



Komstad
Enkelt lantliv i
mittens rike



Komstad 19:12 är sinne-
bilden av det vackra
och enkla, samtidigt berikan-
de och lustfyllda lantlivet.

I den klassiska lilla skåne-
längan befinner du dig i
mittens rike – mitt emellan
slättens vida åkrar och Albo
härads kuperade landskap
med lövskog, åker, hagar och
äng. Det är dryga milen till
havet, knappt 3 km till sjöar
och slott. Promenaderna och
utflykterna är många och
upplevelserna otaliga.





I den lilla byn Komstad, Komsta på skånska, har historien handlat om en enda sak – sten. Svart, vacker kalksten, rikskänd som komstafflis. Stenen har brutits lite varstans i trakten under minst 900 år. Stenen har präglat, och fortsätter prägla, hela området och det finns knappast ett gatehus, stuga eller gård vari stenen inte förekommer, Komstad 19:12 ej undantaget. Här förekommer flisen som

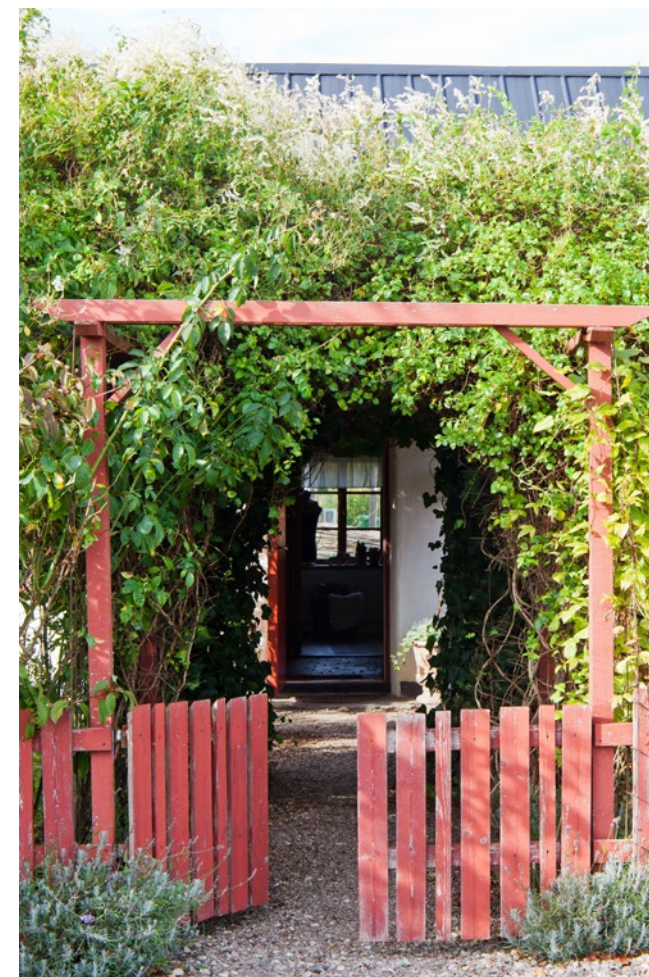
gångbeläggning och sittplats i trädgården. Vilken lyx! Också själva huset är en del av byns steniga historia då det en gång varit hem åt stenhuggare.

Längan, ett mer än 100 år gammalt vitputsat gatehus, är idag en modern, genomtänkt och stilsäkert helrenoverad bostad med fyra rum, kök och badrum. En ljuvlig, grönskande terrass, en anlagd trädgård med växthus samt gästhus och uthus fullkomnar bilden.



Ljuvlig grön entré

En pergola klädd med blå murgröna binder samman parkeringsplatsen med ytterdörren, men bildar även en grönskande vägg i trädgården.



En pergola leder fram till den röda ytterdörren och hallen innanför. Inne är det anslående vackert med gammalt och välbevarat kombinerat med nytt och väl utvalt. Det är avskalat, traditionellt och hemtrevligt.

Från hallen når du dels de två sovrummen, dels den stora öppna delen av huset med badrum, trappan till loftet samt vardagsrum med kök och matplats.

Inget klydd – bara enkel skönhet.





”Nalle Puh: Vilken dag är det?

Nasse: Det är idag.

Nalle Puh: Det är min favoritdag.”

A A Milne

Lantligt sovrum med plats för dubbelsäng, garderob och rofylld atmosfär.





Husets minsta rum är ett gäst-
rum, men kan även användas
som arbetsrum, barnrum
eller ett mindre bibliotek med
plats för favoritfåtöljen.



**Bakom fönstret –
gästrummet**



Vackra, spröjsade och röd-
målade fönster med djupa
tegelklädda fönsternischer
är genomgående i hela
huset. Rustikt, färgstämt
och läckert.



En öppen och
genomgående
planlösning bäddar
för atmosfär, ljus
och rymd.

Frilagda gamla bjälkar, vitputsade väggar och vitmålade bräd-tak sätter tonen för husets atmosfär.





KÖKSFÖNSTER

Romantiskt lantligt kök

Mässingskran, porslins-
ho, hyllor och disk-
bänk av trä samt en spis
med gammaldags look.
Franskt och skånskt i
skön samklang.





**Murstocken
är både vacker
rumsavdelare och
en stämnings-
skapande del av
köksinredningen.**





Matplatsen i köket ligger i direkt anslutning till den stora grönskande terrassen. Druvklasarna dignar över matbordet och man känner sig lite som björnen Baloo – det är bara till att plocka dem utan besvär.

Matplatser Inne & Ute



Trappa upp

Mellan vardagsrum och hall finns en liten avdelning med en trappa upp till loftet. Precis vid foten av trappan ligger badrummet, mitt i huset men samtidigt avskilt.



Loftet

En skön vrå; en plats där du kan dra sig undan med filten, favoritboken eller senaste TV-serien.



TV-hörna med Clintan





*Salle de
Baines et
WC*



Trädgården

Mycket känsla och grön kärlek
avspeglas i trädgårdens utform-
ning och innehåll. Tomten må
vara stor, men själva den an-
lagda trädgården är intim och
rumslig med bl a växthus och
”badrum”, terrass och pergola.
Detta är en riktigt grön oas.





Badet ligger skyddat
mellan vintergröna
växter, träd, växthus
och uthus.



dusch & bad





Trädgårdsdagbok

2020, 3/10: Kall natt men dagen klar, solig och ljum. Mycket dagg och ljuvliga dofter. Rikligt med druvor och fikon, men päronen är nu slut för säsongen. Rosorna är nästan överblommade, men nyponen ganska många.



STORA TRÄD- GÅRDSRUMMET



Höstaster

Trädgårdens största rum ligger något avskilt både från huset och de mindre trädgårdsrummen. I det stora rummet odlades tidigare grönsaker så här finns det utrymme för trädgårdsland, större växthus m m.

Rummet bildar en grön skärm mot omvärlden som gör att du känner dig privat i ditt hus och i de närmaste trädgårdsrummen, samtidigt som du kan njuta av fördelarna med att bo i en by.

**Grönt tak:
Kiwi
Blåregn
Vindruvor
Rosor**



Blåregn blommar tidigt under försommaren på nästan kala grenar. Fröställningarna mognar på hösten med endast ett frö per skida.



Bilden, en skannad provkopia, är lånad av Arkiv Digital vars arkiv rymmer miljontals bebyggelsebilder från hela Sverige.

Året är 1957 och AB Stockholms Aero är ute och fotograferar den österlenska landsbygden från ovan. Flygfotona såldes på speculation till stolta husägare vilka lät rama in bilden och hängde den på en framträdande plats i hemmet, inte sällan invid en äldre gåramålning.

När bilden är tagen löper fortfarande den gamla landsvägen genom byn – idag är den flyttad en bit österut. Huset är sig idag fortfarande ganska likt, om än lite förändrat; taket var då av eternit, det fanns två skorstenar och fönstersättningen var delvis annorlunda. Men mest anslående är kanske att hela trädgården är uppodlad med grönsaker, även om det fanns en liten bit gräsmatta med plats för ett trädgårdsmöblemang. Kikar man riktigt noga sitter det ju faktiskt någon där – kanske är det dåvarande ägaren Anton Persson som tar sig en kaffetår på bit?



Den gamla vägen finns kvar,
men är idag en sömnig
återvändsväg.



**Lite grann från ovan, dock inte från
aeroplan. Den lilla husklungan ligger
våldigt vackert, precis vid foten av
Listarumsåsen, och den ”nya” vägen
från 60-talet rundar numera husen.**

A small, single-story guest house with red vertical wooden siding and a blue corrugated metal roof. The front door is a bright blue, hinged door that is open, revealing a white interior with a window. To the right of the door is a window with a blue frame and white muntins. The house is surrounded by lush greenery, including a large trellis covered in vines and leaves to the left, and a gravel path leading to the entrance. The foreground is a grassy lawn with a stone path leading towards the house.

Gästernas hus

GÄSTHUS

Ett enkelt, char-
migt och helt
underbart litet
hus på 16 kvm
för nära och
kära.
Eller så har du
egna idéer och
drömmar för
den lilla röda
stugans
användning.



Alla goda ting är tre

- Högt inock
- Kamin
- Tegelgolv



En bäddsoffa gör rummet användbart även på dagen, medan kaminen värmer gott dygnet runt.

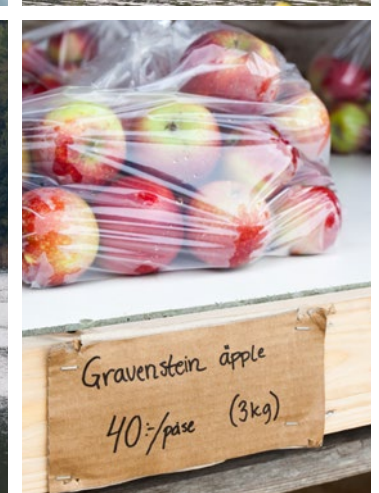
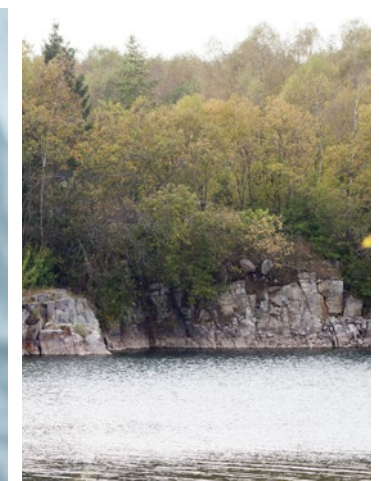


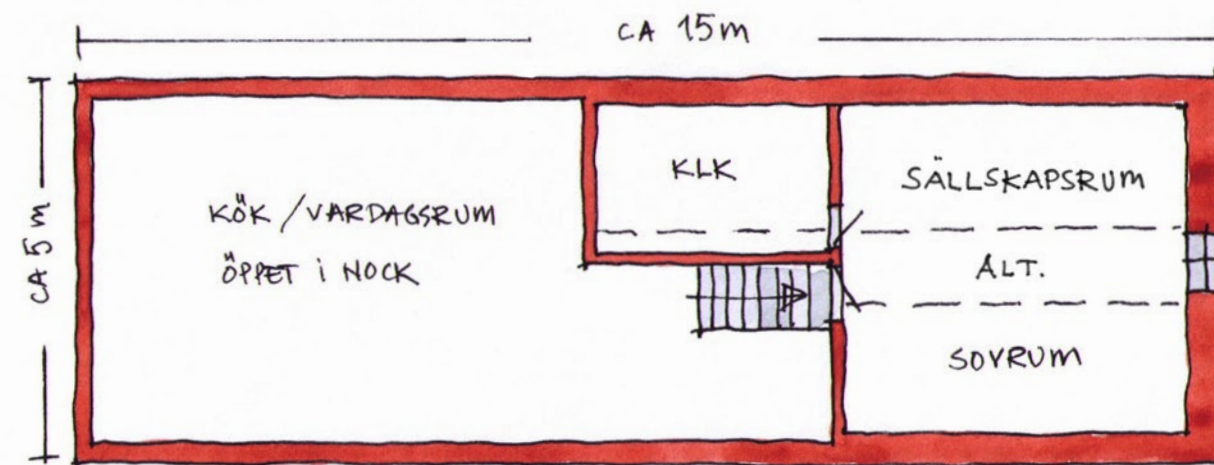
Kom,
så går vi ut och går!



Naturen runt Komsta är fantastisk – kuperad med bokskog, vattenfyllda stenbrott, slott, sjöar med bad och fiske, betesmarker och slätt. Här och där ligger gårdsförsäljning och butiker. Och är du fikasugen, ja då finns Drömbageriet knappt en kilometer från dörren. Närmaste matbutik och järnvägsstation finns i Gärsnäs, medan all tänkbar service finns i Simrishamn eller Tomelilla, halvannan mil bort – och havet är lika nära.

Komsta
– mellan slätt och skog





Siffror & kalla fakta:

Byggnad: Skånelänga med friliggande gästhus, växthus och förrådshus. Badtunna.

Byggnadsår/Renoveringsår: Troligen uppförd i slutet av 1800-talet. Genomgående renoverad år 2009. Nytt kök från år 2014.

Storlek:

1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 70 kvm.

2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik & döttrar i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad 92 kvm (b.v. 67 kvm + o.v. 25 kvm). Gästhus 16 kvm. Växthus 7 kvm. Trädgårdsförråd 15 kvm. V. v. se ritning.

Bostad: 4 rum och kök; b.v. hall, kök och vardagsrum i öppen planlösning, badrum, 2 sovrum; o.v. sällskapsrum alt. sovrum, klädkammare.

Takhöjd: Bostad b.v. 207 cm (197–199 cm under bjälkar), en bjälke i kök 189 cm,nockhöjd 440 cm; o.v. 235 cm inock, 197 cm under bjälkar.

Konstruktion: Grund av betongplatta på mark med grundmur av natursten. Stomme av kanalmurade väggar av tegel/lersten, delvis (östra

delen) av lecablock med putsad fasad. Bjälklag av trä, tak av plåt, dubbelkopplade fönster med spröjs. Självdragsventilation.

Inredning & utrustning: Ikea kök från år 2014 med spis (Gorenje), spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Badrum med toa, kopparhandfat, dusch, tvättmaskin och klinkergolv med golvvärme. Vedeldad badtunna med isolerat lock från Skärgårdstunnan.

Golv: Vitoljat massivt furugolv från Dala Floda. Handslaget spanskt tegel i entré samt vid kamin. Skiffergolv i badrum.

Uppvärmning: Nibe kombipanna (olja/el/pellets) från 2004, endast elpanna nyttjas. Vattenburet system via radiatorer. Vattenburen golvvärme i badrum, oljefyllda elradiatorer på o.v. Luft/luftvärmepump i stora sovrummet. Godkänd vedkamin med täljsten från danska Hwam.

Gästhus: Tak av plåt, stomme av trä med fasad av locklistpanel. Handslaget tegelgolv på ursprunglig betongplatta. Dubbelkopplade fönster med spröjs. Godkänd kamin.

Vatten & Avlopp: Kommunalt vatten och avlopp. Egen vattenbrunn för trädgårdsbevattning.

Pris: 2.750.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Komstad 19:12, Huggarevägen 9, 272 96 Gärsnäs.

Areal: 1.094 kvm

Taxeringsvärde: 664.000:- varav byggnad 384.000:- (år 2018)

Taxeringskod: 220-småhus enhet, bebyggd

Pantbrev: 3 st om totalt 2.210.000:-

Servitut: Inga kända

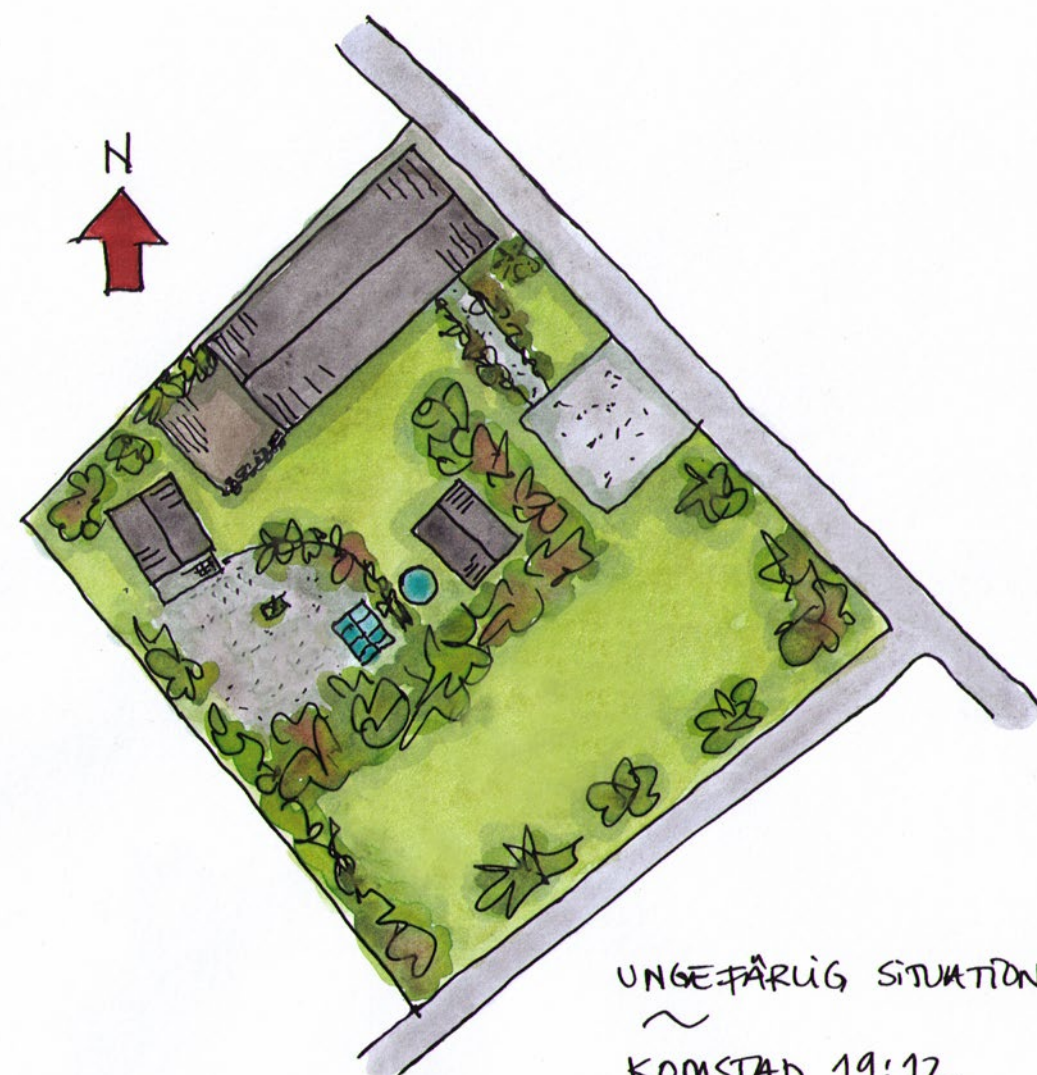
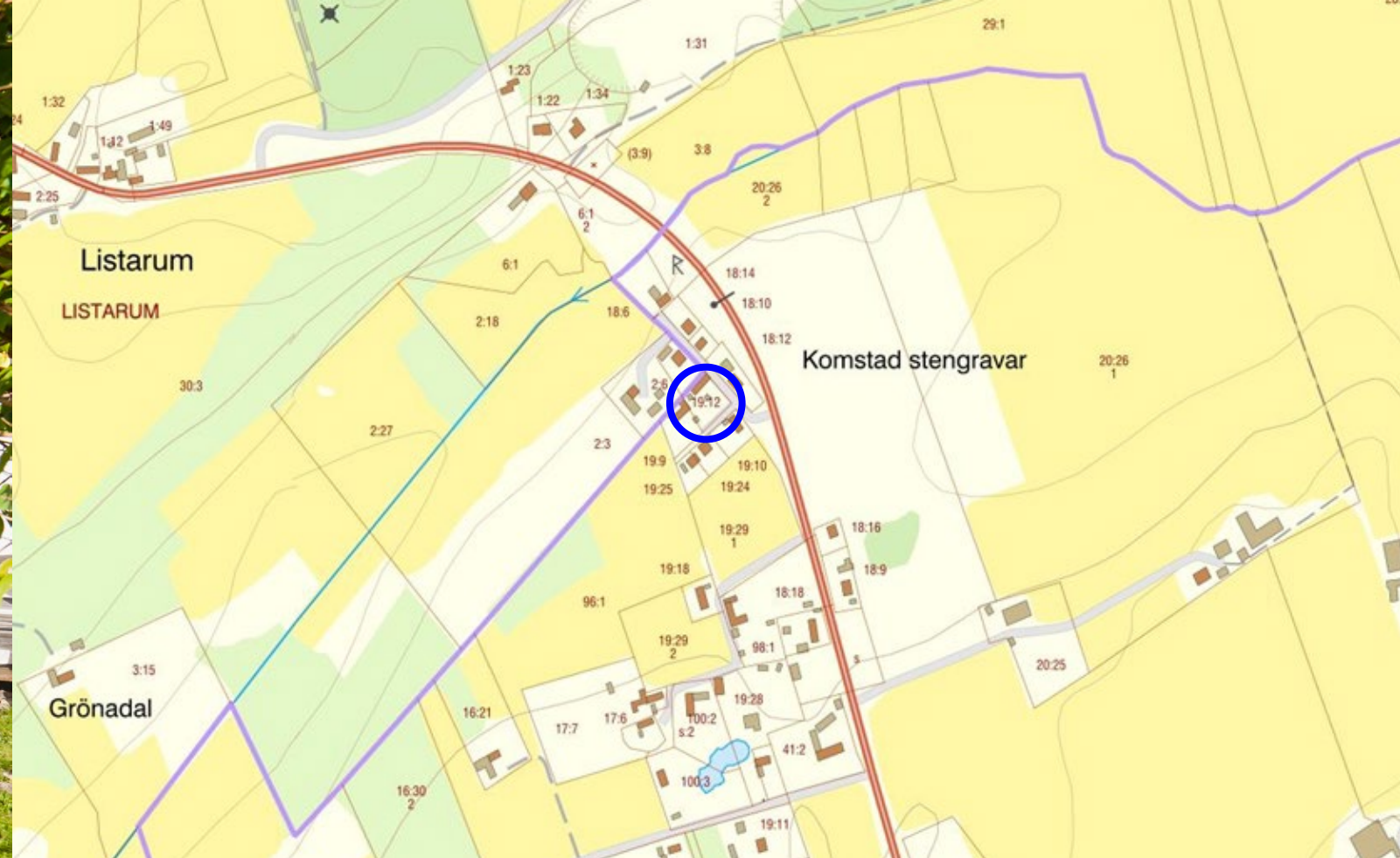
- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu





UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
~
KOMSTAD 19:12



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text & formgivning

Marie Hansson

Foto

Björn Hansson

Uppmätning & skisser

Ingrid Fredriksson

Ansvarig mäklare

Lotta Nordstedt





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & layout
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Senior partner/
fastighetsmäklare
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Mäklarassistent
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0733-714714
hus@uppvik.nu



Andreas Johansson
Koordinator/visningar
Foto & layout
Uppvik ÖSTERLEN
0734-168030
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



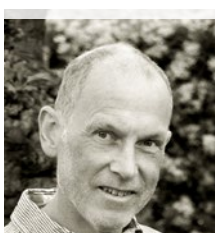
Ingrid Fredriksson
Mäklarassistent
Handgjorda ritningar
& uppmätning



Lasse Mangs
Text, foto & formgivning



**Sara Hertzman
Persson**
Text, foto & formgivning



Björn Hansson
Handgjorda ritningar
& foto



Marie Hansson
Text, formgivning
& styling