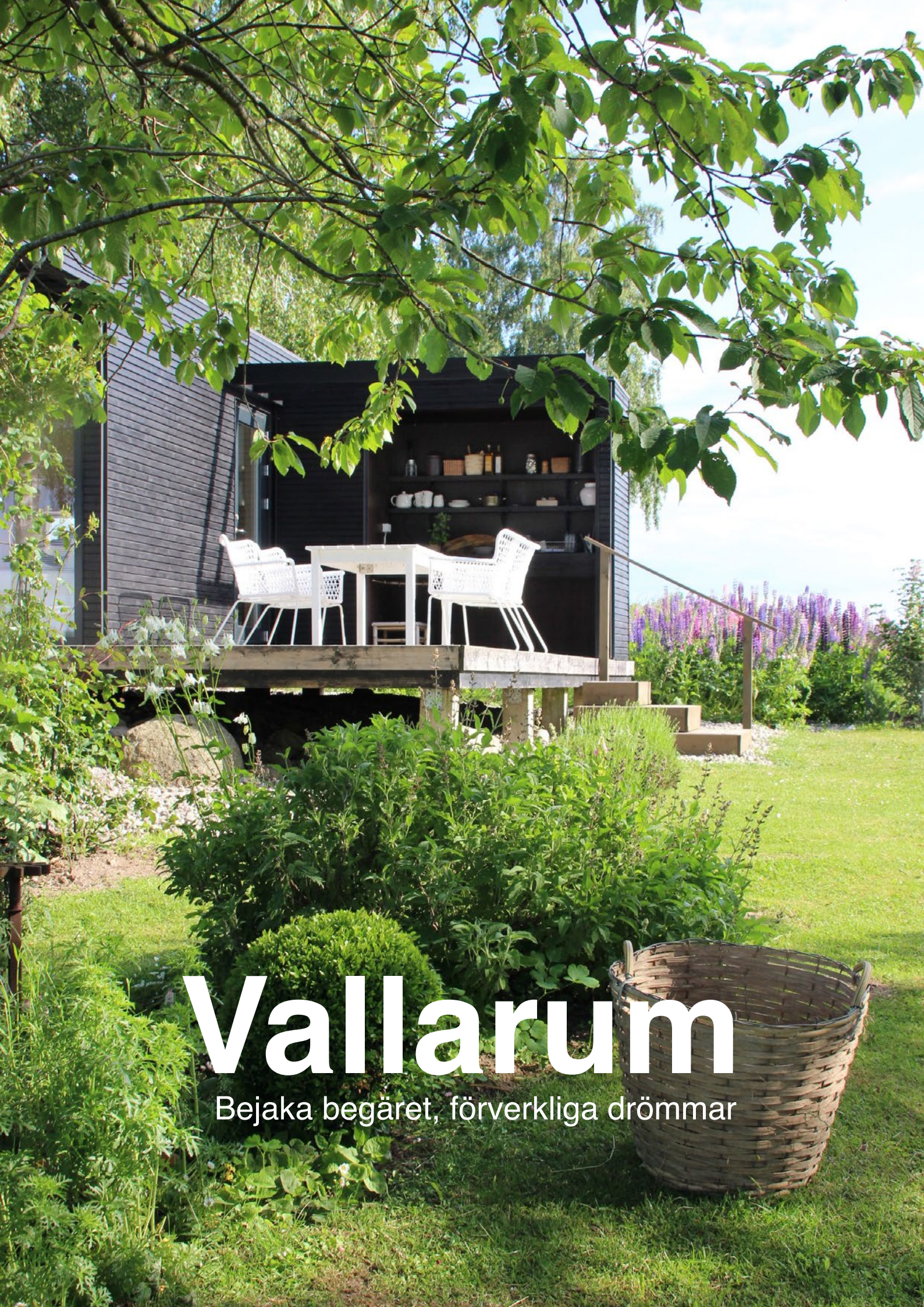




Vallarum

Bejaka begäret, förverkliga drömmar



Fullriggaren

Högst upp, mitt i det kultiverade, böljande och växlande landskapet ligger den fast förankrade fullriggaren. Trots sitt omfång och sina master av björk, ask och körsbärsträd utstrålar hon vitalitet, självständighet och inte minst linjer, perspektiv

och möjligheter de flesta andra bara kan drömma om. Här möts modern dansk design och gammeldansk (skånsk) byggnadskonst. Himlen är oändlig. Det är bara att ge sig hän, bli ett med allt och låta drömmar bli verklighet.

Läget, ludan, ladan

Det sägs ibland om något att det måste upplevas. Vallarum måste både upptäckas och upplevas. Dels för att det i sin nuvarande skepnad är ett slags gömställe, dels för att platsen och de möjligheter den ruvar på behöver den närvaro medvetna sinnen består av. Nuvarande ägare är bildkonstnären Kristine Kemp som berättar att "Vallarum är mitt hideout eller gemmested. Hit kommer jag för att uppleva både total tystnad och total näktergalsdrill. Här får jag luft".

Läget på landet med full och ostörd tillgång till mötet med naturen och dess växlingar påverkar pulsen som vaggvisan påverkar barnet. Det som varit och det som kanske ska bli sjunker så sakteliga undan för det enda som är. Här och nu. Eftersom det är livet som har valt oss snarare än tvärtom är vår uppgift att förvalta det så gott det går. Här och nu. Vad vore väl då bättre än att göra det på en plats som bjuder på så många möjligheter att lyckas.





Maxad minimalism

Där det tidigare stått en luda eller hodka (skånska för liten träbyggnad) står det numera ett stycke högkvalitativt danskt designmodulhus med rötterna i klassisk nordisk enkelhet och hållbarhet. För Kristine är modulerna som gjorda för sin nya omgivning, fast förankrade men "ändå som ett skepp som för mig genom det skånska landskapet".



*"Av allt löjligt i denna värld
förefaller mig ingenting
löjligare än att ha bråttom."*

Søren Kierkegaard

Litet hus,
stora kvaliteter.



Det spatiösa trädäcket gör sitt till.



Att ligga här och med hjälp av stjärnhimlen ta ut riktningen till nästa drömsprojekt är en dröm i sig. Modulerna från företaget

Add a Room är i princip gränslösa. De går att placera, kombinera och, förstås, addera i ett så gott som oändligt antal variationer.

Läs mer på: www.addaroom.dk/sv/

För Kristine har Vallarum varit platsen för och kontakten med det primitiva och naturnära. Och med sig själv. Det är alltså inte för inte som vattnet pumpas upp med handkraft från gårdsbrunnen och att toaletten är av kretsloppsmodell. Utehygien och utekabyss därtill. Att uppleva hur det är att tära så sparsamt som möjligt på

jordens resurser, om än i liten skala, har gett mångfaldigt tillbaka. Dels i form av mötet med den existentialism som husets filosof Søren Kierkegaard lagt grunden till, dels i form av idéer och inspiration till nya konstprojekt och konstprocesser. I Vallarumtempo. Kompletterar man med en kamin, ett litet vindkraftverk eller några solpaneler är Vallarum ett ”gummested” bortom allt beroende. Bortom ditten och datten.

”Det är alltså inte för inte som vattnet pumpas upp med handkraft från gårdsbrunnen och att toaletten är av kretsloppsmodell.”





Dansk design dominerar

*"People say nothing
is impossible, but I do
nothing every day".*

Nalle Puh



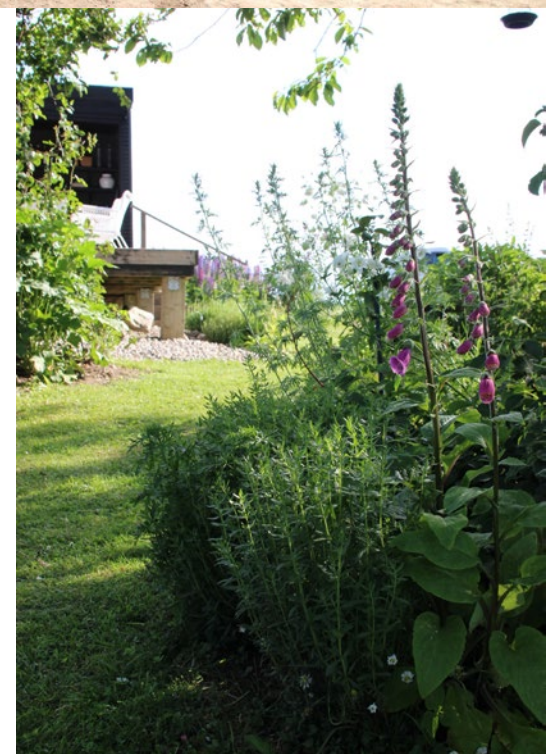


Fria vidder för fria sinnen



Trädgården mellan hus och lada skapar perspektiv till det omkringliggande landskapet, erbjuder skydd när skydd behövs och är helt enkelt behagligt omfamnande.

På andra sidan ladan breder resten tomten ut sig. En yta tillräckligt stor, men inte för stor, för hushållsodling, lek och spel, kanske ett par hästar eller varför inte en insektsrik blomsteräng.





Blivande
studio för
bildkonst?
Keramik?
Skulptur?
Yoga?
Snickeri?
B&B?
Bostad?
Stall?



Kommande ägare vill kanske förädla oberoendekänslan och ta det som idag utgör rum för enstaka övernattningar till nästa nivå och addera moduler för bad, kök och flera besökare. Eller så handlar kommande bygglov om ladan ...

Ladan – möjligheternas rum



Det börjar bli ont om dem. Ladorna som byggdes och användes för det småskaliga lantbruket. Där ett par tre kor, några grisar, en tupp och ett lagom antal höns kunde husera och där marken utanför var tillräckligt stor för busliv. Där höloft var höloft och loge var loge. Många sådana lador har i storskalighetens tidevarv inte fått den uppmärksamhet och omsorg de så väl behöver.

Här på höjden, med
vidder åt alla håll hittade
Kristine efter en tids
letande vad hon sökte.
En lada med god stomme,
men i övrigt i behov av
både förnuft och känsla.

Med hjälp av pappans
arkitektskonster och den egna
blicken för vad de konstnärliga
drivkrafterna behövde skulle här
skapas både studio och plats för
ett mer permanent boende. Som
det är ibland kom livet emellan.
Moduler från Add a Room fick
ta plats och kom ganska snart
att bli den, utifrån förutsättning-
arna, perfekta kombinationen.
Ladan står kvar. Liksom
alla möjligheter.





**”Ett trähus som tas väl om hand
kan bevisligen få tusenårigt liv”.**

Vårda och renovera trähus. Sören Thurell



En given möjlighet är förstås att spinna vidare på Kristines vision om både studio och boende. Omvandla logen till studio för allt som handlar om konst och konstuttryck, studio för yoga och annan kroppskultur, eller studio för snickeri.

För att ta några exempel. Gjuta golv i det som var stall för att sedan använda denna del och loftet till ett magnifikt boende med högt i tak, cirkulerande luft från en värmande kamin.

En annan möjlighet är att behålla modulhusen för den privata sfären och låta ladan helt eller delvis bli uthyrningsbar. Kombinationen studio och Bed & Breakfast är svårslagen. Behoven är stora.

En tredje möjlighet är att pånyttföda ladan som bas som småskalig odling och djurhållning. Marken i öster är som (g)jord för bruk. Förläng med ett växthus i söder och självhushållningen börjar bli fullständig. Bo på loftet och hyr ut den danska designen emellanåt. En fjärde möjlighet ...



... eller. Kom hit. Göm dig en stund. Möt världen igen. Kom tillbaka.



Christinehof, Alunbruket, Brösarps backar, havet

En cykeltur bort från Vallarum ligger Christinehofs slott och ekopark. Förutom själva barockslottet, vars besöksverksamhet drivs av den livliga kulturföreningen Christinas Wänner, finns natur och kultur för många och återkommande besök. Inom Ekoparken finns flera väl markerade vandringsleder, som alla utgår från parkeringsplatsen vid slottet. Skåneledens Österlenslinga passerar här för den som vill ta det hela ett (eller flera) steg längre. Här finns också Borstakärrens våtmarker, ett paradiset för fåglar, här finns Andrarums alunbruk, där alunskiffer schaktades fram till för 100 år sedan. Inte nog med det ligger Hallamölla och Verkeåns naturreservat inom räckhåll. Bra då att Skånes äldsta kaffestuga Alunbruket, som kalaskokerskan (det kallades så när man lagade mat åt de fina familjerna) Hilda Nilsson öppnade på midsommardagen 1930, än idag och i rakt nedstigande led från Hilda erbjuder kakor och legendariska wienerbrödsbullar.





Piratenland

Landskapet bär den kultiverande människans tecken. Fälten som varierar med årstider och odlingscykler. Här ser ekar ut som ekar ska. De har gott om plats att breda ut sig och som de gör det. Det är sparbanksakar lite överallt. Det är i detta landskap med allt vad det innebär av sanningar, halvsanningar, hittepå, legender och skrönor som Nils Fritiof Adam Nilsson, son till stinsen i Vollsjö, växte upp.

Han kallades tidigt Piraten och var kanske alltför frispråkig, livlig och självständig för sin tid. Han blev ombedd att sluta på en skola och reglerad från en annan. Inte desto mindre tog han studenten en termin före sina tidigare kamrater, tog en kandidatexamen i juridik och började ganska snart att skriva. Ett skrivande som ledde till debuten med Bombi Bitt och jag. Resten är, som det sägs, historia.



På Piratenmuseet i Vollsjö några kilometer bort från Vallarum har Piratensällskapet dukat upp till fest för alla som vill ta del av denna kulturskatt. Det piratiska fortsätter sedan med staty i Kivik, där Fritiof spenderade somrarna och i Ravlunda, där han ligger begravd under den gravsten vars klassiska inskription ger en glimt av människan Piraten:

”Här under är askan av en man som hade vanan att skjuta allt till morgondagen. Dock bättrades han på sitt yttersta och dog verkligen den 31 jan. 1972. ”





Goda grannar – skånskt landskap omger dansk kubism



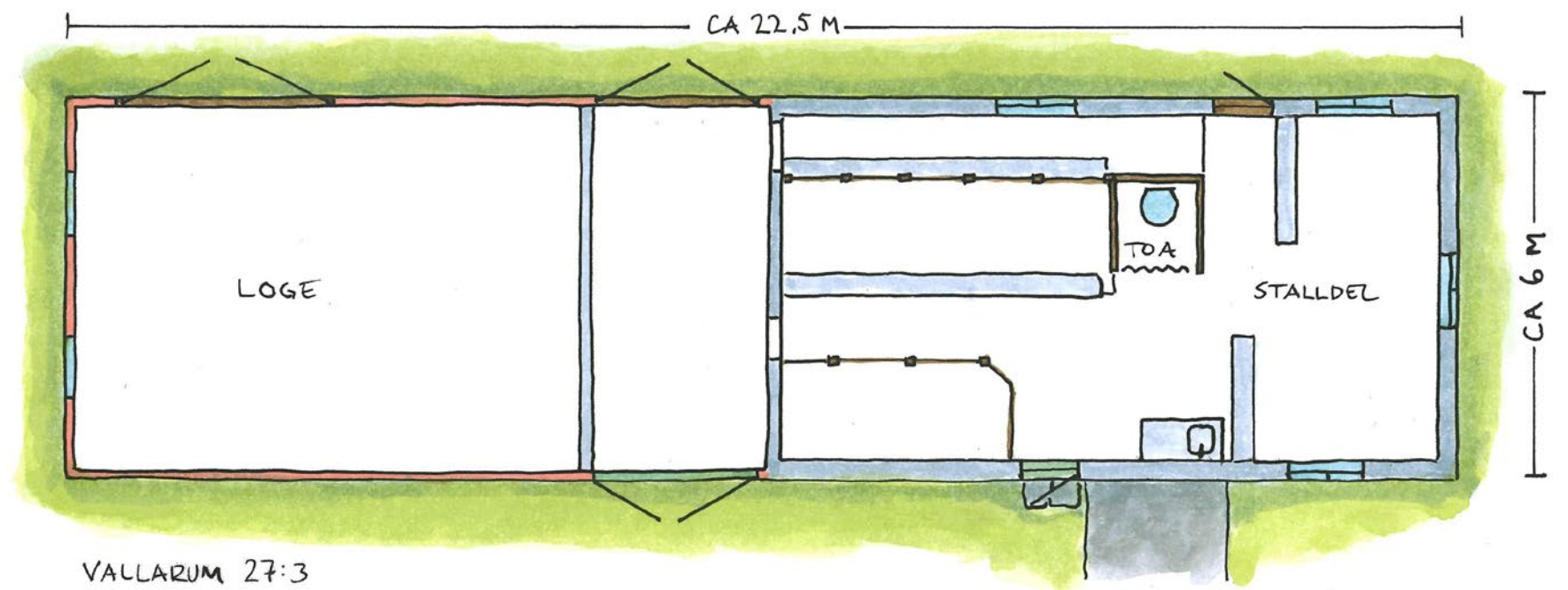
Enkelt, flexibelt, karakteristiskt





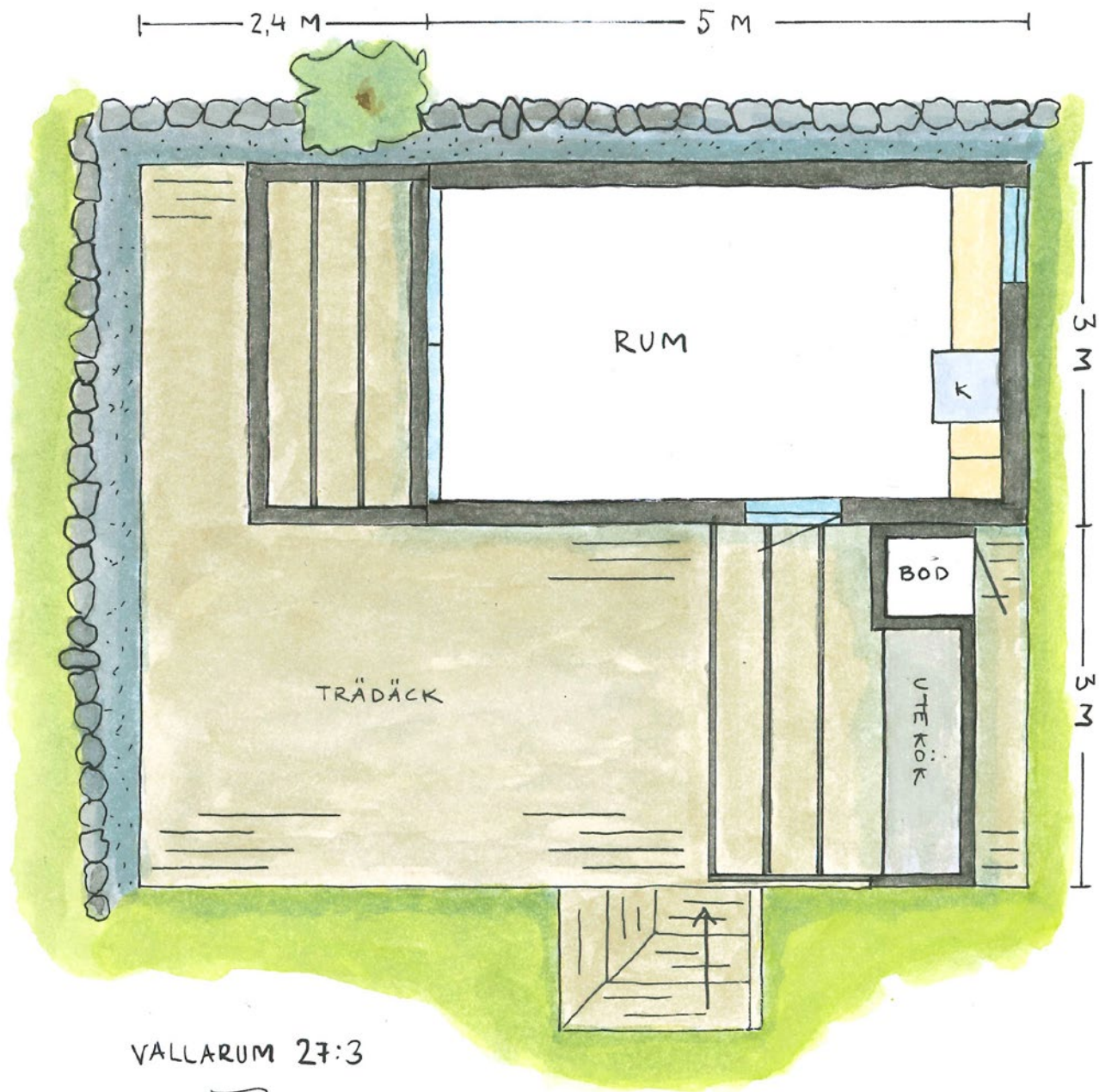
Lite längre bort böljar sig Brösarps backar från vars toppar havet visar sig. Så där håller det på. Det är bara att ta för sig. Bejaka begäret. Upptäcka nya berättelser.

Eller med Piratens ord: "Det finns ingenting som inte har hänt, men så mycket som inte har berättats". På Vallarum har du möjlighet att skapa dina egna berättelser av alla möjligheter.



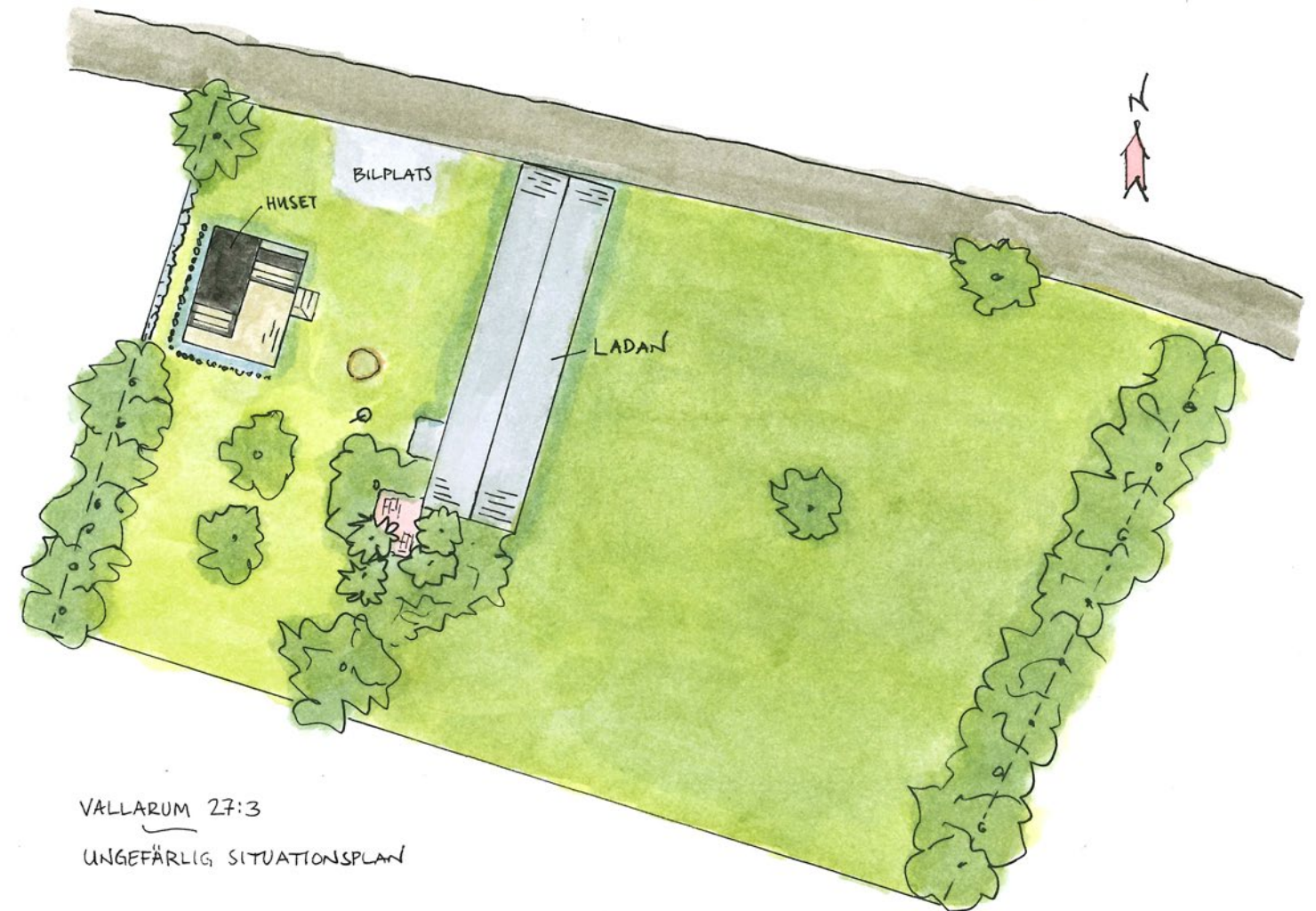
VALLARUM 27:3

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING, LADAN



VALLARUM 27:3

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING



VALLARUM 27:3

UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Modern modulbyggnad från "Add a room" samt friliggande stall/lada.

Byggnadsår/renoveringsår: Modulbyggnad "Add a room" från år 2013. ladan ej känd. 2007 installerades en manuell pump (rickepump) i vattenbrunnen. 2016 installerades el i modulbyggnaden.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: 0 kvm.
2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: **"Add a room" modul:** 12 kvm (innermått 2,6 x 4,7 m) takhöjd 230 cm. Trädäck ca 25 kvm
Lada: 120 kvm V.v. Se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Konstruktion: "Add a room" modul: Plintgrund. Stomme och bjälklag av trä med träfasad (swi Aart 3/ Superwood). Tak av papp. Fönster från Velfac 200 av trä och aluminium. Energivärde A, 10 års garanti. Självdragsventilation.

Lada: Grund av delvis betong och stampat jordgolv. Bjälklag av trä, stomme av natursten och betonghålstén. Putsad fasad och delvis trä. Ladugårdsfönster av tvåglas. Tak av eternit.

Inredning & utrustning: Tak och väggar i björkplywood. Kylskåp och induktionshäll med en platta., ej fast installerad.

Golv: Svartbetsad furu.

Uppvärmning: Direktverkande el via radiator, ej fast installerad.

Vatten & avlopp: Vatten från egen grävd brunn, godkänt vattenprov från år 2020. Ekotoalett 50 L (torrdass) används idag.

Övrigt: Trädäck ca 25 kvm i läget ost, syd och väst.

Pris: 950.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Sjöbo Vallarum 27:3, Dragarörsvägen 184-40, 275 68 Vollsjö

Areal: 2.404 kvm

Taxeringsvärde: 144.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 213 småhusenhet

Pantbrev: Inga

Servitut: Sjöbo Vallarum GA:2 (Väg)

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

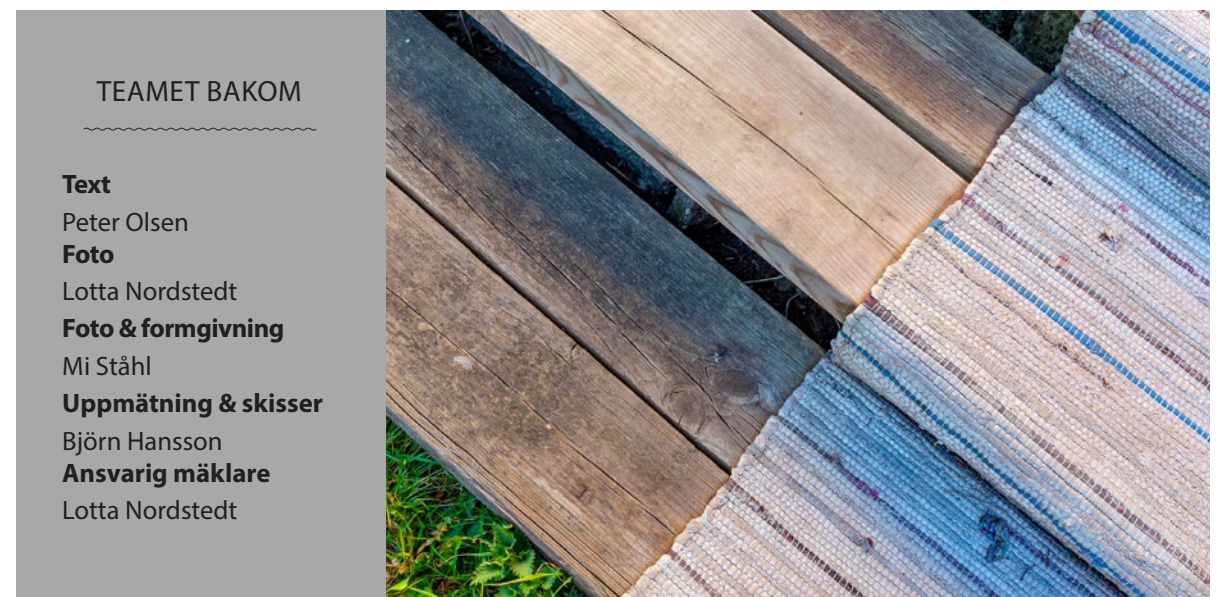
Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



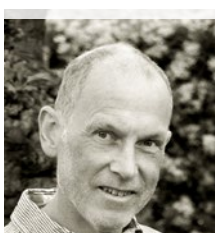
Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling