

Bockagården

En charmig tre längad gård
med oändliga möjligheter

BO PÅ LANDET
MED CYKELAVSTÅND
TILL VELLINGE CITY

ÖPPET LANDSKAP
I EGEN OAS



”DET HÄR ÄR EN UNIK GÅRD MED STOR POTENTIAL
OCH ÄNNU STÖRRE UTVECKLINGSMÖJLIGHETER”



Bockagården

En fristad för kropp och själ – en plats att landa på

Den här historien började med en tjtande dotter som förvisso redan hade flyttat hemifrån men som när hon väl hade sett annonsen för det här huset, eller lilla gården som det faktiskt var en gång i tiden, inte kunde släppa det.

Dottern älskade charmen och personligheten som huset utstrålade och såg stor potential både för att öppna en butik och skapa ett generationsboende. Här skulle hennes mamma ha gott om plats att låta alla kreativa intressen blomstra. Känslan i huset som sken igenom på varenda bild som dottern såg gjorde att hon

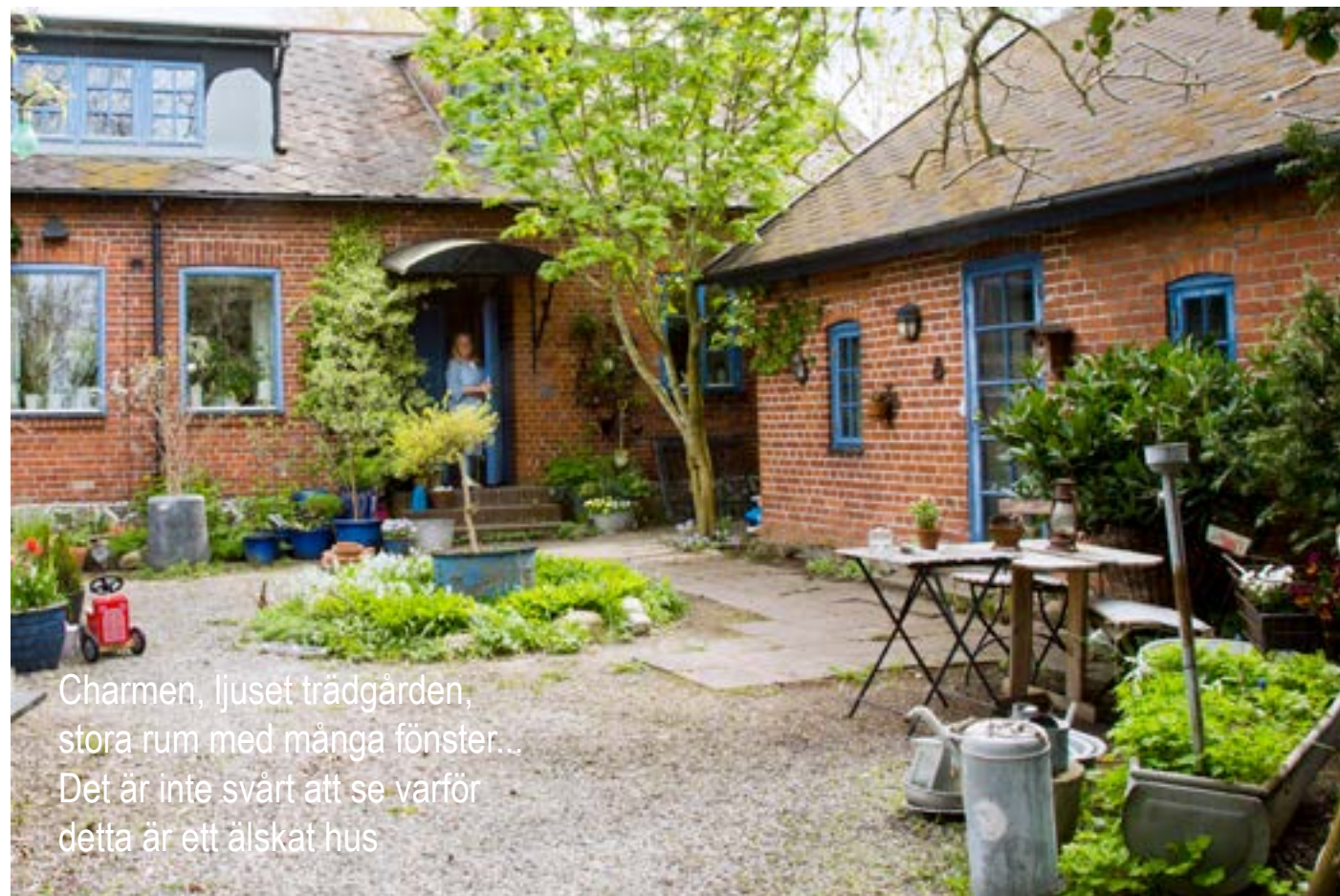
vägrade ge sig förrän de åtminstone hade varit på visningen. Och tur var väl det. För det blev en riktigt fullträff. Huset blev inte bara ett härligt hem under många år, utan också en knutpunkt för hela familjen där alla alltid har varit välkomna, när som helst och hur som helst. Gärna i sällskap av kreativa kompisar, konstnärer, kockar, musiker och cirkusartister. Sommarfesterna här har med andra ord varit svårslagna, tack vare eldslukare, lindansare och jonglörer som tillsammans med musiker, eldkorgar och massor av ljusslingor skapat den bästa av stämningar. Den här gården inbjuder till att njuta av livet. Och den får också folk att verkligen göra det.

Att vara i nuet och ta tillvara på det.

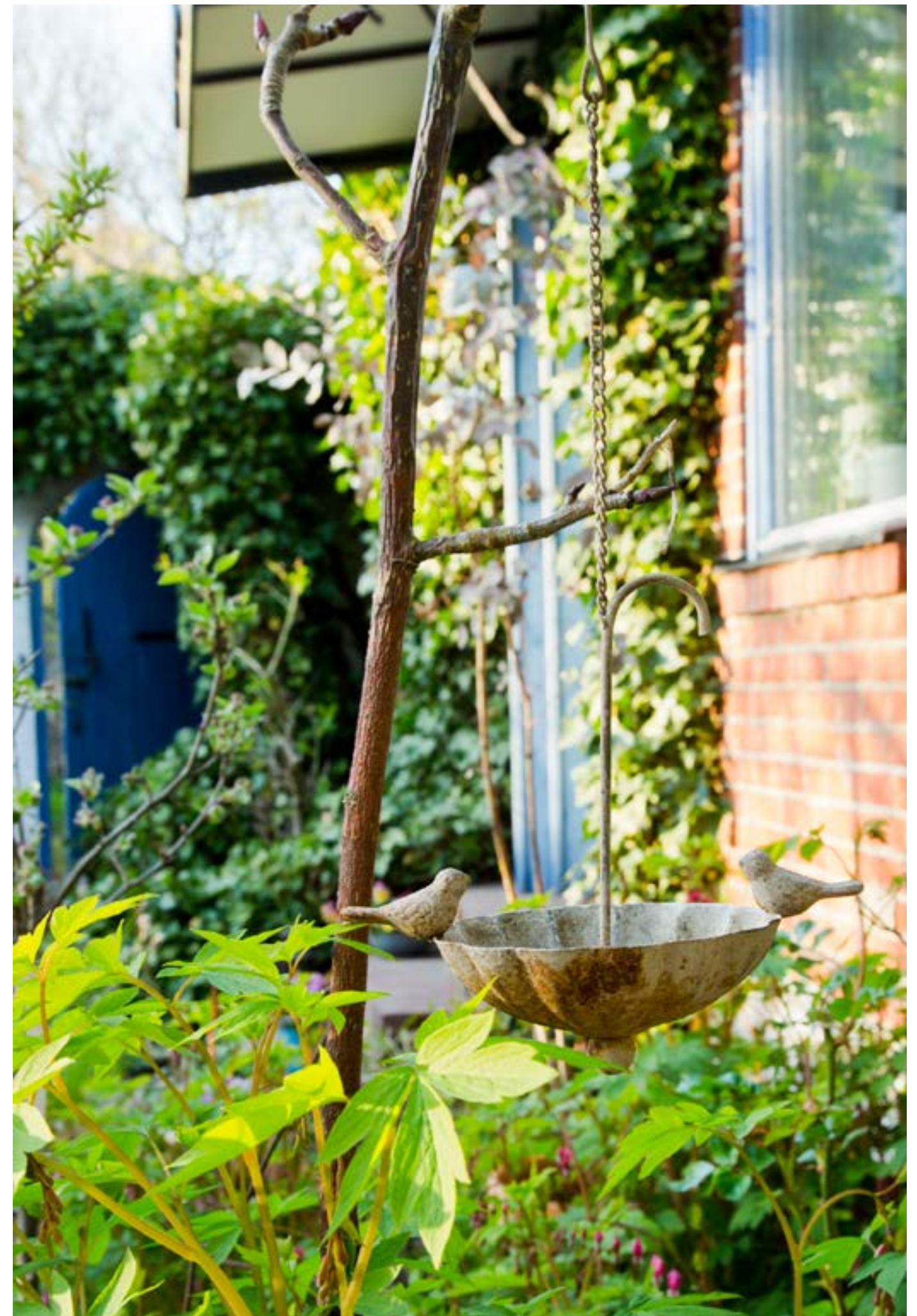
Välkomna hit

Ansvarig fastighetsmäklare

Elisabeth Wretsell. 0704-520 646. elisabeth@uppvik.com



Charmen, ljuset trädgården,
stora rum med många fönster...
Det är inte svårt att se varför
detta är ett älskat hus





*Trädgårdens många rum bjuder
ständigt på nya upptäckter och
sköna platser att följa solstrålarna
i alla vädersträck*



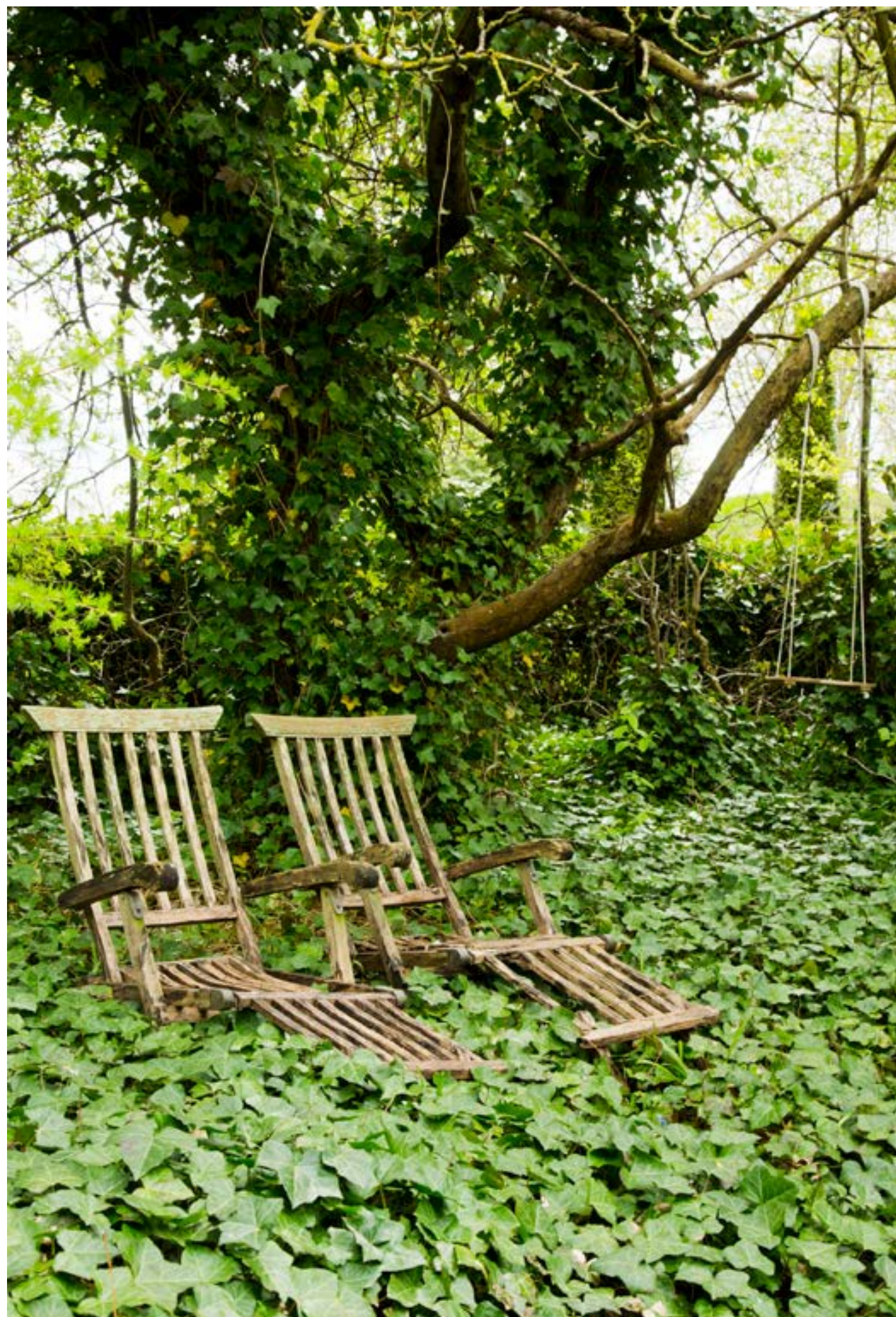
Grönskande glädje



Det finns även en odlingsplats, för tillfället i vila, där sonen som tidigare bodde i huset och samtidigt arbetade som kock har drivit upp allt som går att odla i zon I med allt från

zucchini och spetskål till kronärtskocka och Lokförare Bergfäls kulturbönor. I trädgården finns även en murad grill där man kan förvandla grönsakerna till middag.



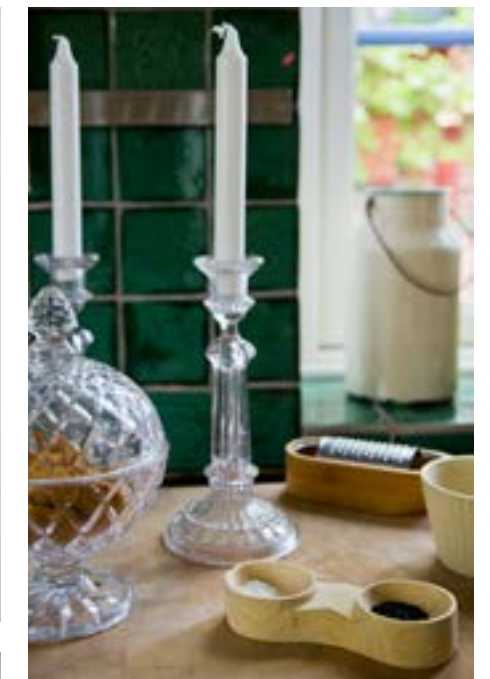


Kurragömma i murgrönan
& kaffekalas i schersminkojan

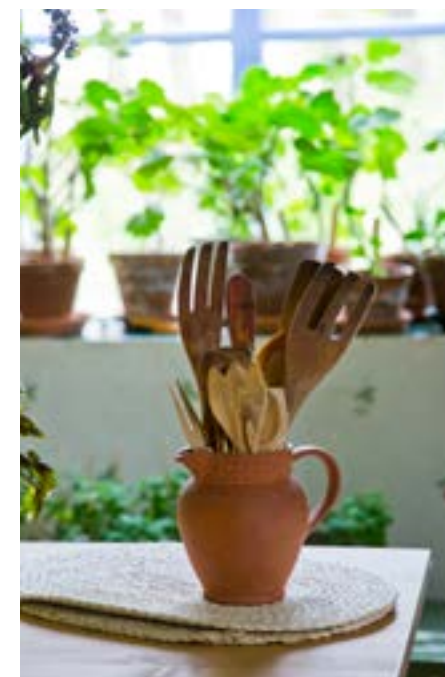


Ett kärleksfullt kök

Köket doftar hemkänsla. Kombinationen av färska örter, grönt te och nybakt bröd. Dofter som sommartid brukar ackompanjeras av handplockade blommor från trädgården. Från det matglada köket i italiensk bondstil är det nämligen lätt att trippa ut barfota i sommarvärmen, genom glasdörren som alltid står på glänt när vädret tillåter, och plocka sig en bukett. Det finns, som ni säkert kan föreställa er, mycket att välja på till vaser. (Och i ägarinnans fall, minst lika många vaser att välja bland.)

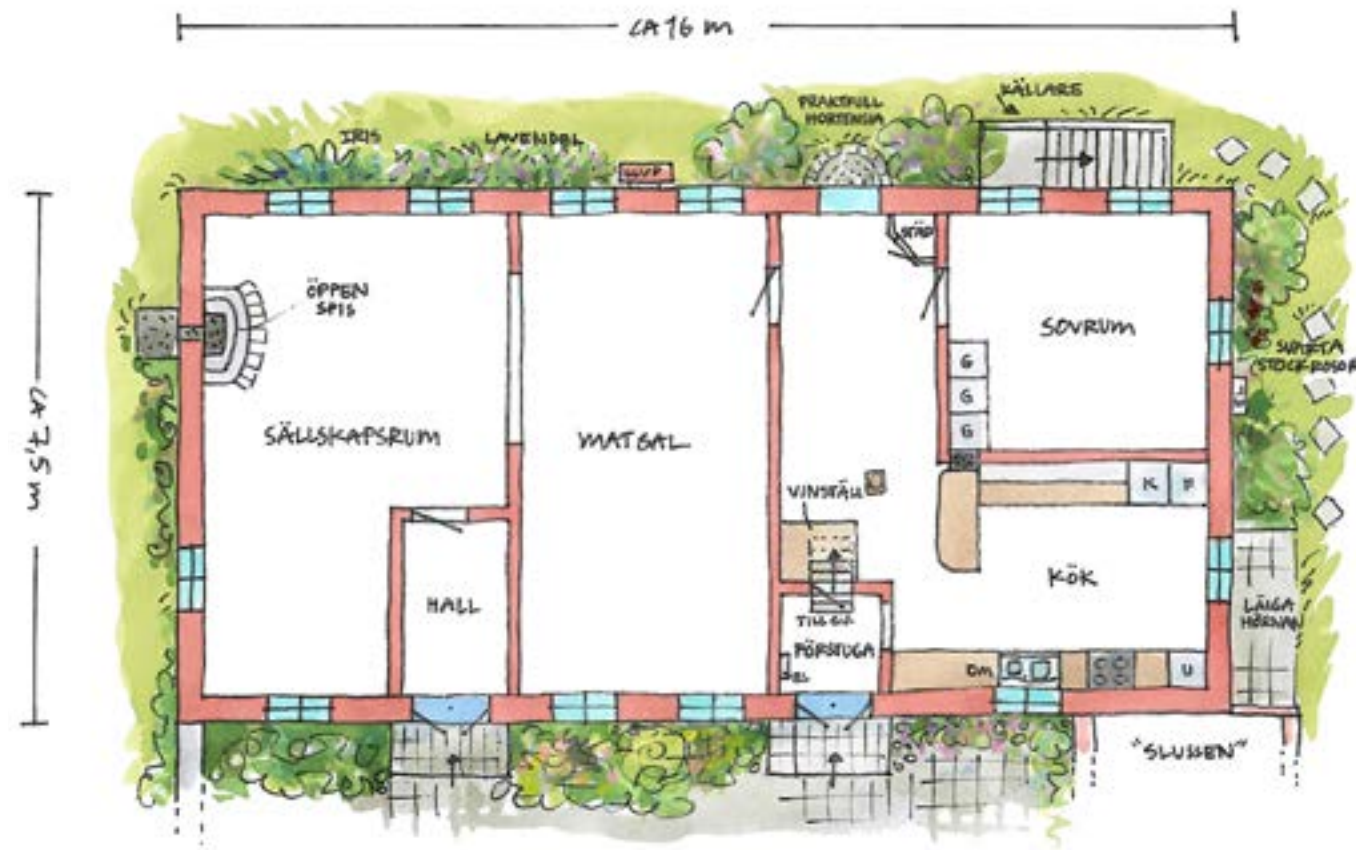


I köket sjuder det av värme från kastrullerna och de långa samtalen vid köksbordet....



Planlösningar

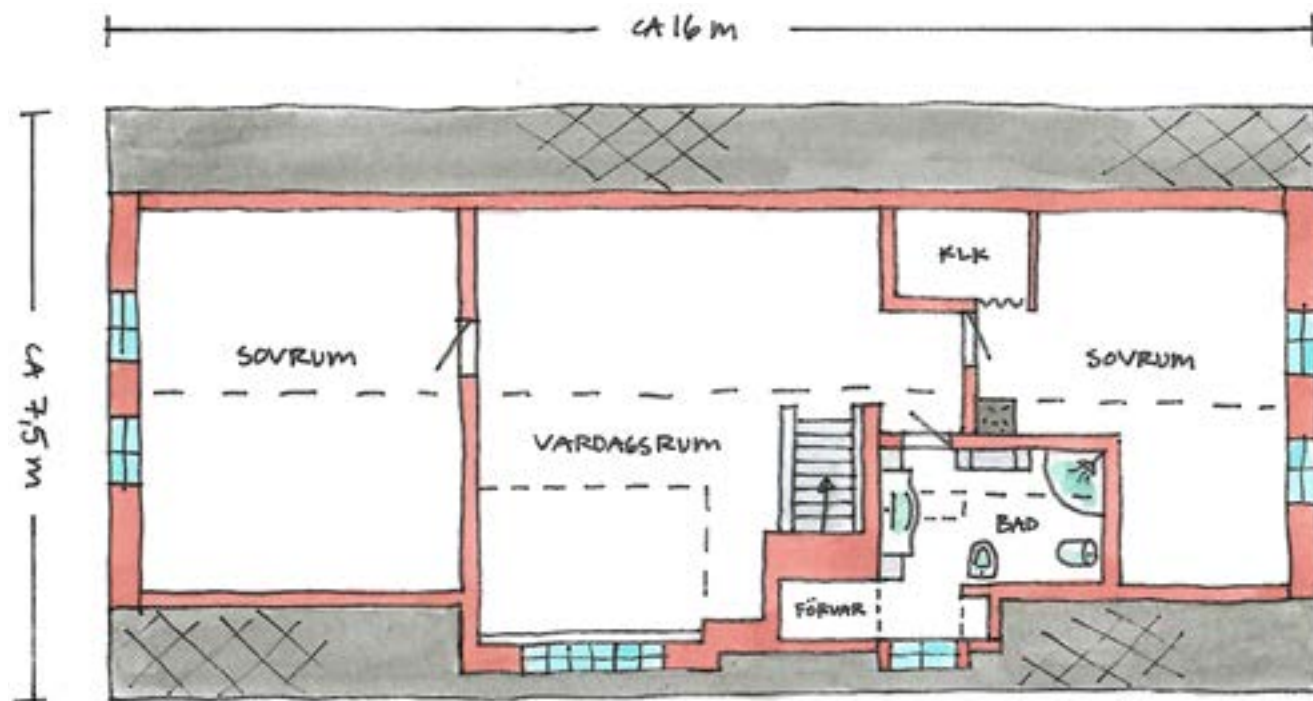
bottenvåning, ovanvåning & gårdshus



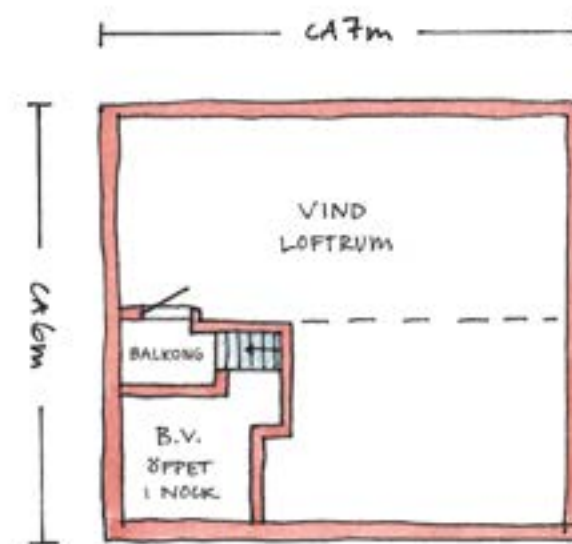
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING - BOSTAD BOTTENVÅNING
VÄSTRA GREVIE 20:18



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
GÄRDSHUS BOTTENVÅNING
VÄSTRA GREVIE 20:18



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING - BOSTAD OVANVÅNING
VÄSTRA GREVIE 20:18



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
GÄRDSHUS OVANVÅNING
VÄSTRA GREVIE 20:18



Boningshuset är välkomnande och utstrålar både värme och trygghet.

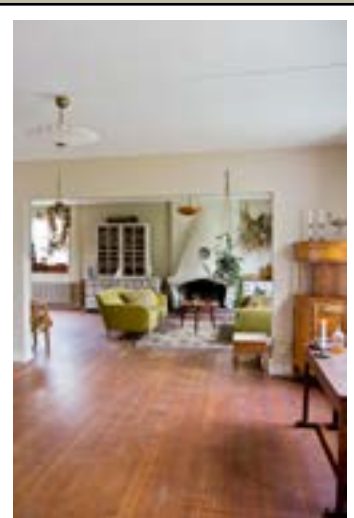
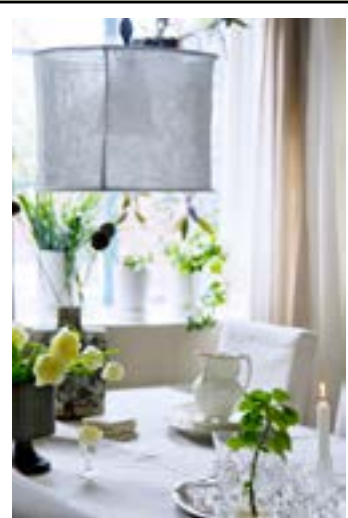
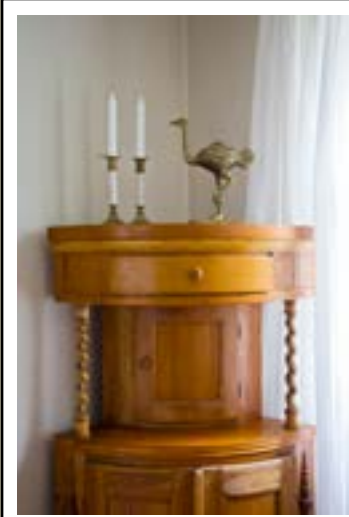
Det känns redan när man kliver in i hallen att det här är ett älskat hus. Ägarinnan brukar vanligtvis vända blad i livet vart tionde år, byta jobb och flytta. Hitta på något nytt kul i livet. Men här har hon trivts så bra att det nu har gått 15 år utan att hon känt behovet att förnyelse. Fast så är det också ett väldigt charmigt hus med stor personlighet och lika stor potential för alla typer av familjekonstellationer och framtidsdrömmar.



Med naturen inne o ute genom generöst fönsterparti sover man gott till lugnet utanför







Gott om plats för
både drömmar
och gäster





Luftigt o skönt med
gott om generösa ytor



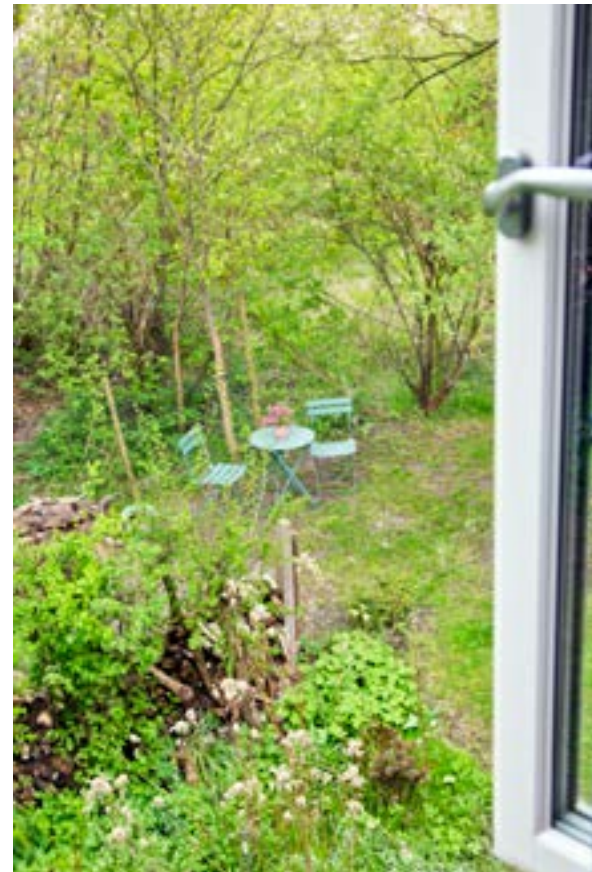
Ovanvåning





Sovrum

"a room with a view"



Barnrum

Här flödar fantasin
och inget känns
omöjligt.....
"the sky is the limit"



En ljuvlig gård på landet
med stort utrymme för
kreativitet&möjligheter
ett stenkast från stan....



Orangeri

en plats att odla och skörda....
eller njuta av solnedgången i all stillhet....



Längorna, tvättstuga/garage
& gästhuset med egen uteplats
mot grönskan o åker....



Här finns allt man kan behöva och lite till.....

På varsin sida om boningshuset ligger två längor, den ena har förvandlats till gästhus och här finns allt man som gäst kan tänkas behöva, och lite till. Förutom sovrum och vardagsrum finns här även ett litet pentry, ett stort helkaklat badrum med både bastu och tvättmaskin, och ett yogaloft. Utanför altandörren på baksidan av gästhuset hittar du dessutom en egen liten altan, där man som gäst får lov att vara privat. Gästhuset skapar med andra ord möjligheter för såväl uthyrning som tonårslya eller mormors-stuga.

I den andra längan, som fungerar som fond för innergårdens terrass, hittar du istället tvättstuga, toalett och massor av plats för förvaring, efter det att ägarinnan flyttat ut det vill säga. Just nu är det istället troligtvis Söderslätts bästa rekvisitalager. Här har ägarinnan inrett vad som skulle bli hennes butik där hon skulle sälja ommålade omhändertagna gamla möbler och underbara, unika inredningsdetaljer som hon snokat reda på under loppisar, auktioner och utomlandsresor. Alla inredare, rekvisitörer och stylisterna inom några mils radie vet vid det här laget att det är här man hittar det man letar efter – oavsett vad det är.

Vill man, som ny ägaren av gården, kan man såklart även förvandla denna länga till ett gästhus. Har man inte det behovet kan man skapa sig en ateljé eller öppna den där butiken som ägarinnan aldrig gjorde. Möjligheterna är lika många som krukorna på innergården och bara fantasin sätter gränser. Men den som tar över omvårdande av det här huset kommer troligtvis både ha stora drömmar och en rejäl dos fantasi...







Vardagsrum både öppet upp inock och trappa upp till vindsdsutrymme / loft



Yoga på loftet



Masterbedroom bara
några små barnfötter
bort genom hallen





Trädgården är lummig och lagom stor, med flera mer eller mindre hemliga "små rum" och sköna platser att sitta och njuta av sin kaffekopp. Längst ut i ena hörnet, "på udden" vid åkern sitter man bäst om man vill se solnedgången. Utsikten är underbar och bjuder dessutom på en glimt av havet. Här brukar ägarinnan slå sig ner efter en dags påtande i trädgården, ofta i sällskap av en och annan katt.

Siffror & kalla fakta

Pris: 6.750.000kr eller bästa bud

Fastighetsbeteckning: VELLINGE VÄSTRA GREVIE 20:18

Adress: Grevievägen 75 235 94 Vellinge

Tomtareal: 2.735 kvm, friköpt

Taxeringskod: 220, Småhusenhet bebyggd, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsvärde: Totalt 3.585.000 kr, varav byggnad 1.914.000 kr, mark 1.671.000 kr

Taxeringsår: 2021

Pantbrev: 6 st om totalt 3 270 000 kr

Servitut: Inga kända

Gemensamhetsanläggning: Inga kända

Försäkring: Trygg Hansa

Storlek: 192 kvm boyta, biyta 20 kvm enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Antal rum: Boningshus: 5 rum, varav 3 sovrum. Gästhus: 3 rum varav 2 sovrum

Pris: 6.750.000 kr

BONINGSHUS

KONSTRUKTION BONINGSHUS

Byggnadstyp: 1 1/2 plan villa

Byggnadsår: 1909

Stomme: Tegel

Fasad: Handslagen röd tegel

Bjälklag: Trä

Tak: Eternit

Fönster: 2-glas + 3-glas isoler

Grund: Torpargrund och källare

Grundmur: Betong

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Bergvärme och direktverkande el.

Eldstäder: Murad öppen spis

Vatten & avlopp: Kommunalt

Uppkoppling internet: Mobilt

Larm: Nej



INREDNING & UTRUSTNING I BOSTADSHUS

Allmän beskrivning

Fönster: 3-glas isoler, i barnrummet på ovanvåningen 2-glas isoler

Golv: Klinkergolv terrakotta i kök, klinker i badrum och furugolv.

Kök: Kyl/frys/sval. Micro. Diskmaskin. Fläkt

Tvättstuga: Tvättstugan ligger i en av sidobyggnaderna. Tvättmaskin, samt förvaring. Toalett, handfat, dusch. Kyl och sval.

Badrum: Ett helkaklat äldre badrum på ovanvåningen. Dusch, toalett, handfat.

Trappa: Trä.

Innertak: Trä med synliga takbjälkar.

Övrigt:

Friliggande gästhus med allrum/matsal, två sovrum, pentry, badrum med bastu och tvättmaskin. Trädäck

Kringbyggd innergård delvis med trädäck.

Friliggande garage med separat tvättstuga. Orangeri

Parkliknande trädgård

Säljaren kommer att ta med sig några plantor från trädgården som ursprungligen kommer från hennes mormors trädgård.

DRIFTSKOSTNAD/ÅR

El inkl. nätavgift, uppvärmning och hushållsel: 39 4000 kr*, vatten & avlopp samt renhållning: 9 236 kr, försäkring: 16 000 kr, Totalt: 64 636 kr/år med 2 personer i hushåll.

*Elkostnaden beräknad utifrån gällande elpris/kvm 2022 utan elstöd. Hushållet förbrukar idag 33 000 kWh/år. Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 874kr/år.

ENERGIDEKLARATION

Utförd: : 2023-03-27 Energiklass: G

Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19

Teamet
bakom

Fastighetsmäklare
Elisabeth Wretsell
070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Handgjorda ritningar
Therese Carnemalm

Text
Catja Björklund

Foto & layout
Karin Oddner

En investering

I DET GODA LIVET



En investering i det goda livet. I framtiden. I möjligheterna i den omtalat framåtblickande Öresundsregionen. För ägaren har närheten till större sammanhang varit av största vikt. Från gården pendlar du enkelt till större städer i området. Trelleborg, Malmö, Lund, Helsingborg och Köpenhamn ligger inom räckhåll. Dessutom finns tågförbindelse från Östra Greve, drygt 5 minuter bort.

Till Vellinge är det bara 5 min med bil och 10 min med cykel och där finns förövrigt allt du kan tänkas behöva i vardagen, som mataffärer, restauranger, vårdcentral, simhall, bensinstationer, apotek, plantskolor, byggmarknader, veterinärklinik och väldigt mycket annat. Längtar du utomlands tar du dig till Köpenhamn på mindre än tre kvart.



För den med barn i skolför ålder finns den lilla skolan bara några minuter bort, med förskoleklass upp till årskurs 6.

Somrarnas njutningsplatser är många och variationsrika. Det är värt halvtimmen att köra till Falsterbos vita sanddyner när man blir badsugen. Bokskogarna uppåt landet hör till traktens vackraste naturscenerier. Smygehamn, en av sydkustens små pärlor till fiskelägen, lockar med sitt fiskrökeri. Den goda maten på omtalade och prisbelönta Hörte brygga likaså.

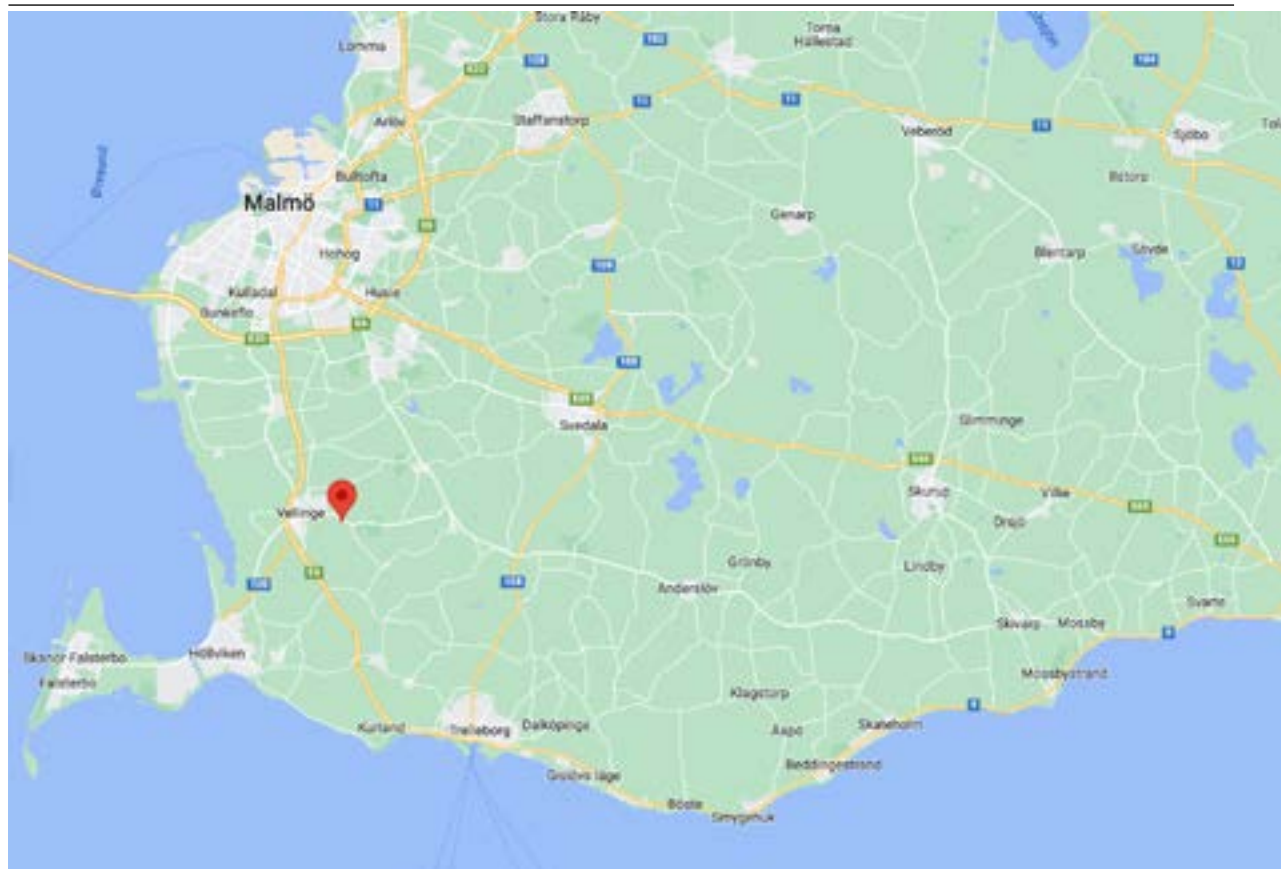


Malmö: 20 min

Kastrup: 40 min

Köpenhamn: 45 min

Sturup-Malmö Airport: 35 min



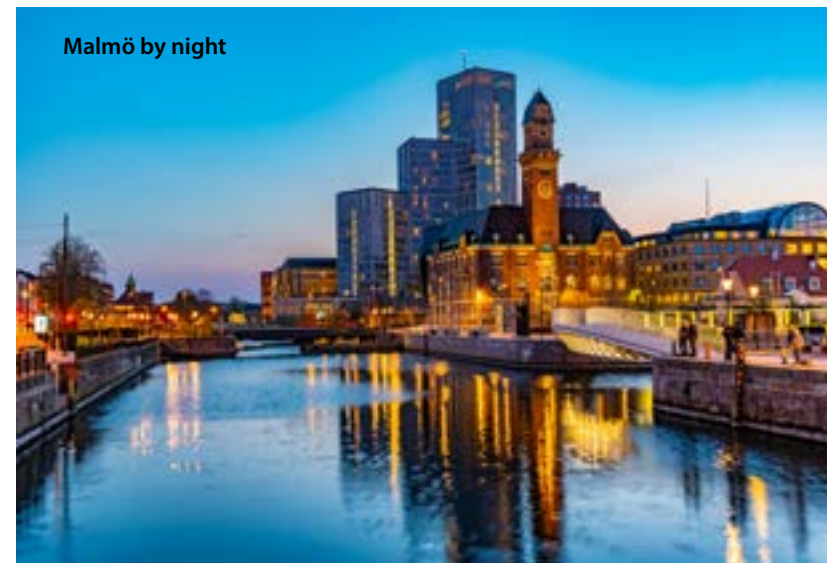
Staden vid Havet



Öresundsbron

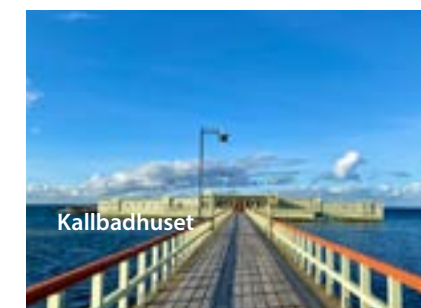
MALMÖ

Malmö by night



Lilla torg i Malmö

Malmö. Staden vid havet. Den växande staden med den internationella atmosfären som tycks ha mycket gemensamt med städer som Berlin och Köpenhamn – fast i lite mindre skala. Till och med New Yorkbor som kommer hit säger sig känna sig mer hemma här än på andra jämförbara platser i världen... De företräden som nämns är energin och känslan av smältdegel. Individualiteten. Kulturen. Nytänkandet. Maten. Miljöarbetet. Arkitekturen, som på senare år tagit nya spännande steg - från Turning Torso till det nya konserthuset Malmö Live som gett staden en ny skyline vid Centralstationen. Allt vittnar om en mycket spännande utveckling i den expansiva Öresundsregionen.



Kallbadhuset

5 MÅSTEN I MALMÖ

1. Besök Kallbadhuset - Sveriges kanske vackraste kallbadhus ligger på Ribersborgsstrand. Öppet året om.



2. Gatukonsten i Malmö håller världsklass - och den finns överallt!

3. Shoppa, ta en drink, en bit mat eller bara spana in folk på Lilla Torg.



4. Ät mat från världens alla hörn - få länder finns inte representerade på Malmös varierade, välsmakande matscen.



Malmö Live

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intyggar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig mäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mejladress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbyn kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på statten eller lagan i fiskelaget.

Men, det ska erkännas – "udda" hus finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar
Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.



Lotta Nordstedt
VD/fastighetsmädlare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0700-020724
lotta@uppvik.no



Mi Ståhl
Fastighetsmädlartränare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0700-71 4714
mi@uppvik.no



Catja Björklund
Skräddare & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.no



Karin Oddner
Fotograf
Uppvik VÄSTERLEN
Inredning & kontor
0700-12 2610
vasterlen@uppvik.no

**Vi vill gärna se och höra hur
din husdröm ser ut.**

**Ärminsterna vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stödjare.
Dina vägvisare & bullbrosare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!**



Elisabeth Wretzell
VD/fastighetsmädlare
Uppvik VÄSTERLEN
Foto & inredning
0704-520646
elisabeth@uppvik.no



Roxanna Wretzell
Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN



Therese Carnemalm
Illustratör & konstnär
Uppdrätt &
handskreddar ritningar
0702-56 3606
therese@carnealm.se

Uppvik & döttrar VÄSTERLEN
Föreningsgatan 43 A&B | 211 52 Malmö
Ålavägen 6 | 239 42 Falsterbo
040-47 15 51
hus@uppvik.no

www.uppvik.no