lek och stoj, en plats för alla som ännu har lite spring i benen... En berså av doftande syrén att dra sig tillbaka till om orken tryter, eller bara för att man vill!





Gästhus med stämning.

Stallet/ladugårdslängan var en självklar del av ett typiskt skånskt småjordbruk – en förutsättning för arbetet och livet. Där bodde kanske en ko, en gris, en häst, lite höns... och att använda längan på något annat sätt kunde gårdsfolket på den tiden förstås inte ens fantisera om. Men sedan 1989 är byggnaden ett gästhus för ägarparets familj och vänner på besök.

En snickare från Vitaby ansvarade för den både smarta och känsligt utförda omvandlingen.

Det är stämningsfullt, med bevarade stallfönster. Här finns toa och dusch. Vatten och rör för avlopp finns indraget till ett av rummen om man skulle vilja installera ett litet kök där.



Nu finns här tre sovrum i rejält format – med plats för 8 bäddar. Sammanlagt 15 personer har övernattat på gården samtidigt vid större fester.





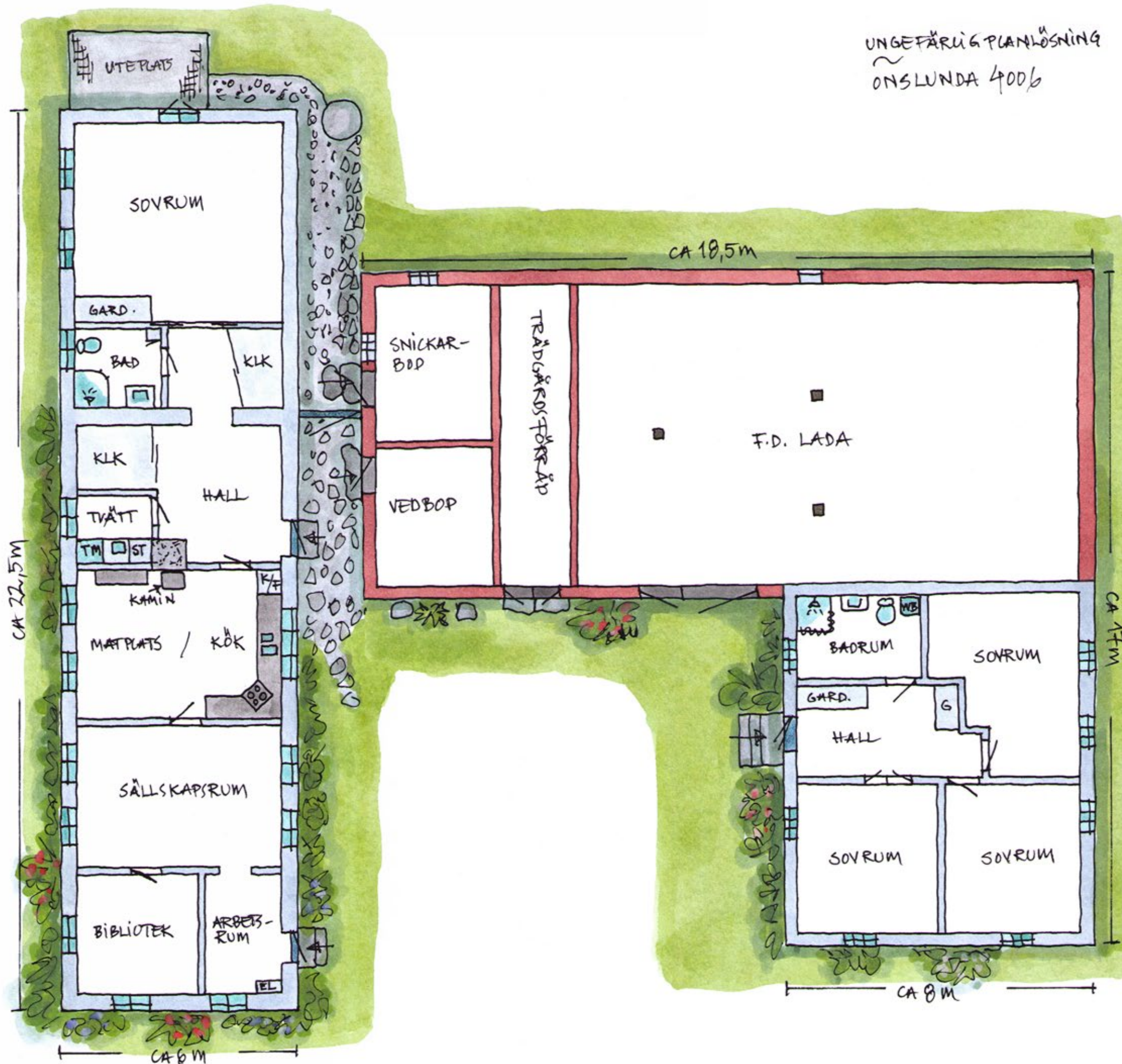
Ladan är en sommarkröm.

En fin plats för en fest – precis som ägarna nyttjat den som under så lång tid. Det kan vara regnigt ute, eller helt enkelt för varmt att äta utomhus. Duka upp långbord, sätt in blomfång i vaser, häng upp kulörta lyktor...

och håll porten öppen mot grönskande idyll...

Det är tacknämligt inte en byggnad som bara är pittoresk. Den är ovanligt väl omhändertagen, med bland annat helt utbytt panel. Dessutom är ny el indragen.

En liten verkstad finns också – bevarad med delvis stampat golv av lera och kodynga! En egen plats där den lite händig kan förvara sina verktyg. Den som inte är så händig kan ta hjälp utifrån. Ägarna har byggt upp ett utmärkt nätverk av goda hantverkare i trakten som man gärna tipsar om.



Det är avskilt, men grannar finns. Det är nära civilisationen, men vandringsvägarna ger känslan av att man är långt från mänsklighetens sus och brus.

Suset kommer bara från lövskogens tak. Sommarens alla varma stigar leder alltid någonstans. Men parets favoritväg, många gånger vandrad, löper i en rundel genom särskilt underskön och omväxlande natur i närheten. En dryg timme senare är man hemma på gården igen.

Den skogsklädda Listarumsåsen är en mäktig rullstensås som sträcker ut sig i det öppna slättlandskapet strax norr om Smedstorp. En gång i tiden var åsen klädd av öppna betesmarker med trädjättar. Idag kan man vandra i en grönskande skog fylld av fågelsång. Den hundraåriga skogen som domineras av ek och bok har fått växa fritt. Den har utvecklats till ett variationsrikt skogsområde med ett stort antal busk- och träddarter. Här kan man idag hitta samtliga Sydsveriges vilda lövträd. Länsstyrelsen i Skåne

Onslunda sten ligger på Onslunda bys gamla utmark (naturreservat sedan 2015), där man förr i tiden hade gemensam betesmark. Idag är reservatet skogsklätt med främst bokskog. Utbredningen av flerstammig, knotig bok saknar motsvarighet i Sverige och utgör ett levande kulturminne, en rest av den skogstyp som tidigare präglade stora delar av Skånes mitt. Området har idag inga markerade leder för vandring. Men det finns ett fåtal skogsvägar genom området som kan användas vid promenad. I delar av området finns det gruvor. Dessa har varit i bruk till 1955.

Rakt västerut tornar Stenshuvud upp sig över havet, och är ett äventyr att besöka och promenera omkring på. Längs kusten har du många stränder med vit pudersand att upptäcka och njuta av. Önskar du lite varmare vatten finns Gyllebosjön att bada i...

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: U-formad skånegård med friliggande lada med gästbostad. Garage.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd på 1880 talet, fortlöpande renoverad från år 1988 och framåt. Stallet byggdes om 1989. Ny stentrappa till stallet år 2005. Ursprunglig bostad, nytt golv i kontoret 2008. fyra nya fönster år 2004. Panel på södergavel 2016. Tillbyggnaden: nytt kök och badrum från år 2006. Ladan, panel utbytt i etapper. Norrsidan renoverad år 2016. Ny el från år 2006. Nya tak på alla byggnader från år 2006-09.

Storlek: Bostad ca 110 kvm. Gästbostad ca 60 kvm. F.d. lada ca 95 kvm. Trädgårdsförråd ca 13 kvm. Snickarbod & vedbod ca 20 kvm. Garage ca 15 kvm. Bostad: 4 rum & kök, varav 3 sovrum, badrum, tvätt, 2 klk, hall. Gästbostad: 3 sovrum, badrum, hall. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Skånsk grund med grundmur av natursten. Delvis betongplatta på mark. Stomme av lersten och tegel med putsad fasad. Tak av plåt, bjälklag av trä. Dubbelkopplade fönster med spröjs. I stallet är det gamla stallfönster i smidesjärn med löstagbara innerfönster.

Pris: Pris: 2.750.000 eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Onslunda 40:6, Onslunda 4006, 273 95 Onslunda

Areal: 2.181 kvm

Taxeringsvärde: 965.000:- varav byggnad 781.000:- (år 2018)

Pantbrev: 2 st om totalt 155.000:-

Servitut: Vägen upp till stora vägen ca 150 meter.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Inredning & utrustning: Smedstorpsskåp från år 2006 med spishäll, spisfläkt, varmluftsugn (2019), kyl/frys och diskmaskin. Helkaklat badrum i bostaden med toa, handfat och dusch. Elektrisk golvvärme. Grovkök med tvättmaskin från år 2006. Halvkaklat badrum i gästbostaden med toa, handfat och dusch. Förberett för kök med avlopp och vattenrör.

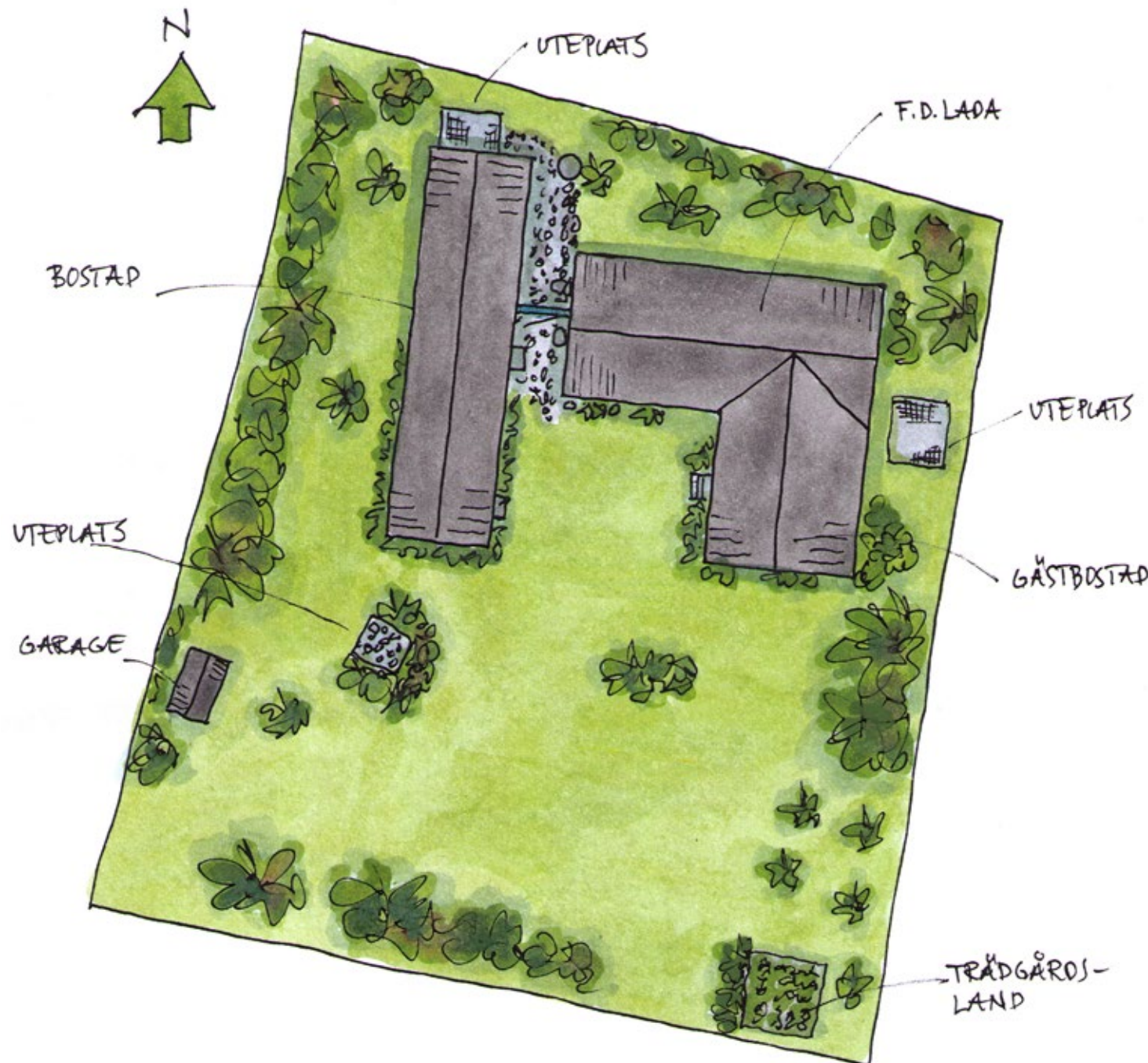
Golv: Klinkergolv i entré och badrum, oljade trägolv i övriga rum.

Uppvärmning: Oljefyllda elradiatorer. Braskamin i köket. Elektrisk golvvärme i hall och badrum.

Vatten & avlopp: Eget vatten från borrad brunn ca 10 meter med reningsverk. Godkänt vattenprov från 2019. Avlopp till trekammarbrunn med markbädd från år 1985. Godkänd efter inventering av kommunen år 2017.

Uppkoppling: Mobilt bredband, fiber anmält och bekostas av köparen.

Övrigt: Ny el från år 2006 med jordfelsbrytare. Radonsug i marken med fläkt. Nytt radontest från år 2019.

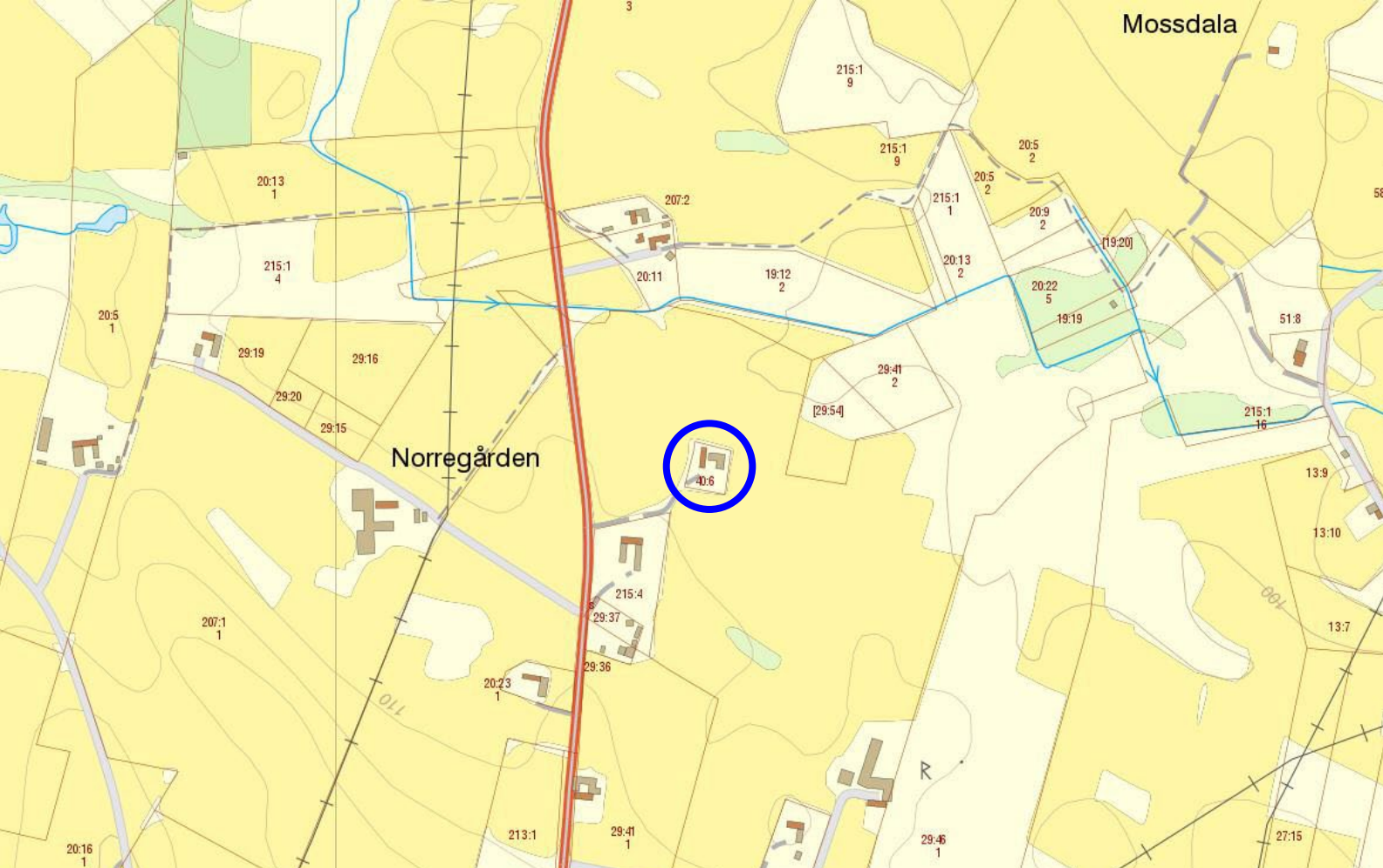


UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
ONSLUNDA 4006

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text & foto: Lasse Mangs
Layout & foto: Lotta Nordstedt
Foto: Andreas Johansson
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt
TACK till säljaren för fina bilder.

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV