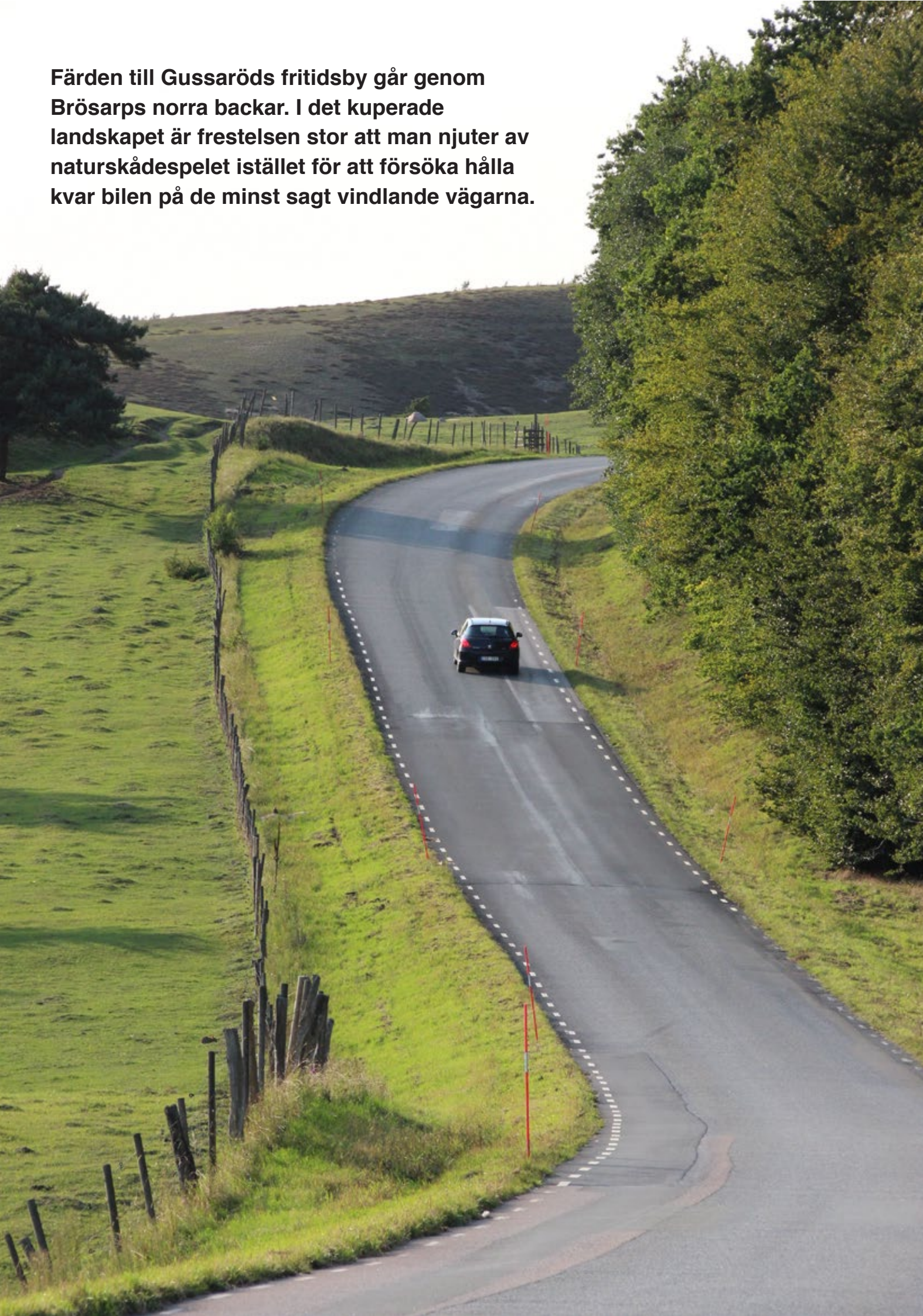




GUSSARÖD

Nära Drakamöllans naturreservat

Färden till Gussaröds fritidsby går genom Brösarps norra backar. I det kuperade landskapet är frestelsen stor att man njuter av naturskådespelet istället för att försöka hålla kvar bilen på de minst sagt vindlande vägarna.



En dramatisk natur breder ut (och upp!) sig i det ålderdomliga kulturlandskapet. Bygden har en så rik och utsökt flora och fauna att naturreservaten fått avlösa varandra, nästan överlappande. Där hedmarken slutar och skogen tar vid, viker en liten väg av in i vildmarken. Tallskogen doftar. Vinden rasslar i ekarnas kronor. Det doftar mättat och mustigt av tidig höst. Vägen bär djupare in i skogen...

Inne i trollskogen strax norr om Brösarps by ligger Gussaröds fritidshusområde. När 60-talet var ungt styckades här en bit mark av för uppförandet av ett tjugotal fritidshus, av lite olika storlek och utseende. Alltsedan dess har området bebotts och utvecklats av både året-runtboende och semesterfirare, där de flesta haft husen i sin ägo under en längre tid.





Huset byggdes 1971 av en snickarmästare.

Det märks att det är rejält gjort och att hantverket är gott in i minsta detalj. Ännu femtio år senare, och trots att det mesta är i originalskick, är huset i förvånansvärt gott skick. Året var 2007 när ägarna hittade stugan i skogen. Med hemvist i Malmö var avståndet perfekt för att kunna använda fritidshuset ofta och under hela året. Precis så blev det också. Det senaste decenniet har ägarparet dragit sig tillbaka från arbetslivet och då kunnat bo i huset på heltid från april till november.

Säljarna berättar om den stora familjen med barn och barnbarn som regelbundet har samlats i stugan. Så fort det har funnits en chans, till påsk, midsommar, kräftskiva, höstlovet och julfirandet har upp emot 18 personer fått plats i huset. Det finns två sovrum i stugan och dessutom i gästhuset två separata gästrum med egen dörr att stänga om sig för respektive familj. Med extra madrasser och kanske någon bäddsoffa har alla fått plats! För att kunna tillgodose allas behov har en extra toalett med dusch byggts i källaren. Här får även en tvättmaskin plats för att man ska kunna stanna riktigt länge.



Glasat uterum med infravärme vid behov.

Inomhus är alla ytor väl tillvaratagna.



Huset känns ljust och luftigt. De spröjsade fönstren ger karaktär åt huset. De är omhändertagna och underhållna med regelbunden målning. Det stora vardagsrummet är öppet inock, för rymdens skull och en flitigt använd eldstad för värme och trivsel. Barköket med matplatsen bidrar till den öppna känslan.

Den stora och backiga tomten är nästan som ett eget litet landskap. Här finns blommande rabatter nära huset men också gräsmatta för bollek och sittplatser. Lekstugan är populär bland de yngsta.

En magnifik och mycket gammal-rhododendron har vuxit sig stor nog att nästan kunna tävla med växtligheten på kända Sofiero. Och längre ner på tomten finns träd för hängmattan.

Även om säljaren har tagit bort en hel del stora träd för ljusinsläpp finns en egen liten skog, som gjord för lek och kojbyggen! Ytterligare fler träd skulle kunna tas ner om lusten faller på.

Det finns platser att sitta på i sol och i skugga. Man flyttar sig till olika platser i trädgården. Uteplatsen är solbelyst under sommaren från 10-tiden till framåt 14-15-tiden, därefter en kort stund tar träden ljuset, för att sedan åter belysa platsen fram till 19-tiden på kvällen.

Men solen kan bli så varm under sommarens varmaste period att träden är sköna när man söker skugga. Varken blåst eller nyfikna blickar når hit till den skyddade platsen i skogen!





**Njutning är att ligga i hängmattan,
läsa och titta på himmel och trädtoppar.**

Sällskapsrum med öppet inock för rymd.



Säljaren berättar vidare om livet i stugan.

*"De yngsta barnbarnen blev jätteledsna när vi sa att vi skulle sälja för
"var ska påskharen gömma äggen nu när han kommer från skogen??"*

Det är fina barndomsminnen att bära med sig i livet.



"Vi har firat påsk i Gussaröd i 13 år. Med fjädrar i buskarna, ägg lekar och allt som hör till. Varje midsommarhelg har vi firat med stång och blommor som vi plockat runt omkring. Jag har njutit mycket av att ligga i hängmattan, läsa och titta på himmel och trädtoppar. I nedre delen av trädgården se man ofta ekorrar som hoppar mellan träden eller sitter på marken och mumsar på kottar.

Vi har brukat plocka skogshallon. Barn och barnbarn kommer att sakna dessa när ris á la maltan serveras till jul.

De svarta nätterna. Barnbarnen har alltid tyckt att det varit så magiskt och spännande att gå ut i det totala mörkret och kolla på stjärnor. Vi har aldrig upplevt en klarare måne på stjärnhimlen och tystnaden är öronbedövande här."

Mys vid brasan inför kvällen.





När ägarparet väl bestämt sig för att sälja huset samlades familjen för en avskedshelg i huset. Alla fick berätta om sina bästa minnen från huset i Gussaröd. Det märks att detta har varit en älskad plats under många år.



”Favvo-minnen från Gussa”

Sena kvällar med gott vin
Gamla mot unga i golf
Påsk med äggletning
Midsommarfesterna
Pulkarace i trädgården
Kaffe & kaga i reservatet
Frukostar i omgångar
Läsning med farmor i sängen
Fotbollsläger med farfar
När det kom fiber & Wi-fi till stugan
Alla 18 samlas för kräftskiva
Levande ljus, mys med lyktor
Kasta ägg över huset
Leka med kusinerna i kojan
Myggfritt. Här trivs inte myggorna!





Huset andas 70-tal med färgrika inredningsdetaljer. Trender kommer och går.

Naturreservaten ligger nära varandra här i norra delarna av Österlen.

Uteplatsen mellan husets två vinklar är solig och varm. Här kan man nog bli sittande hela förmiddagen med kaffekoppen och ett korsord... Och för regniga sommarkvällar och svala vårdagar finns ju det glasade uterummet med infravärme!



Drakamöllan. Kumlan. Björshus. Maglehem. Brösarps backar.

Den sandiga, betade marken är mörklila av ljung och gyllenröd av blommande ängssyra. På de gräsklädda kullarna betar hästar med långa manar. Vyerna över vidsträckt hed är storslagna. I dalgången ringlar Verkeån i mjuka kurvor och öringen glimmar mot sandbotten. Landskapet bär en ålderdomlig prägel och naturen är överväldigande rik.



Som taget ur en
inredningstidning
från 1971.





De spröjsade fönstren ger karaktär åt huset.



En magnifik och
mycket gammal
rhododendron har
vuxit sig stor nog att
nästan kunna tävla
med växtligheten på
kända Sofiero.





Gästhus



Vandring och cykling är mycket populärt i området. Det finns oändligt med små stigar och vägar att ta sig fram på.

Det är bär- och svamp-
plockarnas förnämsta jaktmarker.
Det finns gott om svamp i
området. Säljarna berättar med
ett leende att grannarna har
kommit hem med korgarna fulla
men själva har de inte lyckats
hittat de hemliga ställena och får
i bästa fall nöja sig med vars en
svampmacka...

Här i Gussaröd tycks tiden ha
saktat in. Det är frid och ro för
stressade storstadssjälar. Det
är tyst. Och mörkt om natten, så
man ser stjärnorna.





Gästhus



För att kunna tillgodose allas behov har en extra toalett med dusch byggts i källaren. Här får även en tvättmaskin plats för att man ska kunna stanna riktigt länge.



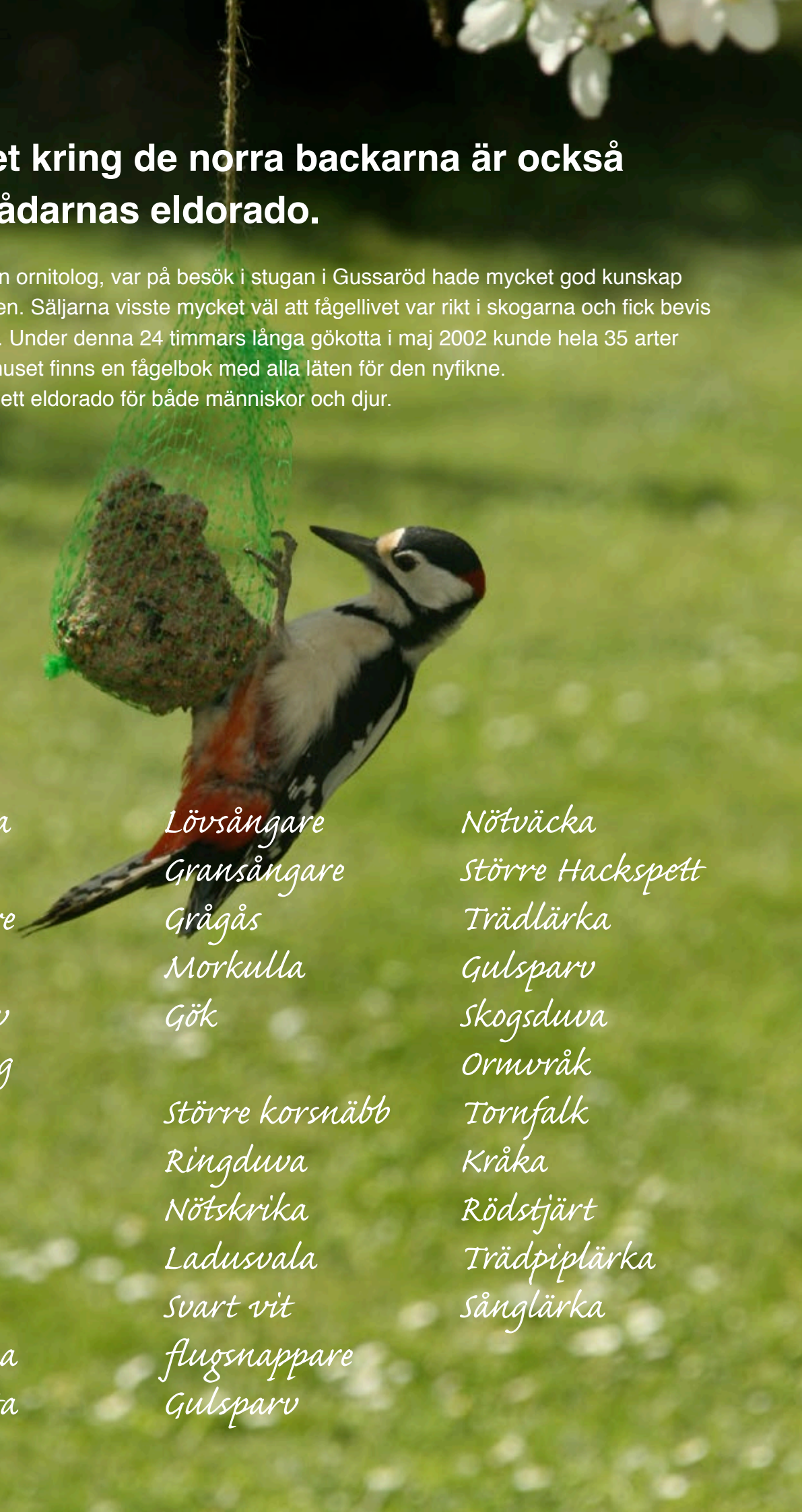


Med två extra gästrum kan många övernatta.
Dessutom finns en extra toalett/dusch i källaren,
bara några meter bort.



Området kring de norra backarna är också fågelskådarnas eldorado.

En god vän, en ornitolog, var på besök i stugan i Gussaröd hade mycket god kunskap om fåglars läten. Säljarna visste mycket väl att fågellivet var rikt i skogarna och fick bevis för detsamma. Under denna 24 timmars långa gökotta i maj 2002 kunde hela 35 arter lokaliseras. I huset finns en fågelbok med alla läten för den nyfikne. Så nog är det ett eldorado för både människor och djur.



Grönsiska
Bofink
Domherre
Rödhake
Järnsparv
Gärdsmyg
Talgoxe
Blåmes
Svartmes
Koltrast
Taltrast
Spillkråka
Svarthätta

Lövsångare
Gransångare
Grågås
Morkulla
Gök
Större korsnäbb
Ringduva
Nötskrika
Ladusvala
Svart vit
flugsnappare
Gulspär

Nötväcka
Större Hackspett
Trädlärka
Gulspär
Skogsduva
Ormmvråk
Tornfalk
Kråka
Rödstjärt
Trädpiplärka
Sånglärka



**En flitigt använd eldstad för
värme och trivsel.**



Kartan och mer information finns på
<https://www.tomelilla.se/fritid-och-motion/vandringsleder/drakamoellan-naturreservat>



Här ligger huset!

"Drakamöllan är ett mycket kuperat backlandskap med utsikt över både hedar, skog och hav. Här finns den sällsynta vegetationen sandstäpp som ger speciell flora och fauna.

Reservatet ligger så pass isolerat att få ljud stör. Under våren kan man höra sommargyllingens visslanden från bokskogarna och under sommaren lyser hedarna violett av blommande ljung. Drakamöllan är ett av de ställen i kommunen där man kan se Östersjön."

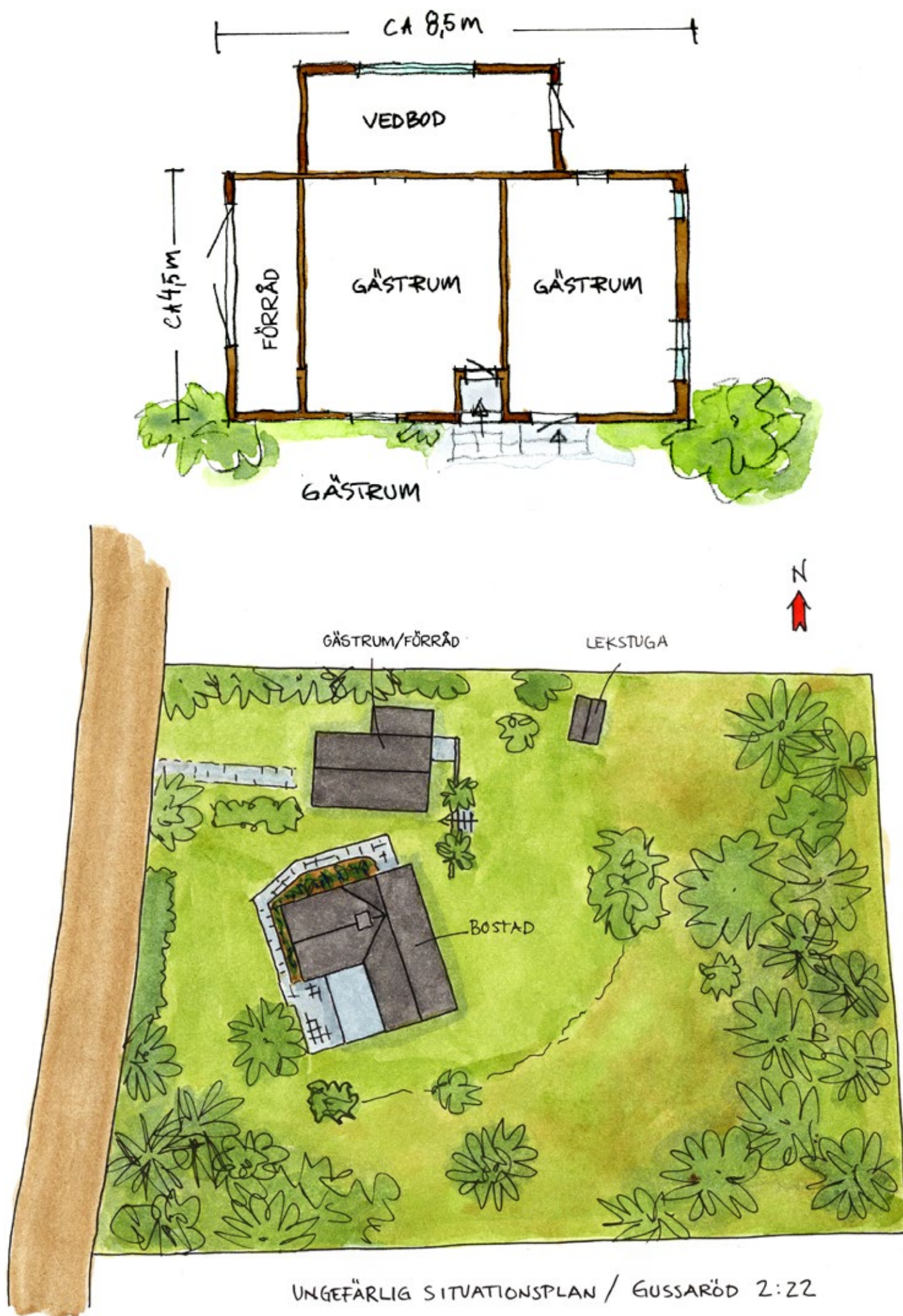
Tomelilla kommuns hemsida



Drakamöllan



UNDEFÄRLIG PLANLÖSNING / GUSSARÖD 2:22
GUSSARÖDSVÄGEN 8



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Fritidsstuga med gästhus/förråd.
Glasat uterum.

Byggnadsår/renoveringsår: Byggt 1971.
Större delen original från byggnadsåret. Del av garage ombyggt till gästrum 2009 samt gästtoalett i källaren. Nytt golv uterum 2009. Bytt golv i kök/hall 2015. Målning fönster 2015.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 64 kvm + biyta 24 kvm.
2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad ca 65 kvm, Källare ca 50 kvm, Gästrum nya ca 12 kvm, gästrum äldre ca 12 kvm. Förråd. Vedbod. Lekstuga. V.v. Se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Bostad med två sovrum, kök, matplats, sällskapsrum samt badrum. Gästhus med två separat sovrum. Källare med toalett/dusch och förråd.

Konstruktion: Torpargrund, källare, delvis betongplatta. Grundmur i betongsten. Stomme i trä med fasad av träpanel. Bjälklag i trä, yttertak av takpapp. Dubbelkopplade 2-glasfönster med spröjs, självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Kök med spis, spisfläkt, kyl/frys, mikrovågsugn, frysbox i källaren. Badrum med våtrumstapet/matta, toalett, handfat, dusch, paxfläkt. Toalett/dusch med handfat i källaren. Lackat betonggolv i förrådsdel. Målat betonggolv i toalett/dusch (färgen har delvis släppts)

Golv: Korkoplast i hall och kök/matplats. Plastmatta i sovrum och badrum. Parkett i vardagsrum.

Uppvärmning: Direktverkande el, elradiatorer, Braskamin 6kw. Infravärme i uterummet.

Vatten & avlopp: Eget vatten från samfällid brunn, enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltration, godkänt från 2004.

Uppkoppling: Fiberanslutning

Pris: 1.850.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Gussaröd 2:22 & Gussarödsvägen 8, 277 55 Brösarp

Areal: 2.251 kvm

Taxeringsvärde: 654 000 kr varav byggnad 425 000 kr (2018)

Taxeringskod: 220 småhusenhet

Pantbrev: 1 st, summa 750.000:-

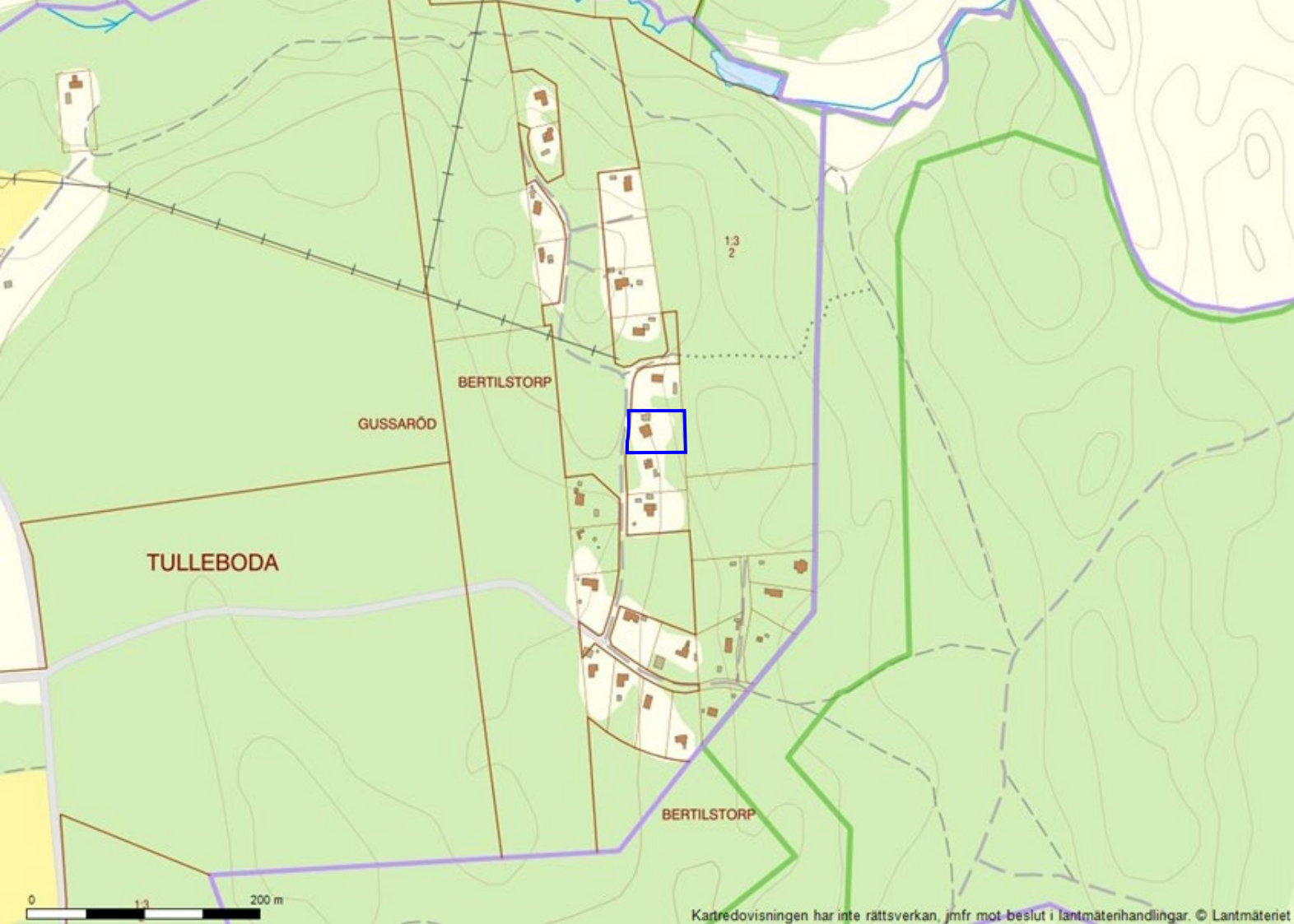
Servitut: Andel i Gussaröd GA:1-GA:2, Lökaröd GA:1

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

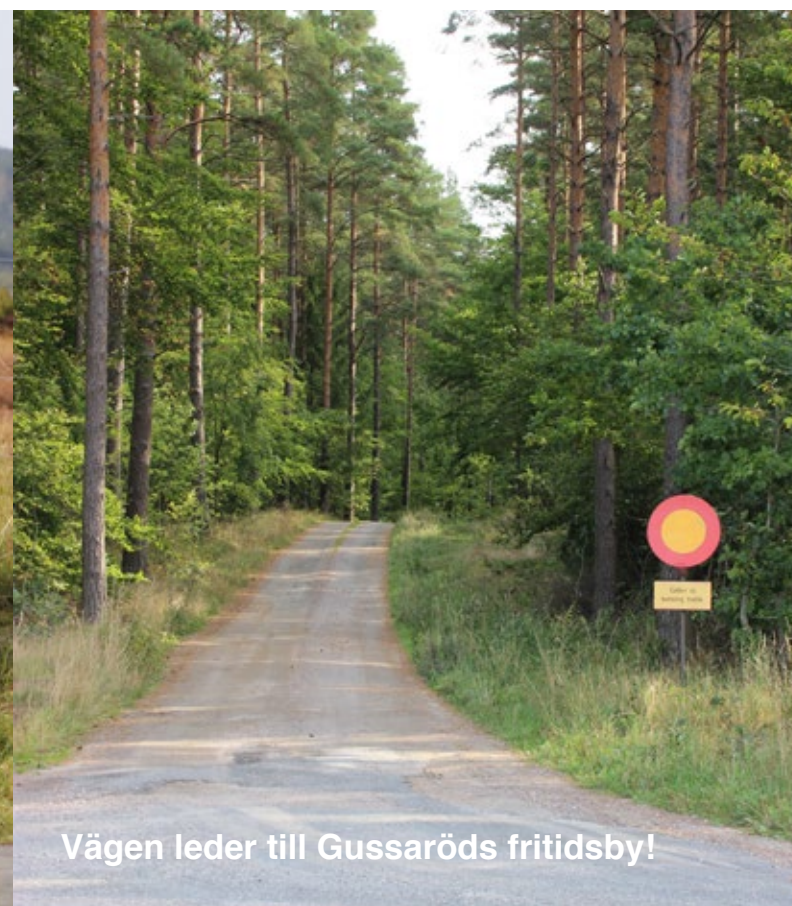
Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Vägbeskrivning

Från väg 19, sväg av mot Hörröd. Sväg höger vid skylt mot Myrestad. Kör cirka 6-700 meter och sväng därefter höger in på Grusvägen. Följ den tills vänstersväng är möjligt vid skylt "Gussarödsvägen" (vid brevlådorna). Du är framme när du ser nummer 8 på höger sida!



Vägen leder till Gussaröds fritidsby!



Tomelilla Gussaröd 2:22
Gussarödsvägen 8
277 55 Brösarp



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text & foto

Lotta Nordstedt

Foto

Andreas Johansson

Foto & formgivning

Mi Ståhl

Uppmätning & skisser

Ingrid Fredriksson

Björn Hansson

Ansvarig mäklare

Lotta Nordstedt





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling