

GUSSARÖD

Vid Drakamöllan

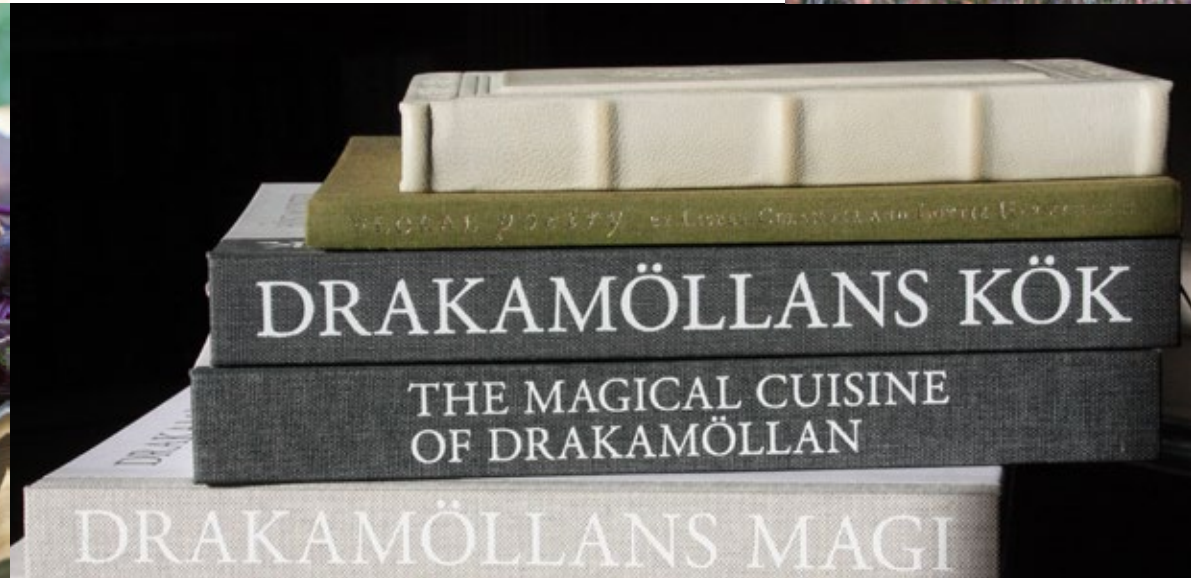


I sagoskog mellan Brösarps backar och Drakamöllans naturreservat.



Att njuta sitt otium...

...kallas det när man efter ett långt yrkesverksamt liv kan dra sig tillbaka och njuta sin vila med värdighet. Men ägarparet I Gussaröd har istället bestämt sig för att tolka uttrycket i ett kortare perspektiv. Man kan njuta redan efter en veckas intensivt arbete eller kanske bara för att du känner för det. Varför vänta ett helt liv när man kan njuta av livet under tiden det pågår?



Otium cum dignitate

(latin: ’vila (eller ’fred’) med värdighet’). Lugnt och hedersamt privatliv efter väl förrättat livsverk.

Romarna uppfattade arbete som ett nödvändigt ont, och begreppet otium stod för all sorts frihet från plikter och uppbundenhet; ett idealtillstånd som möjliggjorde bildning, konstnärskap och njutning – alltså sysselsättningar utan materiell vinning som mål.

Text från wikipedia



Sommarens bästa vardagsrum

Det stora trädäcket (hela 73 kvm) förbinder bostaden med uteplatserna och gästhuset - och är sannerligen en plats där man vilar sig, äter, leker, grillar eller utövar yoga på. Säljaren driver en yogastudio på näset men gör gärna yoga även på sin lediga tid. Att inte prestera. Att inte behöva leverera. Utan enbart för sin egen skull och dess njutning.

Det finns gott om plats för alla, samtidigt. Och delar av terrassen är under tak för lätta sommarregn.





Utekök med twist

I juli månads nummer av landets inredningstidningar och trädgårdstidningar står det handfasta tips om hur du bäst bygger ditt utekök. Det är ett populärt tema. I Ärlighetens namn står det även på undertecknads (Lotta) önskelista - att få till ett snyggt och funktionellt utekök.

Kvinnan i familjen jobbar professionellt med mat, skrivande och fotografering och ville skapa ett enkelt utekök med bra funktioner. Stora ytor att bereda mat på. Spisplattor. Rinnande vatten och avlopp. Och till och med en diskmaskin är installerad. Grilla gör du i den öppna spisen på andra sidan huset.

Inomhus finns ett mindre kök med spis/ugn och kylskåp som används under årets kallare delar.



Stugan byggdes 1967 vilket säljaren har förstärkt med val av färger, möbler och inredning. Däremot är huset moderniserat, ombyggt och omhändertaget under ägarnas tid.



Inomhus ger den öppna planlösningen och takhöjden en känsla av rymd. Braskaminen är placerad med närhet till både soffhörn och matplats. Här sprakar björkvedsbrasan så snart det är rått och

ruggigt ute! Ett sovrum, badrum, stort vardagsrum med kamin, matrum samt sovloft. Önskar Du och Dina gäster en smula avskildhet finns dessutom ett friliggande gästhus.





Spisvärme.



Ägarna har tagit ner ett stort antal träd (80 stycken!) vilket nu har skapat en ljus och öppen glänta. Åldriga tallar runt om. En ekorre ilar från gren till gren.

Den stora tomten är som ett eget litet landskap. Hit når varken blåst eller nyfikna blickar! En rovfågel seglar högt över trädtopparna. Det finns platser att sitta på i sol och i skugga.

I Gussaröd är svängrummet mellan husen stort! Här får man vara ostörd - utan att det känns ensamt!





**”Vad som inte är livets mening
vet jag. Att samla pengar och
prylar och grejer, att leva
kändisliv och fina upp sig på
damtidningarnas kändissidor,
att vara så rädd för ensamhet
och tystnad att man aldrig
hinner i lugn och ro tänka efter:
Vad gör jag med min korta
stund på jorden?”**

Astrid Lindgren





För ägarna har bilturen varit lagom lång när de kommit västerifrån Höllviken. Ägaren berättar: "Man varvar ner. Det finns tid att tänka. Väl framme är man redan i en annan sinnesstämning. Man stänger av bilmotorn. Känner doften av gran. Man är en annan människa..."

Fredag. Elda i brasan och dra upp värmen. Laga middag, ta ett glas vin.

Somna på ett ögonblick som man gör på landet. Lördag förmiddag en långpromenad. Sedan en tur till Brösarp för att handla förnödenheter, kanske ta en sväng på Österlen. Framåt kvällen kommer vänner på middag. Sedan sova länge på söndagen. Ta en frisk promenad. Slumra en stund under plädarna. Hemfärd framåt kvällen. När man kommer hem är man helt utvilad...



Kvällssol långt in på aftonen
trots höga träd runt omkring.
Det strilar generöst med ljus.





På promenadavstånd ligger Drakamöllans naturreservat, ett ålderdomligt och nästan mystiskt hedlandskap, med små öar av bokdungar, enebäckar och inte minst ljudet av nattskärrans svirrande i kvällningen.

Delar av filmen Bröderna Lejonhjärta spelades in här, och säg den unge (eller vem som helst vars hjärta inte förstenats av Katla!) som inte får en klump i halsen vid åsynen av den alldeles riktiga Körsbärsdalen!

Man blir stående en stund...





En plats året om.

Huset har av ägarna används mest på sommarhalvåret. Eller egentligen från mars till november det vill säga nio månader om året. Under årets kallaste månader har huset stängts ner, vattenledningar tömts med underhållsvärme på.

Det går alldeles utmärkt att använda huset året om. Naturligvis då utan sommarköket och sommartvättmaskinen i bruk. Men eldstad finns för att hålla värmen när det är pudersnö på trädens grenar. Frosten glittrar i vintersol. Skogen är andlöst stilla.



Sill och nubbe. Hängmatta och hallonsaft. Gummistövlar och rödvinstoddy. Tumvantar och glögg. Varm choklad och mackor med prickig korv.

Oavsett årstid och väderlek är Gussaröds fritidsby en plats för vila och återhämtning. Det är en plats för kravlös tillvaro där du får ro att läsa böcker och tid att vila ut...

Januaris isvinter. Februaris förhoppningar. Mars många tjuvstarter. Aprils nyckfulla kast. Majs blommande dalar. Junis ljusblå himlar. Julis heta dagar. Augustis mörknande kvällar. Septembers milda soldis. Oktobers sprakande färger. Novembers ruskpromenader. Decembers vintermörker.





Skog. Hed. Enebackar.

Den minst sagt ströv- och cykelvänliga skogen är ganska speciell med sin blandning av träd i olika åldrar. Resliga furor, bokar och en och annan ek. På marken blåbärsris och blommande skogskovall. Överblommade skogsstjärnor och vajande gräsvippor.

Platsen är som gjord för den som älskar natur och friluftsliv. Det känns nästan som att komma till en övernattningsstuga i vildmarken.

På med vandringskängor och oljerock. Packa ner termos och smörgåsar i ryggsäcken. Haka på den närbelägna Skåneleden och följ Verkeån tills den mynnar i havet vid Haväng. Eller gå åt andra hållet upp till det gamla Alunbruket vid Andrarum.

Blott 15 minuters vandring genom skogen ligger Drakamöllans naturreservat. Ett hedlandskap med böljande kullar som färgas lila av blommande ljung om höstarna. Enebackar och bokdungar. Ett stycke Skottland som av någon anledning hamnat på Österlen. Det stora området saknar bebyggelse och här finns heller inga trafikerade vägar.

Landskapet är uråldrigt och det känns nästan som att resa bakåt i tiden. Stora flockar av islandshästar i olika färger lever ett nästan vildhästliknande liv på de stora vidderna under sommarhalvåret.





Gästhus med toalett.

En retreatplats under tak.





Gussaröds fritidshus- område ligger som en undangömd skatt ett stycke norr om Brösarps by.

Under tidigt 60-tal styckades en bit mark av för uppförandet av ett tjugotal fritidshus av skiftande storlek och utseende. Huset är nätt till storleken men har ändå extra allt i form av faciliteter och bekvämligheter som ett separat gästhus, en liten verkstad och garage. Och dessutom tvättmaskin, diskmaskin, eldstad, det är inte så tokigt!

Husen ligger glest men ändå tillräckligt nära för en viss känsla av samhörighet. I närheten finns gemensamma allmänningar där man ibland firat midsommar tillsammans.



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fritidshus i ett plan med sovloft.
Friliggande gäststuga och förråd. Utekök. Trädäck.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1967.
Nytt tak från 2008. Fortlöpande renoverad från 2010
och framåt med ny el, vvs, terrass, utekök, badrum m.m.

Storlek: Bostad ca 55 kvm, (takhöjd ca 240-250 cm)
fördelat på sovrum, hall, sällskapsrum, matrum, badrum
och kök samt sovloft ca 6 kvm (takhöjd 80-130 cm),
Källare under matrum (Takhöjd ca 190). Gästhus ca 16
kvm (takhöjd 190-235 cm). Garage/uthus ca 23 kvm
(garage 15, snickeri 6, bod 2). V.v. se ritning - angivna
ytor ovan avser användbar golvyta. Trädäck ca 73 kvm
totalt, varav ca 12 kvm uteplats under tak vid gästhus.

Konstruktion: Murad källargrund och delvis
torpargrund med grundmur av betong. Stomme
och bjälklag av trä med träfasad. Huset är
"fritidshusisolerat". Tak av plåt. Dubbelkopplade fönster.
Självdagsventilation. Fuktstyrd fläkt i badrum.

Pris: 1.825.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Gussaröd 1:13, Tullebodavägen 1, 273 55 Brösarp

Areal: 1.555 kvm

Taxeringsvärde: 639.000:- varav byggnad 431.000:- (år 2018)

Pantbrev: Inga pantbrev uttagna

Servitut: Andel i samfällighet Gussaröd GA:1-GA:2, Lökaröd GA:1

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten.
Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.
För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska
kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Inredning & utrustning: Äldre kök med spis,
ugn, mikrovågsugn. Sommarutekök med vatten, avlopp,
spisplattor och diskmaskin. Ny kyl/frys. Helkaklat
badrum från år 2010 med toa, handfat och dusch.
(Fackmannamässigt utfört av Emilssons bygg med
gjuten betongplatta på mark med elektrisk golvvärme.)
Liten äldre toalett i gästhuset med kallt vatten i handfat.
Tvättmaskin från 2011 i förrådet (användning under
sommarhalvåret).

Golv: Trägolv i kök, sällskapsrum och matrum.
Klinker i hall och badrum. Heltäckningsmatta på sovloft.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer.
Elektrisk golvvärme. Vedkamin. Brandskyddskontroll
utförd år 2016.

Vatten & avlopp: Vatten från gemensam
djupborrad brunn 150 meter. Vattenprov tas vartannat
år. Godkänt avlopp till trekammarbrunn med
infiltrationsanläggning (2004).

Uppkoppling: Mobilt bredband. Fiber kommer att
erbjudas från Tomelilla kommun troligen våren 2020.

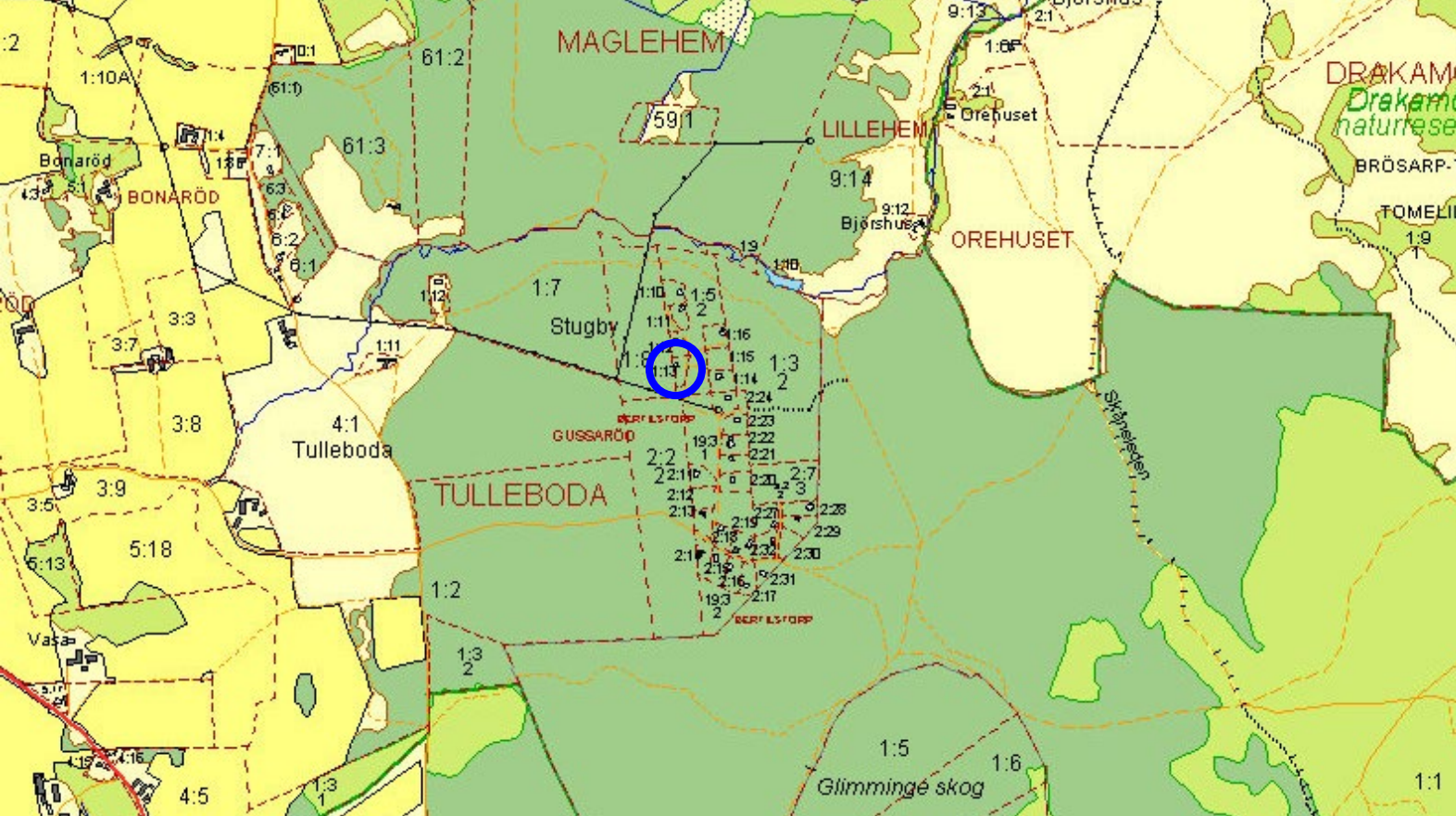
Övrigt: All el ny från år 2010 med jordfelsbrytare.



Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Tomelilla Gussaröd 1:13
Tullebodavägen 1
273 55 Brösarp



Haka på den närbelägna
 Skåneleden och följ
 Verkeån tills den mynnar
 ut i havet vid Haväng.



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN



Foto: Andreas Johansson
Layout, foto & text: Lotta Nordstedt
Textinspiration: Jonas Ivarsson
och Gabrielle Malmberg
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV