

Objektsbeskrivning

Sundholmsgatan 13 Ön Limhamn



Pris	4 650 000 kr
Månadsavgift	5 779 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	94 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3
Boarea	94 m ²
Areakälla	Uppgifter enligt bostadsrättsföreningen

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Sundholmsgatan 13, 21643 Ön Limhamn
Lägenhetsnummer förening	1442
Lägenhetsnummer adressregister	1303
Våning	4 av 5. Etage lägenhet med våningsplan 4 och 5
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns.

EKONOMI

Månadsavgift	5 779 kr. Bredband 121kr/mån. Admin avgift individuell mätning av el 84 kr/mån. Föreningen har ett gemensam elavtal individuell mätning sker /månad.
Andel i förening	1,387 %
Andel av årsavgift	1,387 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	956 932 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord och baseras på senaste tillgängliga årsredovisningen. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Sundholmen 1 (org.nr 769620-6445)
Adress	Kronolotsgatan 4, 21643 LIMHAMN
Allmänt om föreningen	<p>Brf Sundholmen 1 registrerades 2009 och under 2012 stod husen med 84 lägenheter och 2 lokaler färdiga. Fastigheterna har adresserna Sundskajen 10-16, Sundholmsgatan 11-19 samt Kronolotsgatan 2-6. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Bredablick är ekonomisk förvaltare.</p> <p>Föreningen debiterar samtliga medlemmar för el efter förbrukning.</p> <p>Juridiska personer godkänns normalt inte som medlemmar i föreningen. Föreningen tillåter delat ägande där den boende i föreningen måste äga minst 10 %.</p> <p>Förvaltaren Bredablick genomför en tillsyn vid överlåtelse. När medlem anmäler utträde ur föreningen via Bredablick sköts tillsyn automatiskt.</p>

Adresser i föreningen	Kronolotsgatan 4, 216 43 LIMHAMN
Fastighetsbeteckning	Malmö Sundholmen 1
Antal lägenheter	84 st
Antal lokaler	2 st
Gårdsplats	Föreningen har gemensam innergård med bland annat sandlåda, trädäck och sittplatser.
Parkering	Föreningen har 64 garageplatser (700 kr/mån) för bilar och 7 MC-platser (300 kr) och 3 mopedplatser (150 kr). Det finns även 11 uteplatser (400 kr/mån). Till båda alternativen är det separat kö. Kontakta Bredablick för kösystem. (För tillfället är där platser i garaget, men inga platser ute. Kötid är svår att uppskatta, men man får räkna med 5-6 månader, kontrollerat 2022-03-23).
Tv & bredband	Kabeltv och internet Kabel-tv via Com Hem. Grundutbudet av TV-kanalar ingår i avgiften. Bredband via fiber är indragit i alla lägenheter och levereras av Ownit (100 Mbps fiber). Kostnaden 121 kr/mån läggs på månadsavin och är obligatorisk. Man kan även teckna via Com Hem men kostnaden står medlemmen själv för. Router och annan nätverksutrustning bekostas av medlemmen.
Gemensamma utrymmen	Föreningen har gemensam innergård med bland annat sandlåda, trädäck och sittplatser.
Renoveringar	Utförda renoveringar: 2019 Byggnation 4 st parkeringsplatser Installation av gemensam el Underhållsspolning Installation av frånluftsvärmepump 2020 Installation av pollare Installation av Airmaster i miljörum Renovering av bänkar, trädäck och sandlåda. Byte till lärkträd. Installation av automatiska brandsläckare Utökning av garageplatser som går att hyra Utemiljö div uppfräschning 2022-2023 Totalöversyn av utemiljö Renovering av trappavsatser Inköp av trädgårdsmöbler till trädäck Bättringsmålning av fasader och garage
Ekonomi	Föreningen ekonomi och planerade förändringar Bredablick är ekonomisk förvaltare. Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan inflytt 2012 fram tills fjolåret när avgifterna höjdes med 10%. I dagsläget har föreningen har inga planerade avgiftshöjningar (kontrollerat 2023-06-19)

Information om månadsavgift	I avgiften ingår värme, vatten, bostadsrättstillägg, kabel-TV via Com Hem. Obligatorisk kostnad tillkommer om 121 kr/månad för bredband. Medlemmen debiteras fast adm.avgift på 84 kr/månad.
Försäkring	Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF. Bostadsrättstillägg ingår för medlemmar.
Överlåtelseavgift	1 313 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	525 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	ja
Äger föreningen marken?	ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	2012
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2016-09-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiförbrukning	90 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	EI	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	Underhåll
Övrigt		
		Summa
		månadskostnad
		0

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

- Philipp Liljevall
- Charlotte Liljevall

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Köpare

Malmö den 5 oktober 2023

2023

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elisabeth Wretsell

Registrerad fastighetsmäklare

0704-52 06 46

elisabeth@uppvik.nu