

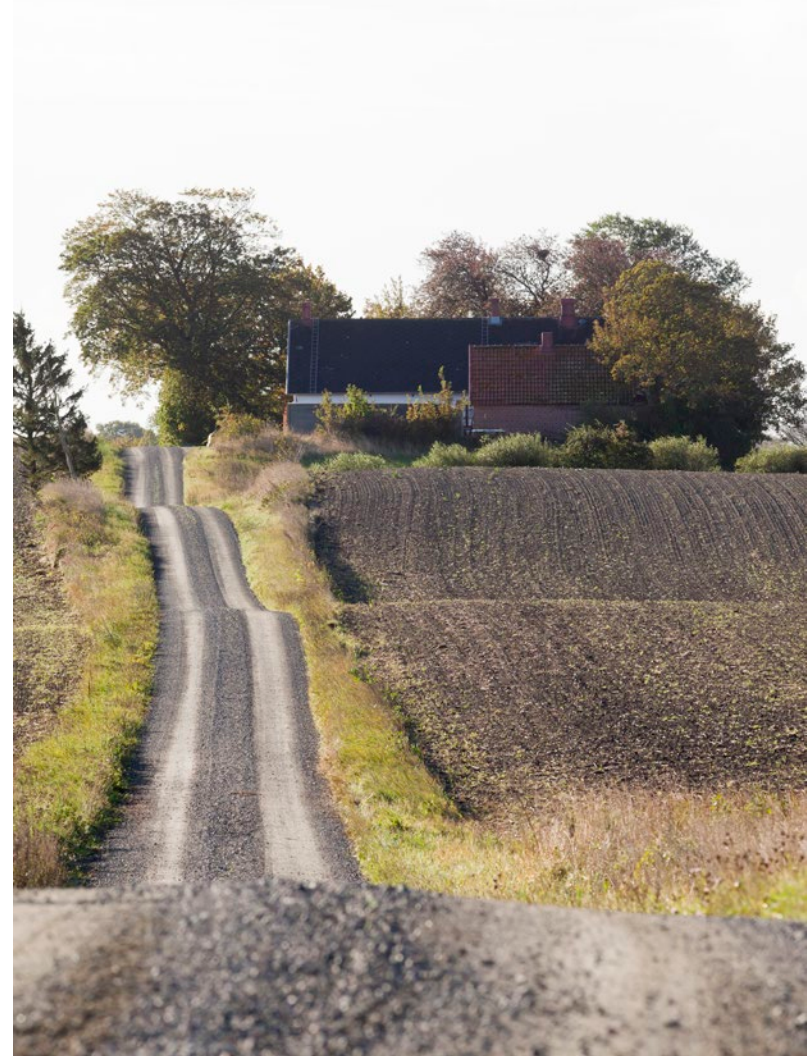
Genuint bondelandskap vid Tranås by

Gamla Skolan i Plågan





Gamla skolan i Plågan, eller Tranås norra skola som den ursprungligen kallades, ligger högt och vackert bland böljande fält och grusvägar. Det är ett genuint österlenskt bondelandskap med åkerjord och betesmark med kor, hästar och får. Själva byggnaden är ståtlig och full av historia. Detaljerna är många – originalfönster med munblåst glas, gjutjärnsradiatorer, vedkamin och rörspis.



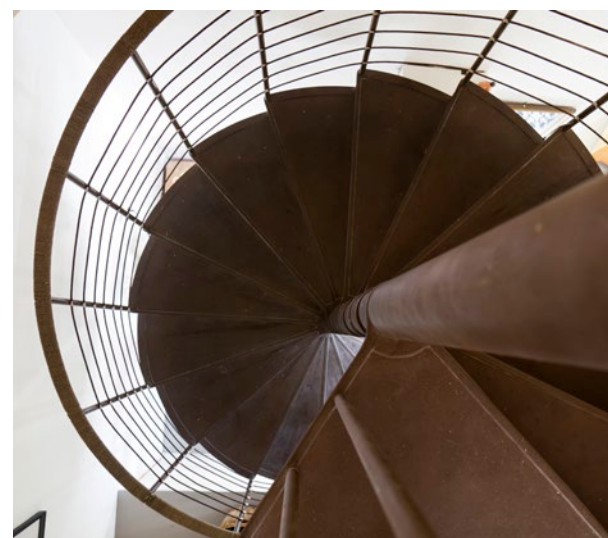


I Plågan är det lätt att leva året runt. Nuvarande ägaren Eva bor här permanent, men det är lika mycket ett hus för fritidsboende. Huset är ombonat och varmt och närheten till transporter är utmärkta; i Tranås by finns bussförbindelser till Tomelilla tätort,

Ystad och Kristianstad. Från Tomelilla går tåget till Malmö och vidare till Lund och Köpenhamn. Med bil tar det knappt en timme till Malmö. Vill man flyga är det blott 6 mil till Sturup och 11 mil till Kastrup.



