anno 1934
GLEMMINGEBRO

Bornholmsrött i grönskan.

Bara några sjömil bort, på andra sidan Bornholmsgattet, är kulören inte så ovanlig. Där finns hus kalkade i ockra och veronersergrönt, kimrök och berlinerblått. Och denna. Den bornholmsröda!

Kalkfärgens pudriga yta skiftar med ljuset. Om vintern lyser den mot rimfrost och pudersnö. Om sommaren står den vackert mot alla gröna toner. Längs bygatan i Glemmingebro lyser huset som en rubin mot smaragdgrön grönska!

När huset byggdes 1934 hade funktionalismens strama formspråk börjat slå igenom i städernas nybyggnation. Men här i provinsen och i den framväxande egnahemsrörelsen höll man kvar längre vid tjugotalsklassicismen, den stil som kom att kallas ”Swedish grace”.

Enkelt och elegant.
Symmetri och harmoniska proportioner.
Pärlspontspaneler och takrosetter.
Trägolv och spegeldörrar.
Takfotsgesimser och rusticerade hörnkedjor.
Enkupigt tegeltak från Cimbrishamns tegelbruk.
Sexdelade fönster med spröjs och vitmålade bågar.

Ja, utom de två skyltfönstren mot bygatan! Innanför fönstret till höger fanns damfriseringen. Då kunde man från gatan tjuvkika på de damer som fick håret ondulerat eller lagt på papiljotter i tidens moderiktiga frisyrer. Till vänster fanns barberaren där ortens män fick mustasch och polisonger ansade och håret vattenkammat i sidbena med pomada, kanske med produkten på modet, ”Royal Crown Hair Dressing” från 1936. En klippning kostade 2 kronor. Vattenondulering blott 1:50. Permanentlockning med elapparat hela 15 kronor.

Matlandet Österlen.
Inom en snäv radie
finns mycket godsaker
- att inmundiga på plats
eller ta med hem!

Enligt tillgängliga källor fanns frisersalongen kvar till 1959. Frisörfamiljen överlät huset till fru Anna Johnsson och i folkmun kallas huset ”Anna Johns” - med skånskt uttal!

Nuvarande ägarpar köpte huset för knappt ett decennium sedan. Intresset för att vårda, bevara och återställa var stort, liksom känslan för inredning. Under snart tio år har man skapat en varm och ombonad livsmiljö för en växande familj samtidigt som husets standard och teknik höjts flera snäpp.

Sommarlovsfrukost i solgasset. Och doftande borstnejlika - en riktig mormorsblomma!

Grusgångar och syrener.
Så ska det vara i en
trettiotalsträdgård!

Bokhäcken omgärdar hela trädgården. Gröna väggar skyddar mot både insyn och vind.

Det stora, välutrustade köket är husets hjärta. Klassiskt metrokakel. Diskho av porslin. Bänkskivor av polerad sten. Vitrinskåp för glas och vackert porslin. Täljstenskaminen som brinner under den kalla årstiden. Köket är öppet mot matsalen, där många gäster ryms.

Vardagsrummet, som tagit plats i den forna damfriseringen, är intimt och trivsamt.

Den svängda trappan leder till rum för sömn och vila. Sängkammaren vetter åt norr och har en rymlig klädkammare. Husets unga flickor har varsitt soligt rum. Badrummet har fönster mot himlen. Lillebror sover ännu med mamma och pappa och behöver inget eget rum, ännu!

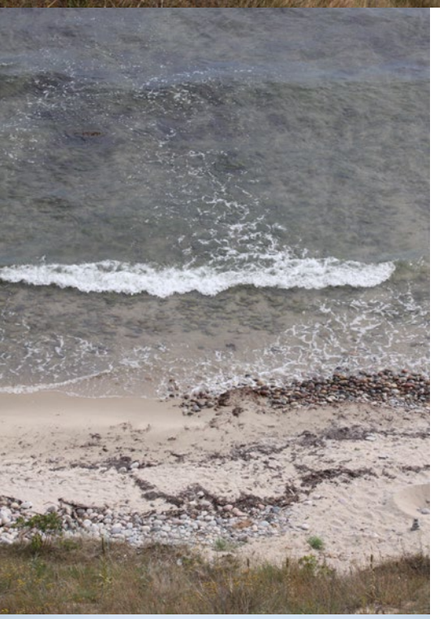
Men lusten att utveckla, bygga och inreda har vuxit, liksom familjen. Ett hästintresse som legat i malpåse pockar också på uppmärksamhet. En fyrlängad gård att renovera från grunden blir familjens nya hem!

Vardagsrum ute - och inne!

SMEG

Du ska inte tro det blir sommar
Ifall inte nån sätter fart
På sommarn och gör lite somrigt
Då kommer blommorna snart
Astrid Lindgren

Ljus från öster
och väster ger ljus
i alla rum.



En cykel räcker långt.

Till Kåseberga för att köpa fisk. Och kanske glass!
Till Hammars backar för att se skärmflygarna sväva.

Till stränderna vid Löderup, Nybrostrand och Backåkra.

Till Kabusa konsthall.

Till Ales stenar för att njuta av utsikten.

Ja, en cykel räcker gott och väl till Ystad!

Intresset för byggnadsvård och kulturhistoria syns i alla detaljer.

Papperstapeter med klassiskt mönster.

Gammaldags sektionsradiatorer.

Strömbrytare i traditionell stil.

Böcker om Gods & gårdar.

Bondbyn och stationssamhället.

Byn har rötter i fjärran bronsålder. På Österlen drogs järnvägsnätet fram under det sena 1800-talet. Stationssamhället växte fram som en förlängning av den gamla bondbyn Glemminge, vars bebyggelse var samlad kring den medeltida kyrkan. Även namnet förlängdes; Glemmingebro!

Den gamla kyrkan revs och ersattes vid sekelskiftet 1900 med en stor och ståtlig i nygotisk stil. Och några tåg går inte längre till byn – istället finns goda bussförbindelser!

Glemmingebro anno 2022 är ett levande samhälle. Ett pågående generationsskifte har berett väg för många yngre familjer med barn. Förskola, ett föräldrakooperativ, finns i byn. Skola 1-6 finns i närliggande Löderup och Köpingebro. Högstadium och gymnasium finns i Ystad.

I byn finns också ett engagerat byalag. Pubkvällarna i Medborgarhuset är välbesökta! Många vittnar om att Österlens godaste thaimat finns här – en snabb titt på tripadvisor ger många entusiastiska omdömen!

”Missa inte denna pärla! Mycket välsmakande mat i enkel lokal. Låt inte lura er av det enkla yttre. Mycket trevlig personal och jättegod, vällagad mat till bra priser. Missa inte att smaka och kanske köpa med er, deras hemlagade chiliolja. Lagom stark och mycket smakrik och fruktig.”

Vidare finns Trolldruvans blomsterhandel med spännande sortiment och kunnig personal. Inom cykelavstånd finns också Köpingsbergs vingård - att kunna fylla förrådet med närodlat vin trodde vi bara var Sydeuropa förunnat!

Och byns lanthandeln ligger bara några steg från köket!

Den stora trädgården erbjuder otaliga utvecklingsmöjligheter för olika behov och drömmar. Från begynnelsen var det i själva verket två tomter – men djurhandlarens hus är sedan länge rivet och sammanslagningen ger goda förutsättningar för att bygga.

Ett garage och förråd har stått på parets önskelista (nu får de alldeles tillräckligt med utrymme på gården dit flyttlasset går!). Men man kan också tänka sig ett litet hus för gäster! Eller ett växthus för dig med trädgårdslust i blodet. Eller bara en enkel trädgårdsbod? Det finns gott om plats för en kökträdgård av rejäla mått!

Gröna rum.

Norrgavel.

Sängkammaren nås av den tidigaste morgonsolen.

Efter en lång dag med mycket bus och lek sover man gott! Och när man sovit gott är man redo för en lång dag med mycket bus och lek!

Den inre trädgården är inhägnad. Här kan både två- och fyrbenta släppas i full frihet! Och med en grind vid infarten kan frizonen utökas!

Badrummet har fönster mot himlen och golv med värme.

Omsorg om detaljer gör att nytt och gammalt samsas fint.

Runt hela trädgården löper en bokhäck som paret planterat. I den bördiga jorden har den redan vuxit sig hög och tät – mot bygatan ger den redan fullgott skydd mot insyn. Tack vare häcken sitter man numera gärna i kvällssolen vid västerväggen! De vackert vuxna oxelträden innanför häcken utgör en del av ”Glemmingebros allé” – hela bygatan är kantad av grönska! Oxlarna blommar i vita skyar och får om hösten röda bär som lyser upp novembermörkret.

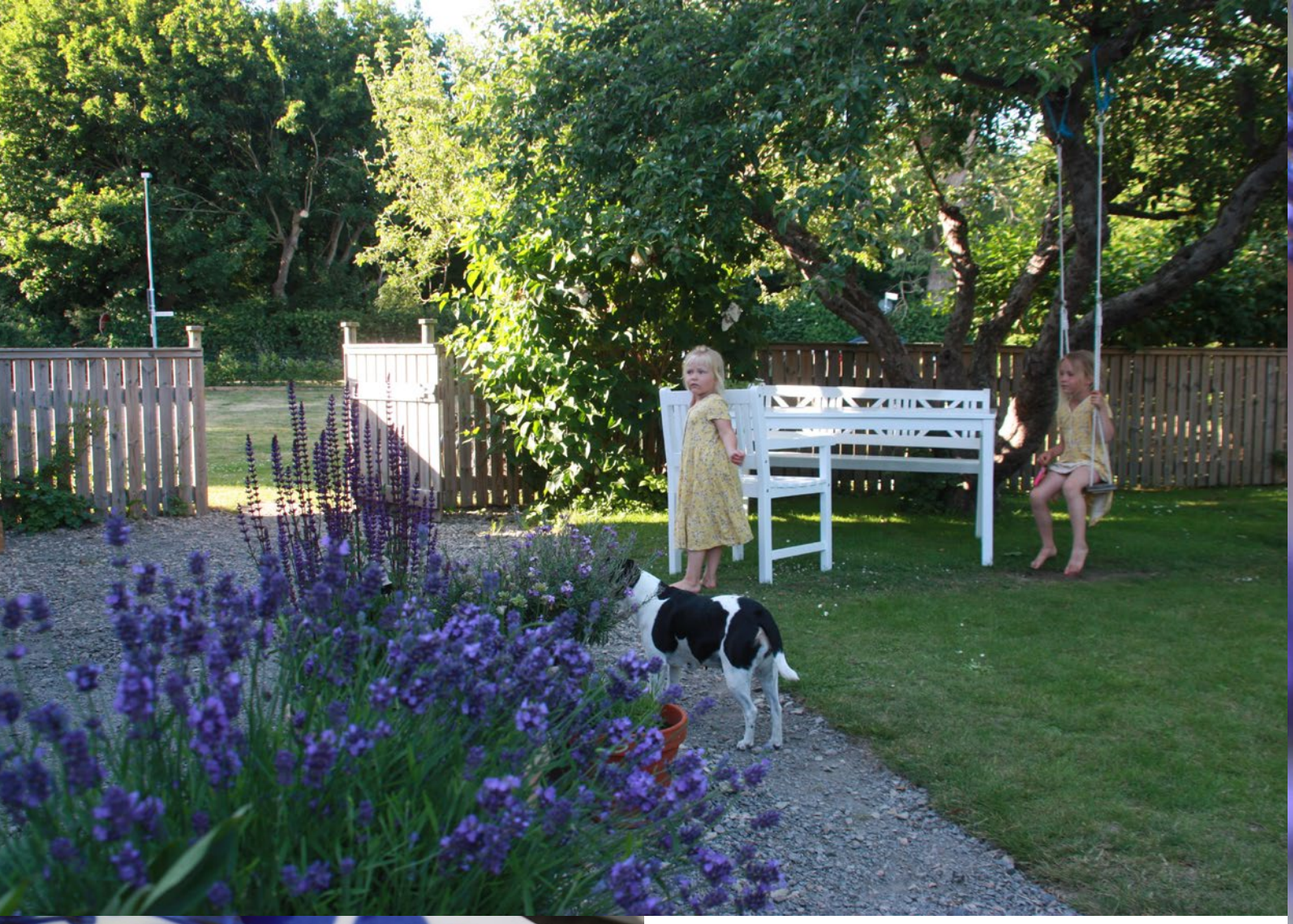
Tack vare häcken sitter man numera gärna i kvällssolen vid västerväggen!

Längs bygatan i Glemmingebro lyser huset som en rubin mot smaragdgrön grönska!

När man ser det litegrann

så här från ovan.

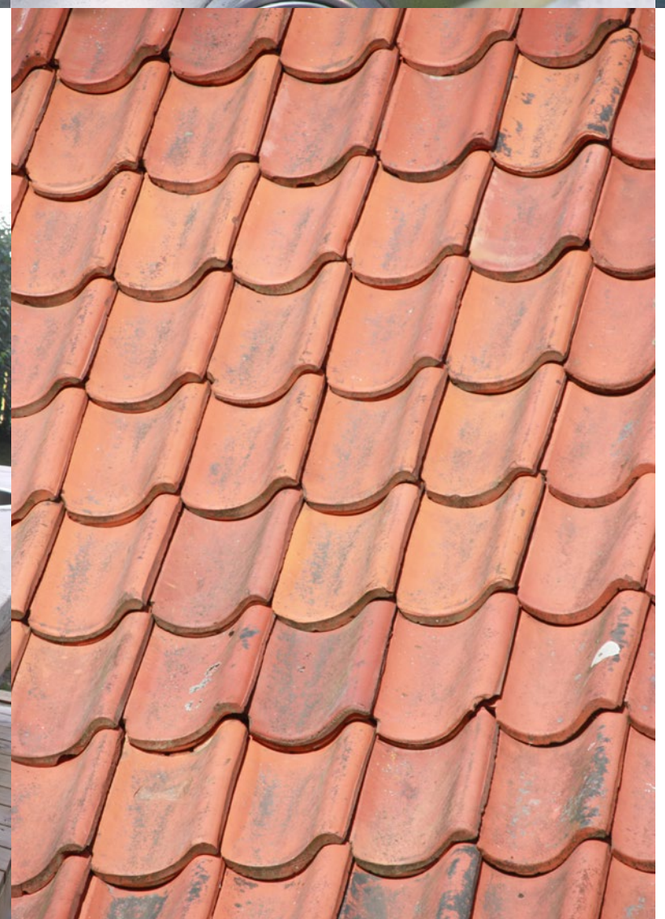
Stillheten sänker sig över byn. Plötsligt hörs ett svagt surrande ljud.
Skärmflygarna tar ofta turer in över land från Hammars backar!



I det gamla äppelträdet hänger flickornas gunga. Trädet ger gammeldags matäpplen, goda till mos och kaka. Utanför planket finns ännu ett äppelträd. Blir skörden riklig forslas frukten till Sövde musteri! Päronträdet är också gammal, kanske rentav jämngammalt med huset. Det blommar vackert men ger inte mycket frukt. Mirabellträdet ger små, gula plommon.

Svarta vinbär, krusbär och hallon hör också till en gammal trädgård. Det blir liksom inte sommar utan solmogna bär! Stockrosor har hemvist i alla skånska trädgårdar – här finns både rosa, röda och svarta.

Men mest spektakulär är nog den runda pionrabatten. Av några få, gamla exemplar har ägarinnan skapat ett smärre hav genom att dela och föröka!



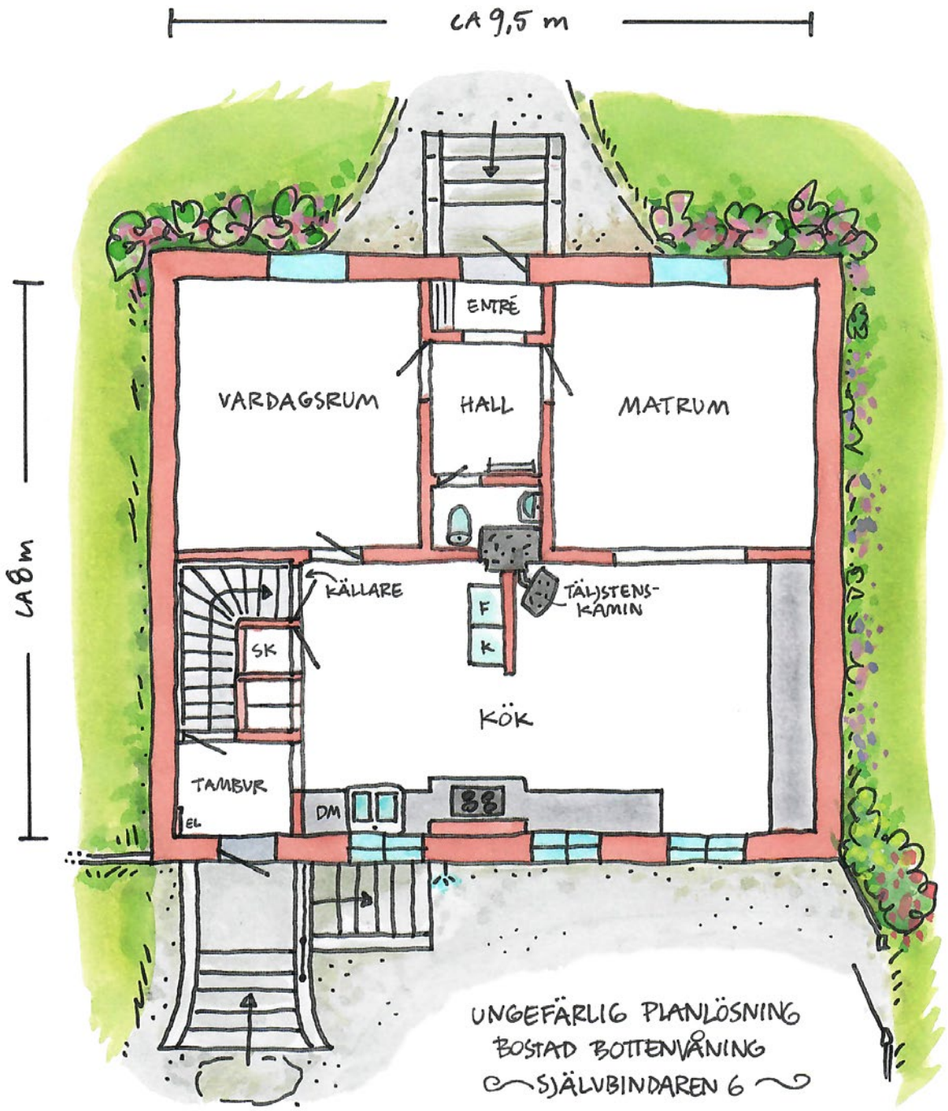
Middagsförberedelser i sommarkvällen.

Du kära gås som stolt i skyn dig svingar
Har ingen farlig last att kasta ned
Ty du bär fredens vita vackra vingar
Som världen längtar efter mer och mer
När människobarnen går därnere och kivas
Då resonerar du nog liksom jag
Tänk vad skönt det är ändå
Att få sväva i det blå
Och se Er lite grann så här från ovan

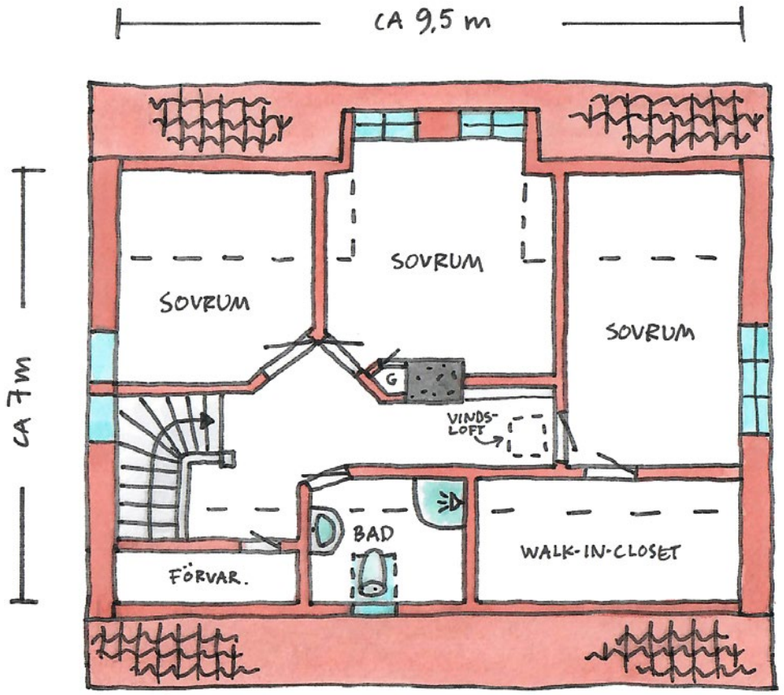
Lasse Dahlquist 1939

Kvällen svalnar. Men i köket brinner en värmande eld.

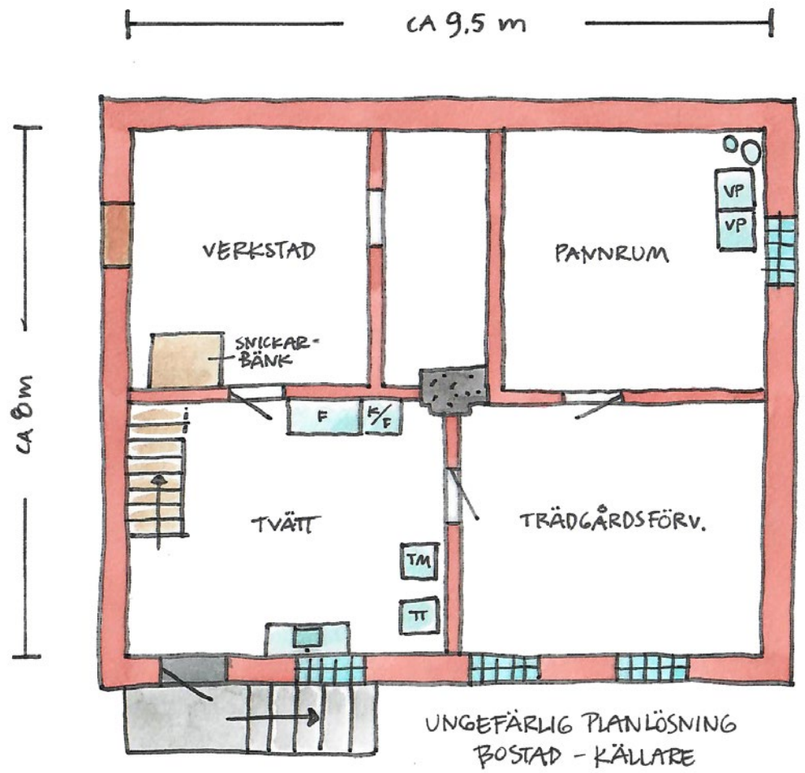
Innanför gröna väggar är kvällen alldeles vindstilla.



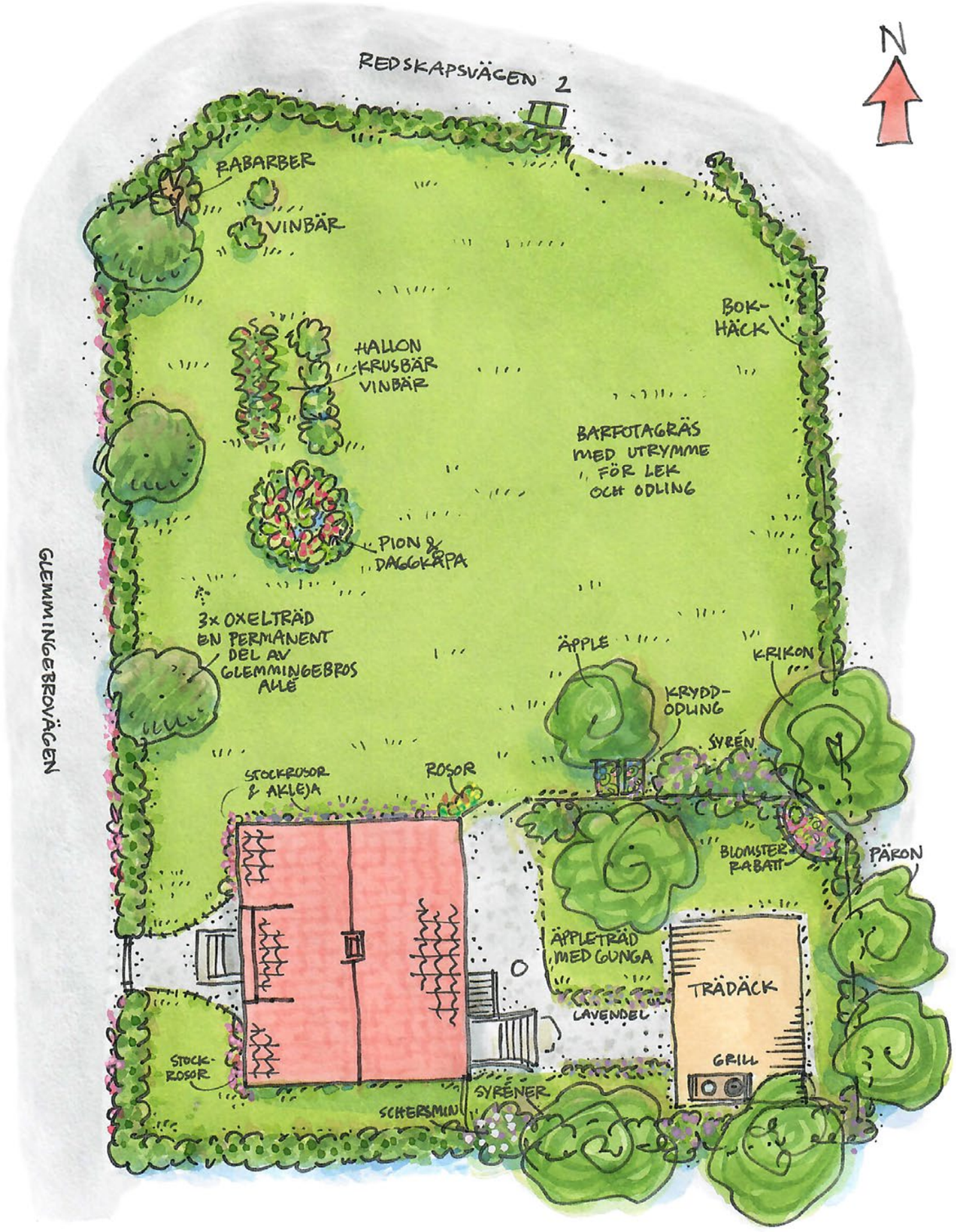
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD BOTTENVÅNING
SJÄLVBINDAREN 6



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD – OVANVÅNING
SJÄLVBINDAREN 6



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD – KÄLLARE
SJÄLVBINDAREN 6



UNGEFÄRLIG TRÄDGÅRDSSKISS
SJÄLVBINDAREN 6

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: trettiotalshus i 1 1/2 plan med källare.

Byggnadsår/renoveringsår: uppfört 1934. Fortlöpande renoverat, i nuvarande ägares regi från 2013 och framåt.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 120 kvm + biyta 70 kvm. 2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bottenvåning ca 67 kvm, takhöjd 2,43-2,53 m. Ovanvåning ca 57 kvm, takhöjd 2,36-2,3 m. Källare ca 68 kvm, tak:höjd 1,75-1,83 m.
Trädäck ca 38 kvm

Konstruktion: gjuten och putsad källargrund. Stomme av tegel. Fasad av puts med gesimser och hörnrustiker, målad med kalkfärg. Bjälklag av trä. Yttertak av enkupigt Cimbrishamnstegel, omlagt 2014 med ny råspont och underlagspapp.
Delvis dubbelkopplade fönster, delvis två- och treglas. Sex fönster bytta 2014.

Inredning & utrustning: nytt kök från 2014 köksinredning från Ikea/Bodbyn. Bänkskivor av polerad sten. Diskho i porslin. Fläkt/Fjäråskupa. Spishäll med induktion. Varmluftsugn med pyrolys. Diskmaskin. Kyl och frys. Murat vinställ och platsbyggd kokbokshylla. Gästtoalett med handfat på b.v. Helkaklat badrum med dusch, handfat/tvättkommod och toa på o.v (troligen från tidigt 2000-tal). Tvättmaskin och torktumlare från 2019 i källaren.

Golv: mestadels massiva trägolv. Klinker i hallar och våtutrymmen. Laminatgolv i övre hall.

Uppvärmning: vattenburet system via radiatorer, jordvärmeanläggning från 2013. Elgolvvärme i badrum. Täljstenskamin i kök.

Vatten & avlopp: kommunalt.

Övrigt: fiberanslutning finns. Utekök (lös egendom) kan överlåtas.

Pris: 2.450.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Ystad Självbindaren 6, Glemmingevägen 24, 271 74 Glemmingebro.
Areal: 1.269 km.
Taxeringsvärde: 807.000:- varav byggnad 541.000:-
Taxeringskod: 220, småhusenhet
Pantbrev: 7 st om totalt 1.170.000:-
Servitut: inga inskrivna.

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.
• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter; namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.
• Du som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu

Ystad Självbindaren 6
Glemmingevägen 24
271 74 Glemmingebro

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Uppvik & döttrar

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud
Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över etl lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljarer och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämna ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text, foto & layout
Gabrielle Malmberg

Uppmätning & skisser
Therese Carnemalm

Ansvarig mäklare
Gabrielle Malmberg

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

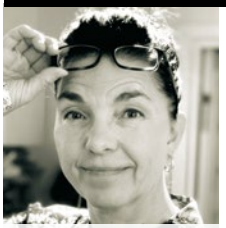
Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto, form & inredning
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu

Mi Ståhl
Fastighetsmäklarstuderande
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
hus@uppvik.nu

Catja Björklund
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

Peter Olsen
Hantverkare & finfixare
Uppvik ÖSTERLEN

Vi villl gärna se och höra hur din husdröm ser ut...

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!

Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & inredning
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Roxanna Wretsell
Uppvik VÄSTERLEN
Visningar & styling

Sara Hertzman Persson
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & form

Therese Carnemalm
ÖSTERLEN /VÄSTERLEN
Handgjorda ritningar

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu