

Trelleborg Minnesberg 1:28

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Trelleborg Minnesberg 1:28

Adress: Gamla Minnesbergsvägen 268-0, 231 95 Trelleborg

Tomtareal: 6.729 kvm, friköpt

Taxeringskod: 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Taxeringsvärde: Totalt 3790 kr, varav byggnad 3075 kr och mark 715 kr

Taxeringsår: 2021

Pantbrev: 6st om totalt 3 270 000 kr

Servitut: Akt 1287-809.1Ledningsrätt Last Gas.

Gemensamhetsanläggning: Minnesberg GA:2 (vägar)

Försäkring: IF

Storlek: 400 kvm boyta, biyta 69 kvm enligt Lantmäteriets fastighetsutdrag.

Antal rum: 13 rum, varav 5 sovrum

Pris: 8.000.000 kr

BONINGSHUS

KONSTRUKTION

Byggnadstyp: 1 1/2 plan i vinkel med källare

Byggnadsår: 1900

Stomme: Tegel

Fasad: Handslagen röd tegel

Bjälklag: Trä och betong

Tak: Glaserat taktegel

Fönster: 2-glas + 3-glas isoler

Plåtarbete: Hängrännor i koppar och plåt

Grund: Krypgrund och källare

Grundmur: Betong och gråsten

Ventilation: Mekanisk

Uppvärmning: Vattenburen värmesystem via jordvärme 900 m slang(värmepump) IVT 2025.

Eldstäder: Murad öppen spis med platsbyggd kassett. AGA spis i kök.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten året om, enskilt avlopp. Kommunalt avlopp kommer att installeras på fastigheten. Fråga mäklaren om mer information.

Ny pump 2022, för grundvattennivå.

Uppkoppling internet: Fiber

Larm: Verisure

INREDNING & UTRUSTNING I BOSTADSHUS

Allmän beskrivning

Fönster: Teak och ädelträ. 2-glas och 3-glas isoler..

Golv: Klinkergolv terrakotta, klinker i badrum , stavparkett, ekparkett, ovanvåningen furugolv och ekparkett

Kök: Ballingslöv 2016. Vissa köksskåp finns kvar från 50-talet. Två kyl/frys/sval. Smeg induktionsspis med 5 plattor. En stor och en mindre ugn. Micro. Handukstork i trä. AGA spis. Bänkskiva granit. Diskmaskin. Fläkt.

Tvättstuga: Klädvårdsrum på ovanvåningen, vitt kakel, vit arbetsbänk och vask, tvättmaskin 2019 och torktumlare Siemens 2015.

Badrum: Två helkaklade badrum 2016 fackmannamässigt utförda ett av badrummen har bastu. Ett äldre badrum från 2000 på ov.

Gästtoalett: Två på bottenvåningen och en på ovanvåning.

Innerdörrar: Dubbla spegeldörrar mellan matsal och vardagsrum och mellan vardagsrum och trapphall.

Trappa: Öppen i trä vid huvudingång samt en trappa vid serveringsgången.

Övrigt

Friliggande byggnad med garage, gammal stenmangel i en gammeldags tvättstuga, och plats för litet äpple musteri. Lekstuga i trä byggd på 50-talet. Allrum, kök med liten järnspis, skorsten, lucka i golvet till liten jordkällare i skafferiet. Fönsterluckor i trä, specialtillverkade hängrännor och stuprör. Välbevarad, unik, och charmig.

Två balkonger, en i österläge och en söderläge i anslutning till master bedroom.

Parkliknande trädgård med 14 äppleträd, plommonträd, päronträd valnötsträd.

Näckrosdamm

Branddamm

Vinkällare

Växthus från år 2021 grön stålprofil.

Ytterdörr vid köksingång 2022 i teak.

4 st brandstegar.

4 st fungerande interntelefoner

DRIFTSKOSTNAD/ÅR

El inkl. nätavgift, uppvärmning och hushållsel: 114 000 kr*, vatten & avlopp: 5 000 kr, renhållning: 3 000 kr, försäkring: 10 548 kr, samfällighet/GA: 600 Totalt: 133 148 kr/år med 2 personer i hushåll. Vid B&B säsong upp till 10 personer i hushållet.

**Elkostnaden beräknad utifrån gällande elpris/kvm 2022. Inklusive elstöd blev elkostnaden 2022 ; 80 680 kr/år
Hushållet förbrukar idag 40 452 kWh/år.*

Därutöver tillkommer fastighetsavgift om 8 524 kr/år.

Kostnader för fiber och larm är ej inräknade ovan.

ENERGIDEKLARATION

Utförd: 2015-04-3

Energiklass: C