



SANKT OLOF

Ett litet hus som ger stor frihet



Ett bevingat hus vid Vitebro

SANKT OLOF

I början av byn, står ett litet hus som kan ge vingar åt stora drömmar. Åtminstone kunde huset det för det unga par som följde sina hjärtan och flyttade hit med en längtan efter att bo på landet och nära naturen.

Paret ville att barnen skulle få springa barfota på den mjuka gräsmattan, att de skulle kunna ha djur och möjligheten att se hur en grönsak växer från ett litet frö till att hamna på tallriken i det lantliga köket. Och exakt så blev livet för den lilla familjen i det här huset. Det blev en plats där de verkligen slog ner sina rötter, för att odla både grönsaker och sina förhoppningar.

"Vi har tagit fram och slipat brädgolv, lärt oss att både riva och putsa väggar. Vi har lärt oss om linoljefärgens underbara egenskaper och hur man ska tänka för att få den härligaste möjliga känslan i rummen. Vi har firat födelsedagar, midsomrar och

jular. Vi har känt vinterstormarna vina om knuten och sett snön lägga sig som en mjuk vit filt över ängarna omkring oss. Och vi har njutit av ljumma sommarkvällar och tagit vara på solens sista strålar. Vi har verkligen levt ett bevingat liv här."

Men nu när den lilla familjen inte längre är så liten, har man tyvärr vuxit ur sitt kära hus. Så om du längtar efter ett mindre, lättskött och framför allt lättälskat hus, som ligger på en plats där du har nära till "allt", men samtidigt kan känna friheten och känslan av att bo ute på landet, ja då är nog detta något för dig.

Välkommen!



Att det här var säljarnas första hus tillsammans märks, engagemanget och passionen för byggnadsvård känns så fort man kommer innanför dörren. För dem var det självklart att bevara de gamla brädgolv som fanns under plastmattorna och att slipa och måla om fönstren med linoljefärg. Och det har gjort att charmen och känslan i huset finns kvar.

Dessutom satte de in en altandörr ut mot baksidan, så att de kan kliva rätt ut i trädgården från köket när de vill skörda något till middagen. De öppnade också upp planlösningen, för att få ett naturligt flöde i huset och samtidigt släppa in det vackra morgon- och kvällsljuset i rummen, vilket gör att huset upplevs luftigt trots att det inte är speciellt stort.

Ljuset och hur
det förgyller rummen,
var en av sakerna som
gjorde att paret föll för huset.
Att de kunde få både det mjuka
morgonljuset och den underbara
kvällssolen, som möjliggör sena
grillkvällar då man kan sitta kvar
utomhus längre om somrarna.





Läget med närheten till byn
och alla bekvämligheter,
och samtidigt ostört och
lantligt är svårslagen.







I det här huset byggde paret inte bara ett hem, utan något större. De skapade en plats som kunde lyfta både vardagar och helger.

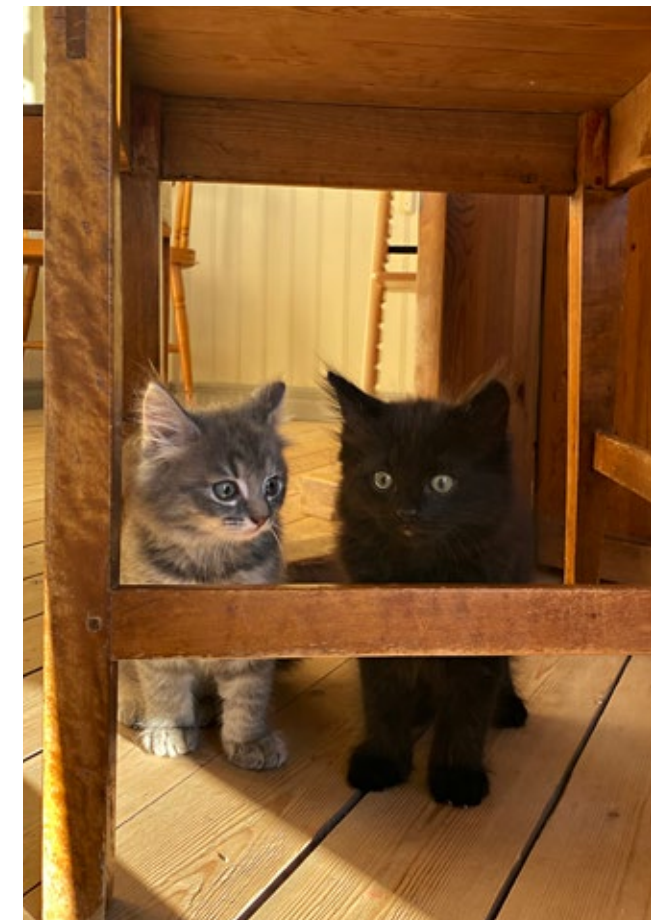
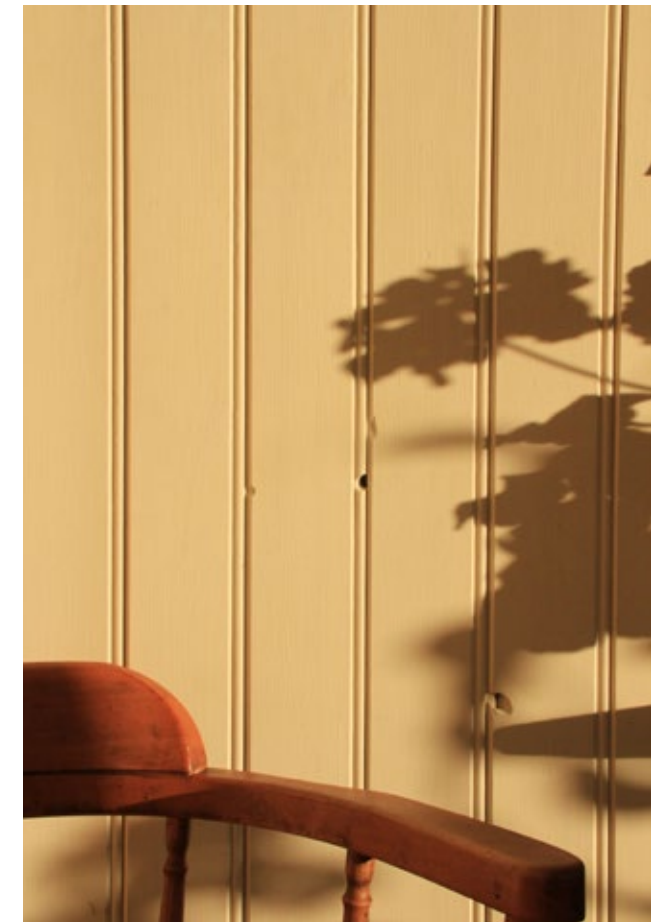
Men under tiden har familjen vuxit och behöver nu mer plats. Så det är därför de har beslutat sig för att sälja huset som hjälpte dem att förverkliga sin dröm – och ge någon annan möjligheten att ge vingar åt sina





”Huset omfamnar oss med sina lugna naturnära toner, strukturen av trä och puts. De naturliga materialen känns mjuka och hemtama. Det är varmt och ombonat, och solens strålar filtreras in genom den stora ekens lövverk och bildar vackra bildspel.”

Säljarna



**”Framsidan är
underbar med
sin morgonsol!
Där kan man
sitta på trappan
utanför dörren
med morgonens
första kopp
i handen och
småprata med
grannens kor
som traskar
förbi och säger
god morgon!”**

Säljarna



”Vi har rivit bort
plastmattor och
slipat alla brädgolv
och behandlat dem
med linoljesåpa.
Så nu är de redo
för barfotasomrar.
Självklart skurar vi
dem med linoljesåpa
regelbundet för att
bevara känslan och
doften!
Säljarna





**"Från det största
sovrummet en våning
upp, kan man blicka ut
över ekens stora krona,
och följa trädet genom
årstiderna."
*Säljarna***





”Huset har tre våningsplan. På entréplan finns kök, matrum, badrum och sällskapsytor – det är här vi lever och umgås med familj och vänner.

Köket har fått ta en stor plats för det är en viktig del av huset, husets hjärta! Och i anslutning ligger matrummet, där vi har ett bord med klaffar så det kan bli litet och runt eller hur stort som helst.

En trappa upp finns sovrummen och i källaren hittar man både badrum med tvättstuga och ett gästrum.”

Säljarna





**”Källaren har vi använt
som tvättstuga, kontor
och gästrum – vilket varit
toppen för att folk inte ska
behöva stirra på ens tvätt,
utan den kan få hänga lite
privat nere i den rymliga
tvättstugan med linor.”
*Säljarna***





Att säljarnas stora intresse, utöver byggnadsvård, har varit trädgård och odling råder det ingen tvekan om. Tomten, som är strax under 800 kvm stor, är utnyttjad till max. De har planterat minst tolv fruktträd, satt bärbuskar, skapat perenna rabatter, byggt bäddar för ettåriga grönsaker, rest ett tunnelväxthus på 18 kvm som rymmer vinrankor, tomatplantor, sallat och rädisor, och dessutom byggt ett hönshus för familjens lantrashöns. Barnen har förstås också fått en egen hörna av trädgården – med en obligatorisk trädkoja, byggd av återbrukat material, naturligtvis.



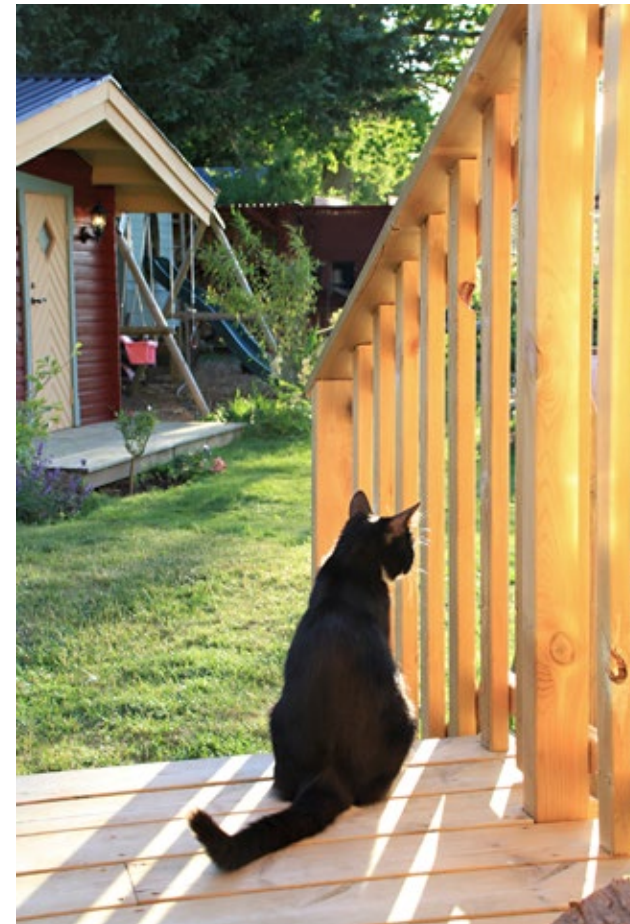
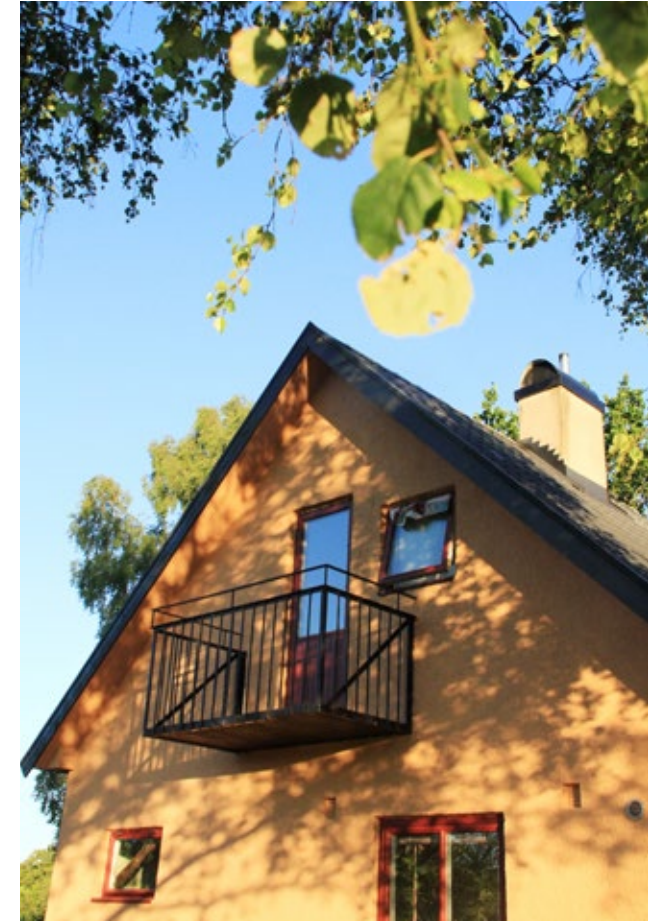




”Vi är intresserade av trädgård och odling, och av hållbar och skonsam renovering! Det tror vi både syns och känns. Vi har jobbat med färg och form – både i huset och i trädgården.”

Säljarna





”Vi har verkligen haft en lycklig tid här. Både huset och platsen ligger oss varmt om hjärtat, och all kärlek och omvårdnad som vi lagt ner i det här huset sitter nog kvar i väggarna. Det känns lite som att vi väckt huset ur sin Törnrosasömn och nu ska det få leva vidare i någon annans trygga händer.”

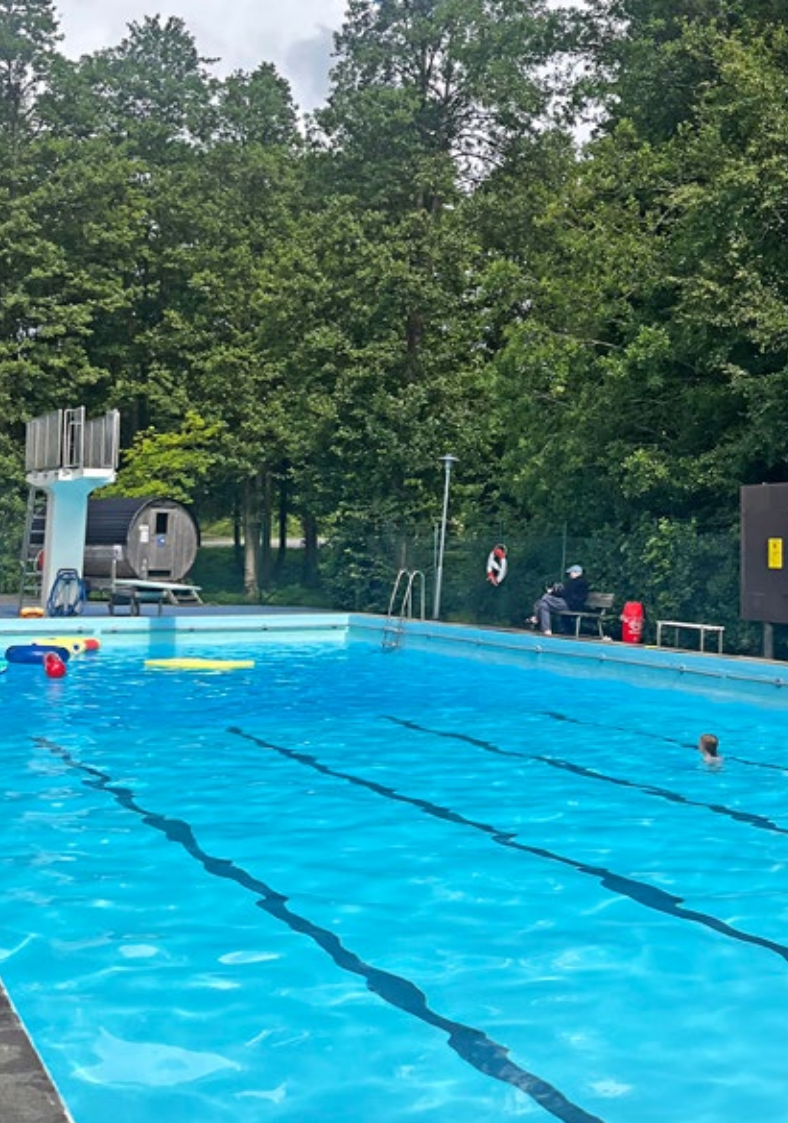
Säljarna





”Vi föll för läget. Plastmattorna och det nötta köket var saker vi kunde fixa, men läget med de öppna vidderna och ängarna, korna och hästarna på håll, närheten till byn och lekplatsen för barnen, badet på sommaren och affär – det är sådant som man inte kan addera i efterhand. Så vi slog till med en gång.”

Säljarna



Omgivningarna

Sankt Olof är en levande by med skola, mataffär och en suverän målarbutik som heter Österlenfärg. Här finns också en pizzeria för trötta fredagar, restaurang Kalcium – med boulebana – och det underbara caféet Byvägen med en mycket barnvänlig trädgård. Samtliga besöks flitigt av säljarna.

Sommartid är Sankt Olofsbadet populärt och det oavsett väder eftersom poolen är uppvärmd och sällan håller under 28 grader.

Naturen är nära i och runt hela byn. Från utegymmet går det en fin promenadslinga genom skog och längs grusvägar. En bäck rinner genom byn och nyligen har det här husets granne på gården nedanför ängen grävt en stor naturdamm, så om kvällarna kan man höra grodornas sång.

”Barnen kan ta sina springcyklar och på bara några minuter är vi på det populära fiket Byvägen, eller i affären eller på lekplatsen. Lika fort kan vi befinna oss på den slingrande grusvägen ut mot Vitebro eller Rönnebrödsvägen och där kan vi hälsa på hästarna, fåren, korna, kalvarna och lammungarna – när det är den tiden på året. Känslan av att kunna cykla till det mesta är oslagbar!”

Säljarna

Bussar går från byn till bland annat Brösarp, Tomelilla och Simrishamn.

Avstånd från huset

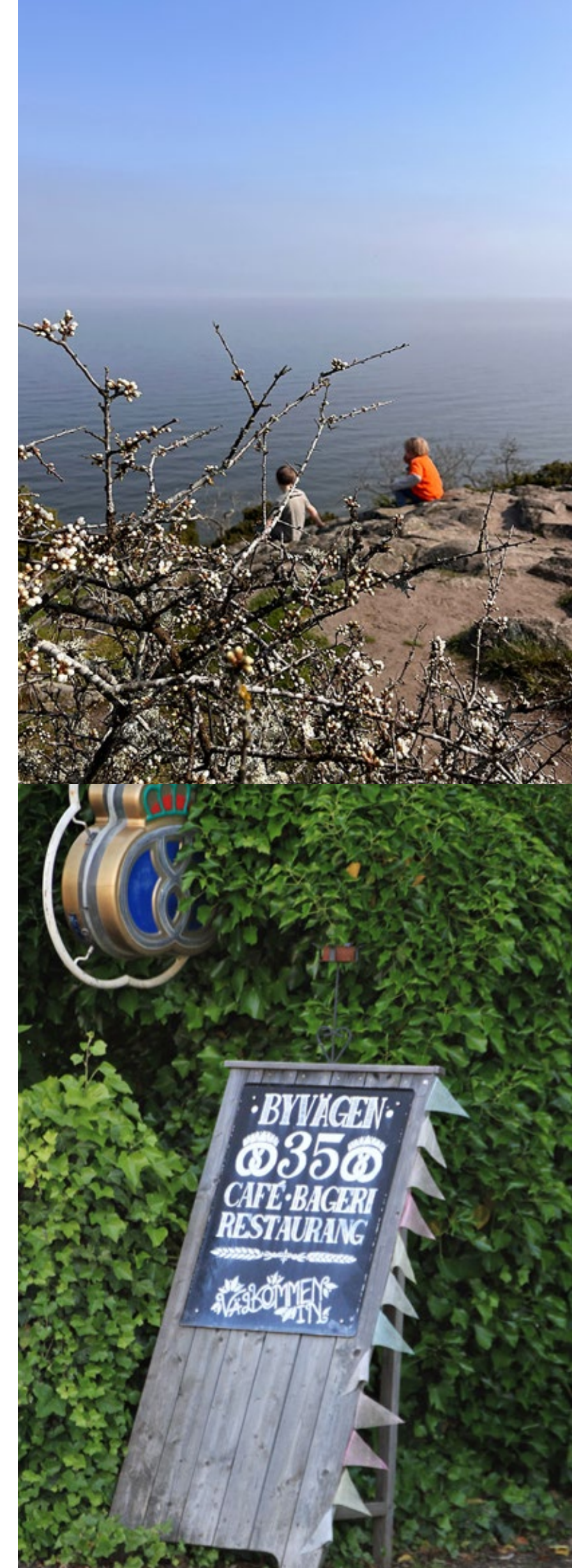
Knäbäckshusens strand – 10 km

Kivik – 10 km

Brösarp – 13 km

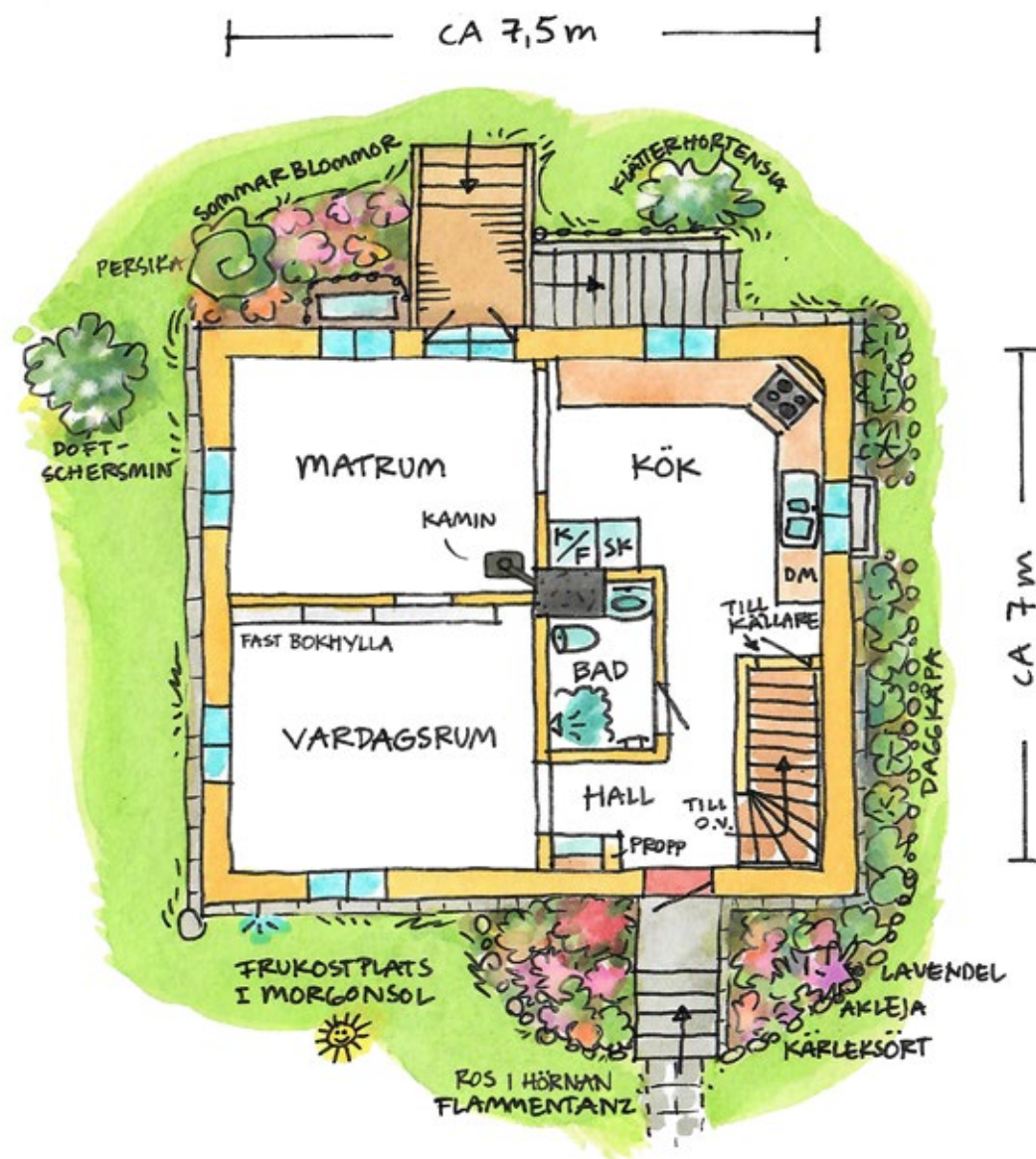
Tomelilla – 19 km

Simrishamn – 19 km

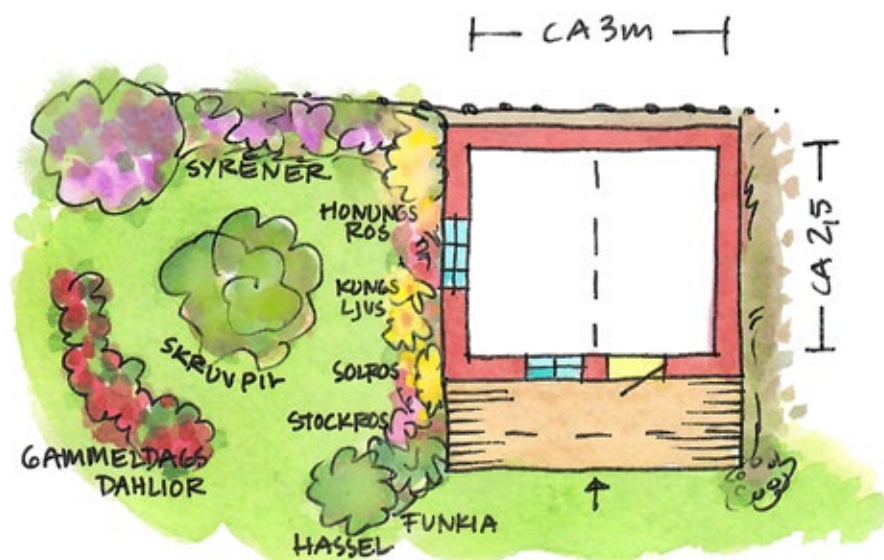


**"Vi kommer sakna soluppgångarna och
dimman över ängarna de sena sommar-
kvällarna. Och att höra barnen ropa
"mamma nu kommer korna" när bonden
släpper ut dem i hagen efter vintern."
Säljarna**

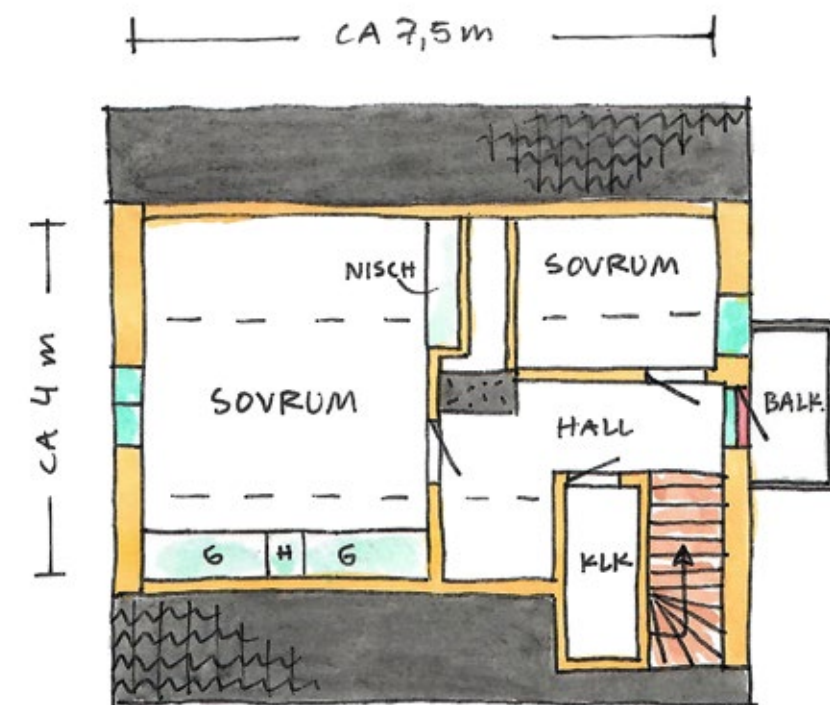




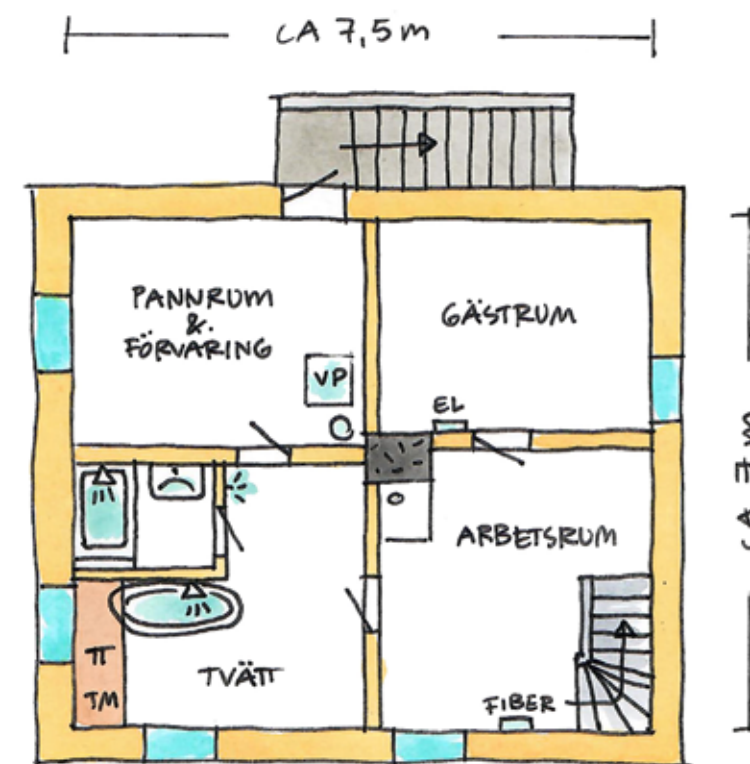
UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD BOTTENVÄNING
SIMRISHAMN VITEBRO 1:30



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
LILLSTUGAN MED BERSÅ
SIMRISHAMN VITEBRO 1:30



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD OVANVÄNING
SIMRISHAMN VITEBRO 1:30



UNGEFÄRLIG PLANLÖSNING
BOSTAD KÄLLARE
SIMRISHAMN VITEBRO 1:30



Siffror & kalla fakta:

Byggnadstyp: 40-tals hus i I 1/2 plan med hel källare.

Byggnadsår/renoveringsår: Troligen uppfört kring 1940. Renovering av nuvarande ägare: Söderfasaden omputsad 2025. Målning alla fönster ute och inne 2023. Altandörr med trappa 2025. Nytt badrum och renovering av hall 2024. Förbättring i kök 2023. Renovering av ytskikt, golv med mera 2022-2025. Plantering av flertalet fruktträd, buskar med mera.

Renovering av tidigare ägare: Installation av täljstenskamin 2015. Installation av stålrör i skorsten 2012. Luft/vatten värmepump 2006. Nytt plåttak 2000. Dränering 1997.

Storlek: 1) Uppgift från lantmäteriets taxeringsinformation: Boyta 62 kvm + biyta 60 kvm.

2) Användbar golvyta uppmätt med lasermätare av Uppvik i samband med framtagning av ritning, avrundat till närmaste kvm: Bostad 76 kvm. Källare 45 kvm. Lillstugan 9 kvm. V.v. se ritning – angivna ytor ovan avser användbar golvyta.

Takhöjd: Bottenvåning 2,5 m. Ovanvåning 2,19 m. Källare 1,83-1,86 m. Lillstugan 2,35 m t nock.

Pris: 2.200.000:- eller bästa bud

Fastighetsbeteckning & adress: Simrishamn Vitebro I:30, Österlenvägen I I, 277 40 Sankt Olof

Areal: 754 kvm

Taxeringsvärde: 1.018.000:- varav byggnad 641.000:- (2024)

Taxeringskod: Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Pantbrev: 2 st summa: 1.450.000:-

Servitut: Inga kända

• Objektsbeskrivningen grundar sig på av säljaren lämnade uppgifter och iakttagelser gjorda på fastigheten. Uppvik & döttrar uppmanar dig som spekulant/köpare att noggrant undersöka fastigheten i enlighet med JB 4:19.

• För dig som bokar in en visning: vi sparar endast dina uppgifter namn, mobilnummer och mailadress för att vi ska kunna nå varandra i samband med husintresset. Samt budförteckning till säljare/köpare och eventuell spekulantlista.

• Om du anser att antal kvm är extra viktigt inför ditt fastighetsköp uppmanas du att själv mäta upp fastighetens storlek.

• Förutom annonserbudandet till säljaren gällande marknadsföring på Hemnet använder sig Uppvik & döttrars fastighetsmäklare inte utav så kallade sidotjänster. Detta innebär att rekommendationer avseende till exempel städfirmor, besiktningsmän, dolda fel-försäkringar mm inte medför någon ekonomisk ersättning till fastighetsmäklaren eller fastighetsmäklarkontoret.

Konstruktion: Källargrund. Stomme av trä. Bjälklag av trä. Reverterad träfasad. Yttertak av plåt. Treglasfönster av trä målade med linoljefärg. Självdrag.

Inredning & utrustning: Kök från Smedstorp kök. Bänkskiva av trä. Varmluftsgn från Lofra. Induktionshäll från Electrolux. Kyl/frys från Samsung. Köksfläkt. Kaklat och putsat badrum med toalett, tvättställ och dusch fackmannamässigt utfört av hantverkare 2024. Tvättstuga i källare med tvättmaskin, torktumlare och badkar. Äldre badrum i källaren är inte i bruk av nuvarande ägare.

Golv: Såpskurat trägolv. Klinker i hall och badrum.

Uppvärmning: Luft/vatten värmepump från 2006. Täljstenskamin. El-golvvärme i badrum och hall.

Vatten & avlopp: Kommunalt. Egen brunn för trädgårdsbevattning.

Uppkoppling: Fiber

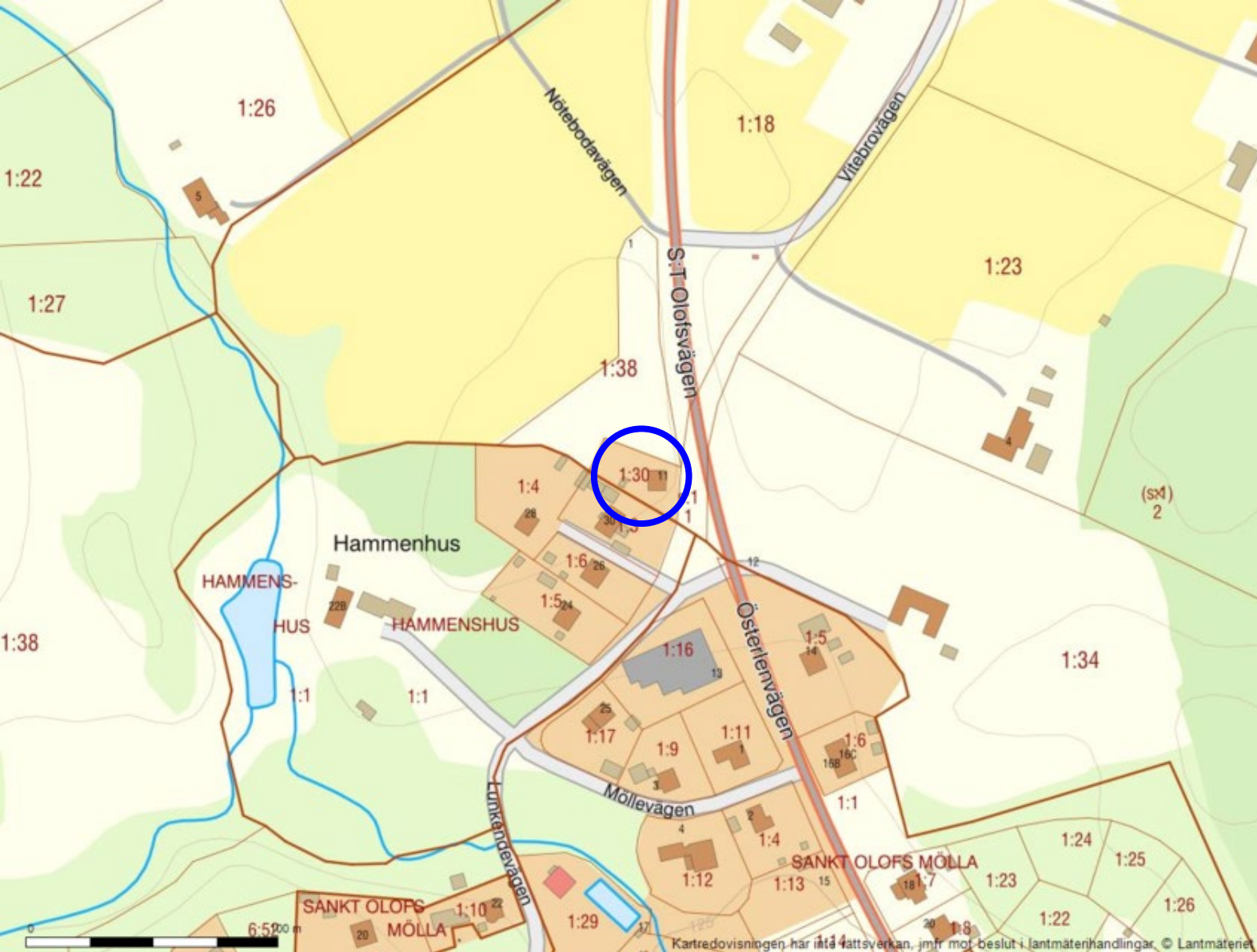
Övrigt: Lillstuga med el. Trädgård med hönsgård och odlingar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Uppvik & döttrar

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Uppvik & döttrar Österlen

Team Uppvik
Lotta, Mi, Katarina, Sara, Catja & Therese
0414 - 708 00 • hus@uppvik.nu



Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet	Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.
Köparens undersökningsplikt	Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.
Anlitande av besiktningsman	Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings-skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars-försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Bra att veta om Budgivning

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köp undertecknats av båda parter. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

Olika former av budgivning

I praktiken sker budgivningen oftast enligt två olika modeller. Vid s.k. sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligen. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Spekulanterna informeras inte om varandras bud. Vid s.k. öppen budgivning lämnas bud till mäklaren, som löpande redovisar högsta budet till säljare och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att bjuda över varandra.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den.

Mäklarens upplysningar om budgivningen

Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om det.

Säljaren bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris

Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning

Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen

Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter.

Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud

Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort; det kan inte mäklaren göra.

Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud

Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud.

Spekulantens rättigheter under budgivningen

- Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp.
- Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa.
- En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen.
- En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.
- En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats med andra spekulanter.

Information till spekulanter efter avslutad försäljning

En spekulant har inte rätt att få annan information än att han eller hon inte fått köpa. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budlistan lämnas till säljaren slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

TEAMET BAKOM

Foto

Mi Ståhl, Lotta Nordstedt,
Kristin Créton

Text

Catja Björklund

Formgivning

Josefina Ott Kann

Uppmätning & skisser

Therese Carnemalm

Ansvarig mäklare

Mi Ståhl



VI SÄLJER HUS VI SJÄLVA SKULLE VILJA BO I. VID HAVET. PÅ LANDET. PÅ ÖSTERLEN & VÄSTERLEN.

Vår filosofi är ganska enkel.

Vi säljer hus vi själva skulle vilja bo i.

Det är ett privilegium. Vi älskar hus. Vi älskar människor. Vi älskar Skåne i både öst och väst. Varje dag strävar vi efter att utvecklas. Varje dag blandar vi passion för hus och människor med kunskap och erfarenhet av husaffärer.

Vi tror på sambanden mellan lust och lönsamhet. Känsla och kunskap. Arbetsglädje och avkastning. Det man tycker är roligt och stimulerande gör man bra. Därför vill vi inte ha fler hus än att vi orkar arbeta engagerat och passionerat med dem alla. Det innebär inte att vi kategoriskt ratar en viss sorts hus. Hus av sten. Hus av korsvirke. Hus av tegel. Hus för liten peng och större. Det lilla renoveringsobjektet i skogsbrynet kan vara lika spännande som den kringbyggda gården på slätten eller längan i fiskeläget.

Och, det ska erkännas – ”älskade hus” finner lättast vägen till våra hjärtan.

Det handlar kanske ytterst om livskvalitet. Att uppleva livskvalitet är när vi lyckas vara närvarande i stunden. Att uppfyllas av ögonblicket. En försiktig förhoppning är att vi på något sätt ska kunna hjälpa dig att förhöja din livskvalitet.

Uppvik & döttrar



Lotta Nordstedt

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form & foto
0708-920724
lotta@uppvik.nu



Mi Ståhl

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Form, foto & inredning
0733-714714
mi@uppvik.nu



Katarina Lidén

Fastighetsmäklare
Uppvik ÖSTERLEN
Foto & text
0705-972911
katarina@uppvik.nu

Vi vill gärna se och höra hur din husdröm ser ut.

**Åtminstone vill vi gärna vara
Dina rådgivare & stigfinnare.
Dina vägvisare & budbärare.
Oavsett om du vill köpa. Eller sälja!**



Uppvik & döttrar ÖSTERLEN
Eljaröd 4905, 273 56 Brösarp
0414-708 00
hus@uppvik.nu

www.uppvik.nu



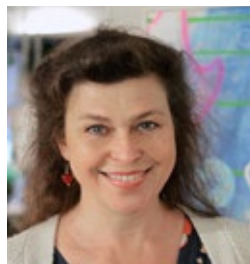
Elisabeth Wretsell

VD/ägare/fastighetsmäklare
Uppvik VÄSTERLEN
0704-520646
elisabeth@uppvik.nu



Roxanna Wretsell

Assistent
Visningar & styling
Uppvik VÄSTERLEN



Therese Carnemalm

Illustratör & konstnär
Uppmätning &
handgjorda ritningar
0702-56 36 06
therese@carnemalm.se



Catja Björklund

Skribent & konstnär
Text, foto & inredning
0735-181828
catja@uppvik.nu

TEAM UPPVIK