



Byggbar trädgårdstomt i

BÄSTEKILLE

- och ett brygghus



Bästekille by. Bygemenskap när den är som bäst.

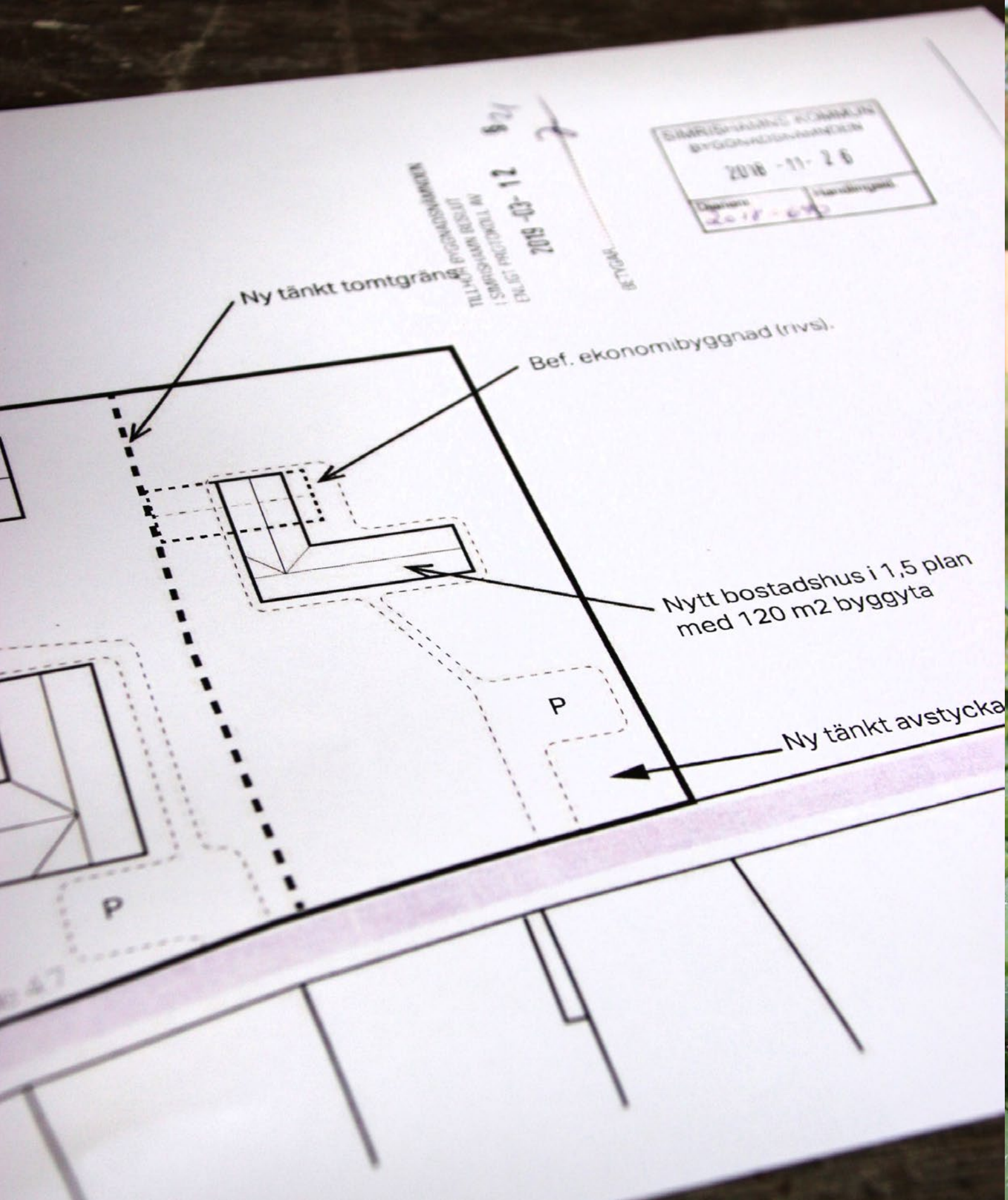
Hus och trädgårdar kantar en smal och slingrande byväg. Här finns en berikande mix av infödda och utsocknes. Här finns sällskap och ett handtag när man vill och behöver. Men utan sociala måsten.

Det är en plats där du kan skapa ett liv och en annorlunda tillvaro. Oavsett om du väljer att leva enkelt eller att bygga huset som har allt!



Nybygggaranda.

Från begynnelsen var tomten en del av gården intill. Kanske var det rentav gårdens anlagda trädgård, att stolt visa upp för dem som passerade? Spåren skvallrar om att någon, för länge sedan, skapat en trädgård som myllrat av blommor, träd och buskar.



Det gamla bryggghuset...

...är förstås av spartansk kaliber. Här finns tak, väggar och golv - men ingen modern standard alls. Men det har med fördel nyttjats som ett enkelt sommargästrum av nuvarande ägare, vilka tidigare också ägde gården vid västra tomtgränsen. Arkitektparet fann inspiration och möjligheter att skapa ett boende helt avskilt från gården. Man ansökte därför om förhandsbesked och avstyckning, vilket beviljades!

Här kan man förverkliga livsbetingelser för alla sinnen.

En klassisk skånelänga med alla dess attribut? Eller en avskalad nytolkning av densamma? Eller något som bara du vet om?

Förhandsbeskedet medger 120 kvm i ett och ett halvt plan, men brukar kunna modifieras. Från ett tänkt övre plan torde de redan fina vyerna bli smått formidabla!



Daggkåpa och akleja. Ormhassel och idegran.

Ett riktigt gammalt päronträd, fullt av kart i skrivande stund.

Det finns blommande buskar och rosor. Det finns bärbuskar och fruktträd. En mossbeluppen stengårdsgård utgör gräns mot åker. Hågnet runt tomten är av kastanjeträ, som grånar vackert med tiden. Ett fint nytillskott i en mogen miljö!

Trädgården bereder både den med gröna fingrar - och den som är i färd med att skaffa sig - stor upptäckarglädje.

När man köper en trädgård, köper man tid. Man köper förankring bakåt likväl som förväntan framåt. Och man köper glädjen i att en trädgård aldrig blir färdig. Den är ett växande projekt.

Marken runt om brukas med ekologiska förtecken. På tomten finns plats att anlägga grönsaksland för sparris och blå potatis. Kanske humlestörrar som sträcker sig mot himlen? Fler fruktträd? Ett växthus?

Det ryms en hel del på 1.456 kvm.





Bästekille må vara en mycket liten fläck på kartan. Men byn ligger i något av ett epicentrum för allt livets goda!



Båtar...



...och bad i Kivik



Tvårs över gatan finns kravodlade grönsaker och färska ägg hos Bertils son, som tagit över efter sin far. Fridens gårdskrog serverar de godaste pizzorna norr om Neapel - dit kan man promenera (inte till Neapel men till Friden :) Utrustad med en cykel tar man sig snabbt till grannbyn Södra Mellby och köper prisbelönt bröd hos Mellbybagarn. En sväng utmed Prästavägen, som förbinder de båda kyrkbyarna Södra Mellby och Vitaby, leder till Vitaby kyrkbys gårdsmejeri. Godare mjölk och grädde får man leta efter!

Vidgar man radien en smula finns fiskeläget Kivik snudd på bara nerför backen. All nödvändig vardagsservice finns och lite till - **Buhres fisk** och bykrogen **Eva på Torget** är värda frekventa besök!

Och så finns **Grevlunda mathantverk** med spännande kurser (surdeg och croissanter står på schemat!), **Äpplets Hus & Kiviks musteri**, Eva på **Allé** för intima middagar och stora kalas, **Byvägen 35** i S:t Olof med uppfinningsrik vegetarisk mat och utsökt bröd, **Grevlunda Bär- och vingård**...om vi bara håller oss i närheten av Bästekille, vill säga!



**Att leva primitivt, à la camping, låter sig göras!
Åtminstone första sommaren! Vatten på dunk.
Husvagnstoa. Oljelampor om kvällen är sval...**

Livets nödtorft. Vatten. Värme. Avlopp. El.

Kanhända just i nämnd ordning? Att leva ”off-grid” är utan tvekan en tilltalande tanke, åtminstone när vår konsumtion blivit vettlös och hotar att ta över våra liv. Att slippa slösa och slänga. Att slippa ett sårbart beroende.

**Det gick alltså alldeles utmärkt att leva ström-
löst till för mindre än en mansålder sedan...**

Men...

Vatten kan vi inte leva utan. Kommunalt finns i tomtgränsen. Regnvattnet samlas man förstår, om det finns grödor att vattna.

Vad gäller värme, kanske man kikar lite närmre på passivhustanken? Den har för övrigt starka band till gamla tiders byggande, där värmen, som kostade ansträngning att åstadkomma, skulle bevaras. Slutna fasader mot norr. Gavlar mot öster och väster, de förhärskande vindriktningarna i Skåne. Många ljusinsläpp åt söder. Värmelagrande material. Eldstäder centralt placerade i husen.

Avloppsfrågan kan lösas på många olika sätt - från den traditionella avloppsbrunnen med markinfiltration till mer sofistikerade lösningar som den antroposofiska vattentrappan eller den anlagda dammen, där växter tar hand om näringsöverskottet.

Att ansluta till elnätet låter sig förstås göras. Men att inte nyttja sol - och kanske vind - vore en förlust. I synnerhet som det finns en innovativ tradition i Båstekille! Redan 1912 byggde nämligen bonden August Nordin ett sorts vindkraftverk på sitt tak! Elektrisk ström drogs fram till Båstekille först år 1922 men det dröjde till 1939 innan hela byn anslutits.



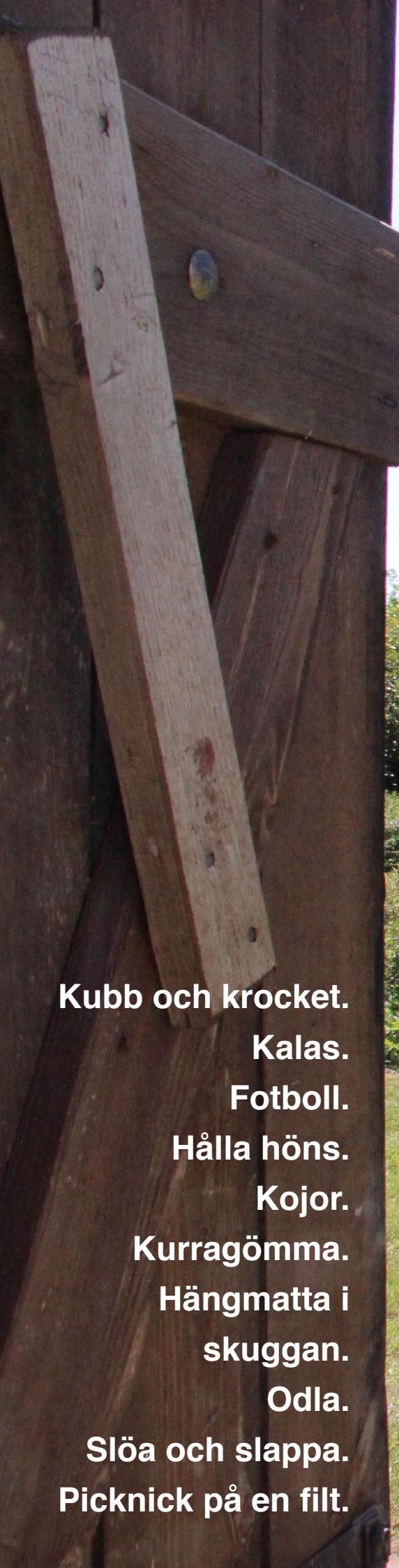
Trä och sten. Kalk och sand. Lera och halm.

Material hämtade från åkern och från skogen. Med dessa har man byggt hus i århundraden. Men under delar av det sekel vi lämnat bakom oss tillkom material och konstruktioner som både hus och människor för illa av.

Att idag, när vi skriver 2020, ånyo bygger med sunda och hållbara material, är något av en självklarhet - eller borde vara det!

Cirkeln är äntligen sluten.





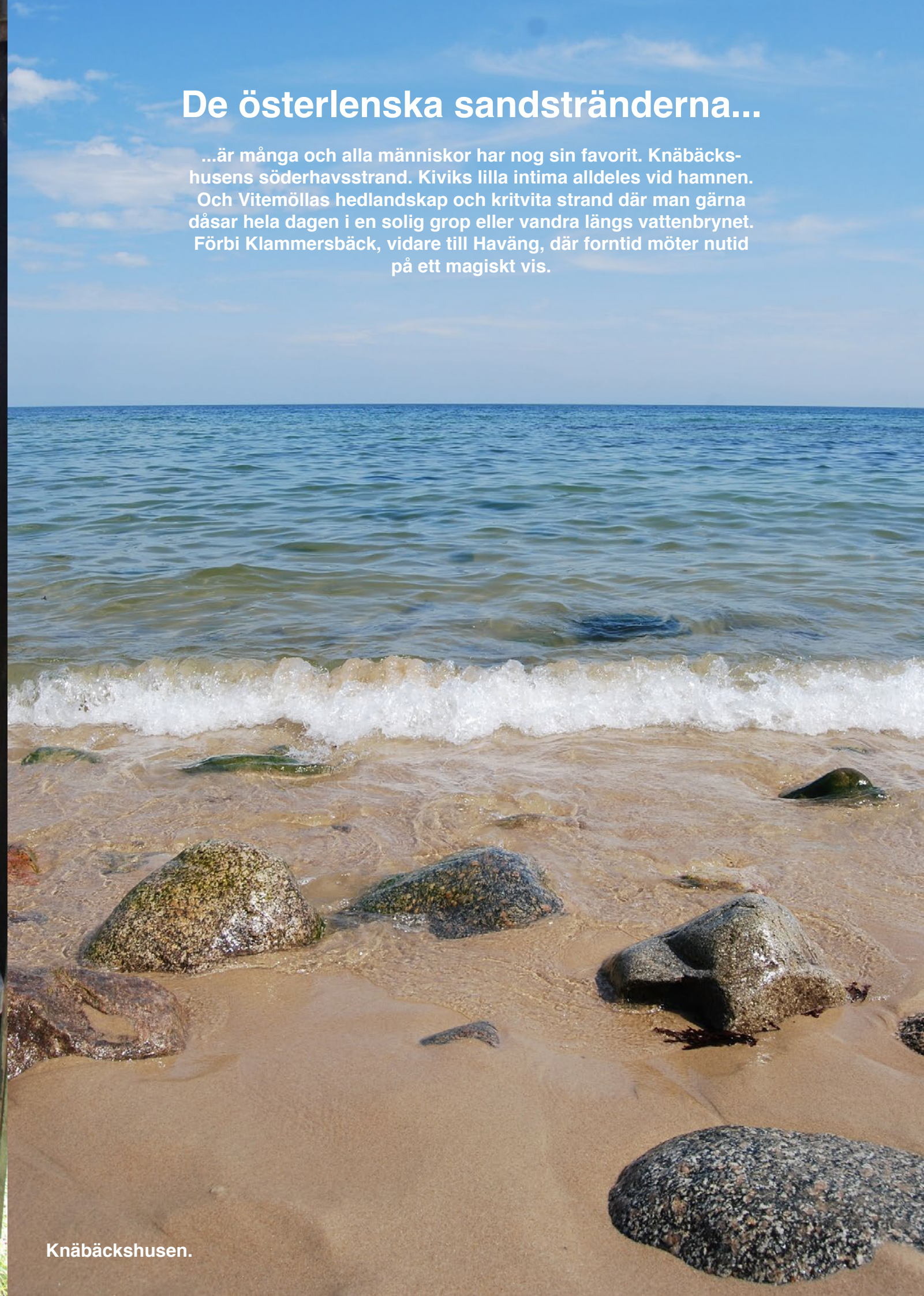
Kubb och krocket.
Kalas.
Fotboll.
Hålla höns.
Kojor.
Kurragömma.
Hängmatta i
skuggan.
Odlar.
Slöa och slappa.
Picknick på en filt.

En lekplats för små och stora barn!



De österlenska sandstränderna...

...är många och alla människor har nog sin favorit. Knäbäckshusens söderhavsstrand. Kiviks lilla intima alldeles vid hamnen. Och Vitemöllas hedlandskap och kritvita strand där man gärna dåsar hela dagen i en solig grop eller vandra längs vattenbrynet. Förbi Klammersbäck, vidare till Haväng, där forntid möter nutid på ett magiskt vis.

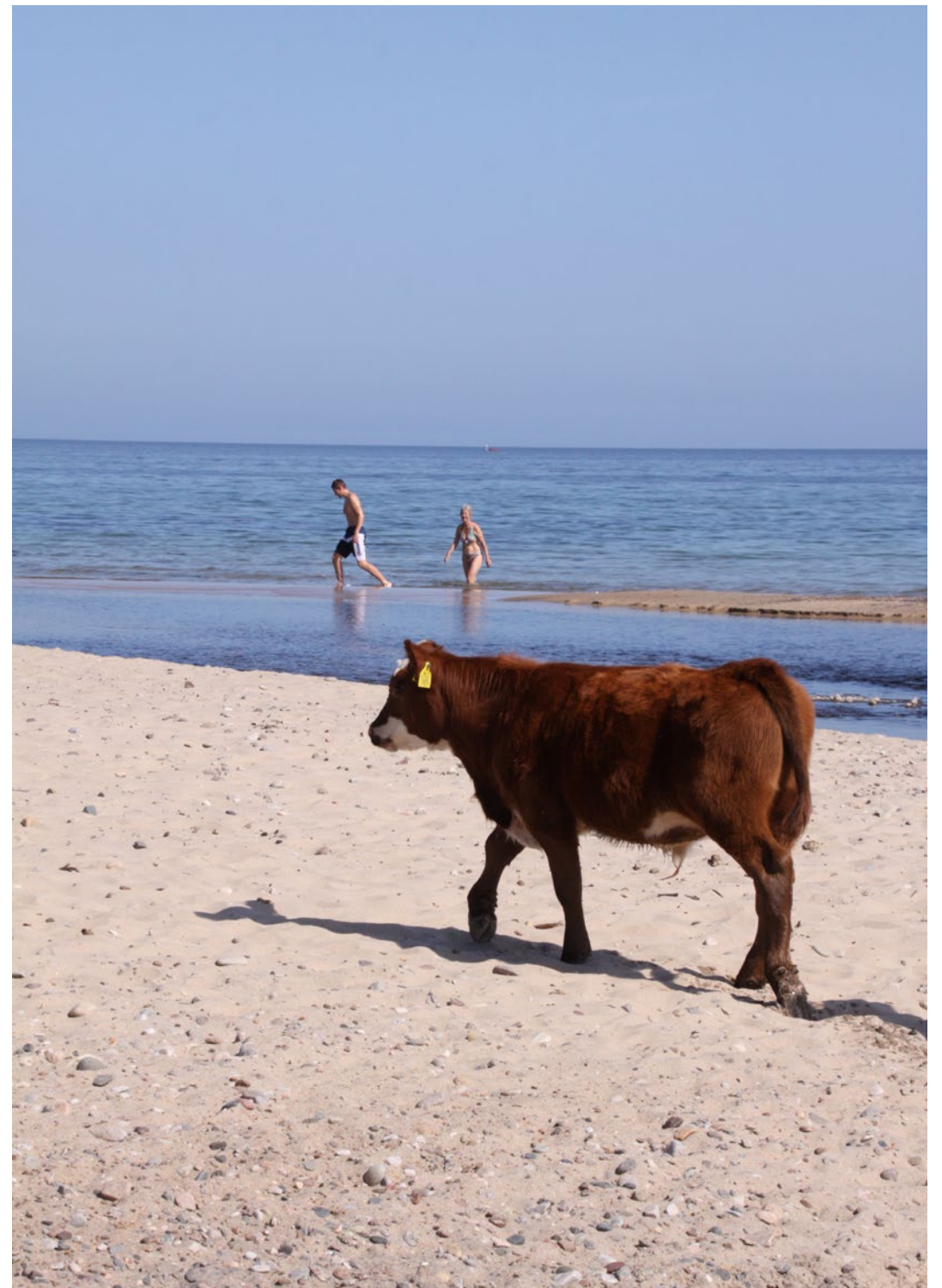


Knäbäckshusen.



*"Ett riktigt gammalt
päronträd, fullt av kart
i skrivande stund."*





Haväng och Verkeåns mynning.



Stenshuvud, vårt skånska berg, finns också inom nära räckhåll. Murgröna växer som tjocka lianer i träden, ja, både flora och fauna är av exotiskt slag. Som ackompanjemang till bergscikada, näktergal och sommargylling hörs havets dån vid bergets fot. Och precis just nu blommar junimagnolian i Esperöds arboretum med tallriksstora blommor vars doft når långt i sommarnatten.



Men även hemma runt knuten finns vidsträckt natur att vandra i. Bästekille backar är ett kuperat landskap där beteshagar och ängslycker löses av ljuslucker lövskog.

Och så finns förstås alla konstgallerier, antikaffärer och utflyktsmål av alla de slag. Svabesholms Kungsgård i Svinaberga by har blivit något av ett Mecka att vallfärda till, vare sig man uppskattar hantverk, design, personliga kläder, god mat eller att få ströva i den engelska trädgården och få inspiration till sin egen.







Ett jordnära liv i årstidernas rytm.

Ett modernt liv i dess sannaste bemärkelse har många beröringspunkter med hur man levde förr. Resurs- och energisnålt. Miljövänligt och klimatsmart. Fast orden var inte uppfunna ännu!



Bara lokalt och närodlat på tallriken? Det är enkelt på Österlen!

Sill från Buhres. Ägg och nypotatis från grannen.

Grillat lamm från Haväng. Surdegsbröd från Byvägen.

Svarta hallon från Grevlunda Bär- och Vingård. Vispgrädde från Vitaby mejeri.

Rosévin från Sandhammaren.

Et voilà! En sommarmiddag i kvällssolen!





Bygd i förvandling.

Bästekille är en uråldrig by. Första noteringen i tillgängliga källor är från 1492, då Skåne skulle förbli danskt i ytterligare 166 år. Ortens namn kan härledas till "bast" - i betydelsen avbarkat lindträ eller möjligen lindbestånd. "Kille" står för källa.

Sålunda - "Lindarna vid källan" eller "källan där man blötte trävidjor för att tillverka korg".

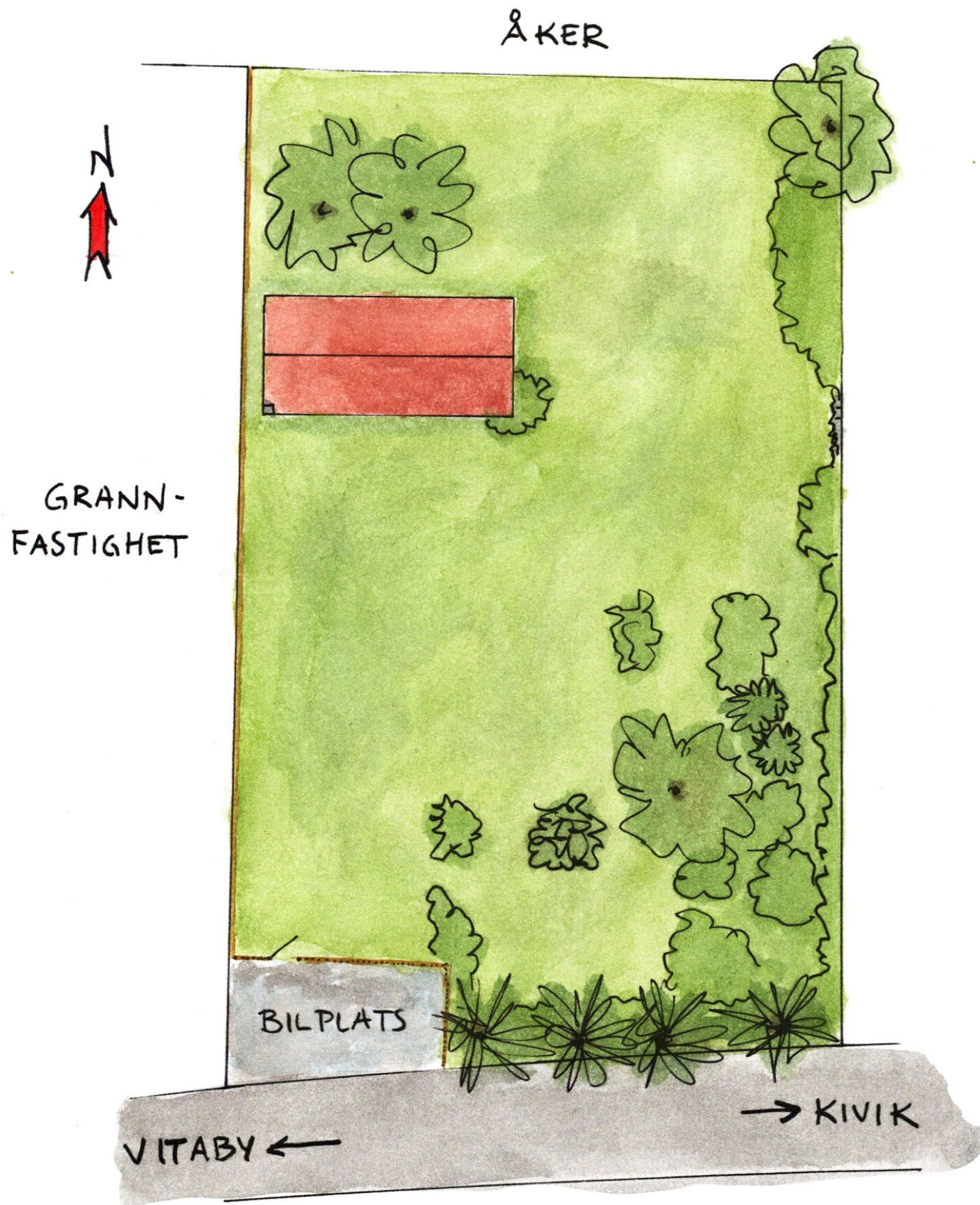
Boken "Bygd i förvandling - Bästekille under 150 år" tillkom i en studiecirkel med entusiastiska bybor, som hjälptes åt att under flera år samla berättelser om byn år efter världen. För den nyblivne Bästekillebon är den ett måste!



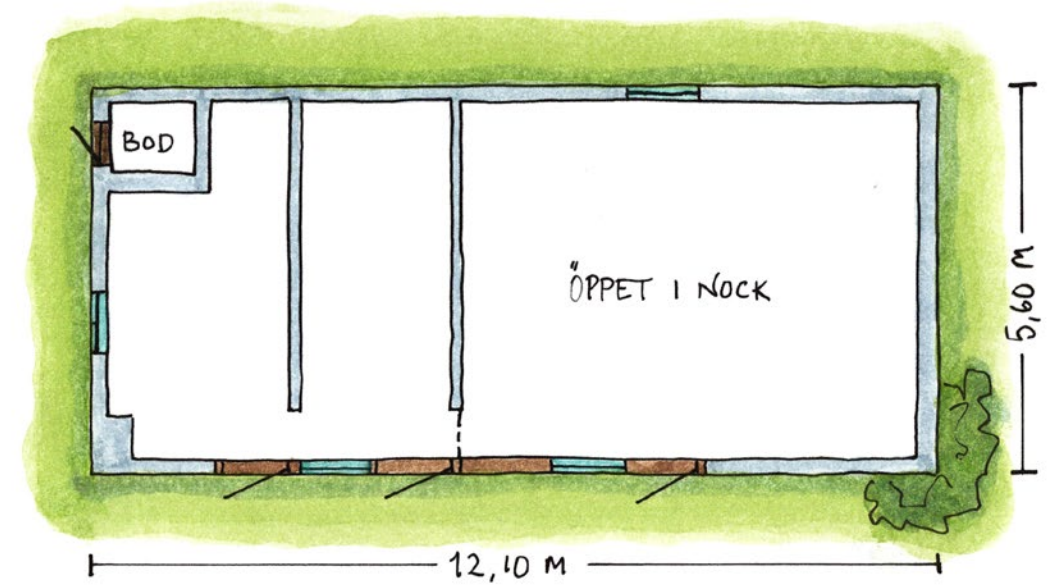


Sol.

Från att det dagas tills dess att skymningens
långa skuggor faller över fälten.



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
BÄSTEKILLE 4:13



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BÄSTEKILLE 4:13





Siffror & kalla fakta:

Tomt med förhandbesked

Byggnadstyp: enkelt ekonomihus, f.d brygghus & garage.

Byggnadsår/renoveringsår: okänt - sannolikt mitten 1900-tal.

Storlek: 1) Utvändiga mått: 12,10 x 5,6 meter.

Konstruktion: Gjuten platta och betonggol. Nylagt trägolv i sommargästrum. Murade ytterväggar tegel och lättbetong. Putsad fasad. Träbjälklag och takstol. Yttertak av äldre pannplåt. Enkla bräddörrar. Nyinsatta, återvunna glaspardier i f.d porthål. Ingen modern standard finns f.n, ej heller vatten, avlopp eller el.

Positivt förhandsbesked finns för nybyggnation av bostad om 120m² byggnadsarea och 150m² bruttoarea.

Vatten & avlopp: kommunalt vatten finns i tomtgräns. Anslutningsavgift 82.000:-.

Avlopp saknas. Uppskattad kostnad för ny avloppsanläggning , ca 130.000:-

Anslutning till elnät: anslutningsavgift 36.000:-, fast kostnad plus grävning, ca 50.000:- (uppskattad kostnad).

Kontakta oss för ytterligare information och handlingar betr. förhandsbeskedet.

Pris: 1.100.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Bästekille 4:13. Bästekillevägen 40, 277 35 Kivik

Areal: 1 456

Taxeringsvärde: ännu ej åsatt efter avstyckning.

Taxeringskod: ännu ej åsatt efter avstyckning.

Pantbrev: nej.

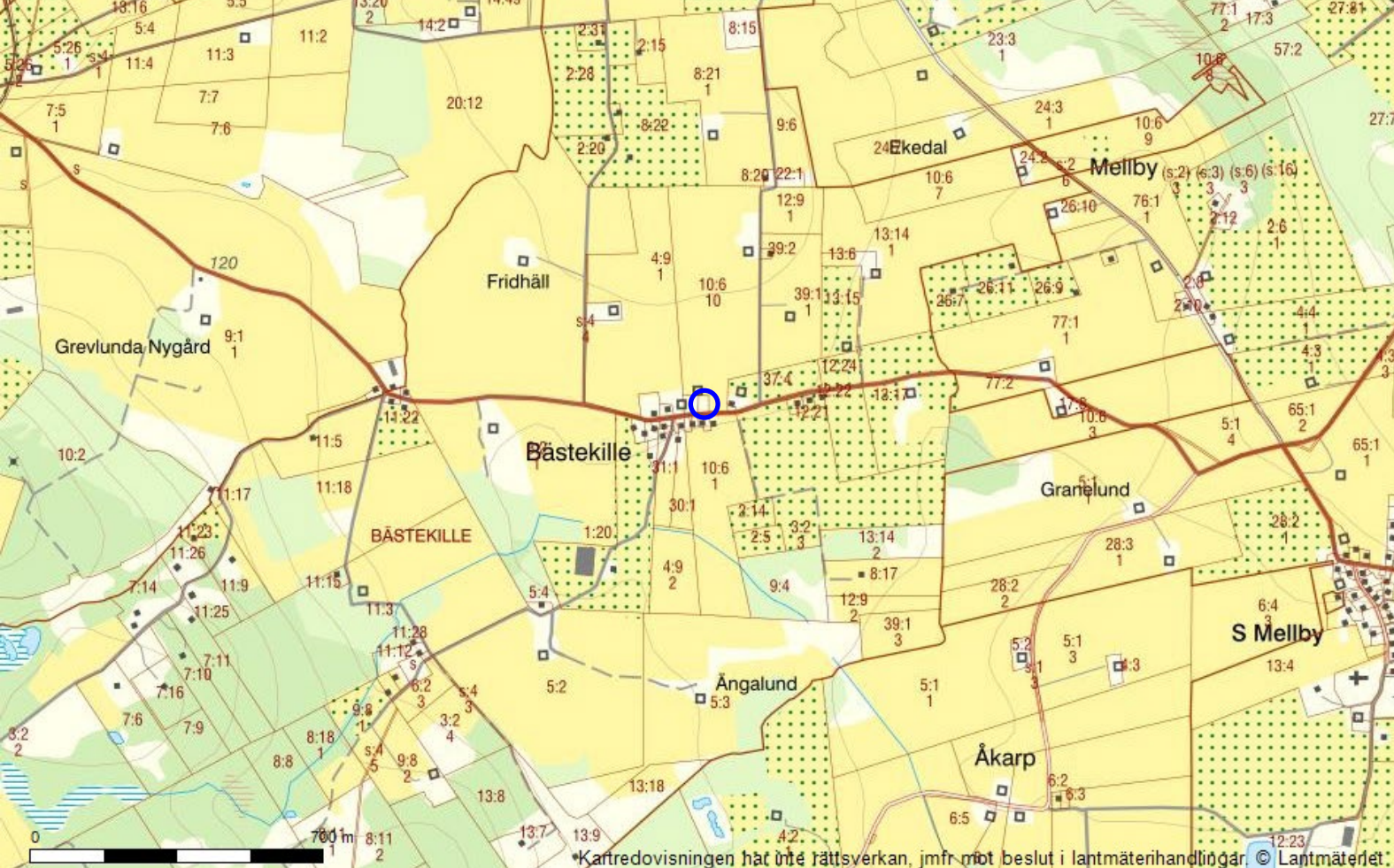
Servitut: ja, avseende grannfastigheten infiltrationsbädd, belägen i fastighetens nordöstra hörn.

- *Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.*
- *För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.*
- *Du som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.*

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

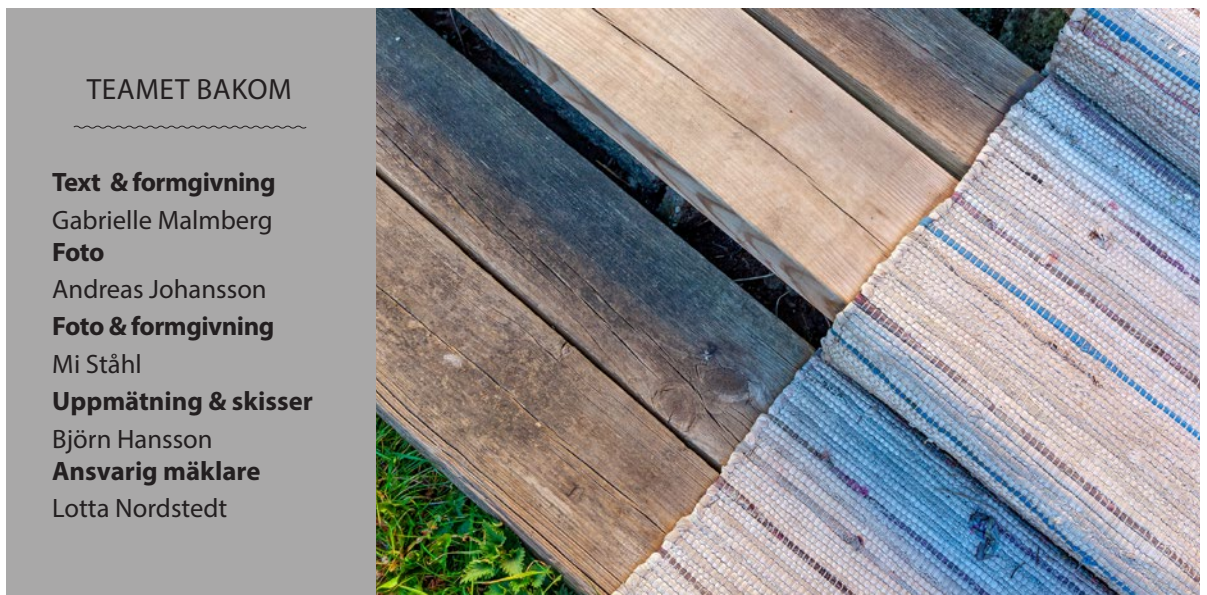
Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



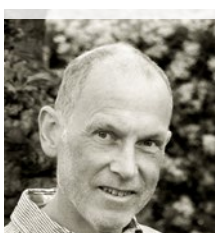
Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling