

# Prästgården i Gylle

BLAND LAVENDEL, SYRÉN & STOCKROSOR

**VÄLBEVADE DETALJER**  
och magiskt ljus

SKÖNA SOMMARKVÄLLAR I  
**ORANGERIET**

**KARAKTÄRSFULL SJÄL OCH**  
SPÄNNANDE HISTORIA

STORA KULTURHISTORISKA VÄRDEN

*i kälashus på Söderstätt*





"EN PLATS DÄR SMÅ SAKER GÖR LIVET STORT."



## Prästgården i Gylle

### ETT KALASHUS PÅ SÖDERSLÄTT

Sydkustens ljusa, öppna landskap. Den oändliga himlen. Sjumilavyerna. Pilevallarna. Gårdarna. Vägarna, som slingrar sig fram mellan bördiga åkrar, fyllda av raps, råg och vete. Och alla dessa små byar som dyker upp efter nästa vägkrök. Till synes orörda, skånskt intima och sammanhållna, men vid närmare betraktelse synnerligen "i tiden" och öppna mot världen. Som solmogna smultron på ett strå. Den lilla kyrkbyn Gylle vilar i landskapet, med rötterna förankrade långt tillbaka i medeltiden.

Livskvalitet. Ordet dyker upp gång på gång, alltefter som du närmar dig den vitputsade, klassiskt utformade prästgårdslängan i utkanten av byn. Platsen lockar med sin historia och sina kulturhistoriska värden, det är en omhuldad, vårdad plats, värd att bevara och lätt att tycka om. Det berättas att till och med självaste Carl von Linné avlagt visit på gården på sin resa genom det skånska landskapet, lockad av den bördiga jorden liksom dess rika flora och fauna.

Läget i geografien; en liten by på söderslätt, "söder om landsvägen", inte långt från kust och hav. En fridfullt lantlig miljö – men med de större städerna och sam-

manhangen alldeles runt knuten. När den gamla prästgården skymtar mellan träden faller alla bitar på plats. Att bo på denna plats är en investering i det goda livet. Där kropp, själ och hjärta kan landa och få ro. Platsen andas historia, den bördiga jorden runtomkring gör sitt till – och ren ständsmässighet. Som det anstod det forna prästerskapet på tiden det begav sig.

Ägarparet tog över den vackra prästgården för 28 år sedan. Läget var perfekt för ett aktivt yrkesverksamt liv. Pendlingsavståndet till större städer och flygplatser gjorde tillvaron enkel och praktisk, samtidigt som skönheten i landskapet gav möjlighet till avkoppling och återhämtning. Beslutet var lätt när gården väl gav sig tillkänna. Fördelarna har varit många, både sett ur det stora och det lilla perspektivet.

"Att öppna dörren tidigt på morgonen för att gå ner och hämta tidningarna innan vi kört till jobbet och höra endast fågelsång, eller bara tystnad, har varit en god känsla att vila i under resten av dagen."

Nu kan prästgården i Gylle bli din plats på jorden.

*Välkommen!*  
TILL GYLLE BYAVÄG 11-6

Ansvarig fastighetsmäklare:  
Elisabeth Wretsell • 0704-520 646 • elisabeth@uppvik.nu



Rosor, rosor, rosor....ett av livets alla små underverk. Här finns de i överflöd och uppvisar stor variation!



Gylle kyrka, placerad på den högst belägna punkten i byn, finns dokumenterad redan på medeltiden och tronar praktiskt taget grind mot grind med den fd prästgården. Till vänster skymtar gårdens nordöstra gavel. Infarten från Gylle Byaväg leder både till huset och själva kyrkan.

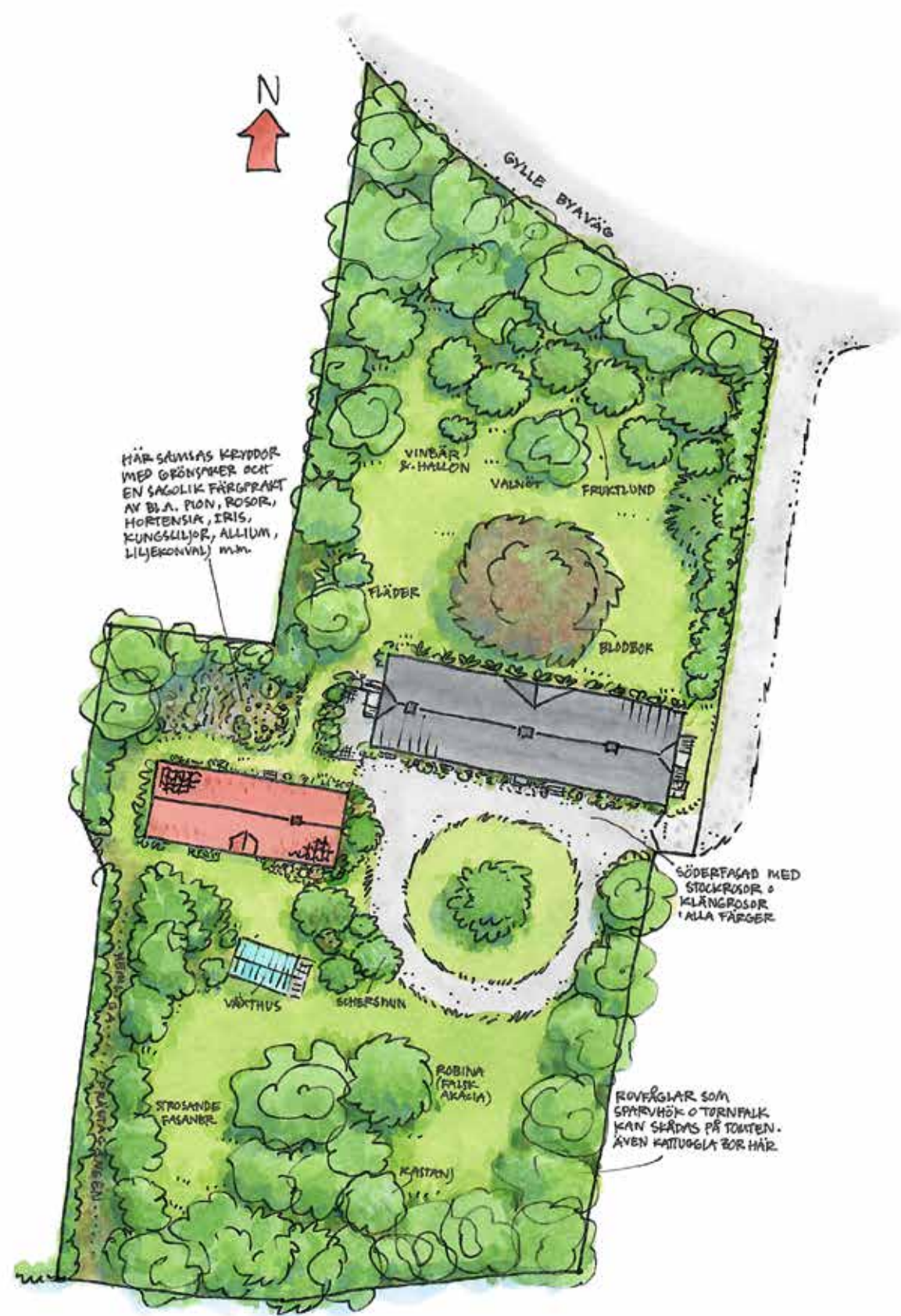


Husets kropp är klassiskt utsträckt och anslående vackert bakom ett myller av skira stockrosor och lavendel – bland mycket annat. Längs med söderfasaden tävlar dessa med bland annat klängrosor om uppmärksamheten med sin fantastiska färg, form och doft. Raderna av spröjsade fönster skapar fin, men sträng, symmetri. De utsökta fasaderna visar prov på hur man en gång i tiden byggde med kvalitet och omtanke om dem som skulle bo i huset. Hållbart och tidlöst.

Huset är som skapat för liv och rörelse. En dröm för små barfotafötter och fyrfota vänner med spring i benen. Gott om plats för kojor, hängmattor och eget skapande, spontana fotbollsmatcher likaså. Ett toppenställe för både kurragömma, kubb, badminton, frisbee och agility. Trädgården lockar fram kreativiteten och leklusten hos både stora och små äventyrare.

Den parkliknande trädgården är till största delen helt skyddad på entrésidan, där uppfartens mjuka, krattade rundel för tankarna till tiden då hästkrafterna gick på fyra ben och belysningen stavades sterinljus. Dåtidens mer privilegerade besökare fick antagligen audiens vid stora entrén, medan de lite mindre belevade besökarna hänvisades till en mer undanskymd ingång på västra gaveln, numera köksingång med mindre farstu.





UNGEFÄRLIG SITUATIONSPLAN/TRÄDGÅRDSSKISS

GYLLE 14:4 • GYLLE BYAVÄG 11-6





Lite vid sidan av, en bit från gårdshuset med sitt vackra, rostfärgade tegel, ligger orangeriet som är ytterst välbesökt vår, sommar och höst. Med en bok i handen eller i goda vänners sällskap förlänger man både dagarna och säsongen. Trädgårdsmagin är påtaglig när solen går ner bakom gyllene trädskronor.



De äldriga lövträden imponerar både vad gäller mångfald och storlek!

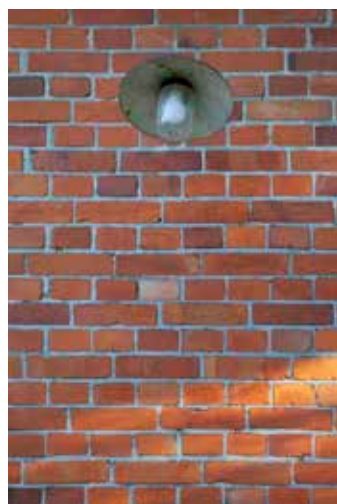
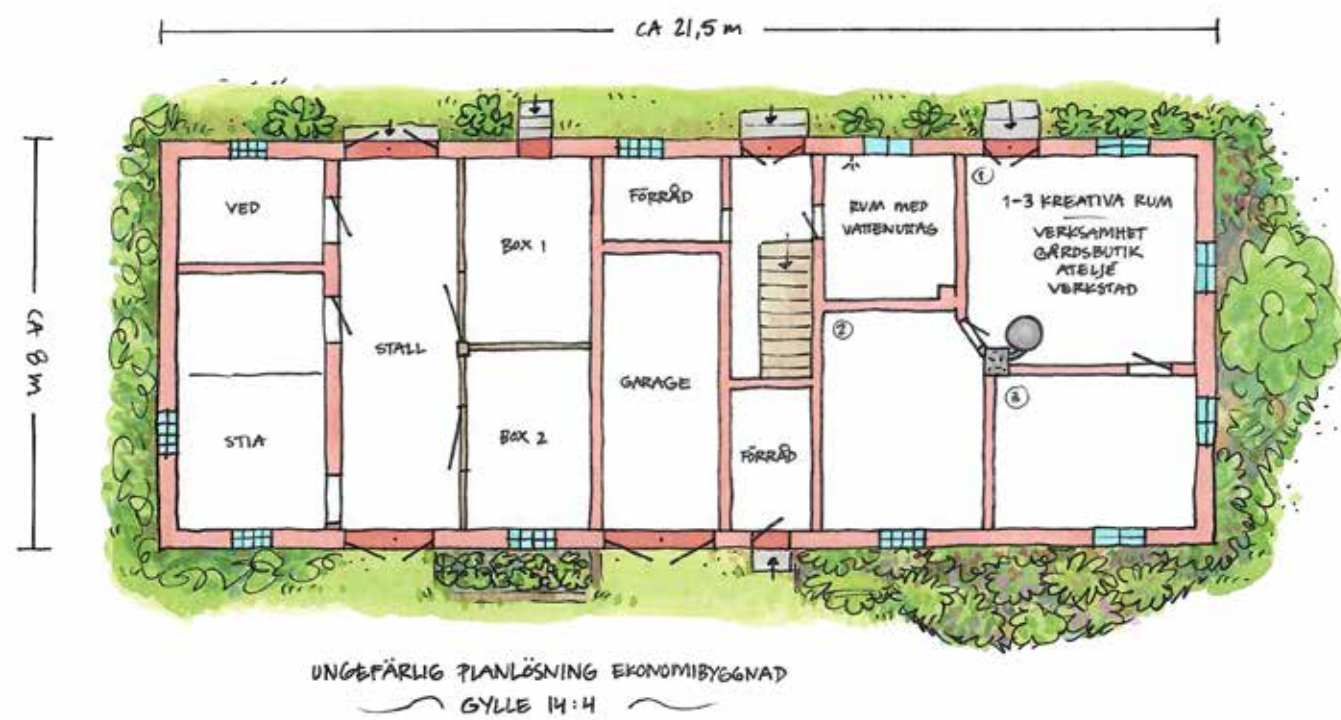


På tomten finns ett mycket vackert gårdshus/stall/ekonomibyggnad, idag använt företrädesvis som förråd och verkstad för husbehov. Det skulle kunna bli ett rejält gästhus eller en plats för verksamhet. Gårdsbutik? En ateljé? Eller kanske något helt annat?

Byggnaden är i behov av kärlek och omvårdnad, men här finns tveklöst möjlighet att skapa något helt unikt.

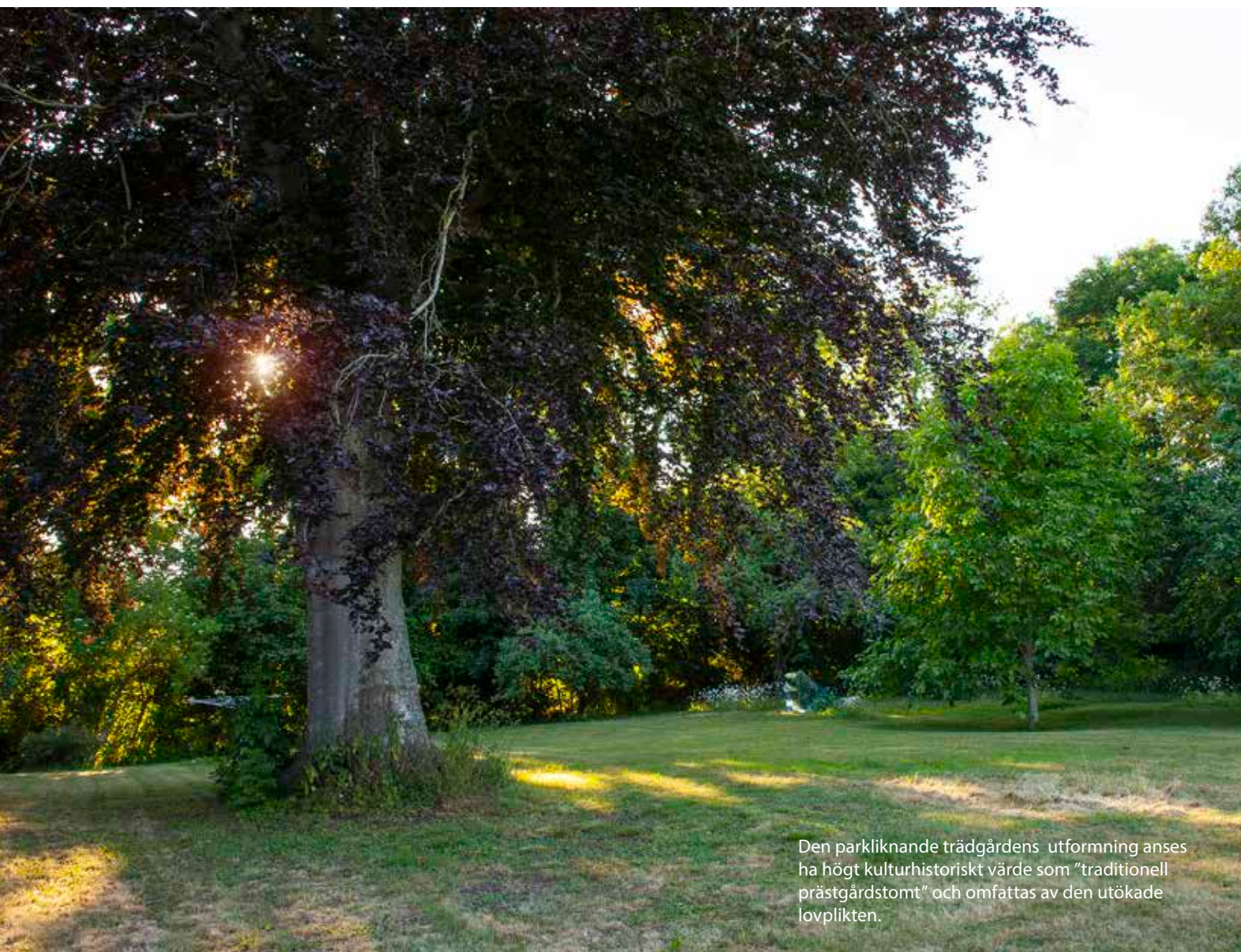
Intill väggen är väldoften påtaglig från rosor och allehanda kryddor...



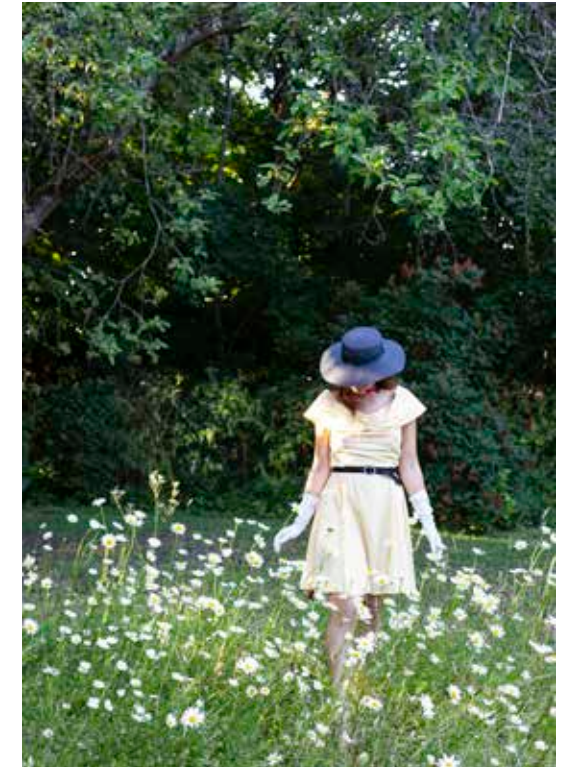


Bland de lite mindre invånarna i trädgården finns massor av stockrosor. Lavendel. Klängrosor. Tulpaner. En imponerande kaprifol klänger uppför det stallets tegelfasad. Vid den stenlagda uteplatsen utanför köket, intill köksträdgården med kryddor och diverse grönsaker, står med fördel krukor efter behag – för att skapa nya miljöer och stämningar efter säsong. Här intas gärna lunchen i behaglig skugga, i sällskap med bland annat hortensia, iris, kungsliljor och – om det är tidig på säsongen – liljekonvalj!

## Parken mot vägen

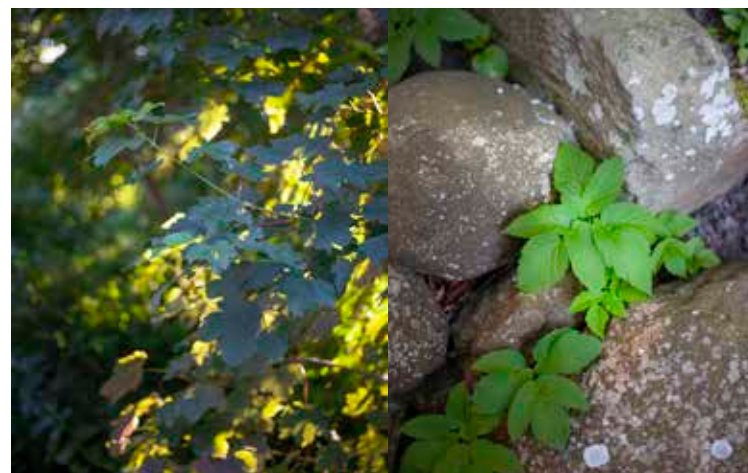


Den parkliknande trädgårdens utformning anses ha högt kulturhistoriskt värde som "traditionell prästgårdstomt" och omfattas av den utökade lovplikten.



Trädgården är omväxlande intim och storslaget parkliknande. Sidan som vätter mot landsvägen domineras av den fantastiskt vackra blodboken, ett skyddat, majestätiskt träd i all sin blodröda prakt. Här plockas bl.a. äpplen, fläder, vinbär, hallon, krusbär, plommon, päron, körsbär och valnötter i fruktlunden, och man fyller snabbt skafferiet med saft, sylt och inläggningar för hela året. Ramslöken är också ett uppskattat tillskott till matlagningen. Träd som bl.a. lönn, rönn och kastanj håller sin skyddande hand över trädgården sen många, många år.

Häromkring syns en mängd fåglar året om; sparvhök, duvhök, tornfalk, svala, kattuggla, glada, diverse olika trastar och sångare är ständigt på besök. Näktergalen är också en varmt välkommen gäst!



## "SERIES PASTORUM"

Herr Erik (tidsperiod okänd)

Herr Zakarias omnämnd 1572-1573

Johan el. Hans Lauritsen Holst (enl. författare)

Søren Lauritsen –1595

Morten Pedersen –1601

Hans Nielsen Busch 1604)- 1607

Christen Andersen omnämnd under åren 1614-1652

Peder Mikkelsen 1651-1656

Nils Svensson Kjerrulf 1657-1684

Petrus Bozelius 1685-1692

Andreas Sohlblom 1693-1698

Uno Staaf 1699-1718

Jakob Klingenberg 1719-1740

Johannes Pflucht 1741-1756

Lars Bergling 1757-1769

Per Brinck 1770-1800

Abraham Thörnberg 1801-1843

Samuel Wieselquist 1844-1866

Hans Andersson 1866-1892

John Albrekt Smith 1893-1924

Fredrik Christofer Gregorius Mejer 1924-1925

Hans Emil Helmer 1928-1934

Oscar Elvir Nilsson 1935-"

Källa: Åsbo Släkt- och Folklivsforskares projekt "Skånelands Kyrkor"

Från gården skymtar kyrkan genom lummigt bladverk.



## Medeltidskyrkan i Gylle

Gylle kyrka, med anor ända tillbaka till 1100-talet, ligger precis intill prästbostaden. Grinden bara några steg ifrån. Kyrktornet är en vänlig jätte, tung och trygg, en ständig följeslagare i livet för många bybor genom århundranden av dop, konfirmationer, bröllop, begravningar, festligheter. Kyrkan har upprepade gånger byggts om och till, senast 1875 på grund av befolkningsökningen i bygden. Tyvärr resulterade detta i att mycket av den gamla kyrkan förstördes, men renässansaltaret från runt 1580 räddades, liksom en rikt utsirad predikstol från 1500-talet. Själva kyrkotornet uppfördes redan på medeltiden.

## 201. Sommarpsålm

Psalm från år 1889.

Text av Carl David af Wirsén

1. En vänlig grönskas rika dräkt  
har smyckat dal och ängar.  
Nu smeker vindens ljumma fläkt  
de fagra ortesängar.  
Och solens ljus  
och lundens sus  
och vågens sorl bland viden  
förkunna sommartiden.

2. Sin lycka och sin sommarro  
de yra fåglar prisa.  
Ur skogens snår, ur stilla bo  
framklingar deras visa.  
En hymn går opp  
av fröjd och hopp  
från deras glada kväden,  
från blommorna och träden.

3. Men du, o Gud som gör vår Jord  
så skön i sommars stunder:  
Giv att jag aktar främst ditt ord  
och dina nådesunder.  
Allt kött är hö  
och blomstren dö  
och tiden allt fördriver,  
blott Herrens ord förbliver.

4. Allt kött är hö, allt flyktar här  
och snart förvissna gräsen.  
Hos dig allena, Herre, är  
ett oförgängligt väsen.  
Min ande giv  
det nya liv,  
som aldrig skall förblomma,  
fast äng och fält stå tomma.

5. Då må förblekna sommars glans  
och vissna allt fåfängligt;  
min vän är min och jag är hans,  
vårt band är oförgängligt.  
I paradiset  
han huld och vis,  
mig sist skall omplantera,  
där inget vissnar mera.

Som präst i Gylle kyrka var det viktigt att färdas stånds-  
mässigt till högmässan och vid besök till omkringliggan-  
de gårdar och församlingsmedlemmar. Det berättas att  
längs denna "Prästagång", som har sin början vid stället,  
kunde prästen färdas ut längs med de böljande sädesfäl-  
ten vid tomtgränsens i söder.

## Ett axplock från Gylle prästgårds historia

Bilder och information härrör ifrån säljarens  
egna efterforskningar, samt hemsidan gyllefjar-  
dingslov.blogspot.com - besök gärna sidan för  
intressanta fakta om bygden och dess invånare.

← "Kyrkoherde fil.dr. John Smith med familj  
utanför Gylle prästgård. John Albrecht föddes  
1849 som son till grosshandlare Carl Magnus  
Smith i Trelleborg. Hans hustru var prästdot-  
tern Ida Cecilia Hallengren från Bunkeflo.  
Hela den stora familjen var mycket musikin-  
tresserad och bildade själva en hel orkester.  
John Smith hade 1874 doktorerat i historia  
om Svergies underhandling med Frankrike  
1792-96, och fick därefter 1875-1895 en tjänst  
som lärare vid läroverket i Trelleborg.  
Han var under några år också stadens  
brandchef. Som kyrkoherde i Gylle  
verkade han från 1895 fram till sin död  
1928". /Trelleborgs museum



Fil.dr. Hans Andersson,  
kyrkoherde Gylle pas-  
torat, kontraktsprost  
i Skytts härad. Avled  
1892, 74 år gammal.



Gylle kyrka grundades redan på 1100-talet och utvidgades i  
mitten av 1800-talet. Intill kyrkan har en prästgård funnits minst  
sedan 1600-talet. Flera byggnader lär ha brunnit ner, bl.a. den  
som Carl von Linné besökte 1749 under sin Skånska resa. Den  
aktuella byggnaden stod färdig 1849 efter att den tidigare  
byggnaden förstördes vid en brand under dramatiska förhållan-  
den, enligt berättelsen. Byggnadsnormerna följer en förordning  
från 1824.

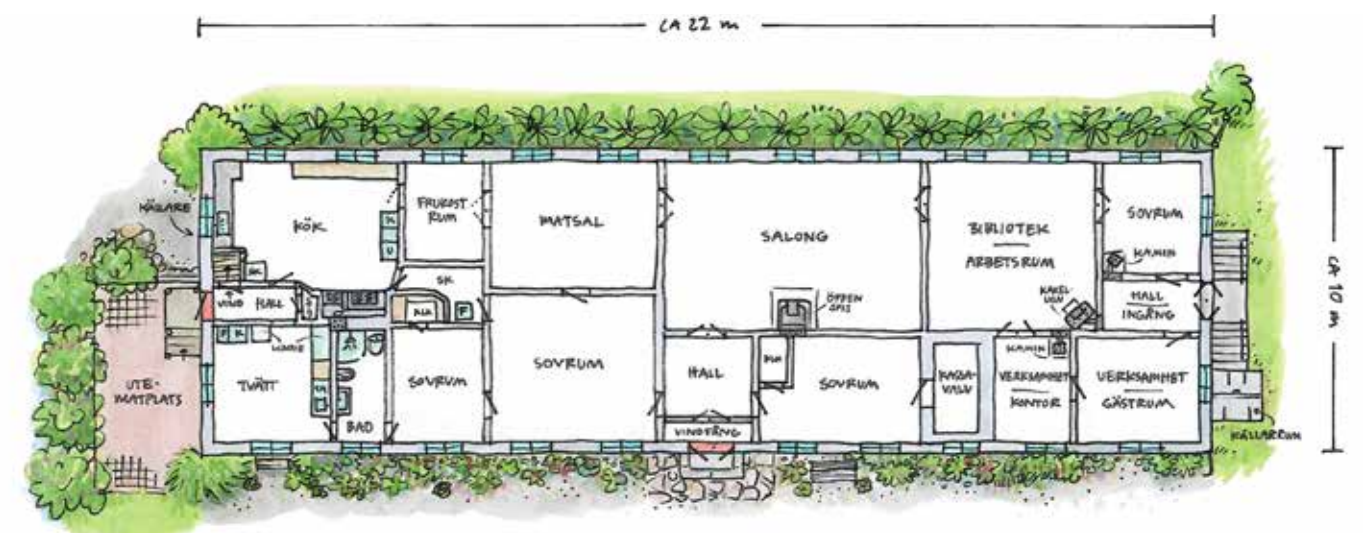
Carl von Linné ska ha besökt kyrkoherden Johannes Pflucht  
på den dåvarande prästgården i Gylle, en övernattning som  
finns väl dokumenterad. Det var stort att föräras ett besök av  
"Blomsterkungen" som sedermera blev en av Sveriges största  
vetenskapsmän! Den högt aktade besökaren har omnämnt  
kyrkoherden som  
"den kuriösaste av  
alla präster", vilket  
onekligen sätter  
igång fantasin.

Den nuvarande går-  
den med tillhörande  
mark avstyckades  
från kyrkan på  
80-talet.



↑ Vägen till arbetet för Gylle kyrkas präster var kort - men vacker!





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOTTENVÄNING  
~ GYLLE 14:4 ~

## Funda värderingar OCH GENUINT HANTVERK

Respektfullt har huset rustats upp, med en sund känsla för de värden som finns i ett hus som detta. Resultatet visar prov på goda beslut och ett genuint hantverk. Man har behållit och tagit tillvara, samtidigt som dagens moderna behov fått ta plats. Alla generösa sällskapsutrymmen, klassiskt placerade i fil som sig bör, togs väl omhand så familj

och vänner skulle kunna njuta av samvaron utan att det blev det minsta trångt om saligheten. Och här har det varit kalas, må ni tro! Prästgården går bland släkt och vänner också under benämningen "Kalashuset", något som vittnar om fina minnen, god mat, sena kvällar och många, många skratt i både trädgård och salonger.



Säljarens bild



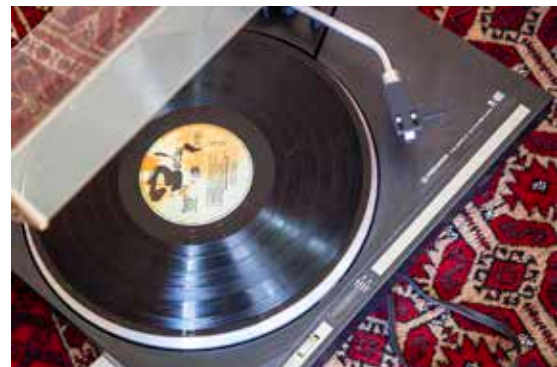
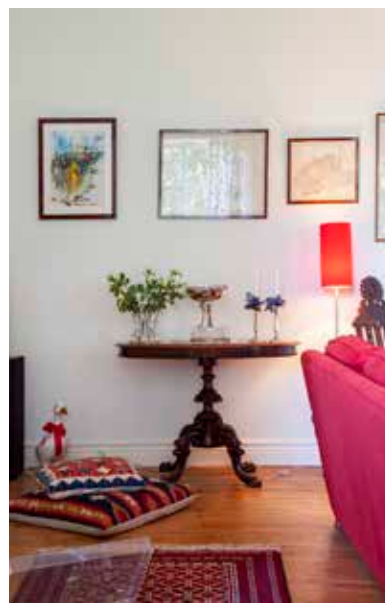
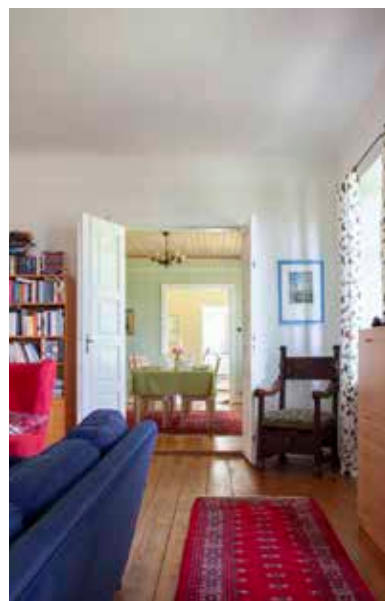
Hallen är rymlig och fullt möblerbar för den som vill. Precis innaför de vackert röda entrédörrarna med överljus finns ett "vindfång" där man idag sätter skorna till vardags.

Du hittar fler bilder på [uppvik.nu](http://uppvik.nu)

## *Säljaren berättar*

"För oss har huset varit ett kalashus i dubbel bemärkelse, vi har haft många kalas och gillen genom åren. Vi har alltid samlats i salongen för ett glas bubbel före middagen, hört sorl av röster och lite soft musik i bakgrunden. Middag i matsalen, med utsikt över blodboken och slätten, kaffe och något gott i glaset framför brasan efter maten. Jul i Prästgården lördagen innan jul har varit en tradition sedan många år, huset fyllt av glada, festklädda människor, julmat och mycket prat. Det tar vi med som något att minnas tillsammans med ett 50 års firande med 60 personer på småbord i trädgården, indisk buffé och levande musik, solen som strålar genom trädkronorna, sorlet som stiger!"

## *Välkommen in i salongen...*





*My skåtkör är hött lyvlig när det  
språkar och knäpper i vedspisen om vintern.  
Att laga mat på spisen är en ren fröjd.*



Ett skafferi stort nog  
att gå in i och en järn-  
spis är en dröm för  
många!



## *Lant kök*

Ett riktigt lantkök har plats för många, bjuder in till långkok och långa samtal, har ett skafferi att gå in i, en riktig järnspis och - inte minst - stora fönster som släpper in allt det vackra utanför. Här finns allt detta och lite till. Köket kommer från IKEA och har lantligt trivsamt atmosfär för matlagning och beredning av allt som växer i trädgården. Där man bara genom ett snabbt besök i fruktlundan med bl.a. fläderbuskar, äppel- och plommonträd har försörjningen av egenkokad sylt och saft tryggad över vintern. Järnspisen används dagligen för matlagning.



Du hittar fler bilder på [uppvik.nu](http://uppvik.nu)





Matintresset har alltid varit stort i familjen. Med utsikten över fruktlund och den prunkande trädgården är det lätt att förstå var inspirationen kommer ifrån.



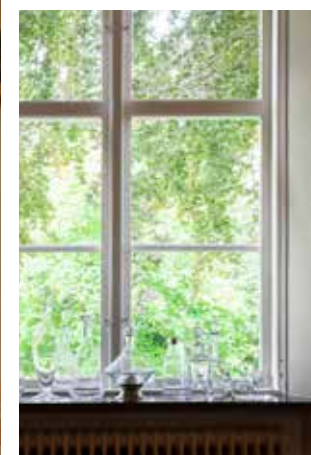
*Med doft av nybakad  
sockerkaka...*

Ett ljust och rymligt kök  
med utgång till altanen och trädgården  
strax intill andas sommar! Vad serveras  
då bättre än hemmagjord  
jordgubbstårta?





# Matsalen



Husets utformning sätter ljuset i fokus. Genom varenda fönster syns den vackra trädgården. Årstidernas och ljusets växlingar över dagen blir märkbara här, naturen alltid nära...



Prästens roll som själasörjare krävde förr utrymmen att ta emot församlingens medlemmar. Den smått "officiella" atmosfär som en gång i tiden måhända funnits i bostaden är nu ett minne blott. En fin stämning genomsyrar rummen. Som hur ljuset faller genom de höga fönstren. Solgatorna och färgskiftningarna.

Det är stämningsfullt. Mjukt. Varmt. En god och livsvänlig energi.

← Mellan köket och matsalen ligger ett mindre rum, tidigare ett troligt frukostrum, idag tv-rum.

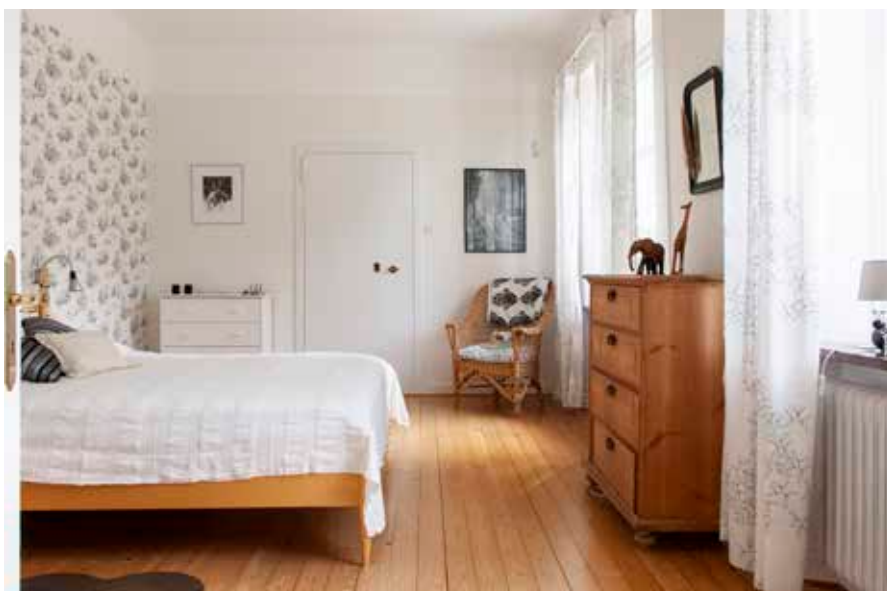
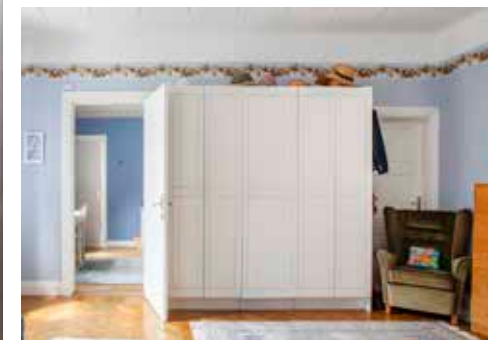


## Rum för vila

Av husets 10 rum är 5-6 rum att betrakta som möjliga sovrum. Från det lilla till det stora.

Gästrummet till höger om entrén ligger lite avskilt och är perfekt för övernattande kalasgäster. Det gamla kassavalvet där kyrkoböckerna och det eftertraktade kyrkosilvret förvarades förr, finns fortfarande kvar.

Det blå rummet används idag som parets sovrum. Här finns gott om plats och magiskt ljus från söderfönstren.



Du hittar fler bilder på [uppvik.nu](http://uppvik.nu)

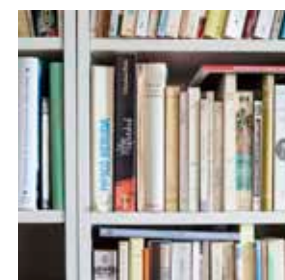
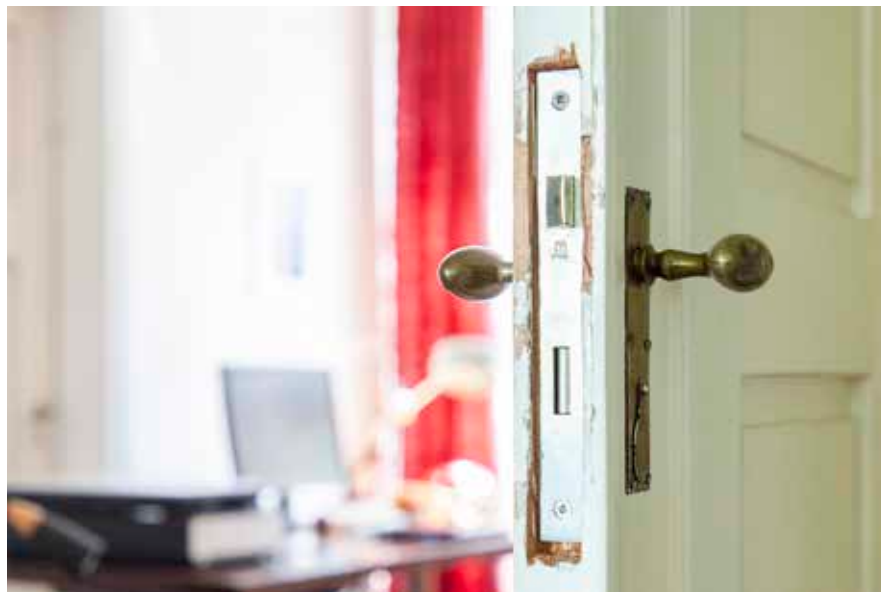


Rum i fil med långa perspektiv. Pardörrar i original mellan salongerna. Knirrande och knarrande, mustigt mörka trägolv. Gamla listverk, höga och breda. Vackra kaminer – flera stycken! – liksom den gamla vedspisen som pryder sin plats i köket. Takhöjden, rymden och de ordentligt tilltagna ytorna skapar fin stämning i hela bostaden.

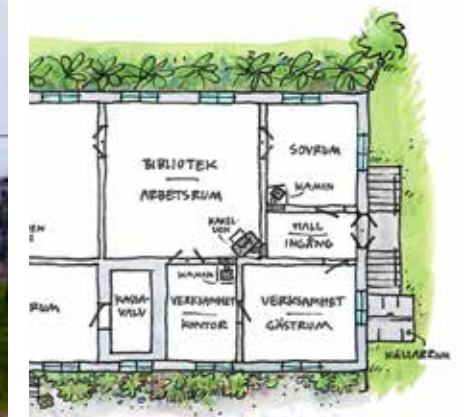
I huset finns också en oinredd vind och en källare belägen under östra och västra delen av entréplanet. I källarplanet finns idag vin- och matkällare, diverse installationer och pannrum. Här finns möjlighet för nästa ägare att utöka bostadens utnyttjade yta – om man nu mot all förmodan skulle behöva mer plats.



Du hittar fler bilder på [uppvik.nu](http://uppvik.nu)



Längst ut på den östra gaveln finns två mindre rum (i behov av viss renovering) innanför det stora rum som idag används som bibliotek/arbetsrum. Då det finns en separat ingång även på denna gavel kanske en verksamhet vore på sin plats? Eller varför inte en "grannyflat"? De vackra gamla pardörrarna skulle kunna fungera som avskärmning mot bostadsdelen. I två av de mindre rummen finns de gamla kaminerna kvar, men används ej.





Detta mindre rum ligger mellan badrummet och stora sovrummet.

H

usets tvättrum är minst sagt rymligt. Här finns plats nog att skapa ett rum som klarar allt från ett gäng leriga gummistövlar till smutsiga kläder från ett helt kompani. Den lilla hallen intill leder ut i trädgården, åt andra hållet finns husets nyrenoverade badrum.



"Att kunna känna rosdoften genom det öppna badrumsfönstret och se fåglarna utanför från duschen är magiskt."



Badrum

Badrummet renoverades 2017 och är idag ett fräscht, uppdaterat rum för egen-tid och avkoppling. I samband med renoveringen drog man helt nya vattenled-ningar i västra delen av huset.



# Siffror och källa fakta

Pris: 8 000 000 kr eller bästa bud

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Fastighetsbeteckning:** Trelleborg Gylle 14:4

**Adress:** Gylle Byaväg 11-6, 231 91 Trellebrog

**Tomtareal:** 6 604 kvm, friköpt

**Taxeringskod:** 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

**Taxeringsvärde:** Totalt 2 928 000 kr, varav byggnad

2 193 000 kr och mark 735 000 kr

**Taxeringsår:** 2021

**Pantbrev:** 8 st st om totalt 2 525 000 kr

**Servitut:** Avtalsservitut: Vattenledning Mm

Förmån: Officialservitut Väg, 12-GYL-169.1

Last: Avtalservitut: Vattenledning Mm, 12-IM2-79/13431.2

Last: Ledningsrätt Starkström, 1287-2947.1

**Planbestämmelser:** Områdesbestämmelse (2002)

**Försäkring:** Fullvärde

**Storlek:** 220 kvm boyta, biyta 90 kvm enligt

Lantmäteriets fastighetsutdrag.

**Antal rum:** 10 rum, varav 5-6 sovrum, därtill stort lantkök, tvätttrum, badrum och kassavalv.

## KONSTRUKTION

**Byggnadstyp:** Mangårdshus med friliggande

ekonomibyggnad/stall, 1 plan med oinredd vind och delvis källare.

**Byggnadsår:** 1849

**Stomme:** Tegel

**Fasad:** Tegel, putsad fasad i väster, öster och söder

1994/2005, målade med silikatfärg. Ev. kalkbruk på norra fasaden (oklart).

**Bjälklag:** Trä, äldre bjälkar förstärkta med nya vid takbyte

**Tak:** Aluminiumplåt över nytt trä, 2005

**Fönster:** Dubbelkopplade 2-glas i trä, och ett enkelfönster i bostadsdelen, 4 enkelfönster på vinden

**Plåtarbete:** Aluminiumplåt

**Grund:** Natursten, "Skånegrund", delvis källare

**Grundmur:** Natursten/tegel, putsad, ca 1,4 m

**Ventilation:** Självdrag

**Uppvärmning:** Värmepump/bergvärme (2016), vattenburet system och oljefyllda (enstaka) radiatorer.

**Eldstäder:**

1. Vardagsrum braskamin med egen rökkanal (i bruk)

2. Vedspis (Husvarna 3027) i köket (i bruk)

3. Kakelugn i biblioteket (ej i bruk)

4. Två kaminer i två rum (östra delen,(ej i bruk)

Rökkanal till nr 2 ska ses över. Nr 1 och 2 sotas vartannat år

(senast 2020). Brandskydd 2017. Rökkanaler finns till egen

skorsten (östra) - ej i bruk; inget tillstånd.

**Vatten & avlopp:** Kommunalt vatten året om,

kommunalt avlopp. Förnyelse av VA och AV-ledningar skedde 2017.

**Uppkoppling internet:** Fiber

**Larm:** Verisure, uppgraderat 2019, kan övertas av köparen, eget abonnemang krävs. Trådlöst.

## ÖVRIGA BYGGNADER

En äldre ekonomibyggnad i behov av renovering bestående av 4 rum/förråd/verkstad, ett mindre garage och stall, samt ett orangeri/växthus på fast grund finns på tomten.

## ANVÄNDBAR GOLVYTA, TAKHÖJD OCH ANNAT UPPMÄTT PÅ PLATS

Användbar golvyta är uppmätt på uppdrag av Uppvik & döttrar i samband med framtagning av ritning. Köpare som anser att bostadens exakta storlek är av avgörande betydelse inför ett fastighetsköp uppmanas att göra en egen uppmätning.

## BOSTADSHUS

Bottenvåning: Ca 277 kvm

Takhöjd: I genomsnitt 2,8-2,9 m

Vind: Ca 300 kvm

Takhöjd: Ca 5,6 m tillnock, 2,3 m till bjälke, 2,45 m i torkvinden

Källare i väster (vin-/pannrum): Ca 32 kvm

Takhöjd: Ca 1,8 m

Källarrum i öster: ca 11 kvm

Takhöjd: Ej uppmätt

## EKONOMIBYGGNAD

Ca 141 kvm

Takhöjd: i genomsnitt 2,85 m, till bjälke ca 2,7 m,

i stallet ca 3 m

## VÄXTHUS/ORANGERIET

Ca 19 kvm

Takhöjd: ca 3 m

## INREDNING & UTRUSTNING Allmän beskrivning

Golv: Klinker, parkett, trä, linoleum och laminat. Målade

innertak alt. panel. Putsade innervägg, alt väv/tapet.

Dubbla alt. enkla innerdörrar, äldre spegeldörrar, massiva.

Invändig trappa till vinden finns vid lilla hallen på västra

gaveln. Källaren nås utifrån på västra samt östra gaveln.

**Kök:** Vedspis från Husqvarna, fungerar och används. Kyl

(Electrolux, 2009), frysbox (äldre). Induktionshäll (Electrolux,

2009). Ugn och mikrougn (Electrolux, 2011). Bänkskiva av

granit, nedsänkt diskho. Skafferi och serveringsgång. Fönster

mot norr och väster.

**Tvätttrum:** Tvättmaskin (Bosch, äldre), diverse förvaring.

Disho. Frys + kyl (äldre). Fönster mot söder och väster.

**Badrum:** Helkaklat, nytt 2017, vitt kakel och turkos mosaik,

klinker på golv. Vitmålad panel i tak. Lampor ovan spegel,

kommod med lådor. Dusch med frostade glasväggar.

Toalettstol.

Förteckning över genomförda renoverings- och

förbättringsarbeten finns hos fastighetsmäklaren.

## DRIFTSKOSTNAD/ÅR

Uppvärmning: Elförbrukning, inkl. nätavgift och uppvärmning:

36 334 kr, vatten & avlopp: 4 564 kr, renhållning: 2 788

kr, försäkring: 12 000 kr, sotning: 800 kr.

**Totalt: 56 487 kr/år med 2 personer i hushållet**

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år.

## ENERGIDEKLARATION

Utförd: 2021-07-02

Energiklass: F

## ÖVRIGT

Pga stora kulturhistoriska värden har området utökad

lovplikt och tillstånd för förändringar av trädgårdens och

byggnadens utformning kan krävas. Gylle by ingår i ett

större område av stort riksintresse för kulturminnesvården,

bland annat pga de många fornlämningarna och medeltidskyrkorna i området.

I Prästgårdsinveteringen i Malmöhus län från 1974 går att

läsa följande: "Prästgårdens exteriör är synnerligen välbe-

varad som smälter väl samman med kyrkoarkitekturen.

Den ligger på traditionell prästgårdstomt och utgör en

viktig enhet i den fina, tätt sammanbyggda Gylle kyrkby.

Bredvid kyrkan är prästgården ett starkt miljöskapande

element med sina vackra fasader och åldriga lövträd. Att

prästgårdens exteriör och trädgård bevaras får anses vara

ytterst väsentligt." *Se utlåtande, Aktbilaga D, från 1982 års*

*avstyckning från kyrkans mark på nästa sida.*

## Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en

skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen

vid förfrågan.

## Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer

och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband

med husintresset. *Mer information om behandling av dina*

*personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.*

*Informationen under rubriken Siffror & Kalla fakta härrör*

*huvudsakligen från säljaren, och har godkänts av den-*

*samma.*

Teamet bakom

## Fastighetsmäklare

Elisabeth Wretsell, 070-452 06 46

elisabeth@uppvik.nu

## Foto, text & formgivning

Sara Hertzman Persson

sara@uppvik.nu

## Handgjorda ritningar och uppmätning

Therese Carnemalm



SKÅNES HEMBYGDSFÖRBUND  
LANDSANTIKVARIEN I MALMÖHUS LÄN  
Handläggare  
Antikvarie Barbro Sundnér

13.

Aktbilaga D.

YTTRANDE

Datum  
1982-01-26  
Ert datum

Bezeichnung  
U 34/82  
Er bezeichnung

|                     |          |
|---------------------|----------|
| LUNDS STIFTSNÄMND   |          |
| Inkom den 28/1 1982 |          |
| DOSSIER             | DIARIENR |
| B 12                | 5/798    |
| Beslut den 19 1982  | \$.....  |

Lunds stiftsnämnd  
Byrådirektör Rolf Håkansson  
Box 1718  
221 01 LUND

Försäljning och styckning av lönebostället Gylle 14:1, prästgården i Gylle, Gylla socken

Med anledning av begärt yttrande i rubr. ärende får landsantikvarien anföra följande.

Gylle kyrkby utgör en miljö, som i den fysiska riksplaneringen har betecknats som område av länsintresse för kulturminnesvården. Prästgården, som ligger i omedelbar anslutning till kyrkan, är uppförd 1849. Tillika med sin trädgård utgör den en synnerligen värdefull kulturhistorisk miljö i kyrkbyn.

I den 1974-75 genomförda kulturhistoriska inventeringen av prästgårdar i Malmöhus län har Gylle prästgård förts till grupp 1, som omfattar anläggningar av synnerligen stort värde för miljön. De ligger, som i Gylle, på traditionell prästgårdstomt och åskådliggör en historisk kontinuitet. Prästgårdar tillhörande denna grupp har byggnadsminneskaraktär och bör behandlas med hänsyn därtill.

Landsantikvarien vill särskilt hävda det kulturhistoriskt och miljömässigt värdefulla samspelet mellan prästgården och dess traditionella trädgårdsanläggning, vilket endast kan bibehållas genom att prästgårdstomten hålles intakt. Dessutom vill landsantikvarien framhålla att det är ytterst väsentligt att prästgårdsbyggnadens karaktär bibehålles och att eventuella förändringar av byggnaden därför bör ske i samråd med Skånes hembygdsförbund.

Barbro Sundnér  
Barbro Sundnér

Lunds stiftsnämnd 1982-01-01  
Beviljas för hännedens  
Rolf Håkansson  
byrådirektör

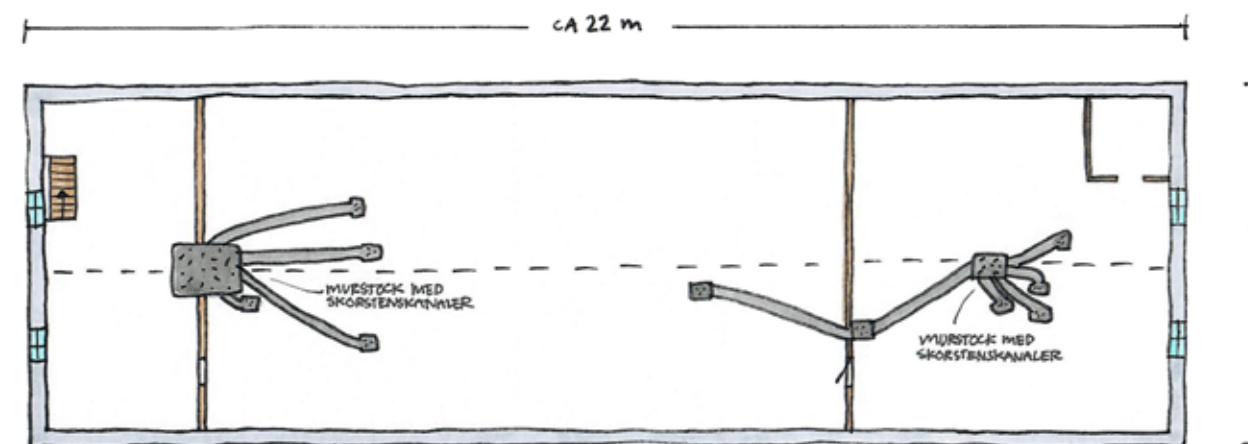
Farkostbilsbyråns myndighet, Rikshuset, 23100 Malmö

Postadress  
Winstrupsgatan 10  
222 22 LUND

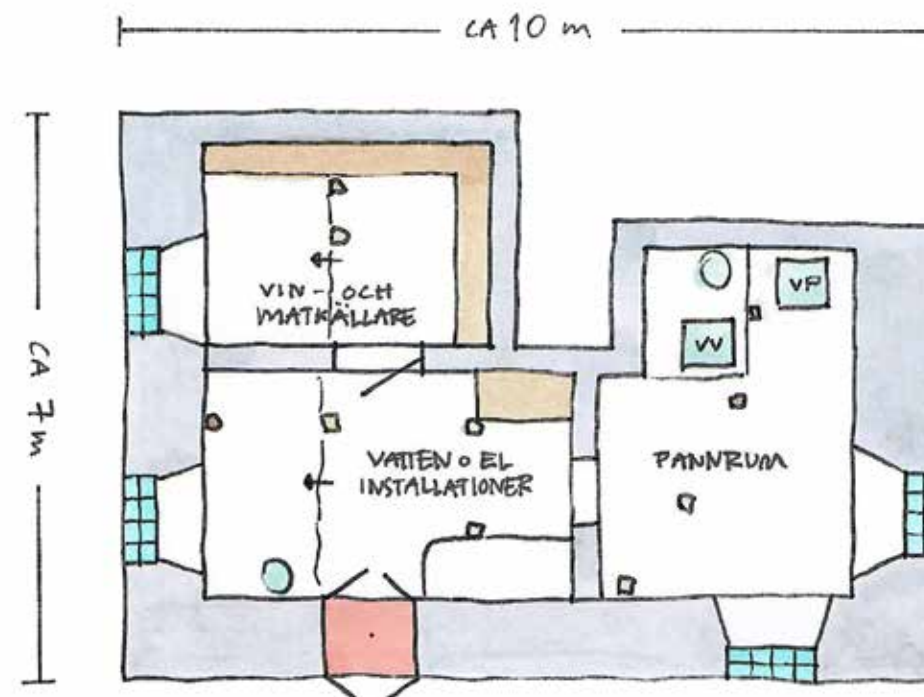
Telefon  
046 - 11 34 75  
046 - 12 66 09

Postgiro 237 69-3  
Bankgiro 982-5076

Ritningar  
ÖVER DITT OCH DATT



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING VIND  
~ GYLLE 14:4 ~



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING KÄLLARE  
~ GYLLE 14:4 ~



# Staden vid havet



Öresundsbron

Malmö by night



Malmö. Staden vid havet. Den växande staden med den internationella atmosfären som tycks ha mycket gemensamt med städer som Berlin och Köpenhamn – fast i lite mindre skala. Till och med New Yorkbor som kommer hit säger sig känna sig mer hemma här än på andra jämförbara platser i världen... De företrädanden som nämns är energin och känslan av smältdegel. Individualiteten. Kulturen. Nyttänkandet. Maten. Miljöarbetet. Arkitekturen, som på senare år tagit nya spännande steg - från Turning Torso till det nya konserthuset Malmö Live som gett staden en ny skyline vid Centralstationen. Allt vittnar om en mycket spännande utveckling i den expansiva Öresundsregionen.

## 5 MÅSTEN I MALMÖ

1. Besök Kallbadhuset - Sveriges kanske vackraste kallbadhus ligger på Ribersborgsstrand. Öppet året om.

2. Gatukonsten i Malmö håller världsklass - och den finns överallt!

3. Shoppa, ta en drink, en bit mat eller bara spana in folk på Lilla Torg.

4. Ät mat från världens alla hörn - få länder finns inte representerade på Malmös varierade, välsmakande matscen.

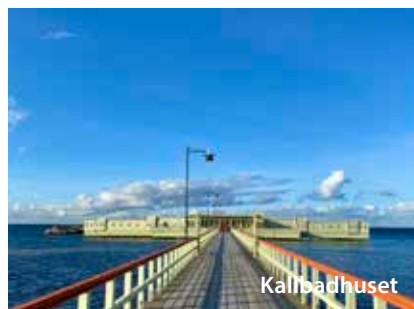
5. Prata med människorna du möter. Malmö är en vänlig, myllrande storstad!



Turning Torso



Lilla torg i Malmö



Kallbadhuset



Malmö Live



Fotograf: Oliver Lazarevski



## Det goda livet PÅ SÖDERSLÄTT

Att leva på Söderslätt är en investering i det goda livet. I framtiden. I möjligheterna i den omtalade framåtblickande Öresundsregionen. Närheten till större sammanhang är för många av största vikt. Från prästgården pendlar du enkelt till större städer i området; Trelleborg, Malmö, Lund och Köpenhamn ligger inom räckhåll. Till Sturups flygplats kör du på 16 min och Kastrups Lufthavn når du på 45 minuter.

Till Trelleborg cyklar du med fördel på den s.k. "Promillevägen", vilket tar ca 30 min. Här kan du också promenera eller springa en vacker slinga på 5 km. Bussen som stannar i byn tar dig till Trelleborg på ena hållet och till Svedala på andra hållet. Sen ligger hela Skåne för dina fötter!

Till den kritvita stranden i Gislöv med sin fina badplats – brygga och hundbad finns – är det ca 8 km, en cykeltur väl värd belöningen efteråt. För härlig mat och vinupplevelse cyklar man gärna 3 km till närliggande Weinbergs hotell. Rida går att göra i närliggande Kyrkoköpinge, är det vattenaktiviteter som gäller rekommenderas simskola, lek eller vattengympa på Trelleborgs charmiga badhus. Golfentusiasten behöver knappast lägga klubborna på hyllan med bland annat Tegelberga och PGA golfklubbar i trakten! Alla är väl värda ett besök.



För dem med barn i skolför ålder finns närmaste förskola, grundskola och gymnasium i Trelleborg, men det finns också alternativ i närliggande Alstad. Skolbuss finns och stannar i byn.

Läs mer om Trelleborgs kommun på [visittrelleborg.se](http://visittrelleborg.se)



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet</b> | Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Köparens undersökningsplikt</b>                                       | <p>Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.</p> <p>Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.</p> <p>Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.</p> <p>Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.</p> |
| <b>Anlitande av besiktningsman</b>                                       | <p>Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.</p> <p>Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

**Säljarens upplysnings-skyldighet**

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

**Utfästelse**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

**Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

**Säljaransvars-försäkring**

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

## Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

### Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

### Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

### Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

### Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

### Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

### Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

### Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

### Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

#### Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

### Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

### Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

### Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF





NYFIKEN PÅ  
VÅRA NYA BOSTÄDER?

Prenumerera på vårt  
nyhetsbrev! Registrera dig på  
**UPPVIK.NU**

## Vår filosofi är ganska enkel.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hem till salu än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hem. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

**Uppvik**  
**& döttrar**  
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

**VI SÄLJER HEM VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.**



**Lotta Nordstedt**  
VD/fastighetsmäklare  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0708-920724  
lotta@uppvik.nu



**Gabrielle Malmberg**  
Senior partner/  
fastighetsmäklare  
Text, foto & layout  
0708-669593  
Uppvik MEDELHAV



**Mi Ståhl**  
Mäklarassistent  
Uppvik ÖSTERLEN  
Formgivare, foto & layout  
0733-714714  
hus@uppvik.nu



**Andreas Johansson**  
Koordinator/visningar  
Foto & layout  
Uppvik ÖSTERLEN  
0734-168030  
hus@uppvik.nu



**Elisabeth Wretsell**  
VD/fastighetsmäklare  
Foto & layout  
Uppvik VÄSTERLEN  
0704-520646  
elisabeth@uppvik.nu



**Sara Hertzman Persson**  
Fastighetsmäklare  
Text, foto & formgivning  
Uppvik VÄSTERLEN  
0730-917 222  
sara@uppvik.nu



**Therese Carnemalm**  
Handgjorda ritningar &  
uppmätning



**Roxanna Wretsell**  
Uppvik VÄSTERLEN  
Styling & visning

Vi vill gärna se och höra hur  
din husdröm ser ut. Åtminstone  
vill vi gärna vara...

...dina rådgivare & stigfinnare.  
...dina vägvisare & budbärare.  
Oavsett om du vill köpa.  
Eller sälja!

**Välkommen till  
Uppvik & döttrar!**

Uppvik & döttrar VÄSTERLEN  
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo  
040-47 15 51 • 070-452 06 46  
elisabeth@uppvik.nu

**www.uppvik.nu**