Skolan består av två fullt inredda våningar; på nedre plan finns tre rum, kök och badrum, på ovanvåningen finns 5 rum och en ateljé. Det största rummet på nedervåningen är skolsalen – en hela 50 kvm stor sällskapsyta. Resten av nedervåningen utgörs av den gamla lärarbostaden – nu två rum och ett rejält kök.



Navet i huset är hallen och den vackra skulpturala spiraltrappan av järn med syrabehandlade vajrar. Trappan kommer från skolan på Vitemölle och är bred och bekväm att gå i.





Lärbostaden – två rum och kök

Till vänster om hallen ligger det som en gång varit lärbostad, idag omvandlat till ett rejält kök och två rum. Den pampiga rörspisen håller värmen medan gasspisen inspirerar till stordåd i köket.



**Varmt och gott med
värme i tegelgolvet
och magnifik rörspis.**



Rörspis

Rörspis kallas även för fattigmanskakelugn då utsidan är putsad istället för kaklad; inuti är den likadan, med rör som leder värmen upp och ner. Värmen lagras och avges sedan under lång tid, och spisen värmer gott när höstvinden tar i. Rörspisar är ovanliga i Skåne, men förekom flitigt i Mellansverige under 1800-talet och början av 1900-talet.



Sovummet intill matplatsen har en lika fräck som praktisk skjutdörr med ovanfönster. När den dras ut blir bildas en brädvägg med vackert ovanljus.



Ute blir inne

På husets västra gavel, med fri utsikt över fälten, finns ett stort uterum med däck. Här inne är det skönt att dra sig tillbaka efter dagen och se hur solen sänker sig över nejden – eller under soliga milda vinterdagar sitta med filt och te och njuta av citrusblommornas doft. Uterummet nås via ett vackert rum invid köket där en kompassros finns inlagd i tegelgolvet.



Stort uterum med
vacker utsikt över
landskapet.



Köksodling

Ett litet växthus för tomater och en lång odlingsbänk med vägg ger dig extra tillskott i köket. Men vill du bli självförsörjande på grönt finns det möjligheter; där odlingsbänken är idag, med ett enkelt uthus bakom, kan växthus anläggas. Och på framsidan av huset finns möjligheter för en större odling.



Ett enkelt växthus för tomater vid uthuset.



Originalfönster med spröjs och skimrande glas – många munblåsta.



Skolsalen erbjuder ett sagolikt ljus. Och takhöjden är nästan 3 meter. Notera alla fina detaljer – de runda gjutjärnsventilerna, takens linoljemålade pärlspont och originalfönster med munblåst glas.



Ved och pellets värmer skolan. Utöver rörspisen finns en fräck vedkamin i skolsalen och riktigt häftiga gjutjärnsradiatorer – tidigare stod de på Ystads Allehandas redaktion.





Detta är skolan i Snöstorps socken, Halland ca 1885, men kunde lika gärna ha varit skolan i Plågan vid samma tid.

Klar i blick som morgonen själv
stiger hon upp med solen,
skyndar sig flinkt att sällskap få,
med granngårdsbarnen till "skolen"

Ingen i klassen lär som hon
säkert och fermt sin läxa
gäller det svara, tyckes hon
riktigt på bänken växa.

Emil Kleen, ur poemet om skolflickan Lina, 1890-tal

Gamla skolan i Plågan är mer än ett vackert hus – det är en del av vår kulturskatt. Det var år 1842 som Lagen om allmän folkskola antogs. Kortfattat innebar lagen att det skulle finnas minst en skola i varje socken och stadsförsamling. Socknarna lydde så gott det gick, men allmoggen var lagom intresserade; fem år efter det att allmän skola införts gick knappt hälften av landets barn som var i skolåldern i en skola. En av orsakerna till det låga deltagandet var att många barn hade långt till skolan, en annan var att det inte fanns någon skolplikt. Förändringar var av nöden. Först och främst inrättades ett statsbidrag 1856 till ett antal mindre folkskolor, dessa skulle ligga i socknarnas mer avlägsna trakter, såsom i Plågan. Till detta infördes skolplikt 1882. Först då började den moderna svenska skolan ta form på allvar. Skolan i Plågan lär ha varit i bruk från 1889 till mitten av 1900-talet.





Spegeldörr med
kammarlås

BAD & WC

Badrummet känns franskt, kanske beror det på badkaret eller vasken, eller så beror det på duschen. Det unika munstycket av koppar har nämligen franskt påbrå; ursprungligen var det en del av en flottör i ett franskt hus hos förra ägarnas släktingar. Men efter lite fix och trix fick den en ny funktion i ett österlenskt badrum. Voila!





På andra våningen

På ovanvåningen finns både ro och rymd; det är över 3 meter tillnock. Här uppe har Eva inrett en gästvåning med fyra sovrum och ett sällskapsrum, men också en ateljé. Önskas en annan planlösning är förändring lätt, rum kan slås ihop till större och det finns möjlighet till toalett.



”Vidt öfver nejden tystnad och frid.
Dofter, dem äng och åker andas,
samman i dröjande skymning blandas.
Luften är lätt och lugn och blid.”

Albert Ulrik Bååth



Rum med utsikt finns det många, inte minst ger de fyra manshöga gavelfönsterna på ovanvåningen utblickar över ett genuint skånskt bondelandskap.



Stora takfönster och höga
vackra spröjsade gavelfönster
gör vinden ljus och luftig.

Ateljé
Arbetsrum
Andrum



Lugnt och tyst, endast ljudet av vinden och djuren. I gamla skolan
behöver du inte räkna får innan du somnar. Däremot kan du
njuta av grannens ulliga fårscock på morgonpromenaden.





Det stora sovrummet hyser idag en extra säng, men här finns plats för exempelvis garderober, yogamatta, barnsäng eller toalettbord. Oavsett vilket – tänk att få vakna varje dag till synen av fria vidder!



”Som vind. Som ljus
Blott detta – dessa vidder, dessa höjder.”

Vägmärken, Dag Hammarsköld

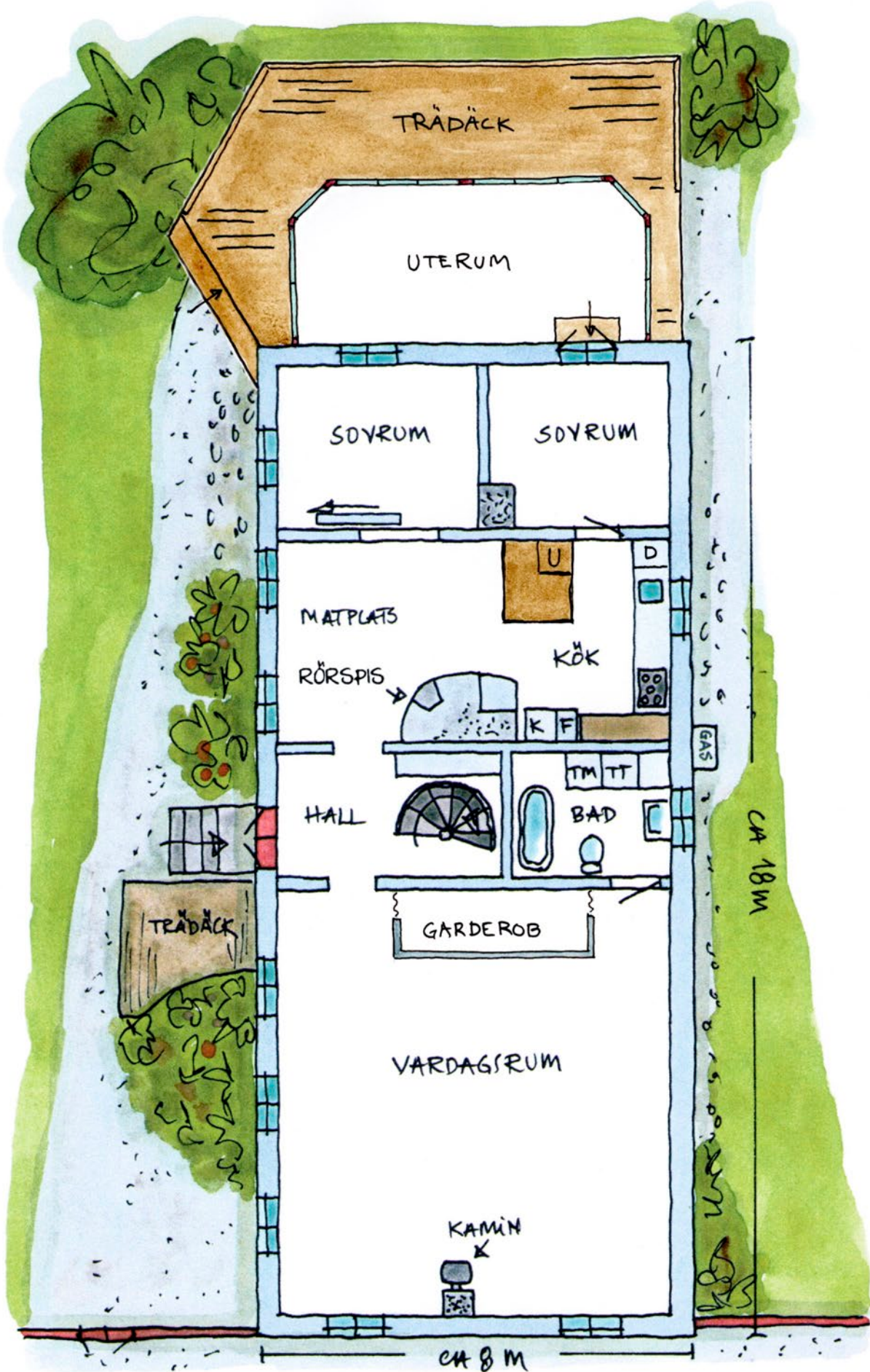


Skåne, med bl a Daniel Berlin i Skåne Tranås, rankades på 9:e plats av The New York Times 52 rekommenderade resmål i världen 2016.

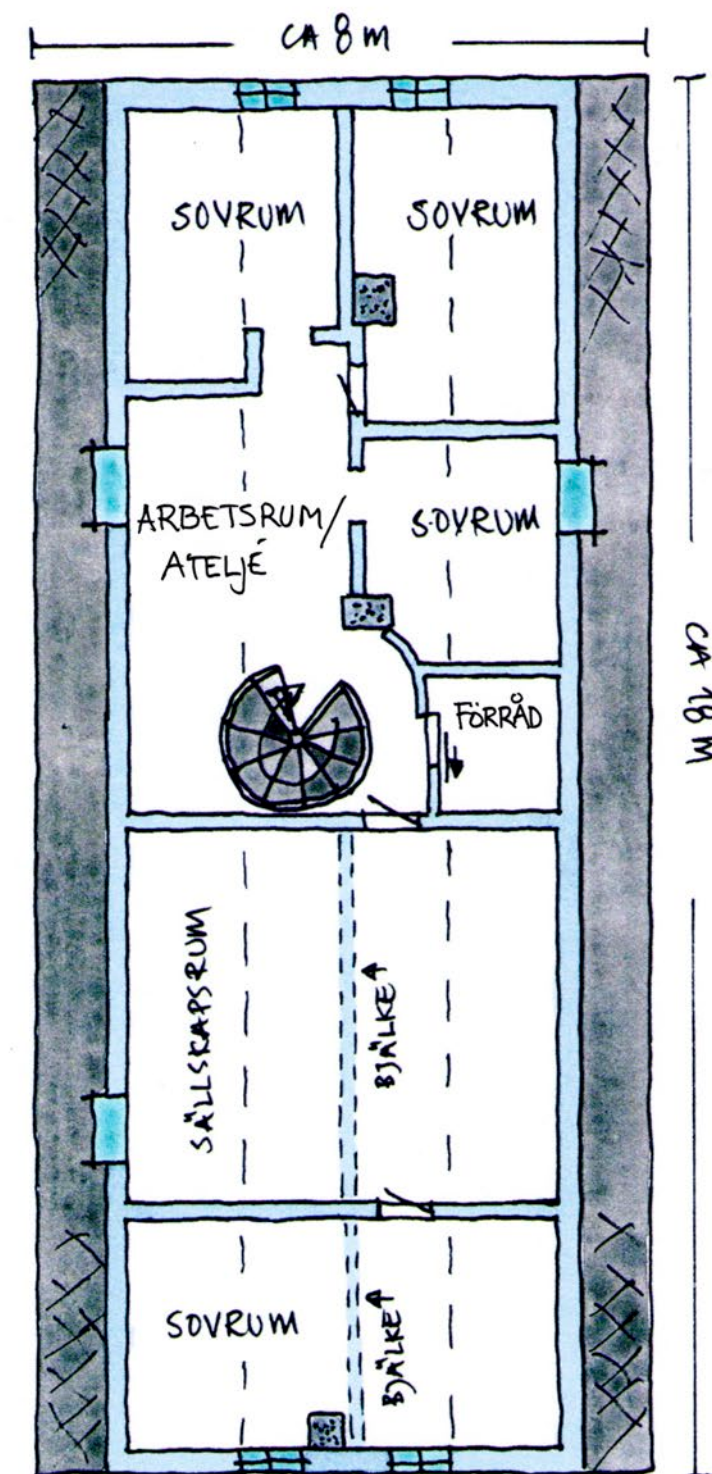
Ett par kilometer från skolan ligger den mer än 1000-åriga byn Skåne Tranås, eller Tranäs som den hette under dansk tid. Byn ligger i korsningen mellan två huvudvägar, Kristianstad–Ystad och Malmö–Simrishamn, något som präglat byn. Den är en knutpunkt, och resanden har här genom århundradena bytt allt från hästar och diligens till buss. Byn är även en samlingspunkt för bygden och numera för matälskare. Här ligger nämligen Daniel Berlins krog, med två stjärnor i Guide Michelin. Dessutom tillverkas det choklad och maränger på Österlenchoklad och mysiga caféer erbjuder bl a hembakat och crêpes.



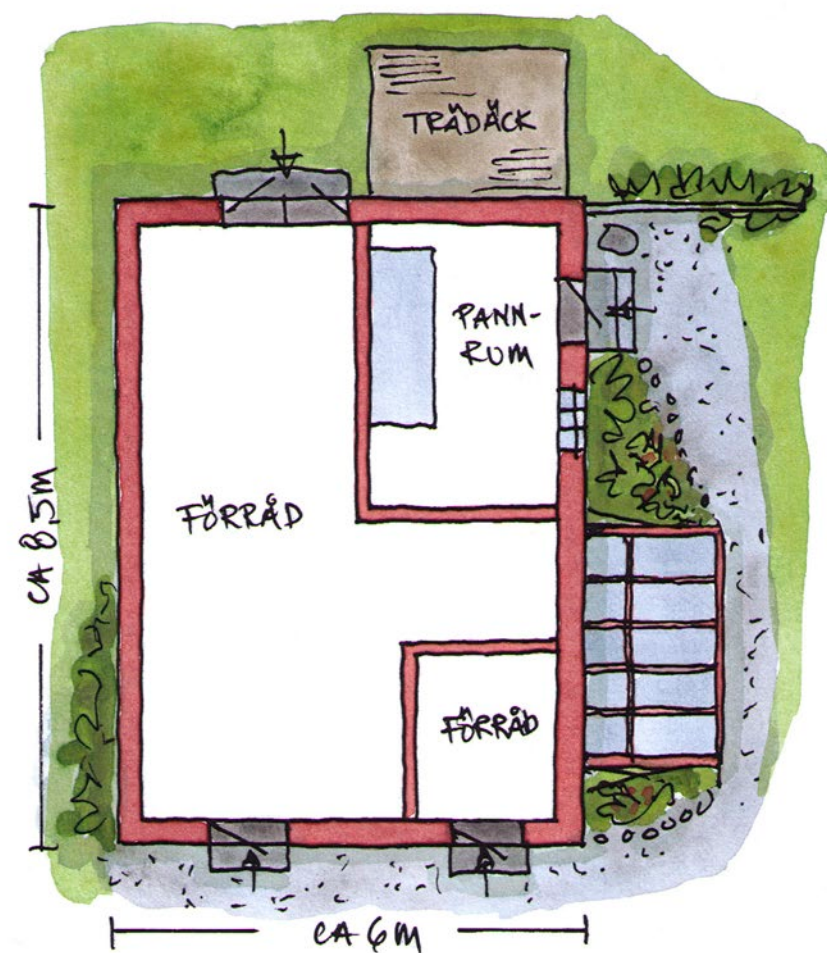
Utöver mat finns bl a vandrarhem, idrottsanläggning, boutique, snickeri och Rosenhagens plantskola. Byn är också säte för ÖsterlenAkademien som vill främja kunskap om människans hälsa och leverne. Och gott, det lever man i Skåne Tranås med omnejd. Det finns promenadslingsor i bokskog och på vintern längdskidspår när vädret medger. Knappt två mil österut ligger milslånga stränder, Stenshuvud och gemytliga fiskelägen. Drygt två mil söderut finns Ystad, och runt om hela Österlen.



BOTTENVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING / SKÅNE TRANÅS 1305



OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~ SKÅNE TRANÅS 1305



FÖRRÅD & LITET VÄXTHUS/DRIVBÄNK
 ~
 UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
 ~
 SKÅNE TRANÅS 1305



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: F.d. skolan i Plågan med friliggande uthus.

Byggnadsår/renoveringsår: Uppförd år 1889. Genomgripande renoverad från år 2005 och framåt. Ovanvåningen är färdigställd mellan åren 2017-19. Ny inglasad altan från år 2019.

Storlek: Bostad ca 224 (124+100 kvm). Takhöjd bv 2,95 m, ov 3,05 m inock. Förråd/pannrum ca 43 kvm. Vedförråd/container ca 17 kvm. Trädäck/altan ca 42 kvm varav ca 22 kvm inglasat uterum. 9 rum & kök; bv 2 sovrum, kök, badrum och stort vardagsrum (gamla skolsalen), ov 4 sovrum, sällskapsrum, arbetsrum/ateljé samt förråd med möjlighet att anlägga toalett. V.v. se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Halva huset har grundläggning av isolerad betongplatta på mark, andra halvan har regelverk på plintar med lecakulor. Grundmur av natursten. Stomme av korsvirkeskonstruktion och lersten med putsad fasad. Bjälklag av trä, sadeltak av facetteternit med undertak av stickespån. Vinden isolerades med cellulosaisolering år 2013. Hängrännor av aluzink från år 2006. Dubbelkopplade fönster, delvis med handblåsta glas. Genomgående spröjs. Självdragsventilation, spisfläkt i kök, paxfläkt med automatisk styrning i badrum.

Inredning & utrustning: Ikea kök med stålstommar, gasspis (Smeg), ugn (Husqvarna), spisfläkt (Ikea), kyl/frys (LG side by side) och diskmaskin (Bosch). Badrum med toa, handfat och badkar med dusch. Putsade väggar, kakel i duschutrymmet. Tvättmaskin (Bosch Avantii 2015) och torktumlare (Hoover Vision HD 2015) i badrummet.

Golv: Hall med klinker och målad betong. Kök och angränsande rum med vaxade tegelgolv. Stora salen har linoljemålat (dimgrå) trägolv. Badrum med klinker. Ovanvåningen har 26 mm massiva furugolv som är målade och vaxade.

Uppvärmning: Vattenburen värme från ved/ pelletspanna Nibe från år 2009 (pelletsbrännare från år 2016, elpatron från 2017) och 3 st ackumulatortankar i uthuset. Markkulvert går in i skolhuset. Vattenburen golvvärme (kök, angränsande två rum, badrum och halva hallen) samt gjutjärnsradiatorer. Förberett för värmeinstallation på ovanvåningen, gjutjärnselement finns (idag fristående elradiatorer). Vedkamin med insatsrör i salen. Rörspis i kök med ny murad skorsten från år 2015. Brandskyddskontroll gjord år 2017. Separat pannrum i uthuset med glidgjutten skorsten. Murstock med 4 kanaler finns i köket men är ej i bruk. All el omdragen med jordfelsbrytare år 2005-07. 20 Ampere huvudsäkring.

Vatten & avlopp: Vatten från egen borrhälsbrunn (50 m) från år 2012. Vattenprov godkänt från år 2017 utan anmärkning. Äldre grävd brunn finns för bevattning. Djupborrad brunn (80 meter) finns för framtida bergvärme (2005). Avlopp till trekammarbrunn med markbädd från år 2006, godkänd av kommunen. Markbädden ligger på grannens mark. Dagvatten leds bort till stenkista under terrass. Inspektionsbrunnar finns.

Uppkoppling: Intresseanmälan och avtal tecknat med IP Only för framtida fiberuppkoppling. Köparen bekostar installationen.

Övrigt: Delar av tomten är parkliknande med omslutande höga träd.

Pris: 3.100.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Tranås 13:5, Skåne Tranås 1305, 273 92 Skåne-Tranås

Areal: 2.309 kvm

Taxeringsvärde: 799.000:- varav byggnad 612.000:- (2018)

Taxeringskod: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 3 st om totalt 2.170.000:-

Servitut: Andel i Samfällighet Tranås GA:2 (Väg)

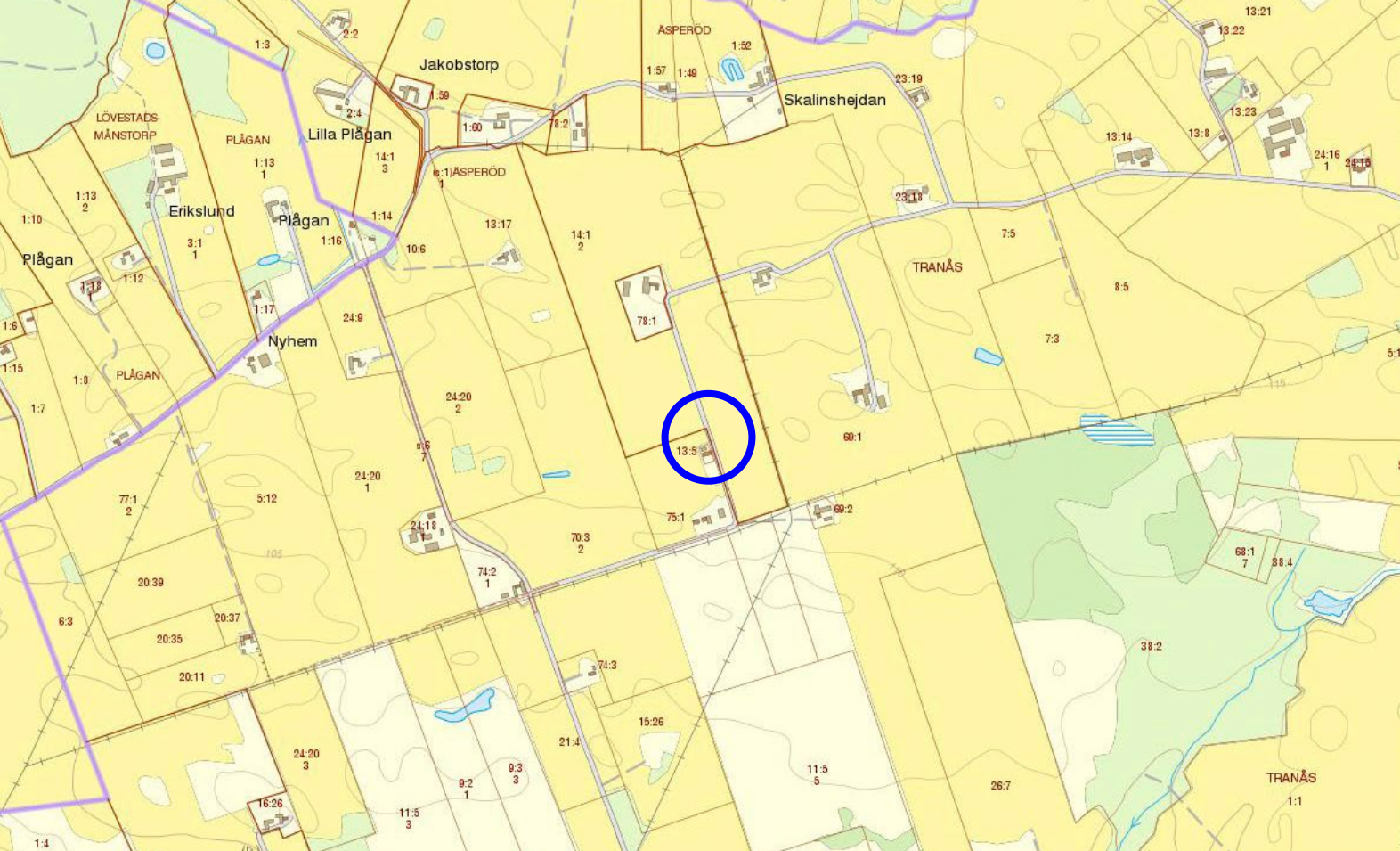
Rättigheter: Förmån: Avtalsservitut D201700571146:1 Filterbädd, ledningar.

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19. För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Dina personuppgifter når aldrig tredje part.

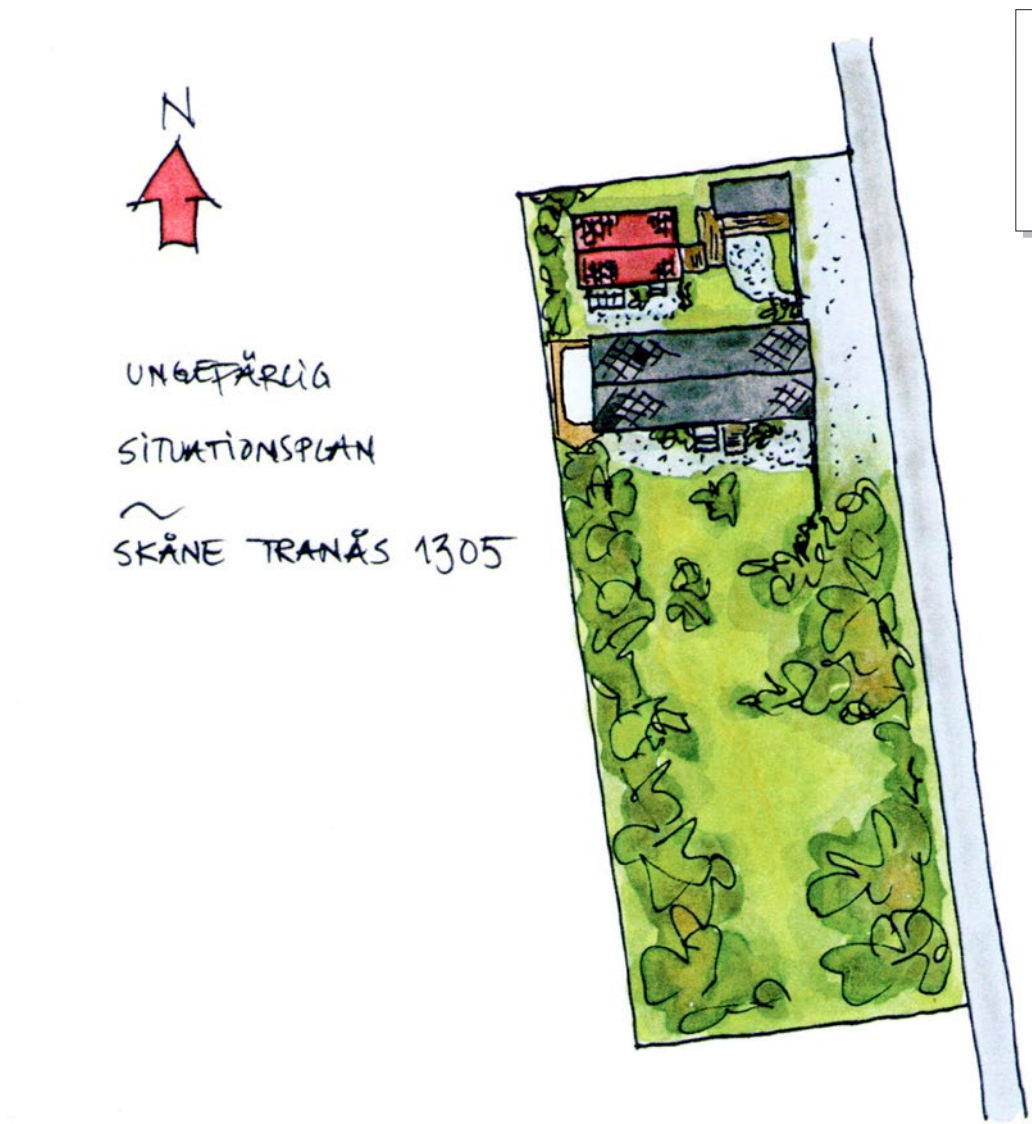
Uppvik & döttrar
 Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
 Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
 0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
 Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
 040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text, foto & layout: Marie & Björn Hansson
Foto: Lotta Nordstedt, Mi Ståhl
Ritningar: Ingrid Fredriksson
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Tomelilla Tranås 13:5
Skåne Tranås 1305
273 92 Skåne-Tranås



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00

www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



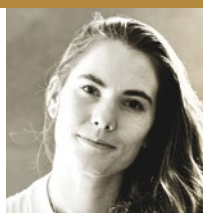
Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV