

VANSTAD

HÅLLBAR MAXIMALISM



Med fri sikt över det öppna och mjukt kuperade odlingslandskapet ligger den iögonfallande, djupt mörkgråa och råa diamanten och ruvar på alla goda stunder. Fullt medveten om sitt eget uttryck utgör den en befriande och sinnesutvecklande kontrast till det konventionella. Likafullt är tradition och historia viktiga ingredienser när till synes omöjliga möten upplevs som de mest naturliga och självklara. Allt i regi av en småländsk eldsjäl och visionär.

Välkommen in!





Det gamla undertakets fruktlådor (!) utgör numera bakvägg i vitrinskåpet.



Lilla huset på prärien

Saken är nämligen den att Älmhultsonen och det Malmöbaserade livsstilskonceptet AB Smålands primus motor och blodomlopp, Bruno Bergenholtz, här i utkanten av Vanstad har skapat sig en oas att längta till och en atmosfär att vilja stanna kvar i. Boende handlar för Bruno om välmående och om att skapa välkomnande och harmoniska miljöer i vackra omgivningar.

Det råder ingen tvekan om att nyfikenheten, lekfullheten och kreativiteten på sina alldeles egna sätt har lyckats omsätta tankar, känslor och stämningar i handling. Det är bara att kliva på och låta sig omfamnas av färg, form och funktionalitet. Här lever begreppet retrospektiv i sitt rätta sammanhang och här möter det skandinaviska det orientaliska. Småländska skogar i kosmopolitisk skrud. Allt med en mer eller mindre tydlig touch av den kultförklarade 70-talsserien Lilla huset på prärien.

Bo + hem = bohem

Huset från förra sekelskiftet har de senaste åren återfått stora delar av sitt rustika och genuina ursprung. Med lust och fågring stor har det mesta av husets råvaror återbrukats och förädlats. Allt med utgångspunkt i Brunos och AB Smålands förhållningssätt till det jordklot vi har att förvalta på det enda försvarbara sättet – det hållbara.

Resultatet av kunskap, leklust och viljan att lära har blivit en bohemisk fristad. Medvetna möten mellan allmoge och retrospektiva detaljer varvas med en mångfald av konst och konstuttryck. Valet av material, färger och tapeter – trä, flera nyanser av svart och tidningar – är ingen tillfällighet. Sammantaget blir både uttryck och intryck maximalistiskt och ändå vilsamt, mjukt och milt.



Så kan det bli om och när man inte bara tänker utanför boxen – man ingår helt enkelt inte i boxens paradigm.



”Med något större omsorg vid valet av sysselsättning skulle kanske alla människor i grunden bli sanningssökare och iakttagare, för visst är vår natur och vårt öde lika intressant för alla.”

Walden, Henry David Thoreau



Rum för häng

Husets bredd och höjd gör att det volymmässigt inte är något litet hus på den skånska prärien. Här finns rymd. Inte minst sedan Bruno öppnat upp det som var dåtidens lösningar. Entrén ramas och glasas in till det perfekta hösthänget. Här utgör ett antal äldre fönster en liten men effektiv och effektfull glasveranda. När de flesta andra skulle kura inne går det alldeles utmärkt att sitta här med en varm kopp och låta naturen stå för underhållningen.

Väl inne i hallhänget blinkar väggarna till tiden för husets uppförande. Här har tapetserats med Allers Familj-Journal från tiden runt förra sekelskiftet. Det är lätt att bli hängande framför allehanda underbara artiklar, reportage och bilder.

Men den nyfikenhet som utgjort en stor del av arbetsmoralen smittar av sig. Det går helt enkelt inte att inte ta sig vidare till husets epicentrum. Värme och sprak från den specialdesignade öppna spisen från 60-talet tillsammans med takhöjden, utsikten över fälten, den vilsamt liggande panelen, kontakten med övriga rum, mötet mellan det förväntade och det oväntade gör allrumshänget till precis det där som bara uppstår om och när alla stjärnor står på rätt plats vid rätt tillfälle. Här har också humorn fått ta plats. För när det som tidigare bara var ett högt fönster blev en utgång, blev den det för barn. De vuxna fick en egen bredvid och på köpet blev ljusinsläppet och kontakten med fälten utanför ännu större.

I förlängningen av hallen öppnar sig det som skulle kunna vara en framtida ingång. Här har 50-talsupplagor av Veckorevyn fått klä väggarna och här tar man också klivet in i ett av de två sovrummen. Nu är väggarna ljusa men självklart inte bara det. Den egenskapade kurbitsbården knorrar till även detta rum.





Kök och badsal

I direkt kontakt med allrummet huserar köket. Enkelt och praktiskt. Inga krusiduller. Ändå finns allt som behövs. Som ett kök ska vara. Som ett badrum ska vara är inte Brunos badrum. Men så är det heller inget badrum, snarare ett kandelabriskt och romantiskt salle de bain. Att här badkarbadas varje dag är lätt att förstå. Liksom det är lätt att se sig själv greppa en kopp nybryggt i köket när man barfotatassar sig från badsalen till morgon- och förmiddagsterrassen i öster. Väl där är det bara att plocka färskt bladgrönt, rotfrukter och kryddor från köksträdgården.





**”Som ett badrum ska vara är inte Brunos badrum.
Men så är det heller inget badrum, snarare ett
kandelabriskt och romantiskt salle de bain.”**



”Det är ni som
e dom konstiga,
det är jag som
e normal.”

Joakim Thåström



Loftet...

... lockar lusten ännu lite till. Lusten att läsa, lusten att lyssna eller lusten att lista ut vem som har gjort vad och varför i den där filmen. Norrljuset är det perfekta skaparljuset och här finns gott om både ljus och plats för allehanda skapande. Hade de numera vuxna barnen alltså varit barn hade den rymliga kattvinden gjorts om till ännu ett oemotståndligt hemlighäng.

Husets andra sovrum har i sin solitära belägenhet full koll åt väster. Härifrån går det också att sanndrömma sig till namnen på några av grannhusen – Hagadal, Hemsäter och Solhäll.



Återbruksvirke att både
gå och sitta på.

När morgonens sol
genom rutan smyger,
glad och försiktig,
lik ett barn, som vill överraska
tidigt, tidigt en festlig dag --
då sträcker jag full av växande jubel
öppna famnen mot stundande dag --
ty dagen är du,
och ljuset är du,
solen är du,
och våren är du,
och hela det vackra, vackra,
väntande livet är du!

Karin Boye





Ett steg in i hallen. Här möts du av ett spännande sammelsurium av tapeter från veckotidningar från olika år och länder. Vänd dig om 180° och du ser vyn genom glasverandan och vidare ut över den nätta trädgården och vidare ut mot fälten.

Gästhuset

– en alldeles egen oas



Som om det inte var nog finns här ett gästhus att samlas i, hyra ut eller låta tonåringarna bli vuxna i. Husets makalösa söderläge gör det dessutom fullt möjligt att låta tomater växa sig ända upp på tallrikarna.



På den lättskötta tomten är söderhänget med bland annat hängmatta, vedeldad badtunna och med direkt naturkontakt tillräckligt stor för att spela både boule och minitennis. När solen beger sig vidare är det bara att följa med till västerterrassen.



En doft av sommar





Möllan som avgjorde

När Bruno genomsökte trakten fann han till slut den enda tänkbara platsen. Högst uppe på åsen står den gamla möllan. Om Bruno var sjöfararen var möllan det riktmärke han behövde för att veta att han var på rätt köl. Det är därmed också helt naturligt att Länsstyrelsen anser trakten särskilt värd att bevara.

I sin motivering skriver man bland annat att "den till huvudgården koncentrerade bebyggelsen, vägsystem, utskiftade gårdar, allén och de omfattande bruksarealerna är viktiga delar i kulturlandskapet.

Vanstad utgör ett tydligt exempel på skiftad by. Den högt belägna färdvägen med Broås käring visar på äldre vägsystem". I Vanstad finns dessutom galleri, bageri, sadelmakeri och lopperi (småländska för loppis).

Vanstads mölla i byns östra kant är av typen holländare och byggd cirka 1750. Möllan byggdes om 1845 och var i drift fram till 1940.





**Smeden i Kinna är minst lika mycket
konstnär och artist som smed**



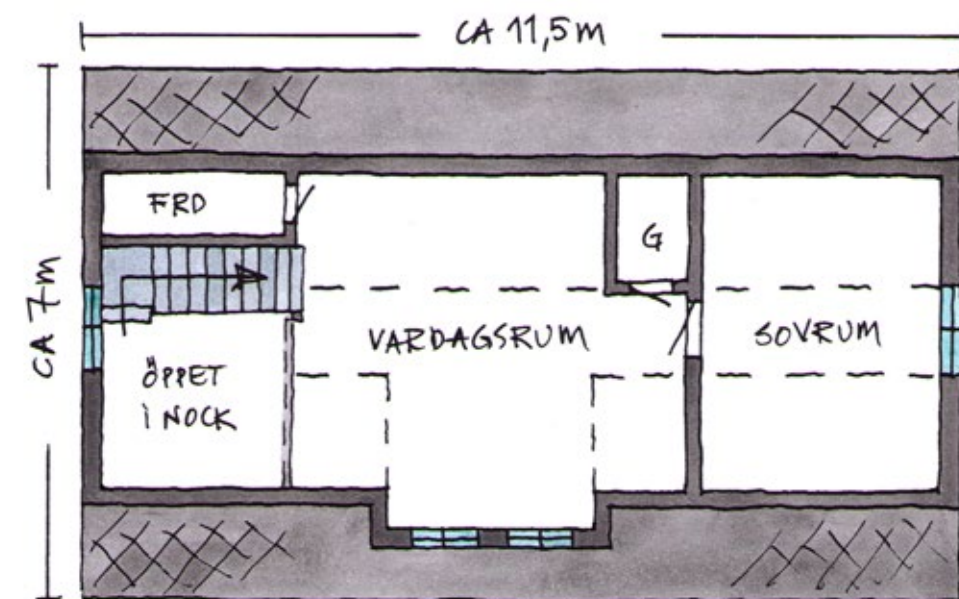
Härifrån och tillbaka

Från och till huset är avståndet till stad, hav och natur aldrig längre än tiden det tar att också i sinnet komma dit. Till Malmö tar det 45 minuter, till Lund 35 minuter, till Ystad havsbad 20 minuter. Brunos favoritstrand i Knäbäckshusen är värd sina 10 minuter extra.

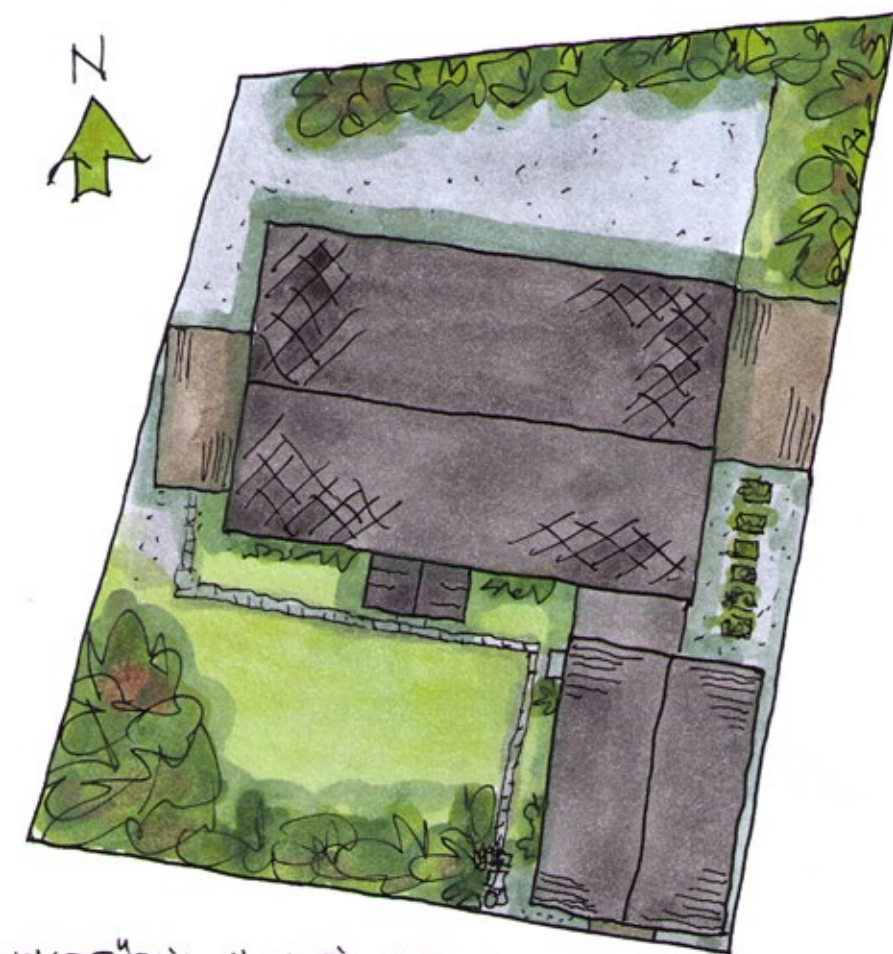
På gång- och cykelavstånd tar man sig till exempel till Fyledalen naturreservat, som Naturskyddsföreningen beskriver som "en skånsk pärla som ligger dold i det sydostskånska landskapet, som en mussla som ruvar på en hemlighet". Strax norr om Lövestad, där mytomspunna ICA Hanssons är platsen för vardagshandling, ligger Heinge strövområde. "Brukar ju cykla mycket här också. Tar gärna en tur till Skåne Tranås och supermysiga Österlenchoklad. Vår och sommar stannar jag ofta på väg hem från Malmö för att köpa bär på Eriksgården", berättar Bruno och tipsar om att det går att köpa ägg och potatis bara ett par hundra meter från gården. På nätverket av småvägar och stigar runt knuten går det alldeles utmärkt att ta både kortare och längre promenader. Där och då ackompanjeras turen stora delar av året av det rika fågellivet.

Ju längre tiden går på plats i Vanstads präriehus, desto mer av det kluriga och befriande oförutsägbara småländska gör sig varmt påmint. Som när Emils mamma Alma undrar: "Emil, måste du sörpla så där" varpå Emil svarar "Ja, annars vet en inte att det är soppe".





OVANVÄNING
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
~
STORA VANSTADSVÄGEN 596, VANSTAD



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
STORA VANSTADSVÄGEN 596, VANSTAD



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Länga med inredd ovanvåning med delvis öppet inock. Gästhus.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört i slutet av 1800-talet eller början av 1900-talet, uppgift saknas. Renoverad på 1990-talet, senast av nuvarande ägare mellan åren 2017-19. År 2017 renoverades badrum, samt stora delar av huset. Braskamin och luft/luftvärmepump installerades. Måleriarbete ut och invändigt år 2018.

Storlek:

1) Uppgift från Lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 100 kvm. (Gästhus finns inte med här)
2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad 106 kvm (bv 69 + ov 37). Gästhus 14 kvm + sovloft. Förråd på ov 2,5 kvm. Pannrum/förråd ca 6 kvm.

4 rum & kök; bv matrum/vardagsrum, sovrum, badrum & hall; ov sällskapsrum och sovrum. Gästhus med gästrum, badrum & sovloft, pannrum/förråd. Vedbod.

Takhöjd: Matrum; halva öppet inock, 4.95 m och andra halvan 2.75 m. Kök, bad, hall samt ov 2.20 m.

Pris: 1.675.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Sjöbo Vanstad 13:9, Stora Vanstadsvägen 596, 275 70 Lövestad

Areal: 372 kvm

Taxeringsvärde: 540.000:- varav byggnad 352.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220-bebyggd småhusenhet

Pantbrev: 6 st om totalt 470.000:-

Servitut: Inga kända

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Konstruktion: Troligen torpargrund (isolerad) enligt uppgift från tidigare ägare. Betongplatta på mark i gästhus. Stomme av tegel och lersten med putsad fasad. Tak av eternit, bjälklag av trä. Fönster med isolerglas. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med spishäll spisfläkt, ugn, kyl/frys, mikrovågsugn och diskmaskin. Vitvaror från år 2014. Badrum på bv från 2017 med toa, handfat, badkar, tvättmaskin och torktumlare. Helkaklat badrum i gästhus med toa, handfat och dusch.

Golv: Såpade trägolv, klinker.

Uppvärmning: Bostad och gästhus har vattenburen värme via radiatorer från elpatron (oljepanna används ej). I bostaden finns luft/luftvärmepump samt vedkamin i vardagsrum med insatsrör, godkänd med intyg.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Uppkoppling internet: Mobilt bredband Tele2.

Övrigt: Larm. Badtunna och delar av trädäcket ligger utanför fastigheten i enlighet med muntlig ök med fastighetsägaren av grannfastigheten (förnyad kontakt inför försäljning mars 2020).

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Text: Peter Olsen

Foto & layout: Mi Ståhl

Ritningar: Ingrid Fredriksson

Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt



Sjöbo Vanstad 13:9
Stora Vanstadsvägen 596
275 70 Lövestad



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV