

BERTILSTORP

TJUVKIK
*** Uppvik & döttrar



BERTILSTORP

Skånelänga i vinkel. Stor välhållen lada med plats för middagar, fester och verksamhet. Lugn och ro. Nära Brösarp och Alunbruket/Christinehofs slott. Solig innergård från morgon till kväll (solceller installerade). En bit mark för den som vill utveckla ytterligare.

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga i vinkel. Uthus med lada, sittplatser, yogaloft och vedbod.

Storlek: 1) Av säljaren uppmätta ytor avrundat till närmaste kvm: **Bostad ca 182 kvm** (102+80 kvm). 5 rum och kök varav 3 sovrum, 2 badrum och toalett på ov. Uthus ca 142 kvm varav lada 33 kvm, loge 40 kvm, loft 54 kvm och vedbod 15 kvm.

2) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinfo: Boyta 98 kvm. Byta 25 kvm.

Uppvärmning: Luft/luft värmepump wifi-styrd och element. Eldstad i köket.

Uppkoppling: Fiber

Vatten & avlopp: Djupborrad brunn. Trekammarbrunn med infiltration.

Fastighetsbeteckning & adress:
Tomelilla Bertilstorp 3:7
Bertilstorp 307, 273 55 Brösarp

Tomt: 18.212 kvm (grannen sköter marken).

Se den omfattande renoveringshistoriken vid skisserna >

Pris: 4.200.000:- eller bästa bud

Uppvik & döttrar

















Renovering Bertilstorp 307 2021-2024

2021

- Toalett övervåning ny installation
- Skorsten besiktning
- Solceller monterade med Wifi övervakning
- Renovering fönster utvändigt
- Ny el till lada inklusive grävning av ny matning från boningshus, inklusive ny elcentral i lada
- Installation av slinga för gräsklippare

2022

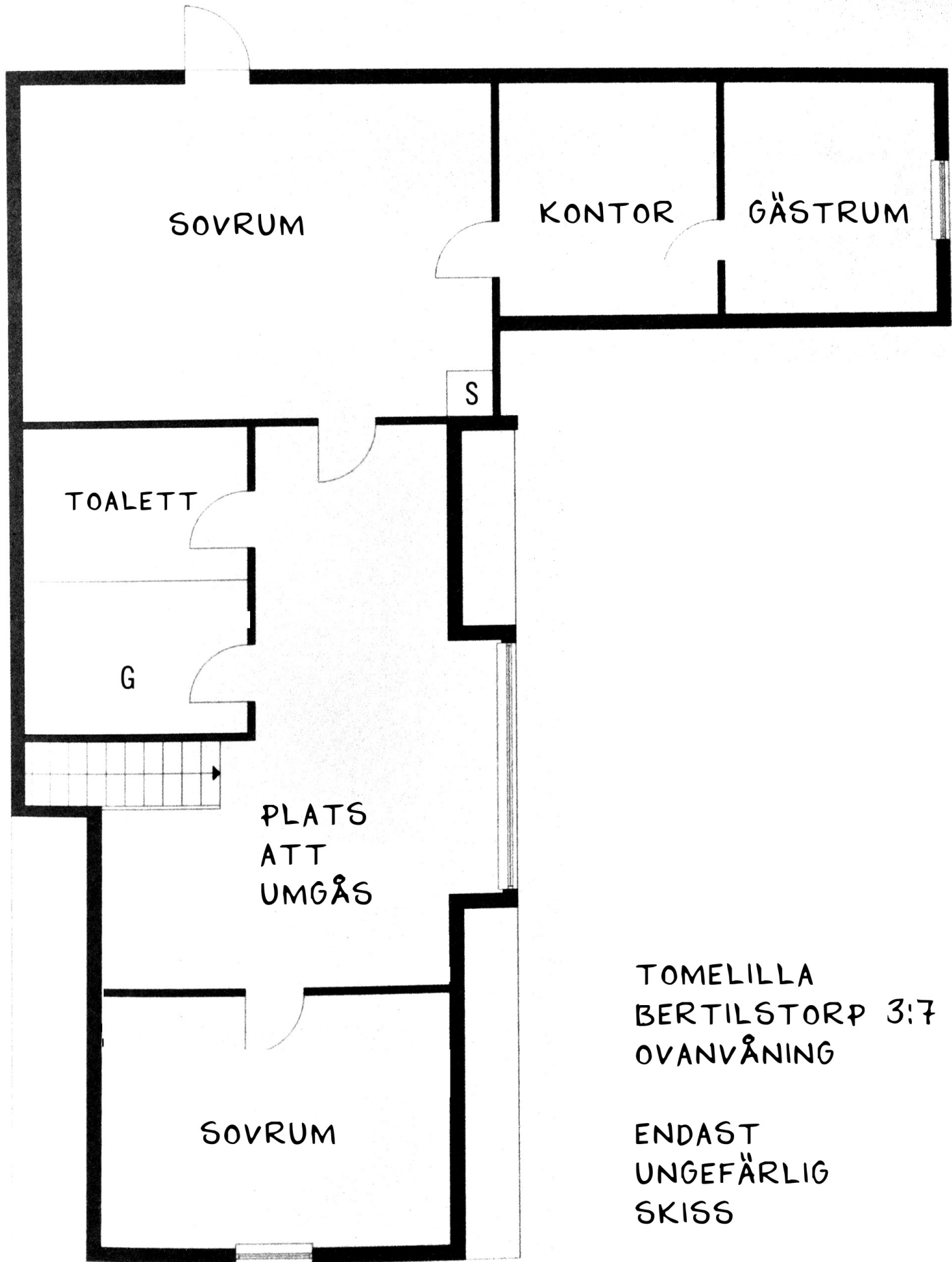
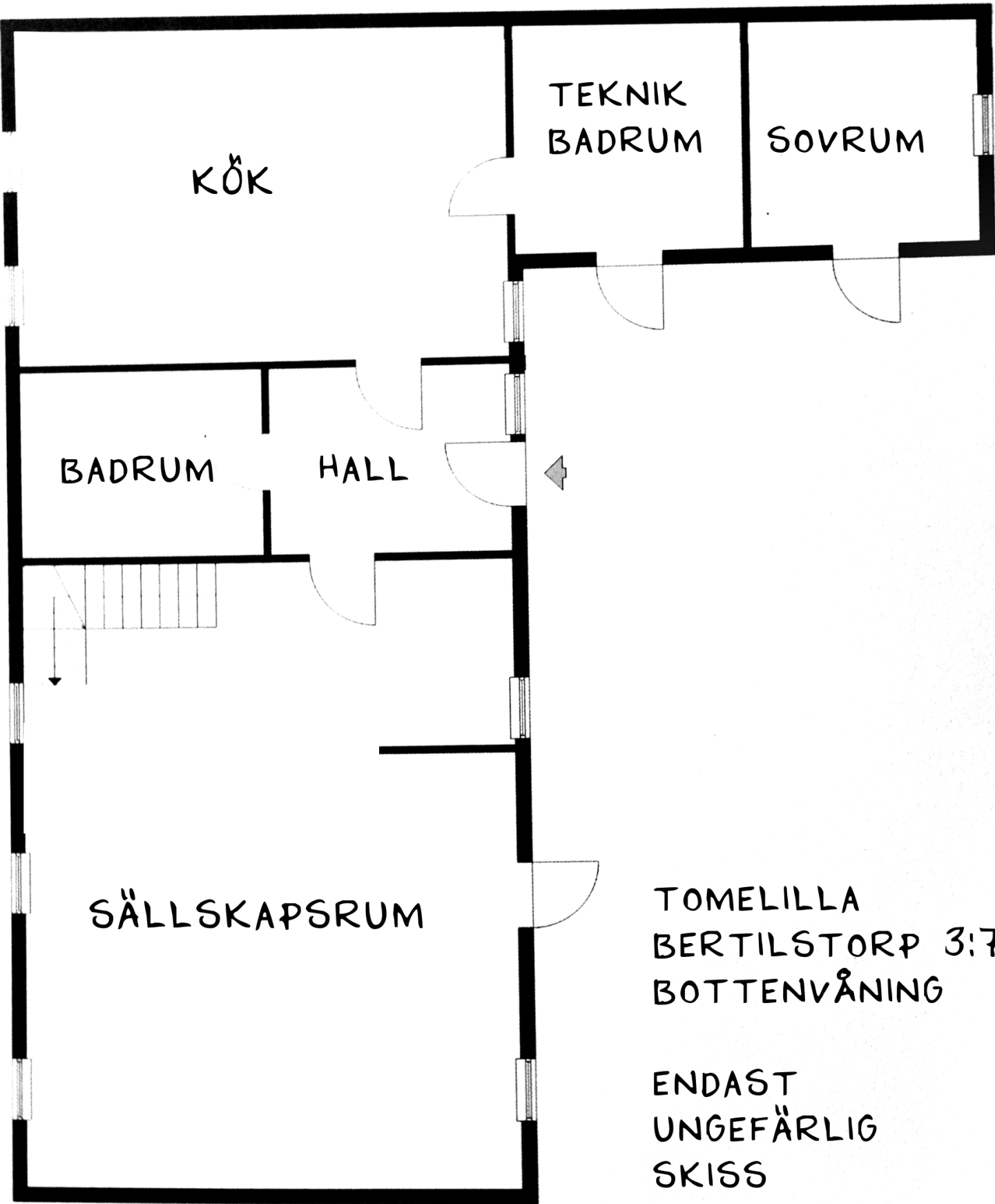
- Nytt kök och nya köksmaskiner (spis med gashäll)
- Borttagning av äldre golv. Nytt golv med EPS och flytspackling.
- Nya el och vattenmatningar i kök
- Installation av braskamin i kök
- Huv till skorsten monterad
- Total renovering nedre badrum inklusive golvvärme
- Installation fukt,tid och rörelse styrd Pax frånluftfläkt i badrum
- Alla golv nya med Baseco vitlaserad furu.
- Äldre golv på ovanvåning slipade, vitpigmenterade och oljade
- Nytt klinkergolv i hall
- Platsbyggd bokhylla i vardagsrum
- Byte av samtliga innerdörrar, foder och golvlister
- Nya elcentraler samt byte av samtliga strömbrytare och strömuttag
- Målning och tapetsering av samtliga väggar och tak
- Installation av vattenfilter
- Installation av IVT luft/luft värmeväxlare med Wifi

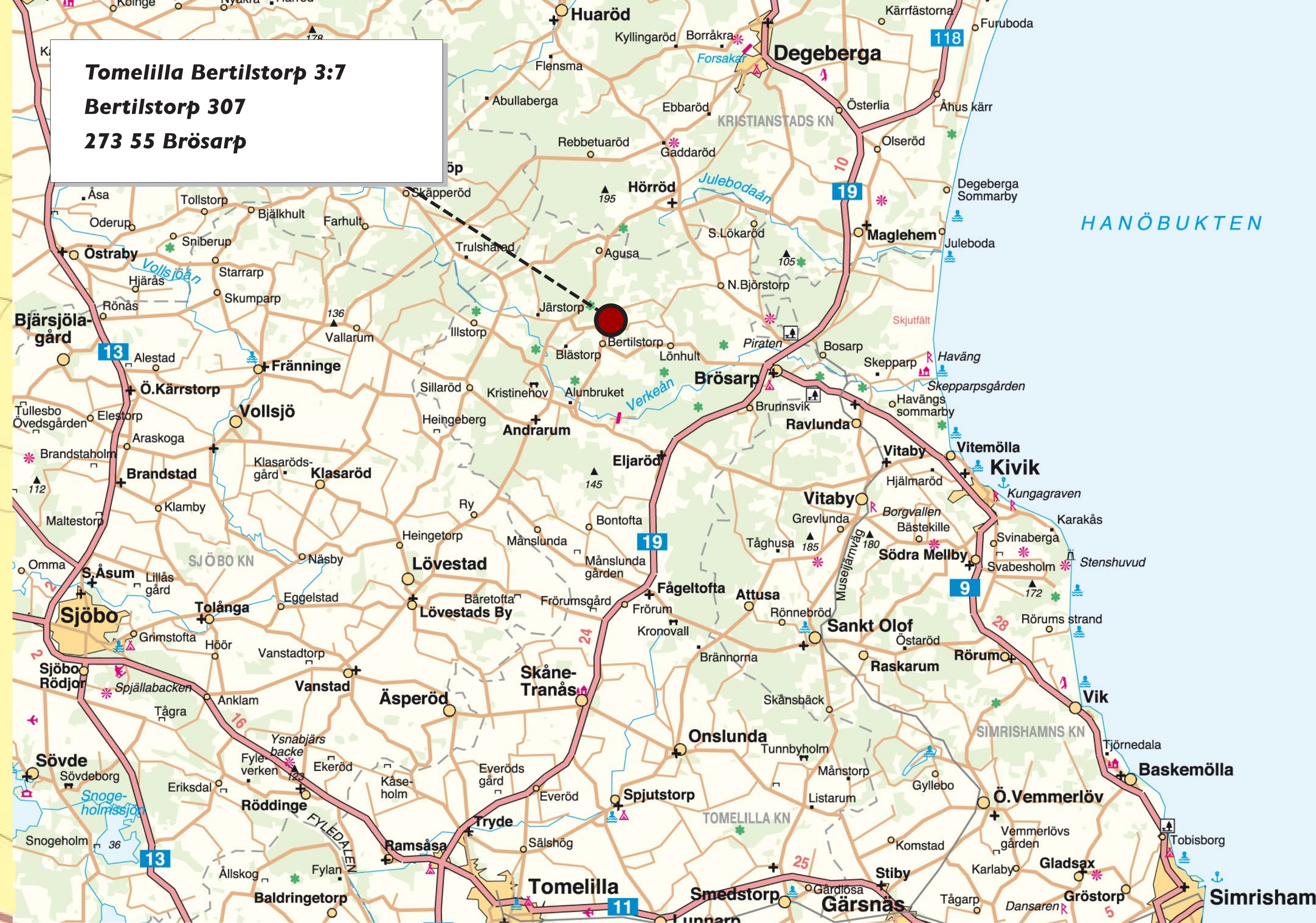
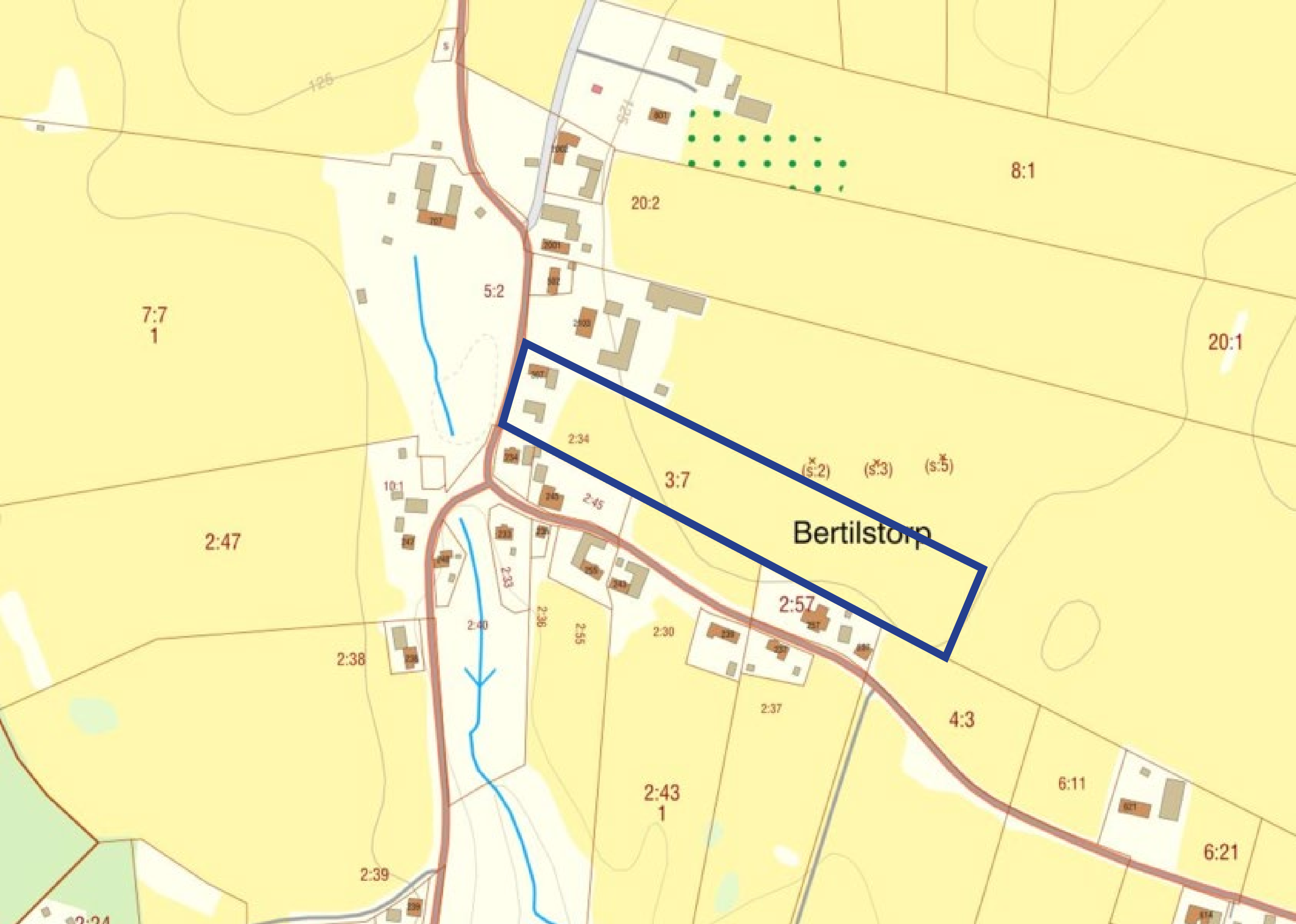
2023

- Anläggande av skyddad uteplats utanför entre'
- Anläggande av stenmurar och rabatter
- Gjutning av golv i lada
- Nya rännor och stuprör på lada
- Byte av tre stycken entre'dörrar
- Målning/renovering av fasad och fönster på boningshus

2024

- Badrum och gästrum i boningshusets nedre vinkelvåning.
- Installation av ny varmvattenberedare
- Installation fukt/tid och rörelse styrd Pax frånluftfläkt i badrum
- Målning/renovering av fasad, portar och fönster på lada
- Målning/renovering invändigt av lada,loge och loft
- Ny eldragning och belysning i lada,loge och loft
- Nybyggnad trappa och entre' till loft i lada
- Ny trappa och anläggande av uteplats utanför sovrum





Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.



Lotta Nordstedt

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
mi@uppvik.nu



Katarina Lidén

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & text
0705-972911
katarina@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

**Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa.
Eller sälja!**

Uppvik & döttrar

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Eljaröd 4905, 273 57 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



Elisabeth Wretsell

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell

Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN



Sara Ramsing

Assistent
Text, foto, form & inredning
sara@uppvik.nu



Therese Carnemalm

Illustratör & konstnär
Uppmätning &
handgjorda ritningar
0702-56 36 06
therese@carnemalm.se



Catja Björklund

Skribent & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

TEAM UPPVIK