

Aventorp



Besvarad och bevarad kärlek



Efter en tids spaning föll ett antal lyckligt lottade pusselbitar på plats. Längtan efter ett ställe att komma till och vara på, utan att den så värdefulla lediga tiden skulle uppslukas av alltför mycket fixa och dona, visade sig lika plötsligt som oväntat.

Det blev omedelbar kärlek till huset och till läget på landet. En kärlek som besvarades och som nu har bevarats i två dussin år. Som det är med tiden är den nu kommen för nästa generation att låta sig hän- och hitföras. Kärleken, den består.



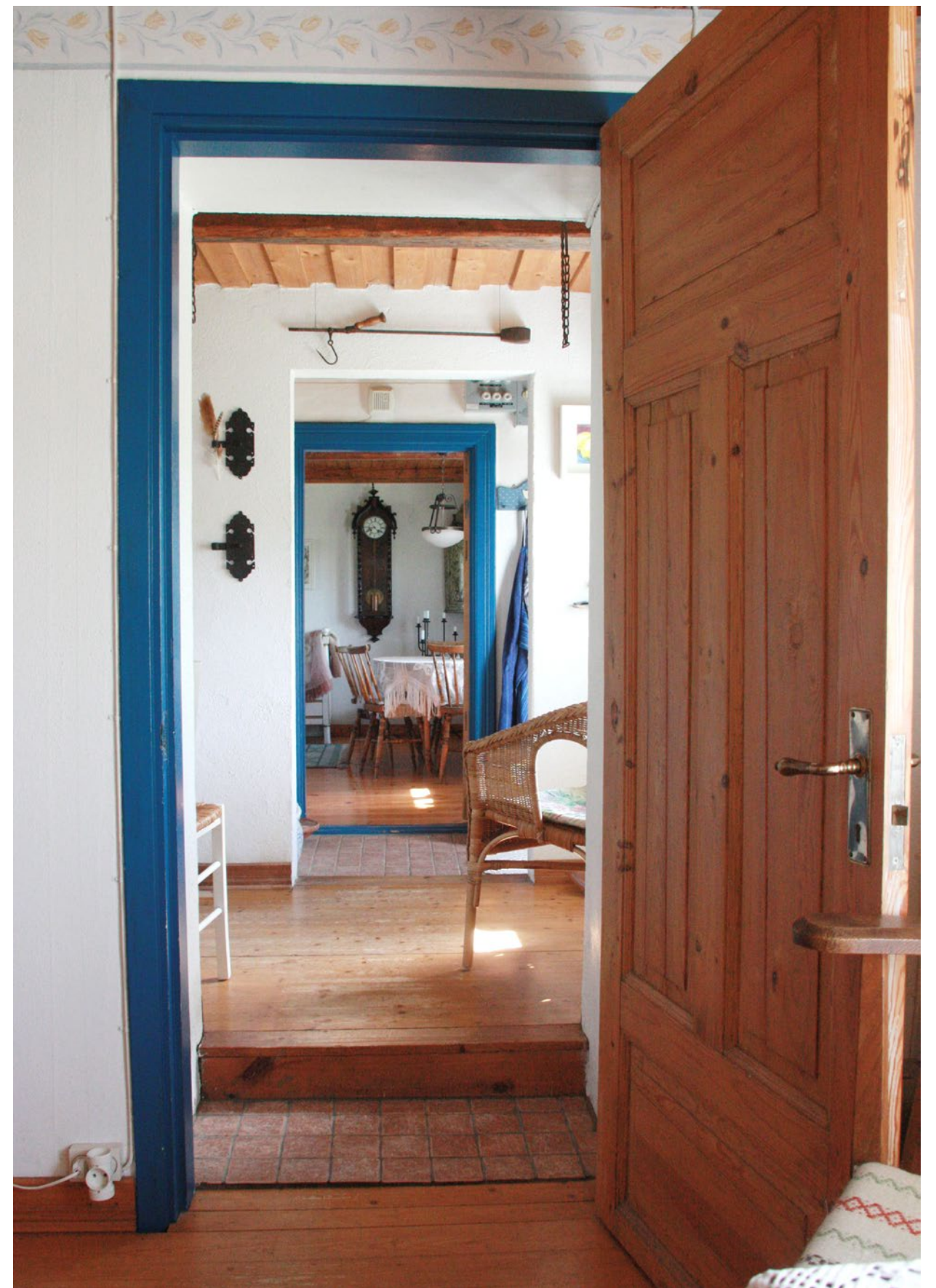
**”Sinnesro, tystnad!
Rågblonda fält och
mycket himmel! Älskat
sommarmiste, smakfullt
och genomgripande
renoverat och
vinterbonat.”**



Allt är sig likt – tack så mycket!

Det var bland annat den beskrivningen som föll nuvarande ägarpar Monica & Bosse i smaken. En beskrivning som inte åldrats en dag och som gjort att även barn och barnbarn genom åren har varit ivriga och entusiastiska besökare.

Längan från förrförra seklet hade till en början sällskap av flera längor. Tillsammans utgjorde de bostäder åt allehanda arbetare, kanske till och med statare, vid Esperöds gods (numera gård), som ligger alldeles i närheten. Och som det var för de flesta på den tiden gällde det att nyttja ytorna under tak så mycket som möjligt. Därav delades huset helt sonika upp i två delar och utgjorde således dåtidens radhus. Men, tiderna ändrades och längan har sedan länge varit platsen för rast och vila. För det var precis det som Monica & Bosse sökte. Och fann. Eller med Monicas ord: ”Efter att i många år ha kajkat runt i Europa på semestrarna ville vi ha ett ställe där vi kunde pusta ut. Här kunde vi bara flytta in!”



Genomsikt och perspektiv.



Mitt på Österlen, mitt i landskapet och mitt på den behändiga tomten ligger den typiska skånelängan. Typisk i sin form, typisk med sina egna lösningar.

Just här är grunden gjuten, troligen i omgångar, bjälklag av trä och med rejäla lerstensmurade, putsade väggar. Fönstren, husets ögon, ligger fint på rad. Ett eller flera för varje rum. En trappa upp breder loftet ut sig i hela sin längd med undantag för ett sovrum i öster. Det gamla taket av stickespån är sedan länge utbytt mot plåt på utsidan, panel på insidan och isolering däremellan. Loftet har förärats med ett par homejor, som förutom hög charmfaktor står för fint ljusinsläpp.

Förra ägarna var de som tog huset från ett relativt omodernt till modernt hus och som lät utföra och utförde ett antal renoveringar och uppdateringar. Det var bara att flytta in. Liksom det alltså är. För även om det inte ständigt har fixats och donats har huset alltid mötts och bemötts med omsorg, underhåll och – kärlek.

Värmekälla och kokmöjlighet.



Här finns alla rum man kan tänka sig och behöva.

In- och utgångsrum, badrum, sovrum, matlagingsrum, spisarum, allrum och så loftets sovrum och madrassmöjlighetsrum. För när huset är riktigt välbesökt rullas madrasser ut och – voilà – hjärterum och stjärterum. På östergaveln ett sista måsterum: snickarboa.



Inte minst är stället vid grusvägs ände ett riktigt uteställe och utgångsställe för upptäckter och upplevelser. För även om det inomhus finns alla bekvämligheter, värmande kamin och öppen spis är det framför allt utomhus som livet levs. På framsidan liksom på baksidan.

Från morgondaggen mellan tårna till kvällsfikat med uppdragna ben i solstolarna och med blicken mot solnedgångarna i väster. För här på Aventorp når solens strålar varje vrå från tuppen i ottan till nattugglans vilsamma hoande. Varje dag året om bjuder himlarna på föreställningar ingen dramatiker kommer i närheten av och som får både gammal och ung att komma på sig själv med öppen mun. När det blir kyligt eller när det drar runt knuten gör det inget. Ett välplacerat litet hus i glas erbjuder dessa stunder fortsatt uteliv. Inomhus.



Startsträckan för det lugna livet på landet är kort. Öppna upp på våren, njut av densamma, omfamnas av sommaren, kanske titta över en västergavel, häpnas över hösten och titta in under vintern.

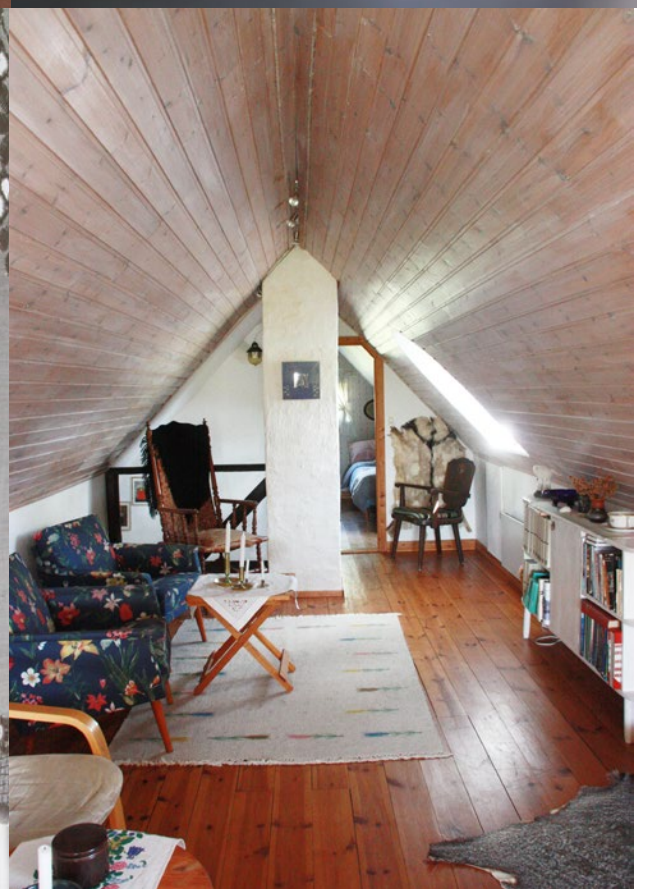
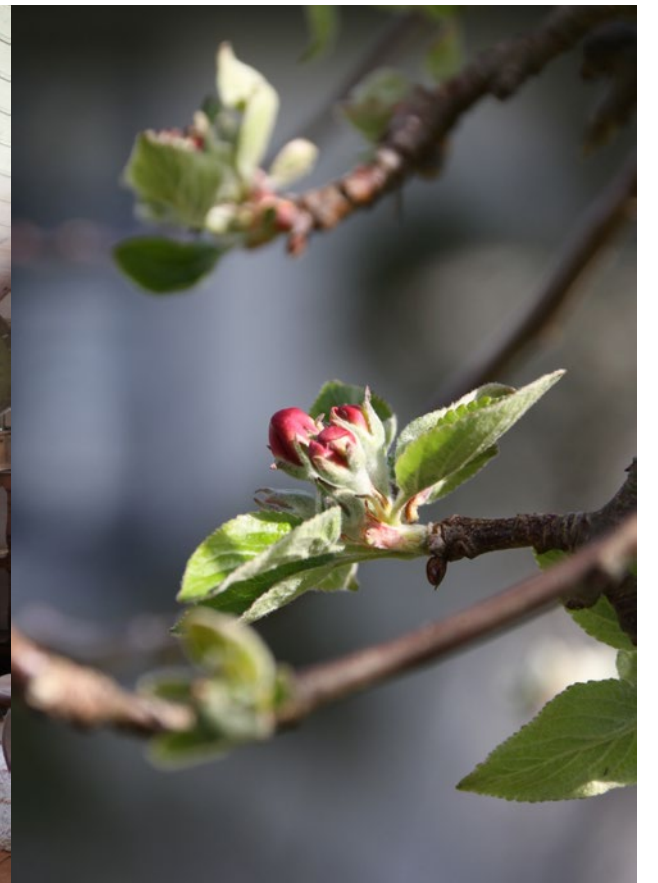


Kanske vill du ändå olja ett nyslipat golv, måla en vägg för att sedan fortsätta chilla, slappa, softa, läsa, lyssna, samtala. Inne, ute, hemma eller i den rikedomliga omgivningen. Eller så går det att med förnuft och känsla ta med längan till morgondagens modernitet.

Södertaket har märkt av många fina somrar och vem vet – kanske läge för nutidens diskreta solpaneler. Självförsörjning på köpet. Läge och lutning är perfekt!



Möjligheternas Aventorp



”Loftet har förärats med ett par homejor, som förutom hög charmfaktor står för fint ljusinsläpp. ”



**Fönstren är husets öppna ögon,
som tar himlen och grönskan
i rummen.**

Tunna gardiner.

Djupa nischer.

**Solstrålar finner vägen
till varje vrå.**

”I dina djupa, klara och vackra ögon”





*"För hjärtat är
livet enkelt."*

(Karl Ove Knausgård)



*”När jag tittar
in i ljuset ser jag
pusslet som vi lagt
och då faller alla
bitarna på plats.”*

(Laleh)





Hemma är bäst.

Det gäller att laga efter läge. Så bra, för här är det minst sagt lättlagat. Enda utmaningen är att välja bland alla godbitar, smultronställen och guldorn som naturen och kulturen så rikligt dukar upp.

Inom en radie av mindre än 25 km är det bara att börja upptäcka. Från det böljande och backiga sand- och ljunlandskapet runt Glimmerboda strax norr om Brösarp, till långa, långa stränder längs hela Ålakusten och en av favoriterna – sträckningen mellan Vitemölla och Haväng.

Från biologisk mångfald i Stenshuvuds nationalpark, till en annan favoritsträcka – den mellan Hammars backar och Ale stenar vid Kåseberga. En promenad som gärna innehåller enkel men gudagod stekt sill på byns smått legendariska hak. Från fiske i Christinehofs ekopark tillbaka till barnbarnens himmelrike vid Haväng. Om det inte blir jordgubbssjälvplock på vägen hem.

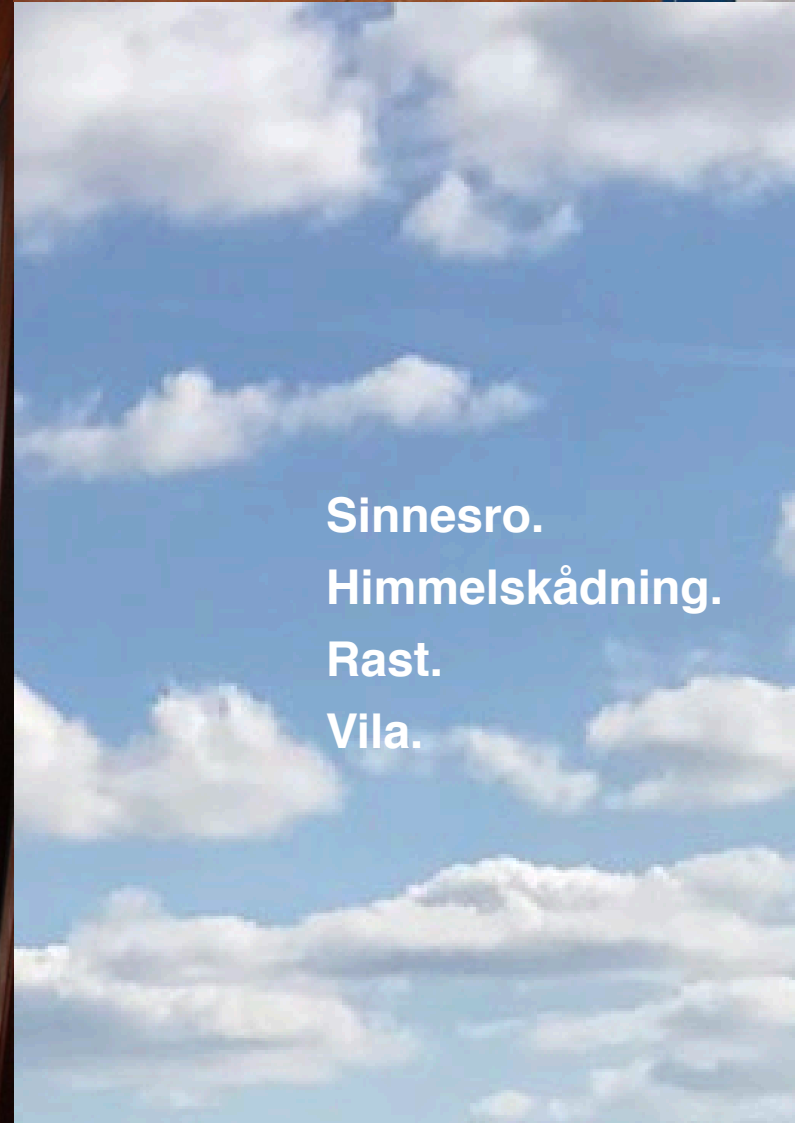
Borta är också bäst.

Det är inte bara naturen som är mångfaldig. Detsamma gäller kulturen. Musiken i kyrkorna om somrarna, jazzfestival och opera i Ystad, teatrar både här och där, men inte minst i Skillinge, påskens rundor som inte upphör bara för att påsken gör det. Matens och delikatessernas kultur gör bilden komplett.

Helt nära och på cykelavstånd ligger Daniel Berlins stjärnkrog, som i Skåne Tranås har sällskap av både crêperie och chokladeri. Buhres på Kivik och Börje Olssons i Simrishamn är andra klassiker. För att inte tala om Olof Viktors bageri och café utanför Glemmingebro.

Kort sagt – runt om Avenörp finns allt för alla.





Sinnesro.
Himmelskådning.
Rast.
Vila.



Det var en gång en Bergman...

... som fick en son, som fick en son, som fick en son, som fick en son som blev farfar till Hjalmar Bergman – han som bland annat skrev Markurells i Wadköping, Swedenhielms och Clownen Jac.

Hjalmars farfars bror Frans köpte 1851 det avstyckade säteriet Esperöd. Litteraturhistoriker anar att Bergman i ett brev till sin förläggare inte kunnat låta bli att inspireras av godsägaren när han skrev romanen Hans nåds testamente. Den Bergmanska familjegraven finns på Vanstad gamla kyrkogård.

Och det var väl inte för inte som Hans Alfredson valde att förlägga delar av inspelningen av filmen Den enfaldige mördaren till den med allehanda historiefyllda Esperöds gård. Det var dessutom behändigt nära filmateljén på den gamla Ambumsgården i Sälshög några kilometer nordost om Tomelilla.





*”När det blir kyligt eller när det drar runt knuten
gör det inget. Ett välplacerat litet hus i glas
erbjuder dessa stunder fortsatt uteliv. Inomhus.”*





Växtligheten samspelar väl med omgivningen och är både intagande och uttrycksfull.

På framsidan magnolia, rosor och stockrosor, lavendel, klätterhortensia och smultron! Till det ett äppelträd (Aroma), syrener och det som kan sägas vara Aventorps vårdträd – den stiliga lönnen. På baksidan fler rosor, mahonia, hosta (även kallad funkia), paradisbuske och fläder. Ja, och så några bondrosor, lite japanskt gräs och en brudspirea. Runt om alltihop ger ligustern perfekt integritet.

Monica får feeling och stämmer upp i första versen av Evert Taubes Vals på Ångön:

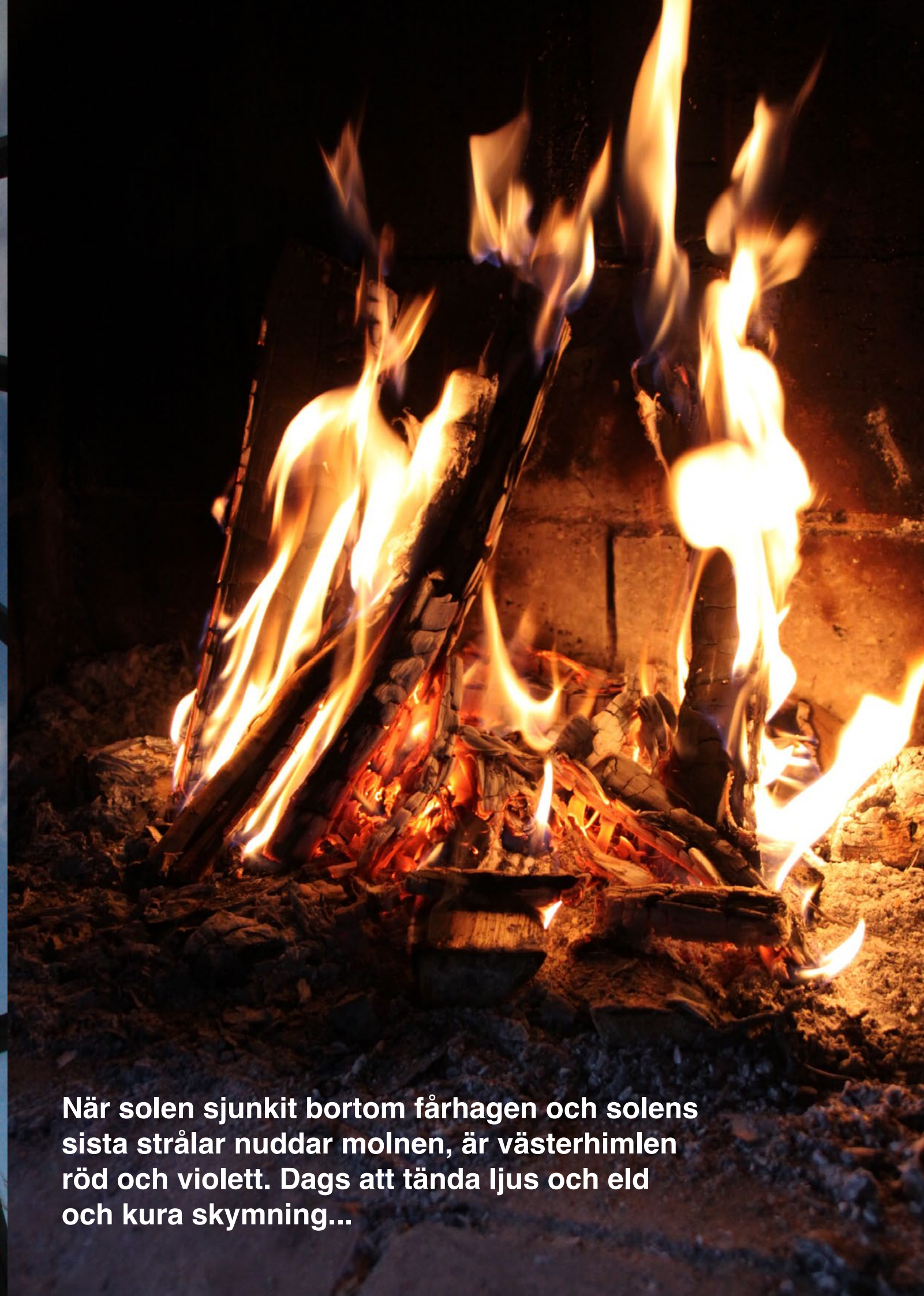
***Ormbunken rister sin ringlande topp
slår opp sina gröna små vingar.
Lillkalven kesar och dansar galopp
i hagen där lärksången klingar.
Gökarna gala, ärla och svala
jaga sin föda i flygande fläng.
Fruktträden blomma, fåren de fromma,
ströva och beta på sälta och äng.
Solvärmen dallrar kring holmar och skär.
Sommarn är här!***

Jodå, ormbunken trivs alldeles förträffligt här på baksidan.

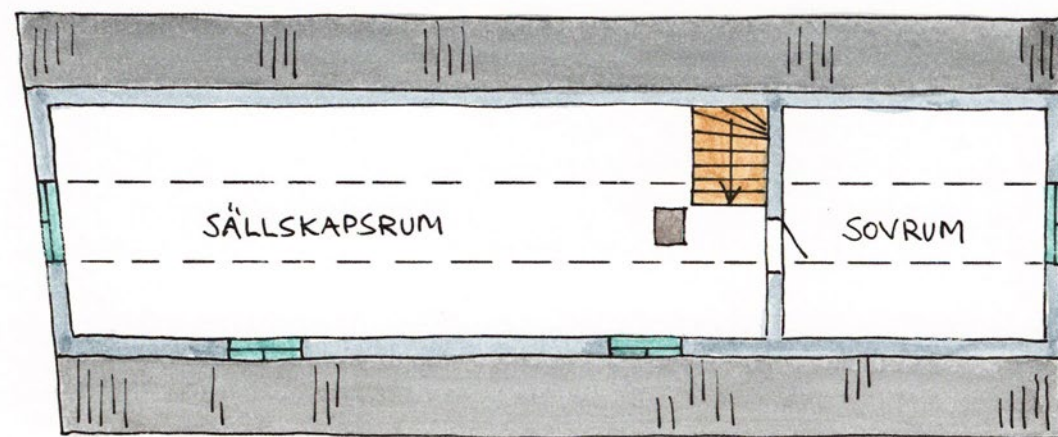


Eld. För alla sinnen.

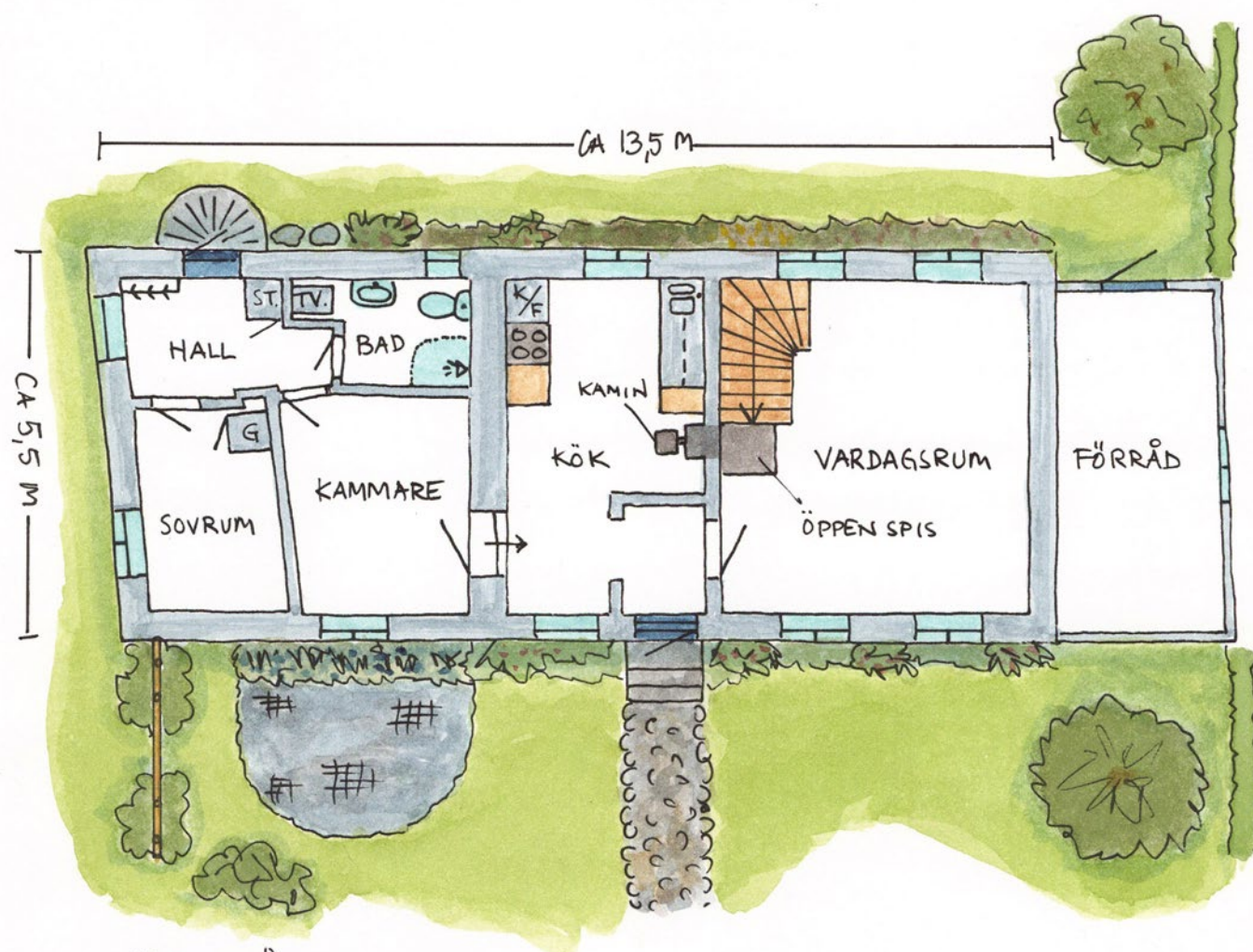




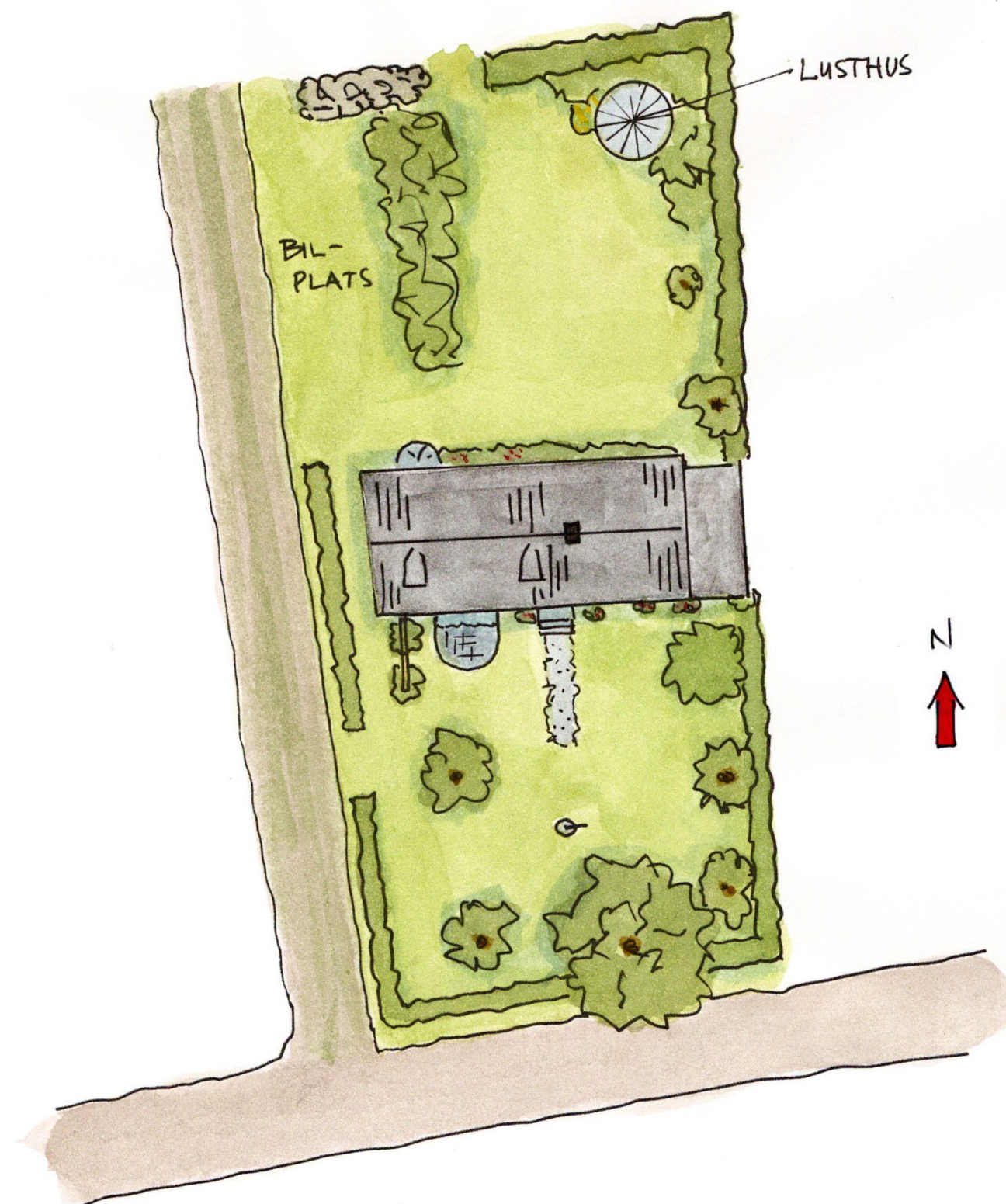
När solen sjunkit bortom fårhagen och solens sista strålar nuddar molnen, är västerhimlen röd och violett. Dags att tända ljus och eld och kura skymning...



OVANVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
ÅVENTORP 5:3



BOTTENVÅNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
ÅVENTORP 5:3



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
ÅVENTORP 5:3

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med inredd vind.
Friliggande lusthus. Vidbyggt förråd/snickarbod.

Byggnadsår/renoveringsår:

Ursprungligen uppförd i slutet av 1800-talet,
renoverad från år 1980 och framåt.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets
taxeringsinformation: Boyta 90 kvm.
2) Golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i
samband med framtagning av ritning, avrundat till
närmaste kvm: Bostad 98 kvm (bv 59 + ov 39 kvm).

5 rum och kök; b.v. hall, vardagsrum, sovrum, kammare/
sovrum, kök och badrum; o.v. sovrum och sällsrum.
Förråd 11 kvm, lusthus i glas 7 kvm.

Takhöjd: b.v. 210-215 cm (som lägst under bjälkar ca
200 cm); o.v. ca 240 cm inock. V.v. se ritning - angivna
ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: Grundmur troligen av betong.
Gjutet bottenbjälklag. Stomme av tegel/lersten
invändigt tilläggsisolerad. Träbjälklag. Putsad fasad, trä på
gavelspetsarna. Yttertak av plåt. Dubbelkopplade spröjsade
fönster och delvis englas med innanfönster. Homejor med
lunettfönster (halvrunda takkupor). Självdragsventilation.

Pris: 1.675.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Aventorp 5:3, Aventorp 503, 27392 Skåne-Tranås

Areal: 718 kvm

Taxeringsvärde: 584.000:- varav byggnad 429.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220 småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 6 st om totalt 300.000:-

Samfällighet: Andel i GA (gemensamhetsanläggning) Tomelilla Äsperöd GA:1

Väg. Förmån Avtalservitut: Avloppsledning 1270IM-13/28555.1

Inredning & utrustning: Äldre köksinredning.
Spis med ugn och glaskeramikhäll från 2017, kolfilterfläkt,
kyl/frys. Bänkskiva i laminat. Rostfri diskbänk med kakel
ovanför. Äldre badrum med vinyltapet och våtrumsmatta,
toa, handfat och dusch. Tvättmaskin
och varmvattenberedare. Äldre spegeldörrar.
Frilagda takbjälkar och panelklädda innertak.

Golv: Trägolv och klinker. Våtrumsmatta i badrum.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer, delvis
oljefyllda. Öppen spis i vardagsrum och järnkamin i kök.
Murstock av tegel med en kanal.

Vatten & avlopp: Vatten från egen borrhälsbrunn ca
20 meter. Vattenprov finns. Äldre grävd brunn finns på
tomten men används ej. Avlopp till minireningsverk från år
2018 godkänt av kommunen. Används tillsammans med
grannen. Servitut på avloppsledning över grannens mark.

Uppkoppling: Mobilt bredband. Ip-only har
fiberprojekt i området men det är oklart om när det
kan bli. Köpare står själv för ev. anmälan och kostnad för
indragning av fiber.

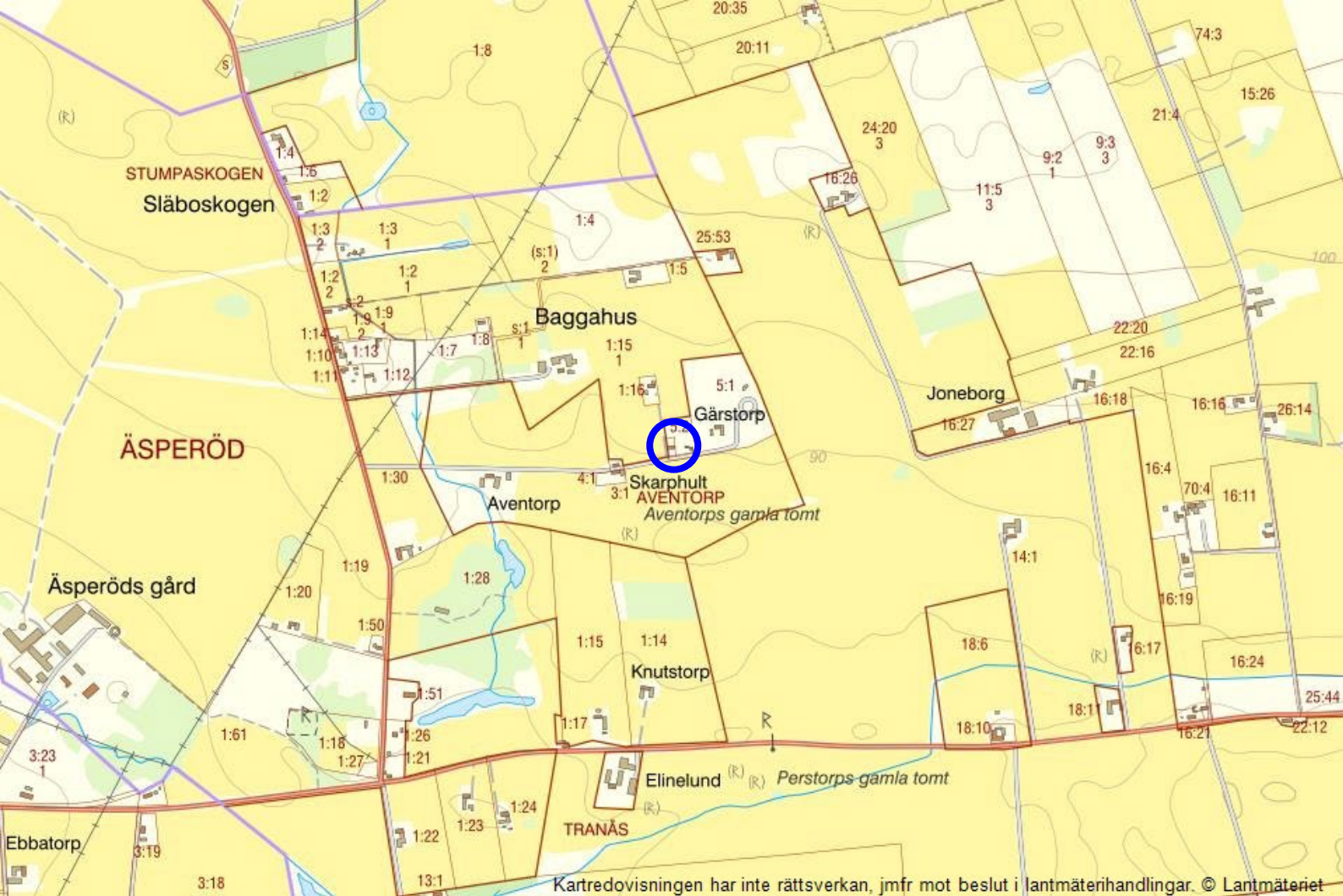
Övrigt: Äldre el med porslins säkringar.
16A huvudsäkring.

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text

Peter Olsen

Foto

Andreas Johansson

Foto & formgivning

Gabrielle Malmberg

Uppmätning & skisser

Björn Hansson

Ansvarig mäklare

Lotta Nordstedt





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling