Skräddarens hus

SIMRIS

I de gamla kyrkböckerna kan man läsa att skräddaren Jöns Nilsson, född 1754, fick en stor familj i det lilla huset på Smedjegatan 20. Generationer av skräddare har levt och bott här efter det.

Nu för tiden bor här ingen skräddare utan huset har de senaste åren vördats och vårdats av ett par som har förvandlat huset till en plats för återhämtning och det goda i livet.

Men historien sitter i väggarna och gamla lagfarter från 1800-talet när fastigheten delades upp mellan skräddarens söner finns sparade, tillsammans med vackra tapetbitar som suttit i storstugans tak men nu ligger framme, som på ett litet altare, som små påminnelser om husets förflutna.

Nu vilar ett lugn över huset, och det känns att det här är en plats dit man kommer för att njuta av livet.

De senaste åren har skånelängan genomgått en omfattande renovering.

Man har skalat bort de ”moderniseringar” som huset utsattes för på 70- och 80-talet, när man stängde ute ljuset och tryckte ihop rummen. Paret som skulle komma att rädda huset hade förmågan att se förbi alla valv, plastmattor och gulnad bastupanel på visningen av huset, för de anade att under alla lager av renoveringar fanns själen och skönheten kvar. De var nästintill övertygade om att om de bara lät husets originaldetaljer framträda så skulle de få tillbaka den gamla känslan. Och så rätt de hade.

Nu, efter allt slit och stora investeringar, i både tid och pengar, syns inte ett spår av 80-talets ”förbättringar”. Bjälkarna i taket har fått komma fram, fönster har målats, väggar har flyttats, nya golv har lagts in, väggarna har fått harmoniska färger och de nya glasdörrarna ut mot det stora trädäcket på baksidan adderar många kvadratmeter under vår- och sommarmånaderna.

När man kliver in genom entrédörren kommer man direkt in i storstugan, husets hjärta och sambandscentral. Där kombineras kök och matplats med hänga-innan-och efter-maten-hörna med soffa och hängstol.

Här kretsar livet kring matlagning till tonerna av John Prine, långa middagar och samtal som aldrig tar slut. Det är här man samlas och alltid har sällskap.

Som om rummet inte var trevligt nog döljer sig en murstock bakom vitrinskåpet, så om man vill kan man troligtvis låta sätta in en kamin där och göra huset lika mysigt när snön yr som när äppelblommorna regnar som konfetti över vardagen.

Med glasdörrarna på vid gavel ut mot det blommande magnoliaträdet och uteplatsen som är omfamnad av grönska suddas gränserna ut mellan inomhus och utomhus.

Det inbjuder till att leva livet lika mycket i trädgården som inomhus. Trädgården på baksidan är insynsfri och privat, en plats för frukostar såväl som ett glas vin i kvällssolen eller långa middagar på trädäcket.

Det första man slås av när man kommer in i huset, förutom att det syns att det är intressanta människor med god smak som bor här, är ljuset. Det flödar in från flera håll. Det är ljust även de dagar när solen tar en paus.

I andra änden av huset hittar man det största sovrummet. Där inne sänks pulsen ytterligare. De dovt blå väggarna mot de ljusgrå golven och taket ger den rofylldhet som man önskar av en sängkammare. Säljarna har berättat att de har placerat sängen så att man får börja varje ny dag tillsammans med solens första strålar.

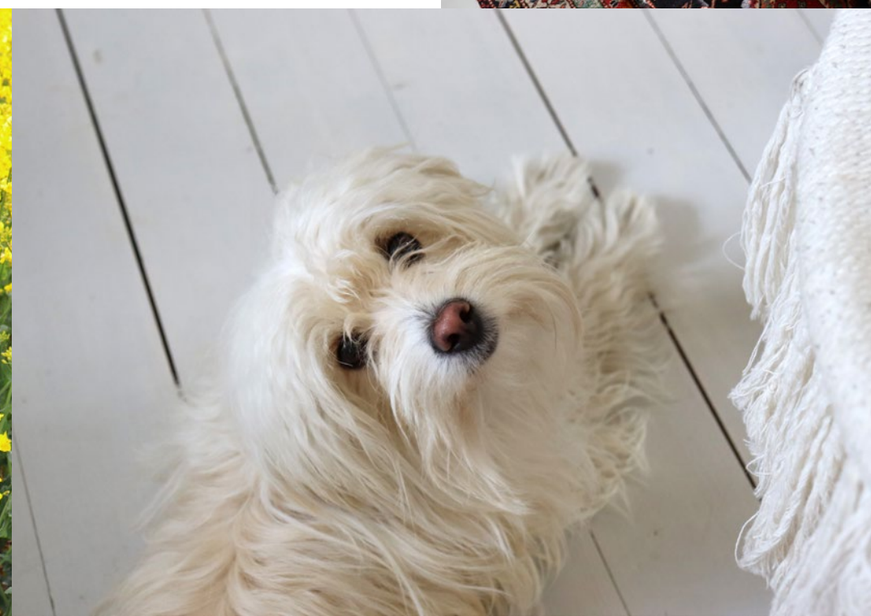
Ytterligare ett sätt att göra livet mjukare. Att vakna med ljuset. Och dricka den första koppen kaffe precis här (den andra koppen däremot, den tar man gärna ute i trädgården under magnolian).

”Det här är ett hus som man blir lycklig av att komma till. Ett nätt men bekvämt boende där familjen och gemenskapen kommer närmare utan ansträngning.”

Säljarna

En trappa upp finns ett sällskapsrum med utsikt över trädgården och en sovalkov.

I varsin ände av det finns ytterligare sovrum, där det ena har en utsikt över rapsfälten medan det andra underlättar små agenters spaningsuppdrag över vad som händer på bygatan.



”Vi har haft skånelängan som en tillflyktsort när stadens och vardagens stress behövt bytas mot ett liv i lugn, närmare naturen. Men det har inte varit några bekymmer att även leva vardagsliv och arbeta härifrån, vilket vi har gjort under längre perioder nu under pandemin.”

säljarna

Det här är ett hus där man:

- Blickar ut genom köksfönstret och ser den blommande magnolian
- Njuter av kvällssolen på trädäcket
- Gör lagom söt saft av sin egen rabarber…
- Skördar potatis och jordgubbar till midsommar
- Ser barnen leka fritt i bonusträdgården
- Sover middag i hängmattan och vaknar med ljusrosa konfetti av äppelblom i håret
- Har paradis som Knäbäckshusen och Sandhammaren nära
- Kan cykla till Brantevik på under 10 min och ta ett dopp

”När vi vill ha en barnvänlig långgrund sandstrand söker vi oss söderut mot Borrby Strand eller Sandhammaren. Är vi istället mer sugna på en lite mer exotisk och bildskön plats att bada på tar vi oss till Knäbäckshusen. Vi har också hittat en hemlig liten strand där hunden är välkommen. Men den hemligheten följer med husköpet…”

säljarna

I ena änden av storstugan finns dörren till tvättstugan och groventrén, där man dessutom har ett stort skafferi som rymmer allt man behöver för att göra det goda livet ännu godare.

**Odling och lekland i ett.
Och gott om plats över
för ett gästhus för den som
vill ha fler kvadratmeter.
En verklig bonusträdgård.**

En 264 kvm stor bonus

Mittemot husets framsida ligger bonusträdgården. Det är en plats för odling, avkoppling och lek. Här busar barnen samtidigt som det skördas potatis och sparris till middagen och plockas boysenbär och rabarber till efterrätten.

Även om trädgårdslandet är hyfsat stort och det dessutom står ståtliga päron- och äppelträd här så finns det fortfarande gott om plats att bygga en gäststuga för den som skulle vilja. Och vatten finns i gatan så det går att dra in om man vill ha ett litet pentry i gästhuset, eller bara tillgång till vatten för trädgårdslandet!

”Om man bara promenerar några minuter längs en grusväg så kommer man till en magisk bänk. När man sitter där har man hela Bornholm framför sig… Det är något alldeles extra.”

”Vi hoppas att huset hittar någon som blir lycklig av det! Som uppskattar vår förvandling av det, som blir glad av grönskan och blomsterprakten, som ser potentialen i bonuträdgården och som njuter av all konst, kultur och de många loppisarna i närheten, Sveriges bästa stränder och alla magiska naturupplevelser som Österlen har att erbjuda.”

säljarna

Tulpaner, Gullregn, Blåregn, Magnolia, Fikon, Päron, Äpple, Sparris, Jordgubbar, Potatis, Rosor, Boysenbär, Lavendel, Vallmo, Stockrosor och Rabarber är bara några av alla goda exempel på hur det här huset gör det lite extra gott att leva.

Tapetbitarna som ligger framme, som på ett altare, har suttit i taket i storstugan. De är som små viskningar som berättar historien om huset.

I Frankrike började innertaken prydas med tapeter redan i början av 1800-talet men det dröjde till slutet av 1800-talet innan det fick genomslag hr i norden. Populära mönster på taktapeter på den här tiden var stjärnmönster, småskaliga geometriska mönster av romber och blommor.

”Om huset var en person skulle det vara min gamla mormor, med ansiktet fullt av skrattrynkor när hon bakade småkakor samtidigt som hon nynnade på någon glad melodi.”

Säljarna

Byliv med närhet till det mesta

Simris är en levande by med olika typer av hus, där inget liknar det andra, som ligger utspridda lite huller om buller. Här finns en handelsträdgård, en smed, gallerier och till och med en bilfirma. Många andra pärlor på Österlen känns lite öde på vintern när sommarhusägarna åkt tillbaka till stan, men så är det inte här. Här råder en levande bykänsla året om. För den som behöver ta sig någonstans så går det både buss och tåg åt olika håll!

Men den kanske största bonusen med att bo i Simris är nog ändå läget. Mitt emellan Simrishamn med alla dess bekvämligheter och det charmiga fiskeläget Brantevik, dit man cyklar på en kvart. Härifrån är det aldrig långt till en magisk strand (på 10 minuter cyklar du bort till stranden vid simrislund). Och om man bara är sugen på att titta på havet behöver man bara promenera upp för en liten grusväg till en bänk. När man sitter där ser man hur Bornholm reser sig ur havet, och känslan av att man är helt fri infinner sig!

”För oss är tjusningen med Österlen alla gårdsbutiker! På Orelund stannar vi så ofta vi kan. Mellbybagaren gör Sveriges bästa Kavring. Lilla pralinbutiken Österlenchoklad i Skåne-Tranås är värd ett besök när sötsuget sätter in.”

säljarna

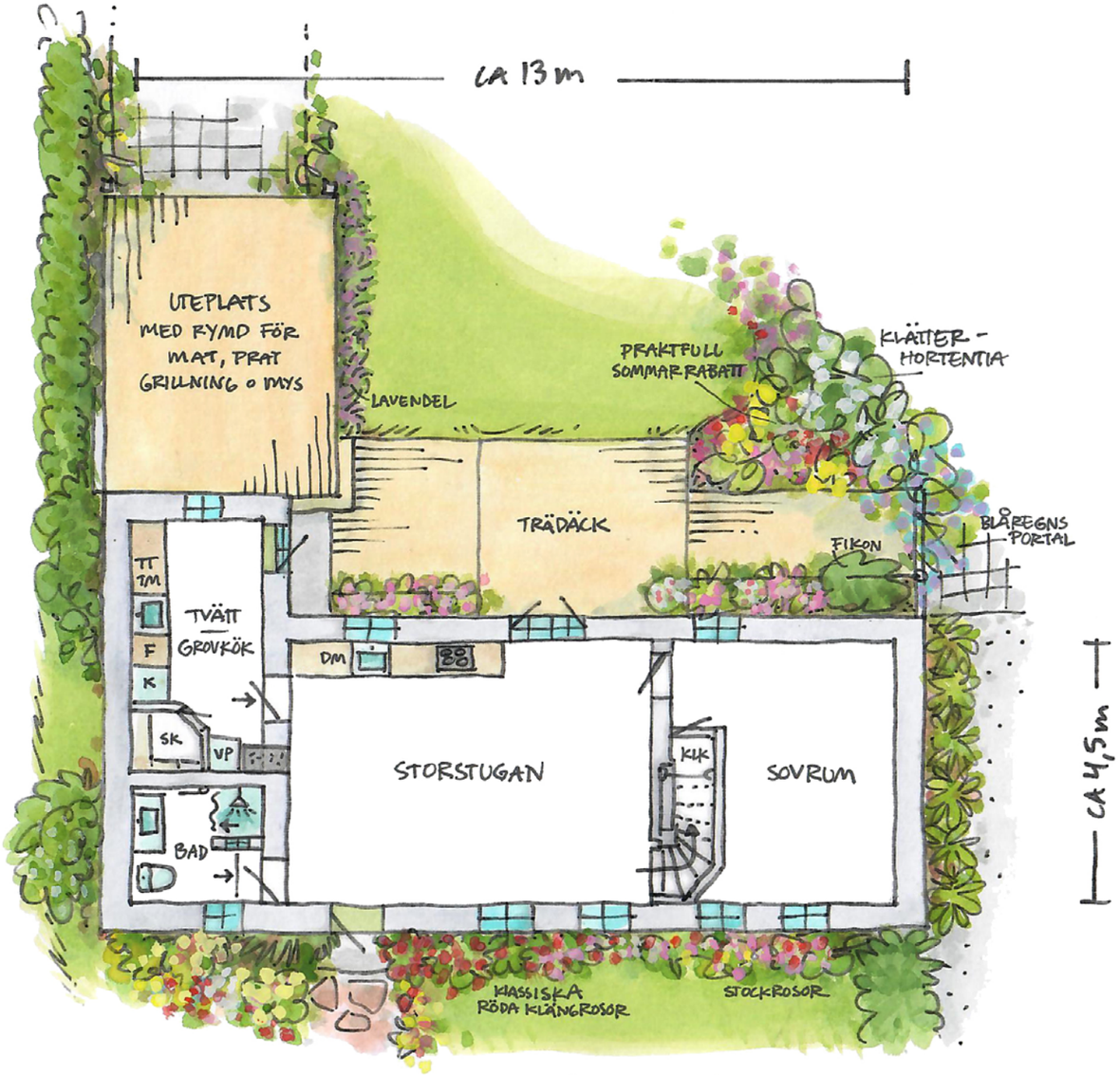
Upplyst i trädgården efter skymning.
För långa samtal under pergolan.

**”Snart stundar natten.
Mot det förgångna; tack,
till det kommande; ja!”**

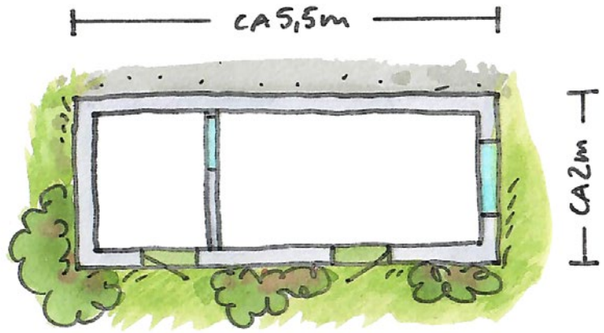
Ur Vägmärken

UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSSKISS

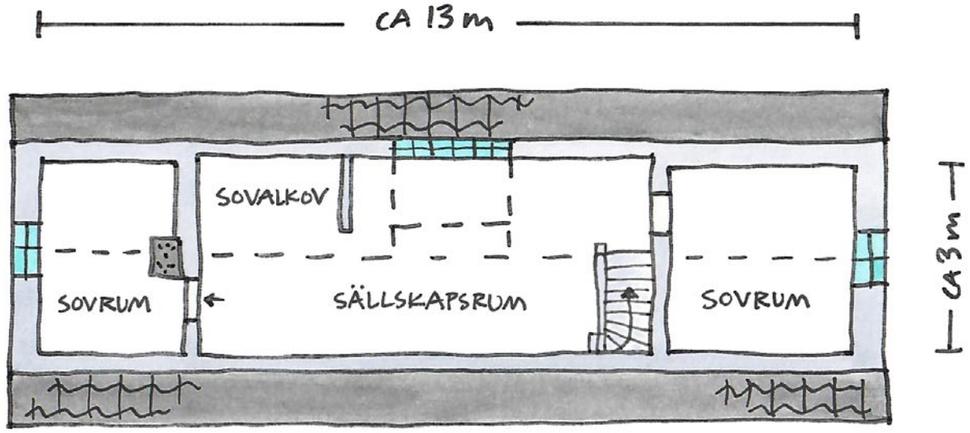
SIMRISHAMN SIMRIS 29:3



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD BOTTENVÅNING
SIMRISHAMN SIMRIS 29:3



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
FÖRRÅD



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD OVANVÅNING
SIMRISHAMN SIMRIS 29:3

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med inredd ovanvåning. Friliggande förråd. Separat trädgårdstomt.

Byggnadsår/renoveringsår: Bostaden delvis uppförd under slutet av 1700-talet, tillbyggd 1883 och 1980-1985. Större renovering gjord från 2020 och framåt.

Storlek: 1) 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinfo Boyta 98 kvm + biyta 12 kvm.
2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad: ca 95 kvm. Förråd ca 10 kvm. Trädäck 44 kvm.

Takhöjder: Bottenvåning: 2.0 m och 1,90 m t bjälke. Ovanvåning: 2,43/1,9 m t bjälke. Förråd: 1,85 m.

Konstruktion: Delvis gjutet och delvis skånsk grund. Stomme troligen av lersten/tegel. Tilläggsisolerat på insidan, putsade väggar. Putsad fasad. Träbjälklag. Tak isolerat med 180-200 mm gullfiber. Yttertak av eternit och ersättningsskivor i fibercement, grovkökstillbyggnaden har tjärpapp. Dubbelkopplade fönster av trä med spröjs (1980) Omkittade och målade 2021. Ett äldre fönster i sovrum på ovanvåning.

Pris: 3.975.000:- eller bästa bud

Fönsterpardörr med spröjs från RM Snickerier AB (2020). Simrishamnsdörr från vitaby snickerifabrik (2020). Jordfelsbrytare, automatsäkringar, nya brytare från Renova översedd och delvis utbytt el (2020). Självdragsventilation. Paxfläkt i badrum.

Inredning & utrustning: Kök från IKEA. Integrerad diskmaskin, induktionshäll, varmluftsugn, kolfilterfläkt, bänkskiva ekmönstrad fanér. I grovkök kombinerad tvätt och torktumlare från Cylinda (2020) Integrerad frys från IKEA (2020) Äldre kyl. Äldre badrum, ytskiktsrenovering och toalett/tvättställ (2020).

Golv: Målade brädgolv (originalplank i storstugan) Nylagt massivt furugolv i sovrum och på ovanvåning. Höganäsklinker i badrum och grovkök.

Uppvärmning: Vattenburet system på bottenvåning via radiatorer och vattenburen golvvärme i badrum och hall. El-handdukstork i badrum. Direktverkande el på ovanvåning. Elpanna från Nibe (2020).

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten och avlopp. Egen brunn finns men har inte varit i bruk av nuvarande ägare.

Uppkoppling: Fiber.

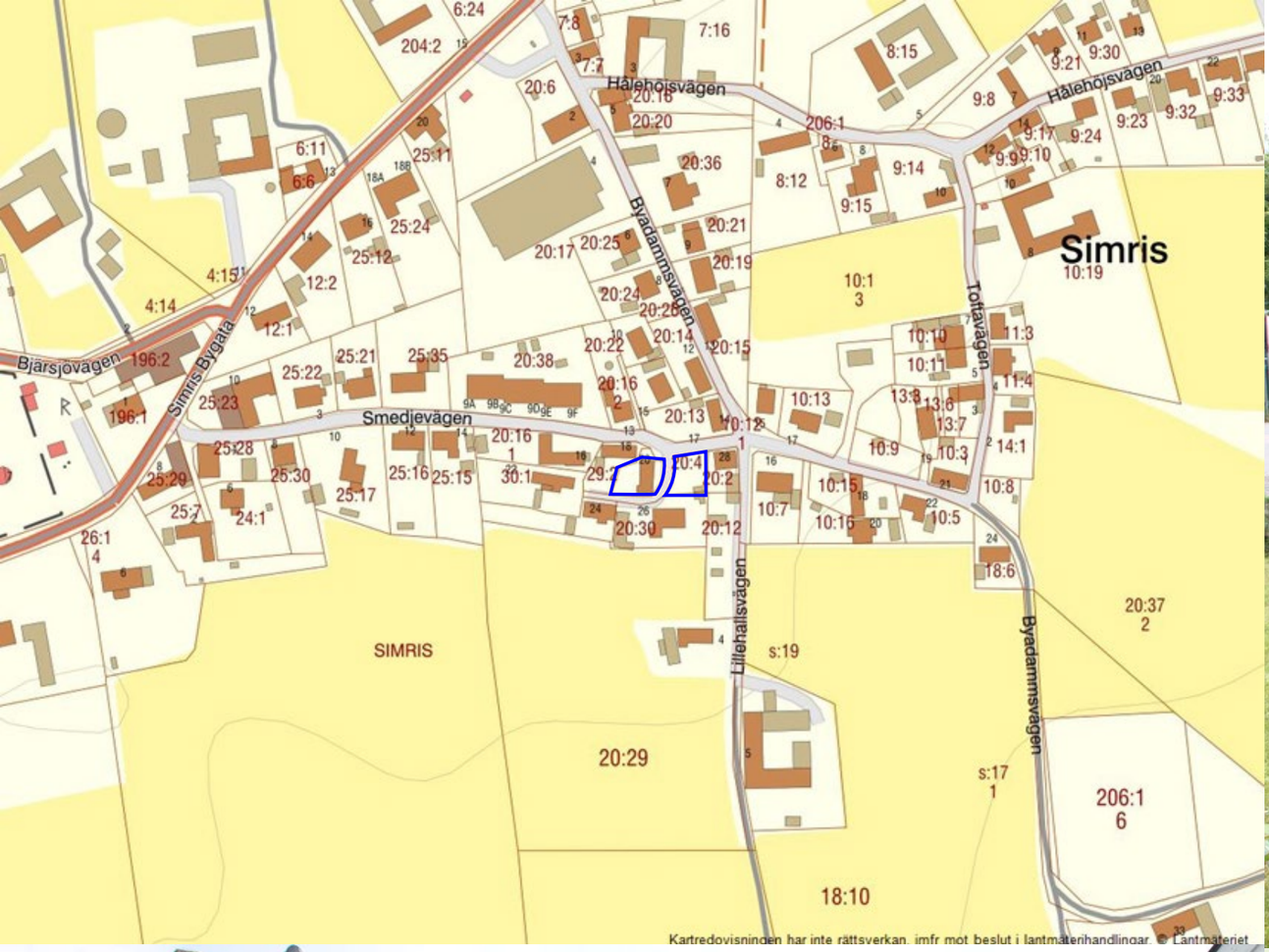
Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Simris 29:3, Simrishamn Simris 20:4 (samtaxerade)
Smedjevägen 20, 272 91 Simrishamn
Areal: 584 kvm
Taxeringsvärde: 1.044.000:- varav byggnad 642.000:-
Taxeringskod: 220 - bebyggd småhusenhet
Pantbrev: 8 st om totalt 2.450.000:-
Servitut: 2 st gällande ledningar

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.
• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.
• För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



Simrishamn Simris 29:3
Simrishamn Simris 20:4
Smedjevägen 20,
272 91 Simrishamn

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Uppvik & döttrar

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud
Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över etl lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljarer och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämna ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Foto
Catja Björklund
Foto
Lotta Nordstedt
Formgivning
Mi Ståhl
Uppmätning & skisser
Therese Carnemalm
Ansvarig mäklare
Lotta Nordstedt

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto, form & inredning
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu

Mi Ståhl
Fastighetsmäklarstuderande
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
hus@uppvik.nu

Catja Björklund
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

Peter Olsen
Hantverkare & finfixare
Uppvik ÖSTERLEN

Vi villl gärna se och höra hur din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & inredning
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Roxanna Wretsell
Uppvik VÄSTERLEN
Visningar & styling

Sara Hertzman Persson
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & form

Therese Carnemalm
ÖSTERLEN /VÄSTERLEN
Handgjorda ritningar

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu