

# GREVEBACKEN

Högt och ljust i Grevlunda





Grevlunda hör till Österlens kust-  
nära backlandskap som präglas av  
mindre jordbruk, åkrar och ängar,  
äppelundar, kratt, bok- och gran-  
skog. Området gränsar i öst till  
Bästekille backar och rakt österut  
ligger Stenshuvud och kusten. I  
nordost finns Kivik och Vitemölle,  
i norr Brösarp och Haväng – allt  
inom en mils avstånd. Mitt i denna  
sköna miljö, högt och fritt, ligger  
Grevebacken, en modern vitput-  
sad länga förankrad i skånsk bygg-  
tradition. Här bor man antingen  
som nuvarande ägare permanent,  
eller närhelst längtan efter ett  
lugnare tempo och miljöombyte  
pockar på.



A white house with a brown tiled roof and a large triangular window, situated on a grassy hill with trees in the background. The house has a red door and several windows. The roof has two skylights. The house is surrounded by tall grass and trees. The background shows a forested hill under a clear sky.

Huset ligger mitt i naturen, högt  
och vackert. Här är kravlöst,  
rofylt och lätt att andas.



Grevebacken är utan överdrift ljusets hus. Genom stora fönster och glasdörrar kan man följa solens vandring från uppgång till nedgång året runt. Ljuset förstärks dels genom en öppen planlösning, dels genom takhöjden; det är nästan 6 meter tillnock över matplats och vardagsrum. På nedre plan finns också en mer sluten och privat del med sovrum, badrum och groventré. En smäcker trappa leder upp till biblioteket och ett stort sovrum med fransk balkong. Men oavsett var i huset man befinner sig är det ljuset som dominerar, liksom rymden och den magnifika utsikten; här är naturen, årstiderna och vädret ständigt närvarande.



## Kök & Matplats

Köket ligger något avskilt från det stora rummet, ett intryck som förstärks av den höga bar-disken, vilken dessutom effektivt döljer disk och stök från matplatsen och vardagsrummet. En smart lösning uttänkt av de nuvarande ägarna. En annan bra idé är altandörrarna av glas som inte bara ger ljus i köket utan också förbinder köket med den stora terrassen i söder. Här går man barfota från kök till bord.





Ljuset strömmar  
in från alla väder-  
streck.





Barfotaläge  
från kök till bord.



## *Höstmorgon*

Tidig promenad längs stranden vid Vitemölle. Tar vägen hem via Bästekille för att proviantera inför middagen. Sedan till fiket på Byavägen hemmavid, i Sankt Olof, för frallor till morgonfikat. Från kylan mjölk från Vitaby gårdsmejeri. Lyx på Österlenska.



## *Den vilda trädgården*

När nuvarande ägare bestämde sig för att bygga Grevebacken hade de en vision om hur naturen skulle omfamna huset, komma nära fönster och terrass. Inga trädgårdsanläggningar, inga rabatter, bara det som redan fanns på plats – träd, buskar och en äng i vilken gånger klipps fram efter lust och behov.

Ängen med sin friska grönska under våren står i sin fagreste blom under juni–juli. Då dominerar gröna, lila och gula toner i form av tistlar, renfana och johannesört med inslag av vitblommande röllika. Men även höstens rödbruna blomställningar och skira överblommade gräsvippor äger stor skönhet, inte minst på morgonen när daggen sveper in växterna i ett impressionistiskt skimmer. Detta är himmelriket för fjärilar, bin, humlor – och människor.



**De många och stora fönstren suddar ut gränsen mellan ute och inne. På så vis blir naturen en viktig del av hemmet och inredningen.**



## Sovrum & Badrum

På bottenplan ligger det stora sovrummet med garderober och pardörrar ut till terrassen. Tvärs över hallen ligger det stilrena badrummet, nästan en suite. Helheten är sval, tyst och rogivande – ett recept för god sömn.





På andra våningen svävar biblioteket som på ett moln. Här uppe ryms bokhyllor, bekväma sittmöbler och ett skrivbord. Det är en lugn kreativ plats för tanke, skrivande och handarbete.



”Man kan ligga på en bro  
och se vattnet strömma  
förbi. Eller springa, eller  
vada genom ett kärr i sina  
röda stövlar. Eller rulla  
ihop sig och lyssna på  
regnet över taket. Det är  
mycket lätt att ha trevligt.”

Tove Jansson  
Sent i november





Vi mødes i Brugsen



Rummet har använts som dels gästrum, dels kontor – men mest har det använts som Tågrum. Här har räls med lok och vagnar ilat förbi miniatyrer av hus och träd som kantat banan. Allt detta till ackompanjemang av ljudet från museijärnvägens riktiga ånglok som sommartid trafikerar sträckan Brösarp - Vitaby - Sankt Olof. Stationen i Sankt Olof är bara 1500 meter bort; ett måste för stora och små barn.



Gäststuga och bastu har lite av sagostämning kring sig. Stugorna ligger högt och avskilt, i brynet av en liten samling bokträd med vitstammade björkar inpå knutarna. Från björkarna skärs ris till bastun.

# HEMESTER

Lite undanskymt, i skogsbrynet med björkar inpå knuten, finns en överraskning – en lantlig idyll med nostalgiska förtecken i form av en timrad stuga med sovalkov, sovloft och pentry. Helt in till finns en vedeldad bastu med dusch och, för badälskare, en stor vacker badtunna för utomhusbad.

Gästhuset är visserligen ofta fullt av släkt och vänner, men de nuvarande ägarna har då och då själva flyttat ut ur det stora huset; ibland bara för en natt eller en helg, för att leva stugliv som en andningspaus från vardagslivet – hemester helt enkelt.





En smart planerad stuga med plats för två personer i sovalkoven och minst två personer på sovloftet ovan. Här stannar gästerna länge och gärna.



Bastuns duschutrymme är målat med linolja från smått legendariska Ottossons Färgmakeri i Genarp. Färgskalan är densamma som i Ribersborgs kallbadhus i Malmö – "Kallis", och så heter även en av kulörerna.

Andra små stugor:

Snickeri

Förråd

Carport

Vedbod





## Kura skymning

Skymning infaller direkt efter solens nedgång. Skymningsljuset beror på att solen även efter det att den gått ner under horisonten fortfarande lyser på atmosfären ovanför och på så vis sprider ljus över jordytan. Vid skymningen återvände forna tiders människor hem till härden efter en dags arbete utomhus och satte sig ner för en kort vila – för att kura skymning.



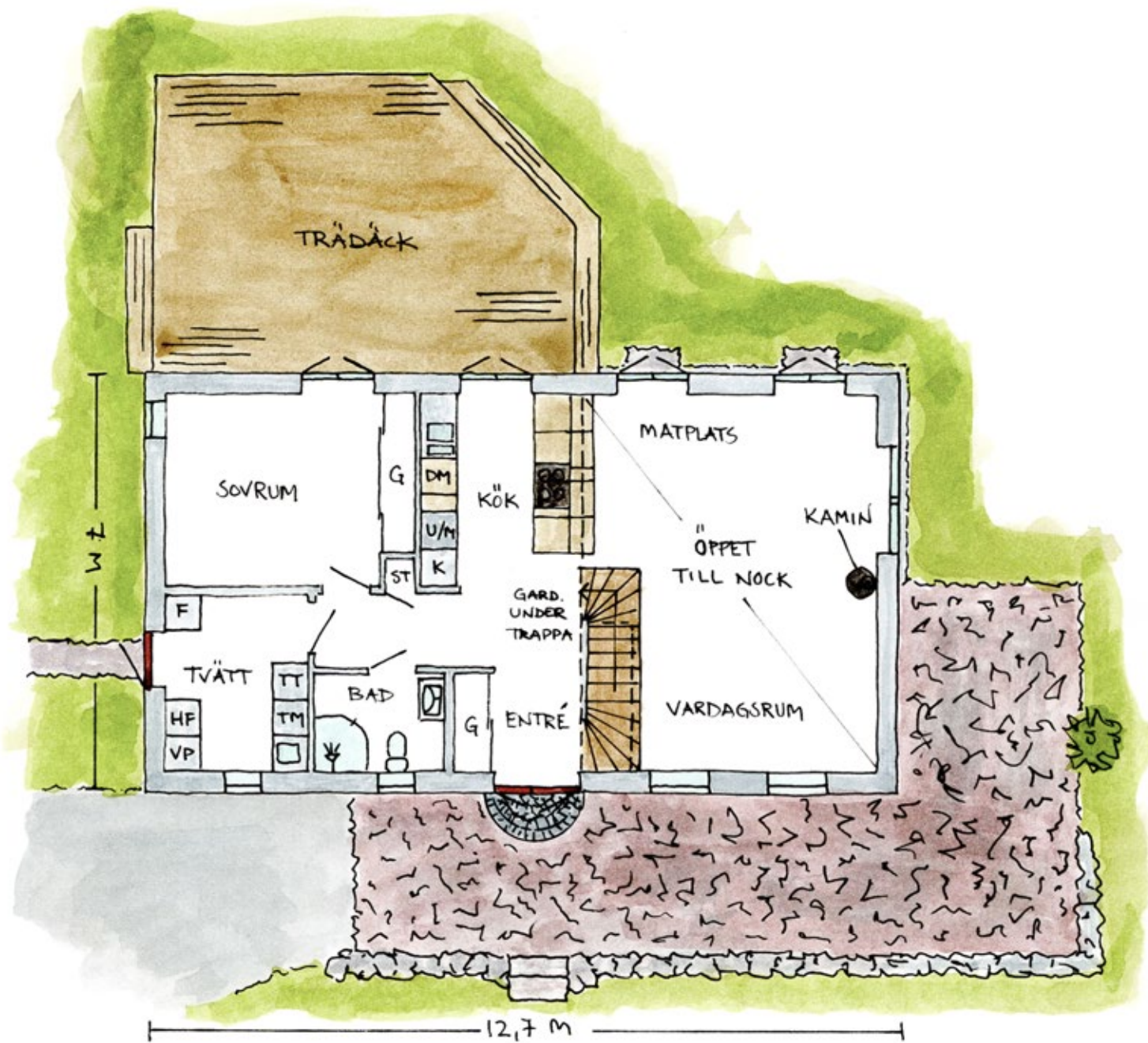
När skymningen faller förvandlas huset på höjden till en lysande juvel. Att kura skymning på Grevebacken är en meditativ upplevelse.



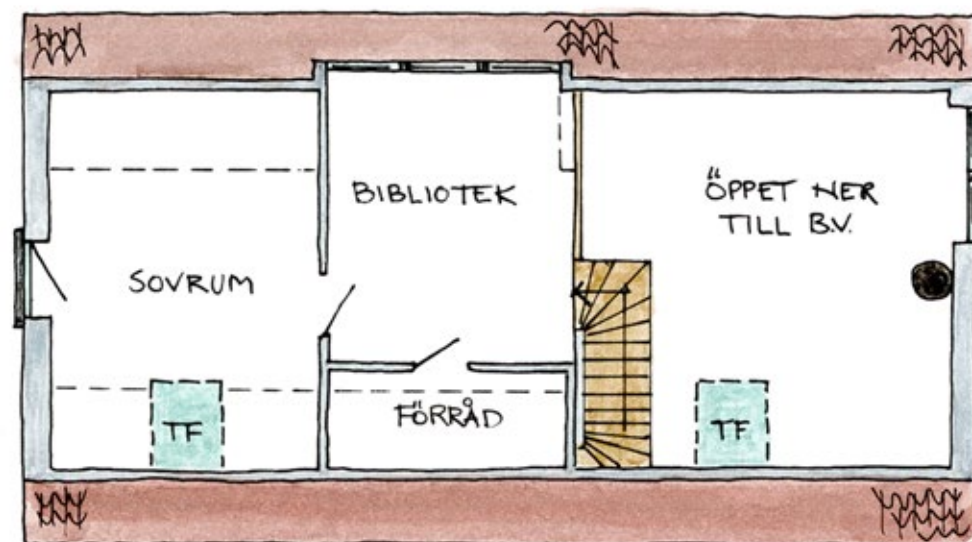
Det är vackrast när det skymmer.  
All den kärlek himlen rymmer  
ligger samlad i ett dunkelt ljus  
över jorden,  
över markens hus.

Pär Lagerkvist 1919

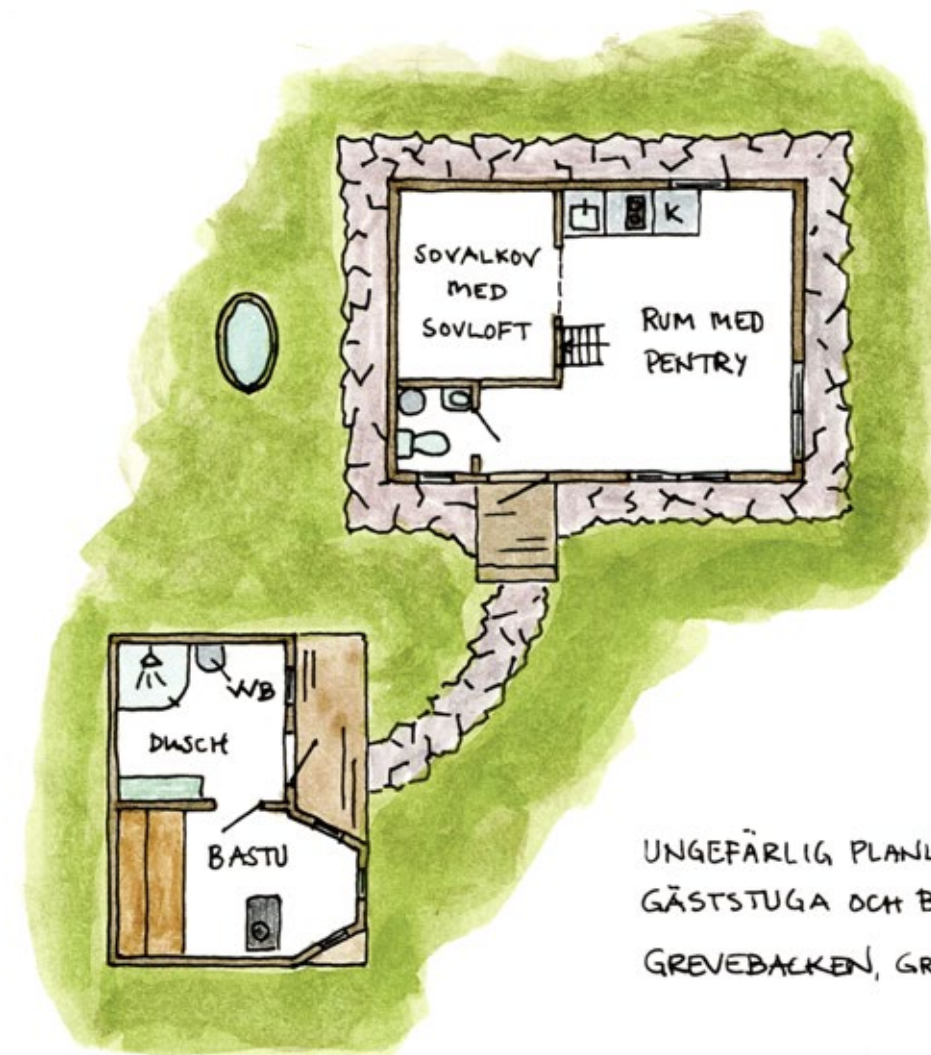




UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, BV

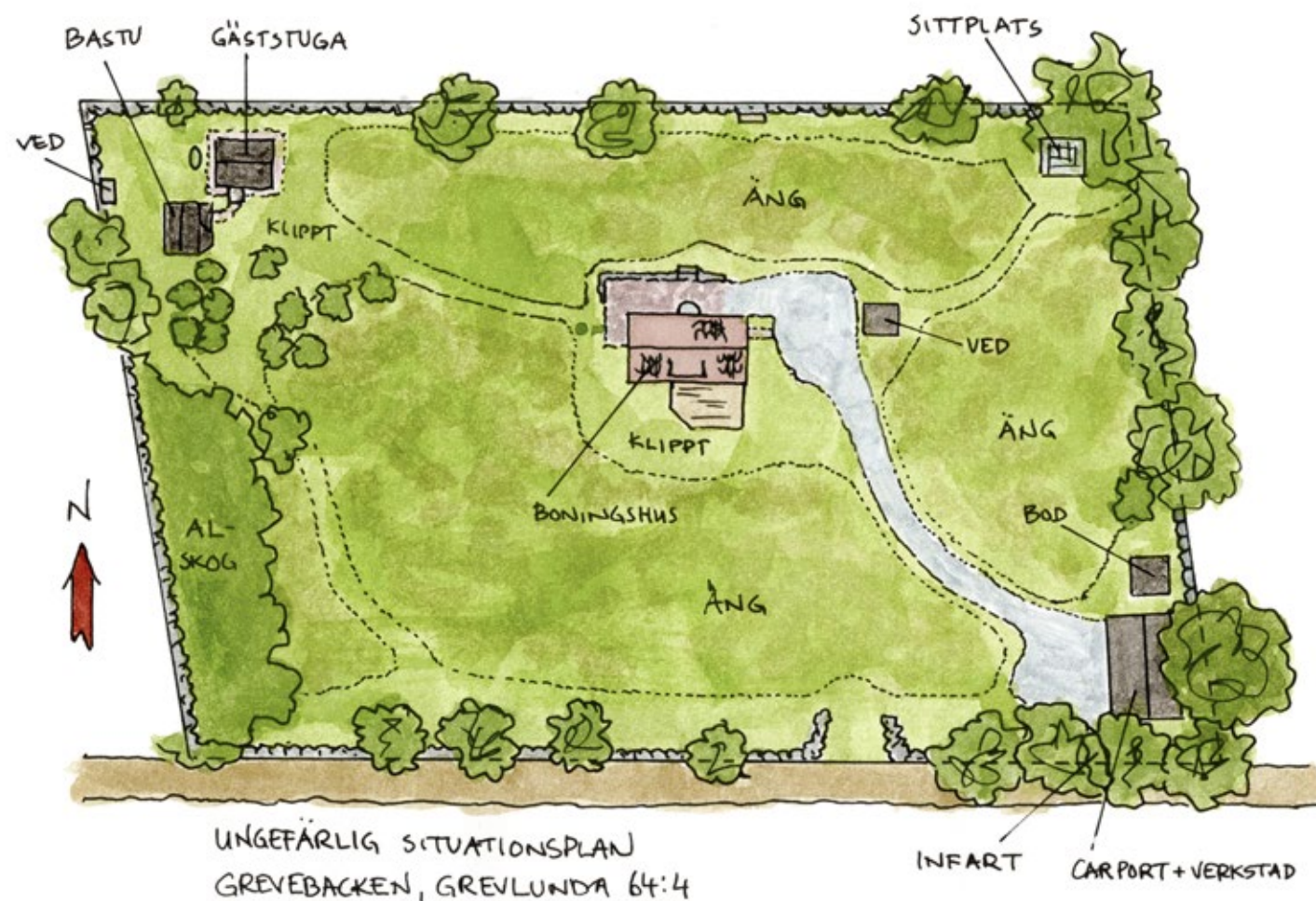


UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, OV  
GREVEBACKEN, GREVLUNDA 64:4



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING  
GÄSTSTUGA OCH BASTU  
GREVEBACKEN, GREVLUNDA 64:4





# Siffror & kalla fakta:

**Byggnadstyp:** 1 ½ planshus delvis öppet upp inock, med friliggande vinterbonat gästhus, dubbelcarport med verkstad, förråd och vedskjul.

**Byggnadsår/renoveringsår:** Huvudbostaden uppfört år 2011 av byggnadsföretaget KEBAB. Gäststuga från år 2014, bastustuga från år 2017. Carport från år 2011.

**Storlek:** Bostad ca 108 kvm (75 + 33 kvm). Takhöjd bv 247 cm (570 cm upp inock), ov 237 cm. Trädäck vid boningshus ca 33 kvm. Gästhus ca 20 kvm + sovloft 7 kvm, takhöjd bv 240–330 cm, loft 110 cm. Bastu ca 11 kvm. Carport för två bilar; ca 40 kvm, vidbyggt snickeri/verkstad ca 21 kvm. Trädgårdsbod ca 8 kvm, vedskjul ca 10 kvm. V.v. se ritning – angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

**Bostad:** 4 rum & kök varav 2 sovrum, vardagsrum, bibliotek/arbetsrum, hall, badrum och tvättstuga/groventré. Gäststuga: Rum med pentry, sovalkov, sovloft, WC (dusch i närliggande bastustuga).

**Konstruktion bostad:** Grundläggning av betongplatta på mark med grundmur av betong. Stomme av lättbetong med putsad fasad. Tak av enkupigt tegel från Randers Tegl. Dubbelkopplade treglasfönster och dubbeldörrar med utanpåliggande spröjs. Fönsterpartiet i nock har treglas och dubbelt vacuum. Hängrännor, stuprör och takkupa av aluzink. Mekanisk ventilation från/ tillluftssystem med värmeåtervinning genom värmepump.

**Pris: 4.350.000:- eller bästa bud**

**Fastighetsbeteckning & adress:** Simrishamn Grevlunda 64:4, Rallarevägen 10, 277 36 Vitaby

**Areal:** 7.643 kvm

**Taxeringsvärde:** 1.822.000:- varav byggnad 1.444.000:-

**Pantbrev:** 3 st om totalt 2.930.000:- (uppgiftsår 2018)

**Servitut:** Förmån officiälservitut akt 1291-2184.1 Rättighet väg.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning. Vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

**Uppvik & döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**Konstruktion gäststuga/ bastustuga:** Gäststuga med torparegrund, stomme av tjärat timmer tilläggsisolerat på insidan. Bjälklag av trä, tak av papp. Mekanisk ventilation i bastun, självdrag i gäststugan.

**Inredning & utrustning:** Smedstörpskök med induktionshäll, kyl, diskmaskin och mikrovågsugn, samtliga från år Husqvarna år 2011. Frys Bosch från 2011. Bänkskivor i massiv ek. Spisfläkt Fjärråsen med extern motor på taket från år 2011. Grovkök med tvättmaskin Bosch från år 2019 och torktumlare Electrolux från 2011. Helkaklat badrum med våtrumsintyg: toa, handfat och dusch. gäststuga med toa, handfat. I Bastustugan finns dusch med våtrumsintyg, och är isolerad.

**Golv:** Klinker i kök, bad och entré. Ekparkett i övriga rum.

**Uppvärmning:** Vattenburen golvvärme från frånluftsvärmepump Nibe Fighter från 2018 med inbyggd elpatron, direktverkande el via oljefyllda radiatorer på övre plan samt i gäststugan, duschrum och bastu. Braskamin svanenmärkt Morsö (Dansk) med stålskorsten, design Monica Ritterband.

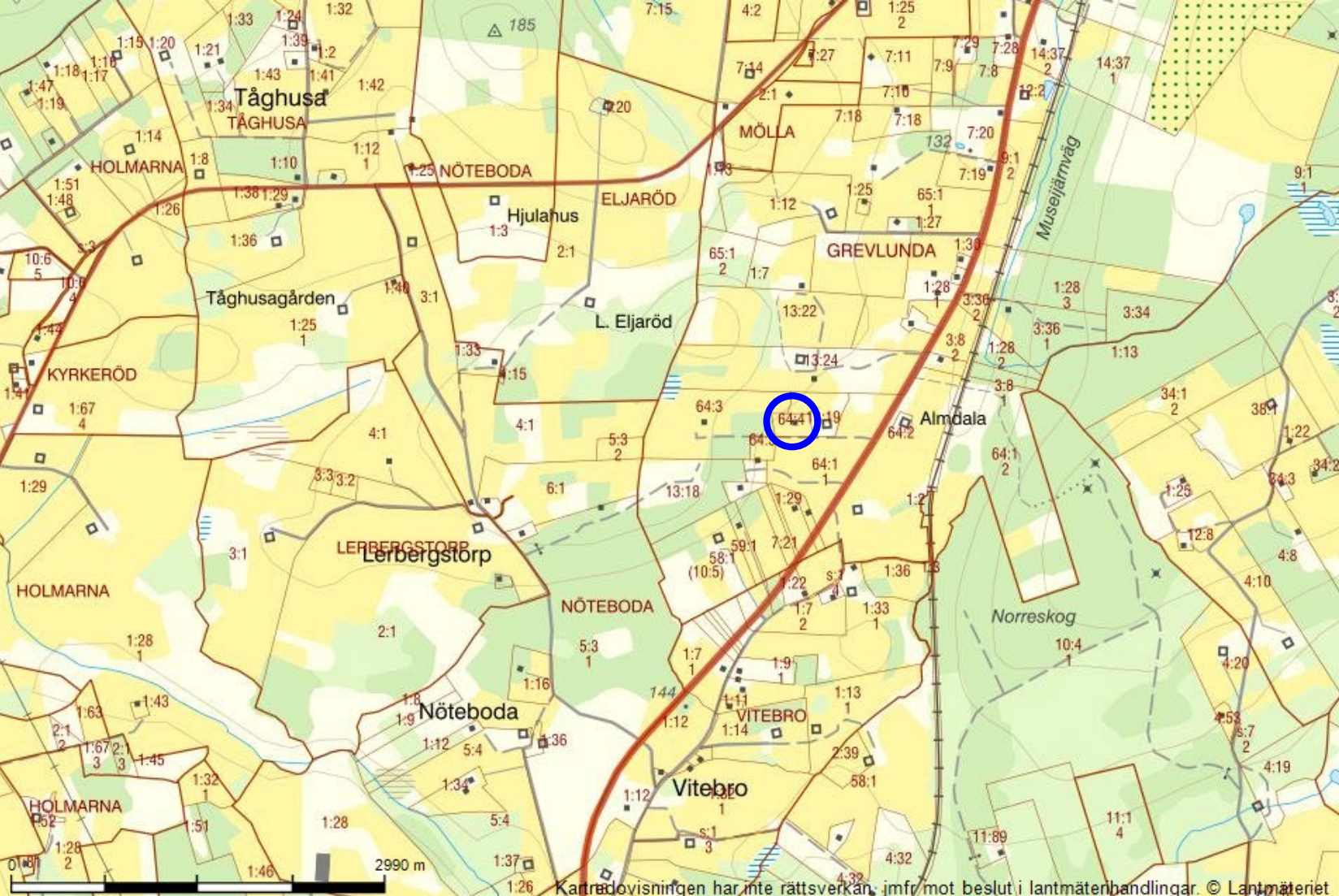
**Vatten & avlopp:** Vatten från egen borrad brun ca 60 meter djup. Vattenprov taget år 2019. Enskilt avlopp Biokube Pluto minireningsverk, godkänt av Sydöstra Skånes Miljöförbund. Slamtömning 1 ggr/år.

**Uppkoppling:** Fiber.

**Övrigt:** Trefas. Jordfelsbrytare. Särskilda elmätare per enhet bostad/gästhus. All elinstallation utförd av behörig elektriker.

**Uppvik & döttrar Österlen**  
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp  
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

**Uppvik & döttrar Västerlen**  
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör  
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



**Text, foto & layout: Björn Hansson och Marie Hansson**  
**Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt**

## Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

*Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning*

### Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

### Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

### Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

### Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas  
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas  
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

### Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

### Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

## KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fmi.se](mailto:registrator@fmi.se) WEBBPLATS [www.fmi.se](http://www.fmi.se)

**Vår filosofi är ganska enkel.**

## **Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.**

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längen i fiskeläget.

**Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!**

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



**0414-708 00**  
**www.uppvik.nu**

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare och stigfinnare.  
Dina vägvisare och budbärare.  
Oavsett om Du vill köpa.  
Eller sälja!**

**VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Lasse Mangs**  
Text, foto & layout



**Ingrid Fredriksson**  
Mäklarassistent &  
handgjorda ritningar



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
hus@uppvik.nu



**Andreas Johansson**  
Koordinator/visningar  
Uppvik ÖSTERLEN  
Foto & layout  
0734-168030  
hus@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
Uppvik MEDELHAV