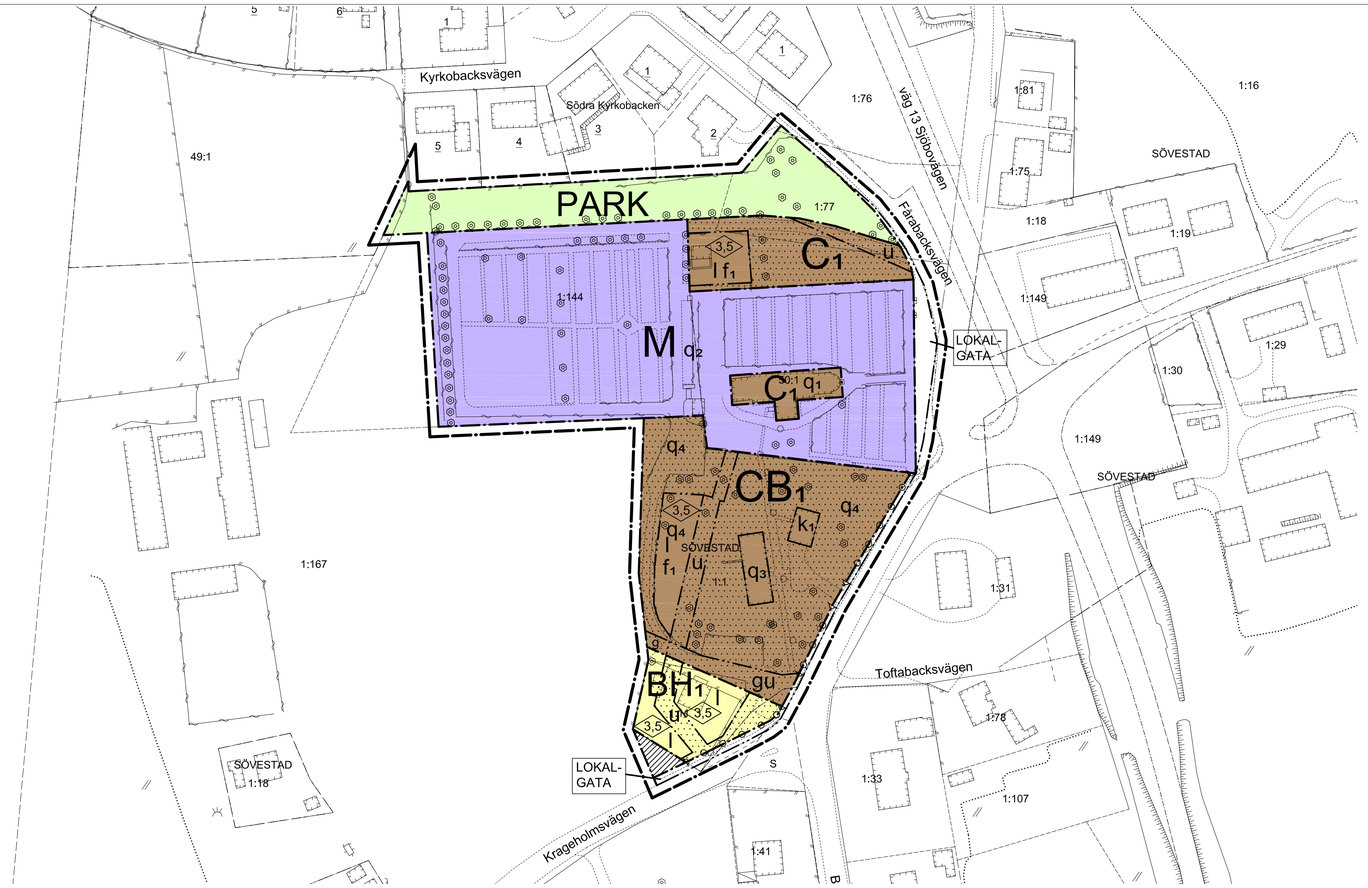


Plankarta

0 100 m

Illustration

0 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalgata
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

BH_1	Bostäder och handel
C_1	Kyrka och härtill hörande verksamheter
CB_1	Till kyrkan hörande verksamheter samt bostad
M	Begravningsplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I — Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till kulturmiljön. Fasad skall utföras i puts eller tegel.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k_1 — Material och färgsättning av tak, fasader och detaljer skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q_1 — Kyrkobyggnad skyddas enligt 4 kap. Kulturminneslagen och får inte på något väsentligt sätt ändras utan tillstånd av länsstyrelsen.
- q_2 — Begravningsplatsen skyddas enligt 4 kap. Kulturminneslagen och ska vårdas och underhållas så att dess kulturhistoriska värde inte minskas eller förvanskas.
- q_3 — Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Material och färgsättning av tak, fasader och detaljer skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Detaljer såsom fönster och dörrar skall utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Byggnad får inte rivas.
- q_4 — Den parkliknande kyrkotomten skyddas enligt 4 kap. Kulturminneslagen och ska vårdas och underhållas så att dess kulturhistoriska värde inte minskas eller förvanskas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANBESTÄMMELSE FÖR UPPHÄVANDE AV DEL AV BYGGNADSPLAN

- Del av byggnadsplan för del av Sövestads kyrkby, laga kraft 1961-10-13, upphävs.

Illustrationer (exempel på utformning)

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext
- Befintligt illustrerat träd
- Illustrerad nybyggnad

Detaljplan för

Sövestad 50:1 och Sövestadby 1:144 m.fl.

i Sövestad

Ystads Kommun Skåne län

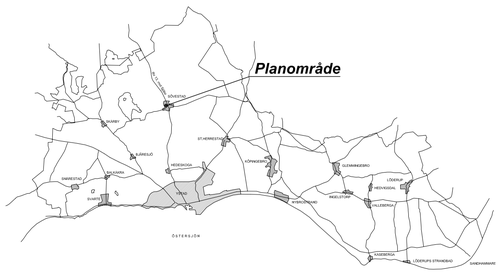
upprättad 2007-05-28, reviderad 2007-06-15

Dick Bengtsson
planchef

Anna Möller
planarkitekt

Grundkartan upprättad i augusti 2006

Karl-Olof Lassen
mätningschef



Översiktskarta

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Utställningshandling
- ☒ Antagandehandling

- ☒ Enkelt planförfarande
- ☐ Normalt planförfarande

Består av:

- ☒ Översiktskarta
- ☒ Detaljplan
- ☒ Planbestämmelser
- ☒ Illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Programredogörelse
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☐ Gällande detaljplan

Antagen av:	Laga Kraft:	Genomförandetiden slutar:
SAMBN 2007-06-28, § 89	2007.07.25	2017-07-25

YSTAD KOMMUN

Sövestad 11