Antikhandlarens hus

mellan kyrkbyarna
Skåne Tranås & Onslunda

Grusväg över böljande fält. Svänger av, in på en markväg med gräs i mitten. En hare hukandes i dikesrenen. Den trelängade gården gnistrar vit i solskenet. Längorna omsluter innergården. Famnar den värmande solen.

Skördetid. Blonda fält.
Mogen frukt. Sensommarvärme.

Någon mil åt norr lövskogarna kring Sankt Olof och Kronovalls slott. Åt söder breder åkermarken ut sig, flackare och bördigare ju längre söderut man kommer.

Betesdjur och stengärdsgårdar. Rovfåglar mot blådisig sensommarhimmel. I trädgården mognar frukten. Trakten mellan skog och plog bjuder på ett mjukt kuperat landskap där gårdar ligger strödda mellan beteshagar och odlad mark.

Vid den sirliga järngrinden stannar jag bilen. Daggen glittrar i gräset. Jag tassar tyst runt husen. Bortom bäcken lyser morgonsolen milt på blonda och brunvita kor med knubbiga kalvar.

Varje blickfång som en målning.
Pastoral idyll. Mitt på Österlen.

Trägårdsrummen omgärdas av gröna ridåer. Soldiset och morgondimman som just lättar ger platsen en trolsk atmosfär.

Innergårdens strama stensättning kontrasteras av trädgårdens yppiga grönska. Stora knotiga träd med mossklädda stammar. En mångfald av blommande buskar. Hagtornshäckar och poppelrader. En rund perennrabatt med pioner och dagliljor. Och rosor vid husväggen. Röda. Rosa. Många!

Den egna domänen är väl tilltagen. Känslan av ”frizon” är påtaglig. Inga förfulande ingrepp kan ske, inga stugbyar, inga granplanteringar kan förarga och skymma vyerna!

Betesmarker. Odlad jord. Lövsalar.

Köket är rymligt och soligt. Det finns en eldstad för kulna dagar. Men i skrivande stund står dörren öppen mot trädgårdens grönska.

Inredningen är av äldre datum men fullt funktionell. Men för den matlagningsroade är köksrummet en blank kanvas där du kan forma ditt nya kök helt efter eget huvud.

Strax utanför finns flera stensatta uteplatser. Morgonsolen når tidigt den vid längans södersida. En ceriseröd klematis tycks härma fönsterbågarnas färg.
Mitt på dagen ger trädens bladverk välbehövlig skugga. Och när solen vrider runt knuten, finns en annan stensatt plats i vinkeln där huskropparna möts.

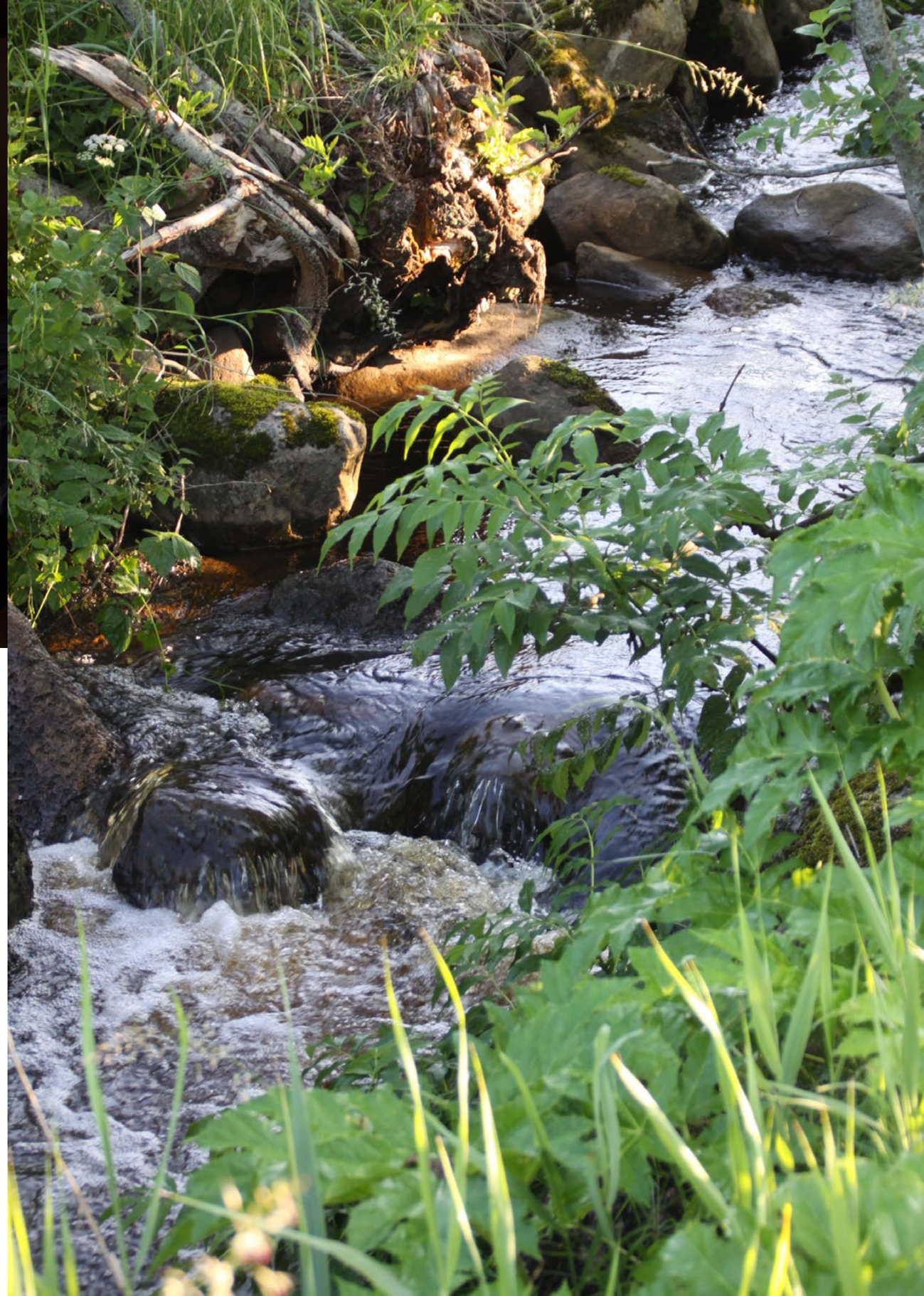
Kvällsol. Västerläge. Vyer.

Längans långa västersida pryds av en pelargång av högvuxna, kolonnformade cypresser.

Någon trädgårdsauktoritet, jag minns inte vilken, har sagt att en trädgårds form och struktur bör planeras så att den ser intressant ut även på ett svartvitt foto.

Gången av gatsten böljar mjukt, markerar gräns mot husvägg och gräs.

Den stora gröna ängen sluttar ned mot dalgången där bäcken porlar och glittrar. På den lilla stenbänken blir man sittande länge i meditativ tystnad, alltmedan betesdjuren på andra sidan bäcken dåsar i solgasset.

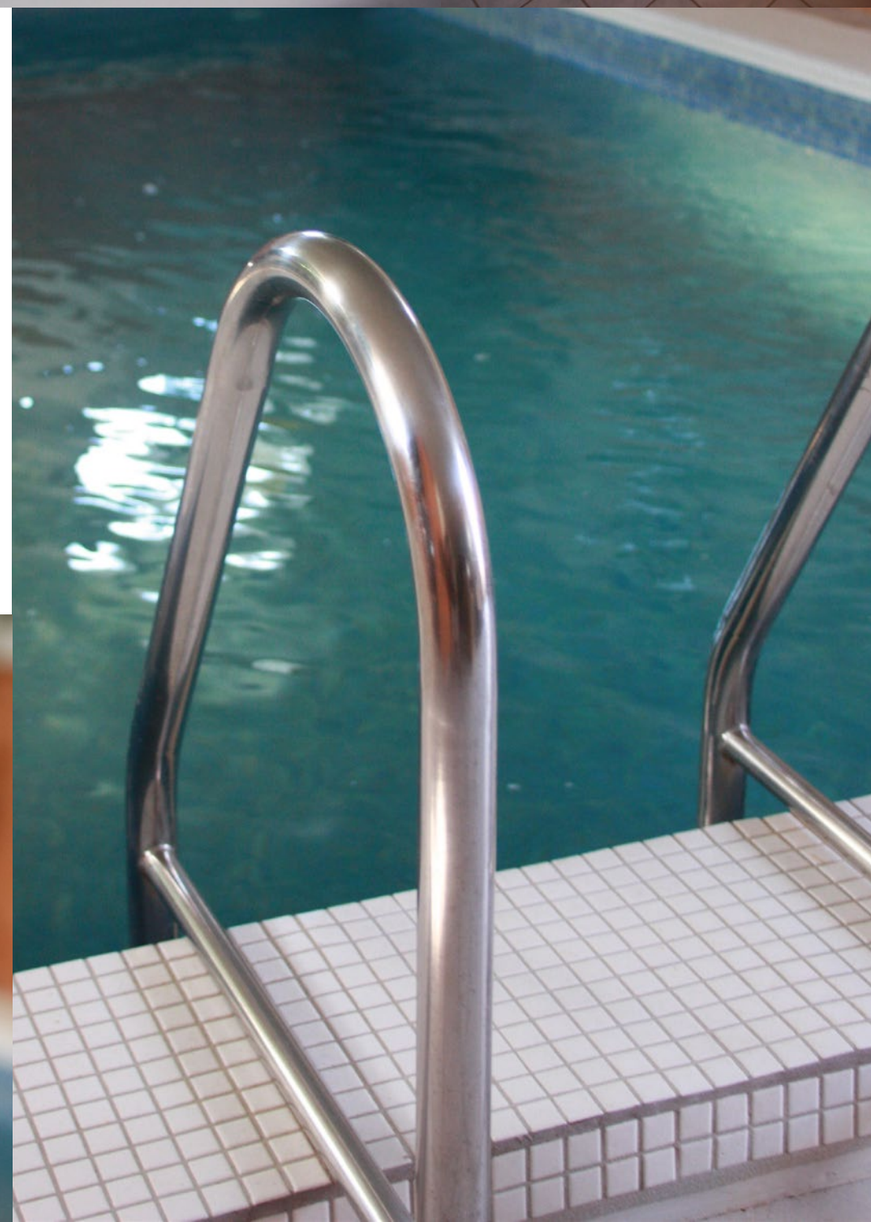


Färgstarkt.
Personligt.
Annorlunda.

I den ursprungliga boningslängan finns skönt nötta trädgolv, Brädade tak och synliga bjälkar. Spegeldörrar med gamla lås. De många spröjsade fönstren släpper in kaskader av ljus och bjuder samtidigt på föränderliga tavlor, just nu i intensivt gröna valörer.

Gården är inredd med en stor portion egensinne, humor och kärlek till udda ting från snart sagt alla tidsepoker. Allmoge och bondrokoko. Sextiotal och sekelskifte. Minnen och souvenirer från världens alla hörn. Är din inredningsstil mer återhållsam, kanske du målar om i svalare nyanser!

Med smak för lyxigt vardagsliv har kalvkättar och hästspiltor fått lämna plats för vad som bäst kan beskrivas som ett riktigt spa!



Njutning och välbefinnande.

I gången tid var förstås gården ett småbruk med kor, grisar och hästar. Men i det forna stallet är spåren av fyrbenta invånare utsuddade. Men den rustika karaktären finns kvar. Genom de gamla smidda fönstren syns utsnitt ur landskapet som tavlor. Det finns utgångar mot både innergården och trädgården.

Här avnjuts musik i alla former, ”live” eller på vinyl!

Den uppvärmda, mosaikklädda poolen är väl tilltagen, både vad gäller storlek och djup. I klinkergolvet finns värmeslingor, skönt mot bara fötter. Bastum är rymligt även den. Och så finns ett bubbelbad där trötta trädgårdsmuskler får nytt liv. En dusch och en praktisk tvättstuga finns förstås också.

