



Borrby

Nerskalat, grönt
och rofyllt



I idylliska Borrby, på Allmäningsgatan nr 6, finns möjligheter till ett nytt, nerskalat och enklare sätt att leva. Och för den som vill – skapa ett modernt lantligt boende förankrat i självförsörjning och ekologisk hållbarhet.



Egna hem på Allmänningsgatan nr 6

Husets historia börjar för 105 år sedan. För det var då, år 1915, som marken styckades av från skvadronchefsbostället no 62, Borrby Kungsgård. Kronan beslöt alltså att sälja av sin mark ”... i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter”. Förste ägare var målaren Axel Olsson och köpeskillingen för tomten var 351 kronor. Därefter säljs, intecknas och köps tomten ett par gånger innan den bebyggs runt 1930, och 1931 flyttar familjen Ingemansson in.

Dagens hus är både sig likt och förändrat – moderniseringar har skett efter behov och smak. Men i stort är detta 90-åriga hus en pärla som ligger i den del av Borrby som betecknas som ”värdefull bebyggelsemiljö”. Så för dig som vill vårda och renovera varsamt är detta ett tillfälle.



No 6 är ett 90-årigt egnahemshus och ligger i den del av Borrby vars bebyggelse klassas som värdefull. Ett tillfälle för byggnadsvårdsentusiaster!



Tomten ligger till stora delar samlad bakom huset, fritt och soligt. Längs västra gränsen löper en välvuxen häck, resten är lätt att hägna in med nät eller häckväxter. Tomten bjuder alltså på goda möjligheter för den som vill anlägga en stor köksträdgård med olika slags växthus. Det finns också plats för friggebod och attefallshus – perfekt för unga vuxna, hemmakontor, gäster eller uthyrning.





Runt husknuten väntar
ett grönt paradis med stor
terrass, ett charmigt litet
växthus, ett nött solur,
fikon och valnöt – och
mängder av rabarber.



Drömläge för bl a

- köksträdgård
- växthus
- hönshus
- attefallshus





Husets hjärta är ett
ljus, genomgående
vardagsrum med
matplats och effek-
tiv vedkamin som
värmer gott.





Det finns ett flöde i huset som innebär att man bekvämt och obehindrat, med få steg, tar sig mellan kök, matplats, terrass och trädgård.





Den ljusa matplatsen ligger i direkt anslutning till köket och bjuder på utsikt över trädgården.



En glasdörr vid matplatsen leder ut till terrassen och binder samman ute med inne.

32 kvm terrass

Läget är nordväst. Tidig morgonsol når terrassen men under sommarhalvåret når solen också stora delar av terrassen både eftermiddag och kväll. Inte illa.





Elvafikat –
bästa stunden
på dagen.

Köket är hemmets motor och en självklar mötesplats för vänner och familj. Matvrån vid fönstret är gammaldags hemtrevlig medan köksinredningen är modern och funktionell med bra förvaringsmöjligheter. Vill du byta stil i köket kan det vara bra att veta att trots luckorna är av tidigare Ikea-modell, så finns det flera svenska tillverkare som specialiserat sig på luckor för dessa kök. Googla ”Kökslucka Faktum IKEA” för utbud.



”När du hälsar
på hos en vän
och känner för
en liten smak-
bit av något,
försök att titta
lite längtansfullt
i riktning mot
skafferiet.”

Nalle Puh





Bad & Tvätt

Bakom den gamla spegeldörren döljer sig ett modernt badrum med tvättutrymme och dusch.

Möjligen var en del av badrummet ett stort skafferierum när huset var ungt. En nödvändighet i en tid då kylskåp var en modernitet för välbeställda.



Extra vatten!

Utöver kommunalt vatten finns det en fungerande brunn på tomten för bevattning. Värdefullt i alla lägen. Pumpen är numera endast prydnad.





Litet bo jag sätta vill och med trädgårdstäppa till...

Som ägare blir du en del av en fascinerande social, ekonomisk och arkitektonisk historia som kallas Egnahemsrörelsen. Först handlade det om att med statliga lån skapa nya småbruk för att få bukt på den sociala misär och bostadsbrist som fanns bland de säsongsarbetande lantarbetarna. År 1904 trädde därför egnahemslånelagen i kraft för ”mindre bemedlade arbetare”. Idén bottnade dels i tidens nationalromantiska syn på bondekulturen som en samhällsbevarande kraft, dels i önskan att stoppa emigrationen till USA samt styra inflyttningen till städerna. Redan följande år utvidgades lånen till att omfatta bostadsegnahem, d v s hus med odlingslotter – ett sådant som huset på Allmäningsgatan. Tanken var att en familj skulle kunna odla så pass mycket frukt, bär och grönsaker att den blev självförsörjande. En tanke som åter är högaktuell.

Åkermarken runt Borrby tillhör landets allra bästa, en nia på en tiogradig skala. Den fina jorden är som brunt guld och den välmåga den förde med sig har präglat såväl landskapet som Borrby med kringliggande byar och gårdar. Detta är en rik del av Skåne och Borrby var en gång dess hjärta, ett levande municipalsamhälle och kommun. Därför har Borrby många pampiga hus och företagsbyggnader, liksom en storslagen kyrka. Bakom den välbevarade huvudgatan ligger kvarter med idylliska gatehus och havar – bostäder för de som en gång levde och arbetade här.



På andra våningen



Ovanvåningen har en golv-
yta på ca 45 kvm och rym-
mer ett öppet sällskapsrum
med plats för TV, ett luftigt
och ljust sovrums med
öppet till kök samt toalett
och en stor klädkammare.
Men om du har andra be-
hov är det lätt att bygga om
då innerväggarna inte är
bärande.

Balkongen är solig och stor
nog för två. Utsikten är
idyllisk med gamla hus och
grönskande trädgårdar.
Och naturligtvis – fågel-
boet i det egna körsbärs-
trädet vid grinden.



Öppet tillnock

*Luftigt och vilsamt. Ett sovrum
för drömmare och romantiker.*



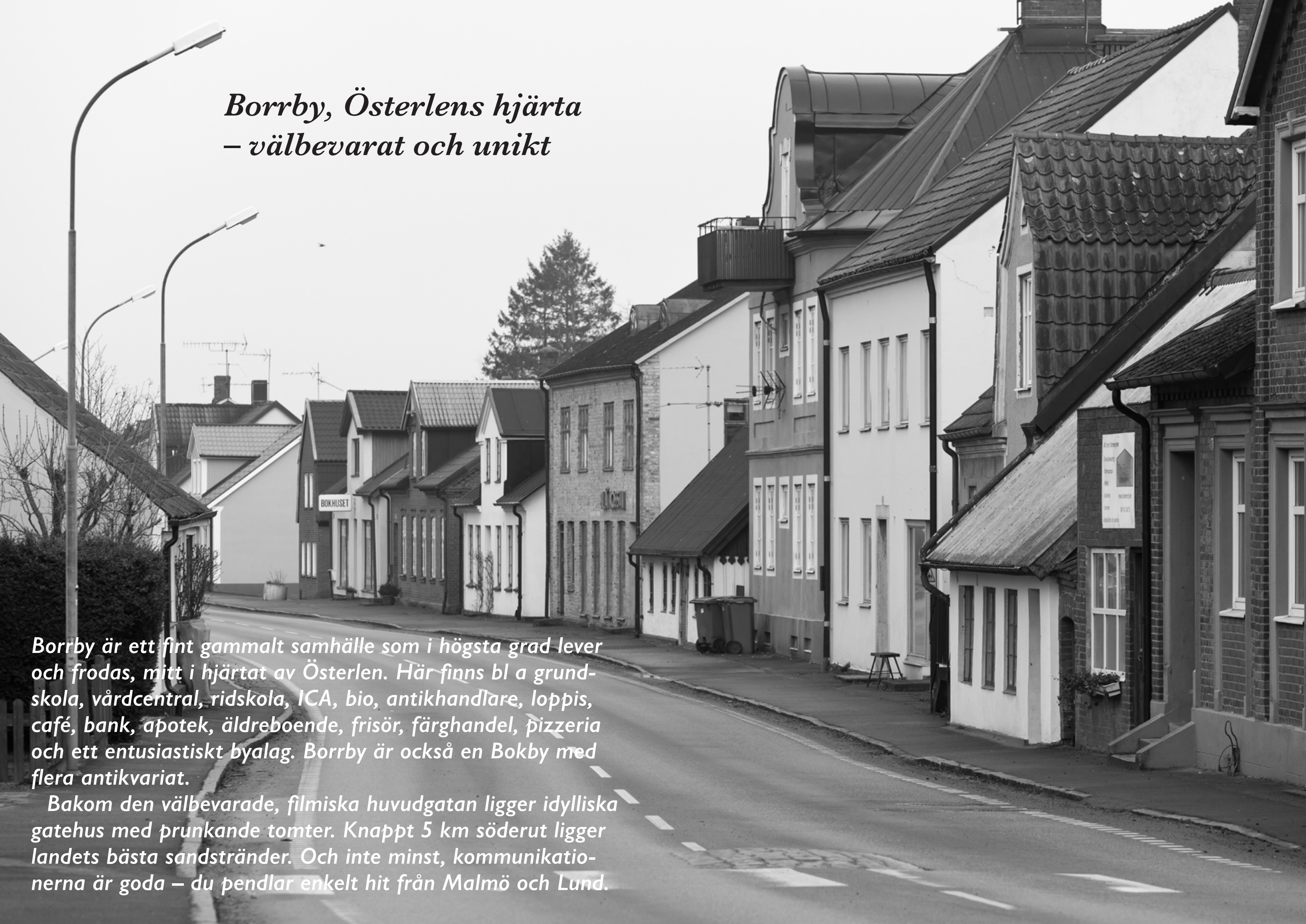
Smart lösning!

Stor klädkammare
med ingång från
såväl sovrummet
som toaletten.



Utsikter från ovanvåningen





Borrby, Österlens hjärta – välbevarat och unikt

Borrby är ett fint gammalt samhälle som i högsta grad lever och frodas, mitt i hjärtat av Österlen. Här finns bl a grundskola, vårdcentral, ridskola, ICA, bio, antikhandlare, loppis, café, bank, apotek, äldreboende, frisör, färghandel, pizzeria och ett entusiastiskt byalag. Borrby är också en Bokby med flera antikvariat.

Bakom den välbevarade, filmiska huvudgatan ligger idylliska gatehus med prunkande tomter. Knappt 5 km söderut ligger landets bästa sandstränder. Och inte minst, kommunikationerna är goda – du pendlar enkelt hit från Malmö och Lund.



Borrby's historia kryllar av kungar, prelater och drottningar. Spåren lever kvar i bloddrypan- de legender om kung Borre och Sissela liksom i Borres sten och Sankta Sisselas källa. Läs mer på Borrby.se



Utöver sina hus, handel och kultur finns det också natur. Borrby backar heter naturområdet som avslutar byn i norr. Här finns fina promenadstråk i lundmiljö, fält och åkrar, små vattendrag och ett rikt djur- och växtliv. Bonus är att backarna syns från husets baksida!



Borrby Strand

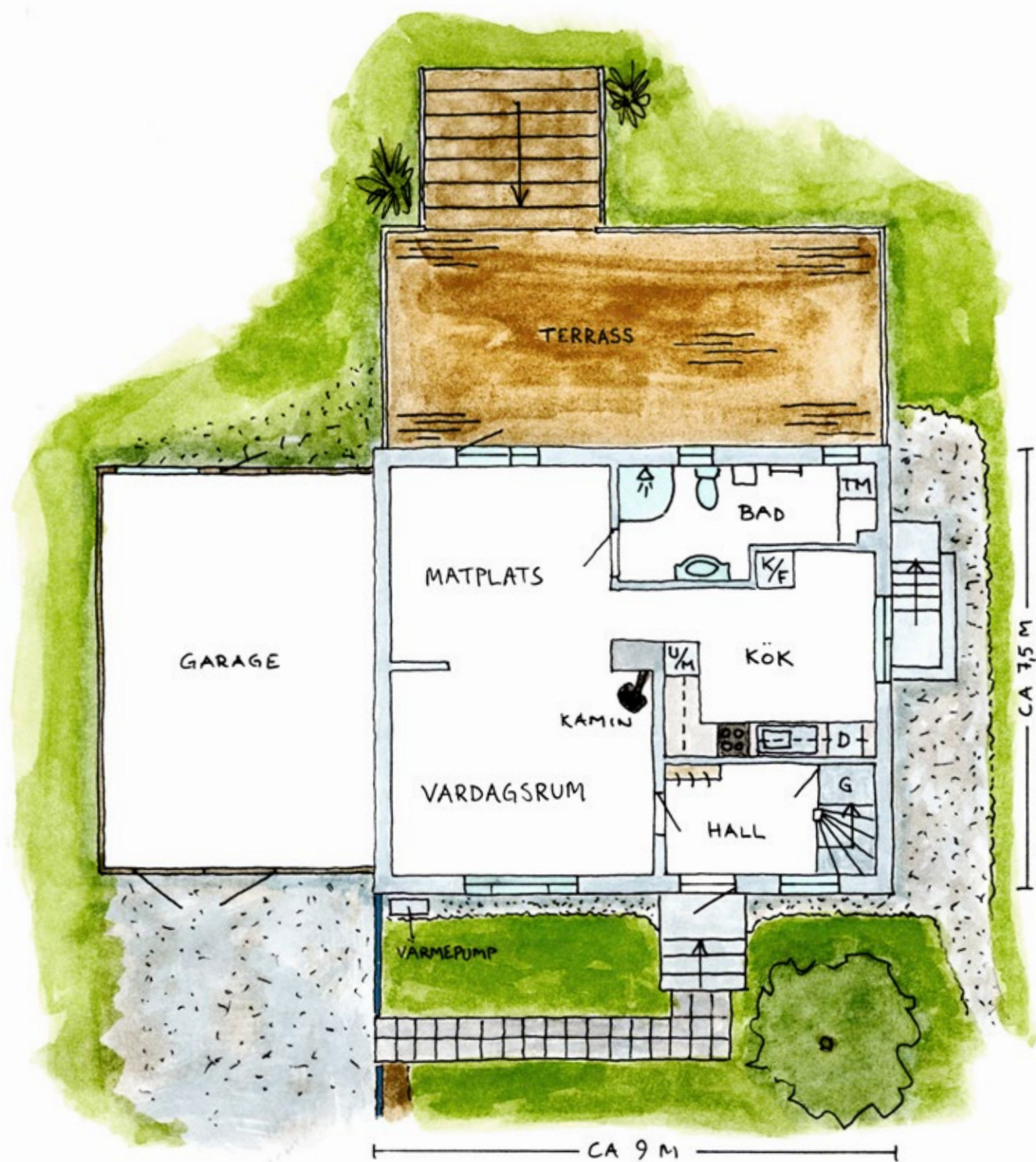


Det är knappt 5 km till byns egen strand – Borrby Strand. Du cyklar lätt och snabbt ner mellan åkrar och gårdar för att hamna i ett tidlöst kustlandskap som tar andan ur en; vida, pudervita stränder som fortsätter i en oändlighet hägnas mot land av sandklitter, tall och strandråg.



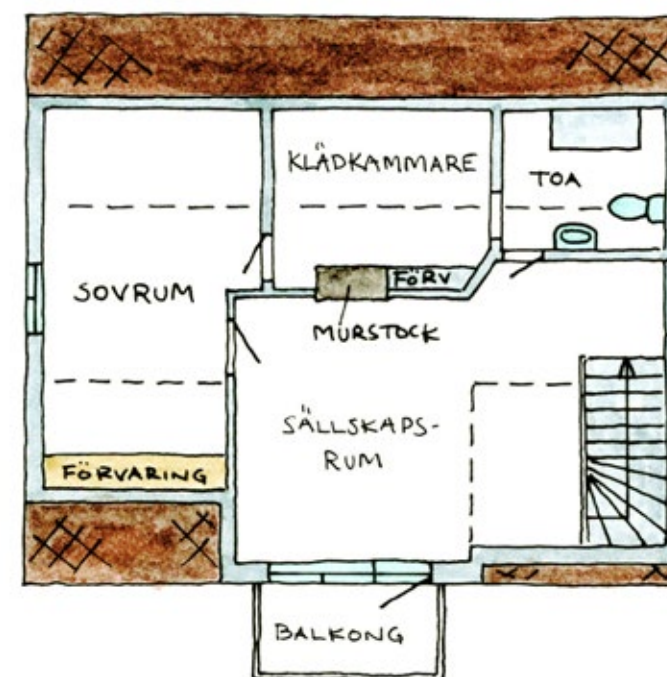
Kväll på nr 6. Solen
sjunker ner bakom
trädgården. Det är
dags att tända en
brasa efter dagens
sysslor och sjunka
ner i soffan för en
stunds ro och vila.
För en kamin vär-
mer inte bara huset
utan också själen.



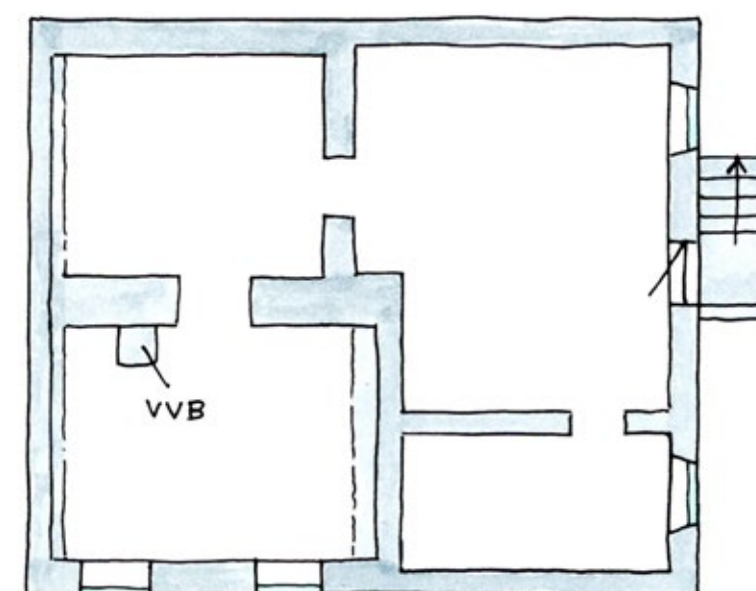


BORBY, ALLMÄNNINGSGATAN 6
BOTTENVÅNING, UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

BORBY, ALLMÄNNINGSGATAN 6



OVANVÅNING, UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING



KÄLLARE, UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING



Text & layout: Marie Hansson
Foto & ritningar: Björn Hansson
Fotomodell: Mi Ståhl
Ansvarig mäklare: Lotta Nordstedt

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Stenhus med inredd ovanvåning.
Källare. Garage.

Byggnadsår/renoveringsår: Ursprungligen uppfört år 1929-1930. Genomgripande renoverat av tidigare ägare år 2011 då bl a kök och badrum/tvättstuga renoverades. Dränering gjord 2013. Nuvarande ägare har år 2019 installerat 4 nya radiatorer; bytt termostater i badrum, allmänt underhåll av fönsterrutor samt bytt balkongräcket. Renovering av källarens bjälklag 2020.

Storlek:

1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation:

Boyta 59 kvm + biyta 53 kvm.

2) Användbar golytta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad 102 kvm (bv 57 + ov 45 kvm).

3 rum och kök; b.v. hall, vardagsrum med matplats, kök och badrum; o.v. sovrum, sällskapsrum, klädkammare och toalett. Trädäck 32 kvm. Källare ca 50 kvm. Garage 32 kvm, växthus 4,5 kvm.

Takhöjd: b.v. sällskapsrum, kök, badrum, hall ca 2,35 m, o.v. ca 2,00 m under bjälkar. Källare 1,70–1,80 m.

Pris: 1.650.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Allmänningen 4. Allmänningsgatan 6, 276 30 Borrby.

Areal: 1.230 kvm

Taxeringsvärde: 635.000:- varav byggnad 376.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220 småhusenhet, bebyggd

Pantbrev: 5 st om totalt 690.000:-

Servitut: Inga kända

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Konstruktion: Källargrund med betongplatta. Stomme av tegel med putsad fasad, bjälklag av trä. Tak av eternit, dubbelkopplade fönster och isolerglas. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök från år 2011 med induktionsspis, spisfläkt, kyl/frys, inbyggnadsugn, mikrovågsugn och diskmaskin (från 2015). Helkaklat badrum från 2011 med toa, handfat och dusch, elektrisk golvvärme, handdukstork och tvättmaskin från 2019. Gästtoalett med handfat och handdukstork på o.v.

Golv: Terrakottaklinker, parkett och brädgolv på b.v., laminatgolv på o.v.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiatorer. Luft/luft värmepump. Kamin i vardagsrum.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

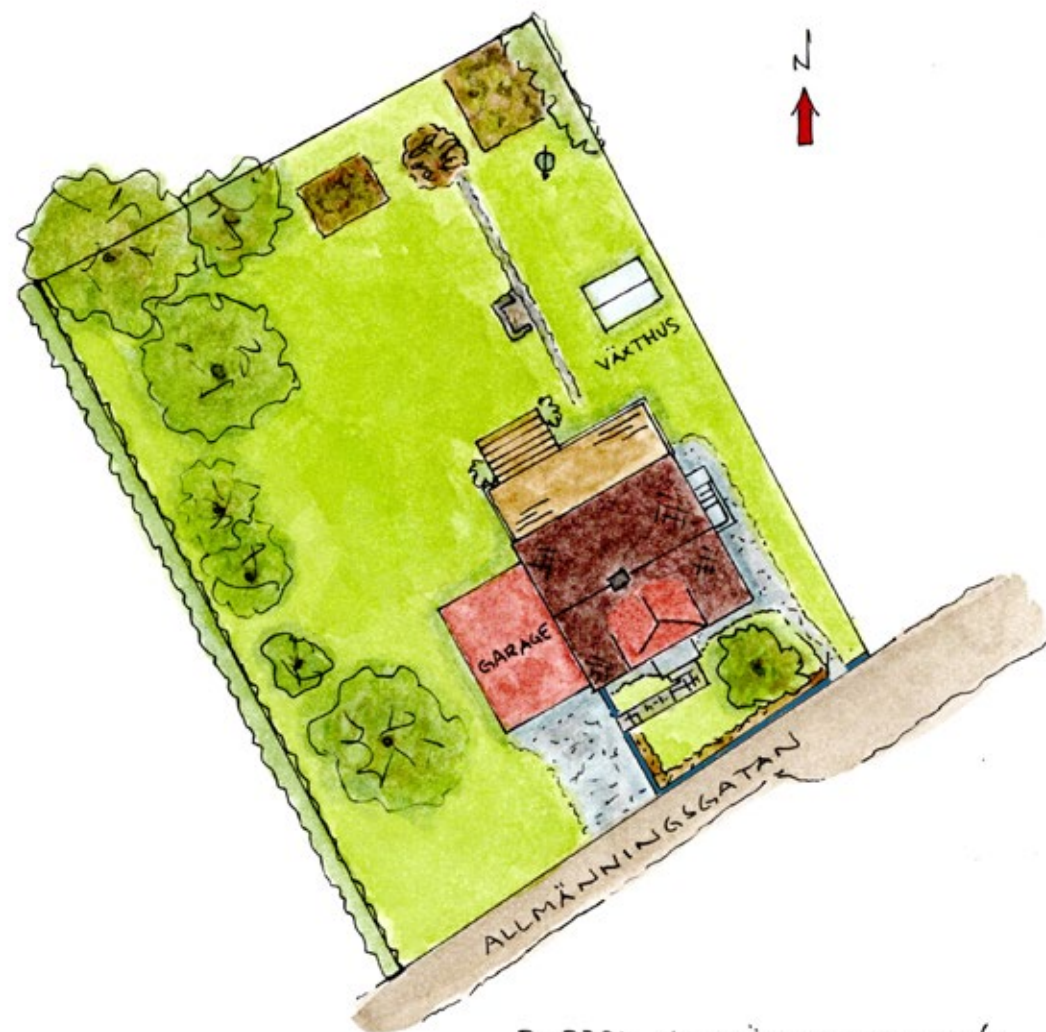
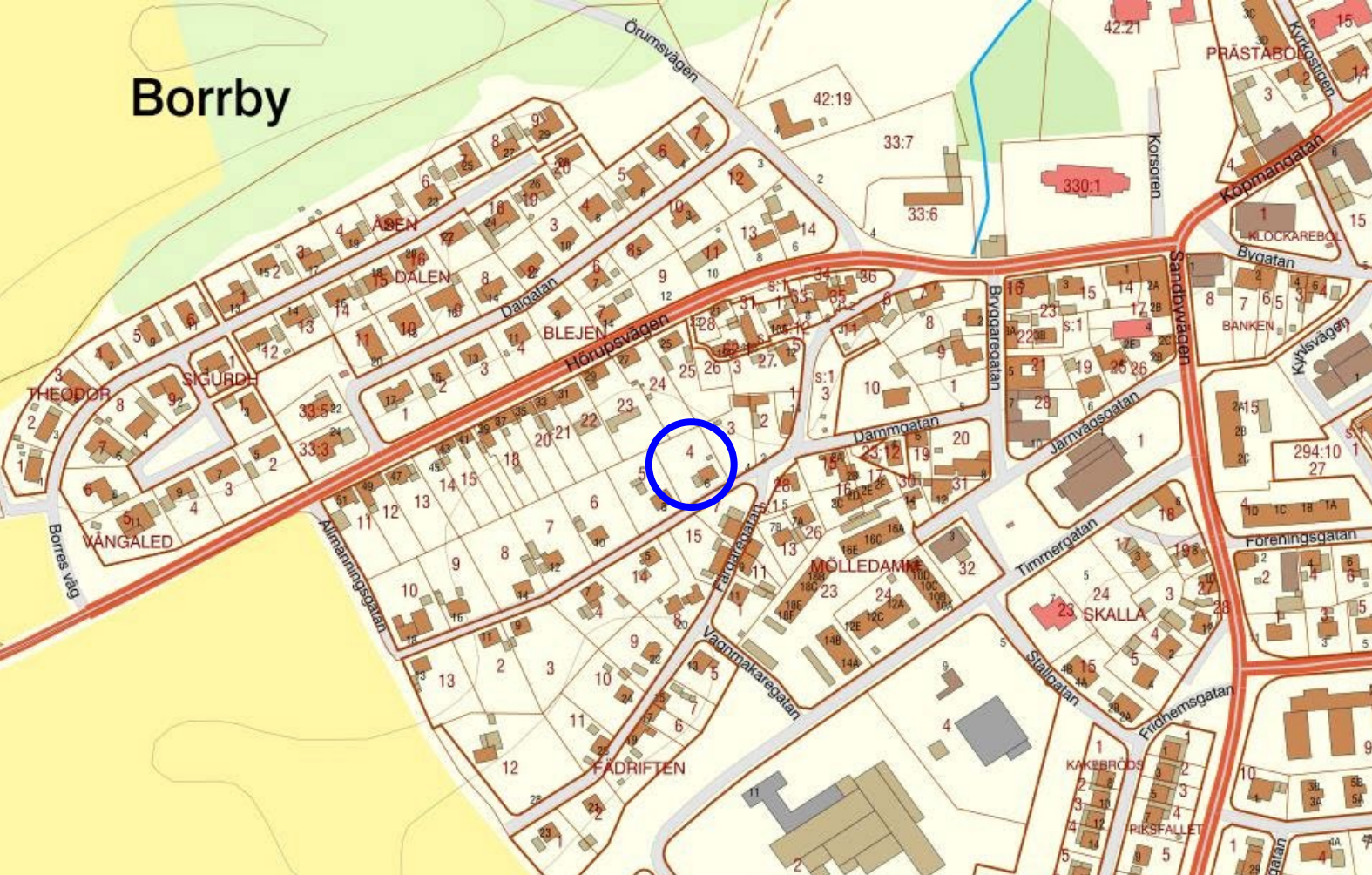
Uppkoppling: Fiber finns i gatan.

Övrigt: Säkringsskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Säljaren har avfuktare i källaren för god miljö samt under regniga perioder haft en pump som sänker grundvattnet.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Falsterbovägen 19, 239 33 Skanör
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Borrby



BORRBY, ALLMÄNNINGSSGATAN 6
UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN

Simrishamn Allmänningen 4
Allmänningssgatan 6
276 30 Borrby



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn, kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktsskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktsskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Fastighetsmäklarinspektionen är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och har tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Myndigheten ger ut faktablad som du hittar under rubrikerna Fastighetsmäklare, Student, Konsument och Press.

Faktabladerna kan beställas hos Fastighetsmäklarinspektionen eller hämtas på myndighetens webbplats.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60 TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fmi.se WEBBPLATS www.fmi.se

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas - "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan!

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa Dig att förhöja Din livskvalitet.



0414-708 00
www.uppvik.nu

**Och vill gärna se och höra hur din husdröm
ser ut... Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare och stigfinnare.
Dina vägvisare och budbärare.
Oavsett om Du vill köpa.
Eller sälja!**

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lasse Mangs
Text, foto & layout



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent &
handgjorda ritningar



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & layout
0734-168030
hus@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
Uppvik MEDELHAV