

A photograph of a white house with a red-tiled roof. A large, thick tree trunk stands in the foreground, partially obscuring the house. The house has three windows visible, each with white frames. The scene is set in a green lawn with some bushes in the foreground.

ÖSTRA HERRESTAD

Trelängad gård med anor från 1800-talet



1800-talscharm med modern komfort och stora ytor

ÖSTRA HERRESTAD

Gården härstammar från 1880-talet och när säljarna köpte huset ingick lösöre. Inte bara en tallrik eller två utan ett helt bohag. Skåp, porslin och brudkistor har tagits tillvara. Det går igen i renoveringen där noggranna materialval gjorts för att bevara gårdens känsla. Resultatet är ett hus där historisk karaktär möter modern bekvämlighet.

Utvändigt ser bostadsbyggnaden ut som den gjort under väldigt lång tid, den putsade fasaden och Cimbrishamn tegel på taket, de kopplade fönstren och de gamla trappstenarna är karakteristiska. Invändigt har huset totalrenoverats med vattenburen golvvärme, stora sociala ytor och genomtänkta detaljer. Ett mer barnvänligt hus får du leta länge efter. Vad sägs om en helt stängd innergård där barn kan leka tryggt, en krypgång i kattvindarna och en egen dunge, perfekt för

kojor och äventyr? Lägg till stora funktionella och välhållna ekonomibyggnader med plats för skrymmande hobbies, verksamhet eller kanske enklare djurhållning. Som sig bör på en gård har det tidigare funnits hästar, kor och höns här. Orangeriet med sina bågformade fönsterpartier väntar på att du ska förverkliga dina odlingsdrömmar. Säljarna har gjort huset bekvämt och lättskött samtidigt som man varit noggranna med att vårda gårdens 1800-talscharm.



”Det här är ett nytt hus i ett gammalt skal”

Mangårdsbyggnaden totalrenoverades 2012–2018. Eftersom renoveringen gjordes så grundligt är det just nu ett underhållsfritt hus menar säljarna. I princip är det ett nytt, bekvämt hus i ett gammalt skal. ”Magkänslan har varit vägvisaren i allt vi har gjort. Det finns så mycket kärlek här”, berättar säljarna som ofta får höra att huset känns välkomnande. Platsen är lugn och trygg. Grannarna är nära, men inte för nära. ”Det har passat oss perfekt att bo på landet, men ändå så nära bra service och kommunikationer.”



Sommartid följer doften av kaprifol med in i den luftiga hallen.

Vintertid njuter du av att sätta fötterna på ett varmt betonggolv.





Köket är genomtänkt med både funktion och finesse. Det här är en plats för matlagning, bakning och socialt umgänge. Bänkskivorna är extra djupa, köksön binder ihop kök och matplats och det finns gott om avställningsytor.



**”Morgonsolens strålar faller
så härligt på matplatsen.”**

Säljarna

Matplatsen är en av säljarnas favoritplatser vilket är lätt att förstå. Ljuset strömmar in från fyra håll med utsikt över såväl öppna fält som den grönskande trädgården.



Från köket leder en dörr
rakt ut på innergårdens
stora trädäck.



”Innergården
– vi älskar
innergården!”



Innergården är helt skyddad av byggnader och ett gediget plank vilket skapar ett eget litet mikroklimat. Här finns ett generöst trädäck, odlingslådor och kaprifolen som blommar hela sommaren. De solvarma trappstenarna är perfekta att sitta på när du vill njuta av dagens första kopp kaffe.





Vardagsrummet
ligger mot ena
gaveln och här
tänds ofta en
brasa i kaminen
höst och vinter.



Sovrummet på nedanvåningen har utsikt mot fälten utanför och skulle även kunna fungera som ett generöst arbetsrum.





**Badrummet på
bottenvåningen är
stort och helkaklat
med både badkar
och dubbeldusch!
Utanför svajar
bigarråträdets
grenar och ger ett
vackert ljusspel.**

På norrsidan av huset finns en stor gräsyta med traditionsbärande växter, en klassisk kaffegrotta och gott om plats för lek.

På andra sidan gården finns en egen dunge, som förr kallades Parken, och möjlig betesmark, vilket öppnar för djurhållning eller mer odling.



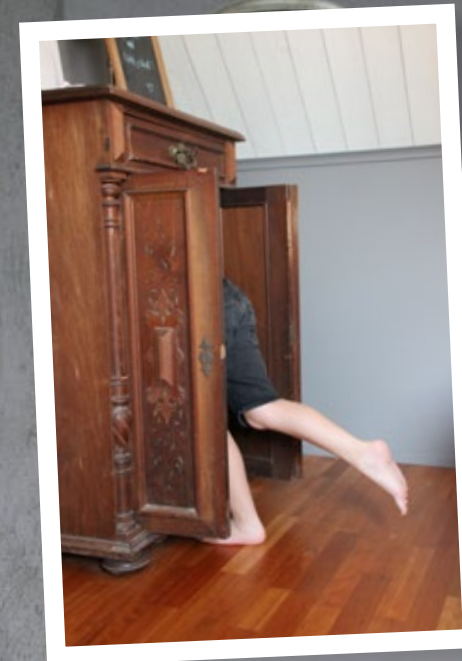
Två dörrar leder rakt ut från huset till den lummiga trädgården.

Med plats för lek och umgänge

En trappa upp ligger det stora sällskapsrummet med synliga takbjälkar, vit träpanel och en hemlig Narniagång! Det finns även två rymliga sovrum i respektive gavel och ett väl tilltaget badrum. Och ett praktiskt tvättnedkast!

Om du mot förmodan behöver mer boyta finns det ett vindsrum att inreda. Sällskapsrummet sträcker sig nämligen ut över det vagnslider som binder ihop byggnaderna och har en dörr till det oisolerade rum som ligger ovanpå förrådsrummen och garaget.





Skratt och lek
är en stor del av
husets identitet.
Kattvindarna
har blivit till
Narnia. Kryp in
genom ett skåp
och ut genom
ett annat!



**Sovrummets ljus gör
det fantastiskt att både
somna och vakna här.**



Fri sikt!

Ovanvåningens andra sovrum med dess vy över fälten har plats för både två sängar och en garderob.









Orangeriet är en egen oas där så
väl fröer som skaparlust väcks till
liv. Njut av de stora glaspartierna,
rymden och det handslagna teglet!



Orangeriet är varje trädgårdsintresserads dröm. Här kan du odla dina egna växter eller bara njuta av den speciella atmosfären.



Ekonomibyggnadernas fasad är uppförd med handslaget tegel som sätter stämningen. De generösa ytorna nyttjas idag som förrådsrum, pumprum och garage. Därtill finns de gamla stallarna och en loge med väl tilltagen takhöjd och stora portar.

A large, rustic wooden barn with a high, vaulted ceiling made of exposed wooden beams and rafters. The floor is dark and uneven. In the center, two motorcycles are parked side-by-side. To the right, a red and black lawnmower is visible. On the left, a large red door is partially open, revealing a bright outdoor area. In the background, there are wooden stalls and a stack of wooden pallets. The overall atmosphere is one of a well-used, spacious workshop or storage area.

De stora ytorna gör att du som har verksamhet, skrymmande hobbys, planerar för en gårdsbutik, ett B&B eller mindre djurhållning har all möjlighet att förverkliga dina drömmar här.



Omgivningarna

Gården ligger på landet med fria vyer, men nära de tre byarna Smedstorp, Hammenhög och Gärsnäs.

Gärsnäs är den större byn och här finns god service i form av förskola, grundskola, vårdcentral, mataffär, hantverkare, verkstäder och butiker. Och, inte minst, en tågstation med linjen Simrishamn–Malmö. I Gärsnäs stannar även Skånetrafikens buss som går mellan Simrishamn och Lund.

Samma tåg och buss passerar även Smedstorp som dessutom kan stoltsera med bland annat ett utomhusbad, skola, antikaffärer, gallerier och en charmig, gammaldags lanthandel.

I Hammenhög finns mataffär och butiker som till exempel En liten bit av Medelhavet

och Trendigt Gott, en godisaffär med bara veganskt godis.

Lite längre bort finns Simrishamn åt ena hållet och Tomelilla åt det andra. Sjöbada kan man göra i Gyllebosjön och havsbada i Borrbystrand eller Kyhls strand. I närheten finns också Borrby som är Sveriges första bokby.

Avstånd från gården

Gärsnäs – 4 km

Smedstorp – 4 km

Hammenhög – 4 km

Borrby – 10 km

Gyllebosjön – 14 km

Tomelilla – 14 km

Simrishamn – 15 km

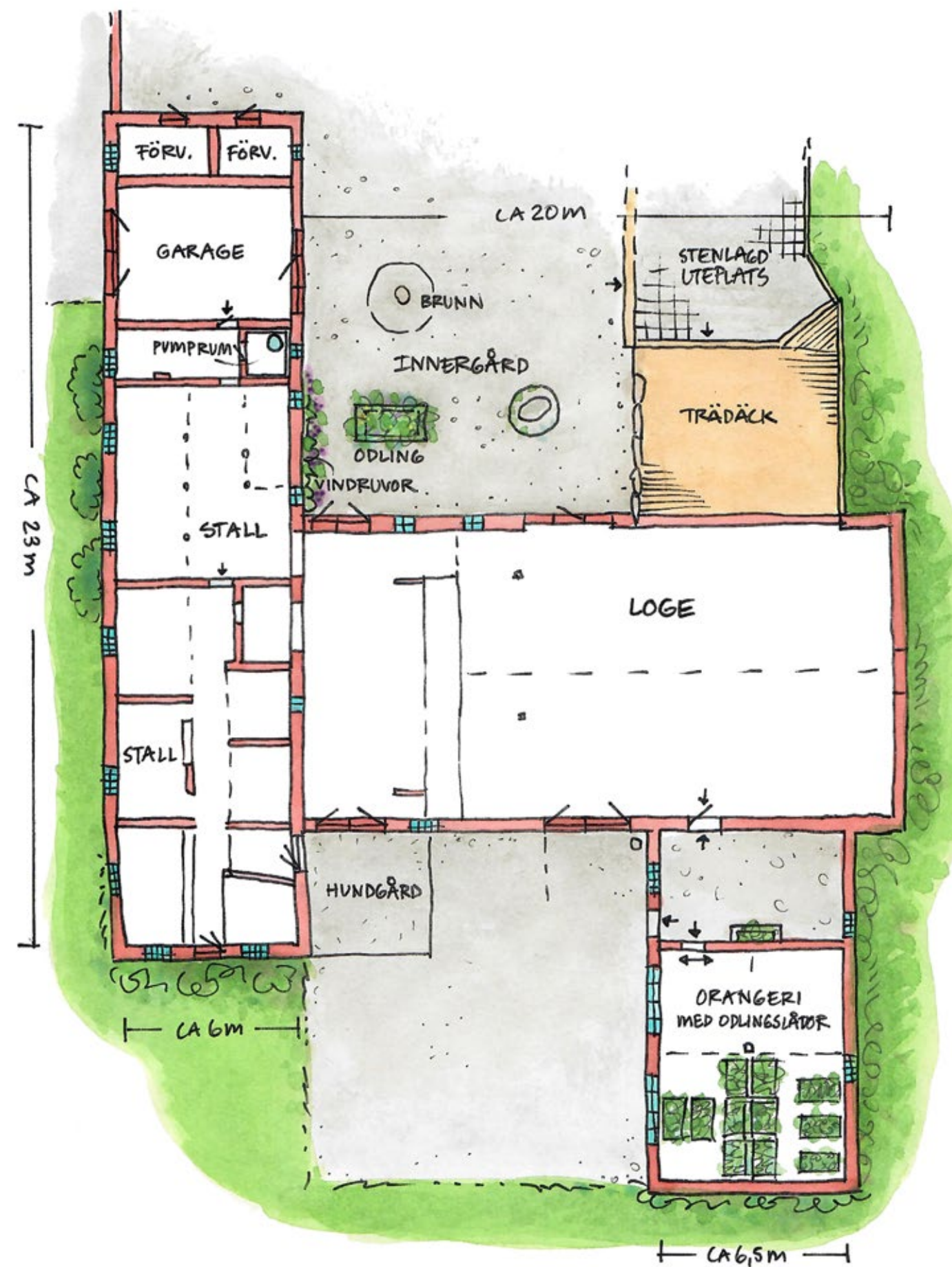
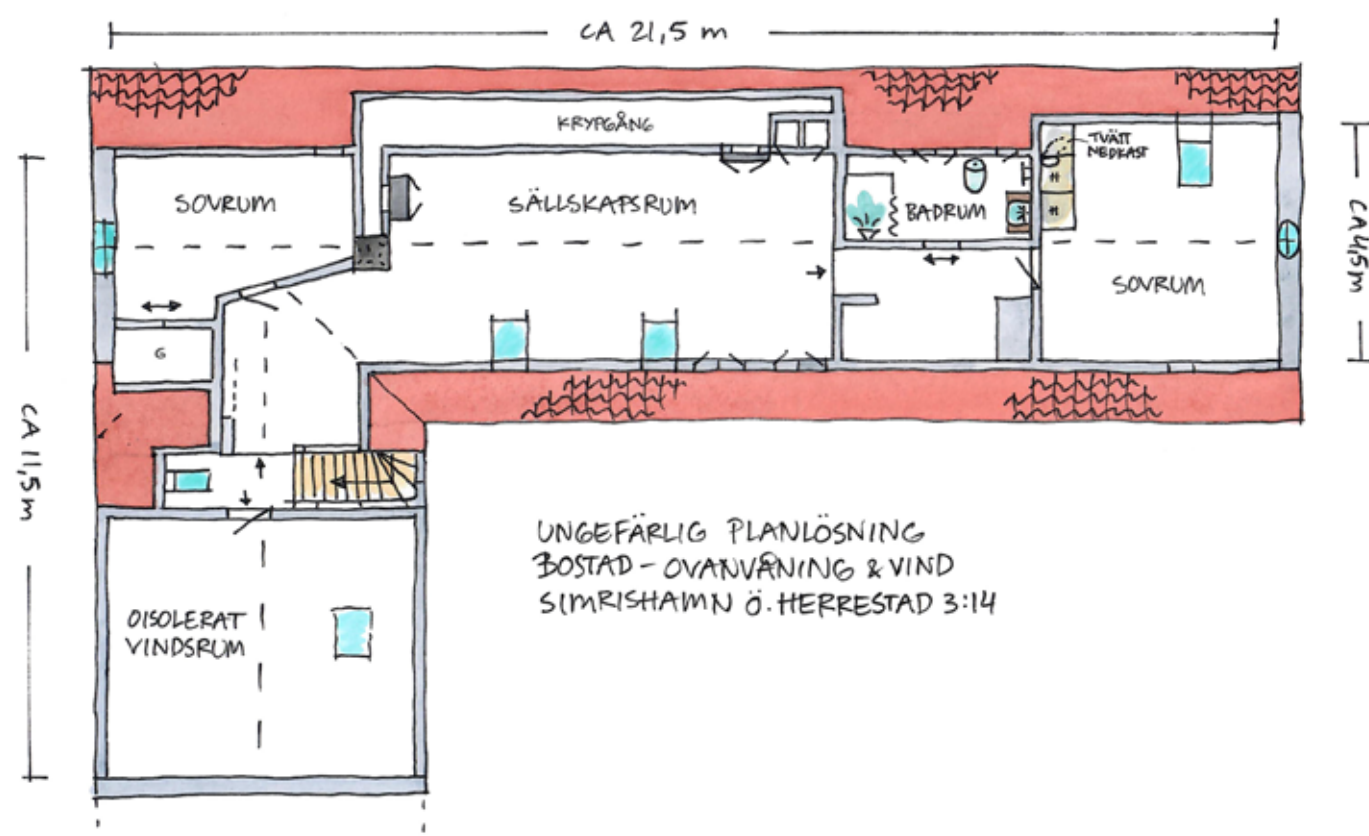
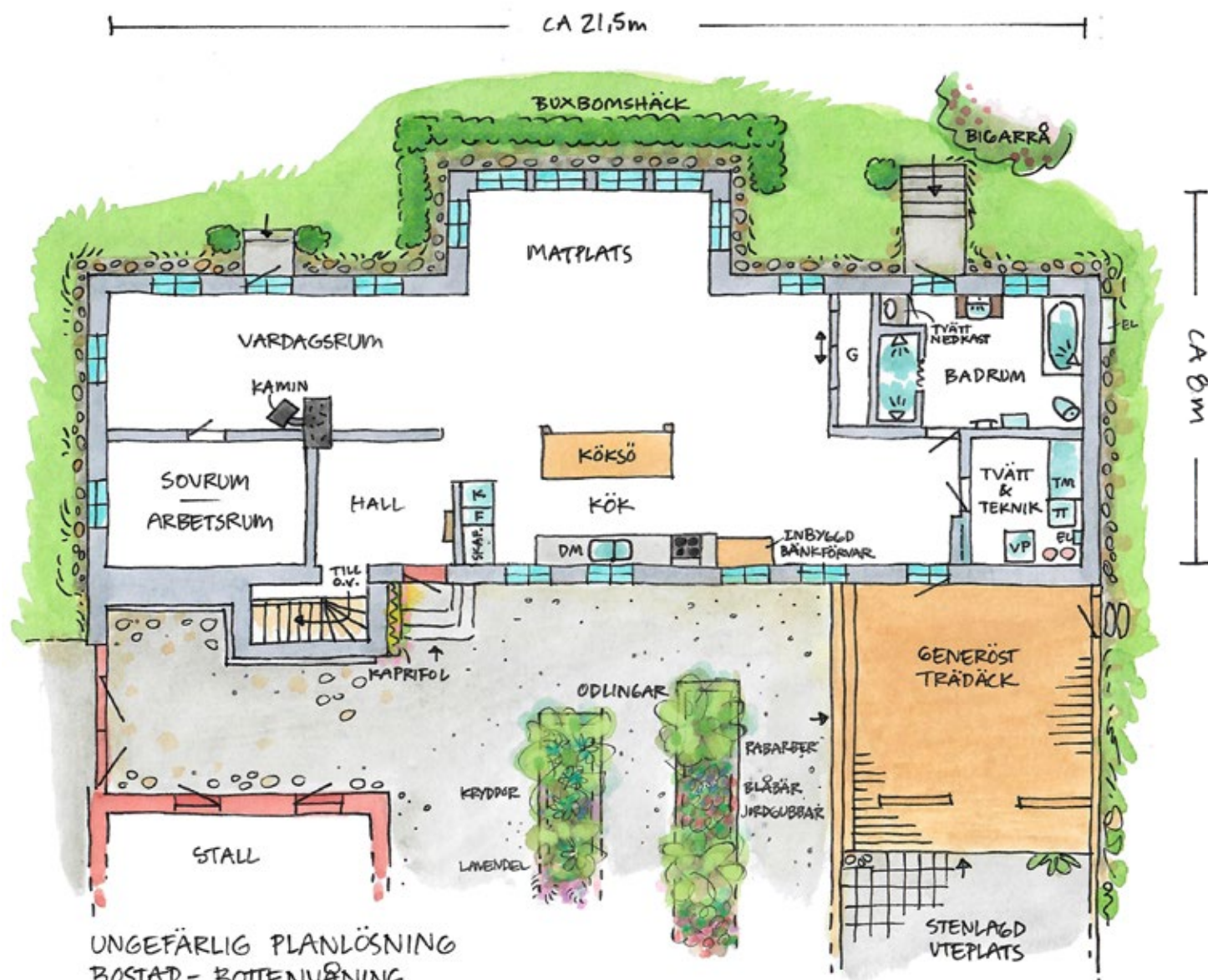
Kyhls strand – 16 km

Kivik – 25 km



Vill du ge dig ut på promenad så finns det möjlighet att gå mellan Östra Herrestad och Gärsnäs. I Smedstorp finns den vackra Gårdlösaleden och Gyllebosjön står också högt på säljarnas favoritlista över promenader.





UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
STALL - LOGE - ORANGERI
SIMRISHAMN Ö. HERRESTAD 3:14



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: Skånelänga, 1 ½ plan.

Byggnadsår/renoveringsår: 1894. Ombyggnadsår/ tillbyggnadsår: 2021. Mangårdsbyggnaden totalrenoverades 2012–2018.

Storlek: Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets fastighetsinformation boyta 229 kvm samt 19 kvm biyta. 2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmsta kvm: 221 kvm varav 135 kvm på botten-våningen och 86 kvm på ovanvåningen. Takhöjd: Bottenvåning ca 2,3 m. Ovanvåning ca 2,76–2,97/2–2,15 m t bjälke. Öinrett vindsrum: Golv ca 26 kvm. Tak ca 3,34/1,8 m t bjälke.

Övriga byggnader: Stallängan: Golv ca 145 kvm. Tak ca 2,5–3,7 m. Fasad av handslaget tegel och träpanel. Tak av plåt. Loge: Golv knappt 200 kvm. Tak ca 6,65 m tnock/ 2,65 m t bjälke. Fasad av handslaget tegel och träpanel. Tak av plåt. Orangeri: Golv ca 50 kvm. Tak ca 6 tnock/ 2,67 m t bjälke. Fasad av handslaget tegel. Tak av plast.

Konstruktion: Grundläggningen består av isolerad betongplatta på mark. Stomme av lersten och lecablock. Fasad av puts. 2-glas isolerglasfönster. Yttertak tegelpannor

Pris: 3.975.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Östra Herrestad 3:14. Löneboställsvägen 41, 272 96 Gärsnäs.

Areal: Friköpt tomt om 7 404 kvm.

Taxeringsvärde: 4.331.000 kr varav 975.000 kr avser mark och 3.356.000 kr avser byggnad.

Taxeringskod: 220 Bebyggd småhusenhet.

Pantbrev: 6 st om totalt 2.920.500 kr. Lagfartskostnad: 60 450 kr (beräknad på utgångspriset).

Servitut: Rättighet, förmån av väg: Officialservitut II-ÖHE-18.I.

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter mm: Inga enligt fastighetsutdraget. Överenskommelse med grannen gällande avloppet finns på papper.

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.

• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.

• Om du anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas du att själv mäta upp fastighetens storlek.

• Förutom annonserbudandet till säljaren gällande marknadsföring på Hemnet använder sig Uppvik & döttrars fastighetsmäklare inte utav så kallade sidotjänster. Detta innebär att rekommendationer avseende till exempel städfirmor, besiktningsmän, dolda fel-försäkringar mm inte medför någon ekonomisk ersättning till fastighetsmäklaren eller fastighetsmäklarkontoret.

& Uppvik döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

(Cimbrishamn tegel). Pulpettak i plåt på tillbyggnaden. Ventilationen är självdrag. Vinds- och mellanbjälklag av trä.

Inredning & utrustning: Köket har inredning i björk från Marbodal, utrustat med köksö, diskmaskin, spishäll, fläkt, ugn, kyl och frys. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Helkaklat badrum på bottenvåningen med badkar och dubbla duschar. Badrummet på ovanvåningen har våtrumsmatta på väggar och golv och dusch.

Golv: Vattenburen golvvärme på bottenvåningen. Slipad betong. I tvättstugan ligger ett klinkergolv. På ovanvåningen ligger parkettgolv samt heltäckningsmatta.

Uppvärmning: Jordvärme 900 m slang. Kamin.

Vatten & avlopp: Eget vatten och avlopp. Vattenprov är taget. UV-filter och nitratfilter finns. Avloppet har en trekammarbrunn med ett biorocksystem.

Energideklaration: Utförd 2024-02-02. Energiklass C. Primär energital: 76 kWh/m² och år. Energiprestanda: 39 kWh/m² och år.

Övrigt: Fiber finns. Garage samt plats för parkering utomhus. Skyddat trädäck på innergården, totalt ca 70 kvm. Kaffegrotta i trädgården.

Uppvik & döttrar Österlen

Team Uppvik
Lotta, Mi, Katarina, Sara, Catja & Therese
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

TEAMET BAKOM

Foto

Mi Ståhl

Text

Katarina Lidén

Foto & formgivning

Josefina Ott Kann

Uppmätning & skisser

Therese Carnemalm

Ansvarig mäklare

Katarina Lidén



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Och, det ska erkännas – "älskade hus" finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar



Lotta Nordstedt

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
mi@uppvik.nu



Katarina Lidén

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & text
0705-972911
katarina@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

**Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa. Eller sälja!**



Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



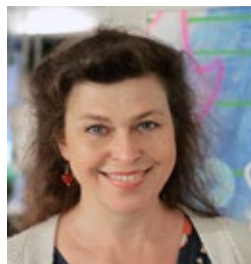
Elisabeth Wretsell

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell

Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN



Therese Carnemalm

Illustratör & konstnär
Uppmätning &
handgjorda ritningar
0702-56 36 06
therese@carnemalm.se



Catja Björklund

Skribent & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

TEAM UPPVIK