Det gamla höloftet är idag ett stort rum, öppet i nock och med helglasad gavelspets mot utsikten över landskapet. Här avnjuts musik i alla former, ”live” eller på vinyl!

Men rummet skulle också kunna användas för mer stillsamma sysslor. En yogasal? Ett meditationsrum?

Ja, hela den gamla stallbyggnaden är inredd i njutningens och välbefinnandets tecken!

Rum i fil. Genomsikt.

Intill köket finns ett rum som idag nyttjas som sovrum, men som skulle kunna vara en matsal. Matplatsen befinner sig nu i vardagsrummet, invid den högresta, rikt ornamenterade järnkaminen.

Spiraltrappan ger rummet en modern accent. Den leder till vindsvåningen där ytterligare ett vardagsrum finns, för avslappning och TV-tittning.

Enkupigt tegel. Branta takfall.

Yttertaken har sin egen historia. Ägaren önskade klassiska, enhetliga takytor. Materialvalet var givet – men det fick inte vara nytt och själlöst! Så från en gammal skolbyggnad i övre Norrland köptes vackert åldrade takpannor som räckte till gårdens tre längor!

Även den tekniska standarden har höjts ett ordentligt snäpp! En effektiv jordvärmeanläggning installerades för knappt tjugo år sedan, då ägaren vid det tillfället bestämt sig för att bo på gården året runt. Golvvärme i nya delen, vattenburna radiatorer i den gamla. Dessutom finns en luftvärmepump i sovrummet en trappa upp. Den kan även skänka svalka om sommarnatten är för varm!

Det stora sovrummet har en liten privat toa med handfat.

Och från alla stora takfönster flödar sol och ljus även här!

En oas.
En reträttplats.
Ett andningshål.

Undertecknad (Gabrielle!) hade förmånen att för mer än ett kvartssekel sedan få sälja gården till nuvarande ägare. Sedan dess har han förädlat sin domän och skapat en vårdad och tuktad livsmiljö att bo och leva i.

Fåglar sjunger. Humlor surrar. Annars är det tyst. Alldeles tyst. Gömd för världens blickar i lantlig frid och stilla ro.

Gårdens norra länga är mest ett stort öppet utrymme. Idag används det som garage och förråd. Men bara fantasin sätter gränsen för vad det skulle kunna förvandlas till!

Vill man utöka bostadens svängrum, kan en dörr tas upp mellan byggnaderna och ett rum eller flera kan inredas. Tänker man sig ett par hästar eller kanske några får (bidrar både till lantlivskänslan och med gräsklippning!) skulle en mindre stalldel rymmas. Och då finns fortfarande plats för bilen och bågen!

Gården är ett grönbete för planer och idéer om ett annorlunda liv.

Trakten är ett levande kulturlandskap, odlat och brukat under hundratals år.

Från närbelägna Onslunda hörs kyrkklockorna svagt om söndagsmorgnarna. Andra gårdar och hus finns lagom nära. Ljusen lyser i fönstren om kvällarna. Men man kan sjunga eller prata hur högt man vill och spela musik utan att någon som inte delar Din musiksmak blir förgrymmad!

Någon trädgårdsauktoritet, jag minns inte vilken, har sagt att en trädgårds form och struktur bör planeras så att den ser intressant ut även på ett svartvitt foto.

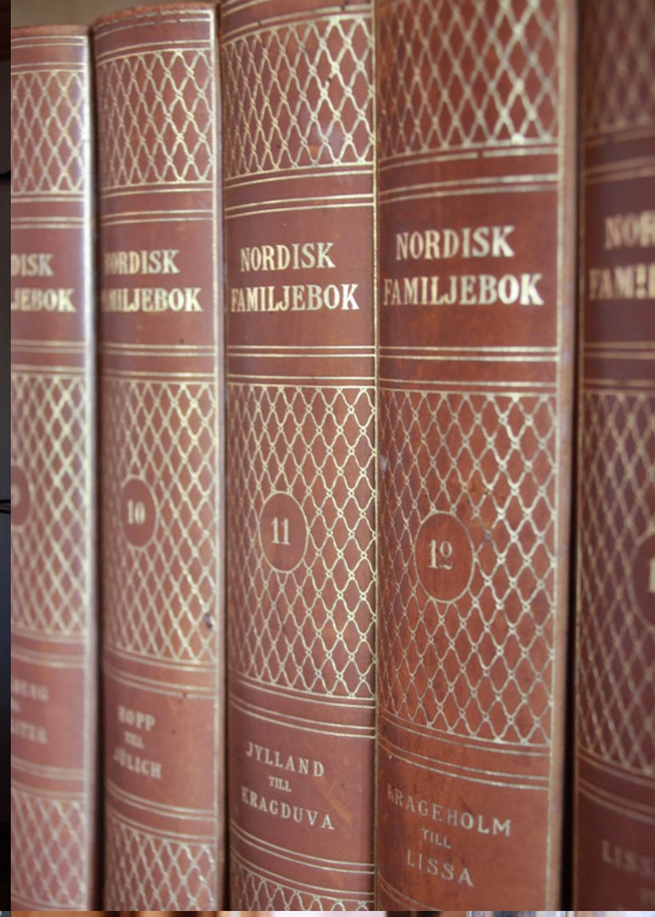
MOZART

Harvest
Neil Young

MOZART

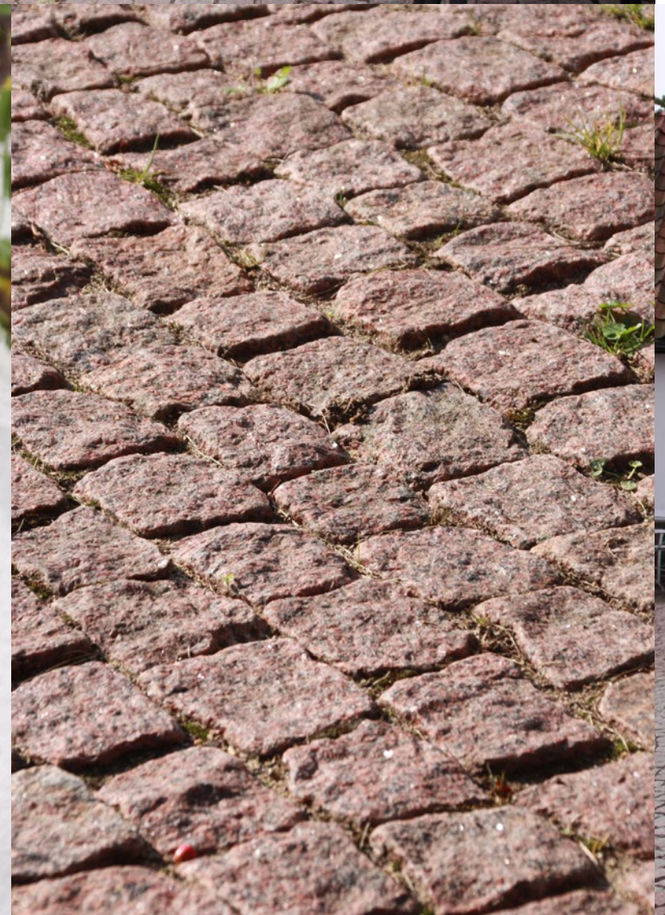
Fender - Deluxe
DANGEROUS
LOU

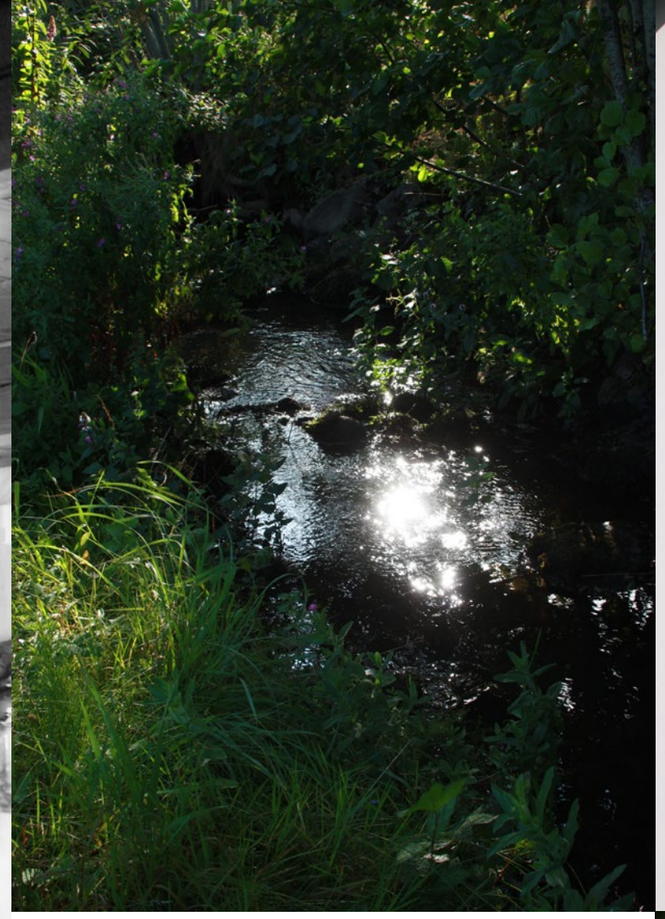
De många spröjsade fönstren släpper in kaskader av ljus och bjuder samtidigt på föränderliga tavlor, just nu i intensivt gröna valörer.



Innergården är prydligt stensatt. Röd och ljusgrå smågatsten, mönsterlagd med en rundel som mittpunkt. Väldoftande lavendel och storvuxna, blossande röda rosor frodas i stora ruggar utmed västra längan.

Trädgården är stor och frodigt grönskande. Mellan höga träd med vida kronor öppnar sig vidunderliga vyer.



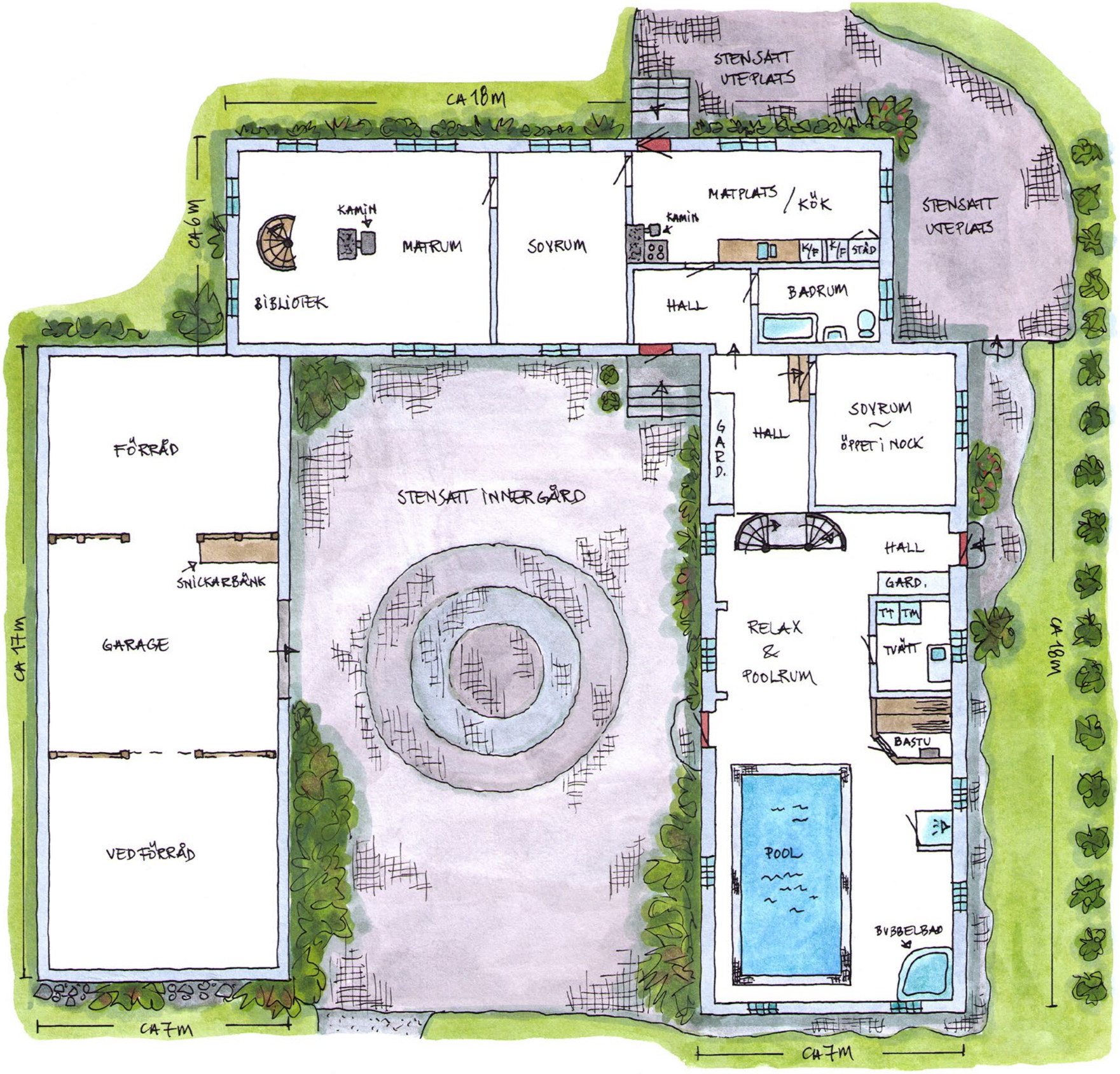


Är din inredningsstil mer återhållsam, kanske du målar om i svalare nyanser!

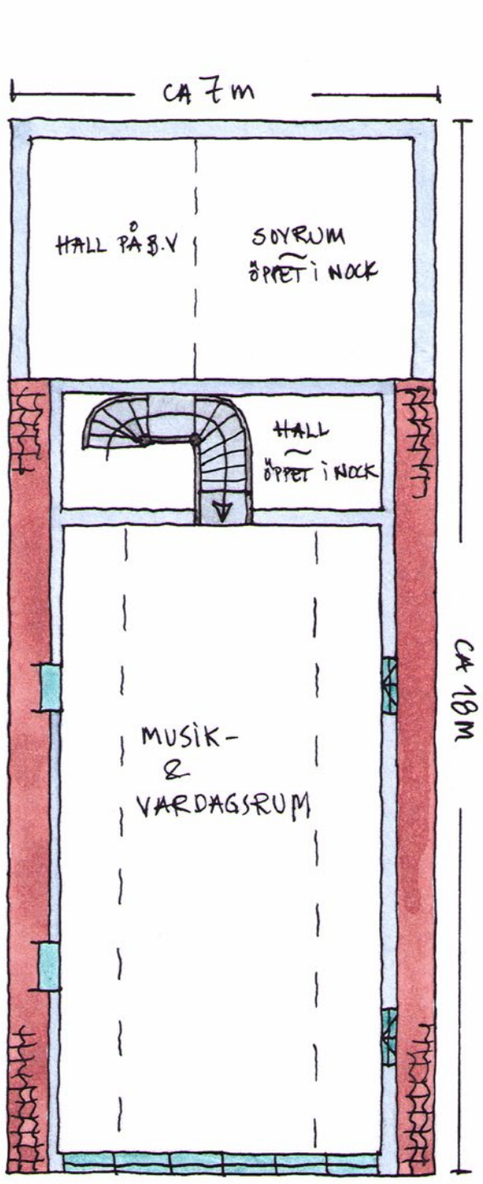
Närbelägna Tomelilla, eller ”Sveriges Hollywood”, som orten döptes till av Hasse & Tage, har all tänkbar service. Butiker av många slag. Caféer och matställen. Varuhuset ”Bo Olsson” lockar shoppingsugna besökare från när och fjärran, liksom Tosselilla, ett eldorado för små och stora barn. Och så finns förstås ekiperingsaffären ”Eckerlunds”, något av en institution på Österlen, där proffsig personal gör klädinköpen till en lustfylld upplevelse!

Bland de österlenska sandstränderna finns somliga som är mera söderhav än medelhav. Sandhammarens breda plage och vita dyner. Knäbäckshusens exotiska, där djungelgrönskan nästan når vattenbrynet. Vitemöllas solbrända strandhedar.

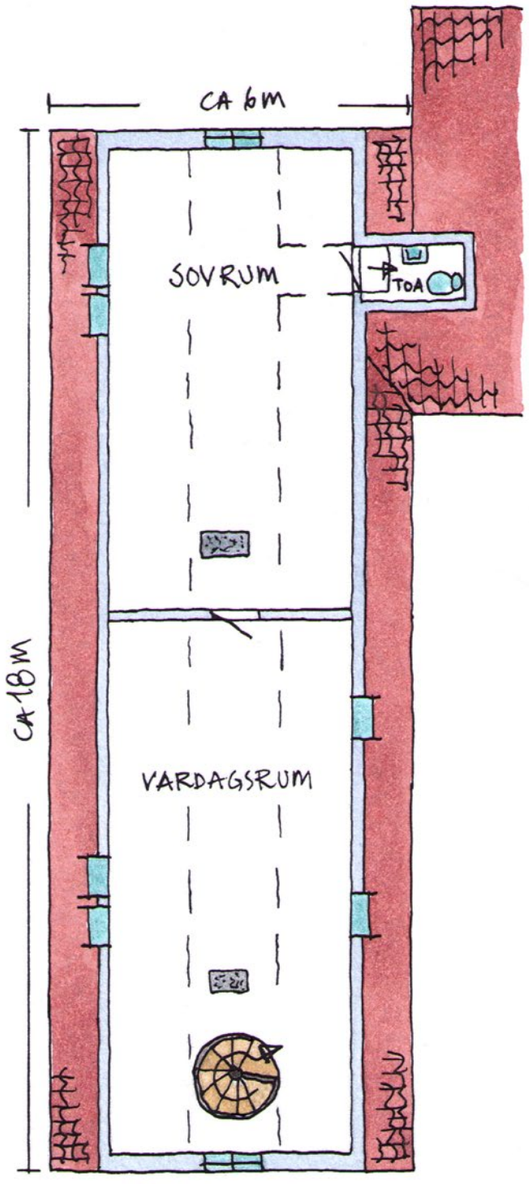
De österlenska golfbanorna blir till de frälstas glädje fler och fler… Vad gäller de österlenska naturupplevelserna är de oöverskådligt många och varierande! Detsamma skulle faktiskt kunna gälla för de österlenska matupplevelserna!



BOTTENVÅNING / UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, KULLENTORP ONSLUNDA 2273



OVANVÅNING POOLRUM



OVANVÅNING BOSTAD

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: U-formad, trelängad skånegård.

Byggnadsår/renoveringsår:
Troligen uppförd i slutet av 1800-talet.
Genomgripande renoverad år mellan 1999 - 2001.
Taken omlagda år 1999.

Storlek: Bostad ca 189 kvm, 116 + 72. Takhöjd ca 194/210. Relax & poolrum ca 83 kvm. Musik & vardagsrum ca 59 kvm. Garage/förråd ca 102 kvm. Total yta ca 433 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundmurar av natursten. Skånsk grund md bjälklg av trä i gamla delen, betongplatta på mark i den nya. Stomme av lersten/tegel med putsad fasad. Mellan- och takjälklag av trä, yttertak av enkupigt tegel. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Takfönster. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Äldre köksinredning. Elspis med ugn. Spisfläkt. Kyl/frys. Diskmaskin. Badrum (90-tal?) med toa, handfat och badkar. Relax/spa & poolrum med bastu, dusch och bubbelbad, Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och rostfri bänk med vask. Maskinrum med filteranläggning och värme till poolen. Jordvärmepump.
Mestadels brädade innertak med synliga takbjälkar. Spegeldörrar.

Golv: Trägolv på b.v i gamla delen. Klinker i hall och poolrum. Våtrumsmatta i badrum. Laminat på övre plan.

Uppvärmning: Jordvärme från år 2000. Vattenburen värme via golvslingor och radiatorer. Luft/luftvärmepump. Två kaminer med insatsrör, godkända.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn. Vattenprov från år 2019. Avlopp till trekammarbrunn. Inga föreläggande finns f.n - dock kommer avloppet såsmåningom behöva förbättras/kompletteras i enlighet med skärpta miljökrav.

Uppkoppling: All el omdragen år 2000. Mobilt bredband.

Övrigt: Innergård, uteplatser och gångar belagda med smågatsten. Dubbel järngrind vid infarten. Larm.

Pris: 3.500.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Onslunda 227:3. Onslunda 2273, 273 95 Onslunda
Areal: 6.732 kvm
Taxeringsvärde: 1.720.000:- varav byggnad :- (xxxx)
Taxeringskod: 220 Småhusenhet, bebyggd
Pantbrev: 2 st om totalt 1.050.000:-
Servitut: Förmån: 1 Officialservitut 11-TOM -1557/78 Väg
Vägförening, bonden sköter vägen.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

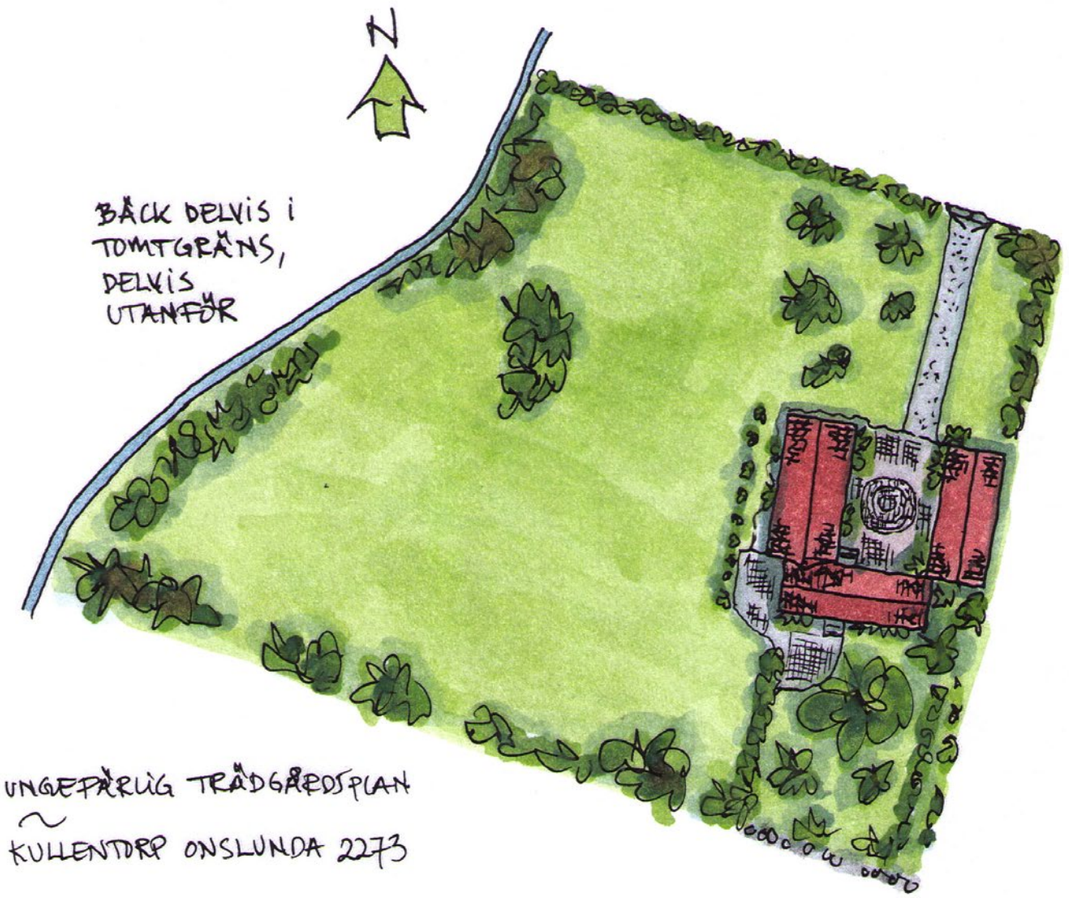
Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

ONSLUNDA
Helenetorp
Ekåkra
Hannelund
TRANÅS
Kvarngården
Bingshus
Kullentorp
Gamlegård
Annelund
Norrevall
Maglehill
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

Tomelilla Onslunda 227:3.
Onslunda 2273,
273 95 Onslunda
Kränninge
Brösarp
Ravlunda
Vitaby
Kivik
Lövestad
Tolånga
Sankt Olof
Rörum
Vik
Baskemölla
Skåne-Tranås
Åsperöd
Onslunda
Spjutstorp
Röddinge
Ö.Vemmerlöv
Tomelilla
Gärsnäs
Smedstorp
Lunnarp
Simrishamn
Simris
Brantevik
Ö.Tommarp
Ö.Nöbbelöv
Hammenhög
Sövestad
Borrie
Stora Herrestad
Hedeskoga
Köpingebro
Glemmingebro
Borrby
Skillinge
Hörup
Löderup
Ystad
Nybrostrand
Kåseberga
ÖSTERSJÖN
Kartografi T-kartor Sweden AB
Tel +46 44 20 68 00
www.t-kartor.se


N
BÄCK DELVIS I TOMTGRÄNS, DELVIS UTANFÖR
UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~
KULLENTORP ONSLUNDA 2273

Fastighetsmäklarinspektionen

Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Uppvik & döttrar

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt
Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen.Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman
Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet
Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.
Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser
Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning
Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring
Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla.
Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden.
Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

0414-708 00
www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

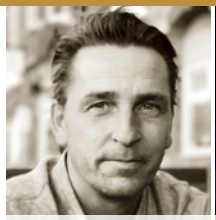
Lasse Mangs
Text, foto & layout

Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar

Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu

Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV