

Södra Lökaröd



En skogsoas för alla sinnen



En idyllisk skogsväg kantad av ett mossigt stengärde leder fram till en solig glänta. I dess mitt ligger ett sagolikt hus av korsvirke. Runt om höjer sig mäktiga bokar och skira björkar, och bland löv och mossor finns helt egna kantareller. Lugnet och tystnaden är total. Södra Lökaröd är ett stycke ordnad vildmark i en ovanligt skön och artrik natur. Ett paradiset att komma hem till – året runt.





Ett svalt lugn efter en
intensiv arbetsvecka.
Eller ett tillstånd 365
dagar om året.



Vilken väg man antar till byn och huset åker man genom unik natur. Inom en mils radie ligger Ålakusten med Haväng, Brösarps södra och norra backar med Verkeåns dalgång, Degeberga backar med Forsakar och slutligen, helt intill, hedmarkerna med ljung, bok- och tallskog kring Drakamöllan och Lillehem. Det kan knappt bli vackrare.



Huset av korsvirke har öppen planlösning med vardagsrum, kök och matvrå, ett stort sovrum samt bad och bastu på nedervåningen. Den inredda vinden används idag till sovrum men kan lika gärna bli arbets- eller tv-rum. På tomten finns också ett mindre trähus med tre rum, idag gäst-rum, snickeri och förråd. Här kan man exempelvis ha ateljé, hobbyrum eller vävkammare.





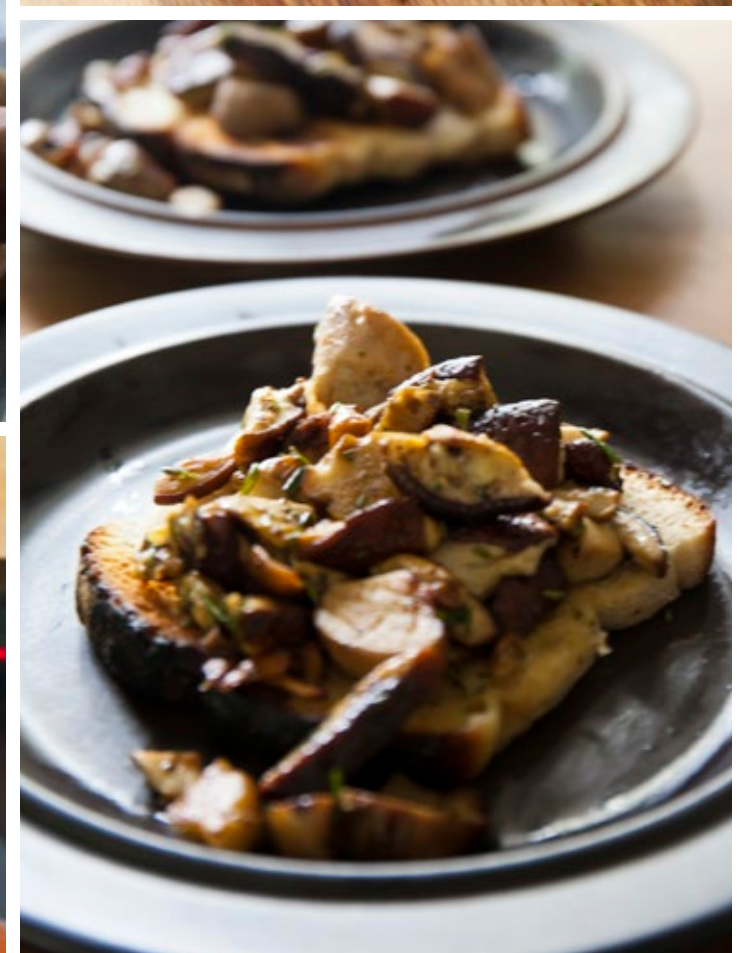
**Fullt utrustat lantkök &
romantisk matvrå**

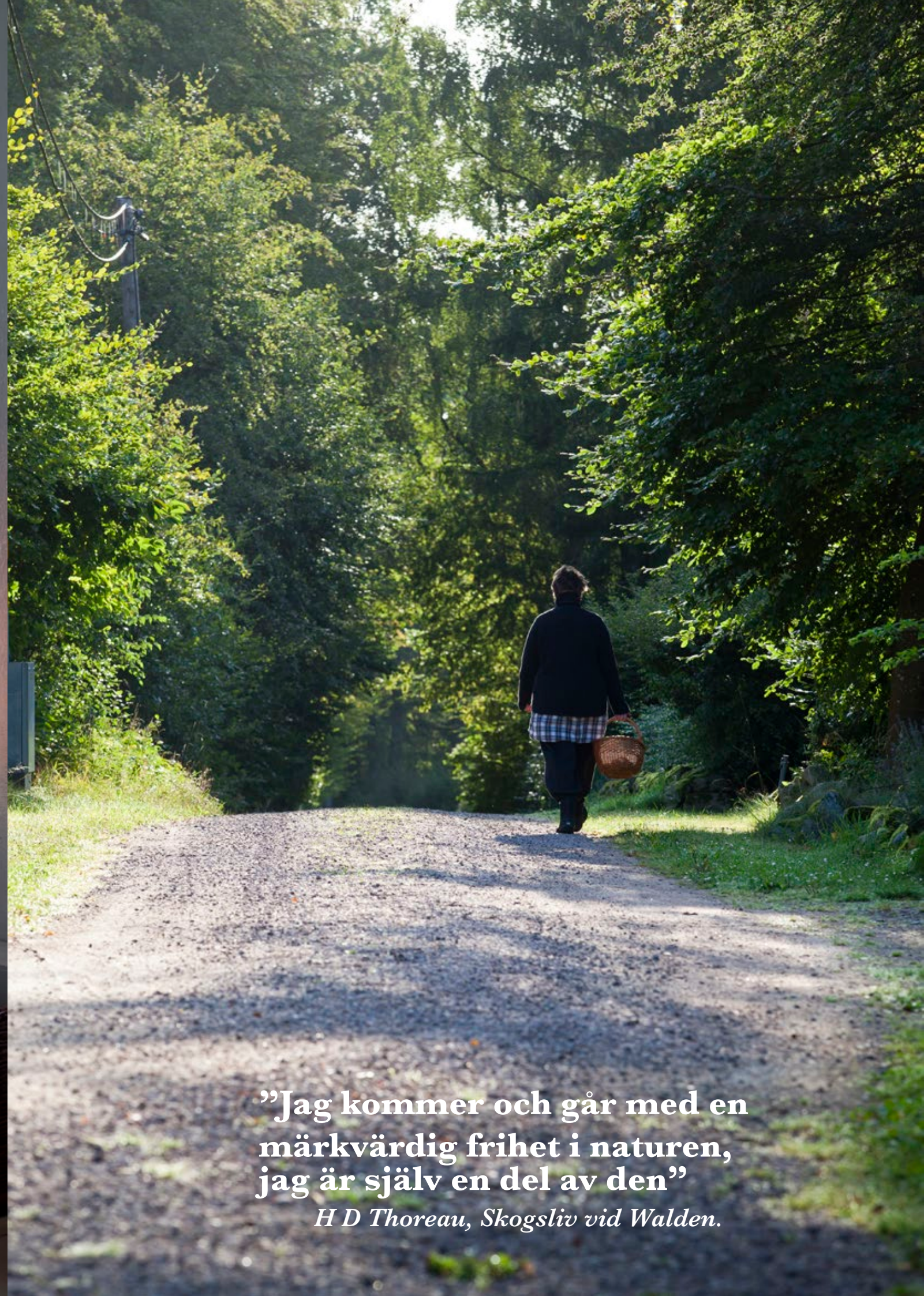




Fast Food i Södra Lökaröd

Kantareller från egen tomt, karljohan från traktens marker och rosmarin från eget växthus.





**”Jag kommer och går med en
märkvärdig frihet i naturen,
jag är själv en del av den”**

H D Thoreau, Skogsliv vid Walden.

Södra Lökaröd

– den okända byn

1967 fick skogsbonden Torsten Persson en idé om hur hans torftiga jord äntligen skulle bli inkomstbringande – han skulle anlägga en fritidsby. Men inte vilken som helst, utan en med traditionella korsvirkeshus. Och tomterna, ja de skulle vara stora för här skulle man bo ostört. Successivt bebyggde han sina c:a 75 tunnland mark med idylliska små korsvirkeshus och 1975 var antalet uppe i 40 stycken. Då hade även grannen styckat av mark för fritidshus. Fast här byggde köparna själva och husen blev tidstypiska sportstugor.



Torsten Perssons trelängade gård ligger numera inne i det idylliska området.



Södra Lökaröd med omnejd är en av Österlens vackraste hemligheter. Och kommer så förbli, för här är naturskyddsområdena många och husen få.



Många fina grusvägar inbjuder till meditativa blomstervandringar och spännande djurupplevelser likväl som rask motion.

Byn Södra Lökaröd har minst 500 år på nacken, men det har aldrig varit någon stor by. Tidiga kartor från 1700-talet visar en samling på fyra gårdar som på 1930-talet blivit till en utspridd by med fem gårdar plus sju hus med totalt 35-40 invånare. Men i och med de många nybyggena på 1960- och 70-talen beslutade lantmäteriet 1975 om vilka vägar som skulle ingå i området och en vägförening bildades. Byn har även hand om sin egen vattenförsörjning, och pumphuset är något av hjärtat i det som idag kallas Södra Lökaröds stugägares ekonomiska förening.

Idag finns det ca 120 hus i föreningen samt ytterligare en del hus och några gårdar i byn – men det finns ingen vägskylt som skvallrar om Södra Lökaröds existens. Turister passerar utan att ens veta att de varit här, för nästan alla hus ligger inne i skogen. Men de som bor här är verkar fullt nöjda med saker nas tillstånd. För än idag är ostördhet, tystnad och natur fokus för byns invånare.



Läs mer på föreningens hemsida www.slokarod.se

Bottenvåningen är en perfekt mix mellan öppen och sluten planlösning. Dessutom suddar de två dubbla glasdörrarna – en i vardagsrumsavdelningen och en i sovrummet – ut gränserna mellan ute och inne. Helheten blir ett öppet och soligt hus som omfamnar sommarens uteliv samtidigt som det är ombonat och stämningsfullt vintertid.





Barfotavänligt –
rätt ut i naturen
utan skor.

Ute och inne samman-
länkas genom dubbla
glasdörrar och trädäck
i nivå med huset.

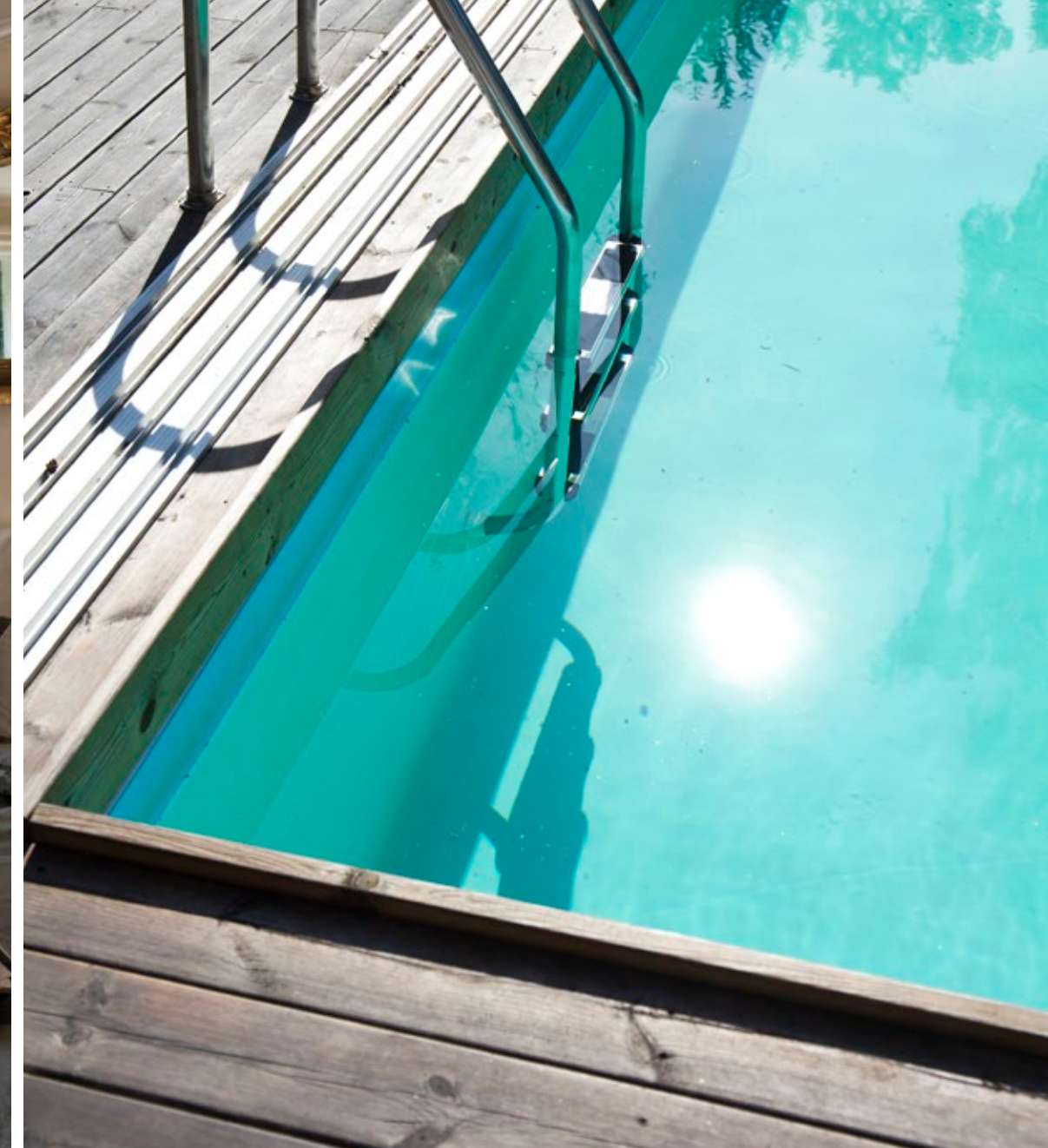
Uteliv på terrassen

Däcket som löper runt pool och hus är hela 110 kvm stort. I den mest skyddade hörnan vid huset finns öppen spis och en heltäckande markis som skydd för solen eller höstkvällarnas milda dag.





Sovrummet på bottenvåningen
är rymligt och poolnära, räkna
med max tio sekunder från
sängläge till morgondopp.



Skogsbad & Havsbad

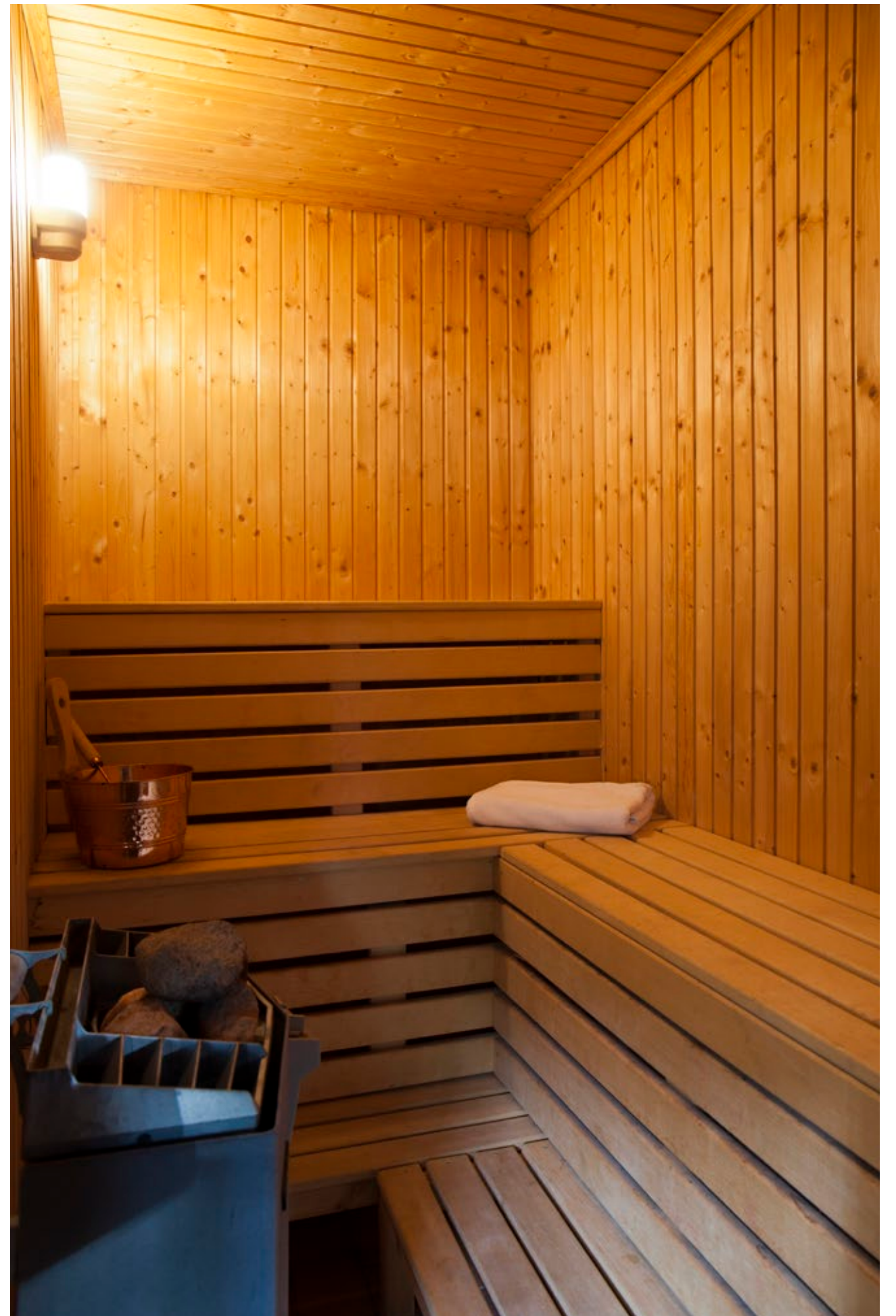
Morgondopp i poolen och eftermiddagstur till havet. Det är endast ca 7 km till landets vackraste badstränder längs Ålakusten; hela 4 mil obruten strand av finkornig gnistrande vit sand.





Badrum & Bastu

I det generösa badrummet väntar en överraskning i lyxformat – en bastu. Perfekt efter ett vinterdopp eller en kylig höstpromenad.



På ovanvåningen är stämningen sagolik och spännande med branta tak, prång och vrår som skapar fina djupa nischer. Här hyser nuvarande ägare släkt och vänner när de kommer på besök.



NATTUGGLOR

Natten i byn domineras av en svindlande stjärnhimmel ackompanjerad av vindens vaggvisa i löv och grenverk. Eller så råder det den djupaste tystnad. Men det innebär inte att byn sover. Tvärtom är många djur på jakt efter föda, tysta och säkra i stegen kilar de över tomterna – eller snarare flyger såsom traktens ugglor. Detta mytomspunna djur har hundra gånger bättre nattsyn än oss och flyger ljudlöst genom natten, på spaning efter föda. Ibland röjer de sig genom sina ofta säregna rop, vanligen när de lockar på en partner, eller så är pockande ungar. Ugglornas närvaro i byn synliggörs här och var av stora uggleholkar.





För stora och små gäster

På ovanvåningen finns det idag sovrum för alla barn, barnbarn, vänner och släkt. Om inte de 6 bäddarna skulle räcka till finns det även ett gästrum i trähuset med tillhörande uteplats. Dessutom finns ännu en liten murad stuga, egentligen en lekstuga, men rymlig och med full ståhöjd.

Sammanlagt kan man räkna med tio bäddar utöver de två som finns i stora sovrummet på neder-våningen. Skulle man ändå behöva fler sängplatser finns det logi av olika slag i Drakamöllan och Björshus några kilometer bort.



Gästrum med egen uteplats.



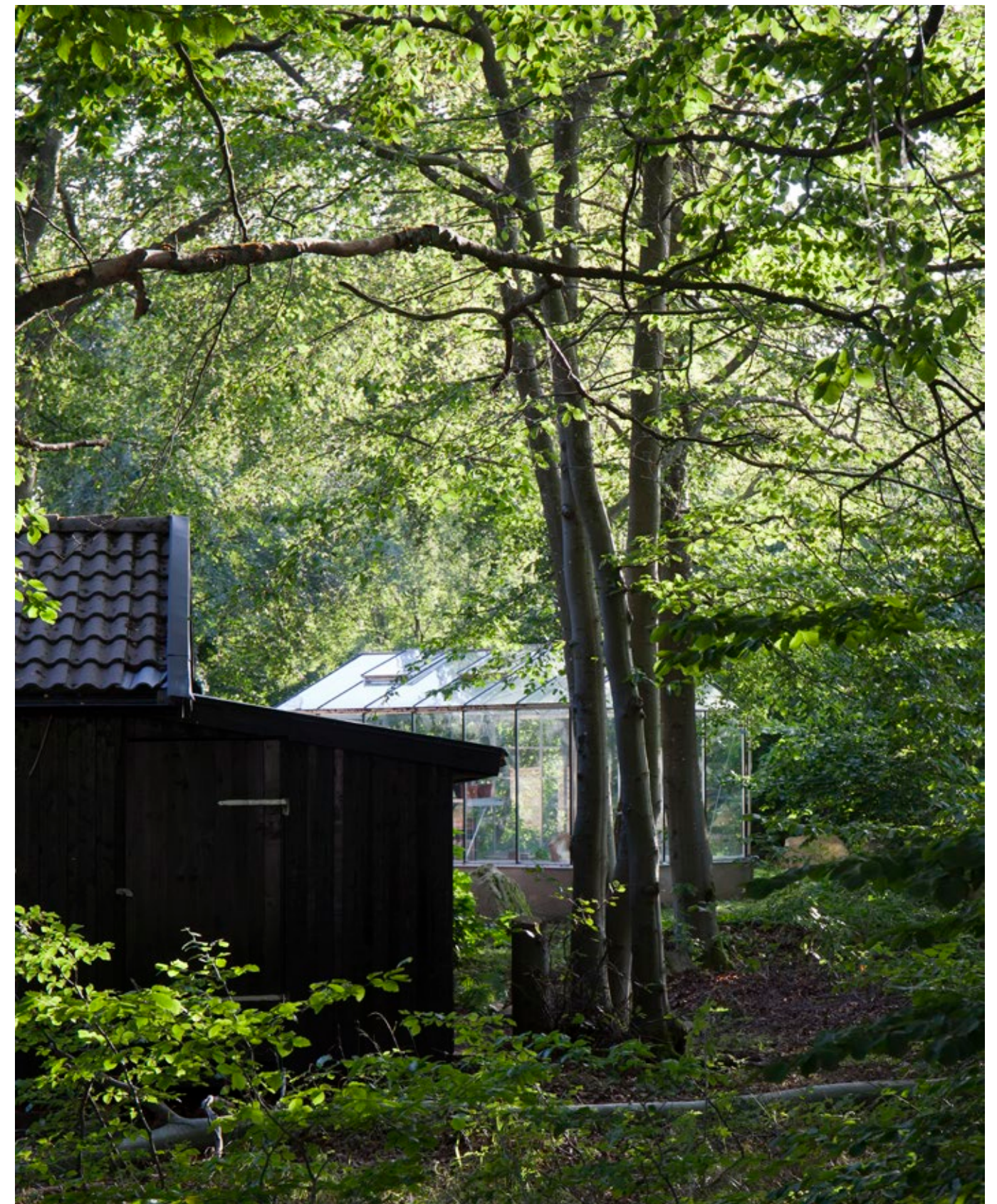
Lekstuga som kan bli gästhydda

A photograph of a small, dark-stained wooden workshop or shed. The building has a gabled roof and a blue door with a diamond-shaped window. A large window with a blue frame is visible on the right side. In front of the building is a wooden deck with a white metal chair and a potted plant. A blue wooden bench is positioned in the foreground on the right. The background shows a lush green garden with trees and a brick building on the left.

Lilla trähuset med egen liten uteplats rymmer idag såväl gästrum som förråd och snickeri. Här finns möjligheter för den som vill ha ateljé, verkstad eller annan verksamhet.



13 kvm odlarglädje



I skogsträdgården är det naturen som står för form och plantval: mossiga stubbar och stenar, höga träd, frodiga hasselbuskar, sippor på våren och ormbunkar på sommaren, glödande rönn på hösten – inget prål, inga quick fix – bara naturligt, långsamt och väldigt stämningsfullt. Bästa gröna arbetsredskapen är såg, sekator, kratta och naturligtvis en redig rullebör.

I närheten

Södra Lökaröd har Brösarp som postadress och dit är det 7 kilometer. Brösarp är Österlens mest välkända knutpunkt. Här har resande passerat i århundranden och tagit in på det fortfarande välbesökta Gästis. I Brösarp finns bl a flera restauranger, ICA, köttaffär, konditori, blomsterhandel, apotek, vårdcentral, skola, bibliotek, tand-



läkare och bensinmack. Dessutom går flera busslinjer hit, bland annat Skåneexpressen; istället för att åka söderöver kan man åka norrut. Det är endast 3,5 mil till Kristianstad och 1 mil till Degeberga, liksom Brösarp en ort med full service.

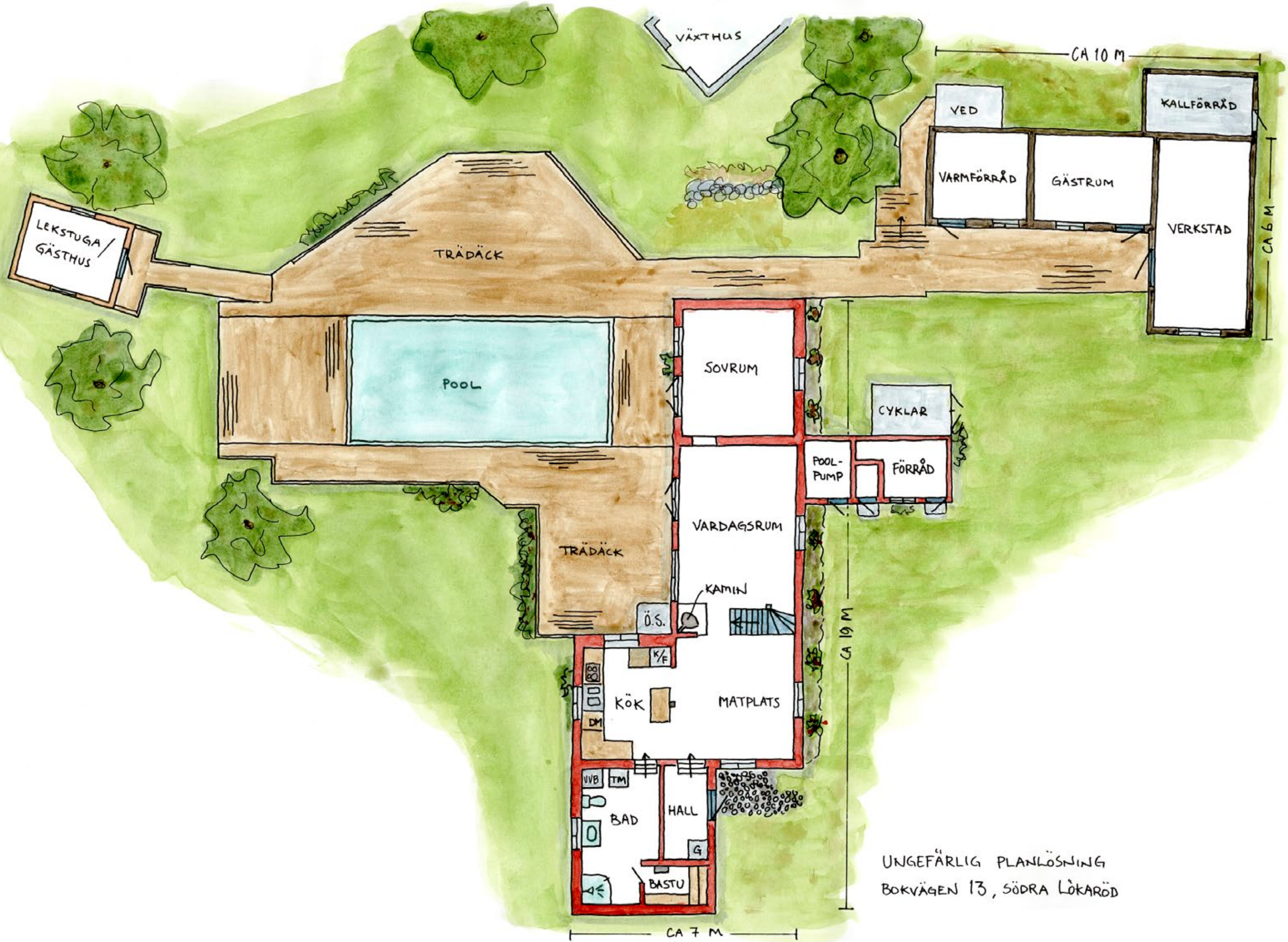
Mera nästgårds, inom gång- och cykelavstånd, finns oumbärliga

Brösarp har god service och ligger endast 7 km bort från Södra Lökaröd. Vägen mellan byarna är oändligt vacker med sina hedar, backar och skog. Terrängen är omtyckt för vandring, mountainbike och meditation. Oavsett årstid, väder och dygnets tidpunkt.

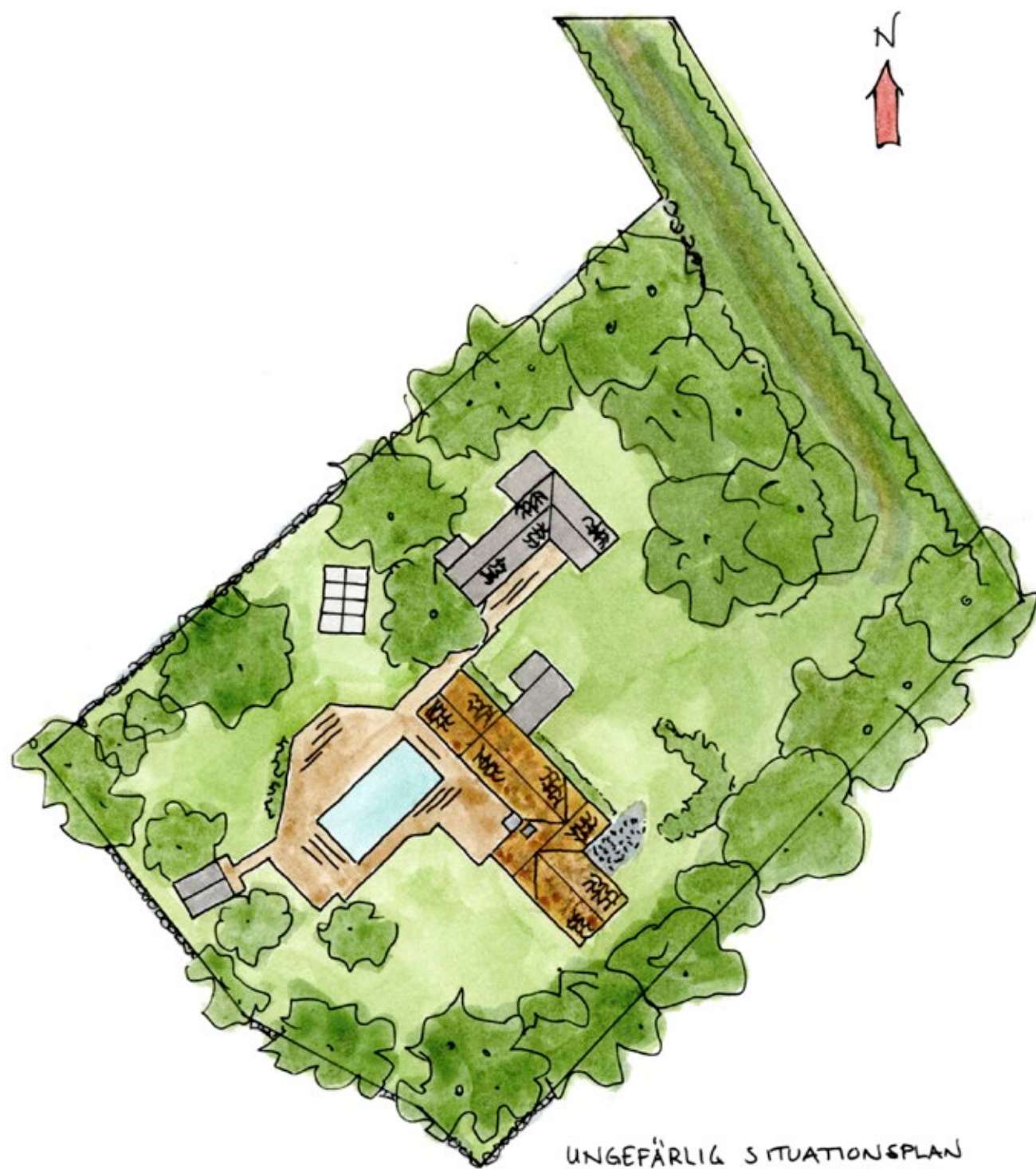


lokalföreningen i Norra Björstorp, "Luckan" i folkmun, och en gårdsbutik med gourmetkött – Lillhems Utegrisar. Fika gör man sommartid på Blåherremölla och mat i toppklass finns på Drakamöllan som också har kulturella arrangemang.



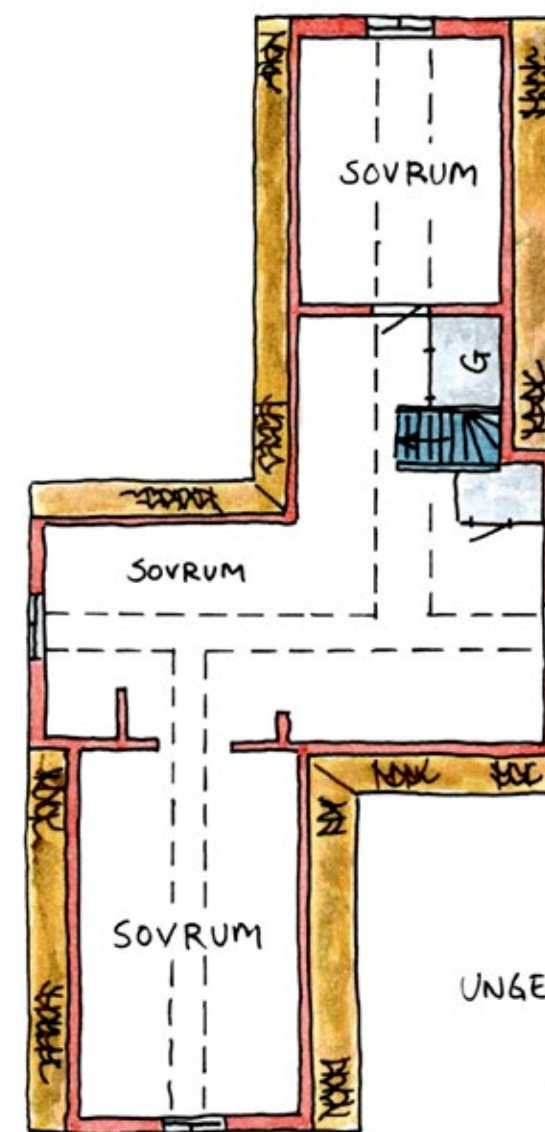


UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOKVÄGEN 13, SÖDRA LÖKARÖD



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN

BOKVÄGEN 13, SÖDRA LÖKARÖD



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, OUVÄNÄNING

BOKVÄGEN 13, SÖDRA LÖKARÖD



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med inredd ovanvåning. Friliggande gästhus/verkstad, lekstuga och pool.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1965, tillbyggd år 1996. Genomgripande renoverad från år 1995 när nuvarande ägare tog över fastigheten. Separat renoveringshistorik finns.

Storlek: Bostad ca 125 kvm, varav bv ca 75 kvm och ov ca 50 kvm. Takhöjd bv ca 212 cm (202 under bjälkar), ov 205–215 cm. Gästhus/verkstad ca 35 kvm, förråd ca 17 kvm. Lek/gäststuga ca 7,5 kvm. Växthus 13 kvm. Pool 32 kvm (8 x 4 meter). Trädäck totalt ca 110 kvm. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Ursprungsbostaden: Grund av betongplatta på mark med grundmur av betong. Stomme av trä med fasad av tegel och korsvirke med isolering på insidan. Mellanbjälklag av trä. Ursprungsbyggnadens tak är tilläggsisolerat med ytterligare 120 mm med nya takstolar, inbrädning och papp. Tak av Simrishamnstegel. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Tillbyggnad: Korsvirkesstomme med luftspalt, isolering och lecablock. Putsad fasad. Mellanbjälklag av trä, tak av betongpannor med 150 mm isolering.

Pris: 2.450.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Lökaröd 9:10. Bokvägen 13, 273 55 Brösarp

Areal: 2.264 kvm

Taxeringsvärde: 833.000:- varav byggnad 578.000:- (uppgiftsår 2018)

Taxeringskod: 220 – Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 4 st om totalt 609.000:-

Servitut och samfälligheter: Avtalsservitut markkabel el till elskåp på uppfartsväg. Vägförening Brösarps Norra. Samfällighetsförening Väg och vatten.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Hängrännor och stuprör i varmförzinkad lackerad plåt. Isolerglas på b.v. Dubbelkopplat på o.v. Självdragsventilation

Inredning & utrustning: Ikea kök från år 2016 med spishäll, spisfläkt, kyl/frys, diskmaskin och varmluftsgn. Helkaklat badrum med toa, handfat och dusch. Elektrisk golvvärme. Tvättstuga med tvättmaskin från år 2015. Bastu. Pool 8x4 meter med pooltak.

Golv: Klinker, keramiska plattor, Ekparkett.

Uppvärmning: Luft/luftvärmepump. Direktverkande el via oljefyllda radiatorer. Elektrisk golvvärme i entré, bad, kök och sovrum. Braskamin Jotul med uteluft. Besiktigad år 2017. Öppenspis på uteplats.

Vatten & avlopp: Vatten från samfälligheten, vattenprov tages 2 ggr/år. Toalettavlopp till sluten tank och bad/dusch/tvätt vatten via tvåkammарbrunn till infiltration. Godkänt av kommunen år 2004.

Uppkoppling: Säljaren har anmält intresse för fiber. Köparen står för kostnaden.

Övrigt: Poolen murad med 190 mm Lecablock. Ny liner 2013. Poolmaskineri bytt 2016. Pooltak 2016. Jordfelsbrytare, trefas. 20A huvudsäkring.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text, foto, layout: Björn & Marie Hansson

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna återropa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att återropa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte återopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren friskriver sig från specifierad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara Dina rådgivare och stigfinnare. Dina vägvisare och budbärare. Oavsett om Du vill köpa. Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent & handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV