

TJUVKIK
*** Uppvik & döttrar

VIA AROMA

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Hus i enplan i vinkel med öppet upp inock i sällskapsrum och kök. Platsbyggt kök med dekorativ mönstermurning av gammalt tegel. Lummig trädgård. Gjutna murar, odlingslådor och upphöjda rabatter. Trädäck och stenlagda uteplatser i olika väderstreck. Specialbyggd sittpool som kallas för "Romerska karet".

Byggnadsår: Byggt 1968. Tillbyggt 2002 och renoverat 2007-08.

Storlek: 1) Uppmätta ytor avrundat till närmaste kvm: Bostad 180 kvm. Förråd 5 kvm. 2) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinfo: Boyta 171 kvm.

Konstruktion: Krypgrund, grundmur av betong, stomme av tegel. Fasad av trä och tegel. Tak av eternit, galvaniserad plåt på tillbyggnad. Bjälklag av trä. Tvåglasfönster, delvis nya 2007.

Uppvärmning: Luftvärmepump Ecoair -06. Kamin i kök/matrum. Kamin i vardagsrum.

Uppkoppling: Fiber

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten och avlopp.

Fastighetsbeteckning & adress:
Simrishamn Rörum 67:55
Aromavägen 30, 272 95 Simrishamn

Tomt: 1.015 kvm.

Pris: 3.500.000:- eller bästa bud

Uppvik & döttrar



VIK/NYHEM

Hus byggt på 1960-talet, ombyggt, tillbyggt och moderniserat med stora öppna sociala ytor. Många sittplatser i solens riktningar. Murar och trädäck. Bada hemma i sittpoolen eller i havet. Två populära golfbanor på promenadavstånd. Fiskeläget ligger ner om backen.





















