

RAVLUNDA

**Björkeboda gård - ett eget universum
i harmoni med djuren och naturen.**





En liten väg slingrar västerut från Ravlunda kyrkby. Den vindlar och svänger förbi gårdar och längor, ljuslucker lövskog och stengärgårdar med päls av mossor. Åkrar och betesmarker. Hästar och kor. Rådjur och rovfåglar. Kulturlandskap och orörd natur. Gränsen mellan slätt och skog, det vilda och det odlade, är inte knivskarp. Öppna, ljusa hagar avlöses av bokdungar och enebäckar.

Svänger vänster. Nu smalnar vägen, blir till en markväg med gräs i mitten. Gärderna är fulla av blåbärsris. Havet av vitsippor lyser under trädens kronor. Så skimtar jag gården bortom grönskan. Den kringbyggda gården lyser i morgonsolen. Läget är avskilt och tyst. Ingen trafik stör friden. Dammarnas vatten speglar himlen färg. Där vägen slutar stannar jag bilen och kliver ur.

Gården vid vägs ände är ett gömställe. En oas.
En reträttplats. Ett andningshål.
Gömd för världens blickar i lantlig frid och stilla ro.
Hit kommer man för att slå rot.

Ägarparets kvinnliga hälft älskar att fotografera djur och natur. Hon har dessutom förmågan att i ord skildra sina upplevelser. Hennes dagboksanteckningar och naturbilder får ledsaga oss på upptäcktsfärden kring Björkeboda gård.

Gården och dess marker är något av en egen värld till vilken bara de invigda har tillträde.

Den låter sig inte lättvindigt sig fångas i ord och bild.

Hur skildrar man kronhjortens bröl och tranornas rop?

Hur levandegör man rovfågels flykt och hackspettens taktfasta hamrande?

Hur fångar man doften av skog och vindens susande i trädkronorna?

Hur beskriver man smaken av de egna frukostäggen eller den egenhändigt plockade svampen?

Syn och hörsel. Smak, luktsinne och känsel behövs för att åstadkomma en helhetsupplevelse.

Gården måste avnjutas med alla sinnen.

Teckningen ger dig en glimt av allt som finns att upptäcka!

Den egna marken är vidlyftig. Lycka efter lycka, skilda åt av mossbelupna gårdar. Känslan av "frizon" är påtaglig. Inga förfulande ingrepp kan någonsin ske - inga stugbyar, inga granplanteringar!

Och i de allra närmaste omgivningarna finns dalgången längs Verkeån, som leder till Havängs hedar och vita strand och Brösarps Backar, där vita kor betar och gullvivor blommar i tusental. Fiskelägena Kivik och Vitemölla ligger också nära.

Trots att gården ligger ogenerat och privat finns alla begivenheter nära. Skulle Du bli sällskapssjuk finns golfbanorna, matställena, antikaffärerna, plantskolorna och konstgallerierna inom nära räckhåll!

Och alldeles runt knuten finns ett virrvarr av stigar och småvägar, där man kan vandra eller rida i underskön natur - utan att möta en enda människa!

Den kringbyggda gården:

Östra och södra längan: bostad

Västra längan: vedbod samt gästbostad.

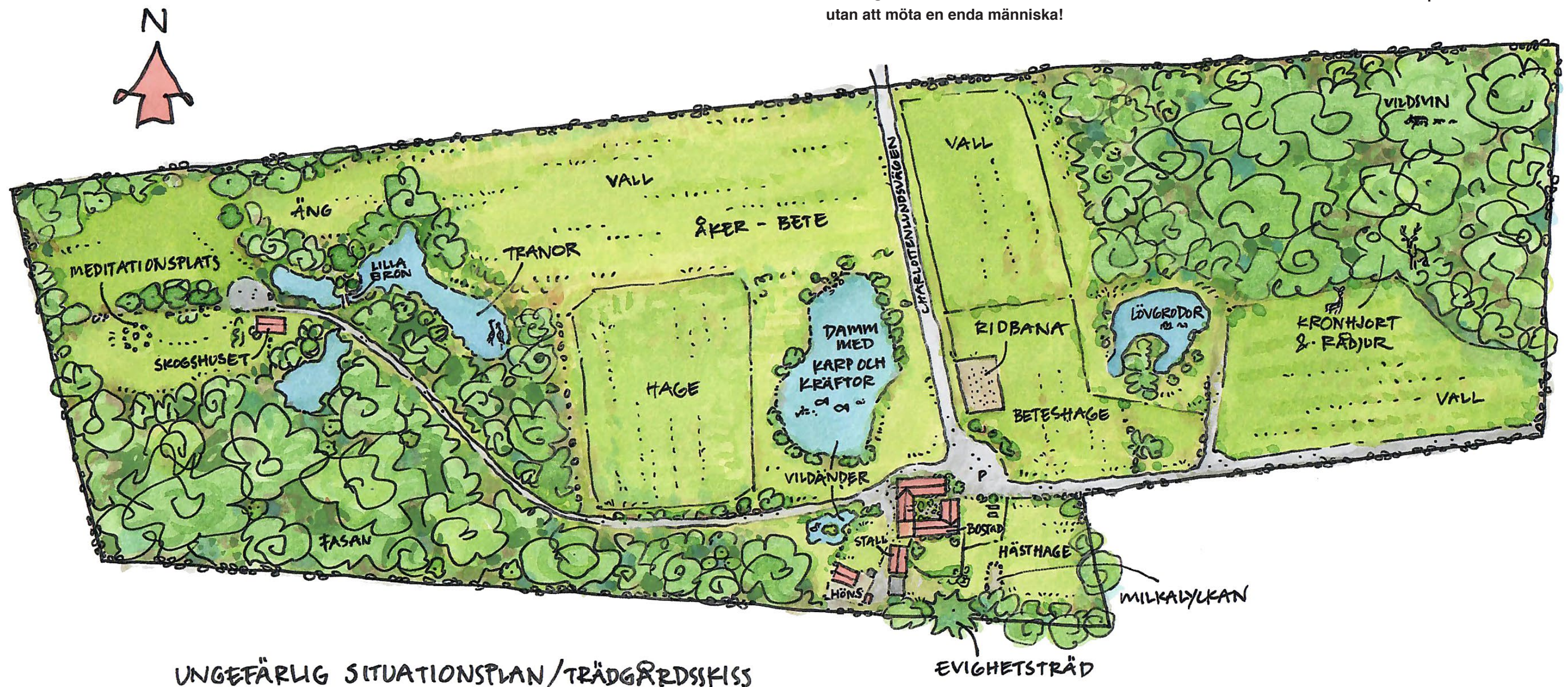
Norra längan: gästbostad, loge, garage och teknikrum.

Friliggande stall, traktorgarage, hönsbarn & hönsbarn, hundhus & hundgård.

Fem anlagda dammar.

Lövskog, beteshagar och ridbana.

Friliggande, längst västerut: gästbostad och meditationsplats.



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN/TRÄDGÅRDSSKISS

EVIGHETSTRÄD

Jag ber ägarinnan att med några rader berätta om gårdens förtjänster. Brevet jag får i min hand är en kärleksförklaring!



”Så hur beskriver jag en plats som är älskad, men som jag vet att jag behöver lämna? Det är mer än svårt att beskriva något man älskar allt av!

Jag tycker själva gården är vacker att titta på. Skogen är underbar året runt. Platsen i sig är så avskild och tyst att jag upplever dessa 15 hektar mark som ett eget lugnt och fridfullt universum. Eftersom jag tillhör de människor som älskar att vara själv och kunna lyssna på mina egna tankar

så är denna plats mer än perfekt. Jag och min man har på alla sätt försökt ta hand om gården och marken för att göra allt så bra som möjligt för djuren, naturen och alla oss som har bott här. Vi ser fram emot att nya ägare ska känna samma glädje och njuta av alla möjligheter som finns på Björkeboda att uppfylla sina drömmar.”



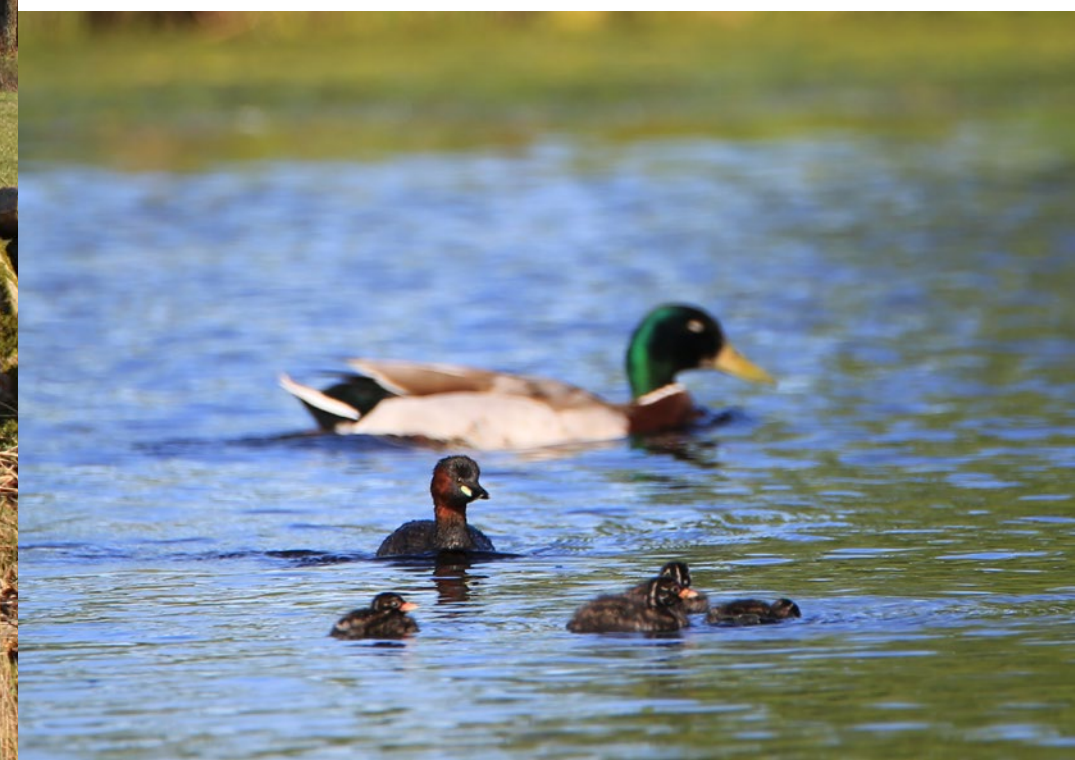
Dagbok från skogen med och utan kamera
Lövgrodor.
20120520



En av årets höjdpunkter är absolut att höra lövgrodorna sjunga för första gången. I mitten/slutet av maj börjar lövgrodorna sin sång på kvällarna. Det är nästan obegripligt att förstå att denna lilla groda kan låta så mycket. Ljudet kan höras minst en halv mil om väder och vindförhållande är rätt. Ibland verkar det som om grodorna utmanar varandra i olika dammar och småsjöar.

Alla lövgrodor som finns i en av dammarna sjunger samtidigt och tystnar i princip samtidigt. Sen börjar lövgrodor i vattendragen runt om att sjunga, när de slutar så börjar grodorna i dammen att sjunga igen. När vi för första gången fick höra lövgrodorna i våra dammar så blev vi ärligt talat jättegglade. Vi smög omkring på kvällarna och lyste med ficklampa för att hitta dem. De är så små, och hörs så högt. Otroligt vackra är de också, som små illgröna smycken.

Men de är väldigt skygga, man måste smyga utan att höras. De tystnar vid minsta ljud eller vibration. Jag tycker att de är makalöst söta, och saknar ljudet från deras sång när den tystnar strax efter midsommar.





Det finns ganska många stora träd i skogen som är magiskt vackra, jag älskar dem!

Solnedgångarna tävlar om vilken som är vackrast. Det är obeskrivligt vackert när de speglar sig i dammen framför gården och det känns som om himlen är på jorden.

Livet här är enkelt. En promenad med Victor, min collie, i skogen följs av en ridtur på ängarna och lite trädgårdsarbete när tiden räcker till.

Eftersom jag tycker att det är roligt att fotografera djur och natur finns allt jag behöver utanför dörren. Inom en radie på ca 2 km kan jag fotografera allt från vacker natur i Brösarps backar, kronhjortar på ängen eller fjärilar och fåglar i trädgården. Kör jag lite längre för att fotografera finns obeskrivligt vacker natur överallt på Österlen. Utsikten från Prästavägen är svårslagen. Stränderna vid Haväng och Vitemölle är bara så vackra. Det tar inte mer än max 10 min att köra till någon av dessa platser, så jag behöver inte vara hemifrån så länge!

**Innergårdsklimatet främjar allt liv.
Att plantera, forma och skapa ger
avkoppling och sinnesfrid.**

Att man spenderat mycket tid i detta trädgårdsrum är otvistigt! Innanför gårdens fyra längor finns ett blomsterhav av gammaldags perenner och kryddväxter - prästkragar, pioner och akleja är alla givna i en allmogeträdgård. Pärhyacinternas blå är ett hav under trädens och buskarnas ännu slutna knoppar. Skogar av frukträdsblom och älskligt löjnantshjärta glädjer i syrenernas tid och gullregnets månad. Klematis och kaprifol är växtvilliga klättrare. Manshöga stockrosor hör också den skånska gården till!



Jag är en trädgårdsmänniska med en önskan om en perfekt trädgård, dock har jag planterat hur mycket som helst i den, så min perfekta trädgård känns ibland mer som en djungel. Det börjar försiktigt tidigt på våren med snödroppar, krokus, påskliljor och några tulpaner. Någon gång i maj är trädgården full av ljuvliga lila alliumbollar, det är så vackert i kvällsljuset. Från och med juni råder ett ganska charmigt okontrollerat kaos ungefär fram till midsommar när allt växer så det knakar. Blommor av alla de slag försöker visa upp sig i sin fulla skönhet, ogräset växer som bara den och jag bara älskar det! Kan sitta med en kopp te mitt i trädgårdskaoset och njuta! I juli blommor allt för fullt men då brukar jag ha hunnit rensa så det är lite mer kontrollerat, dock fullständigt ljuvligt ändå. När hösten kommer känns det helt ok att låta allt vissna till ett täcke inför vintern.



Dagbok från skogen med och utan kamera
En god morgon.
20140502



Vaknar tidigt nu när solen äntligen kommer över horisonten vid sextiden på morgonen. Det första jag gör är alltid att kolla ifall det finns några djur som betar på ängen vid sidan om hästhagarna. Denna morgon stod det tre fina rådjur i kanten och värmdes sig i solens första strålar. Kall vårmorgon med lite frost i gräset. Hämtar kameran för att försöka få en bild på dem, men kameran vill bara fokusera på nytslagen bokskog och blommande tjörnebuskar.

Har en ny kamera, och har ännu inte riktigt blivit kompis med den, så jag klär på mig snabbt och smyger ut i skogen för att få mina bilder på rådjuren. Mängder av torra kvistar på marken gör att det är svårt att smyga, så jag försöker bara så gott det går. Inser att Rådjuren säkert har försvunnit när jag kommit ut ur skogen, men till min förvåning går de fortfarande och betar i gräset när jag kommer fram. Dock har jag inte ens kameran framme, eftersom jag var så säker på att de inte skulle vara kvar. Är tydligen bättre på att smyga än vad jag tror.

När jag missat rådjursbilden, så tänkte jag ta bilder på fina bokskogen istället, hörde en kvist som bröts och såg en stor flock Kronhjortar springa inne i bokskogen. Ännu har det inte blivit så tätt bland grönskan så man inte kan se genom skogen. Hjortarna är mästare på att göra sig osynliga, men när de kommer i sådana här stora flockar (ca 30 djur denna gång) är det inte så svårt att se dem.





Sedan nästan femton år har gården befunnit sig i nuvarande ägares driftiga, kapabla händer och tjänat som bekväm åretruntbostad åt detta djur- och naturälskande par. Renoveringen utfördes genomgripande på alla sätt vad gäller såväl teknik som estetik. Och ingen möda har sparats i strävan att försätta de fyra längorna i friskt och vitalt skick. Här finns allt som vi moderna människor inte tror oss kunna leva utan!

Men inte bara mangårdsbyggnaden har givits nytt liv. Grisstall och kostall har fått nya invånare - här sover numera gästerna gott! Och Skogshuset, som nästintill var en ruin, har byggts upp till ytterligare ett bekvämt boende.

Atmosfären är skön och rogivande. Snart sagt alla tänkbara drömmar om verksamhetskombinationer skulle kunna förverkligas på Björkeboda! Måhända vill Du bara bo och leva här.

På gården finns inga begränsningar - bara möjligheter!





Rustik känsla. Flödande ljus.

Rummen är genomlysta med
fönster i motsatta väderstreck.



1869



När vi 2007 köpte Ravlunda 29:24 var allting i ett mycket välvårdat skick. Man kunde verkligen se att här hade det bott människor som arbetat mycket hårt med att sköta allting på rätt sätt. Allting var välvårdat, rent och helt. Vi fick lite prestationsångest. Skulle vi kunna klara av att renovera gården utan att förstöra den genuina och sköna känsla som vi omedelbart fick när vi såg gården för första gången.



Vi kommer alltid att vara otoligt tacksamma mot Erik o Ebba som vi köpte gården av. De har gett oss sitt stöd när vi har renoverat och ändrat om Ravlunda 29:24 till att bli Björkeboda. Ebba är född och uppväxt på gården, hennes familj har haft gården i tre generationer.

Historien börjar med Ebbas farmor Ingar Rosengren, som bodde på gården med sina barn Anders och Johanna. Sonen Anders Rosengren tog över gården i början av 1900 talet och bildade sin familj här. De levde av vad gården och djuren gav. Ebba har berättat att hon fick hjälpa sin far med allting som behövde göras på gården och trivdes med det. Ebba Rosengren gifte sig med Erik Lundkvist och på 50-talet tog Ebba och Erik Lundkvist över gården efter Anders och Hulda. Ebba var hemma och tog hand om barn, djur och gård, medan Erik arbetade både hemma och på en större gård i Ravlunda.

Vi har fått lite bilder av Erik och Ebba från hur gården såg ut på 40- 50 talet. En idyll redan då , fast säkert med mycket mera arbete.

Under renoveringen fann vi en bjälke i korsvirket med siffror utskurna MDCCCLXIX = år1869. Vi vet inte vad bokstäverna SRS HAD på slutet betyder, men det är förmodligen initialer på de personer som byggde upp en del av gården. Min nyfikenhet på gårdens historia startade med denna bjälke, och har lett till bilderna på denna hemsida Det är tack vare Ebba o Erik och deras dotter Anita som jag har fått bilderna. Tusen tack för det.

Det är svårt att se texten på bjälken

MDCCCLXIX SRS HAD

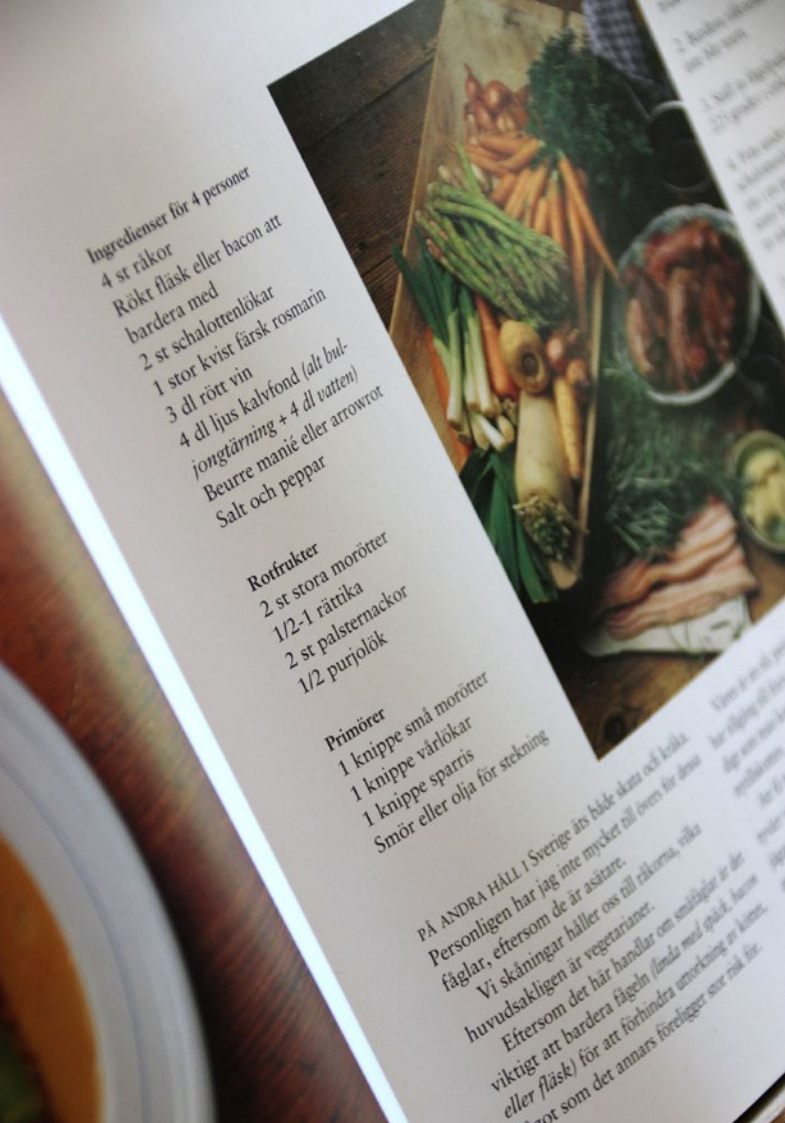
M=1000, D=500, CCC =100X3, LX=60, IX=9 ÅRTAL 1869



Köket är praktiskt och lättarbetat.

**Att laga middag till många ter sig
här som en inbjudande och föga
ansträngande sysselsättning!**





Middagsgäster ikväll.





Vägen till Skogshuset.
Vyer mot hagar och dammar.

Dagbok från skogen med och utan kamera

Morgonmöte med kronhjortar.

20140305

Tidig morgon och jag var knappt vaken när jag var ute o gick i skogen tillsammans med Victor (min Collie). Vi letade efter Kronhjortshorn. Plötsligt hör jag kvistar som bryts av många hovar. Får se en stor flock Kronhjortar som travar sakta genom skogen på ca 150 m avstånd.

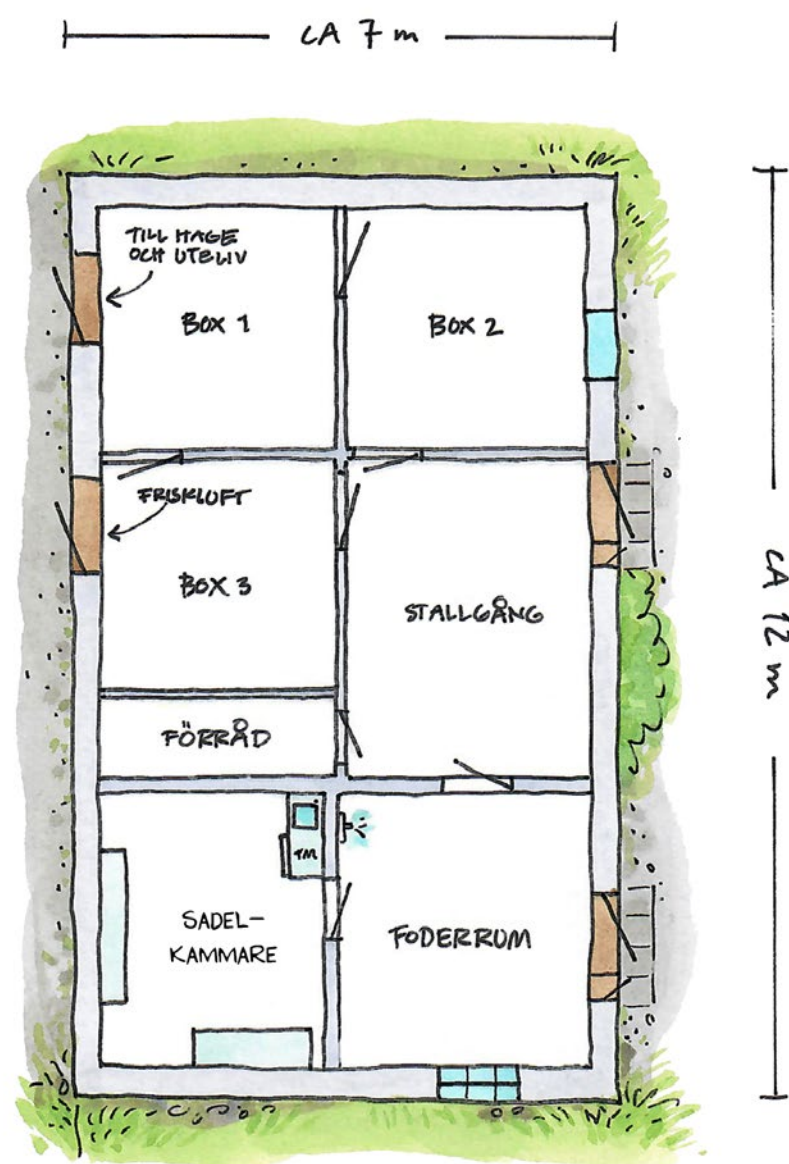
För att göra mig så osynlig som möjligt sätter jag mig ner på huk vid sidan om en stor gran, Victor har koppel på sig som tur är. Annars hade han sprungit iväg för att kolla.

Ser att ledarhjorten har gult sändarhalsband. Han har fällt sina horn för ett par veckor sedan eftersom basthornen redan har hunnit bli några centimeter. Det är minst 40 djur som kommer rakt mot mig, och jag hinner tänka ganska många fula ord för att jag inte har någon kamera med mig. Så himla typiskt när det händer spännande saker i skogen.

När ledarhjorten är 15-20m ifrån mig så tycker jag att det räcker, har inte lust att sitta mitt i en panikslagen kronhjortsflock när de inser att de har en människa bland sig...så jag reser mig upp och säger - Hej! Ledarhjorten stirrar på mig, saktar av sin trav och viker av till höger och fortsätter i sakta tempo. Hela flocken passerar mig o Victor på bara några meters avstånd. Mitt hjärta slår ett litet extra glädjeslag.

En magisk morgonstund är över och jag ångrade mig lite för att jag fegade och reste mig, samtidigt som jag undrar hur det hade gått ifall jag inte hade rest mig upp. Förmodligen hade de nog bara hoppat till sidan lite och sprungit förbi oss. Ja - det lär jag inte få veta, för jag kommer nog aldrig att få uppleva detta fler gånger. Så kan det gå när man är ute på vift i skogen en tidig onsdagsmorgon. Jag kan säga att jag vaknade! Trots att jag vet att det finns massor av djur i skogarna, så är det inte så ofta jag kommer så här nära. Jag måste ha gått tyst och haft vinden rätt.





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING STALL

SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7

Stall med tre boxar.
Sadelkammare.
Foderrum.
Rasthage.
Beteshage.
Ridbana.



Men framför allt; oändliga ridvägar att njuta av i skritt på långa tyglar eller full galopp!

Björkebodas trädgård.



Det går inte att presentera Björkeboda utan att visa en liten del av blommorna och fjärilarna i trädgården.

Det fanns från början en plan på hur allt skulle se ut i trädgården, men det blev inte så, allting blir lite hur som helst i mina trädgårdar. Jag kan helt enkelt inte låta bli att plantera blommor i rabatterna, till slut är min plan glömd och kaoset ett faktum, men vilket underbart kaos! Många av blommorna är valda för att fjärilar och humlor ska trivas här. Jag älskar varje blomma innerligt var de än finns i trädgården!



Dagbok från
skogen med och
utan kamera
Bokskogen slår ut.
20120513

Solens strålar gör att bokskogen nästan lyser av skir grönska, samma gröna fina färg som Lövgrodorna har. Det sjuder av liv på marken, i skogskärren och i luften. Den ljusgröna färgen gör att allt känns mer levande och friskt. Vitsipporna blommar och fåglarna sjunger för full, precis överallt. Det är vår på riktigt! Helt och hållet efterlängtat och underbart. Det är en härlig tid precis när bokskogen slår ut. Så makalöst vackert, bilderna gör inte alls verkligheten rättvisa, men det är skönt att spara bilderna till vintern när man nästan har abstinensbesvär efter grönska och solsken.





**Sovrummet mot öster nås av solens första strålar.
Intill finns en rymlig klädkammare.**

**Galleriet har glasdörrar mot innergården. Men rummet
kan även rymma bibliotek och arbetsrum, om behovet
finns. Gästrummet är intimt och trivsamt. Och det
rymliga badrummet har bubbelbad och fönster att
öppna mot solen och himlen.**





Morgonsol i badrummet, gästrummet och galleriet.





**Varma sommardagar och ljumma kvällar är
trädäcket det skönaste vardagsrummet.**





Solens sista strålar strör
guld över skog och vatten.





**Gårdens uteplatser är många
- det går att finna gassande
sol och svalkande skugga från
morgon till kväll...**





A photograph of a rustic living room. The room features a large, multi-tiered stone fireplace with a fire burning inside. Above the fireplace, a set of antlers is mounted on the wall. The walls are made of light-colored brick or stone. The ceiling is high, with exposed wooden beams. In the foreground, a white sofa is partially visible. To the right, a window is illuminated by a lamp. In the background, a dining area with a table and chairs is visible through an open doorway. The floor is made of light-colored wood.

Den stora eldstaden har rätt proportioner för rummets generösa volym, där väggar tagits ned och taket öppnats inock för mesta möjliga rymd.



**En av årets
höjdpunkter ute i
skogen börjar ta
slut. Lite nostalgiskt
går jag igenom de
bilder som jag fått
denna säsong.**

Timmar av väntan på hjortar som står inne i tät skog och brölar för att få hindarnas uppmärksamhet. Det hörs som om de välter träd när de slåss inne bland träd och buskar, men att få en bild på detta är mer än svårt eftersom skogen är tät och det är omöjligt att komma nära utan att störa för mycket. Det vill man inte göra.



**Dagbok från skogen med
och utan kamera
Kronhjortsbröl.
20140926**











Det mörknar. Gränsen mellan ute och inne suddas ut.
Att när skymningen rodnar tända brasan och alla ljus,
gör kvällen nästan magisk.





*"No season such
delight can bring as
summer, autumn,
winter and the spring"*

- William Browne



**Boksskogens kopparglans.
Frostglitter i gräset.
Stjärnklara nätter.
Gnistrande vinterkvällar.
Sprakande brasa.**



Programförklaringen på www.bjorkeboda.se är inbjudande!

Ifall Du letar efter ett mysigt naturnära boende, med närhet till det mesta av vad Österlen har att erbjuda, då har Du hittat rätt!

Vid vägens ände i kanten av Österlens viltrika skogar, ett par kilometer bakom Brösarps backar på Österlen, finner Du vår gård. Ett litet paradis i miniformat. Här finns totalt 15 ha mark med skog, dammar och ängar, en hel del husdjur. Vi har 2 mysiga lägenheter på gården och en fin stuga i skogen som Du kan hyra som semesterboende. Allt är renoverat till en modern standard för ett bekvämt boende.

Det finns inga skyltar hit, för vi är säkra på att Du kommer att hitta hit ändå ifall Du vill bo hos oss. Hundar och katter är också mycket välkomna hit, men de ska hållas kopplade så de inte jagar våra Blommehöns eller något av de vilda djuren i skogen.

Varmt välkommen!

Skogshuset

är avsett till 4 personer som vill ha ett mysigt boende helt utan grannar på nära håll.

Stugan ligger ett par hundra meter från gården och det är sällan som någon av oss kommer dit. Ibland rider vi förbi, eller kör och utfordrar djuren.

Stugan ligger på en härlig plats i skogen. Egen trädgård med solig uteplats, markis som skyddar för solen när det behövs.

Här finner Du det mesta som behövs i det lilla köket. Här finns en spis, micro, kyl, frys och gott om förvaring. Toalett med wc, dusch, tvättställ och en tvättmaskin som även torktumlar tvätten ifall man inte vill hänga ut och torka.

Stort mysigt sällskapsrum med stor soffa, kamin, TV och DVD. Separat dubbelrum på ovanvåningen, med lite förvaring. På ovanvåningen finns även ett mysigt sällskapsutrymme kombinerat med sovloft med två separata sängar.

Stugan är mycket mysig att bo i, alla som har bott här älskar det Verkligen.



Dagbok från skogen
med och utan kamera
Möte med vildsvin.
20110706



Trots att jag är ute i skogen väldigt ofta är det ytterst sällan som jag får komma nära vildsvinen. De är så många så det borde inte vara svårt att smyga nära dem, men det är jättesvårt. De märker lukten av människa på långt håll. Dock ser de ganska dåligt, så det borde ju inte vara så svårt att smyga på dem mot vind, men det är mycket sällan jag har kommit nära. De gånger som det hänt är det mest tur.



Denna gång skulle jag gå genom skogen för att komma till en äng där hindarna har sina kalvar. Ville se ifall jag kunde få en bild på dem. På vägen dit passerade jag ett kärr där flera vildsvin låg och svalkade sig i vattnet.

Plötsligt brakar det till och jag stannar, tar sakta upp kameran. En halvvstor gris står och tittar yrvaket på mig. Precis som om den undrar vad jag är för en och ifall jag är farlig. Längre o väl står den och studerar mig, men bestämmer sig för att jag nog är lite farlig, för den traskar sakta iväg på andra hållet. Liksom de andra gör...flera stycken som jag inte sett har stått stilla och studerat mig. De har verkligen en förmåga att stå helt stilla så man inte ser dem. Många vilda djur gör likadant.

Jag hinner ta ett par bilder på grisen, och jag kan inte ens förstå varför människor är rädda för dessa fridfulla djur. De väljer alltid att gå sin väg om de inte blir trängda eller hotade.













Meditationsplatsen.

Det är en fantasieggande illusion att stensättningen har fornnordiskt ursprung, som Ales stenar eller Kungagraven i Kivik - men den tillkom, oromantiskt nog, då avloppsanläggningen grävdes!

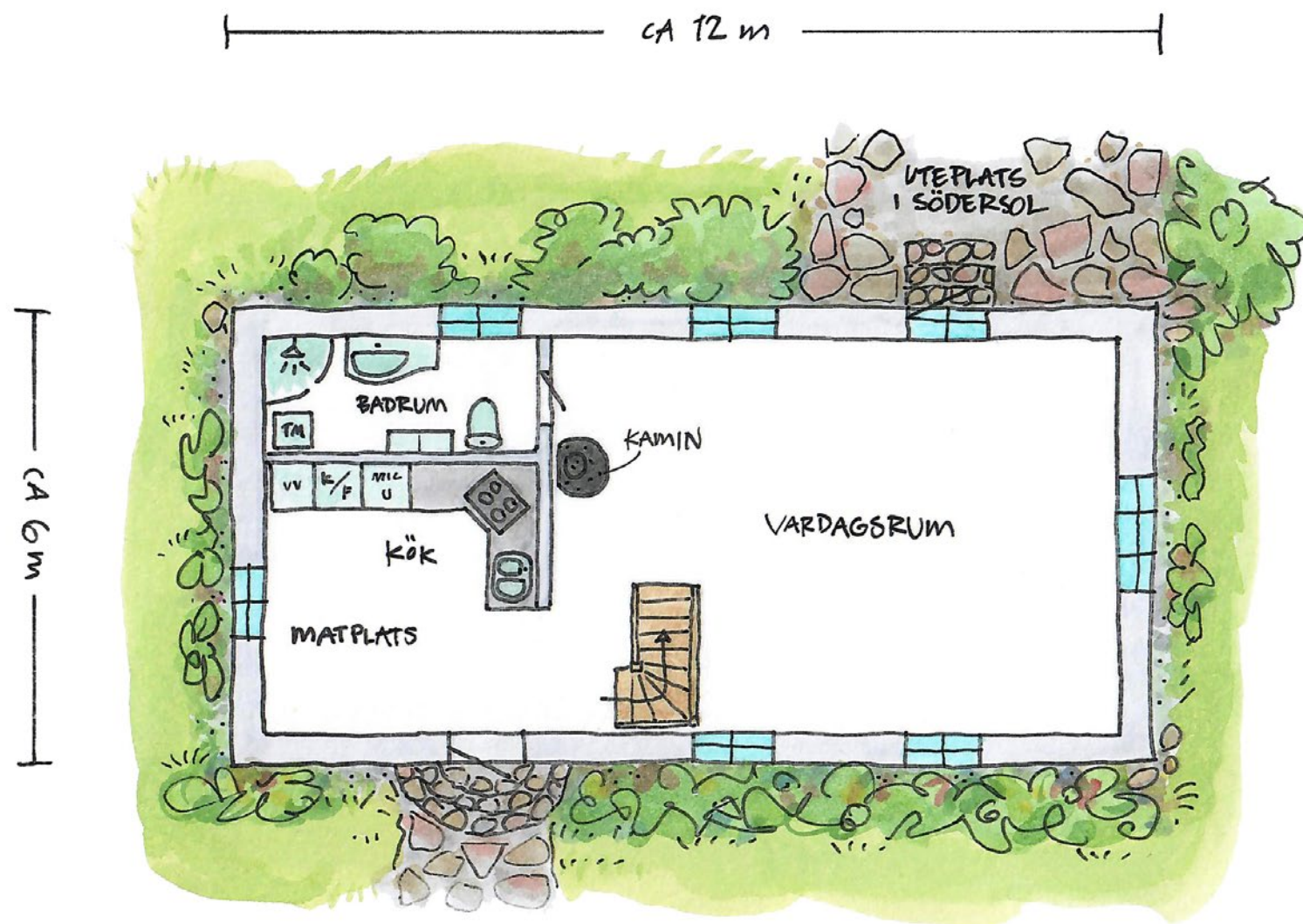
Men magin finns där likafullt.

Dagbok från skogen
med och utan kamera
20110403

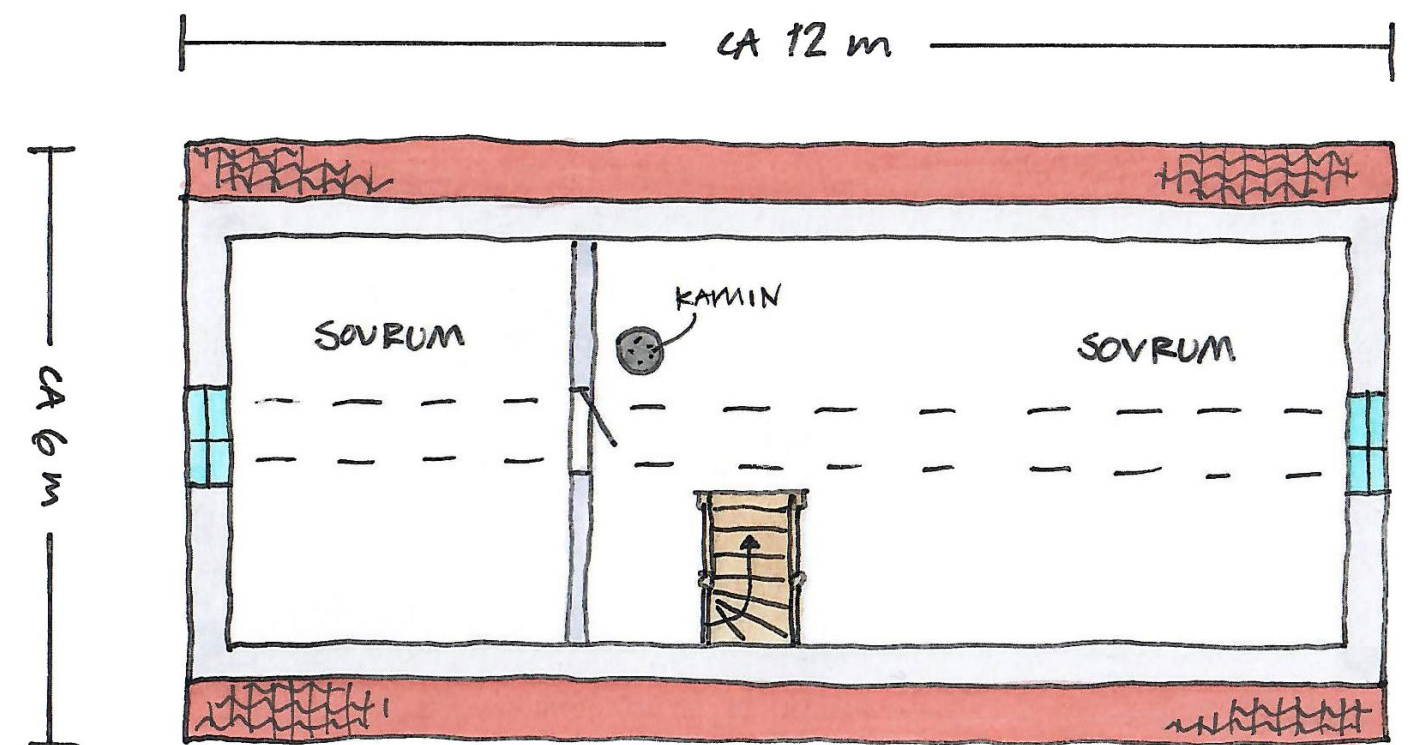
När isen precis har försvunnit från kärren och solen skiner en dag i början av april, då sätter den vanliga grodan igång med sin lek.

Första gången jag hörde ljudet, ett lågt knarrande, så blev jag nyfiken på vad det var, och gick för att se vad det var som lät sådär. När jag kom närmare så slutade ljudet, men jag såg att vattenytan rörde sig på kärret jag kommit nära. Jag satte mig vid sidan om en buske med kameran i högsta hugg.

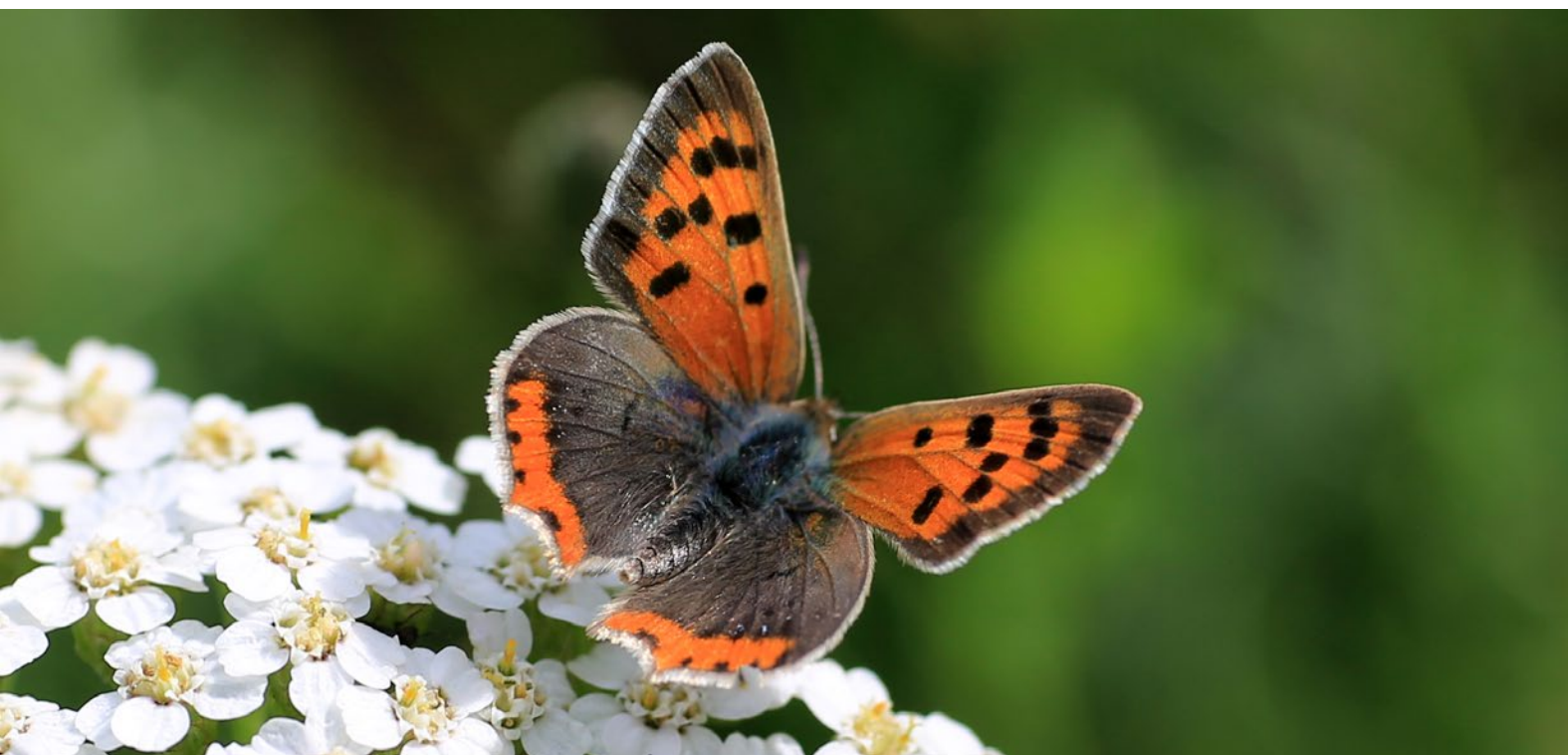
Fick vänta en kvart, sen dök de upp en efter en och började sjunga lågt och vibrerande. Vattenytan blir helt full av ringar av det vibrerande ljudet från grodorna. Jag tycker grodor är jättefina, och kan studera dem i timmar.



SKOGSHUSET
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOTTENVÄNING
SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7



SKOGSHUSET - UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOTTENVÄNING
SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7





Dagbok från skogen med och utan kamera Tranorna Svenne och Lotta 20140225



Nu var det något som inte stämde, för Lotta flög runt och ropade som en galenpanna. Kallade på sin Svenne, men han dök inte upp på flera dagar. Olle sade att tranorna alltid lever tillsammans, så jag blev riktigt orolig när han inte dök upp. Men så idag fick jag se att de gick tillsammans igen. Han hade nog haft en massa ”Ska bara” innan han kunde flyga hit. Nu går de tillsammans på ängarna, sjunger och plockar mask. Snart ska de börja bygga bo.

Nu är jag lugn igen, skönt att de hittade varandra.

Trodde först att jag hört fel när jag hörde tranorna ropa, men så fick jag syn på en som kom flygande och ropade för full hals. De måste vara minst 14 dagar tidigare än vanligt tänkte jag, samtidigt som jag spanade efter den andra tranan.

Varje år kommer ett tranpar och häckar i närheten av vår gård. Vi kallar dem Svenne o Lotta, eftersom de sjunger och dansar och håller ihop alltid.



Dammarna på Björkeboda. Från dröm till verklighet.

De som har hjälpt oss att förverkliga vår dröm om dammarna är Leufstedts Entreprenad AB. Vi kan enbart rekommendera dem, förutom att de är proffs i sin yrkeskategori så har de en känsla för mark, jord och natur som är unik. Tillstånd från Länsstyrelsen har Naturvårdsingenjörerna AB ordnat.

Vårt vatten kommer ifrån skogarna, vilket innebär att det inte är intressant att dela ut bidrag till dammbygge. Vi gjorde det ändå.

Drömmar kan inte värderas i pengar.

Varför bygga dammar?

En vattenspegel gör att himmelen kommer till jorden när den speglas i vattenytan. Vatten ger mera liv. Det kan verka konstigt med en sådan beskrivning, men så känner vi. Det är otroligt vackert med vatten, dessutom ser vi redan att djurlivet blir berikat med bl a olika gäss och änder.

När vi började gräva dammarna frågade alla oss vad vi skulle ha dammarna till. Vi svarade - Ha vatten i. Vattnet kom dit av sig själv mycket snabbare än vi hade beräknat tillsammans med en massa annat vackert och intressant från naturen.



Kostallet.

Denna lägenhet är avsedd till 4 personer, men det finns även plats för en extrasäng i sovrummet på nedanvåningen.

Här finner Du det mesta som behövs i det lilla köket. Här finns en liten spis, micro, kyl, frys och gott om förvaring.

Liten toalett med wc, dusch, tvättställ och en tvättmaskin som även torktumlar tvätten ifall man inte vill hänga ut och torka.

Stort sällskapsrum med kamin.

Stort dubbelrum på bottenplan, med stor garderob och plats för en extrasäng.

Mysigt uppskattat sovloft med en dubbelsäng som enkelt kan delas till två separata sängar.

Lägenheten är ljus och luftig.

Stor uteplats med markis som ger skön skugga när det behövs.







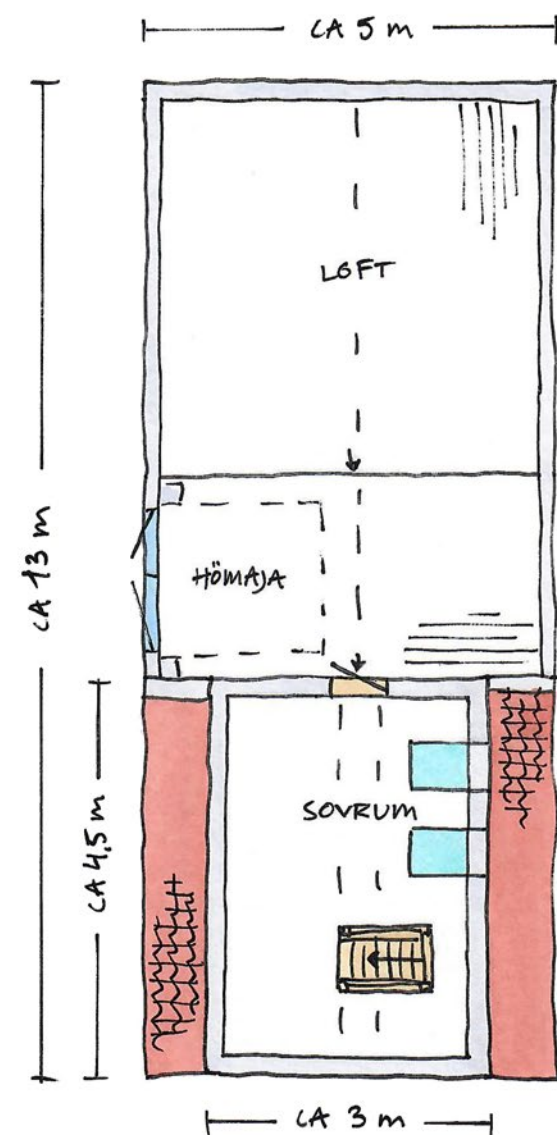
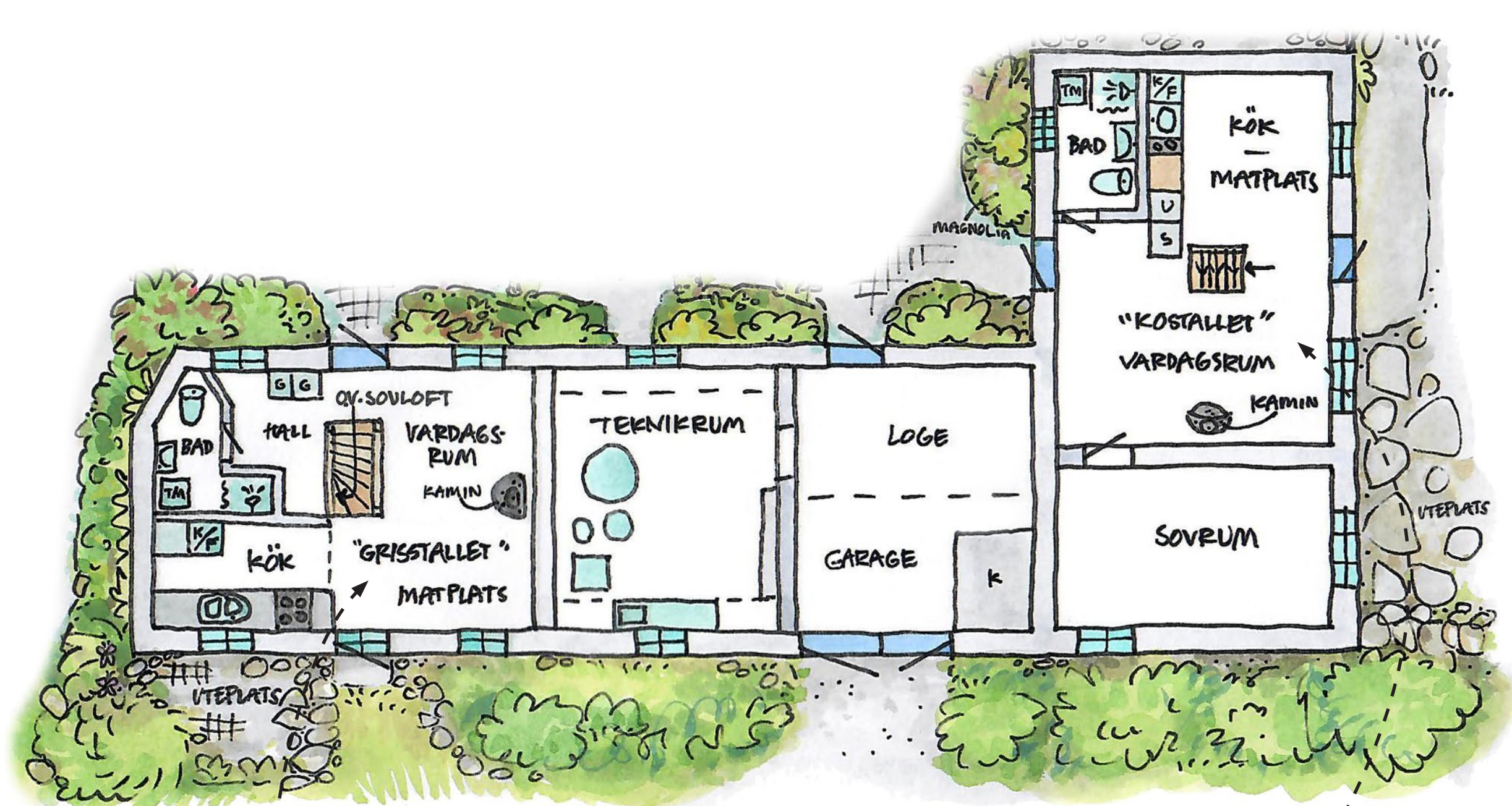
**Svalorna har redan kommit.
De flyger som jetplan
över dammarna.**





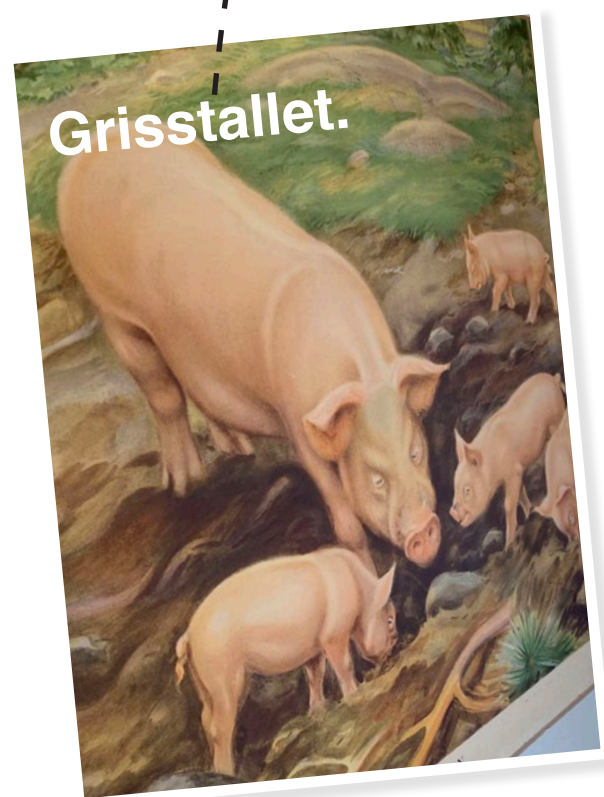
**Den ena solnedgången
är inte den andra lik...
vacker...
vackrare...
vackrast?**





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
ÖVANVÄNING KOSTALLET + LOFT

SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7





Grisstallet

Denna lägenhet är avsedd till 2 personer som vill bo bekvämt och lite lyxigt. Här finner Du det mesta som behövs i köket spis, micro, kyl, frys och gott om förvaring.

Liten toalett med wc, dusch, tvättställ och en tvättmaskin som även torktumlar tvätten ifall man inte vill hänga ut och torka.

Sällskapsrum med högt i tak, mysig soffa, kamin, TV, DVD och matplats.

Mysigt uppskattat sovloft med en dubbelsäng som enkelt kan delas till två separata sängar.

Lägenheten är ljus och luftig.

Liten mysig uteplats med utsikt över ängar och dammar. Solnedgångarna är alltid ett vackert skådespel när ljuset speglar sig i dammen framför gården.

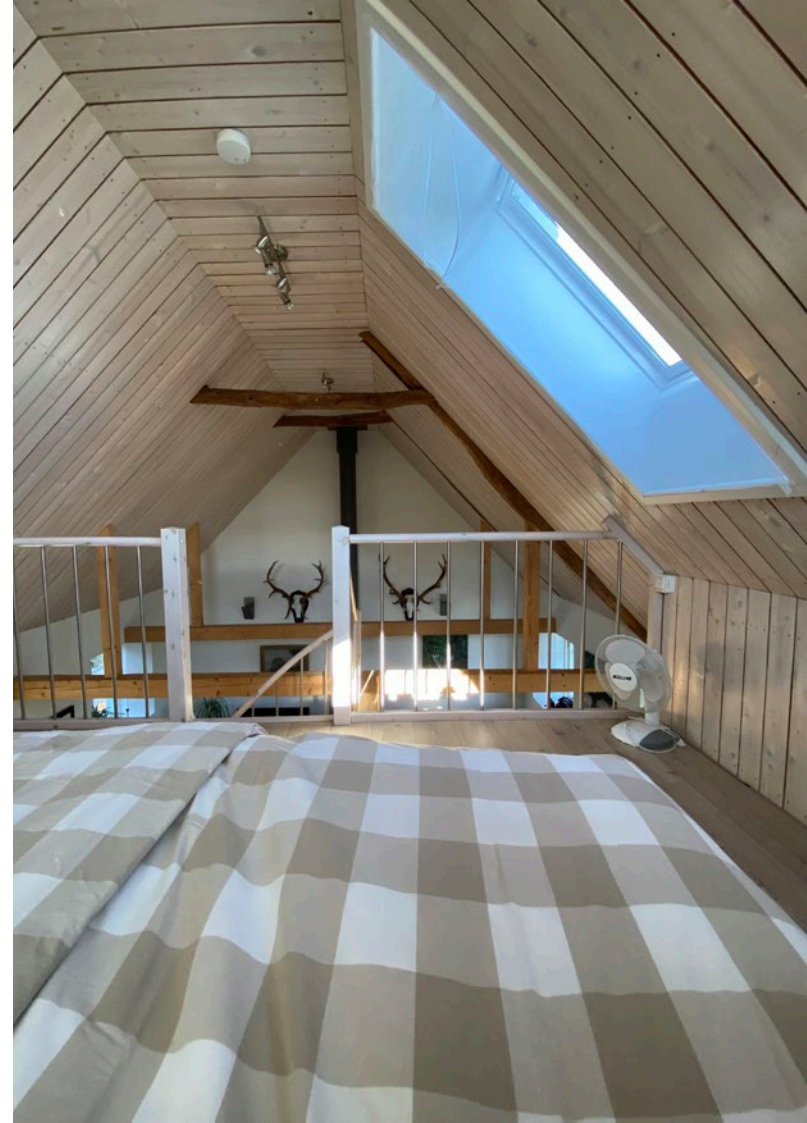






**Vårsolen väcker Grisstallets gäster
med glittrande strålar.**

Och snart har alla djuren ungar.

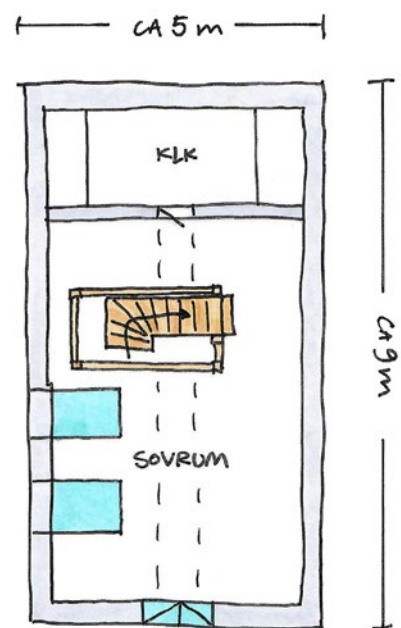




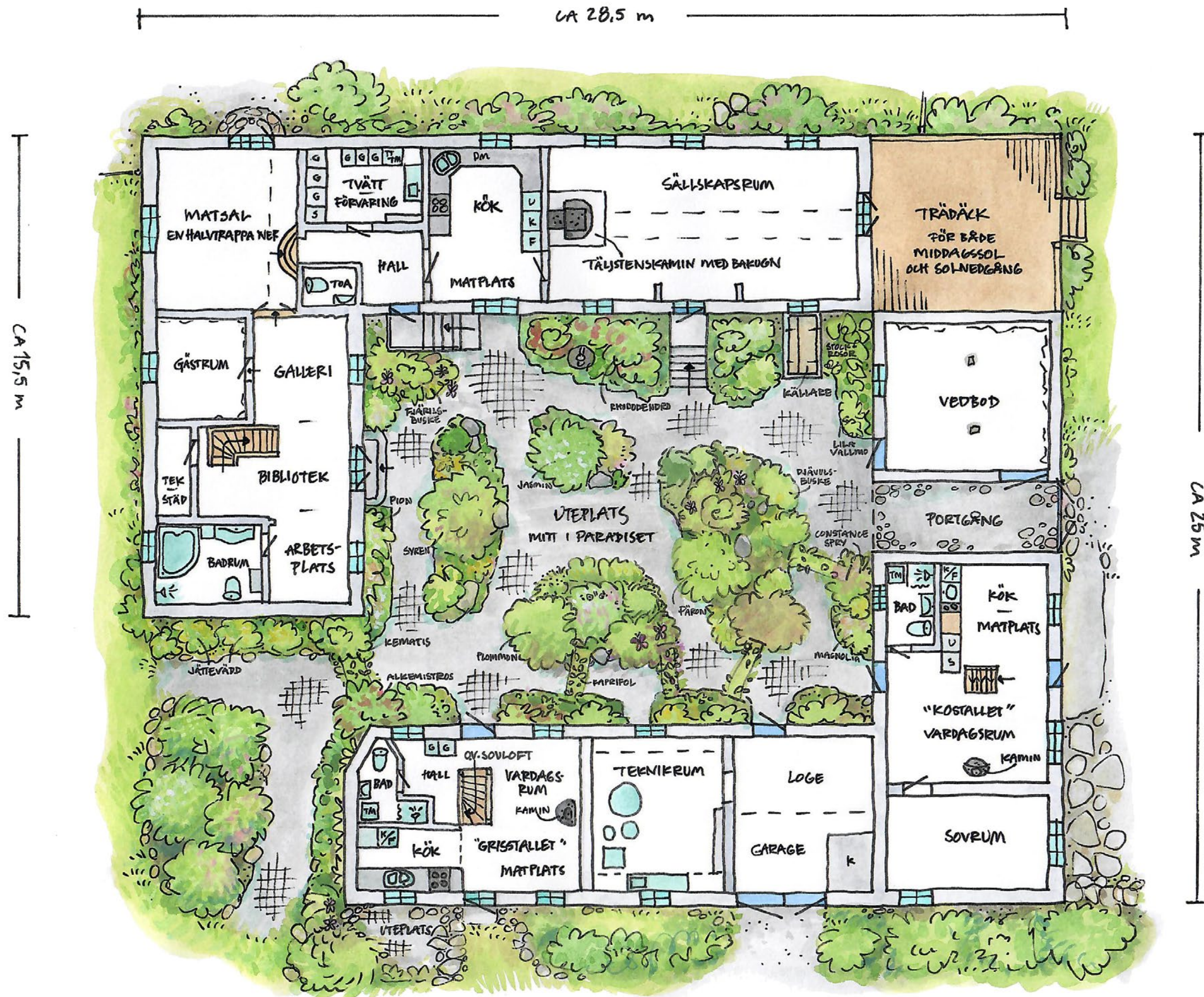




Dags att kura skymning.



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING OVANVÅNING BOSTAD
SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOTTENVÅNING ~ SIMRISHAMN RAVLUNDA 29:7

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Kringbyggd, fyrlängad korsvirkesgård. Stall med 3 boxar, foderrum och sadelkammare.Traktorgarage. Hundhus. Hönshus med stor hönsgård. Friliggande vinterbonad skånelänga i skogen ca 400m från gården.

Byggnadsår: Enl. datering på en bjälke, funnen vid renovering: 1869. Delar av gården troligtvis äldre.

Renoveringsår: Genomgripande år 2007. Renoveringen innefattar allt från ny VVS, värmepump, el, takstolar, tegelpannor, golv, isolering, golvvärme, kök, badrum, toa, ytterväggar isolerade och murade med lecablock och frigolit, innerväggar putsade. En hel del nya fönster. Lägenheten i gamla grisstallet renoverad och klar 2011. Skogshuset totalrenoverades 2013.

Konstruktion: Grundläggning av platta på mark både gården och stugan. Grundmur av natursten. Stomme av korsvirke, lersten och tegel, isolerat med frigolit. Fasad av korsvirke och målad puts. Mellan- och takbjälklag av trä. Yttertak av tvåkupigt tegel från Vittinge. Hängrännor och stuprör av svartlackerad plåt. Fönster: dubbelkopplade träfönster med fast spröjs, delvis 2 - glas samt 3 - glas ilsolerglas i nya fönster.

Uppvärmning/Murstock/Skorsten/Eldstäder: Nibe Värmepump med jordvärmearläggning, 2 x 400m slinga, installerad 2013. Golvvärme, kaminer i täljsten i lägenheter och stuga. Stor täljstenskamin Tulikivi med bakugn i boningshuset. Skorstenen är murad i boningshuset, till lägenheter och stuga finns rör till skorstenen. Solpaneler i söder och väster som producerar ca 17000kwh/år

El: Ny el 2007, jordfelsbrytare finns, 3 Fas finns Huvudsäkring 25A. Solpaneler som producerar ca 17000 Kwh/år

Golv: Sten, träparkett i boningshuset. Klinker, träparkett och laminat i lägenheter och skogshuset.

Kök: Boningshuset har ett kök med luckor i björk från Ballingslöv, bänkskivor av sten. Kyl, frys, micro, spishäll och diskmaskin från Husqvarna. Skogshuset och lilla lägenheten har fullt utrustade kök, dock ej diskmaskiner Stora lägenheten har ett fullt utrustad mindre kök utan diskmaskin.

Grovkök/ Tvättstuga: Boningshuset har Tvättmaskin och torktumlare i grovköket I lägenheterna och skogshuset finns kombinerad torktumlare och tvättmaskin i badrummet.

Grovkök/ Tvättstuga: Boningshuset har ett större badrum med bubbelbadkar för 2 personer, dusch, toa och badrumsinredning med tvättställ. Kakel på väggarna och marmor på golvet (golvvärme). Det finns också en separat liten toa med tvättställ som har stengolv (golvvärme) och putsade väggar. I lägenheter och skogshuset finns toa, tvättställ och dusch. I badrummen finns även en kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Kakel på väggarna och klinkers på golvet med golvvärme.

Vatten & avlopp: Egen brunn. En grävd och en borrarad. Analys utförd 2021, vattnet är godkänt som dricksvatten. Godkänt enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltration. Baga reningsverk på gården skogshuset har eget godkänt avlopp med en trekammarbrunn och infiltration. Dagvatten till nergrävda rör som leder till dammar.

Uteplatser: Boningsshus - Stor terrass i väster med kvällssol. Markis. Utsikt mot skog och damm Skogshuset – Uteplats i söder med markis. Utsikt mot skog och damm. Stora lägenheten – Uteplats i väster med markis. Utsikt över dammen. Lilla lägenheten – Uteplats i norr med utsikt över dammen

Uppkoppling: Mobilt bredband med operatör Telenor (fungerar utmärkt).

Mark: Ca 15ha bestående av vall, dammar, skog och trädgård. Mindre ridbana, dränerad och belyst. Marken har brukats giftfritt. Privat väg till stugan som vi själv underhåller. Charlottenlundsvägen (som leder till gården) underhålls och snöröjs av en samfällighet där fastigheten betalar 60% av kostnaden. Jakträtt tillfaller ny ägare (ej utarrenderad). Stödrätter finns.

Övrigt: Uthyrningsverksamheten har omsatt ca 150.000:- /år: Uthyrning har mestadels skett under juli/ augusti. Verksamheten har bedrivits i rörelse (denna säljes inte). Visst inkråm/inventarier kan ingå/säljas.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta bostad 180 kvm + biyta 8. Boyta skogshuset 75 kvm. Grisstallet, kostallet & loge yta i kvm 115.

2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm:

BOSTAD
Bottenvåning: ca 153 kvm
Tak (full takhöjd/mått till bjälke):
Sällskapsrum ca 4,4/1,95 m
Kök-Tvätt-Hall-Toa ca 2,1/2 m
Matsal ca 2,4
Galleri-Gästrum-Teknikstäd ca 2/1,9 m
Badrum 2,1/1,8 m

Ovanvåning:
ca 34 kvm
Tak 2,34 m

GRISSTALLET
Bottenvåning: ca 31 kvm
Loft: ca 11 kvm
Tak: 4,4/2 m, Kök-Bad-Loft 2,1 m

KOSTALLET
Bottenvåning: ca 49 kvm
Tak: 2,2/2 m
Ovanvåning: ca 14 kvm
Tak: 2 m

Pris: 9.500.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Ravlunda 29:7, Charlottenlundsvägen 18, 277 37 Kivik.

Areal: 151.600 kvm, d.v.s ca 15 hektar.

Taxeringsvärde: 4.929.000:- - se bilaga för uppdelning.

Taxeringskod: 120, bebyggd lantbruksenhet.

Pantbrev: 1 st om 1.875.000:-

Servitut: inga inskrivna. Flera rättigheter/andelar i samfälligheter, se bilaga.

Bl.a så finns det en del gamla samfälligheter med rättigheter med del i strandväg för tångtäkt på stränderna längs Vitemölle och Haväng. Rättigheter att fiska på någon del av Verkån, dock ej laxfiske.

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

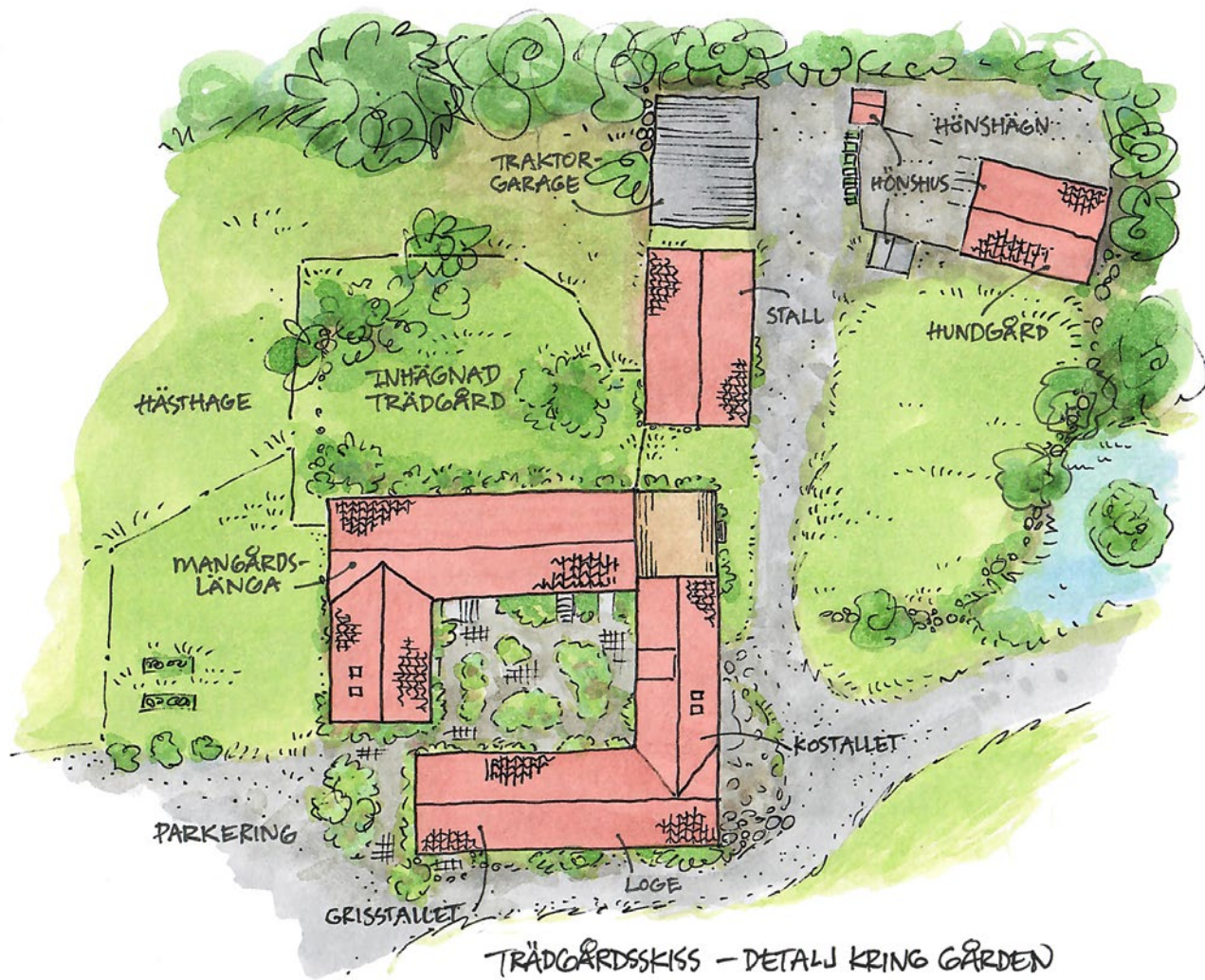
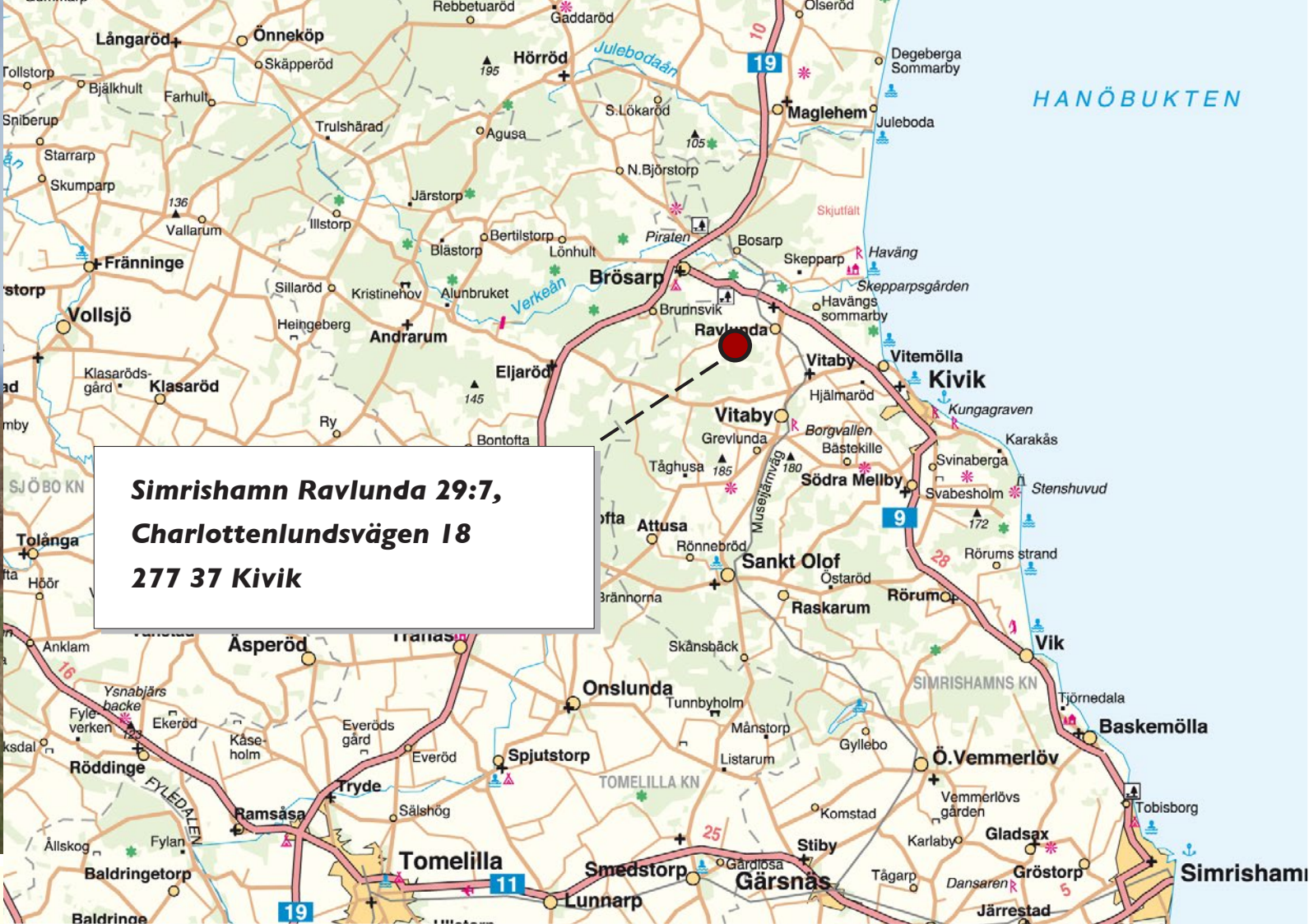
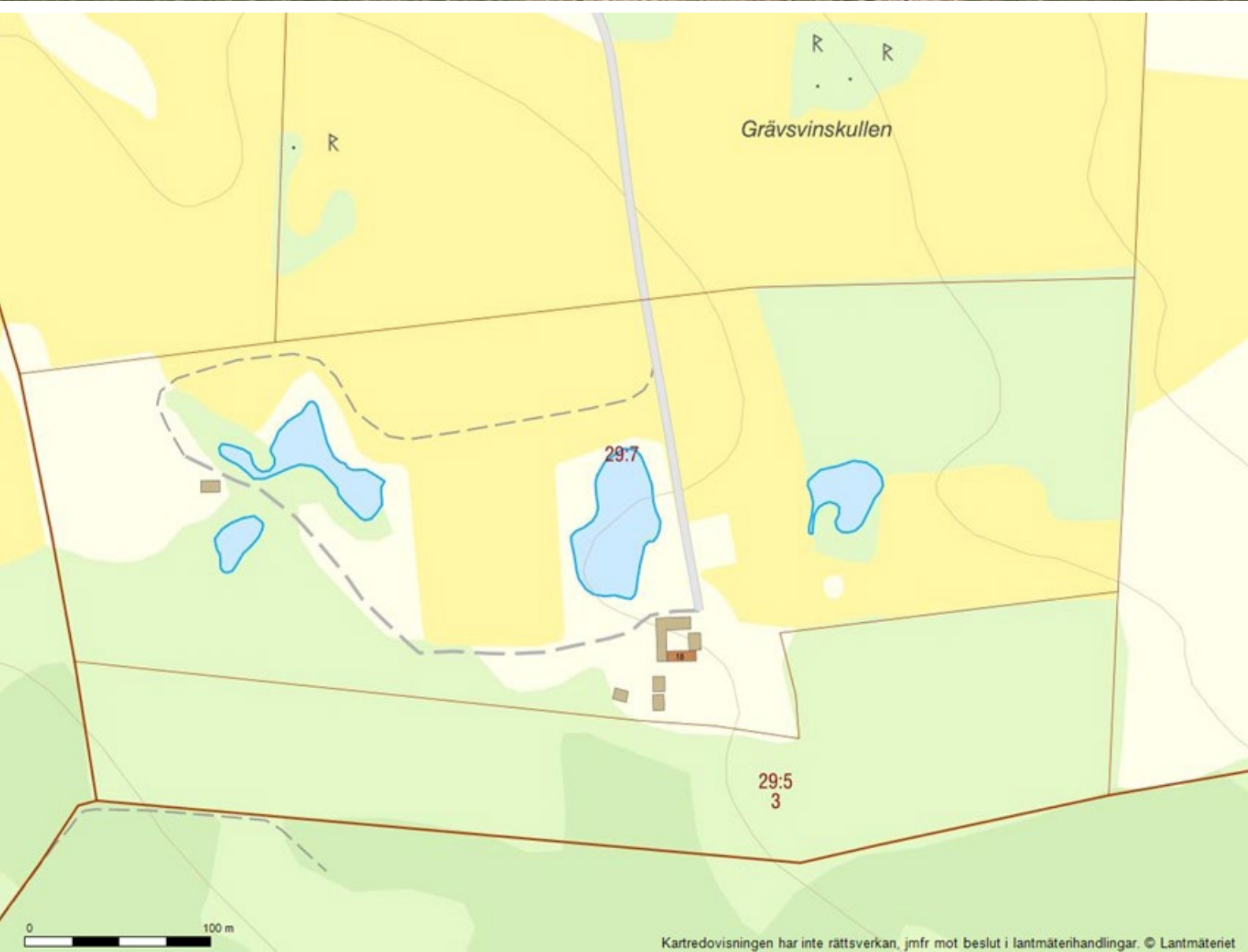


Uppvik
& döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Vyn mot byn och havet, just när man svänger ut från Charlottenlundsvägen.
Kyrkan ligger som vackert blickfång på höjden. Klockornas vänliga klang
ljuder i söndagsfriden.



TRÄDGÅRDSKISS - DETALI KRING GÅRDEN

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

~~~~~

**Text, foto & layout:**  
Gabrielle Malmberg

**Foto**  
Mi Ståhl

**Uppmätning & skisser**  
Therese Carnemalm

**Ansvarig mäklare**  
Gabrielle Malmberg

**Tack till säljaren Berit Mårtensson för fantastiska naturbilder och texter.**







Vår filosofi är ganska enkel.

## Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

**Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.**

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



**VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik VÄSTERLEN  
Foto & layout  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
gabrielle@uppvik.nu



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
hus@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur  
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara  
Dina rådgivare & stigarare.  
Dina vägvisare & budbärare.  
Oavsett om du vill köpa.  
Eller sälja!

**Välkommen till  
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN  
Tjörneröd/Eljaröd 4905  
273 56 Brösarp  
0414-708 00  
hus@uppvik.nu

**www.uppvik.nu**



**Sara Hertzman  
Persson**  
Uppvik VÄSTERLEN  
Text, foto & formgivning



**Therese Carnemalm**  
Handgjorda ritningar  
ÖSTERLEN / VÄSTERLEN



**Ingrid Fredriksson**  
Handgjorda ritningar  
ÖSTERLEN / VÄSTERLEN



**Peter Olsen**  
Text & hantverkare  
Uppvik ÖSTERLEN