

Illstorp



Genuint och naturskönt
bland torp och herresäten

Slottsalléns kastanjer signalerar att man snart är framme. Vägen blir smalare och kurvigare, vindlar genom hagmarker och bokskog. Boskap dåsar i skuggan. I skogen finns rådjur och älg, vildsvin och kronhjort. Verkeån skär frodiga snitt i landskapet, är hemvist åt hägrar och bäcköring. Lövskogar med rikedomar av bär och svamp på Linderödsåsens sydsluttning (vars svenska slutpunkt är Stenshuvud - när den åter syns över vattenytan är den på danska och heter Bornholm!)

Det är en sällsam plats där tystnaden är öronbedövande och nätterna mörka och stjärnklara. Naturen leder tanken till John Bauers och Elsa Beskows förtrollade världar.



Ett av Österlens många ansiktsuttryck.
Bitvis kultiverat. Bitvis orört.
I de norra utmarkerna lever
det vilda och det vårdade
sida vid sida.



Vägen till ledigheten.



**Torp och längor kantar den lilla grusvägen. Här på det
”riktiga” landet, nära Christinehofs slott, går livet sin
gilla gång - och hit har turistsvärmen inte hittat!
Naturen är slösande rik och tystnad och fågelsång är
läkande för stressade själar.**



För den som har sin hemvist i Kivik, Skillinge eller Simrishamn, är det lätt att tro att Österlen slutar bortom väg 19, vilken förbinder Ystad med Kristianstad. Men provinsen sträcker sig ännu ett stycke västerut, ännu ett stycke norrut. Det vore väl alldeles galet om inte trakten kring Grevinnan Pipers slott och Hallamöllas vattenfall inte skulle höra till? Och nog vore det tokigt om inte Brösarps backar skulle ha en plats i det förlovade landet?

Det var hembygdsforskaren och diktaren Teodor Tufveson som lanserade begreppet "Österlen" några årtionden in på förra seklet. Från begynnelsen avsågs enbart slättbygden, det vill säga Ingelstads och Järrestads häradar med Borrby (skaldens hembygd) som självklar mittpunkt. Men efter flera besök norröver veknade hans hjärta, enligt gode vännen Fritiof Nilsson Piraten som skrev:

"Generös till sin läggning och hänförd av naturens skönhet slöt han omsider Albo härad till det förlovade landet Österlen".

Och visst är detta Österlen! Hagmarker med vildrosor och kaprifoliesnår, boskap på grönbeta, bokarnas släta stammar, åldriga ekars skrovliga bark, alla toner av grönt när träd och buskar slår ut, när vitsippor täcker fjolårslöven, ett stycke orörd natur, ja, näst intill rena vildmarken - visst är detta Österlen.





Korsvirkeslängans fasad är klädd med rödfärgad locklist-panel - korsvirkestimran är främst en konstruktion, inte en dekoration och har aldrig varit avsedd att synas. Norröver i vårt land kom slamfärgen från Falun. Falu rödfärg är ju ett begrepp! Men på Österlen kom färgen istället från närliggande Alunbruket, ett av våra tidigaste industriminnen.



Andrarums Alunbruk

Där du står nu låg en gång en rykande industri. Här arbetade flera hundra människor med att framställa alun vid Andrarums Alunbruk.

Över kullarna låg en gulaktig rök som luktade svavel.

Du kunde antagligen höra ljud av människor som pratade och ropade, hackade i skiffern, öste, kånkade och bar. Kanske kunde du se barn som arbetade, barn som lekte.

Där du nu ser träd och buskar fanns inte mycket till skog eftersom all ved i närheten användes till alunframställningen.

1640 framställdes alun för första gången i Andrarum. Verksamheten pågick ända till 1929 då bruket lades ner.

Läs mer här på skylten om bruksägaren Christina Piper, om hur arbetarna levde och hur arbetet gick till.



Trakten kring barockslottet och det sedan hundra år nedlagda alunbruket, bär än idag prägel av sitt innehållsrika förflutna. Mytomspunna Grevinnan Piper drev under av 1700-taket sitt alunverk med stor framgång och lät uppföra slottsbyggnaden 1737. Båda inrättningarna var personalkrävande - alunverket hade som mest över tusen invånare! Med stor respekt för historien, naturen och kulturen vårdas och ägs miljön av fortfarande av ätten Piper.

Den röda jorden.





Ett klassiskt vasstak hör skånelängan till, oavsett om fasaden är vitputsad som på slätten eller klädd med locklistpanel i skogrika trakter som här. Men skenet bedrar - taket ger stämning av flydda tider men har blott tjugo år på nacken!



Sedan snart ett kvarts sekel har platsen tjänat som älskad tillflyktsort för familjen från västra Skåne. Med gott om plats för barn och barnbarn har alla årstider uppskattats - i synnerhet vintern, som här i höglänt terräng kan bjuda på både skidturer och pudersnö! I kväll samlas hela familjen för en liten avskedsfest till torpets ära - glasverandan byggdes till för att rymma dem alla!





Såvitt vi vet är torpet uppfört någon gång under mitten av 1800-talet - det skulle rentav kunna vara äldre med tanke på det slanka utförandet!

I ägarlängden kan man följa historien från 1908 och framåt. Under 1990-talet moderniserades både kök, badrum, el och värme - men den genuina karaktären är på intet vis utsuddad!





Genom södervända fönster flödar ljuset in i rummen.

*Vitmålade tak ger en
känsla av rymd.*



Tidigare ägare nyttjade det som nu är ett intimt och trivsamt vardagsrum för den stora familjen som sovrum. Nuvarande matsal med sin eldstad var då vardagsrum. Huset kan förstås disponeras på många sätt.

Brädtak och bjälkar var tidigare omålade och mörka av ålder - att måla dem vita gav en känsla av rymd i längans nätta rum. Måhända vore det något av ett helgerån och alla byggnadsvårdare må nu blunda - men att i någon del av huset öppna inock vore en idé, åtminstone för den som är mycket lång eller särskilt huvudöm!



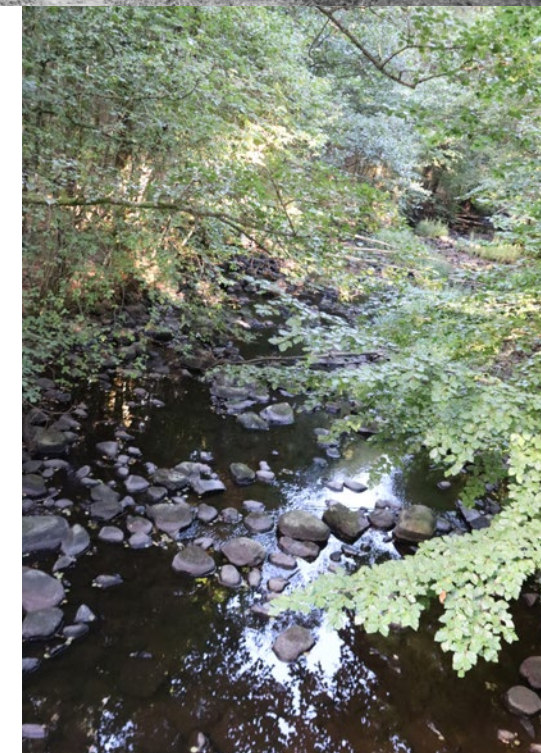


I en tummad broschyr om vandringsleden Hjortslingan återfinns följande rader:

”Landskapet är mjukt böljande och mycket varierat. Från slottsmiljön vid Christinehof med allékantade vägar, öppna åkrar, lummiga parker och vilthägn till Andrarums alunbruk vars ruiner och slagghögar vittnar om den betydande



industri som en gång funnits här. Verkeån flyter genom backlandskapet och bildar vid Hallamölla Skånes högsta vattenfall. Vägen löper längs rullstensåsen Jären vars sluttningar är beväxta med gammal ädellövskog. Den går även genom små pittoreska byar med ett småbrutet odlingslandskap, för att slutligen stupa brant ner mot Degeberga samhälle via Segeholmsåns dalgång.”





*Loftet är
inrett för sömn
och vila.*



**Här somnar man
för öppet fönster
och lyssnar till
näktergalens
serenad.**







Gäststugan i friggebodsformat rymmer två sovrum och går fint att nyttja även vintertid - med boningslängans inredda vind finns hela nio sängplatser att tillgå! Och skulle andan falla på kanske man utvecklar det som idag är en bod för förvaring av "bra att ha"!



**"Ett mjukt intryck från skog om våren, kan lära Dig mer om
människan, och om gott och ont, än alla visa män kan"**

William Wordsworth





Beteshagen.

Ett drygt tunnland mark hör till torpet. I den ljusa gläntan bortom stengärsgården har ägarparets ridhästar haft semester några veckor varje år och samtidigt givit möjligheten att utforska landskapet från hästryggen.



Risken för kö är liten när man som här delat duschrum och toa i två avskilda utrymmen. En fin liten bastu finns också!







*Röksön dubblerar som frukostplats på tu
man hand och som rejäl arbetsbänk.*





Omgivande landskap är genomkorsat av vandringsleder. Stora områden bär med rätta epitetet naturreservat.



Skånes största naturreservat

Verkeåns naturreservat består egentligen av två reservat. Den östra delen, Verkeån I, sträcker sig ungefär från Hallamölla och ut till Haväng. Den västra delen ombildades 2009 och heter idag Verkeån Agusa – Hallamölla. Denna del innefattar även två mindre delområden vid Ilstorp i väster och Hörröd i norr.

<http://www.christinehofsekopark.se>



<http://www.christinehofsekopark.se>



Matsal för många.



När solen sjunker blir stämningen trolsk.



Det här är en plats för natur-
älskare, redan frälsta eller
blivande. Möjligheterna till
aktivitet och avkoppling är
många. Plocka svamp och
bär - kantareller, vildkörs-
bär, björnbär. Studera fåglar
- forsärla, ormvråk, uggla,
hackspett, sommargylling.
Möt skogens djur - vildsvin,
hjort, rådjur. Dra upp en öring
till middag i Verkasjön. Eller
spela krocket, träna på putten
eller straffsparken!



*Essensen i ordet
"fritidshus" - fri
tid att göra pre-
cis så lite eller
mycket man vill!*



Augustifest i september.



Sensommarkväll.



*Från kökets öppna fönster strömmar sorl
och prat och dofter ut. Gräsmattorna
inbjuder till bollspel av allehanda slag.*





Det är en undangömd vrå i världen, en naturskön trakt och ett ålderdomligt land där enebäckar och hagmarker, skogsdungar och stengärdesgårdar lämnats ifred för plogen. Det är ett landskap där tiden liksom stannat, eller åtminstone saktat in. Och det är en plats där Du får ro att läsa böcker, tid att vila ut. Sitta ute i sommarnatten och lyssna till fågelkören. Att få leva utan att störa - och utan att bli störd, måste väl räknas till de grundläggande, mänskliga behoven.



En strid ström av allt det goda som tillhör en lyckad kräftskiva kommer från köket och bärs över däckat till lusthuset. Familjen tar plats. Festen kan börja!





Helan går, sjung hopp fadderallan lallan lej

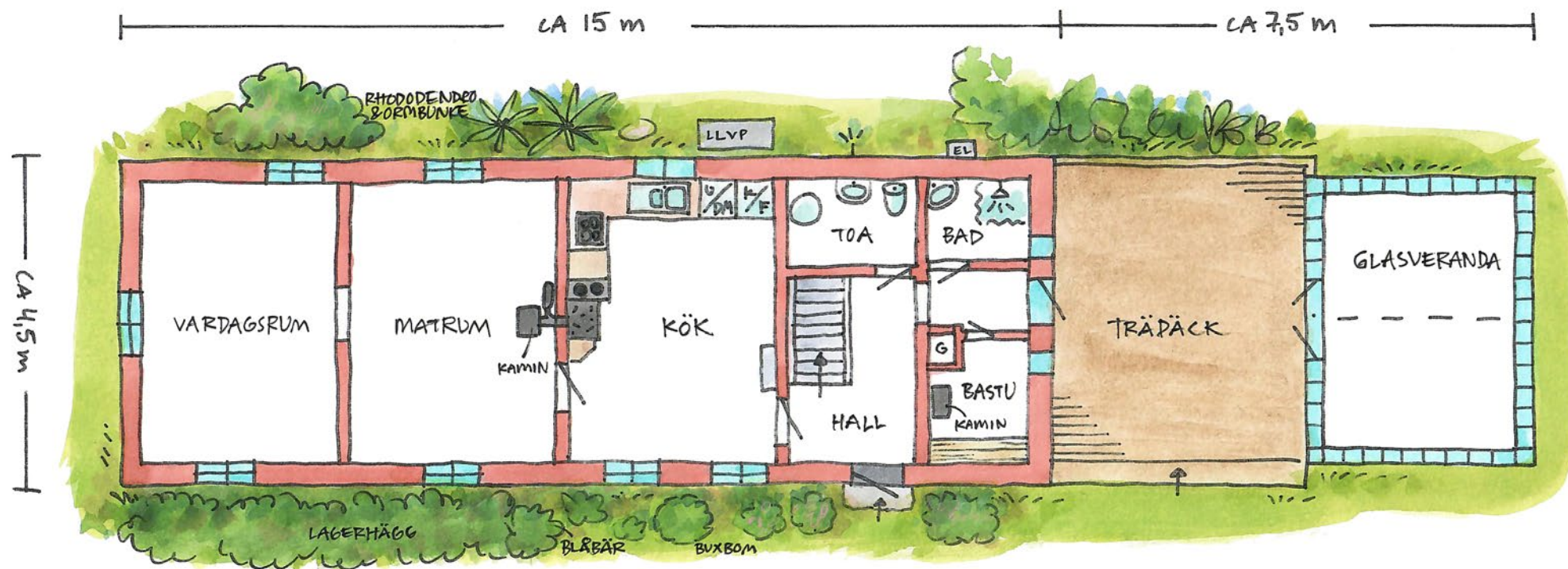
Helan går, sjung hopp fadderallan lej

Och den som inte helan tar,

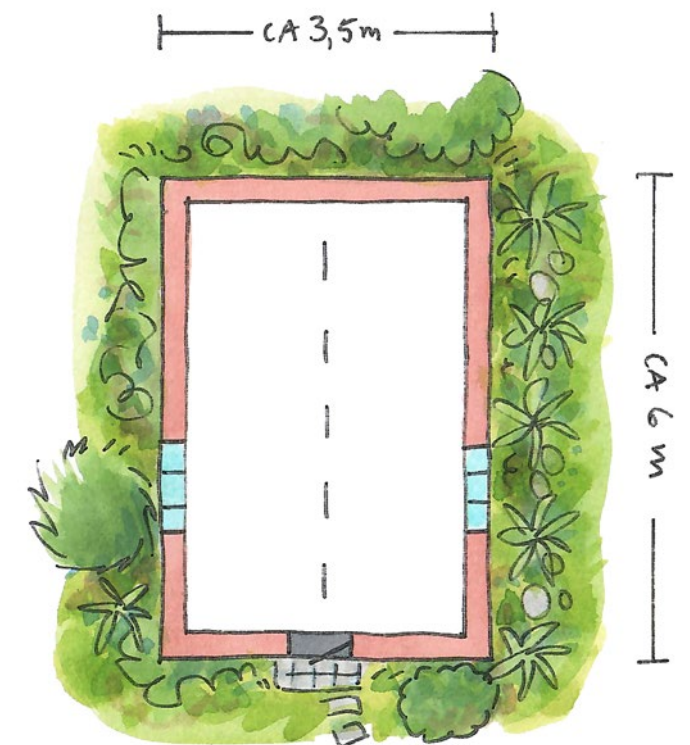
han heller inte halvan får

Helan gåååååår!

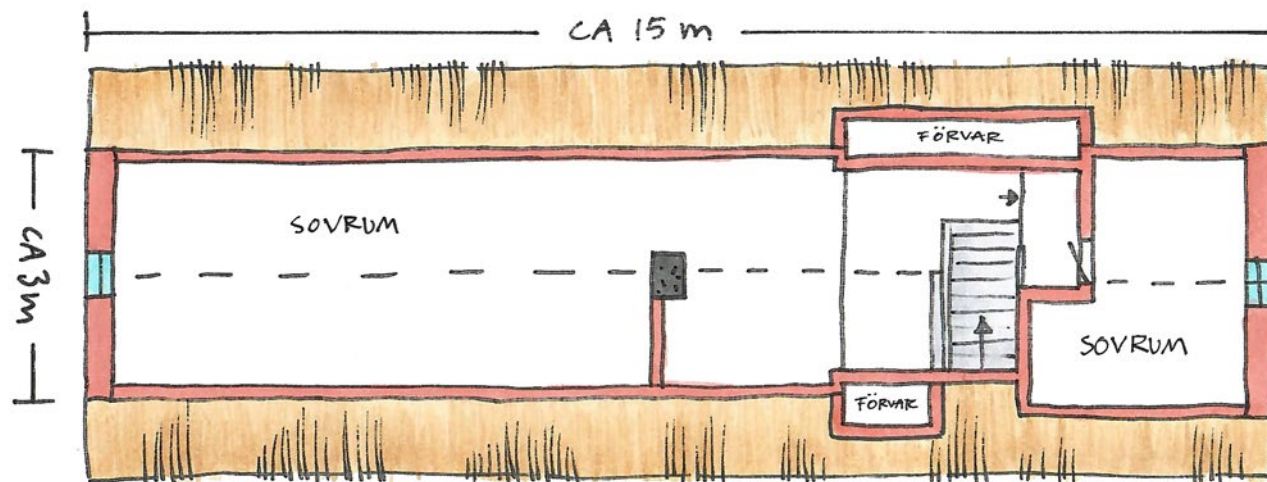
Sjung hopp fadderallan lallan lej!



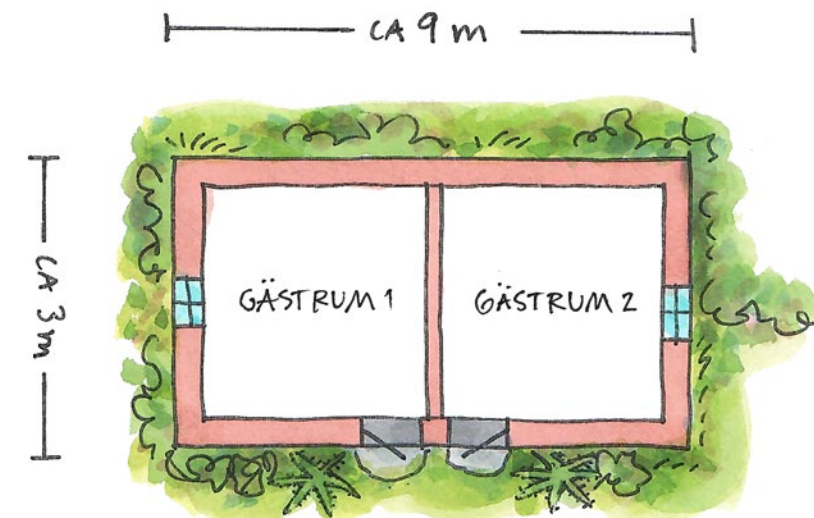
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOSTAD BOTTENVÄNING ~ ILLSTORP 1:15



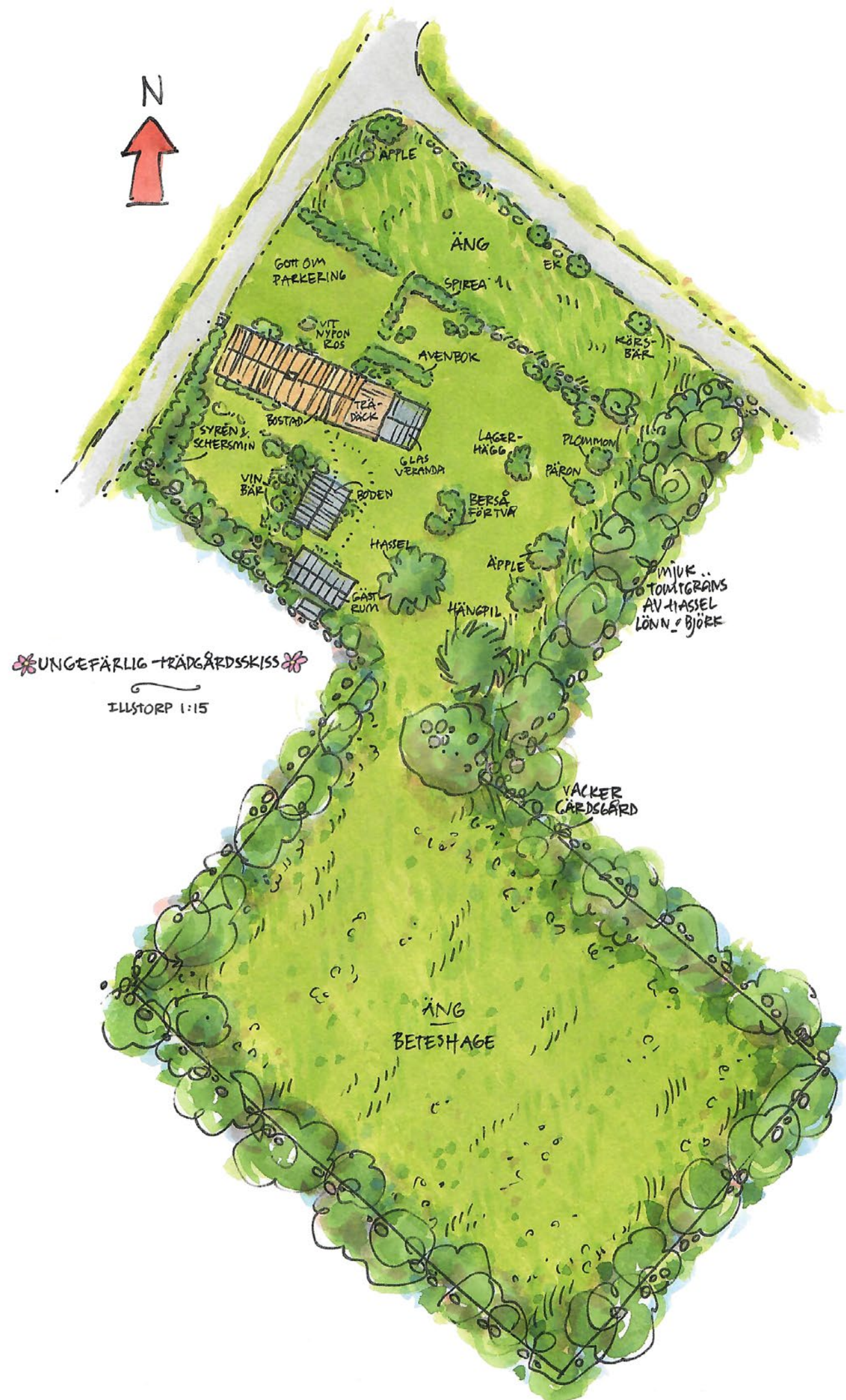
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BODEN



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING BOSTAD OVANVÄNING
~ ILLSTORP 1:15



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING GÄSTHUS ~ ILLSTORP 1:15



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: skånelänga/torp i 1 1/2 plan. Friliggande gäststuga med två sovrum. Glasveranda/lusthus i anslutning till trädäck. Förrådshus/bod av enklare kaliber.

Byggnadsår/renoveringsår: ca 1850. Fortlöpande moderniserad och underhållen.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 48 kvm + biyta 36 kvm. 2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: bostad b.v, ca 60 kvm, takhöjd, 1,9-1,97/1,78-1,84 m (tak/bjälke). O.v ca 44 kvm, takhöjd - 1,97-2,11 m. Gäststuga ca 16 kvm, takhöjd - 2,44 m. Förrådsbod, ca 20 kvm, öppen inock, ca 4 m. Glasveranda/lusthus ca 14 kvm, öppen inock, ca 3.25 m. Trädäck ca 19 kvm. V.v. se ritning.

Konstruktion: s.k skånsk grund med grundmur av natursten. Stomme av korsvirke, lersten/tegel. Fasad av slamfärgad locklistpanel. Yttertak av vass (från 2003) på befintlig pannplåt. Dubbelkopplade, spröjsade fönster.

Inredning & utrustning: kök från 1990-tal, spis med glashäll, fläkt, ugn, micro, diskmaskin, kyl & frys. Köksö

med förvaring och matplats. Våtrum från 1990-talet: duschrum med dusch och handfat, separat toa med handfat och vvb (äldre, i behov av översyn), båda med klinker och kakel. Bastu.

Golv: mestadels trägolv, klinker i hall, kök och våtrum, mindre del av laminat på o.v.

Uppvärmning: luft/luft värmepump samt elradiatorer. Vedspis i kök (ej använd, fodrar översyn), braskamin med rökgaselement i matsal.

Vatten & avlopp: vatten från enskild brunn/tjänligt utan anmärkning enligt analys september 2022. Vattentäkten gemensam med och belägen på grannfastighet. Skriftligt servitut/nyttjanderätt finns ej, enbart hävd.

Avlopp till trekammarbrunn (1989), ny infiltrationsanläggning/bädd om ca 30 kvm (2010), godkänd av Miljöförbundet.

Övrigt: fiberanslutning finns.

Pris: 2.500.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Tomelilla Illstorp 1:15, Illstorp 115, 273 57 Brösarp

Areal: 6.075 kvm.

Taxeringsvärde: 628.000:- varav byggnad 343.000:-

Taxeringskod: småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Pantbrev: 3 st om totalt 300.000:-

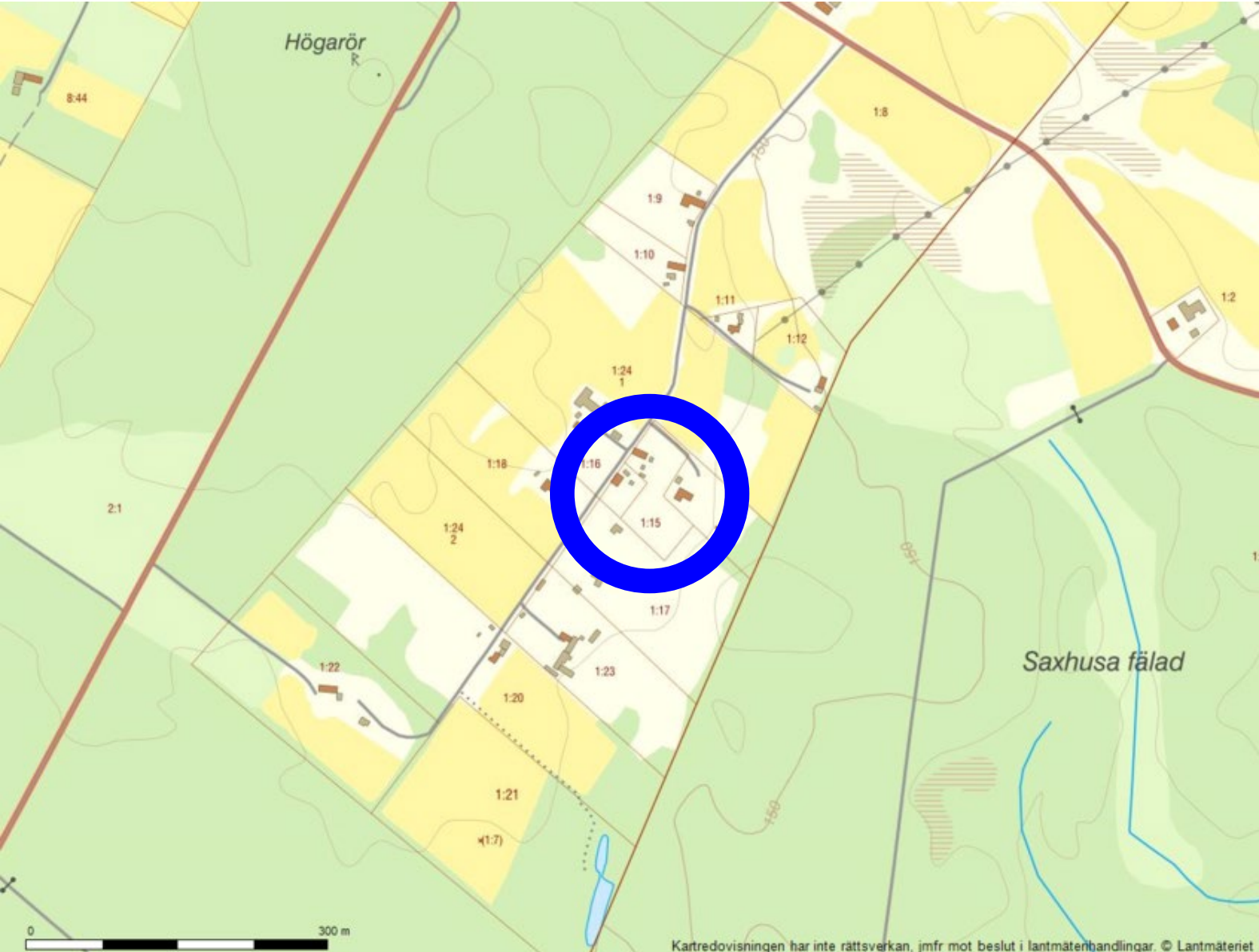
Servitut: Inga inskrivna. Hävdvunnen rättighet till vatten i grannfastighets brunn. Andel i vägsamfällighet.

- Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.
- För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.
- För dig som anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas att själv mäta upp fastighetens storlek.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen
Tjörneröd/Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Uppvik & döttrar Västerlen
Ålavägen 6, 239 42 Falsterbo
040-47 15 51 • elisabeth@uppvik.nu



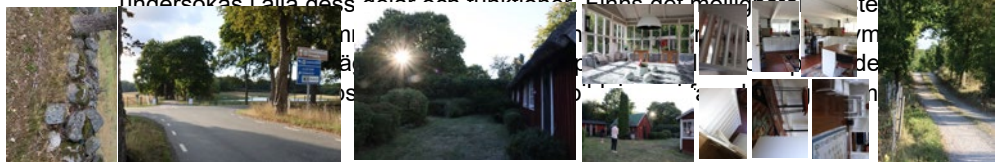
Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och fruktbar. Finns det möjlighet att titta på fastigheten även om köparen inte har varit på plats, ska köparen undersöka fastigheten på annat sätt. Om köparen inte gör detta kan köparen bli skadad.



Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oherdligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet
friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars- försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Källa: FMF

TEAMET BAKOM

Text, foto & layout

Gabrielle Malmberg

Uppmätning & skisser

Therese Carnemalm

Ansvarig mäklare

Gabrielle Malmberg





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

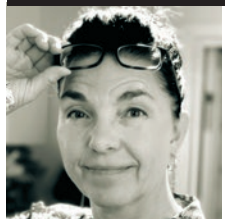
Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Men, det ska erkännas – ”udda” hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.



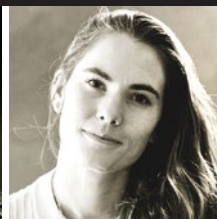
VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



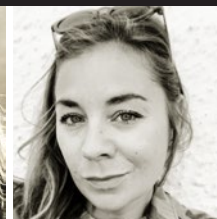
Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu



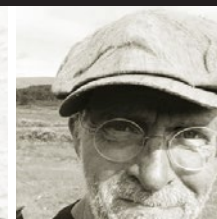
Gabrielle Malmberg
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto, form & inredning
0708-669593
gabrielle@uppvik.nu



Mi Ståhl
Fastighetsmäklarstuderande
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
hus@uppvik.nu



Catja Björklund
Uppvik ÖSTERLEN
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu



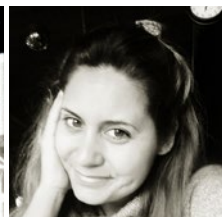
Peter Olsen
Hantverkare & finfixare
Uppvik ÖSTERLEN

Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut..

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!



Elisabeth Wretsell
VD/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & inredning
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell
Uppvik VÄSTERLEN
Visningar & styling



**Sara Hertzman
Persson**
Uppvik VÄSTERLEN
Text, foto & form



Therese Carnemalm
ÖSTERLEN / VÄSTERLEN
Handgjorda ritningar

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Tjörneröd/Eljaröd 4905
273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu