

HAGESTADBORGS

MJÖLNARBOSTAD



Himmel och jord.
Hav och land.
Blonda fält.
Solglitter över silvrigt hav.
Vita segel.

Strandängar där betesdjur håller
markerna öppna. Kustremsan
vid Sandhammaren, Kåseberga
och Hammars backar äger en
anmärkningsvärd skönhet.

Från Hagestadborgs mjölnarbostad syns
horisonter åt alla väderstreck Gården
är en plats för det goda livet. Den fint
bevarade möllan strax intill illustrerar
lantlivet på ett vänligt sätt.

Sol och ljus och luft och rymd och vind
ger obeskrivlig frihetskänsla.

Men det är ett lantliv med gnistrande guldkant!



Den soldränkta gården är ett vardagsrum vars hela golv är täckt
av gnistrande vitt grus. En pool med generösa mått. Det finurligt
uttänkta gattet i muren som är en byggnad som är en mur...
är platsen när sommarhettan dallrar.



Mjölharens bostad.

Ett robust och
välbyggt hus med
bredd och volym.





Rena linjer. Självklar form. Fast vi är mitt på Österlen går mina tankar till de gotländska husen.

I varje detalj syns ett sparsmakat urval och en kvalitetsmedvetenhet som saknar motstycke. Goda, utvalda material och noggrann omsorg har skapat en harmonisk och stämningsfull helhet.

Sunda material och genomtänkt planlösning. Ljus som flödar genom många och fint placerade fönster.



”Där solen inte kommer in gör doktorn det”, säger ett italienskt ordspråk.

Solkatter och ljusreflexer. Naturligt ljus, så viktigt på våra breddgrader!



Inga dunkla vrår.
Inga mörka hörn.
Rymden är påtaglig
även inomhus.



Den forna logen har förvandlats till ett ljust och intimt men rymligt sällskapsrum.

Seriösa matlagare ryser av förtjusning. Gasspis med sex plattor. Dubbla ugnar. Roterande grillspett. Diskmaskin av restaurangkvalitet. Stort rostfritt kylskåp/frys. Kökslogistiken noga uttänkt. Arbetsbänken umgängesvänlig. Skafferiet svalt och välplacerat. **Rustik värme. Finstämd harmoni.**

Kort sagt är hela bottenvåningen inredd för avslappnat umgänge. Med nära vänner - eller persongalleriet i någon god bok!





Med osviklig smak och arbetsiver har tidigare ägare försatt den mer än sekelgamla gården i vitalt skick. Snarast är den så genomgripande renoverad under åren 2010 och 2011, att den vad skick och standard beträffar kan jämföras med ett nybyggt hus!

Men även om estetiken är sparsmakad känns huset mjukt och vänligt. Aldrig stramt och kallt.

Ett väl utvecklat sinne för detaljer har skapat en helgjuten miljö där det finns gott om livsrum för umgänge med familj och vänner och för oskattbara ögonblick i avskildhet.



Ägarna flyttade för några år sedan från huvudstaden för att bygga upp sin verksamhet på Österlen. Det märks att det finns en stark kärlek till huset. Ägarna berättar:

”Vi älskar det här huset. Vi kände oss direkt hemma när vi kom hit. Vi har bott en del utomlands och huset har en internationell prägel med udda lösningar, underbar takhöjd och en rustik känsla.”



**Med känsla.
Hjärta.
Lust.**

Sandhammaren. Löderups strandbad. Färden till stranden nedanför Dag Hammarskjölds Backåkra inbegriper en kort cykeltur. Och en promenad över blommande Ijunghedar.

Sommarvärme. Kritvit sand.

Det är kväll och snart matdags men bara ett dopp till och sedan dra igång kvällens middag.

Eller just i kväll kanske Du blir bjuden på mat?



Vårt hem är en spegel,
en bild av oss själva.
I mjölnarbostaden finns
utrymme för egensinne
och individualism, men i ett
mänskligt sammanhang.

**Skönhet och funktion
i perfekt balans.
Formfulländat.
Sunda material.**

Ett sparsmakat urval
vad gäller material
och färgsättning. En
kvalitetsmedvetenhet vad
avser alla detaljer. En sann
och oförfalskad glädje i att
skapa något vackert!





De båda vindsvåningarna är avskilda. Sovrum under snedtaken. Välordnade garderober. Dusch & toa i anslutning till ett av sovrummen. Det finns tre fina och rymliga sovrum att välja som Masterbedroom och ytterligare två för övernattande gäster eller om familjen är större.





I livsstilsmagasinens reportage från hem på Österlen talas det ofta om Provence och om Toscana.

Den omhuldade medelhavsdrömmen blir alltför lätt till en banal kliché. Österlen är Österlen och det räcker gott.

Men vår längtan efter ljus och sol, värme och dofter, en mer människovänlig livsstil, godare mat, mera vin, lite elegantare bohemeri – den drömmen är inte fånig!

Och till skillnad från provensalska hus är de skånska motståndskraftiga mot kyla, fukt och snålblåst.

En gnutta dekadens...

men i en jordnära och

avslappnad tappning.

En skvätt lyx, en

smula lättsinne...

som vi så väl behöver

i den kalla nord.





Veranda och sirlig
järngrind. Popplar som
utropstecken mot himlen.
Gräsmatta för krocket och
picknick i det gröna.



Symmetriskt placerad på
gatufasaden mot norr finns
glasverandan, en stämningsfull
frukostmatsal i morgonljus.

Det stora badrummet vill man ha
alldeles för sig själv!





**Möllan som ett landmärke. Ett minnesmärke
över det som givit trakten rikedom.
Jorden. Säden. Brödet.**

Själva möllan byggdes 1825. Den siste möllaren, Gideon Jönsson, slutade mala så sent som 1957. Gården skriver sin historia 1898. En gång för länge sedan var möllan och mjölnarbostället ett. Bostad, mölla, grishus och ladugård i en enda fastighet. Möllan är sedan länge avstyckad. Den vårdas av byalaget och är en gång om året öppen för en intresserad allmänhet. Grishuset vänder rygg mot vinkellängan. Det har inretts till bostad och styckats av tillsammans med en liten bit av den långa loglängan. Den delen har behållits av tidigare ägarfamilj – en smula ovilliga att helt skiljas från platsen. Under senare år har dessutom möllan försetts med nya vingar vilket gör att den blir väldigt stålig – som sig bör.



**Husen vilar i landskapets famn. Grödorna växlar på åkrarna runt om.
Utsikten är fri över fältens böljeslag. Havet bortom åsen är omåttligt blått.
Den stora vida himlen ger känslan av frihet och gör det lättare att andas.**

Hagtornshäckar silar vinden. Solen når in från gryning till aftonrodnad. Vinkellängan och muren bildar en skyddad innergård där man får vara ifred. Muromgärdad. Södervänd. Det är gott att sitta här i avskildhet och lugn med kaffekoppen efter morgondoppet. Nuvarande ägare har utvecklat Österlentemat i trädgården och planterat äppelträd, rosor och kastanj.





**Platsen kan nyttjas
för ett aktivt och
innehållsrikt liv i
njutningens tecken.**

En plats för vinterdagar,
kanske efter en promenad
längs frusna stränder, är
vid kaminens sprakande
eld. Helst i sällskap av en
rödvinstoddy och en riktigt
bra bok...



En smal landsväg löper som ett band över fälten mot havet.

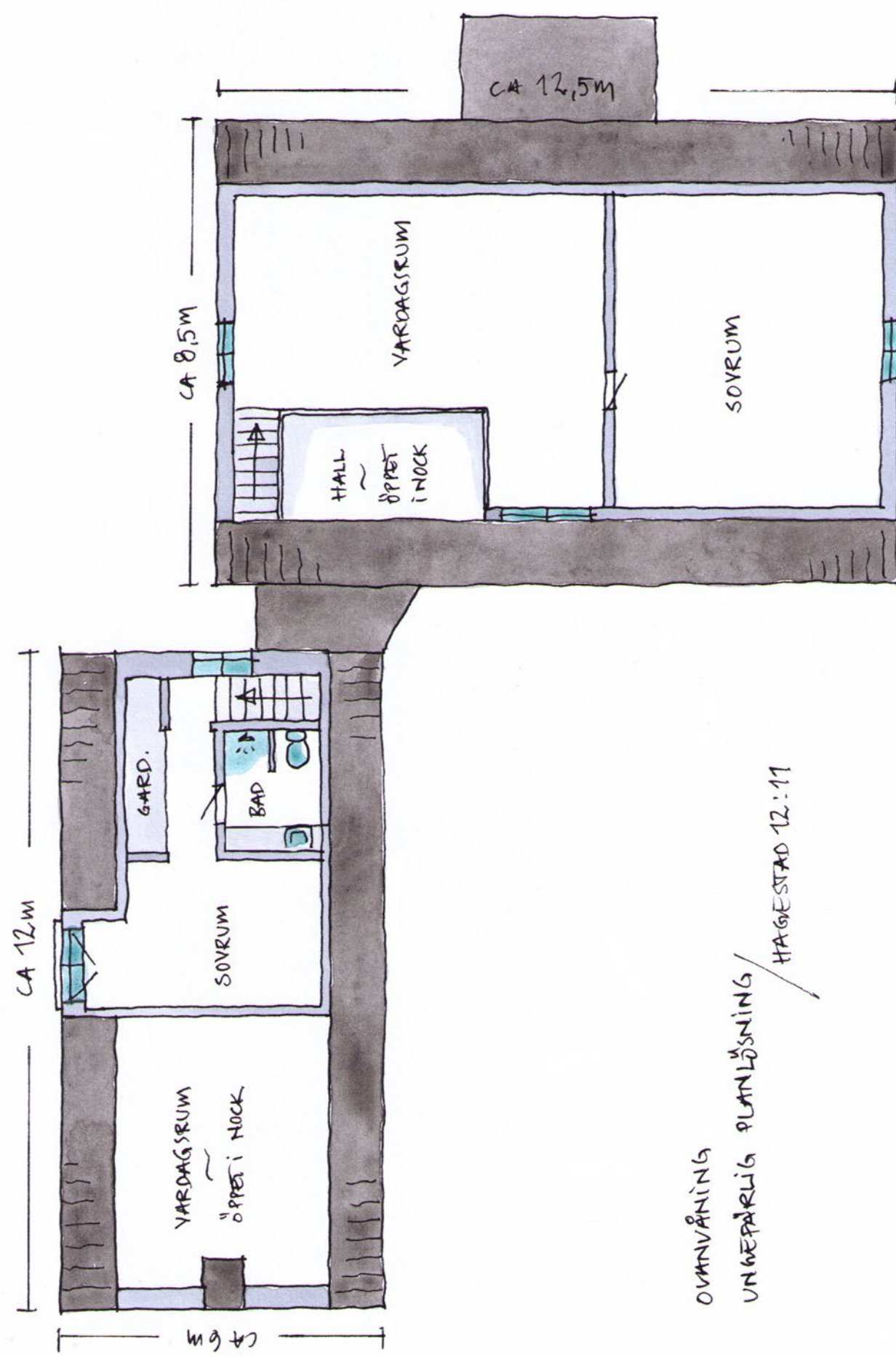
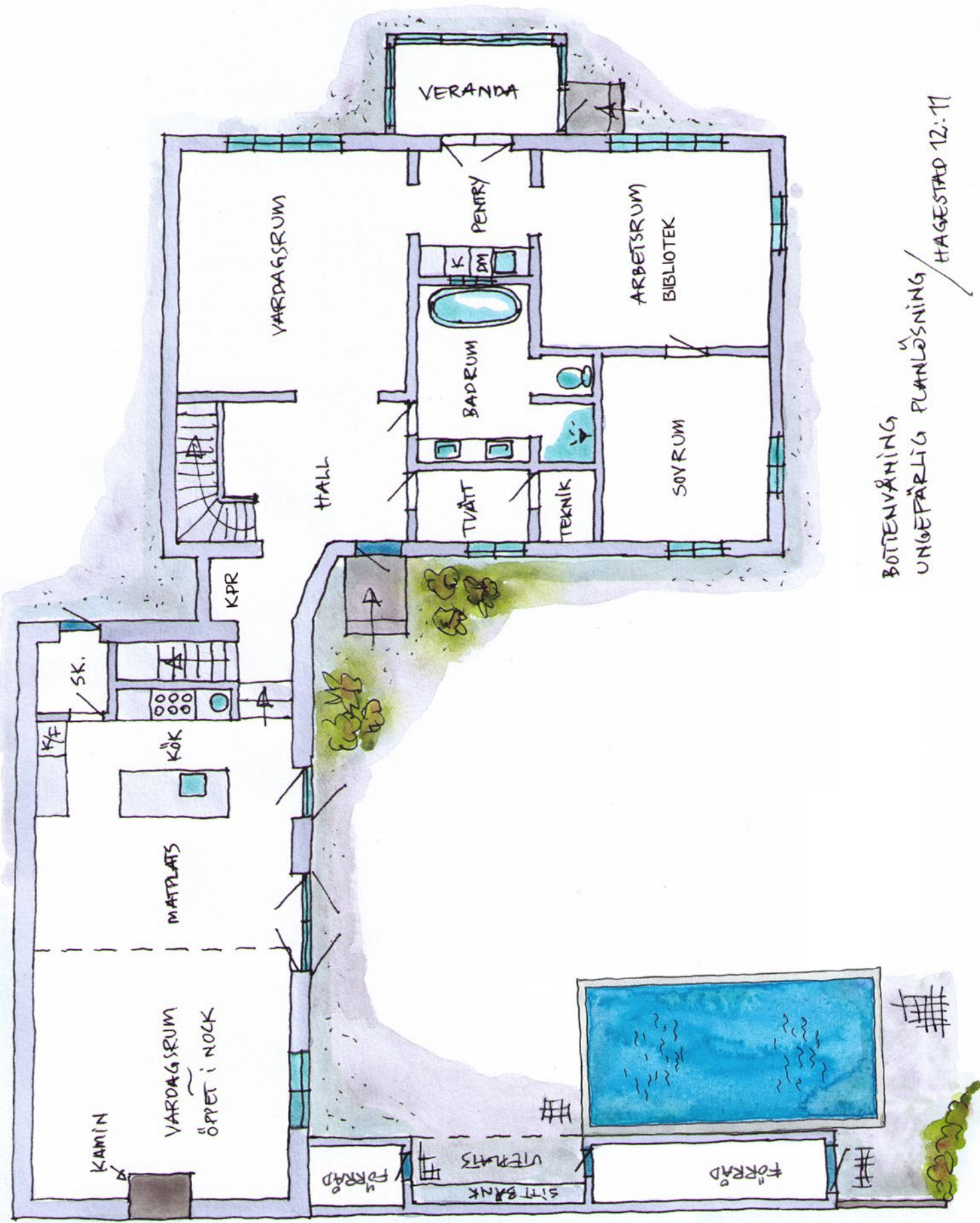
Närmsta granne är ett fiskrökeri och en hallonodling. Nära finns Kåseberga fiskeläge med krogar, caféer och småbåtshamn. Ales berömda stenar på åsens topp. Skärmflyning vid Hammars backar. Minigolf vid Löderups strandbad. Nära finns också Backagården med yogakurser, konserter och evenemang av skilda slag. Till byn Löderup med mataffär, pizzeria och annat vardagsviktigt räcker en tvåhjulning!

De österlenska golfbanorna blir till de frälstas glädje fler och fler. Vad gäller de österlenska naturupplevelserna är de oöverskådligt många och varierande! Detsamma gäller för de österlenska matupplevelserna!



Inom räckhåll finns småstaden Ystad. En intim och trivsamt stad med shopping strög och uteserveringar. Torghandel och krogar. Båtar till kontinenten och småbåtshamn. Ystad är en knutpunkt nära Malmö, Lund och Köpenhamn. Det lila pågatåget till tar Dig raskt från Ystad till Malmö och Köpenhamn - ett ypperligt sätt att stilla eventuell storstadslängtan och en verksam snabbkur mot lappsjuka!







Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: f.d mjölnarbostad med loge inredd till bostad. Förråd

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppförd år 1898, genomgripande restaurerad, ombyggd och tillbyggd 2010-2011.

Storlek: Bostad ca 240 kvm, varav bv ca 155 kvm och ov ca 85 kvm. Öppet upp inock och rymliga takhöjder. 6 rum varav 3 sovrum. Förråd ca 8 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundmur i natursten. Väggar av tegel och lersten. Nya innerväggar av leca med luftspalt. Gjutet golv med 20 cm cellplast under. Där det ligger trägolv (3 rum på bv) är det urgrävt, markduk, tvättad makadam, 20 cm cellplast och nytt bjälklag på nya betongfundament. Mellan- och takbjälklag av trä. Putsad fasad, målad med silikatfärg. Snickerier målade med linoljefärger från Byggfabriken. Yttertak av tvåkupigt tegel resp. pannplåt.

Inredning & utrustning: Kök: Spis från Smeg med två ugnar, en varmluftsugn och en med roterande grillspett samt sex plattor. Kyl/frys från Siemens (2019). Diskmaskin från Miele av restaurangkvalitet med snabb-

program och hög sköljtemperatur. Platsbyggt kök och inredning från Ikea och handtag från Sydafrika.

Pentry: Micro, kyl och diskmaskin från Ikea. Inredning från Ikea och handtag från Sydafrika

Badrum: Stora badrummet med dusch, stort badkar, toalett och dubbla handfat. Lilla badrummet med dusch, toalett och handfat. Tvättstuga: Tvättmaskin Bosch. Torktumlare Electrolux

Golv: Mestadels trägolv. Betongplattor i hall, badrum, pentry och veranda från Qvesarum.

Uppvärmning: Vattenburen golvvärme och vattenburna radiatorer i rum med trägolv. Elradiatorer på ov. golvvärme i passage och i badrum på ov. Värmepump från Nibe. All el, vatten, avlopp utfört 2010-2011.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten. Nytt avlopp till trekammarbrunn med infiltration. Avloppsanläggningen delas med grannfastigheten.

Övrigt: Fiber är indraget. Larm via Verisure. Pool.

Pris: 5.475.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Ystad Hagestad 12:11 & Hagestadborgsvägen 231, 271 77 Löderup

Areal: 926 kvm

Taxeringsvärde: 2.607.000:- varav byggnad 2.013.000:- (2018)

Pantbrev: 3 st om totalt 4.589.000:-

Servitut: Väg

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

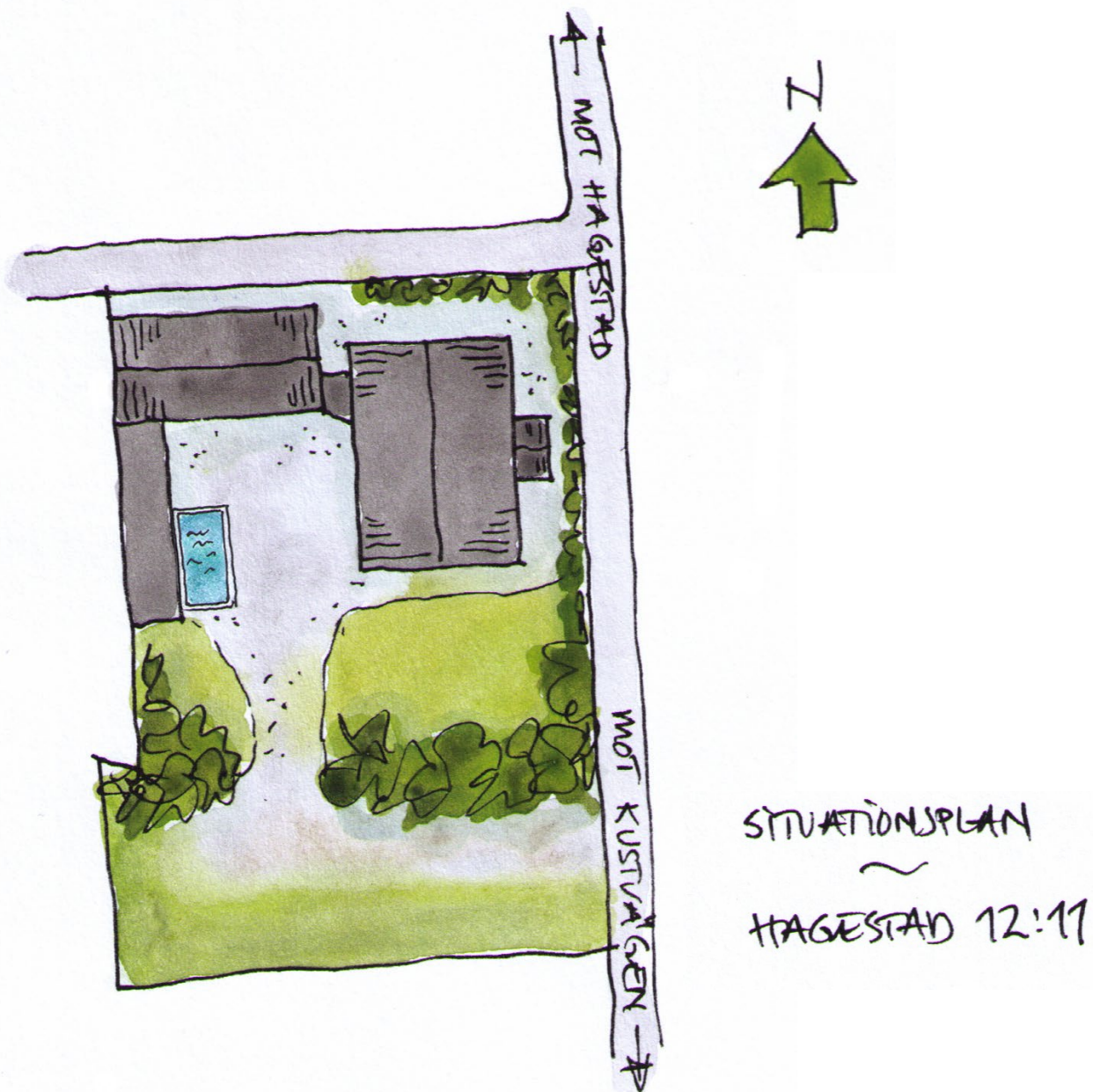
Uppvik

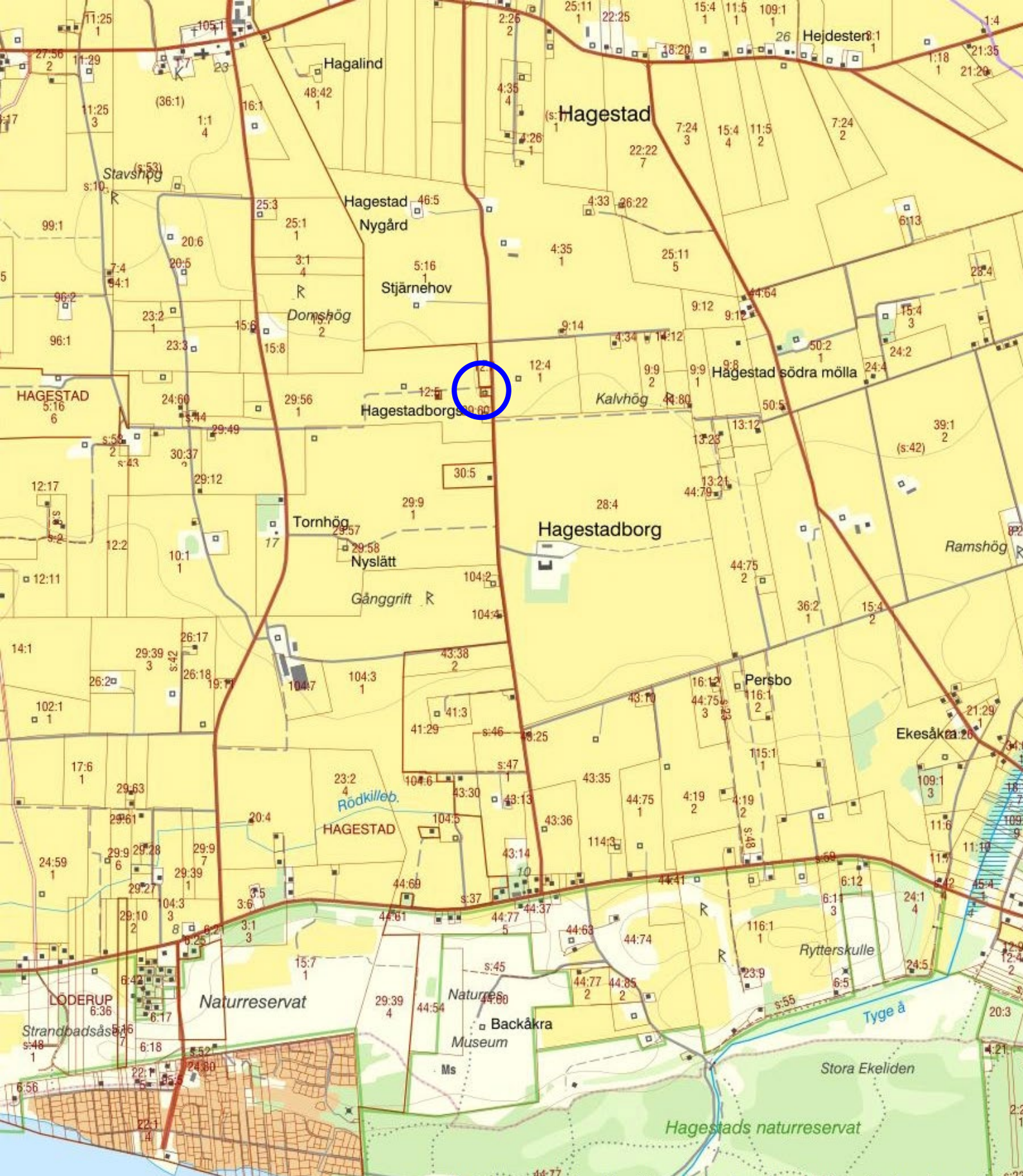
& döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu





**Ystad Hagestad 12:11
Hagestadborgsvägen 231
271 77 Löderup**



Text: Gabrielle Malmberg

Foto: Andreas Johansson

Layout: Lotta Nordstedt och Mi Ståhl

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV