MAGLEHEM

Semesterparadis i handslaget tegel

MAGLEHEM

En kort cykeltur från havet, på Stationsbacken 5 i Maglehem, väntar denna lilla husdröm på nya ägare. Det högresta sekelskifteshuset i handslaget, mönstermurat tegel, är vackert patinerat av soliga sommarminnen och tiden som gått.

Att huset byggdes på tidigt 1900-tal, i samma veva som järnvägen anlades och stationshuset uppfördes i den här lilla byn kan man nästan ana när man tittar på arkitekturen. Nuvarande ägare kom förbi huset, blev förälskade direkt och tog kontakt med den dåvarande ägaren och bad att få köpa huset. Det var inte ett lätt beslut för honom och det tog lång tid men till slut förverkligades deras önskan. När de äntligen tog över huset 1998, hade det dock stått tomt alldeles för länge, så det var mycket som behövde göras. Men i händerna på en rekorderlig byggmästare från Lund, vars hjärta klappade för byggnadsvård, och tillsammans med hans skickliga hantverkare återfick huset snart sin charm. Nya massiva trägolv lades in, vindens inreddes, husets originalfönster renoverades varsamt och väggarna målades i tidsenliga, harmoniska färger. Självklart enbart med linoljefärg och limfärg. Något vi kan vara glada för än idag.

Välkommen!

Fastighetsmäklare: Mi Ståhl • 0733-714714 • mi@uppvik.nu

STATIONSBACKEN 5, 297 95 DEGEBERGA

Huset har varit ett semesterparadis för familjen i 27 år.

Det finns nog inte mycket som slår känslan när man hoppar av cykeln efter ett morgondopp i havet nere vid Julebodastranden och slår sig ner på husets kaffetrappa med morgonens första kopp. Att sitta här, omfamnad av murgröna och ormbunkar, och blicka ut över fälten upp mot kyrkan ger ett speciellt lugn. Man blir lika harmonisk som huset.

Den parkliknande, lummiga trädgården, med flera fruktträd och ett valnötsträd, har varit stor nog för såväl gungställningar som krocketturneringar. Och i utkanten av tomten rinner en liten bäck. Perfekt för barkbåtar om våren.

”Vi ansträngde oss för att bara välja rätt sorts färger, limfärg och linoljefärg, men vi valde även nyanser som var tidsenliga. Än idag njuter vi av de valen vi gjorde då. Färgerna ger ett speciellt ljus och en skön känsla i huset.”

Den lilla glasverandan har varit platsen för middagar på tu man hand.

”Vi kommer sakna allt med det här huset. Men alla fantastiskt fina minnen tar vi ju med oss!”

”Att äta frukost på uteplatsen i morgonsolen är fantastiskt fint. Men jag är också tacksam över att trädgården erbjuder möjligheten att välja skugga, för de stunder när man vill ha det.”

”Jag älskar öppenheten här i huset. Att man kan röra sig runt, och att ljuset kan flöda fritt. Planlösningen är otroligt genomtänkt. Det finns en symmetri som känns.”

I matrummet har många timmar ägnats åt Gin rummy, det har blivit en riktig familjetradition. Ett spel som sägs vara skapat ungefär samtidigt som huset byggdes.

I KROKARNA

Sandstränder och salta bad

Bara tre kilometer från huset hittar du den långa sandstranden som löper hela vägen mellan Juleboda och Yngsjö kanal, via Rigeleje, Ålakusten, Friseboda, Furuboda, Nyehusen och Gropahålet.

På andra sidan kanalen ligger en hundbadplats och ännu lite längre bort hittar du Yngsjö saltsjöbad.
Vill du bara ta ett dopp, cyklar du bara rätt ner för Julebodavägen och parkerar cykeln där Sommarbyvägen möter Holmabodsvägen. Så det är lätt att förstå att det här huset har varit ett uppskattat och älskat sommarhus i över 27 år.

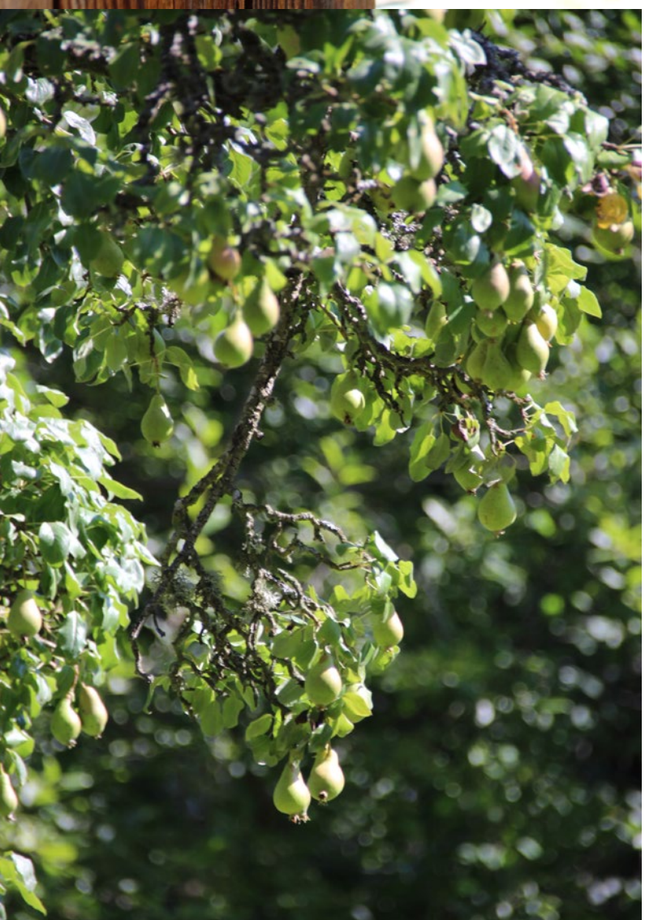
Granne med naturreservat

Det är en ynnest att bo så nära havet, men skulle man vilja variera sina naturupplevelser så kan man snöra på sig walking-skorna och ge sig ut i de böljande betesmarkerna och bokskogarna i det mjukt kuperade naturreservatet Maglehem.

Här njuter man av vårens första vitsippor och den blommande ljungen på sensommaren. Och har man tur kan man träffa på Forsärla och kungsfiskare vid Stockabäcken, vars strömmande vatten får både fåglarna och havsöringen att trivas.

Är du en riktig vandrare, kan du fortsätta att utforska de andra två naturreservaten Kumlan och Möllegården, som sammanstrålar med Maglehems naturreservat. Och går du Skåneleden mellan Maglehem och Degeberga, får du dessutom uppleva ett av Skånes högsta vattenfall, Forsakar.

Handblåsta originalglas



BRYGGHUSET

Granne med bäcken ligger brygghuset, som du kanske kommer vilja förvandla till gästhus om det blir du som tar över omvårdnaden av detta hus. Med tanke på läget, kommer du alldeles säkert bli omåttligt populär om somrarna, och då kan det vara bra med extra sängplatser.

Brygghuset genomgick en stor renovering 2002, där lerstenen byttes ut till tegelsten, vatten och avlopp drogs om och golvet gjöts. Idag finns tvättmaskinen här.

Så det är inte mycket som behövs för att förvandla det till sommargästernas favorit. Men huset är tillräckligt stort, med gott om plats både inne och ute, för att det ska finnas plats för övernattande gäster även utan att inreda brygghuset.

”Det är ett harmoniskt hus. Det är det bästa sättet att beskriva det på! Man blir lugn bara av att kliva innanför dörren.”

Öppenhet, harmoni och en stor frihetskänsla präglar huset, både inne och ute.

Sommarcafe och nöjesliv på gångavstånd

På gångavstånd ligger Café Boule Bränneriet, där du under sommarsäsongen kan fika, spela boule, äta vedugnspizza och ta en fredagsöl, eller ett glas vin.

Förutom härligt sommarhäng på uteserveringen och bouleturneringar bjuds det både på konstutställningar och konserter här ibland.

På välbesökta Solgårdens restaurang mitt i byn firas gärna födelsedagar och andra högtider. Kommer det extra många besökare som inte ryms i huset kan de med fördel ta logi på Solgårdens bed & breakfast.

Men det tar inte slut där, ca 950 meter från huset ligger Blåherremölla, ett café som serverar hembakade kakor och nygräddade våfflor i en kulturhistorisk värdefull omgivning.

Dessutom anordnas Möllornas Dag, som är bak- och mölledagar då den gamla möllan kommer till liv och maler mjöl till det surdegsbröd som bakas i stenugnen, precis som förr i tiden. Vissa sommardagar håller man även loppisar här, med fokus på antikt och retro.

Cykelavstånd till havet

AVSTÅND

Café Boule Bränneriet, café, pizza och boule – 300 meter

Blåherremölla, café i kulturhistorisk värdefull omgivning – 950 meter

Julebodastranden – ca 3 km

Rigeleje havsbad – ca 5 km

Olseröd med konsthall och B&B – ca 3,2 km

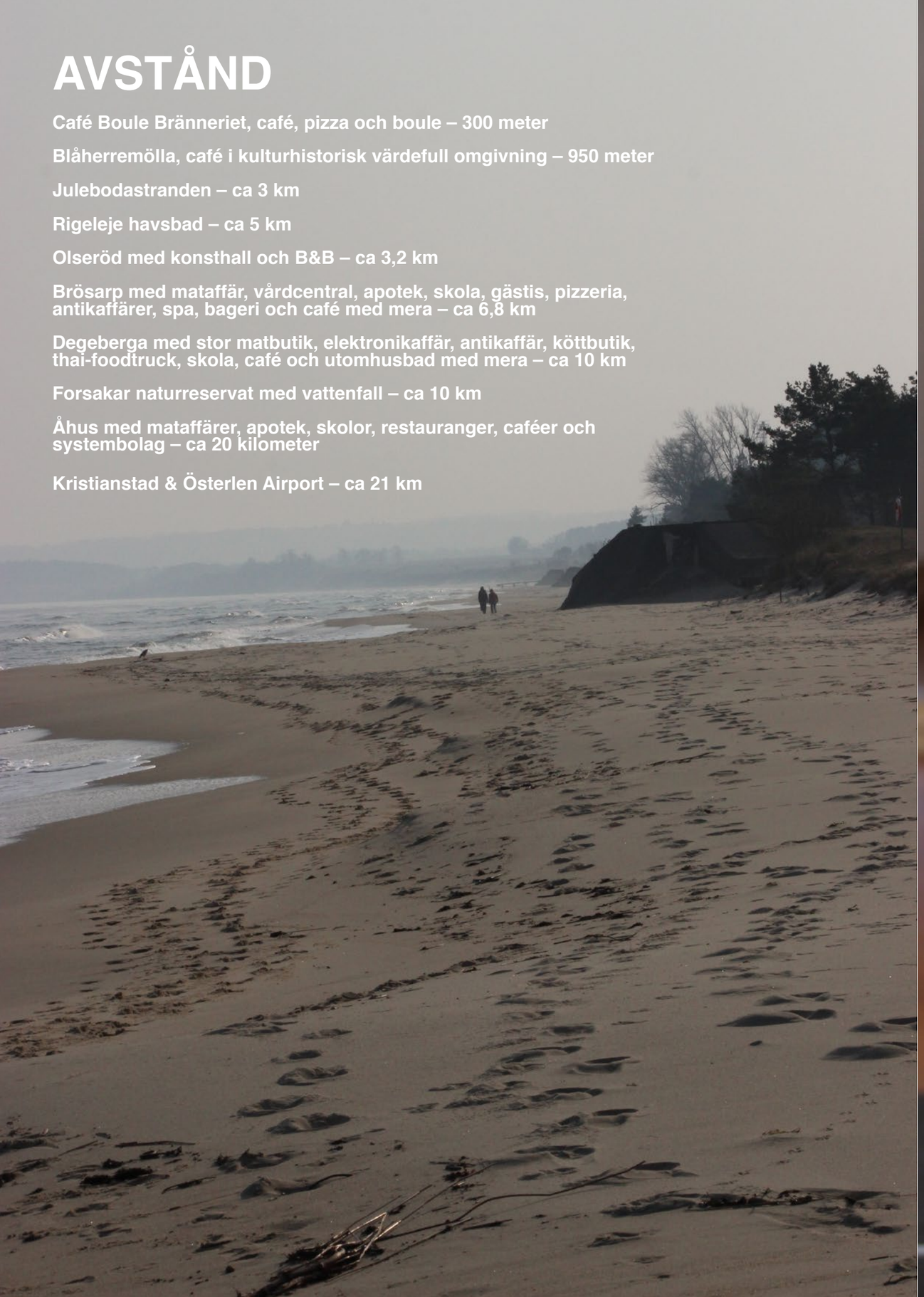
Brösarp med mataffär, vårdcentral, apotek, skola, gästis, pizzeria, antikaffärer, spa, bageri och café med mera – ca 6,8 km

Degeberga med stor matbutik, elektronikaffär, antikaffär, köttbutik, thai-foodtruck, skola, café och utomhusbad med mera – ca 10 km

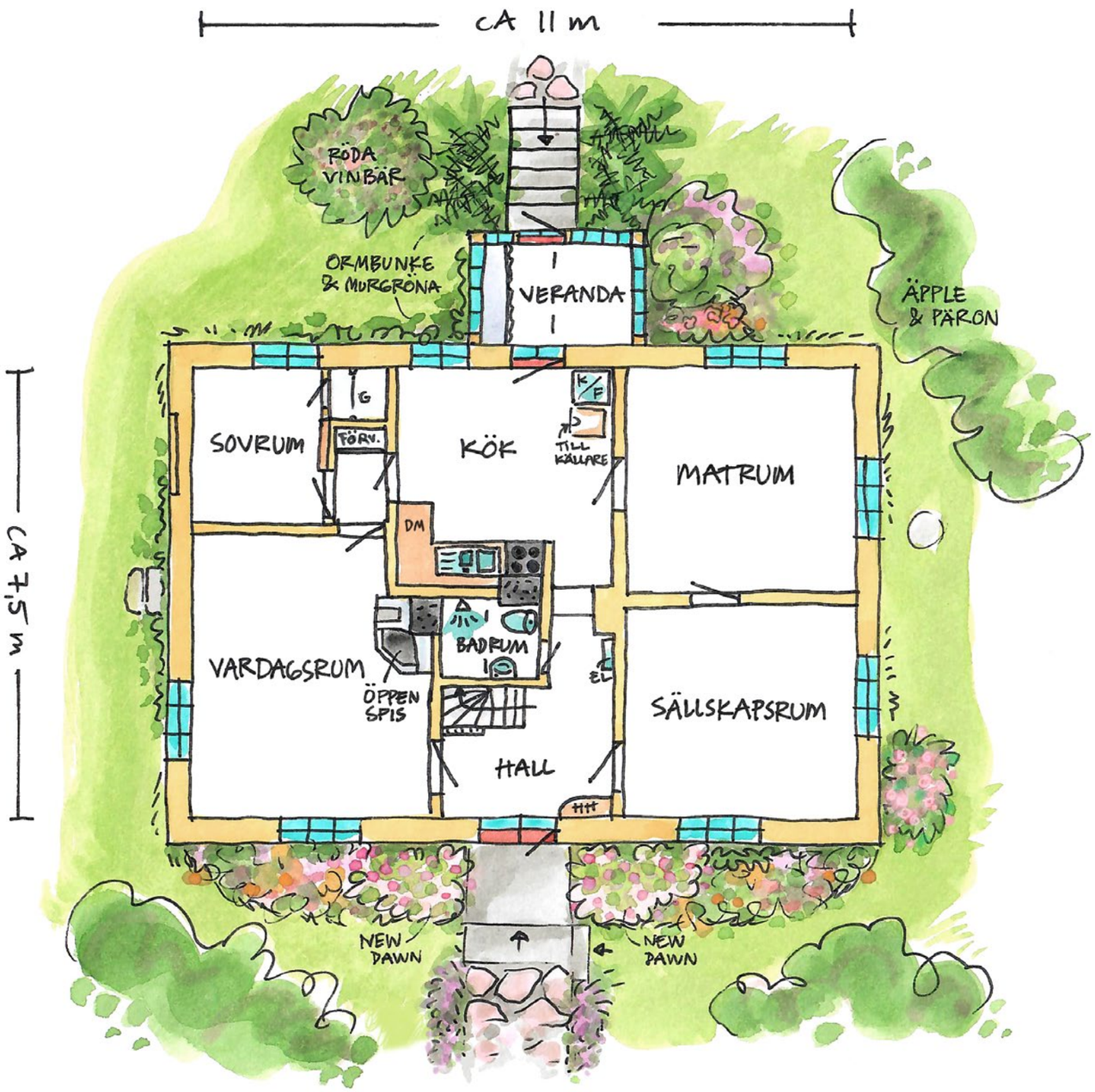
Forsakar naturreservat med vattenfall – ca 10 km

Åhus med mataffärer, apotek, skolor, restauranger, caféer och systembolag – ca 20 kilometer

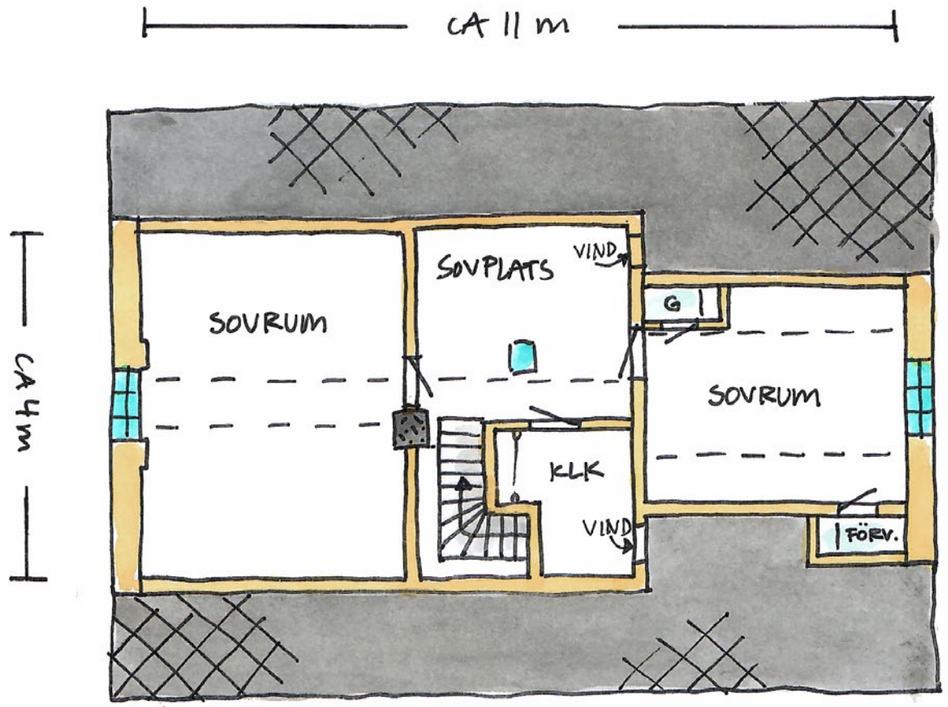
Kristianstad & Österlen Airport – ca 21 km



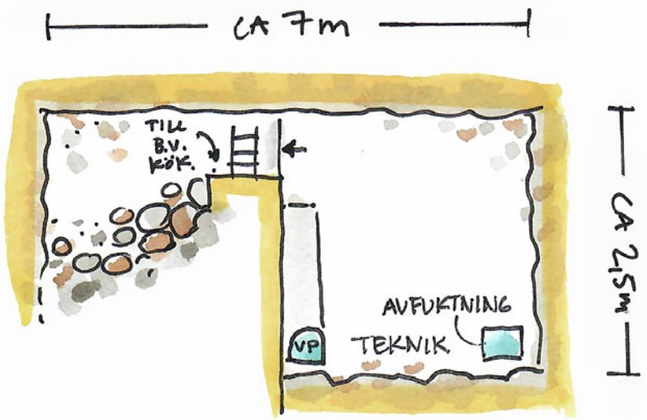
TRÄDGÅRDSSKISS
KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26



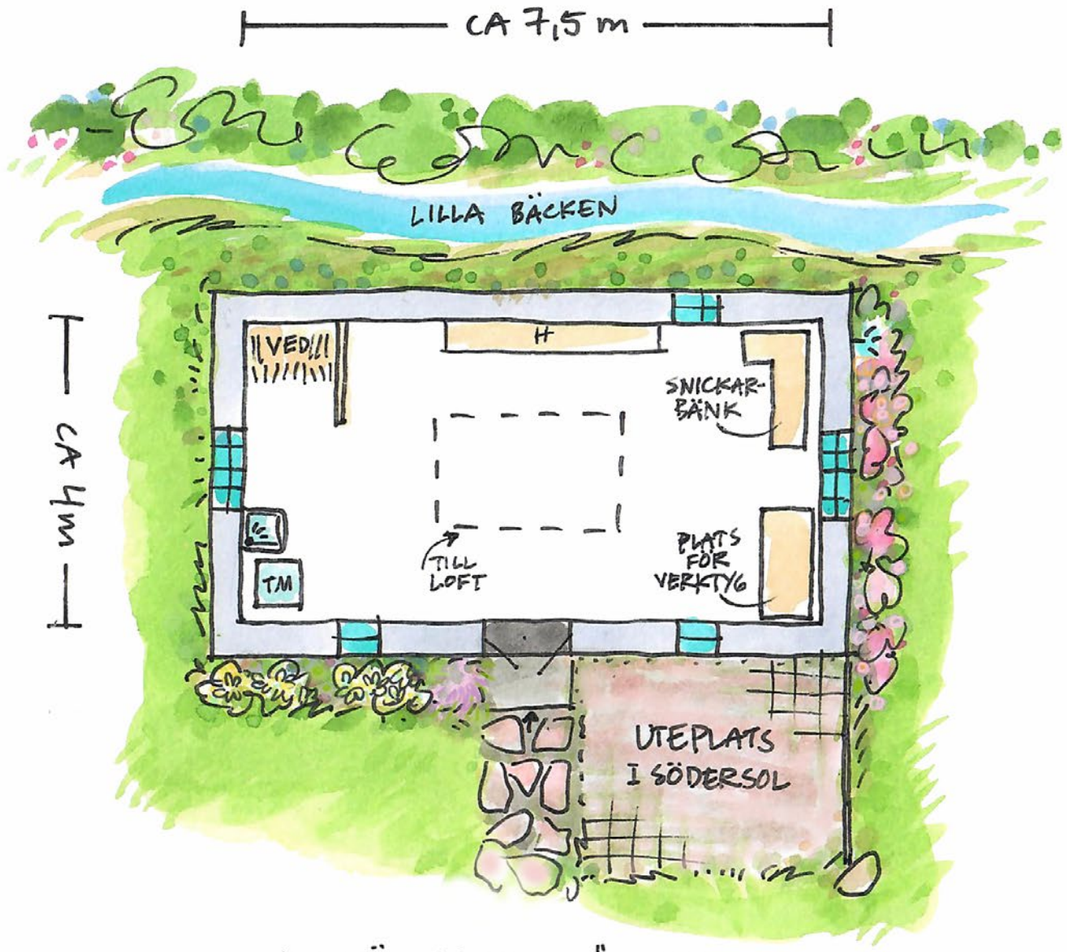
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD - OVANVÅNING BOTTENVÅNING
KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD - OVANVÅNING
KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD - KÄLLARE/KRYPGRUND
KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
LILLA BRYGGHUSET
KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26

Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Sekelskifteshus i handslaget och mönstermurat gult och rött tegel.

Byggnadsår/renoveringsår: Tidigt 1900-tal. Troligen i samband med att järnvägen och stationshuset byggdes 1900-1901. Se separat renoveringshistorik.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 111 kvm + biyta 0 kvm.

2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: **Bostad 115 kvm (78+37)**. Brygghus bottenvåning 28 kvm. loft ca 23 kvm V.v. Se ritning - angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Takhöjder: Bostad bottenvåning ca 2,45-2,54 m. Ovanvåning ca 1,93-2,34 / 1,94 m t bjälke. Brygghus bottenvåning ca 2,12 / 2 m t bjälke. Loft ca 1,8 m t nock.

Konstruktion: Källare/krypgrund. Grundmur av natursten. Stomme av tegel med tegelfasad och bjälklag av trä. Yttertak av eternit. Englasfönster i orginal med lösa innerfönster. Pardörr. Hängrännor och stuprör i plåt. Självdrag.

Inredning & utrustning: Kök med Dubbelvask i rostfritt med diskbänk/avlastningsyta. Kyl och frys. Elspis och fläkt, Diskmaskin. Helkaklat badrum från 2008 med elektrisk golvvärme och handduktstork. Dusch, toalett och handfat. Tvättmaskin i brygghus.

Golv: Massiva trägolv, delvis oljade. Klinker i badrum. Terracottagolv i glasveranda.

Uppvärmning: Direktverkande el. via oljefyllda radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum. Öppen spis med glaslucka.

Vatten & avlopp: Kommunalt vatten och avlopp. Troligen kommer kommunen under år 2026 att byta ut vattenledningen och de kommunala avloppsrören, ta kontakt med fastighetsmäklaren för mer information.

Brygghus: Korsvirkeslänga hellrenoverad 2002. Byte från lersten till tegelsten i väggar. Gjutet golv. Vattendragning med blandare, tvättställ och tvättmaskin. Tjärmålat korsvirke. Målad pannplåt.

Övrigt: Glasveranda. Stor lummig trädgård med flera fruktträd, välnötsträd och en liten bäck som rinner i utkanten av tomten.

Pris: 3.700.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: KRISTIANSTAD MAGLEHEM 23:26. Stationsbacken 5, 297 95 Degeberga
Areal: 1.876 kvm
Taxeringsvärde: 1.208.000:- varav byggnad 490.000:- (2024)
Taxeringskod: Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
Pantbrev: Inga pantbrev
Servitut: KRISTIANSTAD MAGLEHEM S:8 (1/400 Mantal)
KRISTIANSTAD MAGLEHEM GA:5 (Vägar)

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.

• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.

• Om du anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas du att själv mäta upp fastighetens storlek.

• Förutom annonserbjudandet till säljaren gällande marknadsföring på Hemnet använder sig Uppvik & döttrars fastighetsmäklare inte utav så kallade sidotjänster. Detta innebär att rekommendationer avseende till exempel städfirmor, besiktningsmän, dolda fel-försäkringar mm inte medför någon ekonomisk ersättning till fastighetsmäklaren eller fastighetsmäklarkontoret.

Uppvik & döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen

Team Uppvik
Lotta, Mi, Katarina, Sara, Catja & Therese
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu

Maglehem
Trunelän
Fästan
Stora Juleboda
Lilla Juleboda
Brostorp
Tegelhusen
Möllegården
Lilla Drakamöllan
Lillehems mölla
Skogdala
Hallingstorp
Holmen
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

Kristianstad Hörröd 6:13
Lillehemsvägen 630,
297 94 Degeberga
Degeberga
Ö.Sönnarslöv
Svensköp
Lyngby
Yngsjö
Vittskövle
Nyehusen
Hörröd
Brösarp
Vitaby
Kivik
Vollsjö
Fränninge
Andrarum
Eljaröd
Lövestad
Lövestads By
Tolånga
Sankt Olof
Rörum
Vik
Baskemölla
Ö.Vemmerlöv
Onslunda
Skåne-Tranås
Äsperöd
Vanstad
Tomelilla
Smedstorp
Gärsnäs
Lunnarp
Simrishamn
Simris
Brantevik
Ö.Tommarp
Hammenhög
Sövestad
Stora Herrestad
Hedeskoga
Köpingebro
Glemmingebro
Borrby
Skillinge
Ystad
Nybrostrand
Löderup
Mälarhusen
Kåseberga
HANÖBUKTEN
ÖSTERSJÖN
Kartografi T-kartor Sweden AB
Tel +46 44 20 68 00
www.t-kartor.se

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Uppvik & döttrar

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Copyright: Mäklarsamfundet. Eftertryck beivras.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud
Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

TEAMET BAKOM

Text
Catja Björklund
Foto
Mi Ståhl
Formgivning
Karin Nord & Mi ståhl
Uppmätning & skisser
Therese Carnemalm
Fastighetsmäklare
Mi Ståhl

Copyright: Vitec Mäklarsystem AB

VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Och, det ska erkännas – ”älskade hus” finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar

Lotta Nordstedt
VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu

Mi Ståhl
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
mi@uppvik.nu

Katarina Lidén
Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & text
0705-972911
katarina@uppvik.nu

Vi villl gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa. Eller sälja!

Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu

Elisabeth Wretsell
VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu

Roxanna Wretsell
Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN

Therese Carnemalm
Illustratör & konstnär
Uppmätning &
handgjorda ritningar
0702-56 36 06
therese@carnemalm.se

Catja Björklund
Skribent & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

TEAM UPPVIK