LÅNGGATAN

Modernt

& Elegant

PÅ SKILLINGE FISKELÄGE

Ljusa toner med svarta ramar och utropstecken. Som en scen redo att fyllas av Ditt nya liv. Dina färger.

Vad händer när två människor som rör sig i finkrogens och lyxhotellets smakfulla världar ska renovera en villa? Huset genomsyras av god smak och kryddas med det där lilla extra såklart. Fullkomlig finess utan att funktion får styrka på foten.

Välkomna in i villornas svar på den lilla svarta. Men bortse från det där med ”lilla”.

Den sticker ut. På ett bra sätt.
Den svarta diamanten.

178 kvadratmeter har nyligen förvandlats från ett funktionellt 70-tals hus till en drömvilla. Tilltalande för den moderna människan med höga krav på lika delar bekvämlighet och smakfullhet.

Och precis som Chanels lilla svarta, är basen ”avskalad” och accessoarerna viktiga. Men i det här fallet pratar vi inredningsdetaljer istället för pärlhalsband.

BUSTER + PUNSCH
belyser villans detaljer

Materialvalen återspeglar ägarnas personliga stil och höga ambitionsnivå. Resultatet genomsyrar villan.

Elegans, enkelhet och sofistikerad komfort.

Där varje detalj är noga utvald.

Huset är kryddat med egendesignade golvlister, Burlington-handfat och belysning, handtag och knoppar från Londonbaserade Buster+Punsch. Till och med golvstoppet i entrén har det brittiska designföretagets signatur.

Stil och kvalitet går hand i hand genom huset där god smak är en hygienfaktor. Självklart även i badrummen.

Basen i huset är svart och vitt, eller ljusgrått, med inslag av mörkt trä.

Kvällssol på framsidan av huset. Ett levande villakvarter, gemytlighet, grannsämja men också lugn och ro.

Trots att ingenting hade gjorts med huset på nästan 40 år såg ägarna potentialen redan efter 5 minuter. De kunde enkelt visualisera hur fint det skulle bli om det bara kom i deras händer. Och de kunde inte motstå utmaningen.

70-tals-huset har med andra ord genomgått en total förvandling. Precis allt har bytts invändigt, sånär som på dörrarna.

Basen är svart och vitt med inslag av mörkt trä. Mörk fiskbensparkett. Vita, matta väggar. Svarta detaljer. Gräddvit heltäckningsmatta. Mörkt kakel. Krispigt vitt handfat.

Nedre plan präglas av inbjudande öppenhet.

Det här är ett hus som gjort för matlagning, stora middagar och många gäster.

Feng shui.

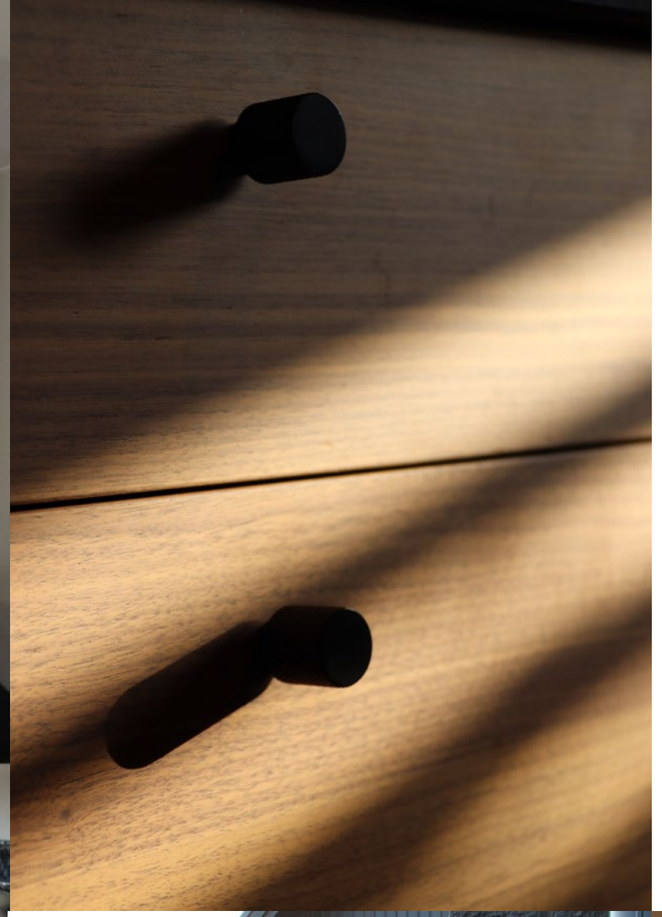
Som om det inte räckte
med att renovera varenda
kvadratcentimeter av bostaden,
har säljarna även gjort om
planlösningen för att göra livet
lättare och skapa ett mer naturligt
flöde genom huset.

**Feng shui på hög nivå,
dock utan porlande vatten.
Men vattenelement är inte
långt borta, lite längre ner
på gatan tar havet vid.**

På entréplan finns, utöver de sociala ytorna, även ett generöst gästrum med inbyggd hotellkänsla och närhet till ett stort badrum med både dusch och badkar.

Men här finns också ett grovkök/tvättstuga med ny maskinpark och ett förrådsrum med plats för allt som en modern familj kan tänkas behöva ha men inte vill ha synligt - allt från italienskt vin till vinterjackor!

Något gott att dricka efter badet?



”L’appetito vien mangiando”

”Att äta väcker aptiten"

Fikonen mognar fint på våra österlenska breddgrader.
Just dessa är ”pallade” hos grannen!

Stora sociala ytor.

Köket glider sömlöst över i matplats via en stor köksö, innan loungen tar över.

Den lilla svarta, ibland förkortad DLS (franska Petite robe noire; engelska Little black dress, LBD) är en svart, kort (ofta knappt knäkort) klänning som i regel kännetecknas av elegans. Den används vid festliga tillfällen eller andra tillfällen då vårdad klädsel är önskvärd.

Hämtat från Wikipedia

Master bedroom.
Badrum en-suite.
Utsikt mot solnedgången.

Blunda. Du vaknar mjukt nerbäddad i egyptisk bomull. När du sätter dig på sängkanten, möter fötterna den mjuka mattan. Som att gå på moln. Några lätta steg till badrummet, där golvvärme tar över den korta vägen in i duschens värme. Det är lättare att vakna på rätt sida när sovrummet andas boutiquehotell!

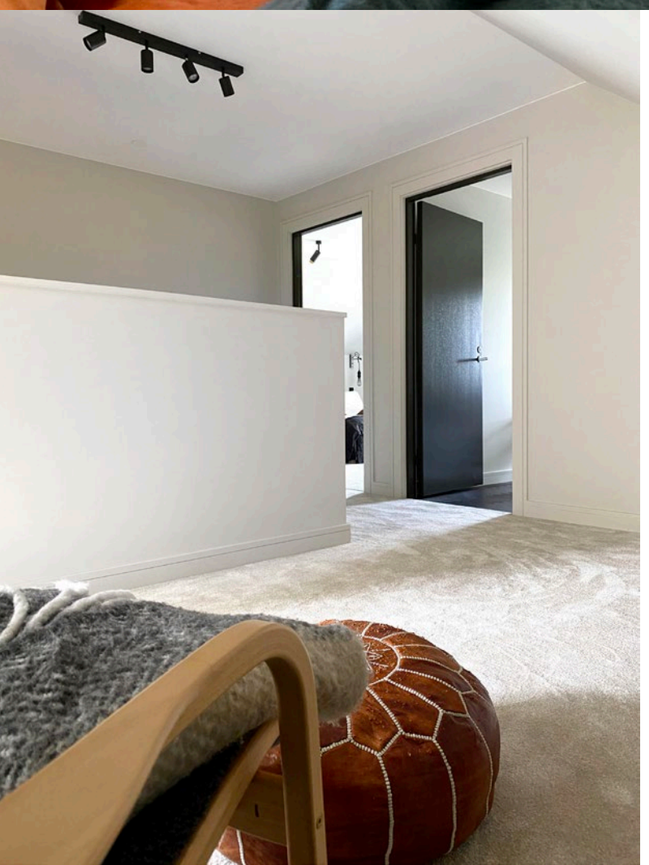
Plats för trädgårdsspel med
vänner och familj i kvällssolen

Middagen är redan förberedd.
Dags att göra sig iordning.
En kopp te i avskildhet innan
gästerna kommer.

Man ska inte behöva frysa om fötterna på vägen mot duschen.

Hela huset präglas av kontraster som ger ett sobert intryck.

Stramt och stilrent, som en scen redo för nästa ägare att addera sina egna färger. Ljussatt av höga ambitioner och belysning från Buster+Punsch.

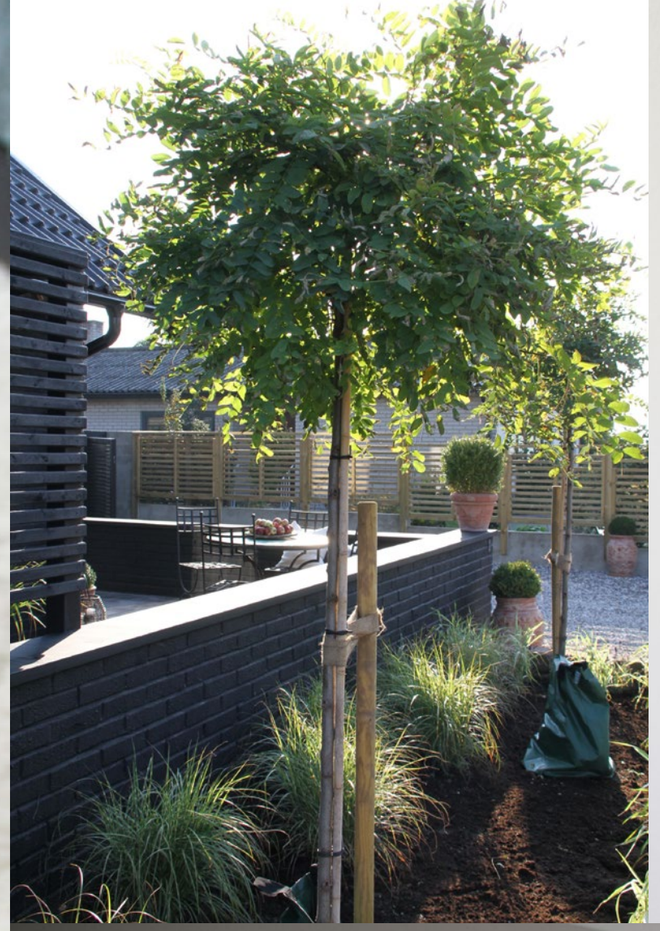


På ovanvåningen finns också ett barnrum och arbetsrum med plats för två arbetsplatser där man kan lyfta blicken mot himlen och flik hav när man behöver en paus från skärmen.

I arbetsrummet finns ytterligare en sovplats om det inte skulle räcka med gästrummet på bottenplan.

Det finns dessutom en möblerbar hall som lämpar sig utmärkt som tv-rum, om man precis som ägarparet inte vill ha någon tv i vardagsrummet.

Modernt och bekvämt kräver minimalt och ger mer tid över till att leva.



På gränsen mellan två världar. En hörntomt i villaområdet med utsikt mot Österlens landsbygd. Det är inte bara insidan som räknas. Långt ifrån. Utsidan har färgats sobert svart och entrén har ramats in av en svart pergola där kvällsljuset strilar vackert. Runt huset löper en terrass så att man kan följa efter solen i sitt varv kring villan.

De sista solstrålarna

innan månen tar vid

Ägarinnan ville ha en stor köksö mellan köket och matplatsen. Så oavsett hur avancerad meny man har satt samman för kvällen så kan även kocken umgås med gästerna och slipper känna att hon kör ”långpanna” i köksregionen, om man talar restaurangspråk.

Siluetter i skymning på Långgatan.

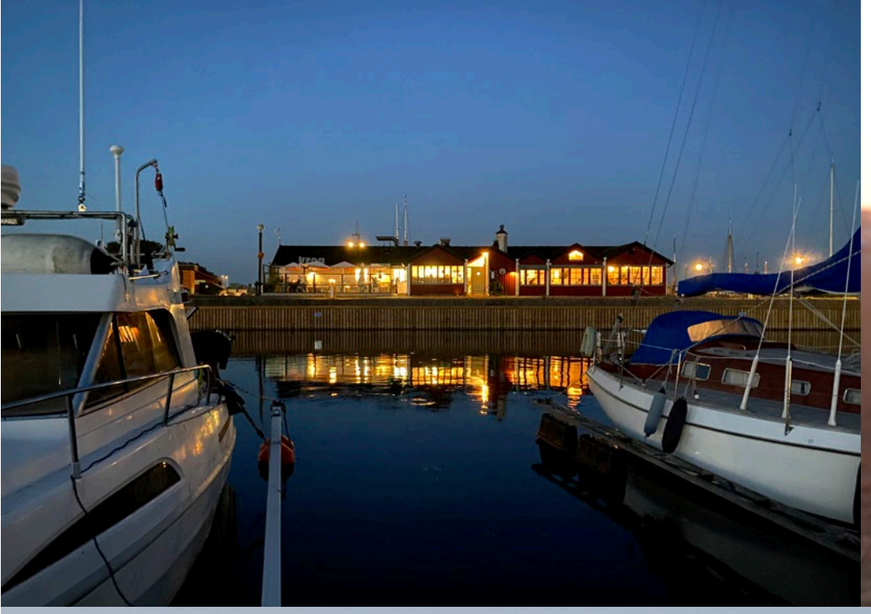
En aperitivo är en drink med tilltugg före middagen, och en upplevelsen som blivit en kulturell ritual i Italien. Traditionen kommer från det latinska verbet aperire, ”att öppna” magen innan du äter middag.

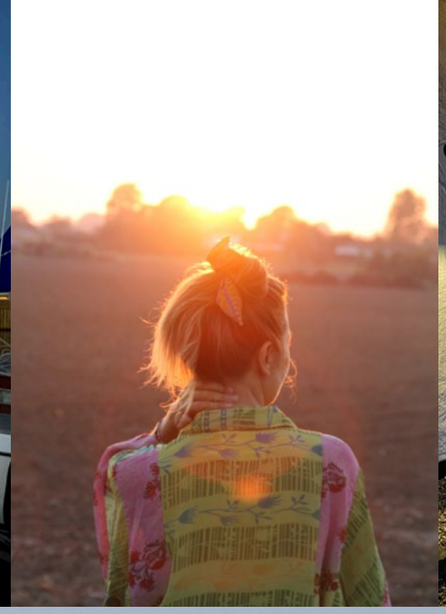
Det är lättare att vakna på rätt sida när sovrummet andas boutiquehotell.

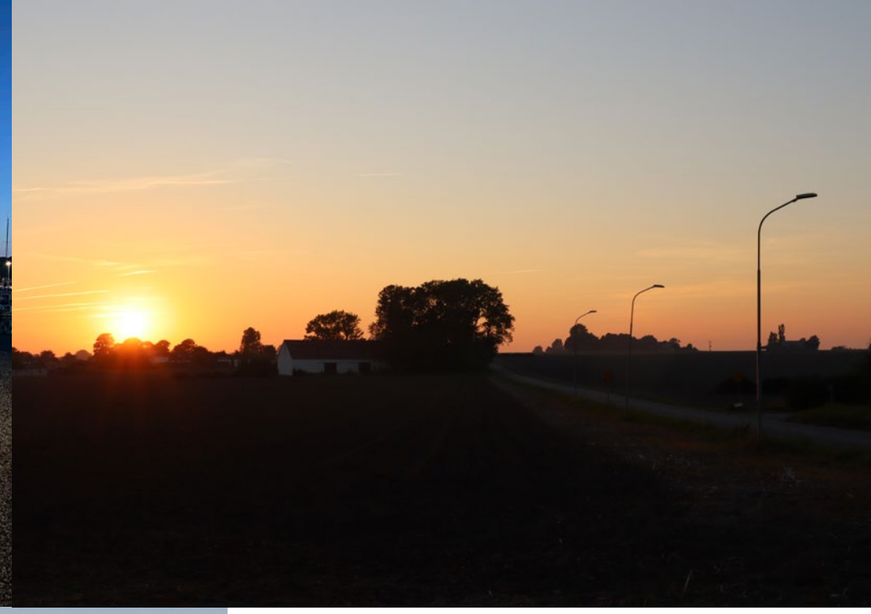
”Vår kärlek till att arbeta med sällsynta, solida metaller har lett oss till att förvandla vardaglig funktionell inredning till extraordinära designdetaljer. Från glödlampan, dimmerströmbrytaren och hänglampan till dörrhandtaget.”

BUSTER + PUNSCH´s hemsida

Etanolkamin för trivsel och estetik.







På Skillinge

Vem vill inte bo på Skillinge? Det levande fiskeläget som bjuder på hamnkrog, båtklubb och sjöfartsmuseum så väl som teater, mataffär och butiker. Här samsas kaptenshus och moderna villor i god harmoni. Stämningen här är minst sagt skön. Redan halv sju på morgonen är de första ”badrockarna” på väg mot morgondoppet. Det är en viktig del av att bo på Skillinge. Att börja dagen med ett dopp. Året om. Men det är såklart inget tvång. För de som nöjer sig med att titta på havet kan man ta en morgonpromenad söderut istället.

”Skillinge är sjöbussarnas, semesterfirarnas, skönhetsdyrkarnas paradis – en av det österlenska kustbandets pärlor. Kom och se – stanna och du ska trivas!”

Så beskrevs byn av Skillinges första företagareförening på 1950-talet. Och det gäller än idag, enligt författarna bakom www.skillinge.com

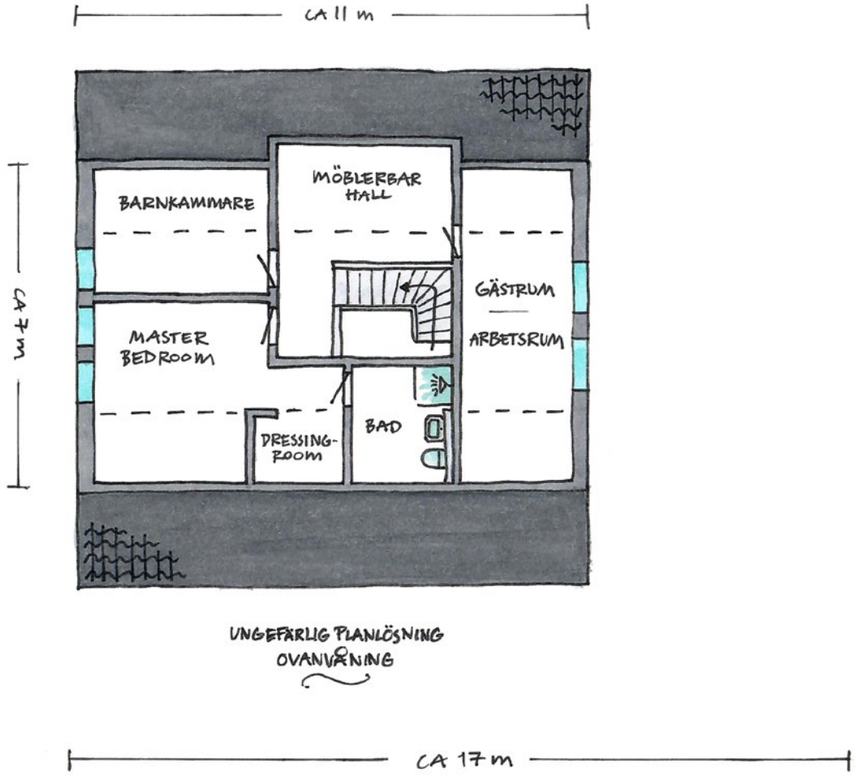
Om man viker av åt höger när man kommer ner till havet kan man promenera till Örnahusen. Man kan förstås promenera ännu längre, Skåneledens Österlen-etapp 4 går genom Skillinge. Men Örnahusen är ett bra mål för en morgonpromenad för där kan man nämligen få tag i nybakat surdegsbröd på Gamla Bageriet. En alldeles lagom promenad, men om resten av familjen redan sitter till bords och väntar på att man ska komma hem med helgens frukostbröd så bör man nog ta cykeln istället.

Tidigt i gryningen.

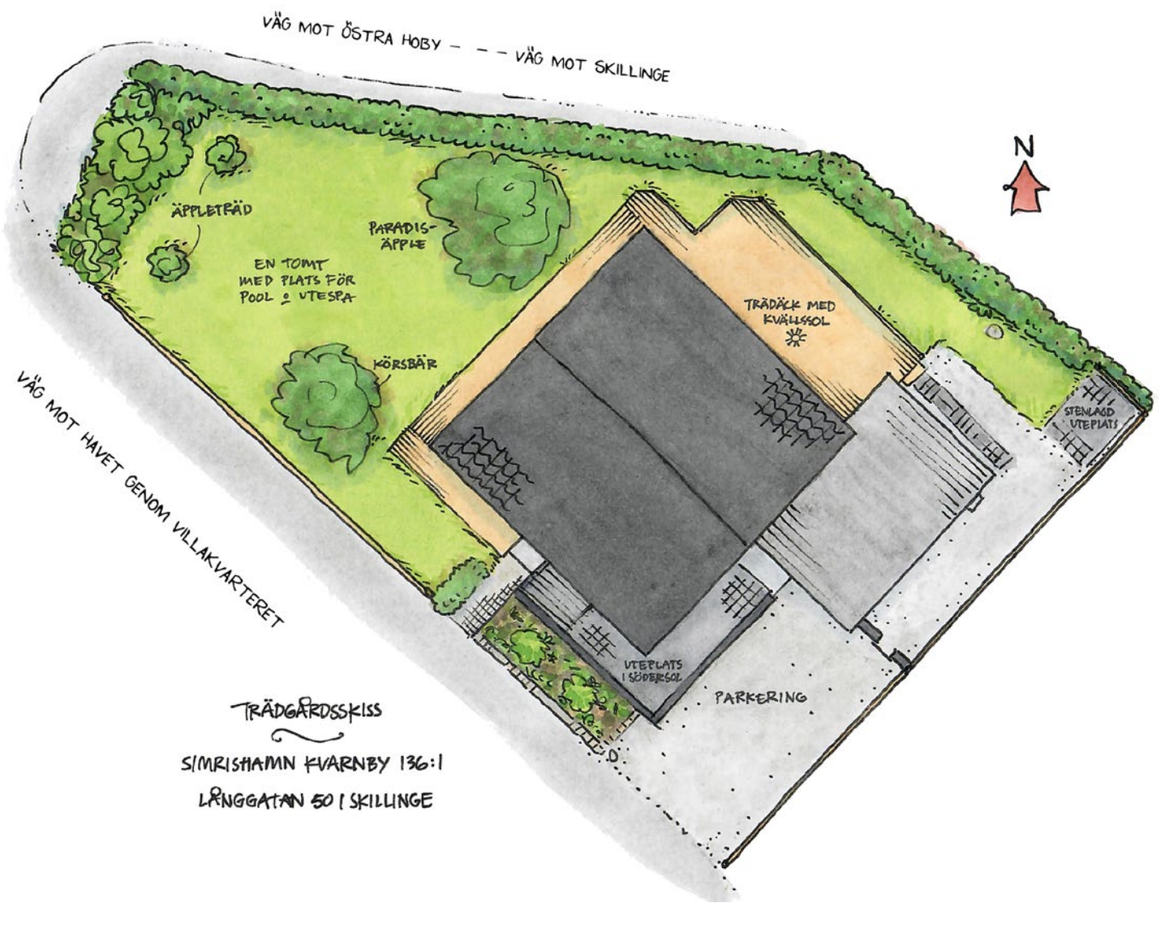
En varm och badvänlig septembermorgon.

Full aktivitet i hamnen.

Långsträcka promenadstråk och badbryggan för det obligatoriska morgonbadet.



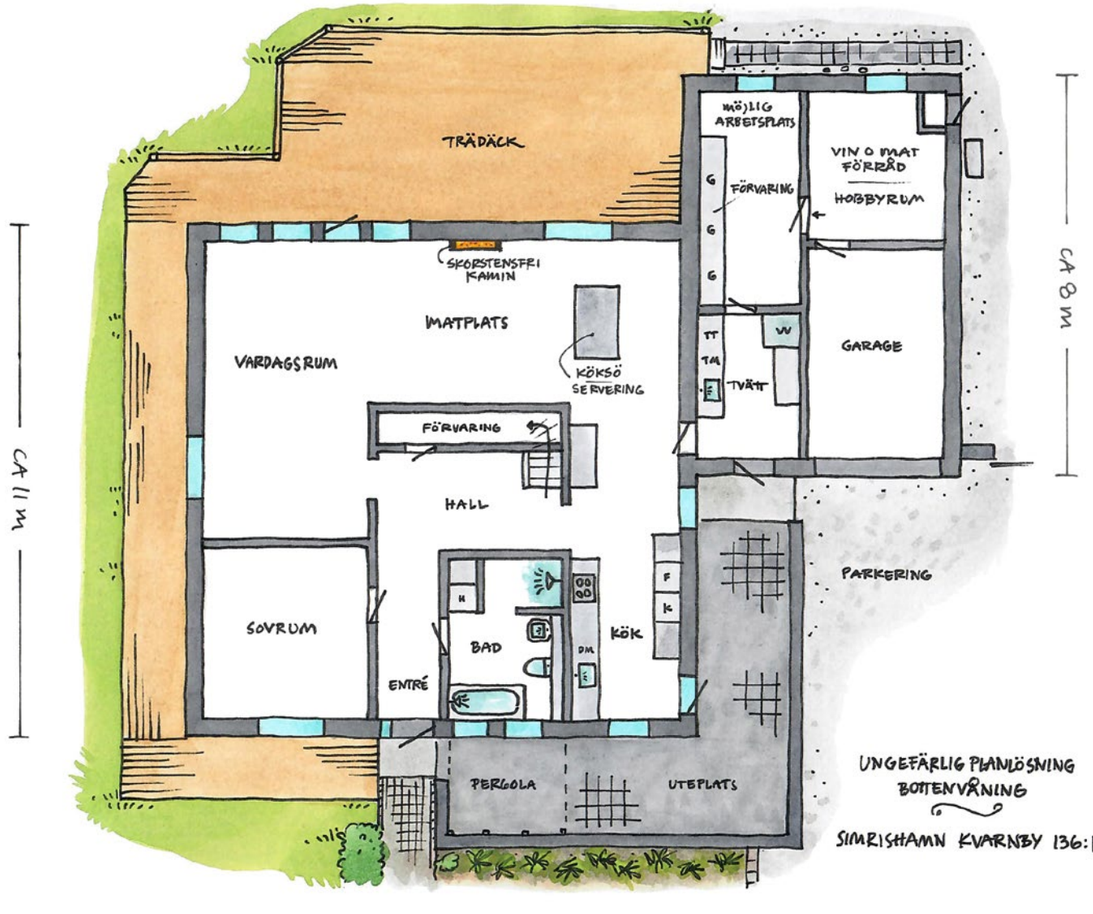
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
OVANVÅNING



TRÄDGÅRDSSKISS

SIMRISHAMN KVARNBY 136:1

LÅNGGATAN 50 I SKILLINGE



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOTTENVÅNING

SIMRISHAMN KVARNBY 136:1

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Villa med inredd ovanvåning. Garage och förråd i anslutning till bostaden.

Byggnadsår/renoveringsår: 1975. Genomgående renovering under 2021 vad det gäller såväl teknik som estetik bla fönsterbyte, plåtarbete, ny panel på gavlarna, elinstallationer, två badrum, kök, grovkök/tvättstuga, genomgående nya ytskikt samt målning inne/ute. Fasadbelysning. Fast installerad belysning interiört från Buster+Punch. Ändrat rumskonfigurationen till en mer öppen bottenvåning och integrerat kök med sociala ytor. Ökat antal sovrum från två till fyra. Nya låskolvar till samtliga dörrar. Trädgårdsmiljön; anlagt terrass, staket, stenläggning och mur.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinfo: Boyta: 189 kvm + biyta 20 kvm. 2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: 178 kvm (114 + 64). Garage 14 kvm.
Takhöjd bv/ov: 2.30 m. Tvättstuga/förråd: 2.15 m.
Trädäck 65 kvm. Stenlagd terrass 26 kvm. V.v. Se ritning.

Konstruktion: Platta på mark (isolerad). Värmeslingor i spårad frigolit. Stomme och vindsbjälklag av trä. Fasad av målat tegel. Betongpannor (original). Hängrännor och stuprör av plåt. Nya 3-glasfönster av trä. Trappa från "Vitabytrappan". Handtag innerdörrar från Buster+Punch.

Inredning & utrustning: Kök från Epoq 2021 med induktionshäll från Elektrolux, varmluftsugn och microvågsugn från Samsung, diskmaskin Asko, fläkt Smeg, kyl/frys Samsung. Bänkskiva kvartskomposit. Vask från Franke, blandare från Blanco.

Badrum bv; toa, handfat Burlington, badkar och dusch.
Badrum ov; toa, handfat Burlington och dusch.
Kakel och klinker från Marazzi. Infällda spotlights.
Tvättmaskin/torktumlare 2021, Elektrolux.
Varmvattenberedare från 2021, Panasonic.

Golv: Fiskbensparkettgolv från Bjelin på bv samt två sovrum på ov. Heltäckningsmatta sovrum/hall ov från Golvabia. Klinker i badrum/kök/tvätt/hall från Marazzi.

Uppvärmning: Vattenburen golvvärme på bv via luft/vatten värmepump. Elgolvvärme i badrum på bv+ov och nya elradiatorer på ov, Adam neo med Wi-Fi-styrning. Etanolkamin, vägghängd utan murstock., ingen direkt värmeutväxling utan mer för estetik och trivsel.

Vatten & avlopp: Kommunalt.

Uppkoppling: Fiberanslutning via IP-only.
Uttag Cat 5 kabel (för internet) till vardagsrum.

Övrigt: Stor uteplats/terrass i öster. Stenlagd uteplats på framsidan mot söder.

Pris: 4.975.000:- eller bästa bud

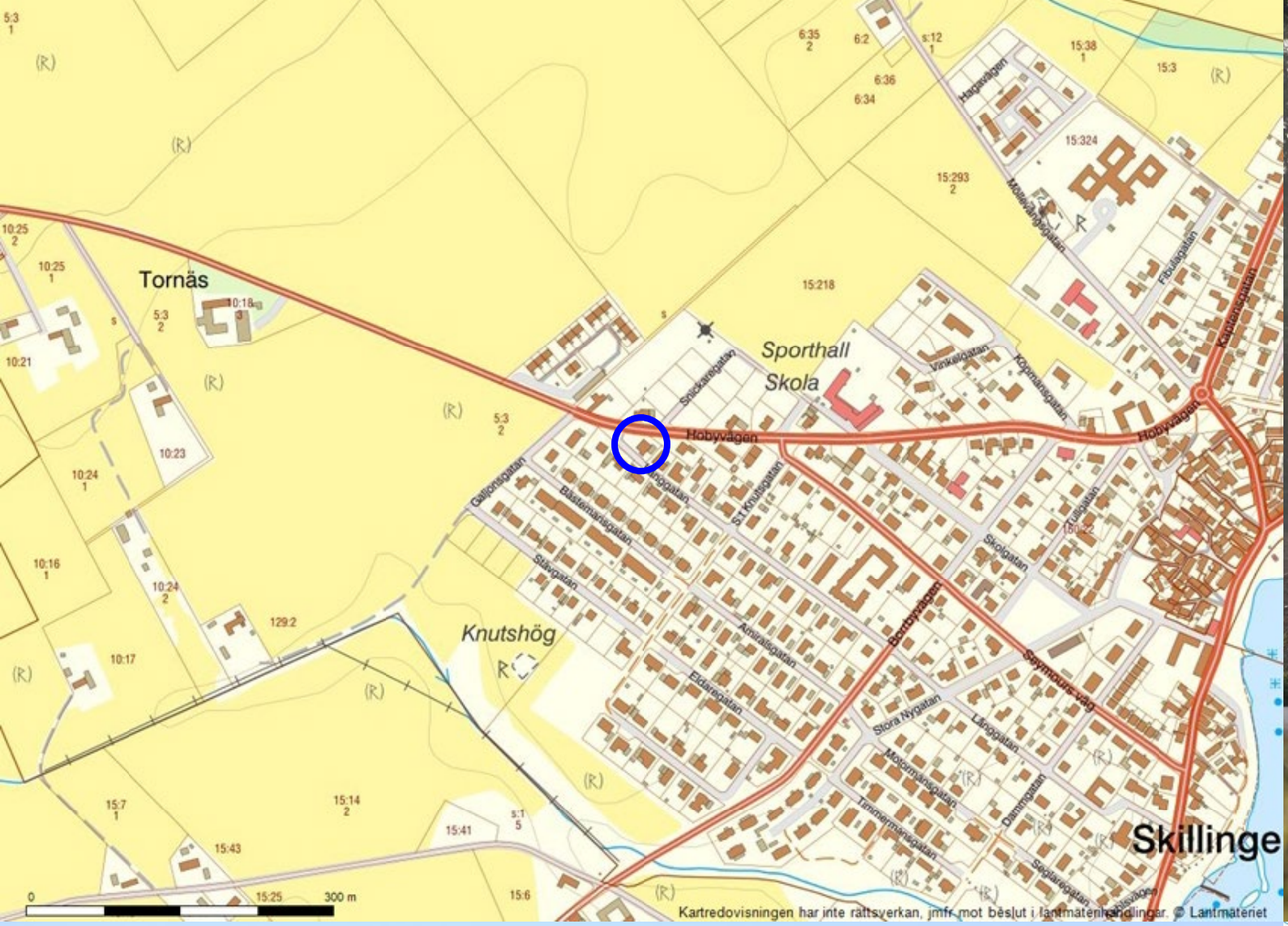
Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Kvarnby 136:1 & Långgatan 50, 276 60 Skillinge.
Tomt: 743 kvm.
Taxeringsvärde: 1.711.000:- varav byggnad 1.424.000:- (ej omtaxerat efter renovering)
Taxeringskod: Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
Pantbrev: 5 st, Summa: 1.600.000:-
Servitut: Inga kända

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.
• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.
• För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu


Tornäs
Sporthall
Skola
Hobyvägen
Knutshög
Skillinge
300 m
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterirättslingar. © Lantmäteriet

70
70
30
UTFART

Simrishamn Kvarnby 136:1
Långgatan 50
276 60 Skillinge
Sankt Olof
Rörum
Vik
Baskemölla
Simrisham
Simris
Skillinge
Ystad
Tomelilla
Gärsnäs
Smedstorp
Lunnarp
Ö.Vemmerlöv
Ö.Tommarp
Brantevik
Borrby
Köpingebro
Glemmingebro
Löderup
Hammenhög
Sövestad
Stora Herrestad
Hedeskoga
Nybrostrand
Kåseberga
Örnahusen
Mälarhusen
ÖSTERSJÖN
Kartografi T-kartor Sweden AB
Tel +46 44 20 68 00
www.t-kartor.se

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Uppvik & döttrar

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över etl lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

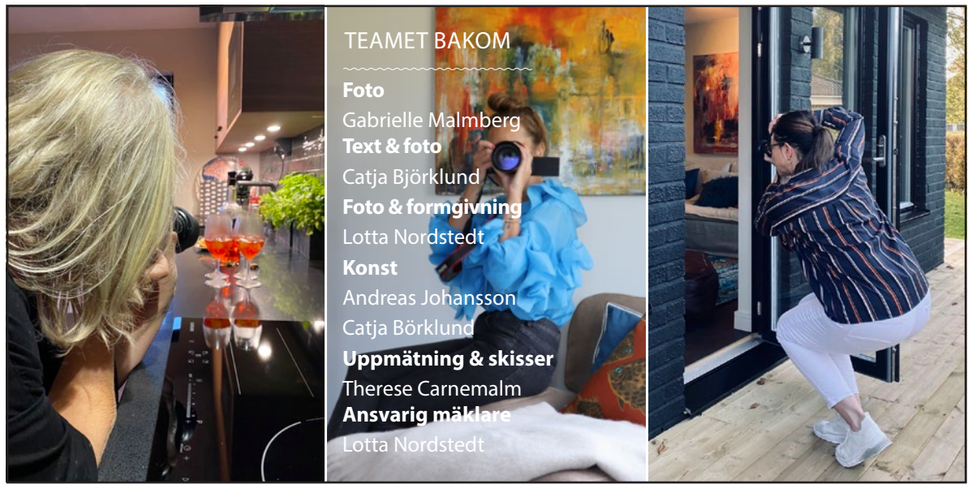
Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljarer och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämna ut).

Källa: FMF



Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

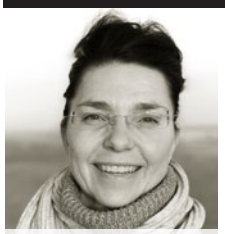
Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Formgivare, foto & layout
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto & layout
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu

Catja Björklund
Skribent & assistent
Uppvik ÖSTERLEN
0735-181828
catja@uppvik.nu

Peter Olsen
Text & hantverkare
Uppvik ÖSTERLEN

Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Roxanna Wretsell
Uppvik VÄSTERLEN
Visningar & styling

Sara Hertzman Persson
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & formgivning

Therese Carnemalm
ÖSTERLEN /VÄSTERLEN
Handgjorda ritningar

Vi villl gärna se och höra hur
din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

Välkommen till
Uppvik & döttrar.

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu