

RASKARUM



"Gerda's torp"

Vissa på bygden säger att det
är "flickorna i backen" som bor här



Det känns jordnära.
Men också romantiskt.
Livsbejakande!



Vi färdas genom ett levande kulturlandskap, smått ålderdomligt i sin själ. Beteshagar och åkrar bryter av mellan skogsdungarna. En ljusskimrande bokskogsallé leder mellan lilla St Olof och havet.

Vid Raskarum svänger vi in på den krokiga vägen mot Ljunglyckorna. Trakten är bebodd men känslan är av alldeles orörd idyll. Det lyser i fönstren i husen om kvällarna.

Folk och hundar och en och annan kissekatt lever sina liv här, året om, eller som ständigt återkommande deltidslantisar!





Den smala vägen slingrar och vindlar sig fram genom det småbrutna böljande landskapet. Förbi små gårdar och hus. Genom skogsdungar och förbi hagar där lurviga, långhorniga kossor och ulliga får betar. Stengårdsgårdar och lummiga trädgårdar kantar vägen.

Pärilsfont. Kammarlås. Spegeldörrar.



I en liten sänka, alldeles invid den lilla bäcken ligger det faluröda torpet. Utmed vägen står ett gammalt trästaket nästan helt dolt av slingrande humle. En italiensk skogsklematis med små skira gulvita blommor svingar sig likt en balettdansös fram bland grönskan i sitt försök att ta över scenen. Alldeles intill leder en liten grind in till tomten som omger torpet. Häckar av syren och spirea ramar in och bildar små intima rum.

Torpet byggdes för nästan 100 år sedan av ett syskonpar. När nuvarande ägare köpte det 1996 var det bara systern Gerda som var kvar i livet, då 84 år gammal. Hon och hennes bror hade levt ett mycket enkelt liv och trots att torpet är ganska litet bodde de bara i ett rum och kök. Maten lagades på vedspisen och "finrummet" användes bara vid högtidliga tillfällen, vilka nog inte var så många.



Innanför den ultramarinblå pardörren som kontrasterar mot fasadens varmröda slamfärg finns en liten farstu med plats för ytterplagg. I taket sitter pärlspont av den äldre smalare modellen som inte är så vanlig nuförtiden.

Nedervåningen består av två rum och ett kök med skafferi. Väggar, tak och brädgolv är målade i vita och ljusgrå toner. Harmoniskt, vilsamt och tidlöst.

Köket är visserligen ganska litet men välplanerat och funktionellt.

Det har moderniserats en del men de charmiga gamla originalskåpen i pärlspont finns bevarade. I det intilliggande skafferiet med kyl och frys finns gott om plats för praktisk förvaring av allehanda ting på rymliga hyllor.



Det gamla "finrummet" som sällan nyttjades förr är numera ett flitigt använt vardagsrum med sköna sittplatser och en värmande braskamin att kura ihop sig vid så här på höstkanten.

Nuvarande ägare har öppnat upp till vinden och förvandlat den till en stor vitmålad sovsal som badar i ljus från tre väderstreck. Den vitputsade murstocken utgör en naturlig avgränsare i rummet. Förutom sängar finns det plats för en liten sittgrupp i frontespisen med utsikt över fälten utanför.

Tyst Avskalat Enkelt

På torpet levs livet lite enklare, lite närmre naturen jämfört med i stan. Säljarna berättar att det första de gör när de kommer dit är att sätta eld i kaminen och tända levande ljus i alla rum.





Linoljefärg

Limfärg

Slamfärg

Ägarna har genomgående använt sunda, naturliga och väl beprövade färger och material. Sådant som visat sig fungera bra tillsammans med gamla hus. Här finns ingen plast som stänger in fukt och mögel. Just därför fungerar det så bra att låta torpet stå kallställt hela vintern. Bara att stänga av vattnet och bomma igen. När vårsolen tittar fram igen och det åter är dags att ta torpet i besittning är det lika fräscht som när det lämnades. Bara att tända en brasa i kaminen och öppna upp! Tänk så ekonomiskt och klimatsmart det är att slippa ha torpet uppvärmt när ingen befinner sig där!



När torpet övertogs för drygt 20 år sedan fanns det en del som behövde åtgärdas. Eternitplattorna på taket hade sett sina bästa dagar och det regnade in på något ställe. En golvbjälke under vasken visade sig vara rutten efter en vattenläcka och den översta delen av skorstenen höll nästan på att ramla ner.

Fulla av energi och erfarenheter från tidigare husräddningar kastade de nya ägarna sig över projektet med stor entusiasm. Begagnade taktegelpannor införskaffades och lades på taket så att det både blev tätt och fick ett utseende som gör att man kan tro att pannorna legat där sedan huset byggdes. Bjälke och köksgolv byttes sedan vattenläckan åtgärdats och en murare murade om skorstenen från ovanvåningen och uppåt. En elektriker bytte den el som behövdes men flera gamla bakelitströmbrytare kunde bevaras.





Fredagkväll.. eller kanske måndag?





Ett "Stannehus"

När nuvarande ägare precis hade köpt torpet fick de höra av en gammal vän som höll på med byggnadsvård att det var ett riktigt "stannehus", alltså ett hus man stannar kvar i länge. Gerda stannade där i drygt 60 år. Säljarna hade egentligen tänkt sälja för ett antal år sedan men ångrade sig då och stannade kvar. Först nu känner de sig redo att lämna och gå vidare i livet.

Kanske blir det du som kommer att stanna här nu ett bra tag framöver?





Morgondis



Munblåst fönsterglas Gjutjärnshakar Kådrikt kärnvirke

Alla fönster utom två på ovanvåningen är original. De tillverkades på den tiden när man använde kådrikt kärnvirke med täta årsringar så att de skulle hålla i "en evighet". Trots att det, när ägarna köpte torpet, var minst 20 år sedan fönstren målats senast var de i prima skick. De två "nya" fönstren på ovanvåningen köptes begagnade i en byggnadsvårdsbutik uppåt landet, på vinst och förlust, men visade sig passa perfekt. Det munblåsta glasets i rutorna skimrar på ett alldeles speciellt sätt och ger liv åt fasaden. Löstagbara innerbågar finns bara till fönstren i matrummet eftersom det var där syskonparet bodde året om. Det är dock tämligen enkelt att låta en snickare tillverka innerbågar även till de andra fönstren om man så vill.





Solstrålar genom bladverk

När säljarna köpte torpet bestod trädgården mest av nässlor och vresrosor. De ståtliga askträden fanns förstås också och ett stort akaciaträd som tyvärr fick tas ner men som har några ättlingar på tillväxt.

Idag är trädgården sådär lagom vildvuxen på ett charmigt sätt. Mycket grönska och klängväxter som klättrar på väggar och plank mjukar upp konturerna. Under sommaren blommar prästkragar, rosor och nävor. Och Gerdas gamla vita pion förstås! I några odlingslådor finns plats för lite kryddväxter och grönsaker för den som har lust och gröna fingrar.

Det finns flera sittplatser, finurligt utplacerade utifrån var solen befinner sig från morgon till kväll.





Järnvägen kom till byn år 1901 men är sedan länge museijärnväg. Ångloket drar de gamla vagnarna längs sträckan S:t Olof-Brösarp och det trivsamma ljudet av den gammaldags ångvisslan hörs ända till torpet.





Bastu, dusch och Cinderella

Diskar gör man mestadels ute vid bänken på baksidan även om det såklart går lika bra att göra det inomhus, bara man värmer vatten först eftersom varmvattenkran saknas. Det är något meditativt med att diska under bar himmel, ackompanjerad av fågelsång och humlesurr.

Likaså att gå den korta promenaden genom daggvått gräs när man ska besöka hemlighuset. Det som för hundra år sedan var självklart för de flesta svenskar har idag nästan blivit utrotningshotat. När barnbarnen inför en ombyggnad fick frågan om de ville ha toalett inne istället för ute svarade de att de hellre ville ha den ute och så fick det förbli!

De första tio åren levde säljarna med det gamla utedasset och utan dusch. Badade gjorde de i havet vid Knäbäckshusen eller i den uppvärmda bassängen vid friluftsbadet i S:t Olof.



År 2006 byggdes annexet, ett litet fristående hus med enkla bekvämligheter och ett trädäck utanför.

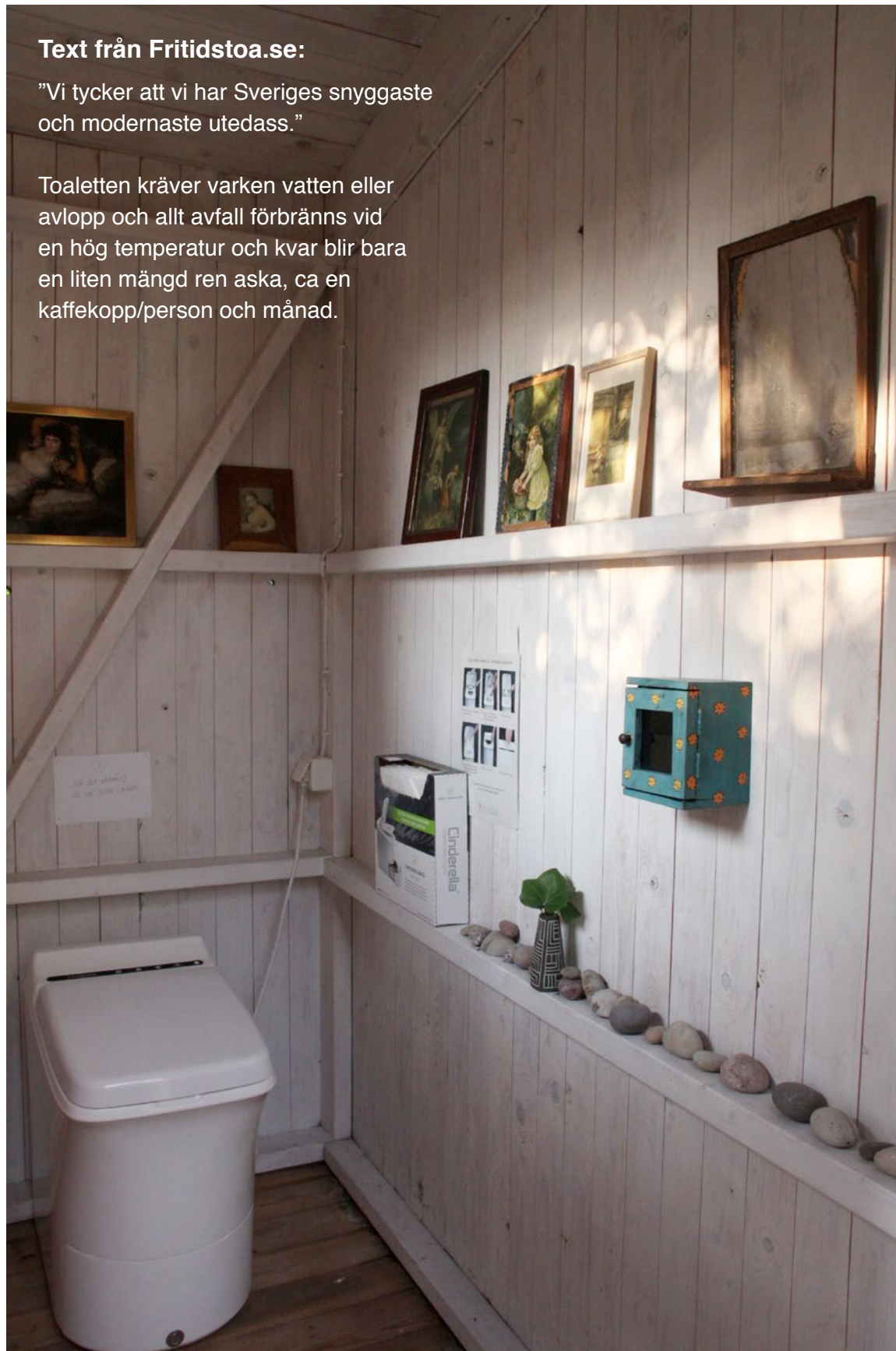
Förbränningstoaletten "Cinderella" är genialisk och hyllas av säljarna som en fantastisk uppfinning. Vägg i vägg ligger duschrummet med varmvattendusch och handfat, och i förlängningen den lilla bastun med utsikt över kohagen och den porlande bäcken.



Text från Fritidstoa.se:

”Vi tycker att vi har Sveriges snyggaste och modernaste utedass.”

Toaletten kräver varken vatten eller avlopp och allt avfall förbränns vid en hög temperatur och kvar blir bara en liten mängd ren aska, ca en kaffekopp/person och månad.

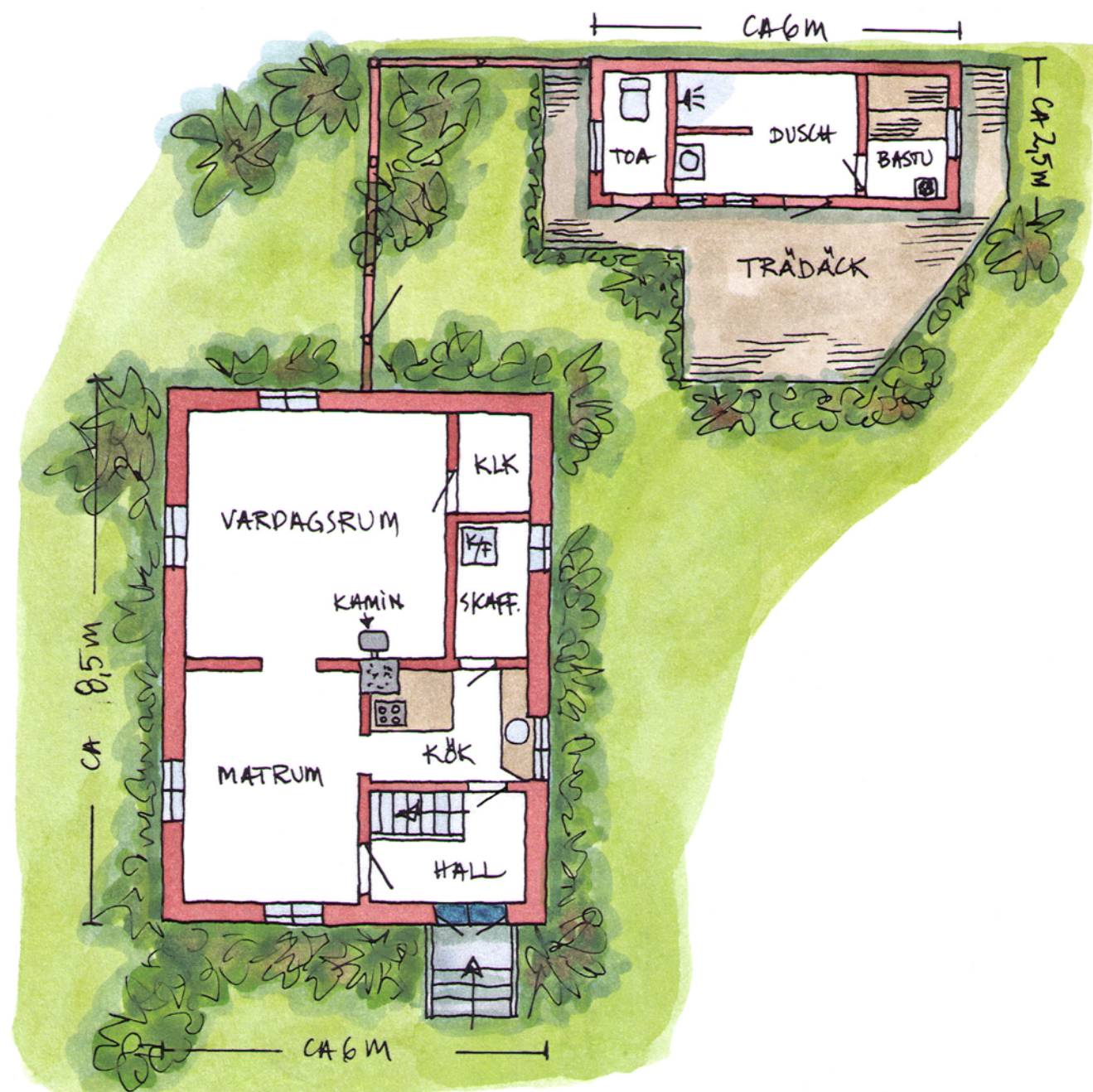




Lugn och stillhet

På frågan vad säljarna uppskattar allra mest med torpet och platsen svarar de unisont: tystnaden! Pulsen sjunker lika snabbt som motorn på bilen stannar när de parkerar bilen utanför torpet. Och stjärnhimlen förstås, som är magisk här ute på landet där inga strålkastare stör. De uppskattar även kontrasterna mellan det enkla och lugna livet på landet jämfört med det moderna, bekväma men lite stressiga livet i stan. Ett liv nära naturen som gör gott för både kropp och själ.

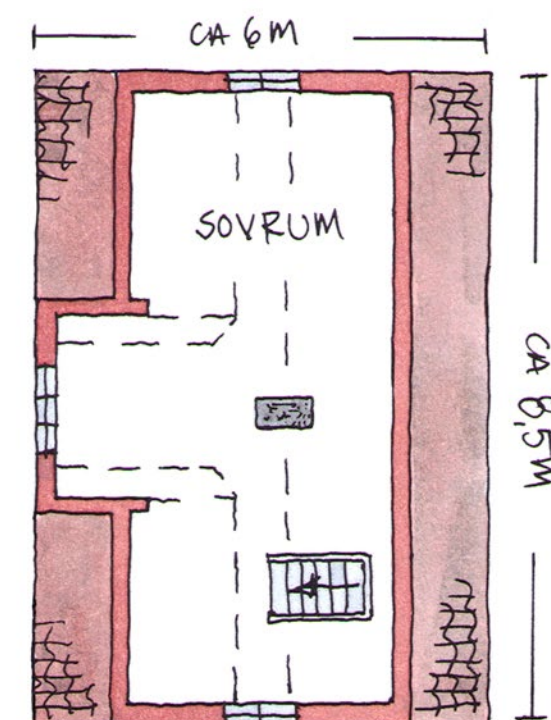
Det vimlar av smultronställen i närheten. Till Knäbäckshusens nästan exotiska strand tar det blott tio minuter med bil och till Gyllebosjön med badbrygga och promenadstigar är det gångavstånd. Åt alla håll sträcker sig skogar och betesmarker där man kan vandra eller plocka bär och svamp. Kivik med restauranger och pittoreska små hus och strädden ligger endast sex kilometer bort och Simrishamn når man på drygt en kvart med bil.

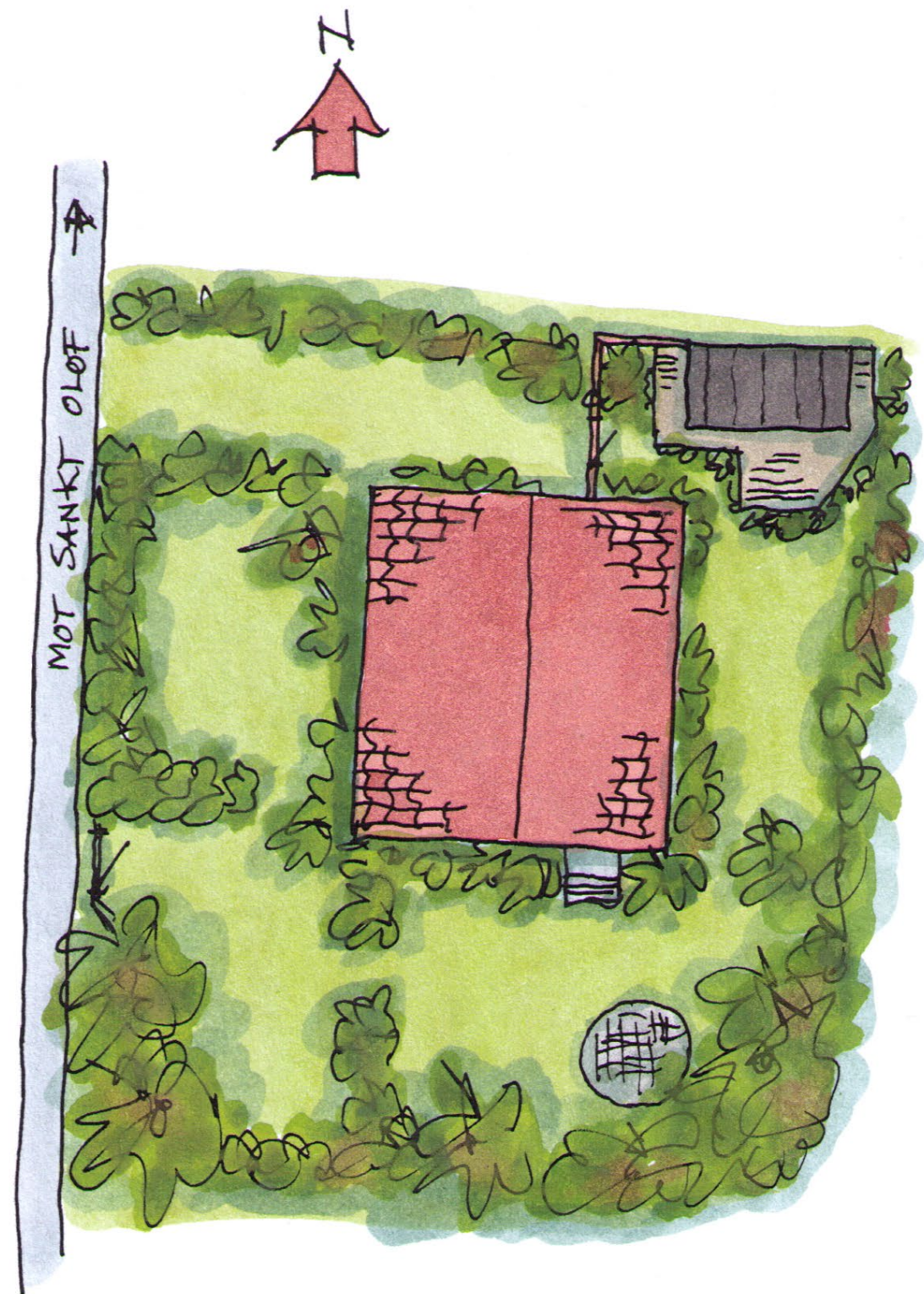


BOTTENVÄNING & GÄRDSHUS/ANNEX
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
LJUNGGLYCKEVÄGEN 9, RASKARUM



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
LJUNGGLYCKEVÄGEN 9
RASKARUM





UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSPLAN
~
LJUNGLYCKEVÄGEN 9, RASKARUM

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Torp med inredd ovanvåning. Mindre källare och annex med förbränningstolett, dusch och bastu.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört år 1930, fortlöpande renoverat från år 1994 och framåt. Annexet är uppfört år 2006.

Storlek: Bostad ca 76 kvm (42+34). Takhöjd bv ca 228 cm. Källare ca 21 kvm, takhöjd ca 180/200. 3 rum & kök varav 1 sovrum, vardagsrum, matrum, klk, skafferi, hall. Annex ca 11 kvm. med toa, dusch & bastu. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Torpargrund och mindre källare. Grundmur av natursten putsad och målad. Stomme av lersten med fasad av locklistpanel, målad med Falu rödfärg. Bjälklag av trä, tak av tegel. Ovanvåningen är isolerad. Fönster med enkelglas. Delvis innerfönster Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök från år 2009 (kallvatten), spis, ugn, spisfläkt och kyl/frys. Förbränningstolett Cinderella i annex med handfat, dusch (varmvatten) och bastu.

Golv: Målade trägolv, betong i hall.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer. Braskamin.

Vatten & avlopp: Godkänt vatten från egen grävd brunn, vattenprov från augusti 2019. Avlopp saknas. Dusch och köksvatten går till stenkista. Förbränningstolett Cinderella från år 2009 (torrtoalett utan avlopp). Askan efter förbränningen kan man sprida ut i rabatterna!

Uppkoppling: Mobilt bredband

Övrigt: El från år 1996 med synliga elkablar, jorfelsbrytare i annexet från år 2006. 16A huvudsäkring.

Pris: 1.650.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Raskarum 7:13, Ljunglyckevägen 9, 277 45 Sankt Olof

Tomt: 400 kvm

Taxeringsvärde: 501.000:- varav byggnad 225.000:- (uppgiftsår 2018)

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 5 st om totalt 410.000:-

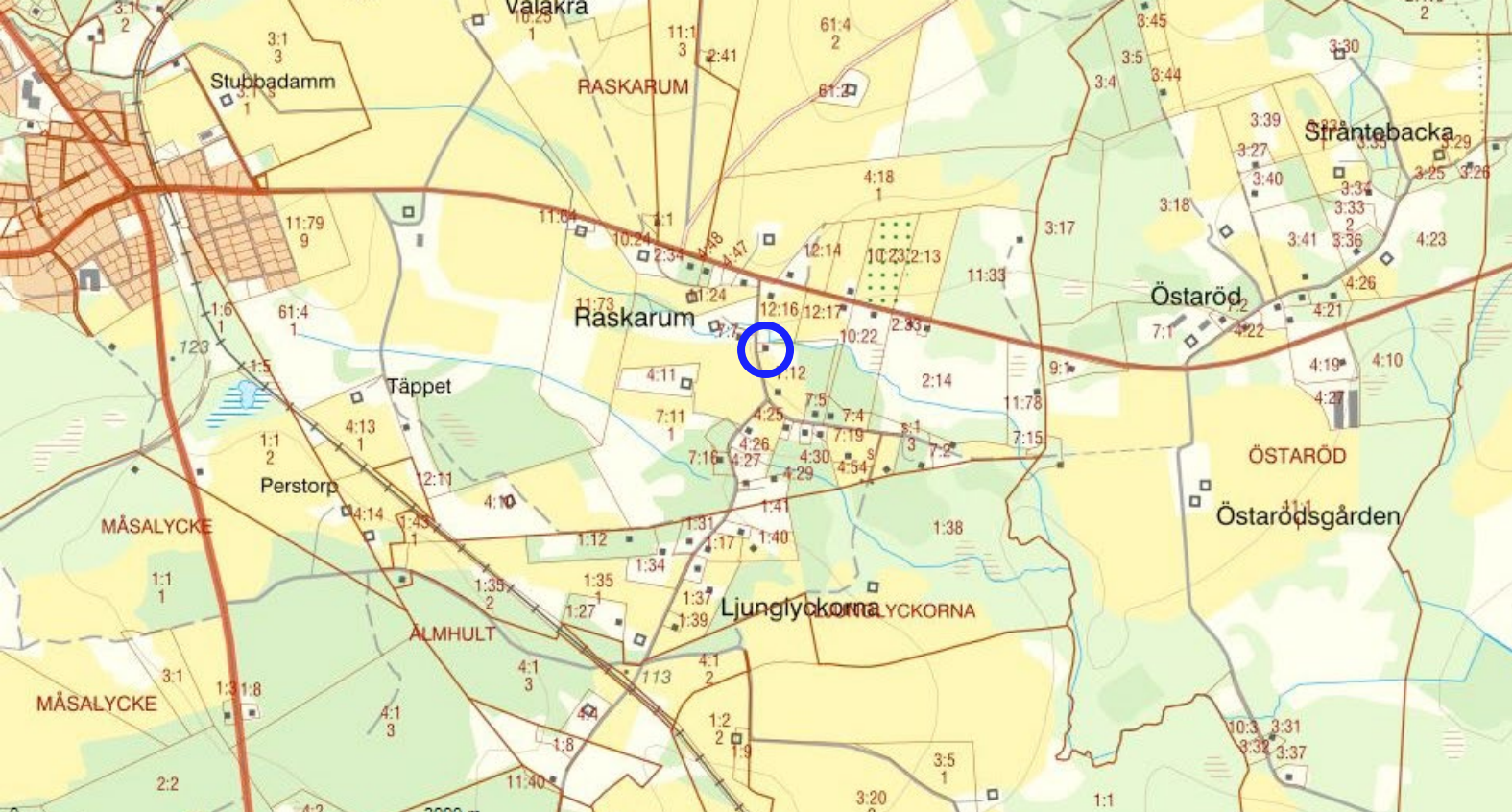
Servitut: Inga kända

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Jonas Ivarsson

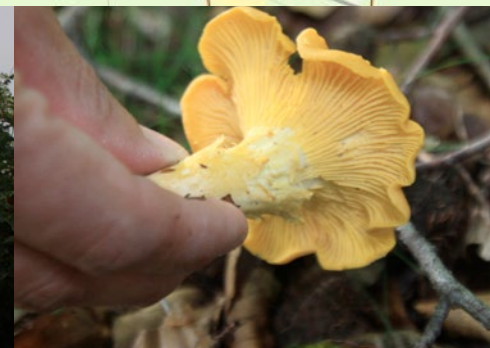
Foto: Andreas Johansson

Layout: Lotta Nordstedt & Mi Ståhl

Ritningar: Ingrid Fredriksson

Ansvarig mäklare: Lota Nordstedt

Tack till säljarna för stämningsfulla bilder!



I den närbelägna byn S:t Olof finns det mesta man behöver för det dagliga livet. Mataffär och mack, frisör och snickeri för att bara nämna några. Och det på Österlen smält berömda bageriet och caféet Byvägen 35 som serverar både lunch och fika, och dit du kan cykla för att köpa dina frukostfrallor.

Det går att cykla till Gyllebosjön för bad och roddturer bland näckrosorna. Knäbäckshusens vita sandstränder finns inom räckhåll. Kiviks fiskeläge, Södra Mellby och Bästekille likaså. Och till Mandelmans trädgårdar i Rörum cyklar man lätt för att fika eller handla ekologiskt grönt.



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Text: Jonas Ivarson Foto: Andreas Johansson

Layout: Lotta Nordstedt och Mi Ståhl

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

Och vill gärna se och höra hur din husdröm

ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara

Dina rådgivare och stigfinnare.

Dina vägvisare och budbärare.

Oavsett om Du vill köpa.

Eller sälja!

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV