

Villa Erbe

Snogeholm

FRIA VYER

DÄR SYDEUROPA MÖTER
SYDKUSTEN

EN PLATS FÖR RO & VILA



Villa Erbe

– där Sydeuropa möter sydkusten

*Snogeholm, utanför Ystad
Strand och skog – det bästa av världar
Karaktersfullt hus i hjärtat av böljande
landskap. Närhet med bil till skog och
natur, anrika slott, strand och hav, kul-
tur och historia. Köpenhamn en timme
bort, flygplats 25 minuter.*

Mysigt, rymligt, ombonat året runt, ljuvliga uteplatser för alla väder. Frukträd och bärbuskar. Totalt renoverat, redo att omfamna dig! I ett böljande landskap, inte många minuter från Ystad men samtidigt helt på landet, ligger det här terrakottaröda huset som en glad överraskning efter att man svängt av in på en mindre väg, mot Snogeholm. Det här är inte den traditionella lantliga husdrömmen. Det förstår man redan innan man parkerat bilen. Det man först möts av är den varma, dova fasadfärgen med kalkpigment.

Den har ägarna importerat från Roussillon i Provence i Frankrike, så det är inte konstigt att man tycker huset ser lite sydeuropeiskt ut. En känsla som även hänger med in i huset. Att de nuvarande ägarna har bott i både Italien och Frankrike tidigare, och inspirerats av arkitektur och miljöer i dessa länder, finns det tydliga spår av. Både på husets utsida och insida. När de nuvarande ägarna tog över huset, som de kallar Villa Erbe, i maj 2014 fanns det en hel del att göra. Huset var i nergånget skick, men de fina proportionerna i huset och takhöjden tillsammans med rätt magkänsla, gjorde att det fanns stor potential att forma huset till något vackert och personligt. Dessutom var grunden och väggarna av lersten, vilket gav dem en känsla av att huset, anno 1907, var tryggt och



Huset är putsat med kalk blandat med pigment som ägarna har importerat från Roussillon i Provence, i Frankrike.



balanserat. Så de påbörjade sin och husets renoveringsresa.

Tre år senare, 2017, hade de knackat ner samtliga väggar och gett huset ny isolering. Alla elinstallationer, vatten och avlopp hade ersatts med nya.

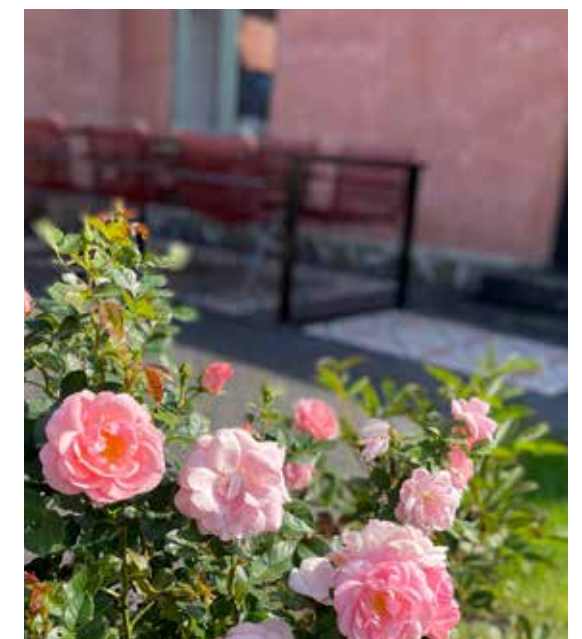
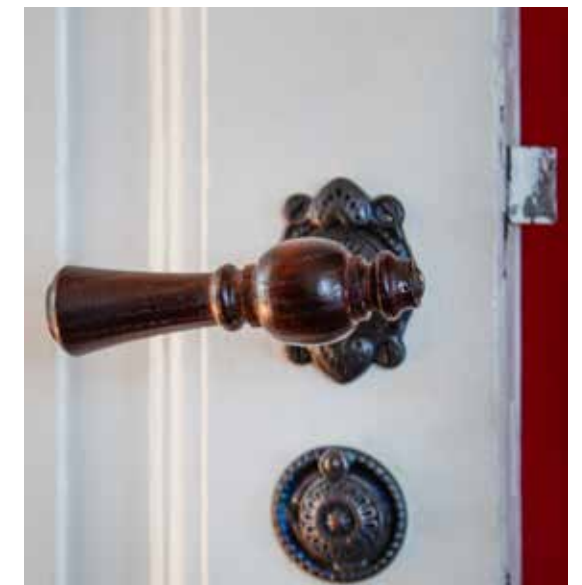
Fönstren, som var en rest från en inte lika lyckad renovering på 70-talet hade tagits bort och ersatts med återvunna fönster, som mer matchade huset och var i stil med de ursprungliga.

Huset hade också fått nya trägolv som behandlats med linoljevax, och väggarna hade putsats med kalk och målats med ekologisk färg.

När man ser sig omkring här inne idag blir man knappast förvånad av att höra att ägarna har ett bygg- och inredningsföretag. Det syns att de som bor här gillar att ta hand om gamla hus, och att de har full koll på hur man inreder både ute och inne. Själva har de använt huset mest på helger och semestrar, och hyrt ut det när man själv inte varit här. Något som har varit minst sagt uppskattat, av både svenska och utländska gäster.

Men nu väntar nya äventyr för det här paret, vilket gör att det är dags att lämna över detta hus med touch av Medelhavet, beläget i böljande landskap, till någon annan.

Vem vet, kanske blir det du som kommer få njuta av det fantastiska lantköket, alla uteplatserna och de vackra vyerna från varje fönster?



VÄLKOMMEN
Ystad Skårby 20:12

Ansvarig fastighetsmäklare:
Elisabeth Wretsell 0704-520 646 elisabeth@uppvik.nu

”Vi förälskade oss genast i huset och platsen! Vi hade letat ett bra tag, med siktet inställt på ett lagom stort hus på landet, som låg på lagom avstånd från Malmö. Det hittade vi här! Det, och lugnet.”

ägarna





Före....



När huset renoverades av tidigare ägare på 70-talet prioriterade man troligtvis funktion före estetik när man satte in nya moderna fönster som inte alls passade huset. Så när nuvarande ägare tog över 2014 började de ett omfattande arbete med att återställa charmen och själen. En fullkomlig totalrenovering från topp till botten. Resultatet blev som synes lyckat. Men det kanske inte är så konstigt när paret har ett bygg- och inredningsföretag. .



Husets historia

Det här huset byggdes 1909 som ett "undantag" till gården som ligger lite längre upp på grusvägen. Här bodde de unga paren från lantbrukarfamiljen fram till dess att det var dags för dem att ta över gården och byta plats med de pensionerade, äldre familjemedlemmarna. Och nuvarande ägare är alltså de första som ägt huset, utan att tillhöra den familj som haft det sedan det byggdes.

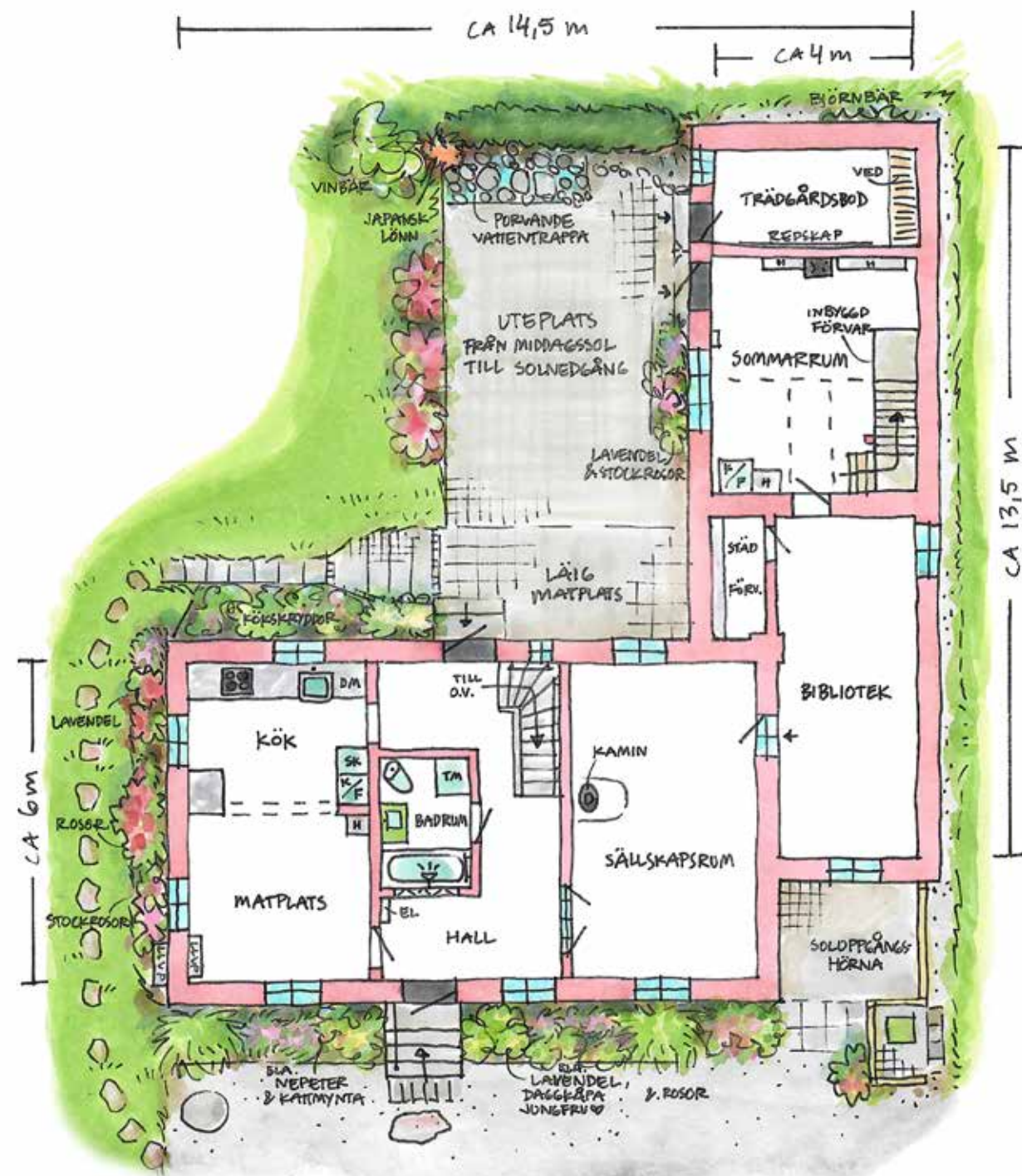
Det är med andra ord inte ett hus man lämnar ifrån sig lättvindigt.



Efter....



Planlösning - Bottenvåning



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD - BOTTENVÅNING
YSTAD SKÄRBY 2012

Hall



Kök & matplats



Kökets matplats är stor och luftig, att klämma in tio personer vid bordet utan att det känns trångt i rummet är inga problem

Det blåvita köket är helt klart medelhavsinspirerat, man förstår att de nuvarande ägarna har inspirerats av tiden när de bodde längre söderut när de inredde här.

Sällskapsrum



Kyliga dagar och årstider är sällskapsrummet helt klart favoritplatsen i huset. Framför den värmande och mysiga kaminen. Så klart!



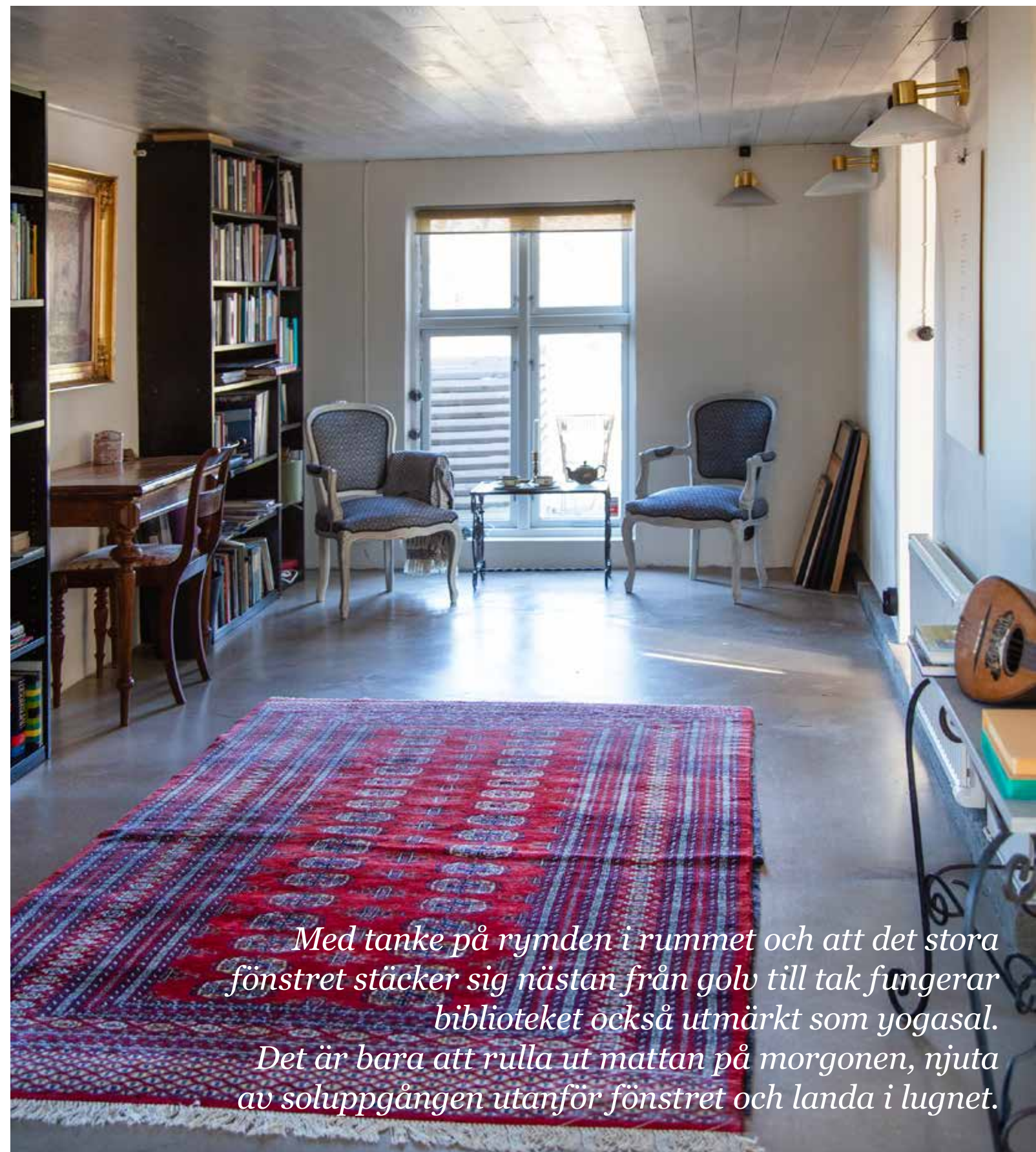
Dörrarna till sällskapsrummet är inköpta på auktion, precis som fönstret in till badrummet.



Bibliotek



*Biblioteket är rofyllt med sköna kontraster
där det mjuka lugnet möter det råa betonggolvet.*



*Med tanke på rymden i rummet och att det stora
fönstret stäcker sig nästan från golv till tak fungerar
biblioteket också utmärkt som yogasal.
Det är bara att rulla ut mattan på morgonen, njuta
av soluppgången utanför fönstret och landa i lugnet.*

Badrum



*Grönt är skönt.
Speciellt i
detta badrum.*

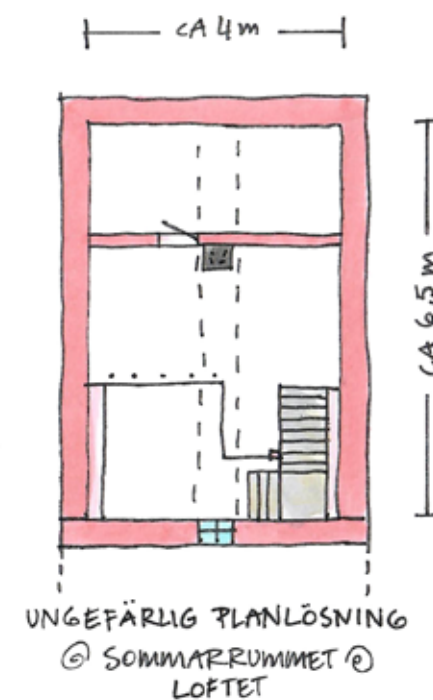


*Här inne syns det extra tydligt att de nuvarande
ägarna bott i Frankrike och Italien tidigare.
Kombinationen av gröna väggar, mörkt trä och
mosaikgolv gör att det känns om man befinner sig
på ett trevligare hotell i Sydeuropa.*



*Fönstret över
badkaret är
resultatet
av en lyckad
budgivning på
auktion.*

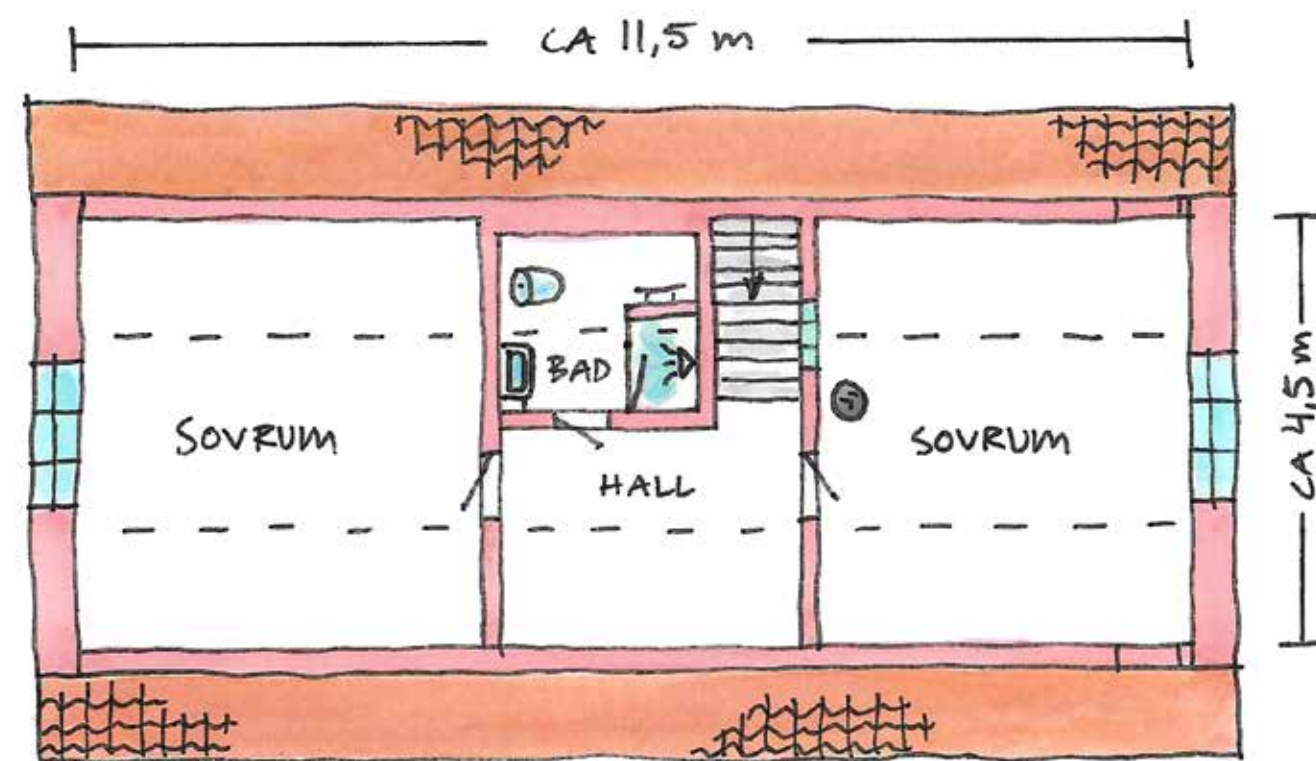
Sommarrum/förråd med loft



*Sommarrummet har
räddat många
citrusträd och minst en
aprikosrosa oleander.
Förutom vinterförvaring
för medelhavsväxter finns
här även utrymme för
annat som behöver skydd
från vinterkylan.*

Självfallet är trappräcket invirad i snyggt, mjukt läder. Som man kan förvänta sig av människor som arbetar med hus och inredning.

Planlösning - Ovanvåning



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD - OVANVÅNING
CYSTAD SKARBY 20:12

En trappa upp...

Sovrum 1



Sovrum 2



Med en så fin utsikt över det böljande landskapet utanför, är man tacksam att det är ett riktigt stort fönster även här inne.



Badrum ovanvåning



Husets andra sovrum fungerar som kombinerat kontor och gästrum, men skulle lika gärna kunna fungera som barnrum.



I badrummet en trappa upp finns det dusch istället för badkar som där nere. Så man kan helt enkelt välja badrum utifrån vad man är sugen på. Ett härligt bad eller en snabb dusch!

Översikt - Trädgård

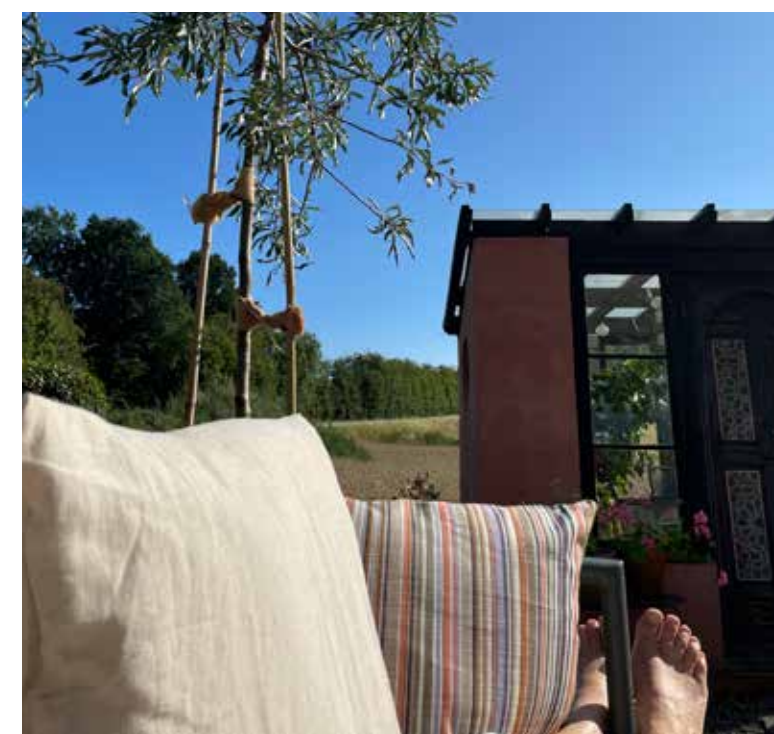


Uteplats baksidan

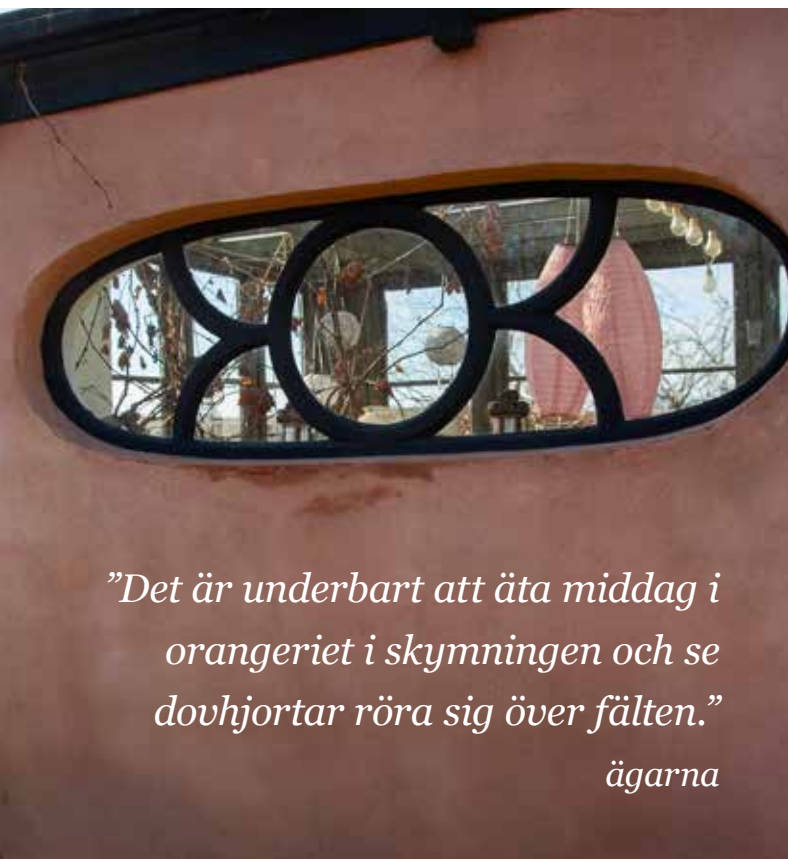


*Baksidan är ren njutning på eftermiddagarna.
Här sitter man i solgasset med fri utsikt över de böljande fälten.
För att förhöja känslan på uteplatsen ännu mer har de nuvarande
ägarna lagt tegel och terrazzo på marken.
Skön stämning är bara förnamnet.*

Trädäck framsidan



Orangeri



*"Det är underbart att äta middag i orangeriet i skymningen och se dovhjortar röra sig över fälten."
ägarna*



"Den nya dagen gryr. Oändligt är vårt stora äventyr."

Orangeriet på framsidan är byggt 2017 av de nuvarande ägarna, med fönster räddade från ett bygge i Malmö. Hållbart, kreativt och dessutom snyggt. Visst syns det även på det, att paret har ett bygg- och inredningsföretag?

Årstidernas kontraster...

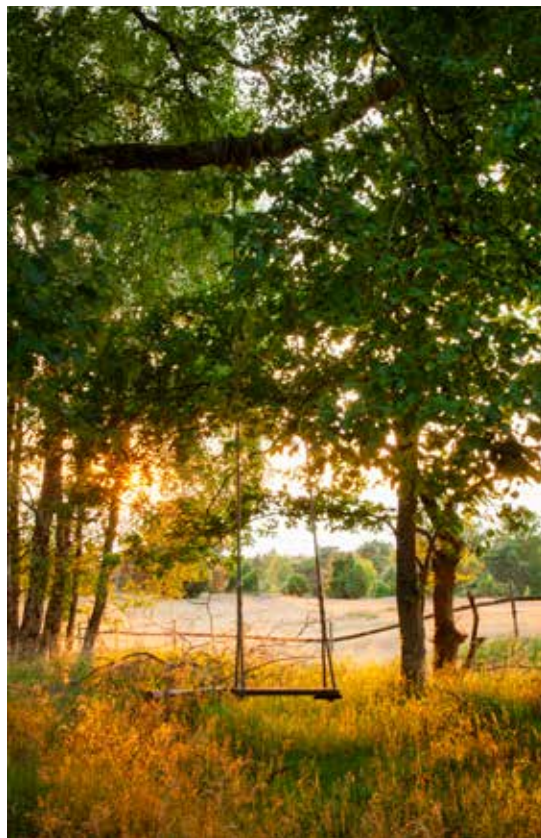


Snogeholm

Vägen till Snogeholms slott går utanför huset och det är enbart en kort bil - eller cykeltur dit! Snogeholm – mellan sjöarna Sövdesjön och Snogeholmsjön - möter du ett skiftande landskap med sandiga hedar, öppna fälader, blöta alkärr, skir lövskog och mörk granskog. Här finns stigar för korta promenader eller långa vandringar. Du kan fiska, paddla kanot, rida och ta ett midnattsdopp. Strövområdet med alla konstverk, gläntor, kullar, stigar, vatten och snår lockar många. Du har det direkt utanför grinden, fritt att utforska när andan faller på.

Likaså har du nära till civilisationen, städer som Malmö och Lund är inte långt borta. I söder ligger Ystad och sydkustens alla vackra stränder, i öster breder hela Österlen ut sig och i norr hittar du Sjöbo - alla orter med väl utvecklade kommunikationsmöjligheter och allmän service - trots att du bor mitt ute på den skånska landsbygden. Blentarp, helt nära, är också värt att nämnas med bra skolor och förskolor samt service som affär, restauranger, caféer och post.

Välkommen till ett av naturens små lyckopiller!



Mat & Dryck

Den som gillar mat och dryck kommer uppskatta läget lite extra. Hyllade Hörte brygga, som fick väldigt höga poäng nyligen av restaurangguiden Falstaff, ligger också inom rimligt avstånd, runt 20 min med bil. Precis som Abbekås med Bongska Huset och Mossbylund med både bistro och restaurang, som man kan besöka utan att bo på hotellet.

Det finns också ett rökeri i Skårby och en populär gårdsbutik för chark och vilt i Grönby. Sen måste man ju också nämna Hällåkra vingård, där man kan boka in sig på vinprovning i deras mysiga vinotek. Och inom kort kommer också Snogeholms hotell och värdshus öppna på nytt. Så det finns flera goda anledningar till att läget är uppskattat av både nuvarande ägarna och alla de som hyrt huset av dem, med andra ord.





Nära till...



Köpenhamn



Malmö



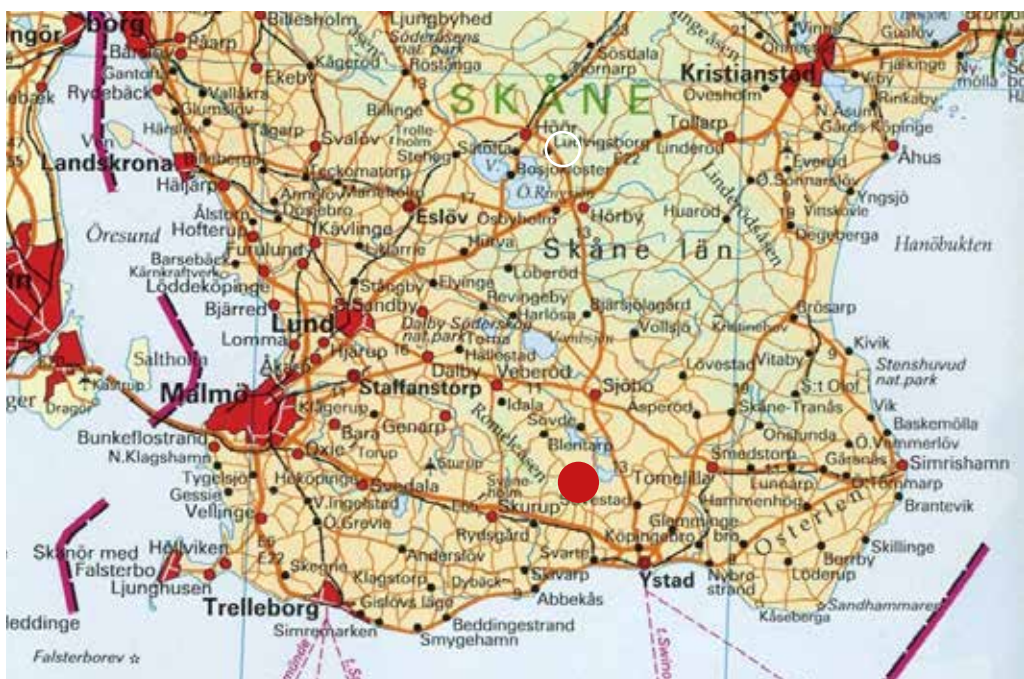
Malmö



*På frågan vad som är det bästa med det här
huset svarar ägarna utan tvekan;
**Det rofyllda, balansen, tystnaden,
dofterna och vyerna.***



Öresundsbron & Kastrup



Siffror & kalla fakta

Pris: 3 850 000 kr eller bästa bud

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Ystad Skårby 20:12
Adress: Snogeholmsvägen 125 – 3, 271 91 Ystad
Tomtareal: 834 kvm
Taxeringskod: Småhusenhet bebyggd, typkod 220
Taxeringsvärde: 2 098 000 kr varav byggnad: 1 618 000 kr.
Taxeringsår: 2021
Pantbrev: 3 st, Summa: 400 000
Servitut: AVLOPP Förmån Officialservitut 1286-18.1
Försäkring: Fullvärdesförsäkrad
Storlek: Boyta: 152 kvm. Biyta: 6 kvm. Enligt fastighetsregistret.
Antal rum: 4 varav 2 sovrum

KONSTRUKTION

Byggnadstyp: 1 ½ skånelänga i vinkel
Byggnadsår: 1909 enligt fastighetsregistret.
Stomme: Kalkstensgjuten.
Fasad: Putsad kalkcement med franskt pigment. Träpanel.
Bjälklag: Trä
Tak: Tegelpannor.
Fönster: Kopplade isolerglas 2014. 3 st. 2-glas dubbelkopplade fönster.
Plåtarbete: Hängrännor och stuprör i svart galvaniserad lackerad plåt.
Grund: Isolerad betongplatta på mark. Matkällare under kök och hall.
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Luft/luft värmepump 2024. Direktverkande el nya radiatorer 2014, 2022,2023
Vatten & avlopp: Kommunalt vatten. Enskilt avlopp. Trekammarbrunn med markbädd på burk (miljö) BIOROCK installerad 2014.
Uppkoppling internet: Fiber
Larm: Ja
El: All el omdragen 2014 samt två nya elskåp med automatsäkringar.

INREDNING OCH UTRUSTNING I BOSTADSHUS

Ytterdörr: Boningshuset: Ytterdörrar i ek målade med linoljefärg. Ateljé: Isolerad förrädsdörr.
Golv: Hall + 2/3 av kök samt badrum på ov. massiv stavparkett limmad. 1/3 av kök: Maroleum Linoleum. Badrum bv: Marrakech Cement. Vardagsrum parkett. Bibliotek: Polerat cementgolv. Ov: Bred enstav ekparkett.
Kök: Totalrenovering kök 2015. Fläkt. IKEA kök nya luckor 2023. Bänkskiva marmor 2023. SPT3 glaskeramikhäll, varmluftsugn BOSCH 2023. Ny diskmaskin Elektrolux 2024. Ny kyl/frys 2022.
Badrum bv: Halvkaklat Byggfabrikens Victorian tiles. Toalett, tvättställ Livingtech i minera (marmor). Kommod i valnöt, bänkskiva emaljerad lavasten. Tvättmaskin inbyggd i möbel av massivt ädelträ. Blandare Mora 2023. Badkar inbyggt i ädelträ. Certifierad VVS och El.
Badrum ov: Toalett, tvättställ, dusch. Väggar Microcement och pärlspont. Platsbyggd kommod. Golv; ädelträ. Certifierad VVS och el.
Trappa: Trä. Linoljemålad. Trappsteg med sisalmatta.
Innerdörrar: Spegeldörrar original. Tvåglasdörrar med spröjs. Isolerad glasdörr mot ateljé.
Eldstad: Kamin Morsö 6143 installerad 2014 med nytt insatsrör och skorsten. Senast sotad och inspekterad 2023.
Innerväggar: Bv. Nya uppmurade innerväggar med Leca, putsade och målade med AURO ekologisk färg. Ov. Pärlspont.
Innertak: Bv. Råspont, målad med linoljefärg. Ov. Pärlspont linoljevaxad.

Uteplatser: Stenlagd uteplats. Terrass svart tyskt tegel, med vattentrappa. Trädäck.
Övriga byggnader: Orangeri, uppmurat med Leca, putsat med samma kalkpigment som huset. Återvunna fönster med spröjs. Golv svart tyskt tegel. Vedbod, redskapsbod i anslutning till hus. Ateljé (fd brygghus), isolerad, med förråd. Isolerad snickarbod.

DRIFTSKOSTNADER KOMMER SNART!

ENERGIDEKLARATION

Energiklass: D



Vi bryr oss om din integritet - GDPR

Vi sparar dina uppgifter som namn, mobilnummer och mail-adress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. *Mer information om behandling av dina personuppgifter finner du vid husbeskrivningen på vår hemsida.*

Boendekostnadskalkyl

Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller gärna en skriftlig boendekostnadskalkyl till den slutliga köparen vid förfrågan.

Teamet bakom

Fastighetsmäklare
Elisabeth Wretsell, 070-452 06 46
elisabeth@uppvik.nu

Text: Catja Björklund

Fotografering: Karin Oddner
Säljarna

Formgivning: Sara Klein

Uppmätning & skisser:
Therese Carnemalm



Faktablad för fastighetsmäklare - Budgivning

Bra för fastighetsmäklare att veta om Budgivning

Mäklarens skyldigheter enligt fastighetsmäklarlagen

En fastighetsmäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter **namn**, **kontaktuppgift** (adress, e-postadress eller telefonnummer) samt **bud** med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella **villkor** om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts. Om uppdraget slutförts utan att någon försäljning skett (t.ex. vid uppsägning av uppdragsavtalet) ska mäklaren överlämna förteckningen till uppdragsgivaren.

Mäklarens information om budgivningen

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren för försäljningen.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden

En mäklare ska redovisa alla spekulanter som visat intresse för att köpa objektet till uppdragsgivaren. Informationen ska omfatta alla bud och andra meddelanden från spekulanterna. Detta gäller även om buden inte lämnats på det sätt som bestämts.

Mäklarens skyldighet att vidarebefordra bud och meddelanden gäller till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av både säljaren och köparen. Det är enbart säljaren som kan bedöma om ett bud är intressant eller inte. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Krav på tydlighet vid budgivningen

Det är säljaren som bestämmer till vem objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant att denne ska få köpa.

Det är säljaren som bestämmer när objektet ska säljas
– en mäklare kan därför inte lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

Det är säljaren som bestämmer till vilket pris objektet ska säljas
– en mäklare får därför inte avbryta pågående marknadsföring utan säljarens samtycke.

Fejkade bud och vilseledande marknadsföring

Mäklaren ska ta tydligt avstånd från att medverka till s.k. fejkade bud. Det förekommer att mäklare får frågor om förfaranden som riskerar att vilseleda spekulanter om budgivningen eller annat som gäller förmedlingen. Mäklaren bör då upplysa om vad som följer av kravet på god fastighetsmäklarsed.

Fastighetsmäklarinspektionens rekommendation

Inför kontraktskrivningen bör mäklaren vara tydlig i sin information om skriftlighetskravet vid köp av fastighet och bostadsrätt. Mäklaren bör framhålla att köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpekontraktet. I samband med att överenskommelse om tid för kontraktskrivning träffas kan det finnas anledning att påminna om mäklarens skyldighet att vidarebefordra alla bud till säljaren.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK M.M.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att han upplyser köparen om de fel eller symptom på fel han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelser

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparen rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Och, det ska erkännas – "älskade hus" finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar



Elisabeth Wretsell
VD/ägare/fastighetsmäklare
Foto & inredning
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell
Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN
0707-471551



Therese Carnemalm
Illustratör & konstnär
Uppmätning &
handgjorda ritningar
0702-56 36 06
therese@carnemalm.se

Vi vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa. Eller sälja!

Uppvik & döttrar VÄSTERLEN
Föreningsgatan 43 A & B
211 52 Malmö

Ålavägen 6
239 42 Falsterbo
hus@uppvik.nu



Catja Björklund
Skribent & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu



Karin Oddner
Fotograf och inredning
0708-12 26 10
vasterlen@uppvik.nu



Sara Klein
Formgivare
Form
0737-638009
info@saraklein.se



Lotta Nordstedt
VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724



Mi Ståhl
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
mi@uppvik.nu

TEAM UPPVIK