

A photograph of a swimming pool at sunset. The pool is in the foreground, with its blue water reflecting the warm light of the setting sun. To the right, a portion of a white house is visible, featuring a patio area with several metal chairs and a table. In the background, there are trees and a clear sky with a few wispy clouds. The overall atmosphere is peaceful and serene.

SÖDERGÅRDA

Med poolparadis & en bit av medelhavet



Mitt i det öppna landskapet några tramp med cykeln från Hammenhög ligger Södergård, en före detta gammal mjölgård som förvandlats till en modern bostad med högt i tak och flera dimensioner av vardagslyx.

Vackra detaljer som påminner om ursprunget har bevarats, som den vackra tegelöppningen som tidigare var vägen in till ko-ladan men nu har glas från golv till tak och är en av husets väggar. Numer kallas öppningen för logporten och det är här ägarna gärna dricker sitt morgonkaffe, alltid i lä oavsett väder.



Poolen är uppvärmd med jordvärme, precis som huset.



Att gå upp före alla andra och simma
några längder i poolen innan frukosten...
Det är vardagslyx det.



Glasklara bevis på
att praktiskt kan vara
estetiskt tilltalande.



Vitt putsat hus med röda detaljer. Som ett skånskt smycke i landskapet. Ljuset strömmar in genom ett överflöd av fönster. Men på ett sånt här hus kan man bara inte sätta upp persienner. Så strömmade in gjorde också värmen, fram tills att ägarna bytte till UV-glas i alla fönster. Estetiskt och praktiskt på samma gång.

Rymd nog att klara av tre kristallkronor

Huset har en takhöjd att avundas och en öppen planlösning på entréplan. Härliga sociala ytor som gjorda för bjudningar och stora släktkalas. Här kan man laga middagar samtidigt som man samtalar med gästerna.

Från kök och vardagsrum leder några trappsteg ner till matsalsdel, lounge och till gästrummet som inbjudna slåss om; det med dubbeldörrar ut mot poolen och en egen liten terrass där man gärna slår sig ner både innan och efter ett dopp.

En vacker trappa med järnräcke och fönster från golv till tak leder upp till husets master bedroom som bjuder på en storslagen utsikt genom stora fönster...





**Till de fyra sovrummen finns två badrum.
Så dem behöver man inte slåss om...!**

En liten bit av
medelhavet
Mitt i Hammenhög
hittar du en underbar
liten butik fylld med
smaker från Grekland
och vacker keramik
som skapar känslan av
att ha en egen taverna i
trädgården. Hyllor med
exklusiva olivoljor,
oliver och kryddor
samsas med olivtvålar
och inredningsdetaljer.
I en kyldisk hittar
du dessutom vad
som troligtvis är den
godaste fetaosten som
du kan få tag på i den
här delen av landet.
Som om det inte räckte
finns här ett mysigt
café på innergården
som översvämmas av
grönska och vackra
terrakottakrutor som
är svåra att inte köpa
med sig hem.





Spendera dagar med att promenera längs Borrybystrand, ta med fika, slå er ner på stranden, njut av lugnet och ljudet av vågorna....

Gästis i Hammenhögs lockar med både dagens lunch och pubaftnar. Dit tar man cykeln.

Brödet till helgfrukosten köper man helst på Bagaren & Konditorn i Simrishamn, en kvart bort.

När man är ute och åker är det alltid värt att ta omvägen förbi Pastafabriken på hemvägen. Bättre pasta utanför Italien får man leta efter...

Man kan bo mitt i lugnet på landet och samtidigt så nära till storstadens puls. Malmö och Köpenhamn är bara en timme bort.



Fyra sovrum, varav två får mig att tappa hakan

Förutom det stora sovrummet en våning upp finns det ytterligare tre trevliga gästrum. Det ena är lite mer lockande än de andra. Så lockande att gästerna nästan slåss om det...

Vi pratar förstås om det större gästrummet på bottenplan med dörrar ut mot poolen och en egen liten terrass där man gärna slår sig ner både innan och efter ett dopp. Till de fyra sovrummen finns två badrum. Så det behöver man åtminstone inte slåss om...!



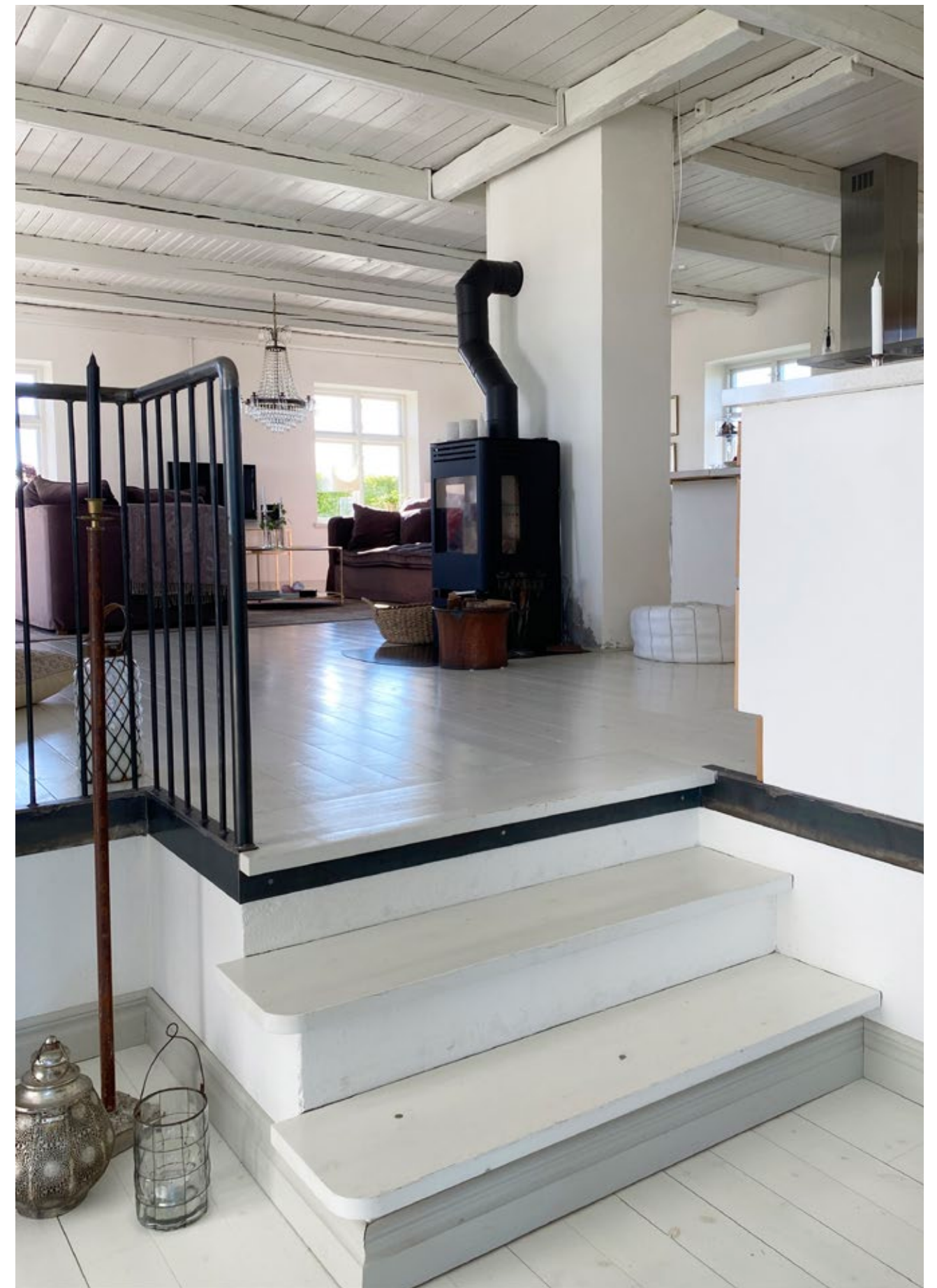
**Sovrum med dörrar
ut mot poolen och
en egen liten terrass.**





Fågelkvitter från morgon till kväll... Det är ett rikt fågelliv i grannskapet. Gladorna ropar när de seglar högt i skyn ovanför trädgården och minst en gulsparv bor i avenbokshäcken. När mannen i huset dricker sitt morgonkaffe i logporten får han alltid besök av en sädesärla som säger god morgon...





När huset renoverades förvandlades det från mjölkgård till en högre skånelänga i vinkel.



**4 km till Borrby.
8 km till ett dopp.**

Cykelavstånd är det både till affärer och stränder. Lyxen att inte behöva ta bilen om man inte vill får man på köpet. Speciellt nu när de öppnat en ny restaurang med en trevlig vinlista på Köpmangatan mitt i Borrby.

**Rådjur på åkrarna omkring är en vanlig syn.
Men de håller sig där i periferin. Tulpanerna i
trädgården har fått vara i fred under alla år...**



Uteplatsen med vacker kullersten är belägen i husets skyddande famn. Tack vare att huset är byggt i vinkel har man både utsikt och skydd från vinden.





Så det är inte så konstigt att man gärna äter alla måltider på innergården när vädret tillåter.





En trappa upp.

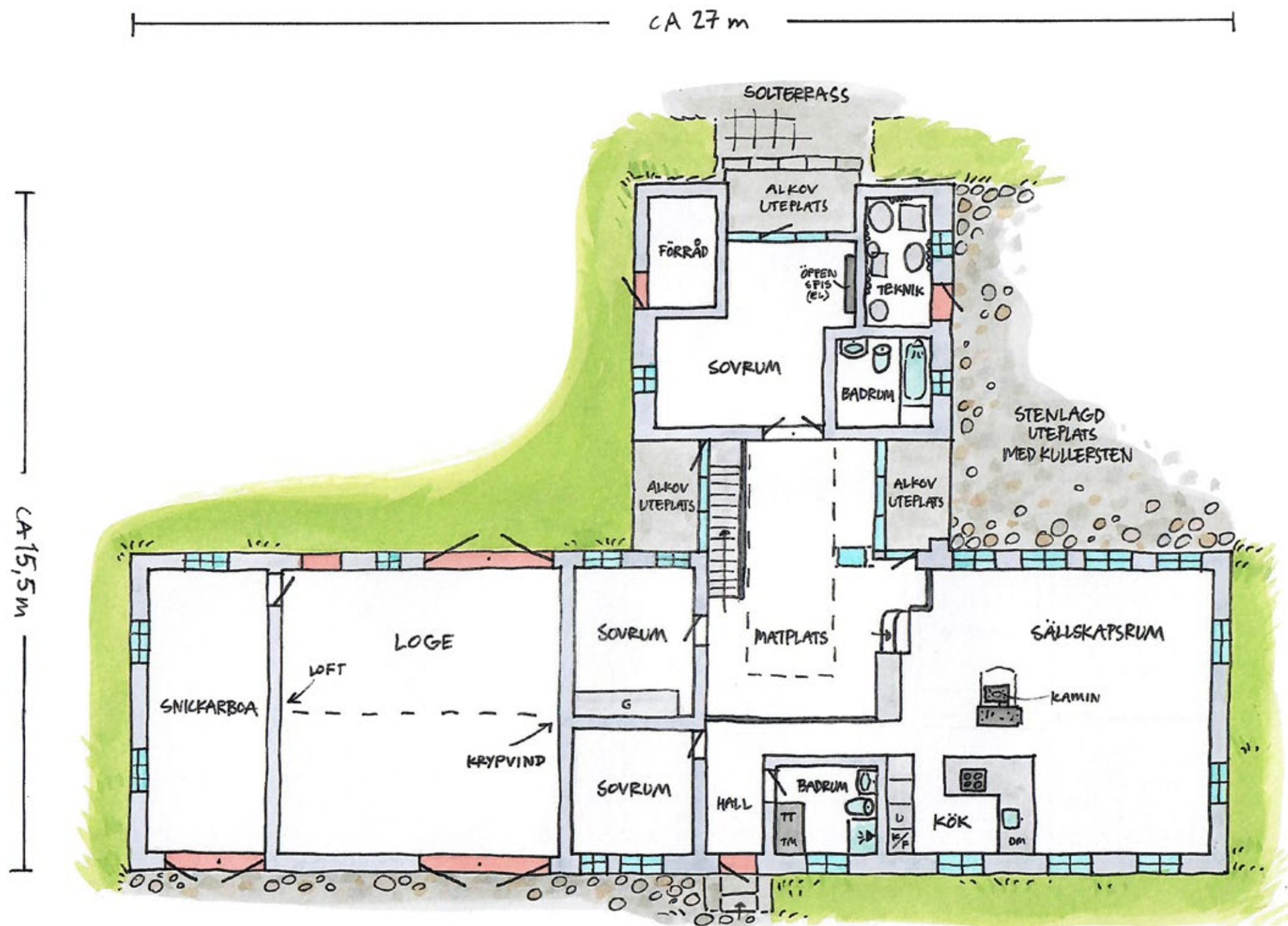




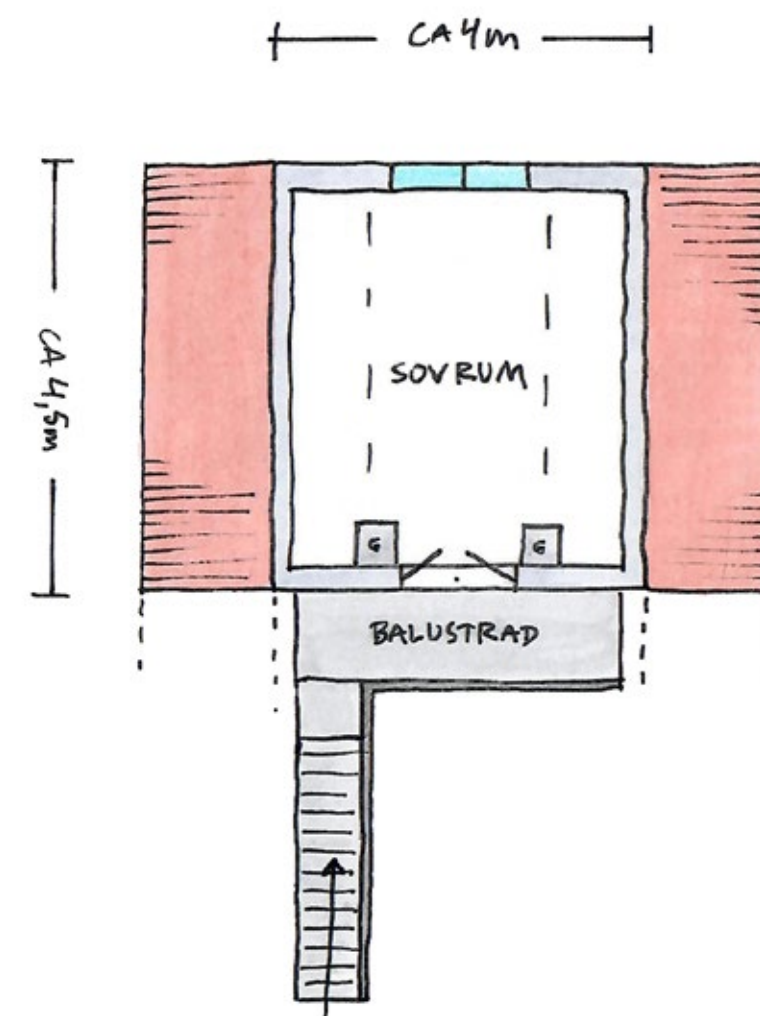
Agapanthus, fläder, mirabellträd, syrén, forsythia, ullungrönn, tulpaner, rosenbuskar och en hel uppsättning av vackert placerade pallkragar som kan tillgodose husbehovet av de viktigaste kryddorna. Den gamla pumpen fungerar fortfarande och används till bevattning i trädgården.

I ladan hänger kulörta lyktor kvar efter en midsommarfest... Skulle himlen öppna sig kan man alltid flytta in festen i ladan... Om man inte har förvandlat den till ett litet B&B eller en konsthall det vill säga...

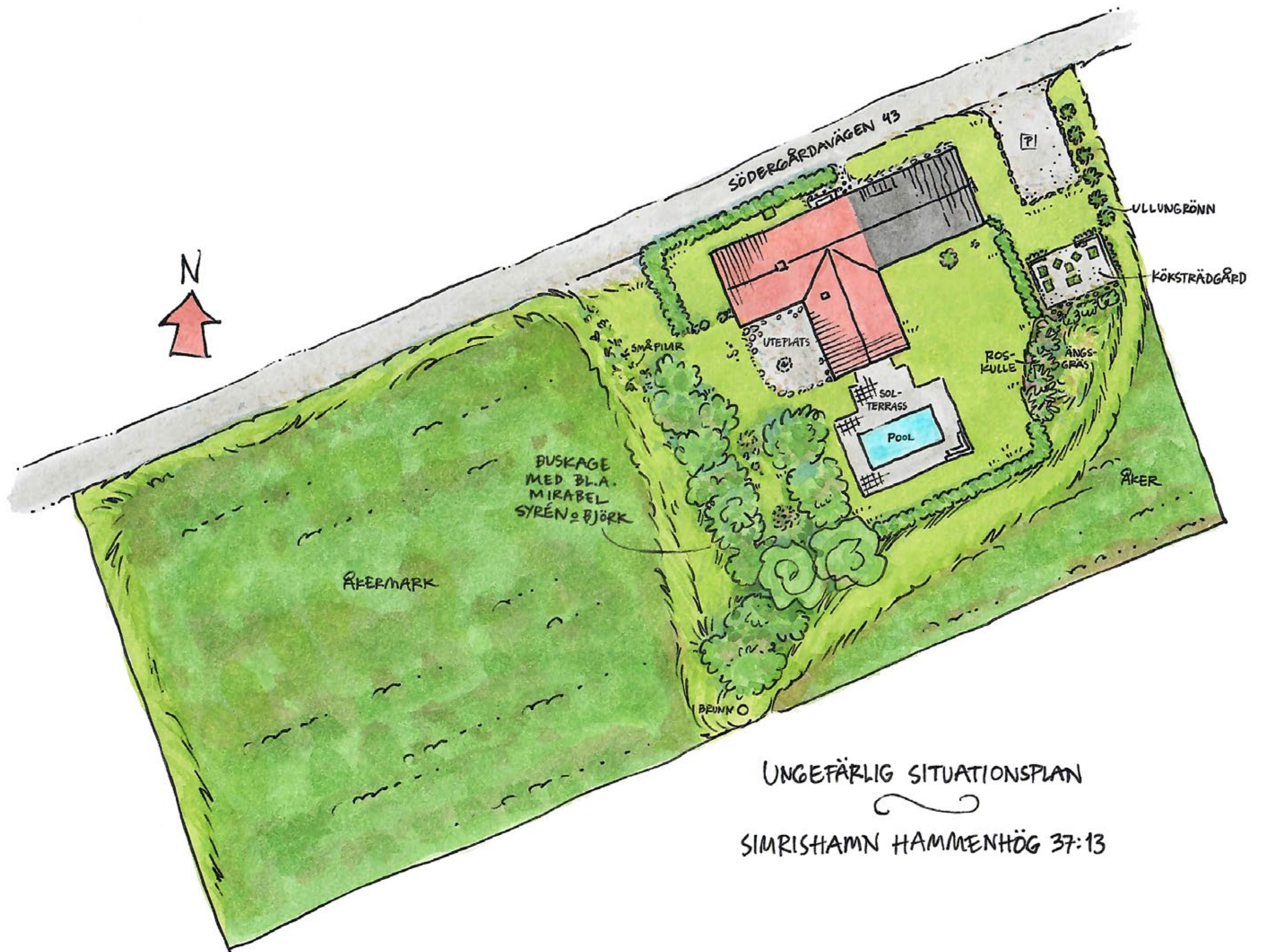




UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOTENVÄNING
SIMRISHAMN HAMMENTHÖG 37:13



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
OVANVÄNING
SIMRISHAMN HAMMENTHÖG 37:13



UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN
SIMRISHAMN HAMMENTHÖG 37:13



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel med lada. Pool.

Byggnadsår/renoveringsår: Äldre gård med bostad/uthus som genomgick en transformerande ombyggnation 2008-2010. Ett nytt hus har i princip byggt upp inuti det gamla skalet. Se separat renoveringsinformation.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 140 + biyta 9 kvm.

2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: 161 kvm (137 kvm + 24 kvm). Förråd/teknikrum 9 kvm, loge 50 kvm, snickarboa, 20 kvm. Vind ovan snickarboa 8 kvm. V.v. se ritning. 6 rum varav 4 sovrum, kök med öppen planlösning till sällskapsrum, matsal, två badrum och hall.

Takhöjder: Bv; sällskapsrum 2,47/2,32 till bjälke, matrum med trappan 5 m full takhöjd, övriga rum ca 2,2 m (2,18-2,27). Ov; 2,55 m. Loge 6,2 m tillnock. Snickarboa 2 /1,94 m t bjälke.

Konstruktion: Grundmur av natursten. Betongplatta på mark. Stomme av tegel/lersten. Fasad av puts. Plåttak på bostaden och eternit på uthusen. Isolering väggar av lecablock samt nika-skivor (cementslammat träspån)

Pris: 5.900.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Hammenhög 37:13, Södergårdavägen 43, 276 55 Hammenhög

Tomt: 5.707 kvm

Taxeringsvärde: 1.750.000:- varav byggnaden 1.252.000:-

Taxeringskod: Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Pantbrev: 2 st, Summa: 2.505.500:-

Servitut: Inga kända

- **Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.**
- **För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.**
- **För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.**

Flaggfönster med isolerglas och uv-glas (skydd mot solen) mot väster och söderfönster i sällskapsrummet. Pärllspont i sällskapsrum och kök och gips i övriga rum. Ny VVS och elinstallationer då huset byggdes om till bostad 2008-2010. Jordfelsbrytare och automatsäkringar.

Inredning & utrustning: Ikea-kök med spis induktionshäll och fläkt. Integrerad diskmaskin, kyl/frys och inbyggd micro. Samtliga vitvaror från 2010. Två helkaklade badrum med tvättställ och toalett samt dusch i badrum 1 respektive badkar i badrum 2. Tvättmaskin och torktumlare i badrum 1.

Golv: Målade trägolv. Klinker i badrummen.

Uppvärmning: Vattenburet system med golvvärme på botten- och ovanvåning. Jordvärmeslingor nergrävd på egen mark. Kamin i sällskapsrum. Murstock med insatsrör.

Vatten & avlopp: Kommunalt. Vattenbrunn finns för bevattning i trädgården.

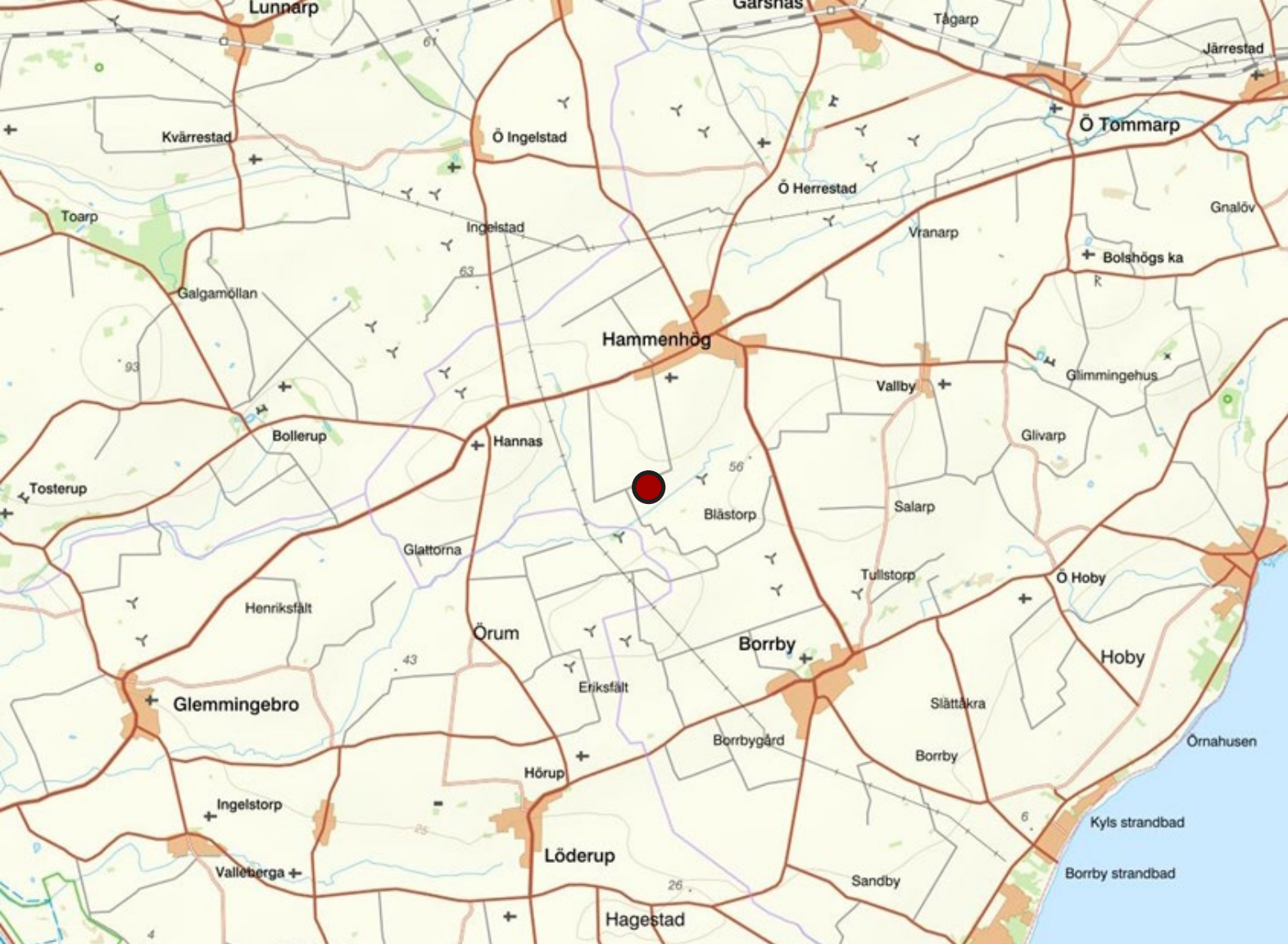
Övrigt: Uppkoppling via mobilt bredband. Tv via parabol.

Pool: 4 x 8 meter med liner, uppvärmd genom jordvärmearläggningen. Poolområde med murar och plattsättning byggd 2017.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



I det gröna havet på andra sidan poolen
vajjar korn i vinden. Förra året var det raps
som bonden odlade. Men i år är det korn,
på beställning av Absolut Vodka...



Hammenhög 37:13
Södergårdavägen 43
276 55 Hammenhög



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltigt köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text & foto

Catja Björklund

Foto & formgivning

Lotta Nordstedt

Uppmätning & skisser

Therese Carnemalm

Ansvarig mäklare

Lotta Nordstedt





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Catja Björklund
Skribent & assistent
Uppvik ÖSTERLEN
0735-181828
catja@uppvik.nu



Peter Olsen
Text & hantverkare
Uppvik ÖSTERLEN



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell
Uppvik VÄSTERLEN
Visningar & styling



Sara Hertzman Persson
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & formgivning



Therese Carnemalm
ÖSTERLEN / VÄSTERLEN
Handgjorda ritningar

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

**Välkommen till
Uppvik & döttrar.**

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu