

Skogsliv i Södra Lökaröd





I en glänta av lövträd ligger den vitputsade längan med tillhörande nybyggt annex av svartmålat trä. Utsidan matchas av insidan – ett coolt och lantligt boende med hög mysfaktor. Men så har också ägarna, Johanna och Magnus, lagt all kärlek och tid, renoverat och byggt, så att huset nu är ett boende som fungerar året runt. Så du kan därför välja att vid behov eller mer permanent *kliva av ekorrhjulet, skala ner och fylla livet med nya, mer hållbara värden.*



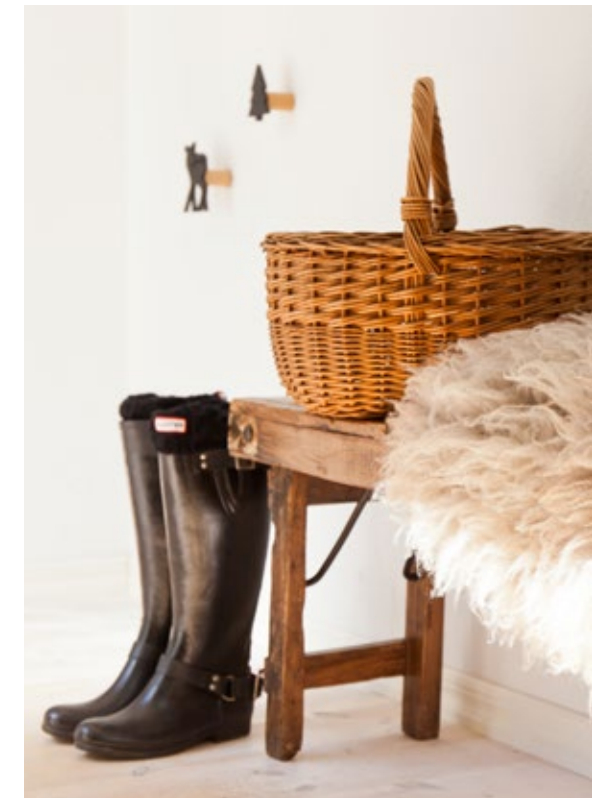
“And into the forest I
go to lose my mind and
find my soul”

John Muir



Harmoniskt & Vilsamt

Tre dörrar binder samman hus och trädäck till en harmonisk helhet. Entrédörren finns i den nya delen, liksom sovrum och bad. I den putsade längan finns kök med matplats och sällskapsrum med kamin. En trappa leder upp till ovanvåningen med en gästdel och en sällskapsdel för lata dagar med tv, spel och böcker. Helhetsintrycket är ljust, harmoniskt och vilsamt.



“To affect the quality of the day, that is the highest of arts.”

Skogsliv vid Walden
David Thoreau

En fönsterkupol ger mjukt ljus i hallen.

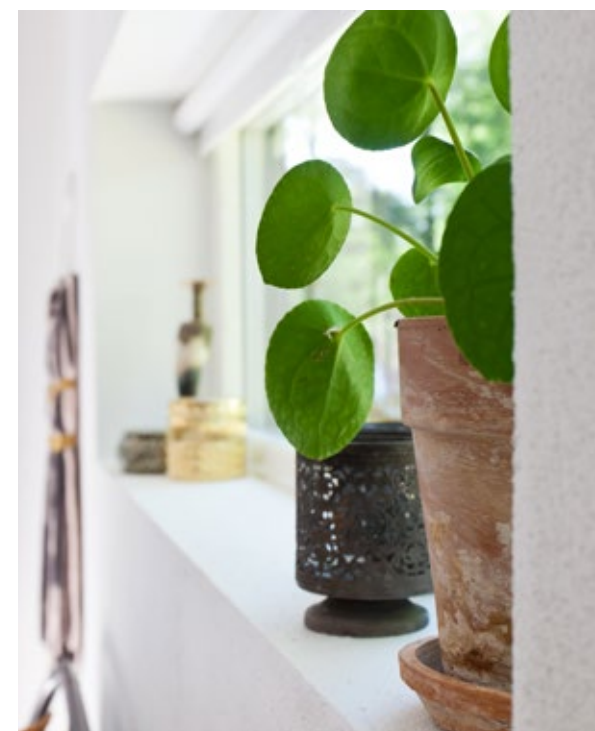


Inne blir ute – dörrar till hall, kök och sovrum direkt från däck.



Dörrar av glas gör
sovrumsrum till naturrum.

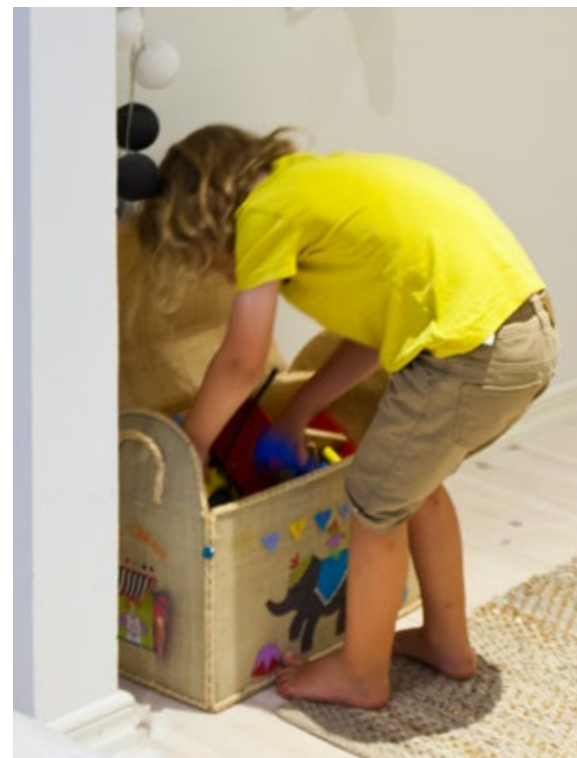
*Sovrum -
några få steg
tar dig ut till
trädäck, skir
grönska, lugn
och ro.*



*"Sömn är bästa
meditationen."
Dalai Lama*



I direkt anslutning till sovrummet finns en smutt, ett litet rum. Idag används det som barnkammare, men kan mycket enkelt omvandlas till en bra klädkammare.

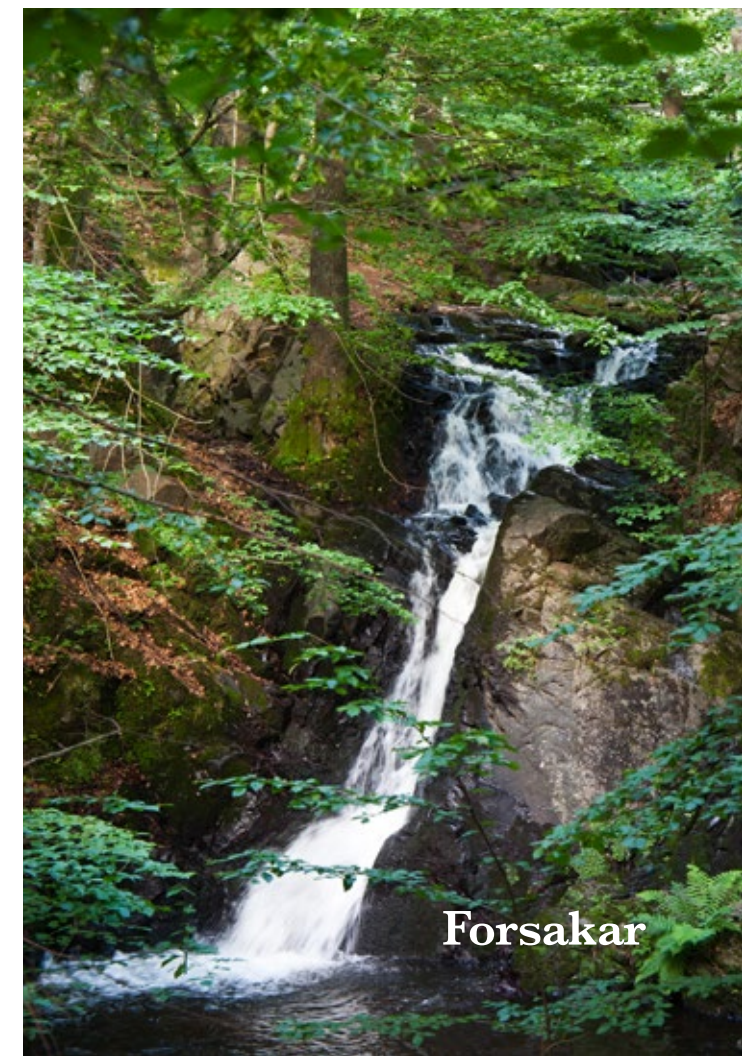


Idag barnrum,
i morgon klädkammare?



Naturreseptatet vid
grannbyn Lillehem

Vilken väg man än tar till byn och stugan åker man genom unik natur; inom en mils radie ligger Ålakusten med Haväng, Brösarps södra och norra backar med Verkeåns dalgång samt Degeberga backar med Forsakar. Och slutligen, helt intill, finns hedmarkerna med ljung, bok- och tallskog kring Drakamöllan och Lillehem. Ett äkta Änglamark.



Forsakar



Den unika naturen återspelas i en stor artrikedom av såväl vilda växter och djur som tamdjur. I hagar, på hedar och på ängar betar får, kor och hästar. Det finns till och med frigående grisar helt nära, i Lillehem. En morgonpromenad är lite som en tur på Noaks ark och en upplevelse för både stora och små.

Modernt lantkök

Detaljerna gör helheten i detta välutrustade kök; bänkskivor av polerad betong, handtag och kran i mässing, porslinsvask, vit ugn och fläkt, Renova-kontakter m m.





Närplockad
snabbmat i
S Lökaröd



Kantarell,
skogens guld,
en av de bästa
matsvamparna.
Kan inte för-
växlas med nå-
gon giftsvamp.



Södra Lökaröd

Byn i bokarnas skog

Byn Södra Lökaröd har minst 500 år på nacken, men det har aldrig varit någon stor by. Tidiga kartor från 1700-talet visar en samling på fyra gårdar som på 1930-talet blivit till en utspridd by med fem gårdar plus sju hus med totalt 35–40 invånare. Men i och med de många nybyggena på 1960- och 70-talen beslutade lantmäteriet 1975 om vilka vägar som skulle ingå i området och en vägförening bildades. År 2000 blev det ny förrättning gällande gemensam vattenförsörjning, och pumphuset är något av hjärtat i det som idag är Södra Lökaröds Västra Samfällighetsförening.

Idag finns det ca 120 hus i föreningen, flertalet med stora skogstomter, samt ytterligare en del hus och några gårdar i byn – men det finns ingen vägskylt som skvallrar om Södra Lökaröds existens. *Turister passerar utan att ens veta att de varit här, för nästan alla hus ligger inne i skogen. Men de som bor här är fullt nöjda med sakernas tillstånd. För än idag är ostördhet, tystnad och natur fokus för byns invånare.*



Essensen av
Södra Lökaröd –
frihet, tystnad, lugn
och ro mitt i unik
natur.



Plats för mat & häng

Att äta ute hör sommaren till, och däckat rymmer både stora och små sällskap. På tomten finns fler platser för häng, fika och måltider.



Matplatsen inomhus ligger i direkt anslutning till köket.

Vardagsrum





En perfekt
mix mellan
öppet och
intimt



Den vita längan har till stora delar en öppen planlösning, men inte helt. På bottenvåningen skiljer en vacker tegelvägg köket från vardagsrummet, vilket innebär att man slipper den trista och stressande synen av disk och stök i köket. Men då väggen bara avskärmar själva arbetsköket blir matplatsen förbindelselänken mellan de båda rummen. Med andra ord är planlösningen en perfekt mix mellan det öppna och det intima.



Trappa
till loftet



ETT MED
NATUREN

Genius loci

— en besjälad plats





Vilsamt på loftet

Det råder en skön atmosfär på loftet. Här trivs man. Detta är platsen där du kan dra dig tillbaka för att läsa, lyssna på musik, se på TV, njuta en whisky eller en kopp te. Bara vara. Eller kanske ha ditt hemma-kontor? Två gästsängar ryms också här uppe. De kan till vardags dubblera som dagbäddar där du efter en långpromenad eller middag tar dig en lur och låter själen vaggas till ro av bladsuset utanför.





En gästavdelning upptar ena halvan av loftet, men här finns möjligheter att inreda ett permanent sovrum eller barnrum, hemmakontor m m.



”Här kommer man in och vill
nästan vara lite tyst en stund.”

Ernst





森林浴

shinrin-yoku
skogsbad

Skogsbada är kravlöst. Du går långsamt, stannar till när det känns rätt, sätter eller lägger dig ner när du vill och var du vill. Forskning visar att stressnivåerna sjunker och immunförsvaret stärks i skogen. Det är med andra ord enkelt att slappna av i naturen.

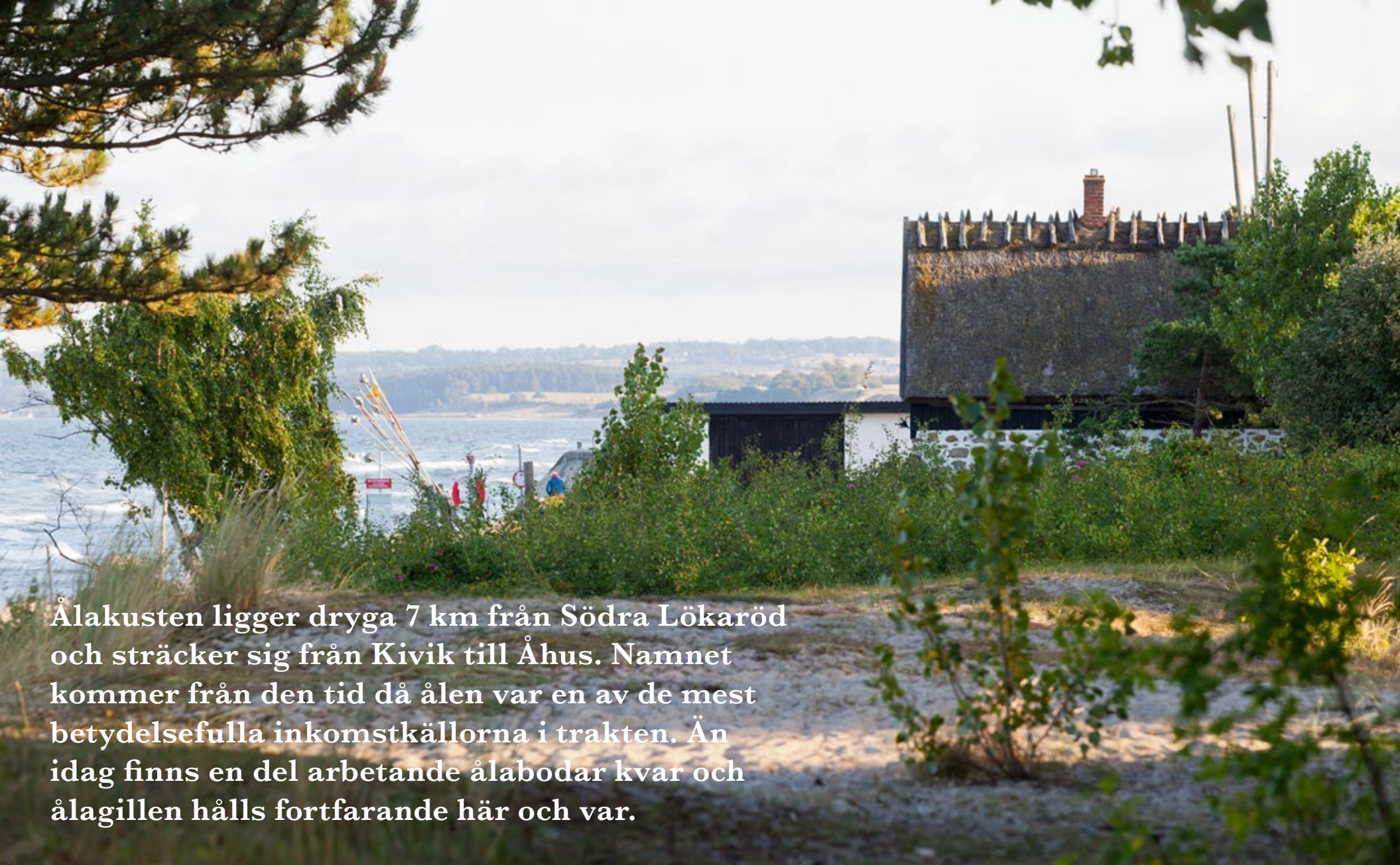
”Man tröttnar aldrig på att gå i skogen. I skogen vandrar man hela året. Den är alltid tillgänglig och har inte heller någon speciell säsong, då den är särskilt spännande och tillgänglig och alla rusar dit. Varje årstid har sitt egenvärde. Det alltid rätt årstid.”

Ur Den levande skogen - handbok för skogsvandrare, B Haglund

Badrum i skogen

Ett högt smalt
fönster gör att
skogen ständigt
känns närvarande
i badrummet.





Ålakusten ligger dryga 7 km från Södra Lökaröd och sträcker sig från Kivik till Åhus. Namnet kommer från den tid då ålen var en av de mest betydelsefulla inkomstkällorna i trakten. Än idag finns en del arbetande ålabodar kvar och ålagillen hålls fortfarande här och var.



Ålakusten
- sandpoesi



IN PÅ KNUTEN



Blåherre-
mölla



Från Södra Lökaröd är det ca 7 km till Brösarp och 10 km till Degeberga. Båda är centralorter i sitt respektive område med god service såsom skolor, bibliotek, vårdcentral, apotek och mataffär samt köttbutiker. Då Södra Lökaröd har postadress Brösarp är det oftast hit man åker för att uträtta ärenden, men också för att äta gott på Gästis och Talldungen, fika på konditori Smulan, gå på bio, låna böcker eller kolla runt i antikaffärerna. Härifrån går också flera busslinjer, bl a Skåneexpressen. Vill du till en större stad är Kristianstad närmast, drygt 3 mil bort, och då passerar du Åhus om du vill. Längtar du söderöver är det 3,5 mil till Simrishamn och knappt 5 mil till Ystad.



På gång- och cykelavstånd från Södra Lökaröd finns den oumbärliga lokalföreningen, "Luckan" i folkmun, som också är utlämningsplats för Rekoring Norra Björstorp. Helt nära har man gårdsbutiken Lillehems Utegrisar med gourmetkött. Fika gör man sommartid på Blåherremölla och mat i toppklass finns på Drakamöllan. Yoga, konst och byggnadsvård finns också i trakten.



BRÖSARP
www.brosarp.se



Drakamöllan





Skogen är kanske rikast
på intryck kvällstid. Dof-
terna intensifieras, liksom
ljuden. Och klara kvällar
välver sig den oändliga
stjärnhimlen över dig.



Kura skymning





Sträckan mellan Södra Lökaröd
och Brösarp är säregen, tidlös och
oändligt skön med sina hedar,
backar och skog – oavsett årstid,
väder och tid på dygnet.

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Mindre länga med inredd vind, enplans tillbyggnad i vinkel.

Byggnadsår/renoveringsår: 1968/2017. Äldre delen genomgripande renoverad 2014–2017.

Storlek:

1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 75 kvm + biyta 15 kvm.

2) Golvarea uppmätt med lasermätare av Uppvik & döttrar i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad 104 kvm (b.v. 68 kvm + o.v. 36 kvm). Trädäck vid hus 84 kvm, två mindre fristående trädäck ca 15 + 5 kvm. Pergola 10 kvm. Förrådsbod 14 kvm.

Bostad 3,5 rum och kök; b.v. hall, kök, vardagsrum, sovrum, barn- alt. klädkammare samt badrum; o.v. öppen planlösning med sällskaps- och sovavdelning.

Takhöjder: b.v. gamla delen ca 216 cm (206 cm under bjälkar), nya delen 238–257 cm; ov ca 240 cm inock (streckade linjen anger 190 cm takhöjd vid snedtak).

Konstruktion: Gamla delen grundmur av natursten, urgrävd 2014 med ny gjuten isolerad betongplatta på mark. Nya delen platta på mark. Stomme av trä. Träbjälklag.

Fasad av puts på tegel (gamla delen) och trä. Tak av eternit och Protanduk. Två- och treglasfönster. Självdragsventilation, mekanisk ventilation i badrum.

Inredning & utrustning: Kök från 2015 (IKEA) med gjuten betongbänkskiva, induktionshäll, varmluftsugn, spisfläkt samt inbyggd diskmaskin och kyl/frys. Porslinsvask med mässingskran från Tapwell. Badrum med dusch, vägghängd toa, handfat och gjuten betongskiva. Tvättmaskin och varmvattenberedare 110 liter. Elektrisk golvvärme och handduktork. Mekanisk fläkt. Ny klinker på golv (2020).

Golv: Klinker och trägolv (lutat och vitsåpat).

Uppvärmning: Direktverkande el via oljefyllda radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum. Kamin i vardagsrummet, installerad 2015.

Vatten & avlopp: Vatten från samfällighet, vattenprov tas 2 ggr/år. Enskilt avlopp till trekammarbrunn med infiltration, anlagt och godkänt 2015.

Uppkoppling: Fiber dras f.n. in i området, köparen uppmanas snarast kontakta entreprenören (C4 Energi, Kristianstad) om intresse för anslutning finns. Köparen står för kostnaden.

Övrigt: All el nydragen åren 2014–17 med jordfelsbrytare, automatsäkringar och Renovakontakter.

Pris: 2.550.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Lökaröd 9:31. Bokvägen 16, 273 55 Brösarp.

Areal: 1.729 kvm.

Taxeringsvärde: 907.000:- varav byggnad 673.000:- (år 2018).

Taxeringskod: 220 småhusenhet, bebyggd.

Pantbrev: Inga kända.

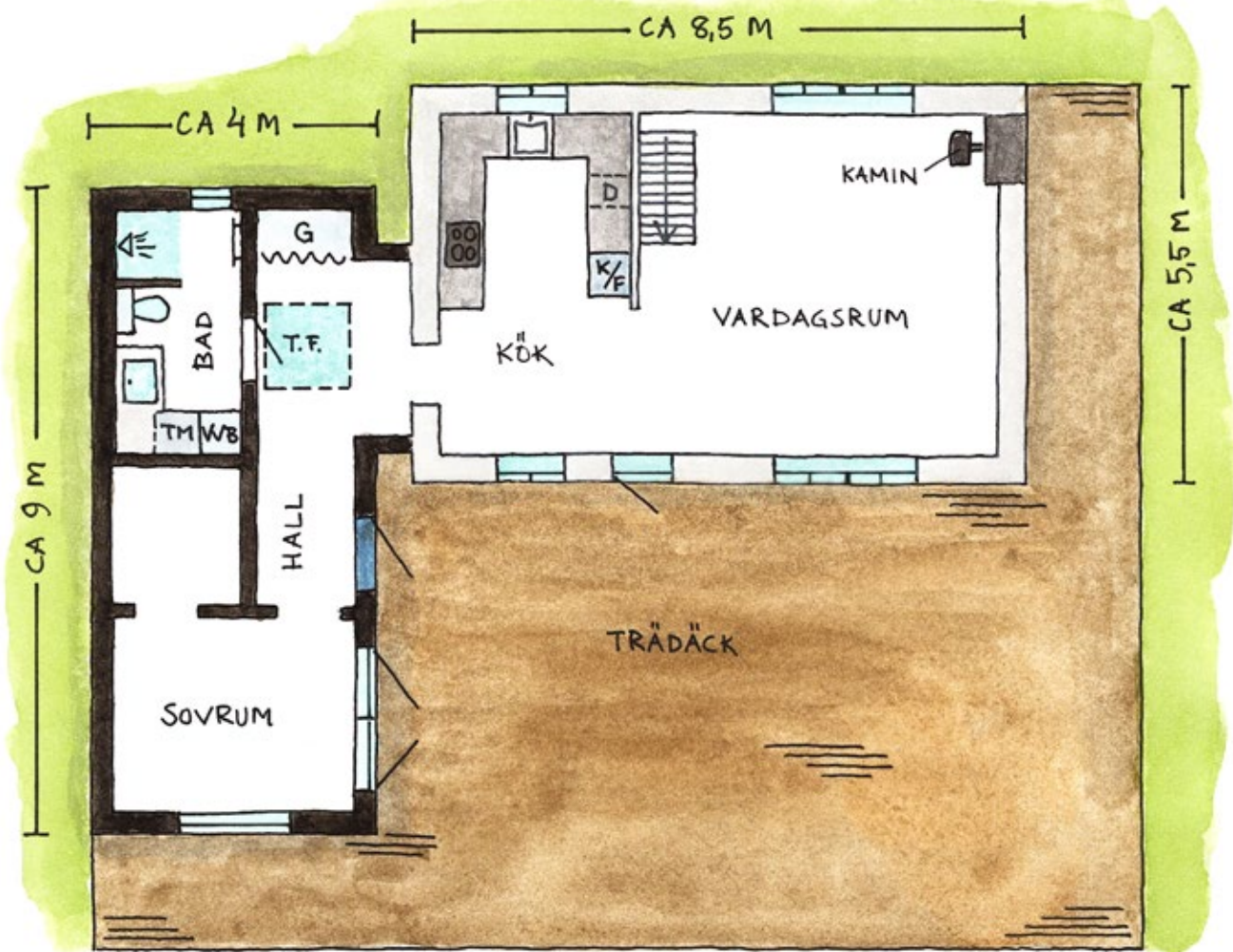
Servitut, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar: Inga kända servitut. Södra Lökaröds Stugägares Ekonomiska förening (Tomelilla Lökaröd GA:1, vatten), Södra Lökaröds Västra Samfällighetsförening (Tomelilla Lökaröd GA:5, vägar och grönområden), Brösarps Norra Samfällighetsförening (vägar).

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

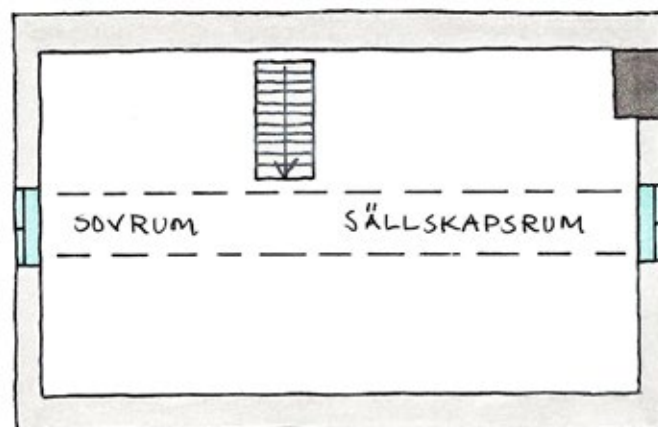
Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

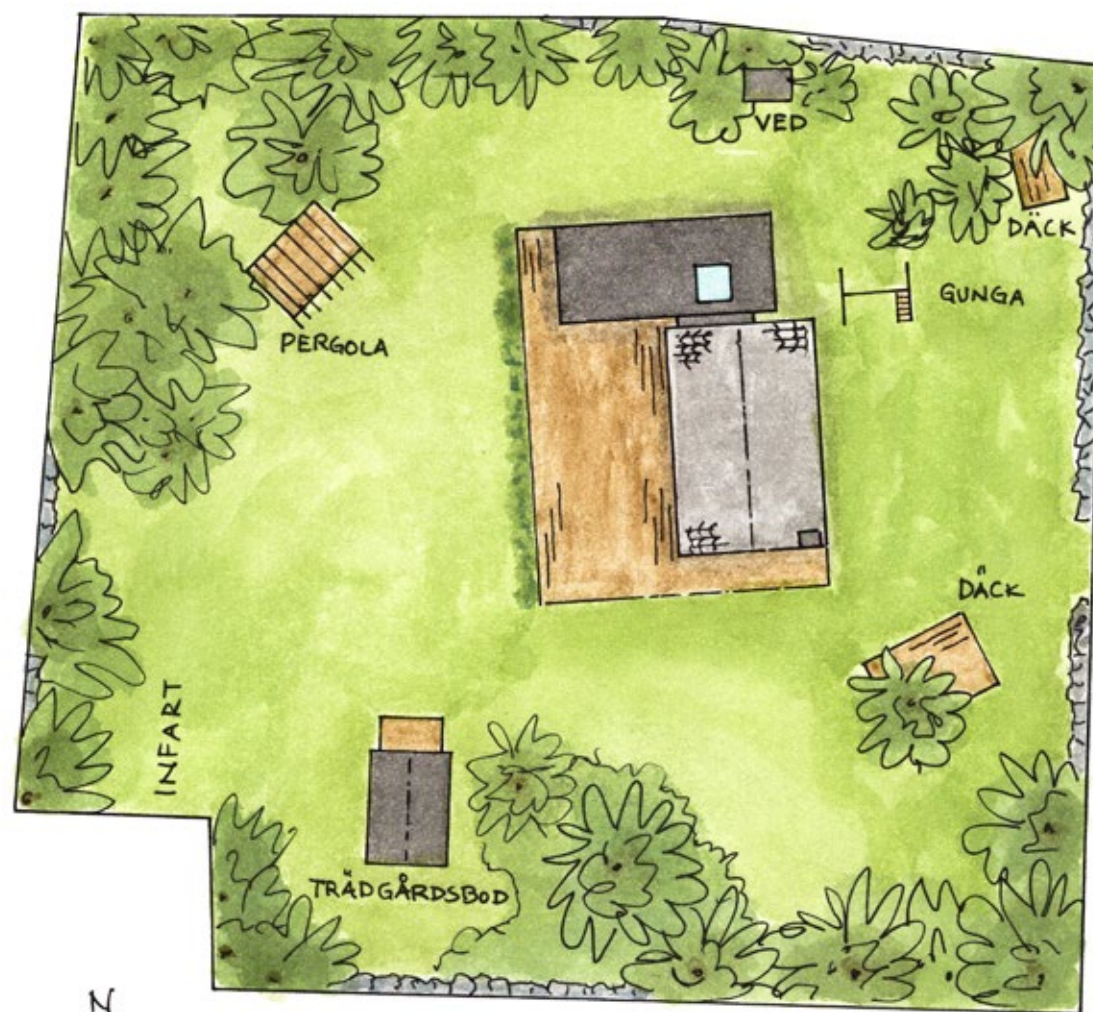


LÖKARÖD 9:31
BOKVÄGEN 16

PLANLÖSNING BOTTENVÅNING



PLANLÖSNING OVANVÅNING



LÖKARÖD 9:31
BOKVÄGEN 16

UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN

Kartografi T-kartor Sweden AB
Tel +46 44 20 68 00
www.t-kartor.se

ÖSTERSJÖN

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text & formgivning

Marie Hansson

Foto, uppmätning & skisser

Björn Hansson

Ansvarig mäklare

Lotta Nordstedt





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling