

HÖRRÖD

TJUVKIK
*** Uppvik & döttrar



HÖRRÖD

Rymlig skånelänga med genuin karaktär. Naturskönt en knapp mil från hav och stränder. Vandringsleder nära. Omfattande renoveringar har gjorts med stor fingertoppskänsla, detaljerna är omsorgsfullt valda. Separat hus med förråd och gästrum/kontor.

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga med inredd ovanvåning och tillbyggd glasveranda. Separat förråd och gästrum/kontor: Fri sikt över stengårdsgård, över åkrarna och lövträdsdungen. Solnedgång från glasverandan och trädgårdens uteplats.

Storlek: 1) Uppmätta ytor avrundat till närmaste kvm: **150 kvm (98+52)**, 6 rum & kök varav 4 sovrum och 2 badrum. Separat förråd, ca 22 kvm varav gästrum/kontor 7 kvm, verkstad/kallförråd 12 kvm samt cykelförråd.

2) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinfo: Boyta 112 kvm.

Takhöjder: Bv ca 2.10 m till tak och ca 2 m till bjälkar; en dörrposter varierar mellan 1.70-1.85 m.

Uppvärmning: Vattenburen värme via luft/vatten värmepump. Golvvärme + element. Eldstad i sällskapsrum.

Uppkoppling: Fiber

Vatten & avlopp: Vatten från egen borrhälsbrunn. Avlopp till trekammarbrunn med infiltration.

Fastighetsbeteckning & adress:
Kristianstad Hörröd 6:13
Lillehemsvägen 630, 297 94 Degeberga

Tomt: 1.800 kvm.

Pris: 5.000.000:- eller bästa bud

Se den omfattande renoveringshistoriken vid skisserna >

& Uppvik döttrar









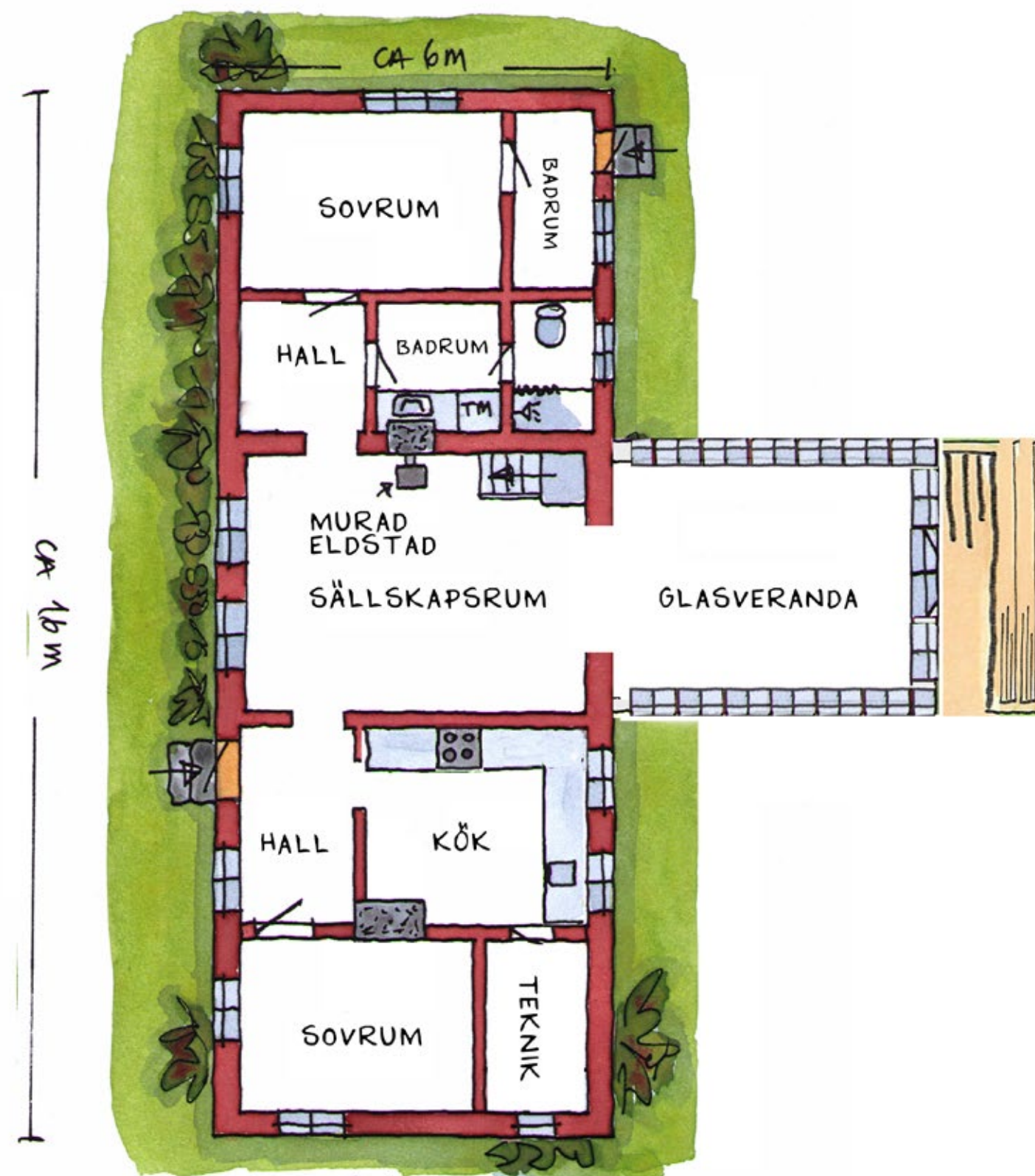








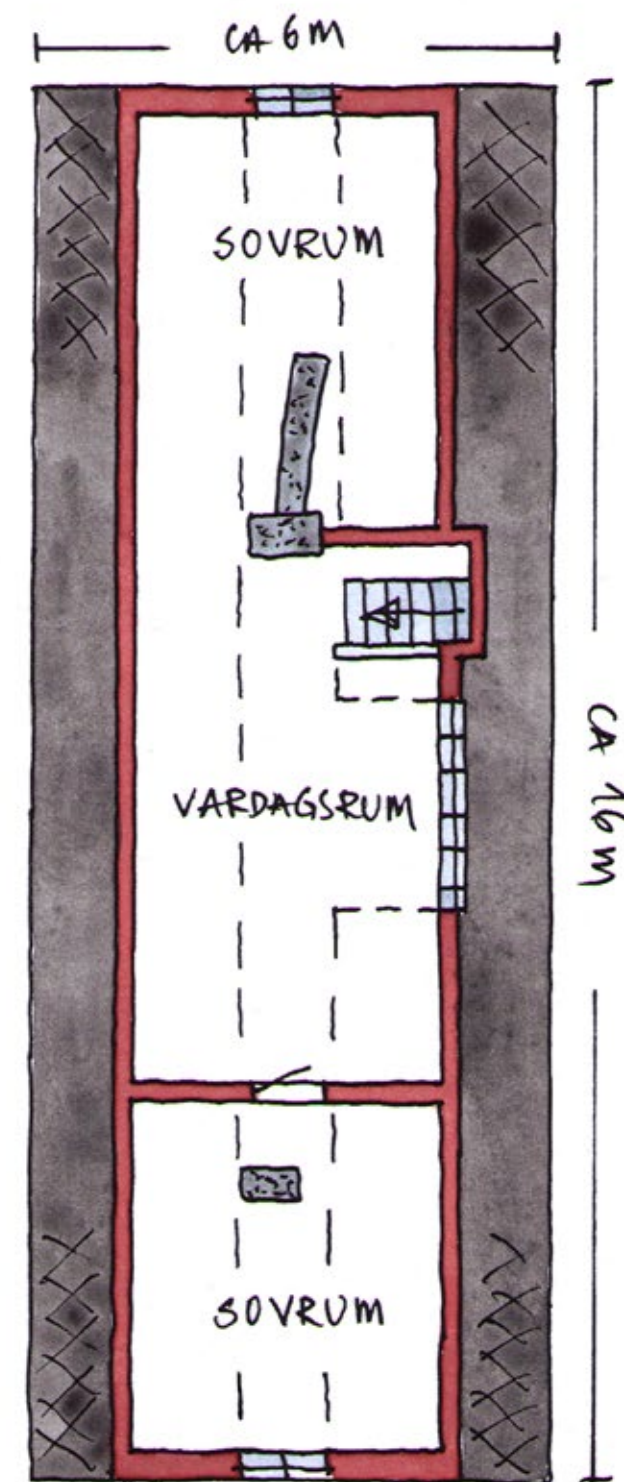




BOTTENVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

LILLEHEMSVÄGEN 630, HÖRRÖD



OVANVÄNING

UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING

LILLEHEMSVÄGEN 630, HÖRRÖD

Hörröd skånelänga med glasveranda. Renoveringshistorik.

Under 2018 och 2019 genomfördes omfattande renovering av fastigheten

Innerväggar: Tretex och annat material togs bort och nya väggar har murats upp bestående av lättbetong block och putsats med Caparolputs och målats med Caparolfärg.

Utsidans väggar/fasaden: Gammal panel har rivits bort, korsvirket har frigjorts. Alla väggar har lagats och putsats med kalkputs.

Grunden har putsats.

Innergolv: Golvet i hall och vardagsrum har sänkts (grävts ur) med ca 45 cm. Därefter har 1) en fiberduk lagts ner och därefter makadam samt isolering med frigolit.

Vattenburen golvvärme har installerats och därefter har en gjuten betongplatta gjorts. Tegelgolv lades i hall och vardagsrum.

Murad eldstad med kassett.

Badrum: Gamla golvet revs ut och golvet sänktes (grävdes ut) med ca 35 cm. Fiberduk, makadam och frigolit lades ner därefter vattenburen golvvärme och gjuten betongplatta. Höganäs klinker överst. Ny toalett från IFÖ. Ny Kran. Två nya handduksvärmare från INR.

Kombinerad tvättmaskin och torktumlare från Samsung har installerats i det stora badrummet.

Det lilla badrummet som är helt nytt har samma golv som det stora (fiberduk, makadam, frigolit, golvvärme och gjuten betongplatta, Höganäs klinker). På väggarna har ett Höganäs membran system använts till Våtskiktet. Foton finns. Därefter är väggarna kaklade med vitt Höganäskakel. Ny toalett (IFÖ), nytt handfat lilla badrummet. Ny kran, nytt duschaggregat i lilla badrummet. Två nya handduksvärmare från Smedbo.

Karmskruvade fönster i hela fastigheten.

Snickeritillverkade ytterdörrar från Skåne Tranås Snickeri.

Kök från IKEA. Spis från Siemens, kylskåp Liebherr, inbyggd diskmaskin från IKEA, Ekskivor och kalkel från Höganäs.

Taket: Bytt ruttna brädor i anslutning till taket och bakom stuprännor Nya stuprännor i skjutplåt. Taket är lagat med skifferplattor, Plåt vid fönster fixat.

Nydragen el i hela huset och nytt elskåp. Hela anläggningen har isolationsprovats, jordprovats och testat jordfelsbrytare utlösning.

Nya utomhuslampor från Byggfabriken

Nibe Luft/vatten pump installerats med nya vattenburna radiatorer i tre av fyra sovrum, det fjärde och stora sovrummet har golvvärme/gjuten betongplatta.

En ytterdörr togs bort och väggen murades igen, och en garderob byggdes (mitt emot stora badrummet).

Vattenfilter från JMS

Renovering 2019-2020

Vindskivor byte på ena gaveln

Sopstation byggdes vid vägen

Platsbyggd bokhylla på övervåningen

Platsbyggd vägg och dörr till ett av sovrummen på övervåningen

Förbättringar 2021

Tog bort två jättestora stubbar på framsidan och skapade plats för odling

Skapade grusplan och grusgång på fastighetens framsida

Installerade fiber

Förbättringar/renoveringar 2022

Kaklade om och satte dit våtskikt i stora badrummet (foton finns). Kaklade väggarna med vitt Höganäskakel. Nytt duschaggregat (Hans Grohe) i stora badrummet. Nya duschdörrar i glas från Gustavsberg till båda badrummen. Nya kranar i båda badrummen från Gustavsberg.

Trappa och räcke till övervåningen tillverkad

Laddstolpe installerad

Ommålning av golv (båda sovrum och kök), dörrfoder samt lackade om köksluckor

Inköp frys

Rivning av gamla förrådet och gammal lekstuga

Nybyggnation 2023

Verandan 18 kvm enligt arkitekt ritning med golvvärme och tegelgolv

Kallförråd ca 22 kvm med isolerat extra rum (varav 7 kvm sovrum eller arbetsrum) enligt arkitekt ritning samt med cykelförråd och vedförråd. Taket är förberett för sedum.

Förbättringar/renovering 2024

Byggt en upphöjd uteplats i trädgården skapad med singel

Nytt staket (halva)

